



GEMEENTE
LOPIK

Nr.: 5

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan 'Uitbreiding De Copen'

De raad van de gemeente Lopik;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 22 november 2022;

gehoord hebbende de inspraakreacties in deze raadsvergadering;

overwegende,

dat het bestemmingsplan de planologische procedure conform de wettelijke regels heeft doorlopen;

dat gedurende de termijn van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan drie reacties zijn ontvangen;

dat naar aanleiding hiervan het definitieve bestemmingsplan voor vaststelling is aangepast ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan;

dat ten behoeve van de plankosten als bedoeld in afdeling 6.4, van de Wet ruimtelijke ordening een anterieure overeenkomst is gesloten met de eigenaren van de percelen, waardoor er dus geen exploitatieplan vastgesteld dient te worden;

gelet op artikel 3.1, lid 1, Wet ruimtelijke ordening, jo. afd. 3.1, Besluit ruimtelijke ordening;

besluit unaniem:

1. het bestemmingsplan 'Uitbreiding De Copen', met IMRO-code NL.IMRO.0331.CopenenNrdzswg145, gewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan op te stellen;
3. het college op te dragen om een eventuele beroepsprocedure namens de raad af te handelen, in geval beroep wordt ingesteld tegen het besluit tot vaststelling van het onder punt 1 genoemde bestemmingsplan.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Lopik, gehouden op 20 december 2022

de griffier,

MW. MR. G.M.G. DOLDERS

de plv. voorzitter,

A.A. STRIEN

