



GEMEENTE
LOPIK

Nr.: 6

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan De Akker

De raad van de gemeente Lopik;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 10 september 2024;

overwegende,

- dat het college op 10 oktober 2023 heeft besloten een bestemmingsplanprocedure te starten voor het plan De Akker;
- dat er een anterieure overeenkomst is gesloten met de initiatiefnemer van het plan, zodat de kosten van gemeentewege anderszins zijn verzekerd en er dus geen exploitatieplan vastgesteld dient te worden;
- dat het ontwerpbestemmingsplan bekend is gemaakt op de voorgeschreven wijze en vervolgens gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
- dat er zienswijzen zijn ontvangen naar aanleiding van het bestemmingsplan;
- dat naar aanleiding hiervan het ontwerpbestemmingsplan is gewijzigd;
- dat hoewel de Omgevingswet in werking is getreden onderhavig plan nog als bestemmingsplan kan worden vastgesteld;

gelet op artikel 3.1, lid 1, Wet ruimtelijke ordening, jo. afd. 3.1, Besluit ruimtelijke ordening;

besluit unaniem:

1. in te stemmen met de Nota van Zienswijzen en de Staat van Wijzigingen;
2. het bestemmingsplan De Akker met IMRO NL.IMRO.0331.BPdeAkker-VA01 gewijzigd vast te stellen;
3. kennis te nemen van de grondoverdracht waarop de beoogde ontwikkeling plaatsvindt 'om niet' aan de woningcorporatie;
4. geen exploitatieplan vast te stellen omdat de kosten anderszins verzekerd zijn;
5. het college op te dragen om, in geval beroep wordt ingesteld tegen het besluit tot vaststelling van het onder punt 2 genoemde bestemmingsplan, de dan te voeren beroepsprocedure namens de raad af te handelen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Lopik, gehouden op 22 oktober 2024.

de griffier,

MW. MR. G.M.G. DOLDERS

de voorzitter

DR. L.J. DE GRAAF