



## Ruimtelijke randvoorwaarden

### Boveneind NZ tussen 92 en 94 Benschop (kadastraal: E 1021)

De planlocatie is gelegen langs het kenmerkende lint in het buitengebied van Benschop. Op de kadastrale kaart van 1831 is reeds sprake van een erf met huis en schuur. Het kavel is grotendeels in gebruik als boomgaard. Aan de noordzijde van het perceel gaat dit over in weidelandschap. Ook op de kadastrale kaart van 1895 is sprake van bebouwing.

Het voornemen is een vrijstaand huis op de locatie van het oude huis te realiseren.

Belangrijk is hier het versterken van de cultuurhistorische waarden van het lint. Door een passende inrichting van het perceel en het erf dient het onderscheid tussen dorp en buitengebied gehandhaafd te blijven.

In de huidige situatie is de beplanting van lage kwaliteit. Tevens is, door het gewijzigde gebruik, de kenmerkende erfinrichting verdwenen.

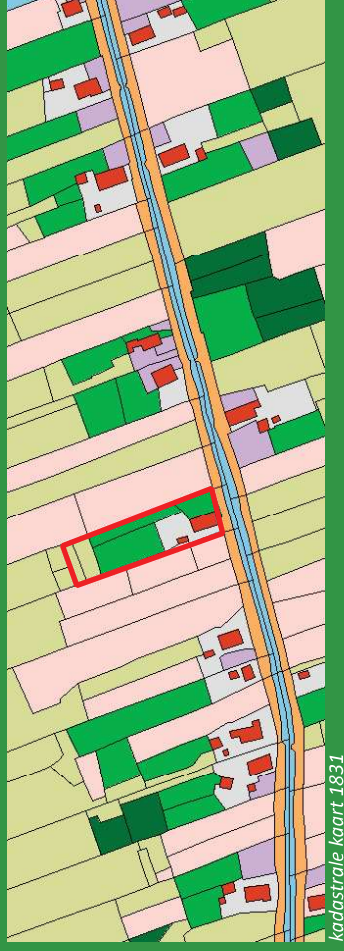
Voorwaarden voor een versterking van het lint en een kwaliteitsverbetering van de inrichting van het kavel zijn:

1. Oriëntatie van de kaprichting van de bebouwing in de richting van het landschap.
2. Versterking en vernieuwing van de hoogstam boomgaard.
3. Groen erf rondom de bebouwing. Herstel van de oorspronkelijke erfinrichting.
4. Groene en geplante erfafscheidingen met inheemse beplanting.
5. Herstel van de sloot langs de weg met natuurlijke oevers.

*huidige situatie*



*toekomstige situatie*



*kadastrale kaart 1831*



*kadastrale kaart 1895*