



De Woningraat



BEELDKWALITEITSPLAN DE AKKER LOPIK

DECEMBER 2023

INHOUD

1. Inleiding

2. Context

Historie
Omgeving
Vogelzang en De Akker
Huidige beeldkwaliteit

3. Ontwerpkaders

Bestemmingsplan
Woonvisie
Rijks- en provinciale beleid
Welstandscriteria

4. Opgave

Opgave en massastudie

5. Uitgangspunten

Integrale aanpak
Inpassing context
Type woningen en ontsluiting
Aansluiting maaiveld
Bouwhoogte
Duurzaamheid
Groen
Parkeren

6. Beeldkwaliteit De Akker

Architectuur
Alzijdigheid
Materiaal en Expressie
Publiek en prive'
Groen
Gemeenschappelijk
Referentiebeelden
Schetsontwerp
Parkeren
Afval

1 | INLEIDING

Al een aantal jaren is het gebouw aan de Akker 41 en 43 niet meer in gebruik als school en peuterspeelzaal. Het gebouw gaat er steeds slechter uitzien.

Daarnaast is er grote vraag naar sociale huurwoningen en de wachttijd hiervoor is lang. De Woningraat en de gemeente Lopik hebben daarom de wens om op deze locatie appartementen met voldoende parkeerplaatsen te ontwikkelen.

Inwoners informeren over de plannen

De Woningraat en de gemeente Lopik vonden het belangrijk om de betrokken inwoners zo vroeg mogelijk te informeren over de plannen om duidelijk aan te geven wat vast staat en waarover valt mee te denken. De bewoners kennen de wijk en weten waar behoefte aan is.

Bouwen voor eigen inwoners

Net zoals bij De Lentehof willen partijen bij dit project maximaal inzetten op bouwen voor de eigen inwoners uit de gemeente Lopik.

Dit beeldkwaliteitsplan biedt handvatten aan de verschillende betrokken partijen en geeft houvast aan de gemeente Lopik bij het beoordelen en toetsen van de plannen gaandeweg het proces. Het plan beschrijft de locatie op verschillende schaalniveaus. Het geeft inzicht in de stedenbouwkundige structuren, de karakteristieken van de omliggende wijken en de belangrijkste groen- en waterstructuren. Hieruit worden de belangrijkste stedenbouwkundige uitgangspunten gedefinieerd.

Aan de hand van algemene welstandscriteria en de voor deze locatie bepaalde criteria zal een ambitieniveau voor de architectuur en openbare ruimte worden bepaald.

De randvoorwaarden in dit beeldkwaliteitsplan hebben een juridische status na vaststelling door de gemeenteraad. De handvatten vastgelegd in het beeldkwaliteitsplan worden gebruikt als toetsingskader voor de verdere ontwikkeling op deze locatie.



Luchtfoto van Lopik met het plangebied

2| CONTEXT

Historie

De huidige gemeente Lopik is ontstaan uit diverse gemeentelijke herindelingen. Het betreft de voormalige gemeenten Cabauw (1857), Noord-Polsbroek (1857), Zuid-Polsbroek (1857), Zevender (1857), Jaarsveld (1943), Willige Langerak (1943), Benschop (1989) en Polsbroek (1989). Met een oppervlakte van 7940 ha is Lopik een van de grootste gemeenten in de provincie Utrecht.

De kern Lopik dankt zijn naam aan "Lobeke", zoals de nederzetting in 1155 voor het eerst genoemd staat. Het zou verwijzen naar een gelijknamig veenrivierveld van waaruit de veengebieden rond Lopik zijn ontgonnen. Rond de herkomst van de naam "Lobeke" doen meer theorieën de ronde. Waar de een de naam ziet als een verwijzing naar een open plek in het (veen)bos, verklaart de ander de naam vanuit een Latijnse persoonsnaam dat leidt tot de betekenis "toebehorend aan Lupius".

De ontstaansgeschiedenis van Lopik is nauw verbonden met de grote zogenaamde cope-ontginningen in de Lopikerwaard, of in nog breder verband in de veengebieden langs de Stichts-Hollandse grens.

Lopik kreeg in het begin van de 13e eeuw zijn eerste stenen kerk. De kerk die in de 15e eeuw werd gebouwd had een hoge toren, van ongeveer 50 meter, die voor de hele Lopikerwaard een duidelijk herkenningspunt was. De spits werd in de Tachtigjarige oorlog verwoest, in 1637 hersteld, maar uiteindelijk aan het eind van de 18e eeuw in fases afgebroken. Direct bij de kerk stonden enkele woningen en een rosmolen, maar voor het overige kende Lopik de voor deze streek zo typerende lintbebouwing.

Omgeving

In de loop der tijd breidde het dorp Lopik wat uit, vooral bij de Cabauwsekade, Wielsekade en Vogelzangsekade.

2| CONTEXT

Waar de bebouwing ten zuiden van de laatste twee kades plaatsvond, kwamen de huizen op grondgebied te staan van de toen nog zelfstandige gemeente Jaarsveld.

Langs de provinciale weg, de Reinaldaweg, die omstreeks 1955 werd aangelegd, kwam een industrieterrein. Voorts kwamen er militaire depots. In de jaren '50, '60, '70, '80 en '90 werden telkens kleinschalige uitbreidingen gerealiseerd met voornamelijk woonbebouwing, waarbij er in de jaren '90 ook een belangrijke ontwikkelings- en kwaliteitsslag van het Lopikse centrumgebied werd gemaakt. Inmiddels is Lopik uitgegroeid tot een kern met circa 8.100 inwoners (inclusief Cabauw en Willige Langerak). De eerste uitbreidingswijken op voormalig agrarisch gebied volgden de richting van de oorspronkelijke ontginningsstructuur. Latere uitbreidingen werden ontwikkeld als autonome wijken met een eigen structuur. Afgezien van en ondanks de ontwikkelingen is het agrarische karakter van Lopik en omgeving altijd in belangrijke mate behouden gebleven.

Lopik bestaat voor een groot deel uit grondgebonden woningen van 2 tot 3 bouwlagen veelal met een traditionele zadeldak. Hiertussen zijn een aantal hoogte accenten, de meeste gekenmerkt door een andere functie of woontypologie.

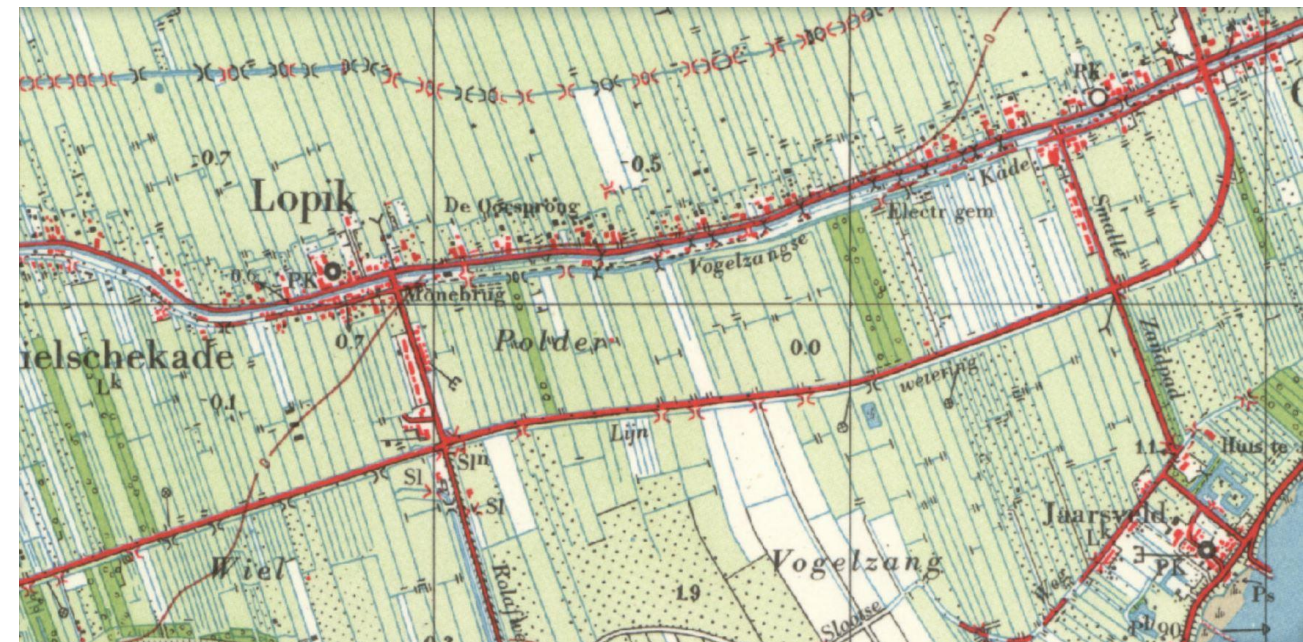
Vogelzang en De Akker

Een van de wijken die als geheel ontwikkeld werden is Vogelzang. Gelegen ten oosten van de kern van Lopik, de wijk werd in de late jaren 70 in twee fases gebouwd. De wijk is gelegen tussen de Reinaldaweg en de Vogelzangse kade. Centraal gelegen in Vogelzang is De Akker. Kenmerkend voor de wijk is het autonome karakter van de structuur, met woonerven en 'cul de sacs'. Opvallend zijn de hoge dichtheid en krappe maatvoering van wegen en groen en de dominantie van de auto's in het openbaar domein.

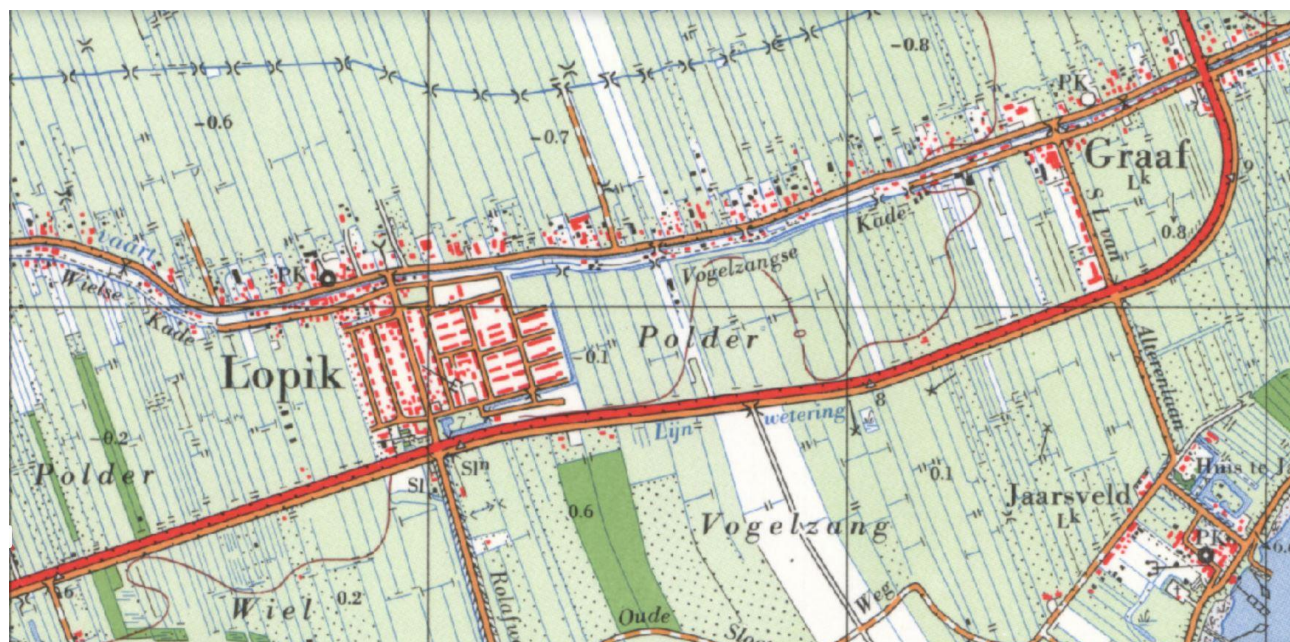
2| CONTEXT



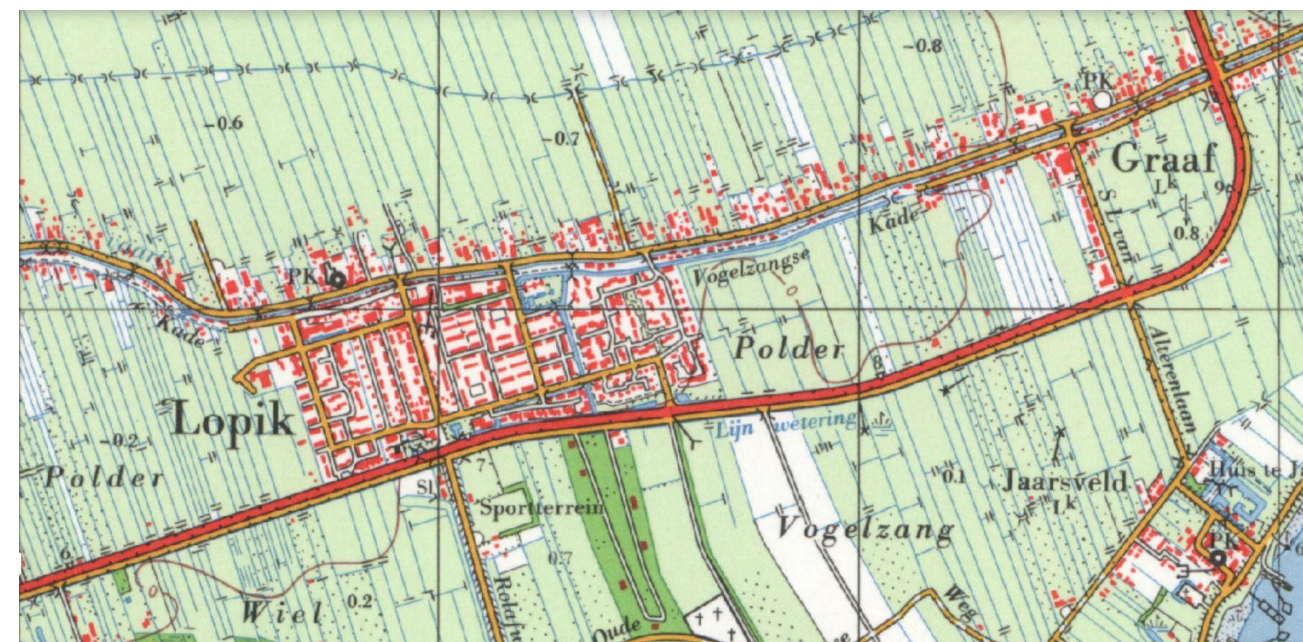
Lopik 1950 - typerende lintbebouwing langs de lopikerwetering



Lopik 1960 - aanleg van de Reinaldweg



Lopik 1970 - Eerste uitbreidingswijk



Lopik 1980 - Latere uitbreidingen

2| CONTEXT

Verschillende stedenbouwkundige structuren

Hoge dichtheid en krappe wegen

Dominantie van auto's



Lintbebouwing volgt waterstructuur

Ontsluiting naar wijk vanaf provinciale weg

Wijken gelegen tussen agrarisch groen

Meanderende voet- en fietspaden richting de sportvelden

2| CONTEXT

Lintbebouwing
en uitbreiding
volgens ontginning
structuur

Uitbreidingswijken
met autonome en
eigen structuur

Uitbreiding volgens
oorspronkelijke
ontginningstructuur

Vogelzang:
Autonome structuur
met erven en 'cul de
sacs'



2| CONTEXT



Aantal bouwlagen



2-3



4-5

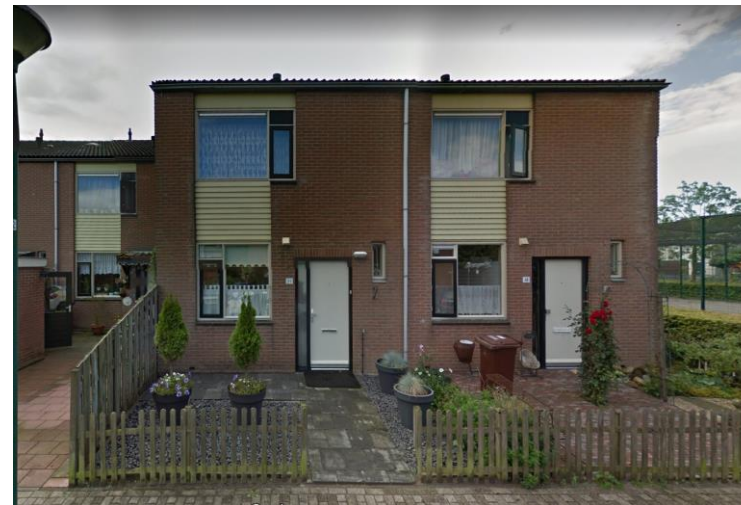
(en Accenten)



2| CONTEXT

Huidige beeldkwaliteit

De Akker, gebouwd in de jaren '70, is een rustige woonwijk met geschakelde woningen van 2- 3 lagen met karakteristieke asymmetrische zadeldak of platte daken. De woningen in de wijk hebben ondiepe, naar de straat gerichte voortuinen met gemetselde bergingen. De prive tuinen, van verschillende afmetingen, liggen aan de voor- en achterzijde van de woningen en, vanwege de wijkstructuur, grenzen meestal aan de straat. De houten afrasteringen en hekken domineren daarom het straatbeeld. De architectuur in de wijk is zowel in vorm als materiaal vrij homogeen. Kleurgebruik en materialisering zijn ingetogen en passend bij de trend in de jaren '70. Sommige blokken met rijwoningen zijn recentelijk gerenoveerd in overeenstemming met de lichte rode en gele steen die elders in de wijk is toegepast. Het metselwerk wordt in vlakken verdeeld en afgewisseld in het gevelontwerp door houten rabatdelen of panelen gedeeltes.



2| CONTEXT

Midden in de wijk is er een schoolgebouw annex speelplaats geprojecteerd. Dit gebouw heeft nu alleen een beperkte maatschappelijke functie als buurtkamer, aangezien de school is opgeheven.

In de hele wijk wordt op straat geparkeerd, deels langs hoofdroutes, deels in groenzones en deels uit het zicht tussen de huizenblokken.

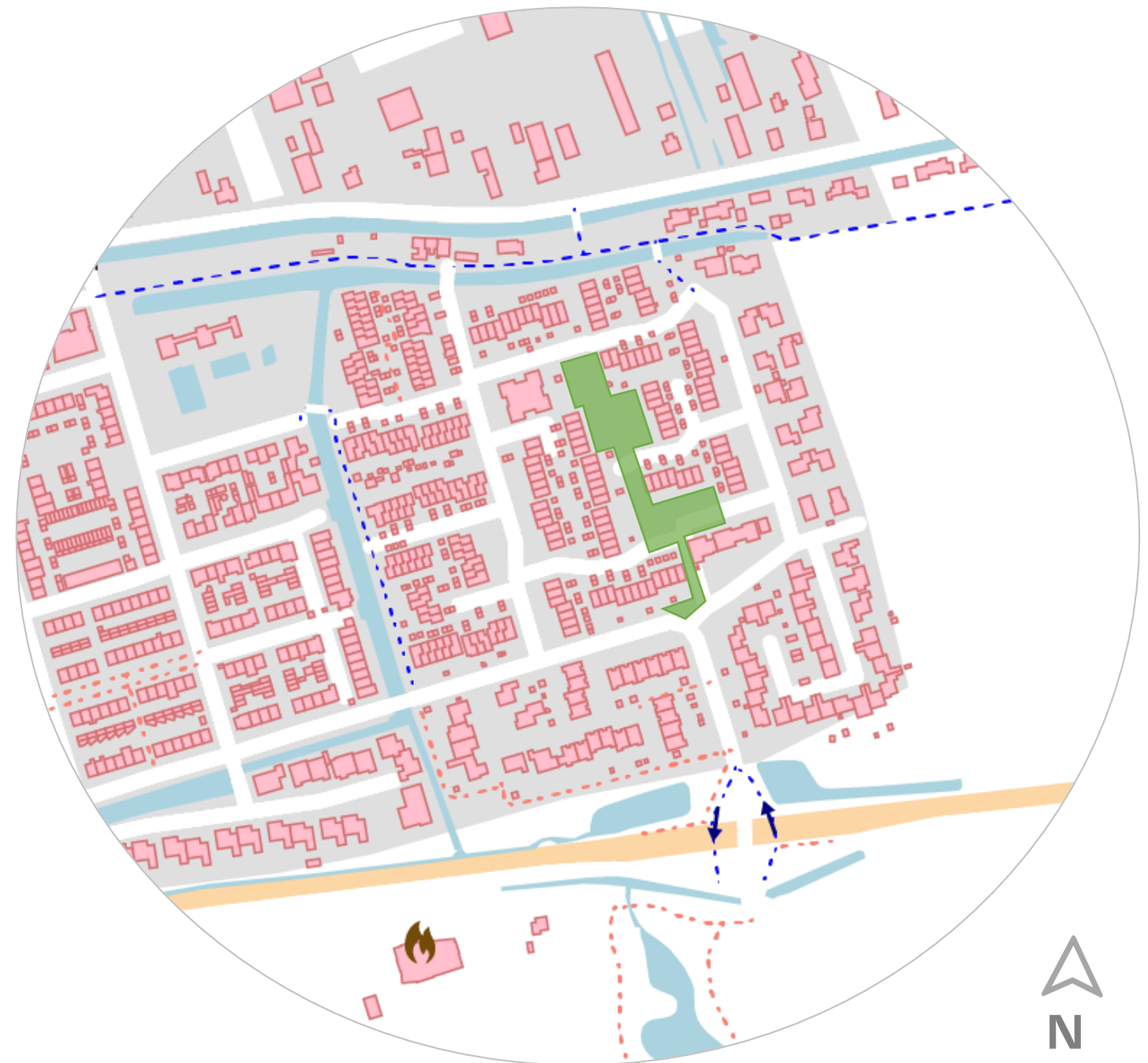
Dit levert gevarieerde straatprofielen op die soms meer, en soms minder kwaliteit hebben. De bestrating is gelijk in de meestal niet doorgaande wegen in de wijk: betonklinkers en betontegels.

De bomen in de wijk zijn vooral in de stoep of in groene perkjes langs de straat opgenomen, solitair maar vooral in rijen. Door middel van een boominventarisatie kan onderzocht worden welke bomen binnen de toekomstplannen kunnen worden behouden.



2| CONTEXT

De meest belangrijke groenstructuur ontwikkelt zich in de noord-zuid richting langs een voetgangers- en fietspad in het hart van de wijk. Deze groene veldjes verbinden een balspeelveldje naast de school aan de noordzijde met "De zwaan" op de Zamenhoflaan aan de zuidzijde.



3| ONTWERPKADERS

Bestemmingsplan

Het plangebied ligt in de Kern van Lopik. Het huidige bestemmingsplan is vastgesteld op 26-04-2011. De schoollocatie valt onder de bestemming Maatschappelijk, met een bouwvlak van ca 37 m' x 26 m'. De maximaal toegestane bouwhoogte binnen het bouwvlak is 4m.

Woningbouwvereniging De Woningraat is voornemens een bestemmingsplanwijziging aan te vragen.

Woonvisie

Zie Woonvisie Lopik van De Woningraat



3| ONTWERPKADERS

Rijks- en provinciale beleid

Hieronder een aantal citaten uit:

- Nota ruimte:

"In Het Groene Hart, waarbinnen het plangebied is gelegen, geldt restrictief beleid: het tegengaan van verstedelijking en behoud en versterking van de waarden in Het Groene Hart is het belangrijkste uitgangspunt. Kleinschalige ontwikkelingen zijn mogelijk, maar dan liefst binnen de kernen. Uitgangspunt is dat in iedere gemeente voldoende ruimte wordt geboden om te voorzien in de natuurlijke bevolkingsaanwas en de lokaal georiënteerde bedrijvigheid. Ook in Lopik is het dus het uitgangspunt om te bouwen naar eigen behoefte"

- AMvB Ruimte:

"Het plangebied maakt, ook in de nieuwe begrenzing, onderdeel uit van het Nationaal Landschap Het Groene Hart. Het rijk zet met name in op een zuinig ruimtegebruik, de bescherming van kwetsbare gebieden (de nationale landschappen en de ecologische hoofdstructuur) en de bescherming van het land tegen overstroming en wateroverlast."

- Nota Belvedere:

"Het beleid is hier gericht op de instandhouding en versterking van de cultuurhistorische kwaliteit van het gebied. Dit dient zoveel als mogelijk te worden vastgelegd in bestemmingsplannen en structuurvisies. Het gaat hier met name om de instandhouding van de openheid van het Landelijk Gebied rondom de kern Lopik; voor het bestemmingsplangebied een dorpskern - gelden geen specifieke uitgangspunten."

- Streekplan Utrecht:

"De nadruk ligt daarom met name op herstructurering en inbreiding.

. de kern Lopik (is) aangeduid als 'stedelijk gebied'. Binnen de kern bestaat nog een restcapaciteit voor woningbouw van enige omvang en tevens zijn er mogelijkheden voor inbreiding"

3| ONTWERPKADERS

- Nieuwe Provinciale Structuurvisie 2013-2028:

" Het woningbouwprogramma voor de gemeente Lopik is 300 woningen, met een onderverdeling van 180 woningen binnenstedelijk en 120 woningen uitbreiding. De uitbreiding wordt voorzien op de locaties Benschop - oost (80 woningen) en Lopik oost (40 woningen). Beide locaties zijn al in de Structuurvisie Streekplan 2005-2015 opgenomen."

Welstandscriteria

Verordening van de gemeenteraad van de gemeente Lopik houdende regels omtrent bouwen
Bouwverordening gemeente Lopik 2018
Geldend van 11-12-2018 t/m heden:

Paragraaf 3 Welstandstoetsing

Artikel 2.3.1 Welstandscriteria

(vervallen)

4| OPGAVE

Opgave en massastudie

In opdracht van De Woningraat is een studie gedaan naar de ruimtelijke mogelijkheden van de locatie. Binnen de diverse randvoorwaarden is gezocht naar een optimale inpassing van het programma.

Uitgangspunt is het creëren van een duurzaam en betaalbaar woningaanbod passend binnen de huidige en toekomstige woonvraag in Lopik. Huurwoningen die geschikt zijn voor zowel senioren als starters. Geen maatpak maar een flexibel, levensloopbestendig wooncomplex.

Een eerste verkenning naar de uiterste mogelijkheden, heeft inzicht gegeven in de kansen en onmogelijkheden van de locatie. In een aantal massastudies is in het kader van een Participatietraject met de omwonende onderzocht hoe het nieuwe wooncomplex het beste kan worden ingepast binnen de diverse randvoorwaarden met behoudt van de karakteristieken en kwaliteiten van de locatie. Er is gezocht naar een optimale balans tussen het aantal nieuwe woningen, aantal parkeerplaatsen op maaiveld, ruimte voor groen en aansluiting op de bestaande omliggende bebouwing.



3 bouwlagen extensief binnen gebied 16 woningen
(oost- west)

5| ONTWERPUITGANGSPUNTEN

Integrale aanpak

Gebouw en omgeving zullen integraal ontworpen moeten worden. Bij de inpassing van het nieuwe woongebouw zal dus gezocht worden naar bestaande en nieuwe kwaliteiten. Belangrijke aspecten zijn onder andere de relatie van de nieuwbouw tot de bestaande bebouwing, de kwaliteit van de openbare ruimte en een goede fiets- en wandelinfrastructuur. De positionering, de maat van de footprint en oriëntatie van de nieuwe woningen moeten zorgvuldig afgewogen worden. Uitgangspunt is dat gebouw en omgeving elkaar versterken, zowel ruimtelijk als sociaal.

Inpassing context

Uitgangspunt voor de inpassing van de nieuwbouw is een juiste balans tussen het aantal nieuwe woningen, kwaliteit van de openbare ruimte en woonkwaliteit. De nieuwbouw moet op een logische en gepaste manier op de bestaande stedenbouwkundige structuur aansluiten.

Voor het bepalen van de afmeting en de positie van het bouwvlak moet rekening gehouden worden met een aantal uitgangspunten:

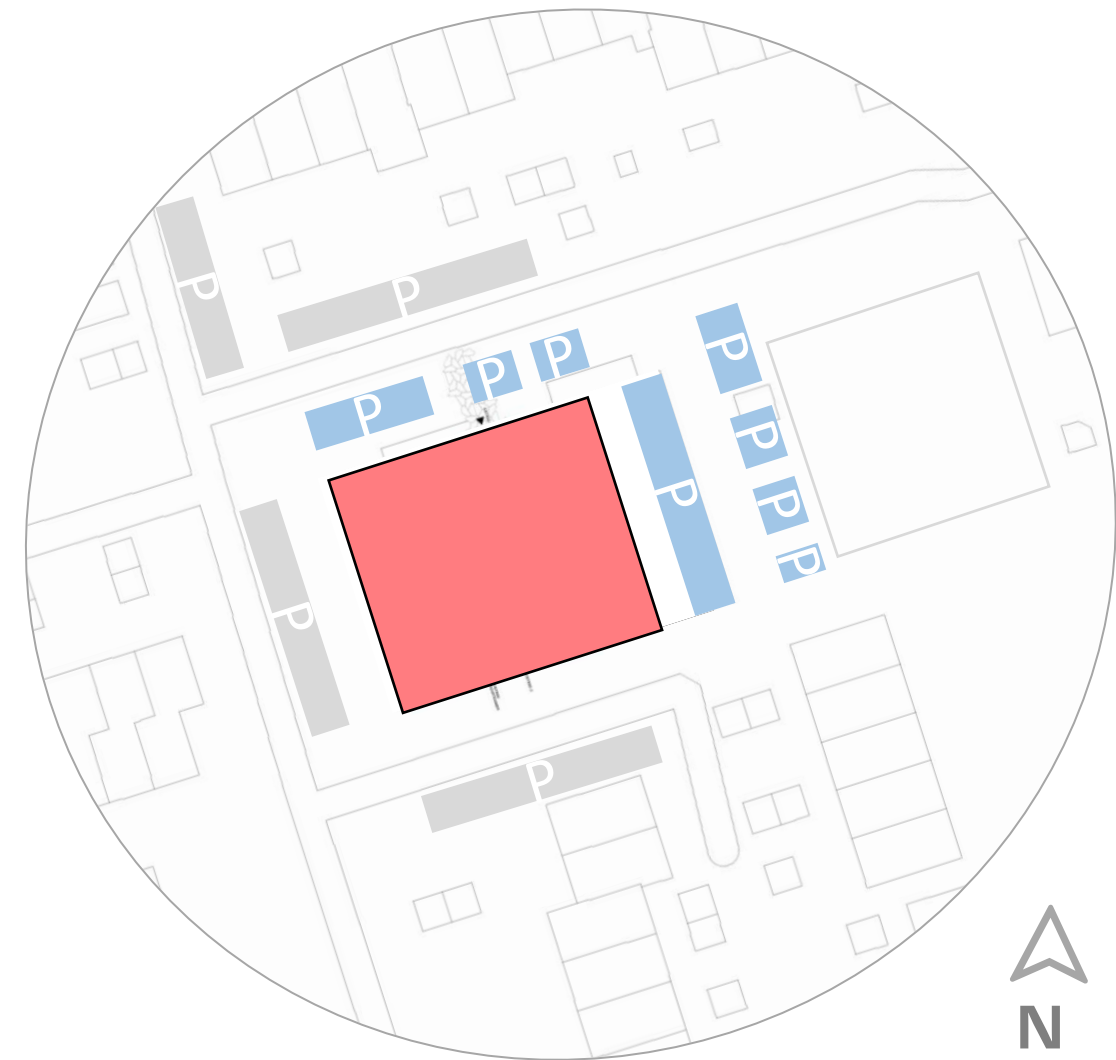
- : Voldoende afstand tot bestaande bebouwing aan de noord- en zuidzijde
- : Voldoende ruimte voor parkeren aan de noord-, west- en oostzijde
- : Voldoende ruimte voor speelvoorzieningen aan de oostzijde

De nieuwbouw moet verankerd worden in de omgeving. Het entreegebied op de begane grond kan in twee richtingen aansluiten op de context: formeel aan de zuidzijde en meer pragmatisch aan de noordzijde. De nieuwe woningen worden vooral georiënteerd op het oosten en westen met minimale uitzicht en inkijk naar de bestaande woningen. De terrassen op de begane grond aansluiten op de wandelroutes rondom het gebouw..

Indien een Buurtkamer op de begane grond gerealiseerd zal worden, deze zal een eigen ontsluiting en uitstraling naar de wijk krijgen.

DIS
CUBE
AISCUBE
STUDIOBY

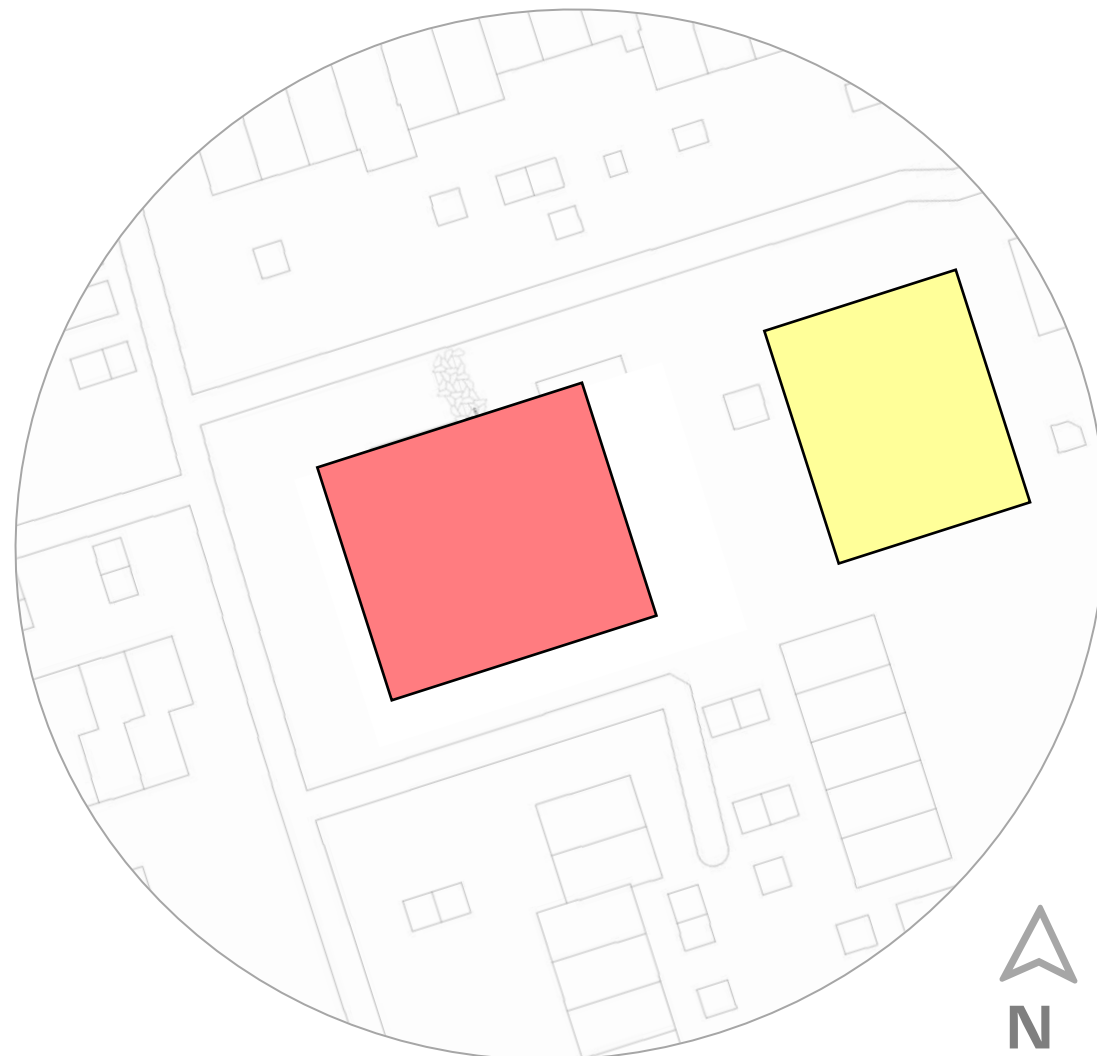
N



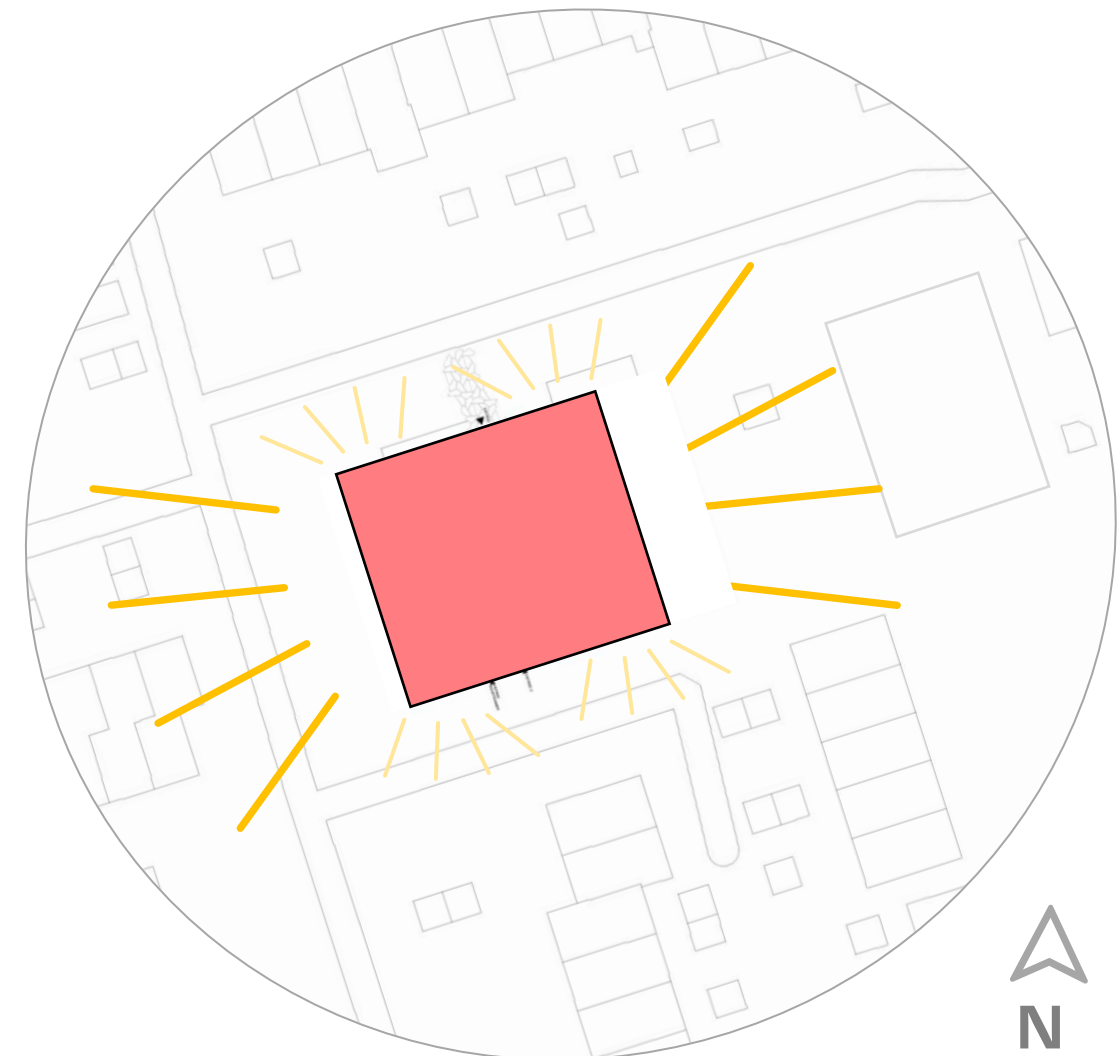
N

5| ONTWERPUITGANGSPUNTEN

Inpassing context



Voldoende ruimte
 speelvoorzieningen
 oostzijde



Levendige oost- en
 westgevel en bewoonde
 kopgevels

An aerial photograph of a residential neighborhood, enclosed in a circular frame. A red square highlights a specific plot of land in the center. A green square highlights a larger area surrounding the red square. A north arrow is located in the bottom right corner, pointing upwards. The map shows various buildings, streets, and green spaces.



5| ONTWERPUITGANGSPUNTEN

Type woningen en ontsluiting

Uit de recente massastudies is gebleken dat de capaciteit van deze locatie is van ca 16 appartementen over 3 bouwlagen. Uit de woonvisie van De Woningraat zal de gewenste woningvraag bestaan uit reguliere sociale huurwoningen van circa 70 m², met een eigen balkon, kleine individuele berging en gemeenschappelijke fietsenstalling op de begane grond. De woningen zullen ten opzichte van elkaar en ten opzichte van de bestaande woningen zo georiënteerd worden, dat uitzicht en privacy zoveel mogelijk worden gewaarborgd. Uitgangspunt is het creëren van een aantrekkelijk woongebouw waar ontmoeting wordt gestimuleerd en sociale cohesie wordt versterkt.

Aansluiting maaiveld

De verschillende looproutes rondom het gebouw sluiten aan bij de bestaande wandelnetwerken in het gebied. Op de begane grond bevinden zich woningen, eventueel de Buurtkamer, de bergingen en de fietsenstalling. Uitgangspunt is een levendige plint en bewoonde kopgevels.

Bouwhoogte

Gezien de stedenbouwkundige hoofdstructuur en de architectonische karakteristieken van de omliggende gebouwen ontstaat op deze locatie figuurlijk en fysiek ruimte voor een accent. Gezien de omgevingsdichtheid en ondanks de afstand tot de belendende percelen, is er gekozen voor een hoogte van 3 bouwlagen. Zoals elders in Lopik is een toevoeging van bijzondere typologie van woningen en voorzieningen voor de wijk in een dergelijke gebouw wenselijk: van het niveau van buitenwijk naar inbreiding op een stedelijk niveau.

5| ONTWERPUITGANGSPUNTEN

Duurzaamheid

De nieuwbouw zal volgens bouwbesluit moeten voldoen aan de huidige normen wat betreft duurzaamheid en energiezuinigheid. Diverse bouwkundige en installatietechnische maatregelen zullen in het ontwerp worden meegenomen om te voldoen aan de norm van een Bijna Energieneutraal Gebouw (BENG).

Er wordt zoveel mogelijk gebruik gemaakt van duurzame en circulaire materialen. In de gevel kunnen nest- en verblijfsplaatsen worden opgenomen voor locatie gebonden vogelsoorten en vleermuizen. Eventuele vergroening van gevel wordt een van de opties om het gebouw natuur inclusief te maken.

Groen

De ontwikkeling van nieuwe bebouwing zal middels de prive tuinen op de begane grond van de nieuwe appartementen op de bestaande structuur aansluiten. Deze tuinen zullen worden omgeven door een gemengde haag waardoor privacy ontstaat. Het speelveldje wordt behouden en in de nieuwe situatie opgenomen.

Parkeren

Parkeren zal op maaiveld worden opgelost. Voor de nieuwbouw wordt een reguliere parkeernorm aangehouden van 1,4 pp./appartement. Uitgaande van 16 appartementen zullen er minimaal 23 nieuwe parkeerplaatsen worden gerealiseerd inclusief een mindervalide parkeerplaats.

Fiets parkeren zal in de fietsenstalling gebeuren. Naast het entreegebied zullen fiets parkeervoorzieningen worden getroffen voor korte termijn parkeren en bezoek. Hier wordt een norm van minimaal 0,3 pp./appartement aangehouden. Voor de parkeerplaatsen en de wegen wordt gekeken naar water passerende verharding zodat infiltratie van het regenwater zoveel mogelijk plaats vind op de plaats waar het regent. Dit voorkomt verdroging van de grond. In het ontwerp wordt rekening gehouden met de beloopbaarheid van de bestrating. Per parkeervak zullen er vlakke loopstroken worden voorzien aan linker en rechterzijde.

6| BEELDKWALITEIT DE AKKER

Architectuur

De architectuur zal aansluiten bij de bestaande gebouwde omgeving en tegelijkertijd een moderne toevoeging vormen. Een opvallend element in een wijk die reeds gekenmerkt wordt door veel baksteenarchitectuur, met een karakteristieke gevelindeling in vlakken en een expliciete referentie naar de industriële uitstraling van prefab elementen uit de originele ontwerpen van de jaren '70.

Landschap en gebouw zullen als een geïntegreerd geheel worden ontworpen. De nieuwbouw zal ruimte bieden voor de bestaande groenstructuur. Het gebouw zal op verschillende manieren reageren op zijn omgeving; aan de oost- en westzijde zijn de verblijfsruimtes en ruime balkons volledig georiënteerd op de aangrenzende open ruimte. De kopgevels aan de noord- en zuidzijde zullen een bewoonde maar meer introverte uitstraling hebben, om zo een formelere beeld langs straat, wandel- en fietspad te laten ontstaan.

Alzijdigheid

Grote gesloten monotone gevelvlakken worden zo veel mogelijk voorkomen. Bergingen op de begane grond zullen geminimaliseerd worden en de fietsenstalling zal een licht doorlatende gevel krijgen. Het gebouw mag geen achterkanten kennen.

Op de hoge daken ruimte zal er ruimte zijn voor pv-cellen. Installaties op het dak zullen zoveel mogelijk uit het zicht worden geplaatst.

6| BEELDKWALITEIT DE AKKER

Materiaal en Expressie

De gevels aan de noord- en zuidzijde zullen ingetogen en introvert zijn, terwijl de gevels aan de west- en oostzijde meer expressief en extrovert zullen zijn. Het solitaire karakter van de bebouwing, als een 'paviljoen' binnen de groenstructuur, wordt eveneens weerspiegeld in het gebruik van materialen: natuurlijke, steenachtige materialen die zo open mogelijk van aard zijn. Verfijningen in relief, dieptewerking en structuur brengen gelaagdheid aan in de expressie van het gebouw. Dit wordt versterkt door de ritmiek van de gevelopeningen en de toepassing van architectonische elementen zoals zonweringen of glaspanelen. De hemelwaterafvoeren zijn voornamelijk gepositioneerd langs de balkons, en de glazen balkonhekken zijn voorzien van folie op het onderste deel. De vormgeving kan, qua gevelopbouw en indeling, als uitzonderlijk worden beschouwd in relatie tot de omgeving.

Publiek en prive

De overgangen tussen prive en openbaar gebied, rondom het woongebouw lopen op een zachte vanzelfsprekende manier in elkaar over. Harde en hoge terreinafscheidingen worden vermeden. Groenstructuren lopen op een logische manier over in privé zone grenzend aan het gebouw op de begane grond. Naast continuering van de groenstructuur levert dit informele ruimtes op voor ontmoeting tussen bewoners en passanten.

Groen

De groenstructuur wordt in samenhang met het nieuwe gebouw ontworpen. Bestaande structuren worden hersteld of versterkt. Het geheel zal zo veel mogelijk natuur inclusief worden ontworpen.

Gemeenschappelijk

Het karakter van de bestaande groenstructuur wordt versterkt en rondom de entree wordt ruimte gemaakt voor ontmoeting door middel van b.v. kleine voorpleintjes of plaatsing van bankjes.

6| BEELDKWALITEIT DE AKKER

REFERENTIEBEELDEN



natuurlijke materialen met een steen achtige uitstraling, zo open mogelijk van karakter



Verbijzonderingen in relief, dieptewerking en structuur bieden gelaagdheid aan de expressie van het gebouw, samen met de ritmiek van de gevelopeningen en toepassing van architectonische elementen



Glazen balkonhekken voorzien van folie op de onderste deel



Translucente fietsenstalling



Kopgevels bewoond maar introvert

6| BEELDKWALITEIT DE AKKER

SCHETSONTWERP



ZUIDGEVEL



NOORDGEVEL

6| BEELDKWALITEIT DE AKKER

SCHETSONTWERP



OOSTGEVEL



WESTGEVEL

6| BEELDKWALITEIT DE AKKER

SCHETSONTWERP



IMPRESSIE

6| BEELDKWALITEIT DE AKKER

Parkeren

Parkeren zal op maaiveld worden opgelost en op een goede manier geïntegreerd worden binnen de groenstructuur rondom het gebouw. Het contrast tussen groen en autoverkeer kan worden verzacht door toepassing van half verharding t.p.v. de parkeervakken en het onderbreken van de verharding door groene eilanden of stroken met en zonder bomen. Fietsen van de bewoners zullen binnen het gebouw in de gemeenschappelijke fietsenstalling gestald worden. Er zullen kleinschalige voorzieningen voor bezoekers komen voor fiets-parkeren nabij de entree

Afval

Afval zal in bovengrondse containers aan de straat worden verzameld. De bestaande voorzieningen kunnen worden gebruikt of verbeterd.





colofon

project: BKP DE AKKER LOPIK
datum: december 2023
contactpersoon: MArch. M. Romano
E marco.romano@aiscube.nl
T 06-55166603
www.aiscube.nl