



GEMEENTE
LOPIK

Nr.: 6

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan 'Zevenhoven Park, Biezendijk 3

De raad van de gemeente Lopik;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 12 september 2023;

gehoord hebbende de inspraakreacties in de raadscommissie d.d. 10 oktober 2023 en/of deze raadsvergadering;

overwegende,

- dat het bestemmingsplan de planologische procedure conform de wettelijke regels heeft doorlopen;
- dat gedurende de termijn van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan zienswijzen zijn ingediend;
- dat naar aanleiding hiervan het definitieve bestemmingsplan voor vaststelling is aangepast ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan;
- dat ten behoeve van de plankosten als bedoeld in afdeling 6.4, van de Wet ruimtelijke ordening een anterieure overeenkomst is gesloten met de eigenaren van de percelen, waardoor er dus geen exploitatieplan vastgesteld dient te worden;

gelet op artikel 3.1, lid 1, Wet ruimtelijke ordening, jo. afd. 3.1, Besluit ruimtelijke ordening;

gelet op het aangenomen amendement;

besluit unaniem:

1. het bestemmingsplan 'Zevenhoven Park, Biezendijk 3, Lopikerkapel' met IMRO-code 'NL.IMRO.0331.BPBiezendijk3-VG01' gewijzigd vast te stellen en daar nog de volgende wijzigingen aan toe te voegen:
in artikel 3.1. van de planregels van het bestemmingsplan sub g. (dagrecreatie en kleinschalige dagrecreatieve voorzieningen buiten bouwvlakken) en sub p. (fiets- en recreatieve paden) te schrappen.
2. geen exploitatieplan op te stellen;
3. het college op te dragen om een eventuele beroepsprocedure namens de raad af te handelen, in geval beroep wordt ingesteld tegen het besluit voor het onder punt 1 genoemde bestemmingsplan;
4. de 'Nota beantwoording van zienswijzen' vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Lopik, gehouden op 31 oktober 2023

de griffier,

G. Dolders

MW. MR. G.M.G. DOLDERS

de voorzitter,

DR. L.J. DE GRAAF

DR. L.J. DE GRAAF

Amendement: Strikte agrarische bestemming, bestemmingsplan Zevenhoven Park

Indieners: VVD, CU/SGP, Hart voor Lopik CDA, PvdA, Landelijk Lopik

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan 'Zevenhoven Park, Biezendijk 3'

Toelichting:

- Er zijn in de planregels zeer ruime mogelijkheden opgenomen voor functies naast strikt agrarisch gebruik.
- De ontwikkeling van 'recreatie' en 'struinpaden' zou het karakter van bedrijfsmatige landbouw op de onderliggende agrarische percelen kunnen aantasten.
- Als raad waarderen we de agrarische functie ten zeerste boven de recreatieve nevenfuncties.

Voorstel:

In afwijking van beslispoint 1 van het voorstel van het college, stellen de fracties voor om:

1. het bestemmingsplan 'Zevenhoven Park, Biezendijk 3, Lopikerkapel' met IMRO-code 'NL.IMRO.0331.BPBiezendijk3-VG01' gewijzigd vast te stellen en daar nog de volgende wijzigingen aan toe te voegen:

in artikel 3.1. van de planregels van het bestemmingsplan sub g. (dagrecreatie en kleinschalige dagrecreatieve voorzieningen buiten bouwvlakken) en sub p. (fiets- en recreatieve paden) te schrappen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Lopik, gehouden op 31 oktober 2023

Nick Kramer	Arie Schep	Adrie Strien	Yvonne Slob	Bik Dekker	Marieke van Eijnhoven
VVD	CU/SGP	CDA	Hart voor Lopik	PvdA	Landelijk Lopik

Verg. raad ...31/10... 20 23
 Nr.6..... v.d. agenda
 ...alle fracties...
 ...steunden het amendement
 Het amendement is
 aangenomen.