

BIJLAGE 5: BODEMRAPPORT



Verkennd
bodemonderzoek

**Alsjeblieft!
Jouw rapport,
zonder
omwegen.**



Zonder gedoe.



Locatie: Lopikerweg West 60 te Lopik



Titelblad

Locatie	
ADRES:	Lopikerweg West 60
POSTCODE:	3411 AP
PLAATS:	Lopik
Opdrachtgever	
NAAM:	Van Westreenen B.V.
ADRES:	Scherpenzeelseweg 11
POSTCODE:	6741 LX
PLAATS:	Lunteren
TELEFOONNUMMER:	0342-474255
CONTACTPERSOON:	Dhr. A.P. Stam
E-MAILADRES:	info@vanwestreenen.nl
Contactpersoon locatie	
NAAM:	Dhr. C. Overbeek
TELEFOONNUMMER:	06-53156245
E-MAILADRES:	overbeek.cees@gmail.com
Uitvoering	
NAAM:	Baecx B.V.
VELDWERKER:	Dhr. S.P.M. (Matthijs) Bax
DATUM VELDWERK:	6 september 2023
DATUM MONSTERNEMING GRONDWATER:	13 september 2023
Project	
PROJECTNUMMER:	231139
PROJECTLEIDER:	Dhr. J. (Jasper) Smits
PROJECTMEDEWERKER:	Mevr. J. (Jaëlla) Thomassen
AUTORISATIEDATUM:	29 september 2023

Versiebeheer

Het geldige rapport is degene met het hoogste versienummer. Eerdere versies met lager(e) versienummer(s) komen met de komst van een opvolgend versienummer te vervallen. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Versienummer	Autorisatiedatum	Wijzigingen
1	29 september 2023	Geen; eerste uitgifte

Inhoud

Samenvatting	4
1. Inleiding	5
1.1 Aanleiding en doelstelling.....	5
1.2 Normering en certificatie	5
2. Vooronderzoek.....	6
2.1 Onderzoekslocatie	6
2.2 Historisch onderzoek.....	6
2.3 Bodemopbouw en geohydrologie	7
2.4 Onderzoekshypothese	8
2.5 Onderzoeksopzet.....	8
3. Veldonderzoek	8
3.1 Terreininspectie en visuele inspectie.....	8
3.2 Boringen en peilbuizen	9
3.3 Bemonstering.....	9
4. Laboratoriumonderzoek	10
4.1 Laboratorium.....	10
4.2 Resultaten en interpretatie	11
Conclusies en aanbevelingen	12

Bijlagen

- A. Tekeningen
- B. Foto's
- C. Vooronderzoek
- D. Boorprofielen en veldverslag
- E. Analysecertificaten
- F. Toetsingsresultaten
- G. Functiescheiding

Samenvatting

Naar aanleiding van voorgenomen bestemmingsplanwijziging is op locatie Lopikerweg West 60 te Lopik in opdracht van Van Westreenen B.V. een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740+A1:2016 uitgevoerd.

Het doel van het onderzoek is het bepalen van de huidige milieuhygiënische bodemkwaliteit van het perceel zodat kan worden vastgesteld of de bodem geschikt is voor het huidige en/of toekomstige gebruik.

Op basis van de resultaten van het veldonderzoek en de toetsing van de analyseresultaten concludeert Baecx B.V. het volgende:

Grond	In de boven- en de ondergrond zijn licht verhoogde parameters vastgesteld voor zware metalen, PAK (som 10) en PCB's (som 7).
Grondwater	In het grondwater is sprake van een streefwaardeoverschrijding voor barium en naftaleen.

Het betreft in de grond en het grondwater maximaal licht verhoogde gehalten, die behoeven geen verdere acties. De locatie is op basis van deze resultaten geschikt voor het beoogde gebruik.

Er kan in slechts in beperkte mate een uitspraak worden gedaan over de bodemkwaliteit onder de puinlagen waarop boringen zijn gestuit.

Asbest

Puin van een onbekende samenstelling of herkomst dient als asbestverdacht worden gesteld. Omdat er puinlagen van onbekende kwaliteit aanwezig zijn, wordt aanbevolen hier ook een aanvullend asbest in grond onderzoek (NEN5707) uit te voeren.

Druppelzones

Ter plaatse van een aantal schuren blijkt sprake van druppelzones. Hier wordt een aanvullend asbestonderzoek (druppelzoneonderzoek NEN5707) aanbevolen.

Voor een bestemmingsplanwijziging is de locatie voldoende in beeld gebracht voor wat betreft de aanwezigheid van bodemverontreinigingen of de verdenkingen op basis van aanvullende informatie. Aanbevolen wordt om voorafgaand aan grondroerende activiteiten eerst aanvullend bodem- / asbestonderzoek te laten uitvoeren.

Dit onderzoek is uitsluitend gericht op verontreinigingen in bodem en is steekproefsgewijs uitgevoerd. Ondanks dat het onderzoek conform de geldende normen en richtlijnen uitgevoerd, kan nooit worden uitgesloten dat elders op de locatie (andere) verontreinigingen aanwezig zijn. Bij grondverzet dient hiermee rekening gehouden te worden.

1. Inleiding

1.1 Aanleiding en doelstelling

Naar aanleiding van voorgenomen bestemmingsplanwijziging is op locatie Lopikerweg West 60 te Lopik in opdracht van Van Westreenen B.V. een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740+A1:2016 uitgevoerd.

Het doel van het onderzoek is het bepalen van de huidige milieuhygiënische bodemkwaliteit van het perceel zodat kan worden vastgesteld of de bodem geschikt is voor het huidige en/of toekomstige gebruik.

1.2 Normering en certificatie

Baecx B.V. is gecertificeerd (certificaatcode NC-SIK-20353) door Normec Certification voor het uitvoeren van milieukundige bodemonderzoeken conform BRL SIKB 2000 met bijbehorende protocollen 2001 en 2002 en werkt volgens de normeringen NEN 5725, 5740 en 5744. Het kwaliteitssysteem van Baecx B.V. voldoet aan de eisen van de NEN EN-ISO 9001:2015.

Baecx B.V. verklaart dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van BRL SIKB 2000 (zie bijlage G).

Dit verkennend bodemonderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5740+C2:2017. Het veldwerk wordt uitgevoerd conform de systematiek uit de BRL SIKB 2000 'Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek' met de daarbij behorende protocol 2001 en 2002 versie 6.0.

2. Vooronderzoek

Het vooronderzoek is uitgevoerd met de grootst mogelijke zorgvuldigheid en conform, voor zover relevant, de NEN 5725:2017. Toch kan het zijn dat bepaalde informatie niet gevonden is.

Voorafgaand aan het veldwerk is er een terreininspectie als afsluiting van het vooronderzoek uitgevoerd (zie § 3.1).

2.1 Onderzoekslocatie

Kadastrale gegevens	LPK00 G 2238
Coördinaten	X: 51.968759 Y: 4.906611
Functie perceel	agrarijsch
Voormalig gebruik	agrarijsch
Huidig gebruik	agrarijsch
Toekomstig gebruik	wonen
Bebouwing	een woning en meerdere schuren
Oppervlakte onderzoekslocatie	13.000 m ²

De onderzoekslocatie is gelegen in buurtschap 'Cabauw', ten westen van Lopik. Er wordt op basis van de beschikbare informatie geen beïnvloeding vanuit de omgeving verwacht.

Het maaiveld is deels voorzien van een asfaltverharding. Het overige terrein is momenteel grasveld. In bijlage A is op de kadastrale kaart de afbakening van de onderzoekslocatie weergegeven. In bijlage B zijn een aantal foto's van de onderzoekslocatie opgenomen.

2.2 Historisch onderzoek

Op de locatie is, voor zover bekend, niet eerder een milieukundig onderzoek uitgevoerd.

Uit de historische informatie van de Gemeente Lopik en Omgevingsdienst Regio Utrecht blijkt dat er op de onderzoekslocatie, voor zover bekend, geen activiteiten/calamiteiten hebben plaatsgevonden die de milieuhygiënische bodemkwaliteit negatief kunnen hebben beïnvloed.

Volgens de Provincie Utrecht is de onderzoekslocatie wel verdacht van asbestverdachte daken op enkele gebouwen.

Vanuit de geraadpleegde historische kadasterkaarten (Topotijdreis) is af te leiden dat de locatie sinds 1957 bebouwd is, zie bijlage C.

Ook is de Bodemkwaliteitskaart geraadpleegd om inzicht te krijgen in de vermoedelijke kwaliteit van de onderzoekslocatie. Hieruit is gebleken dat het onderzoeksgebied ligt in de zone wonen van de bodemkwaliteitskaart van de Omgevingsdienst RUD Utrecht. Uit de

ontgravingskaart blijkt dat de bovengrond voldoet aan de klasse 'wonen' en de ondergrond aan klasse 'wonen'.

Op basis van historisch beschikbare gegevens is de bodem niet als asbestverdacht aangemerkt. Wel kan bij het ontbreken van functionele hemelwaterafvoer sprake zijn van druppelzones. Dit wordt tijdens het locatie- en veldbezoek verder beoordeeld. Daarnaast kan er sprake zijn van puin of puinbijmenging. Ook dan kan er sprake zijn van een verdenking op asbest in grond. Dit zal ter plaatse worden beoordeeld door de veldwerker(s).

Bron	Geraadpleegd?	Informatie beschikbaar?	Conclusie
Bodemloket	Ja	Nee	-
Omgevingsdienst	Ja	Nee	-
Gemeente	Ja	Nee	-
Bodemkwaliteitskaart	Ja	Ja	'wonen'
Topotijdreis	Ja	Ja	Zie bijlage C.

2.3 Bodemopbouw en geohydrologie

Voor de bodemgegevens en geohydrologische informatie is gebruik gemaakt van de grondwaterkaart van Nederland. De geohydrologische bodemopbouw is samengevat in onderstaande tabel. Het maaiveld van de onderzoekslocatie bevindt zich circa -0,75 meter boven NAP.

Na het raadplegen van de Nota bodembeheer van Gemeente Lopik d.d. 8 maart 2016 van is gebleken dat arseen geen parameter is met specifieke aandacht binnen de gemeente.

Diepte (m-mv)	Samenstelling	Parameters
0,0 – 0,12	-	Geen monster
0,17 – 0,38	Klei	Matig humeus, sterk siltig
0,38 – 0,6	Klei	Zwak humeus, matig siltig
0,6 – 0,76	Klei	Matig humeus, matig siltig
0,79 – 0,82	Veen	Mineraalarm
0,93 – 0,97	Veen	Mineraalarm
0,97 – 1,0	Veen	Mineraalarm
1,0 – 1,04	-	Geen monster
1,04 – 1,57	Veen	Mineraalarm
1,62 – 1,65	Klei	Zwak humeus, matig siltig
1,73 – 1,9	Klei	Zwak humeus, matig siltig
2,0 – 2,28	-	Geen monster
2,28 – 2,47	-	Geen monster
2,47 – 2,66	Klei	Zwak humeus, sterk siltig
2,66 – 3,43	Klei	Zwak humeus, sterk siltig
3,43 – 4,0	Klei	Zwak humeus, sterk siltig
4,07 – 4,47	Klei	Zwak humeus, sterk siltig
4,47 – 5,0	Klei	Zwak humeus, sterk siltig
5,0 – 5,02	-	Geen monster
5,02 – 5,34	Klei	Zwak humeus, sterk siltig
5,34 – 5,74	Klei	Zwak humeus, matig siltig
5,74 – 6,0	Klei	Matig humeus
6,07 – 6,43	Klei	Matig humeus
6,43 – 6,58	Zand	Uiterst fijn, zwak humeus, zwak siltig

6,58 – 6,79	Klei	Matig humeus
6,79 – 7,0	Klei	Matig humeus
7,0 – 7,19	-	Geen monster
7,19 – 7,39	Zand	Zeer fijn, zwak humeus, zwak siltig
7,39 – 7,88	Zand	Zeer fijn, zwak humeus, zwak siltig

Bron: Dinoloket

De verwachte grondwaterstand bedraagt circa 1,65 meter minus maaiveld. Regionaal is de stromingsrichting van het grondwater zuidwestelijk richting de rivier gericht.

2.4 Onderzoekshypothese

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek concludeert Baecx B.V. dat de onderzoekslocatie op kleinschalig niveau onverdacht is voor bodemverontreiniging. De onderzoekshypothese wordt onverdacht gesteld.

Op basis van het vooronderzoek bestaat naar ons inzicht geen noodzaak het aantal stoffen uit het standaardpakket te wijzigen of aan te vullen.

2.5 Onderzoeksopzet

Gezien de resultaten van het vooronderzoek en de doelstelling van het onderzoek is, conform de NEN 5740, de volgende onderzoekstrategie bepaald: "onverdachte locatie (ONV)", paragraaf 5.1.

Volgens de gekozen onderzoeksstrategie dienen de volgende werkzaamheden te worden uitgevoerd:

Veldwerk: 16 boringen in de bovengrond tot 0,5 meter – maaiveld
5 boring in de ondergrond tot grondwaterniveau
2 boring met peilbuis

Analyses: 5 standaardpakketten grond*
2 standaardpakket grondwater**

* Standaardpakket grond: zware metalen (9), PAK-totaal (10 van VROM), PCB's (7), minerale olie.

** Standaardpakket grondwater: zware metalen (9), vluchtige aromaten, gehalogeneerd koolwaterstoffen en minerale olie.

3. Veldonderzoek

3.1 Terreininspectie en visuele inspectie

Op 6 september 2023 is het onderzoeksgebied bezocht door dhr. S.P.M. (Matthijs) Bax en dhr. G. (Gregory) Peeters (assistent veldwerker). Hierbij zijn aanvullende gegevens over de onderzoekslocatie verzameld. Deze vormden geen aanleiding tot het wijzigen van de eerder vastgestelde hypothese en onderzoeksopzet.

Ter plaatse van de schuren zijn een aantal locaties vastgesteld die als verdacht voor druppelzones moeten worden aangemerkt.

Op 6 september 2023 is het veldwerk uitgevoerd door dhr. S.P.M. (Matthijs) Bax en dhr. G. (Gregory) Peeters (assistent veldwerker) conform de BRL SIKB 2000, versie 6.0 en het bijbehorende protocollen 2001, versie 6.0 en 2002, versie 6.0. De onderzoekslocatie is visueel beoordeeld en er zijn geen verontreinigingen zintuigelijk waargenomen. Er is visueel op het maaiveld geen asbestverdacht materiaal waargenomen. Het maaiveld is grotendeels onverhard. Lokaal is er een halfverharding aangebracht in de vorm van siergrind.

3.2 Boringen en peilbuizen

In bijlage A is de kadastrale kaart van de onderzoekslocatie met hierop de geplaatste boringen en peilbuizen opgenomen. Er zijn 16 ondiepe boringen, 5 diepe boringen en 2 peilbuizen geplaatst. De opgeboorde grond is visueel beoordeeld en de zintuigelijke waarnemingen zijn weergegeven in de boorprofielen (zie bijlage D).

Los van de 23 beschreven boringen zijn er meerdere boringen gestuit op vermoedelijk puin.

Als filters van geplaatste peilbuizen geplaatst zijn in goed doorlatende bodemlagen, kan het aanvullen van het boorgat met filtergrind achterwege blijven (BRL SIKB protocol 2001, versie 6.0, pagina 22). Indien van toepassing is dit terug te vinden in de boorprofielen (bijlage D).

3.3 Bemonstering

De monsternamen van de grond heeft plaatsgevonden op 6 september 2023 door dhr. S.P.M. (Matthijs) Bax en dhr. G. (Gregory) Peeters (assistent veldwerker).

Veldwaarnemingen:

0 – 50 centimeter minus maaiveld	Een matig zandig, sterk humeus kleiige bovengrond
50 – 100 centimeter minus maaiveld	Een zwak zandig, matig humeus kleiige tussenlaag
100 – 150 centimeter minus maaiveld	Een sterk siltig kleiige tussenlaag
150 – 300 centimeter minus maaiveld	Een zwak kleiig veenachtige ondergrond

De monsternamen van het grondwater heeft plaatsgevonden op 13 september 2023 door dhr. S.P.M. (Matthijs) Bax. Bij het afpompen en de monsterneming zijn geen bijzonderheden waargenomen. De veldmetingen aan het grondwater zijn in onderstaande tabel opgenomen.

Peilbuis	Grondwaterstand (m-mv)	Zuurgraad (-)	Geleidbaarheid ($\mu\text{S}/\text{cm}$)	Troebelheid (NTU)
PB01	1.30	6.42	880	16.4
PB02	1.30	7.22	970	12.0

Een verhoogde troebelheid kan de eindresultaten negatief beïnvloeden. Soms komt in bepaalde grondsoorten een verhoogde troebelheid van nature voor. Navraag bij het laboratorium heeft geen afwijkingen opgeleverd. Wij achtten dan ook dat de (licht) verhoogde troebelheid niet van invloed is op de analyseresultaten.

De grondwaterstanden tijdens de watermonsternamen waren ongeveer 20 centimeter hoger dan de bepaalde grondwaterstanden tijdens de plaatsing van de peilbuizen. Dit heeft aannemelijk geen gevolgen voor de resultaten.

4. Laboratoriumonderzoek

4.1 Laboratorium

Van de genomen monsters zijn door de projectleider vijf mengmonsters samengesteld welke vervolgens door het laboratorium zijn samengevoegd. De monsters zijn afzonderlijk verpakt, geconserveerd en ter analyse aangeboden aan het laboratorium van AL-West B.V. te Deventer. Het laboratorium is door Raad van Accreditatie (RvA) geaccrediteerd. De monsteranalyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS 3000 en de onderliggende protocollen.

Het laboratoriumonderzoek is samengevat in de navolgende tabel.

Monstercode	Boorgaten	Traject (m-mv)	Analyse(pakket)
MMG01	B01-1, B02-1, B03-1, B04-1, B05-1, B06-1, B07-1, B08-1 en B09-1	0,0 – 0,5	standaardpakket grond*
MMG02	B10-1, B11-1, B17-1, B18-1, B19-1, B20-1, B21-1, B22-1 en B23-1	0,0 – 0,5	standaardpakket grond*
MMG03	B12-1, B13-1, B15-1 en B16-1	0,0 – 0,5	standaardpakket grond*
MMG04	B01-2, B03-2, B04-2 en B05-2	0,5 – 1,0	standaardpakket grond*
MMG05	B06-3, B07-3 en B02-3	1,0 – 1,5	standaardpakket grond*

* standaardpakket grond: zware metalen (9), PAK-totaal (10 van VROM), PCB's (7), minerale olie

Grondwatermonster	Peilbuis nr.	Analyse(pakket)
PB01	1	standaardpakket grondwater*
PB02	2	standaardpakket grondwater*

* standaardpakket grondwater: zware metalen (9), vluchtige aromaten, gehalogeneerd koolwaterstoffen en minerale olie

4.2 Resultaten en interpretatie

De analyseresultaten zijn opgenomen in bijlage E. Deze resultaten zijn getoetst volgens BoToVa aan de Wet bodembescherming. De tabel met berekende toetsingswaarden resultaten van de toetsing zijn opgenomen in bijlage F.

Monstercode	> AW	> T	> I
MMG01*	Lood (103) Cadmium (0,65) Kobalt (22,6) Koper (50,9) Kwik (0,19) Nikkel (59,3) Zink (27) Som 10 PAK (2,59)	-	-
MMG02*	-	-	-
MMG03*	Som 7 PCB (26,5) Som 10 PAK (3,71)	-	-
MMG04*	Lood (66,3) Koper (55,1) Zink (185) Som 10 PAK (2,37)	-	-
MMG05*	Lood (56,2) Kobalt (26,4) Nikkel (46,7) Kwik (0,25) Zink (177) Som 10 PAK (3,29)	-	-

AW = achtergrondwaarde (licht verontreinigd)

T = tussenwaarde (matig verontreinigd)

I = interventiewaarde (sterk verontreinigd)

* Allen conform toetsing aan WBB

In de bovengrond en ondergrond zijn licht verhoogde parameters vastgesteld voor zware metalen, PAK (som 10) en PCB's (som 7). Het betreft hier maximaal licht verhoogde gehalten, die behoeven geen verdere acties.

Grondwatermonster	> S	> T	> I
PB01	Barium (280)	-	-
PB02	Barium (280) Naftaleen (0,028)	-	-

S = streefwaarde (licht verontreinigd)

T = tussenwaarde (matig verontreinigd)

I = interventiewaarde (sterk verontreinigd)

In het grondwater is sprake van een streefwaarde overschrijding voor barium en naftaleen. Het betreft hier maximaal licht verhoogde gehalten, die behoeven geen verdere acties.

Conclusies en aanbevelingen

Op basis van de resultaten van het veldonderzoek en de toetsing van de analyseresultaten concludeert Baecx B.V. het volgende:

Grond	In de boven- en de ondergrond zijn licht verhoogde parameters vastgesteld voor zware metalen, PAK (som 10) en PCB's (som 7).
Grondwater	In het grondwater is sprake van een streefwaardeoverschrijding voor barium en naftaleen.

Het betreft in de grond en het grondwater maximaal licht verhoogde gehalten, die behoeven geen verdere acties. De locatie is op basis van deze resultaten geschikt voor het beoogde gebruik.

Er kan in slechts in beperkte mate een uitspraak worden gedaan over de bodemkwaliteit onder de puinlagen waarop boringen zijn gestuit.

Asbest

Puin van een onbekende samenstelling of herkomst dient als asbestverdacht worden gesteld. Omdat er puinlagen van onbekende kwaliteit aanwezig zijn, wordt aanbevolen hier ook een aanvullend asbest in grond onderzoek (NEN5707) uit te voeren.

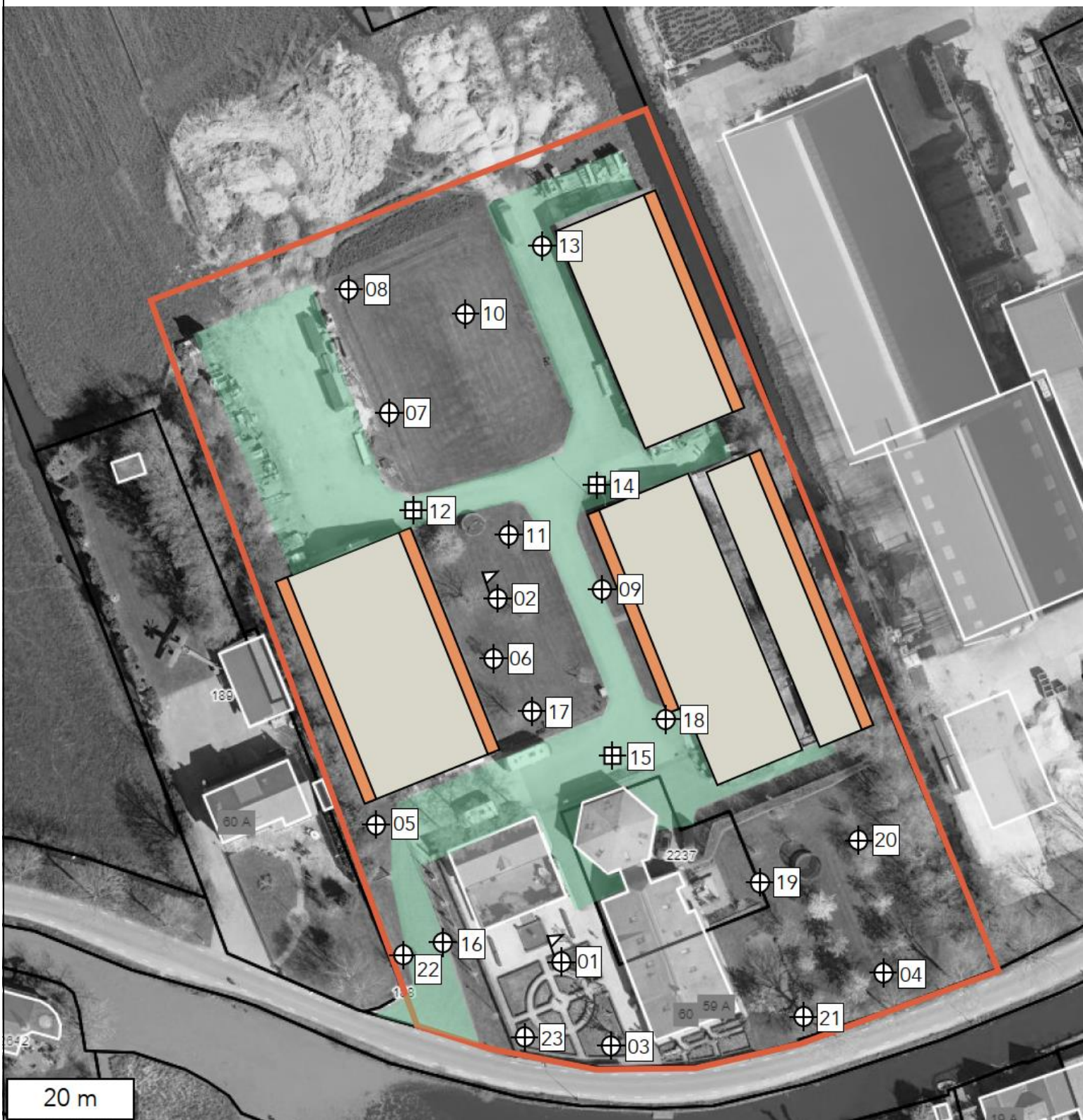
Druppelzones

Ter plaatse van een aantal schuren blijkt sprake van druppelzones. Hier wordt een aanvullend asbestonderzoek (druppelzoneonderzoek NEN5707) aanbevolen.

Voor een bestemmingsplanwijziging is de locatie voldoende in beeld gebracht voor wat betreft de aanwezigheid van bodemverontreinigingen of de verdenkingen op basis van aanvullende informatie. Aanbevolen wordt om voorafgaand aan grondroerende activiteiten eerst aanvullend bodem- / asbestonderzoek te laten uitvoeren.

Dit onderzoek is uitsluitend gericht op verontreinigingen in bodem en is steekproefsgewijs uitgevoerd. Ondanks dat het onderzoek conform de geldende normen en richtlijnen uitgevoerd, kan nooit worden uitgesloten dat elders op de locatie (andere) verontreinigingen aanwezig zijn. Bij grondverzet dient hiermee rekening gehouden te worden.

Bijlage A



Deze tekening is noordgericht.

Projectnummer: 231139

Locatie: Lopikerweg West 60 te Lopik

-  Onderzoeksllocatie
-  Aanwezige bebouwing
-  Druppelzones
-  Verharding
-  Ondiepe boring
-  Diepe boring
-  Peilbuis

Bijlage B



Bijlage C

Topotijdreis

1935:



1957:



1968:



1981:



1989:



1998:



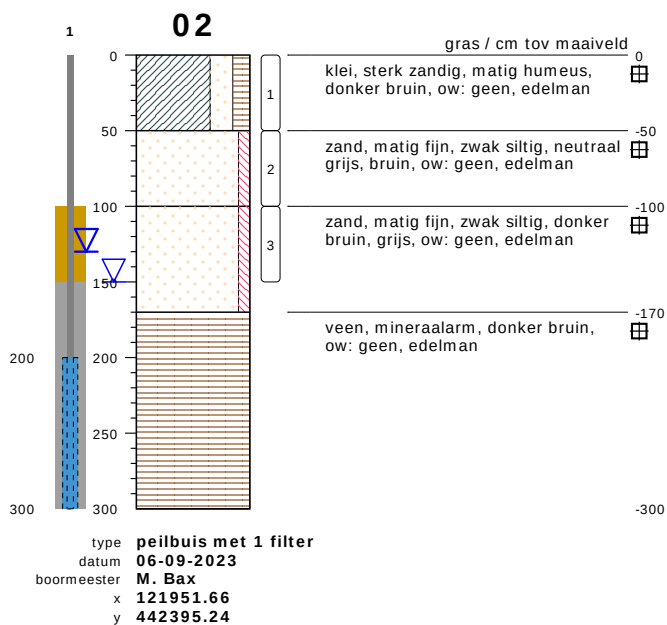
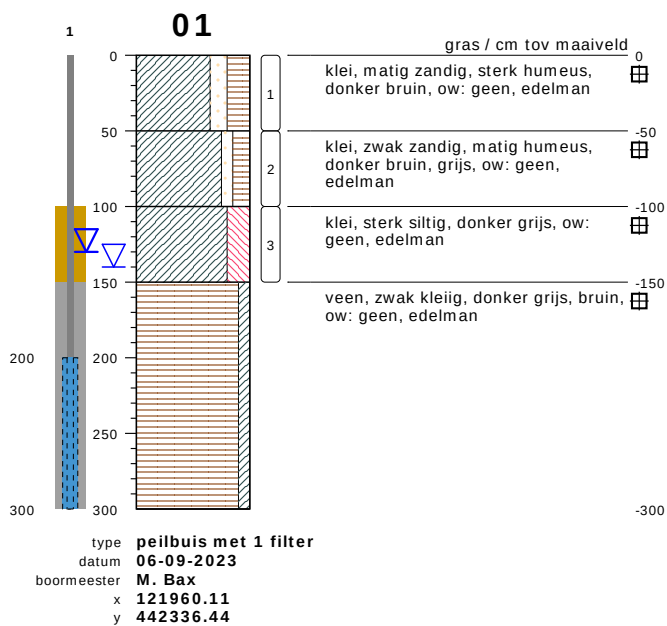
2004:



2022:

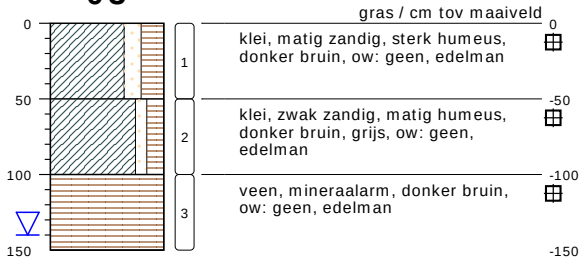


Bijlage D

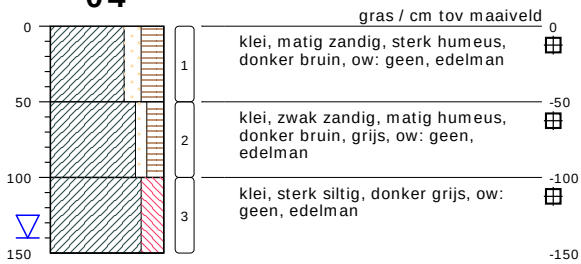


bodemprofielen schaal 1:50

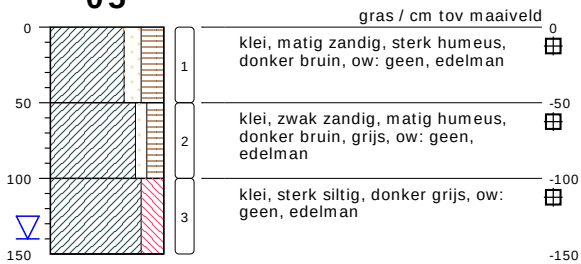
onderzoek **Lopikerweg west 60 te Lopik**
projectcode **231139**
getekend conform **NEN 5104**

03

type **grondboring**
 datum **06-09-2023**
 boormeester **M. Bax**
 x **121968.46**
 y **442322.90**

04

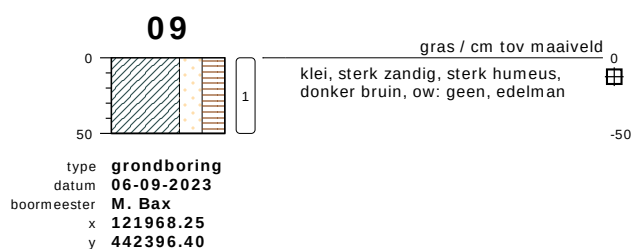
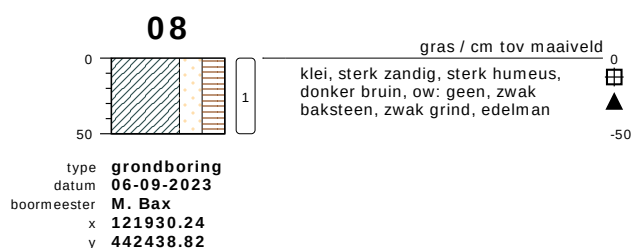
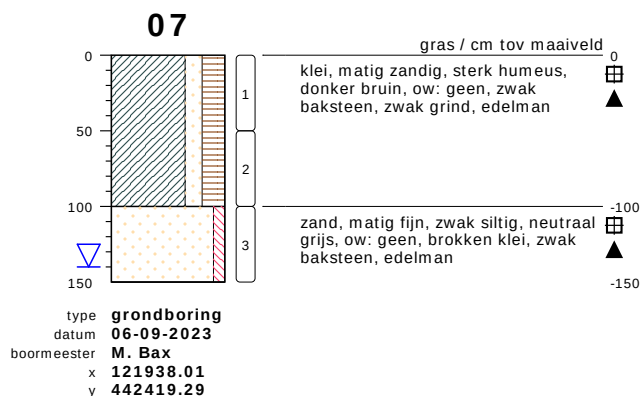
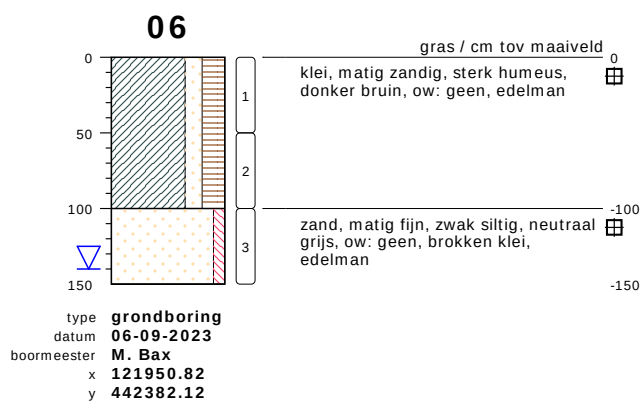
type **grondboring**
 datum **06-09-2023**
 boormeester **M. Bax**
 x **122010.88**
 y **442336.55**

05

type **grondboring**
 datum **06-09-2023**
 boormeester **M. Bax**
 x **121930.87**
 y **442357.34**

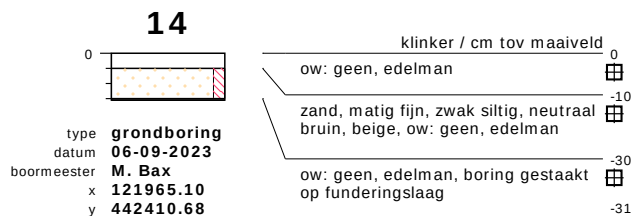
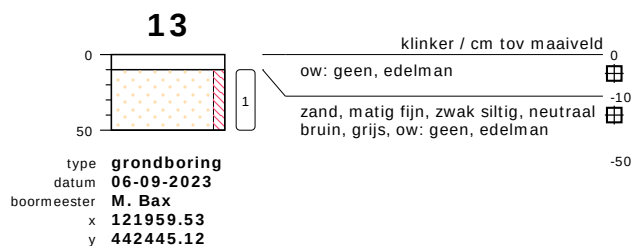
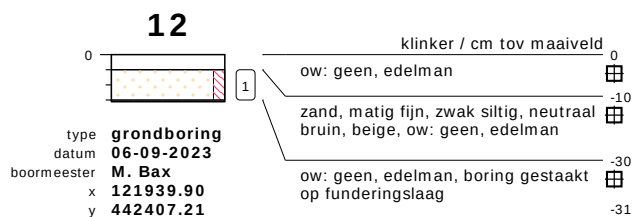
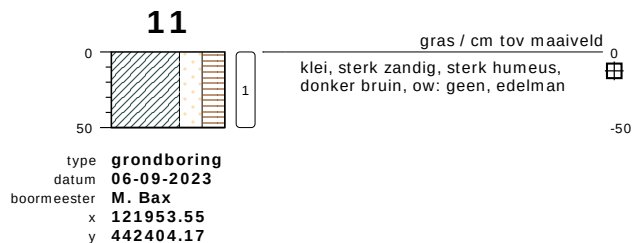
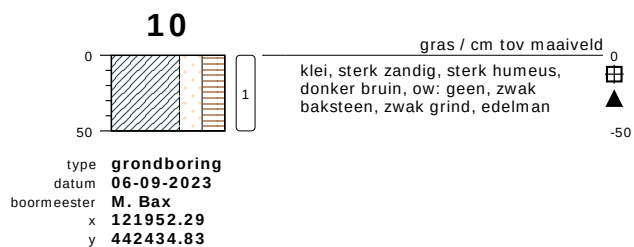
bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek **Lopikerweg west 60 te Lopik**
 projectcode **231139**
 getekend conform **NEN 5104**



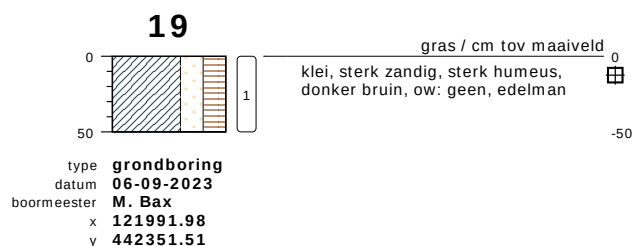
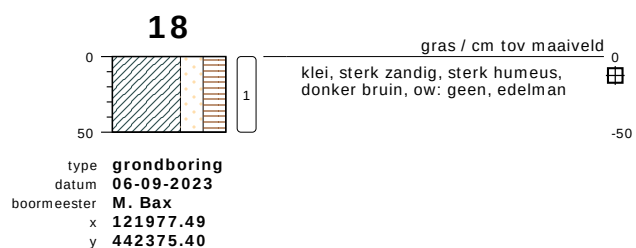
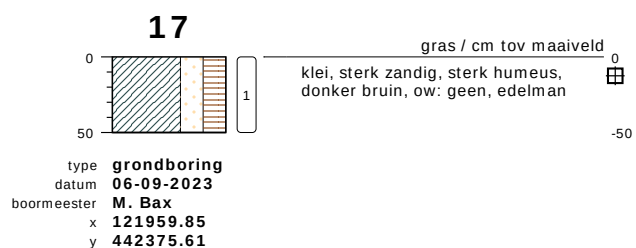
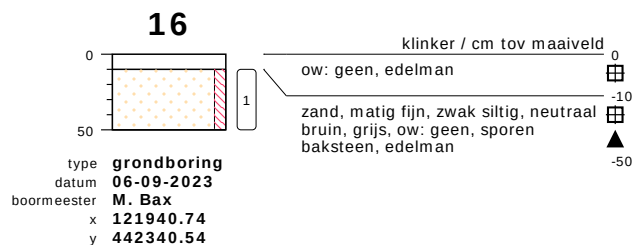
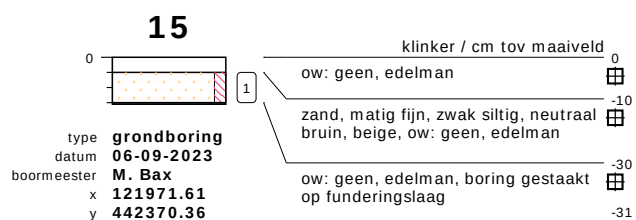
bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek **Lopikerweg west 60 te Lopik**
projectcode **231139**
getekend conform **NEN 5104**



bodemprofielen schaal 1:50

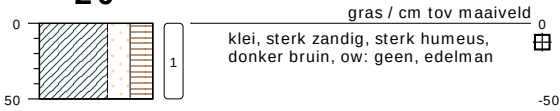
onderzoek **Lopikerweg west 60 te Lopik**
projectcode **231139**
getekend conform **NEN 5104**



bodemprofielen schaal 1:50

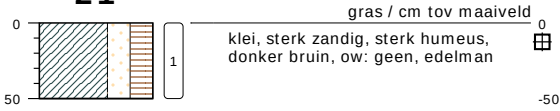
onderzoek **Lopikerweg west 60 te Lopik**
projectcode **231139**
getekend conform **NEN 5104**

20



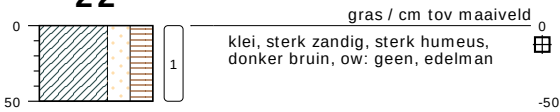
type **grondboring**
datum **06-09-2023**
boormeester **M. Bax**
x **122007.41**
y **442354.71**

21



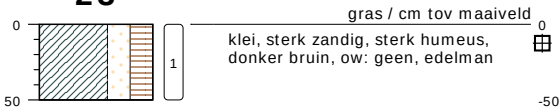
type **grondboring**
datum **06-09-2023**
boormeester **M. Bax**
x **122000.38**
y **442331.09**

22



type **grondboring**
datum **06-09-2023**
boormeester **M. Bax**
x **121935.59**
y **442338.96**

23

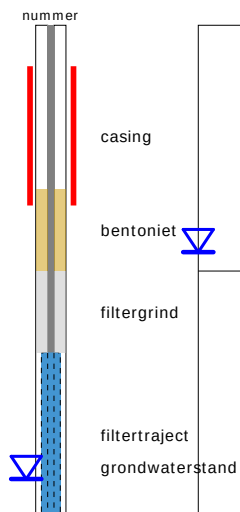


type **grondboring**
datum **06-09-2023**
boormeester **M. Bax**
x **121955.86**
y **442324.100**

bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek **Lopikerweg west 60 te Lopik**
projectcode **231139**
getekend conform **NEN 5104**

PEILBUIS



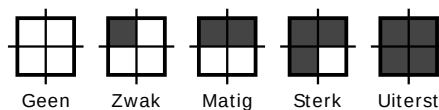
BORING



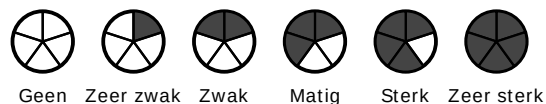
links= cm-maaiveld

rechts= cm + NAP

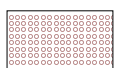
OLIE OP WATER REACTIE



GEUR INTENSITEIT



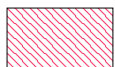
GRONDSOORTEN



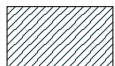
GRIND, grindig (G,g)



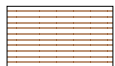
ZAND, zandig (Z,z)



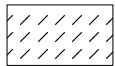
LEEM, siltig (L,s)



KLEI, kleilig (K,k)



VEEN, humeus (V,h)



slib

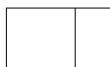
MATE VAN BIJMENGING



zwak - (0-5%)



matig - (5-15%)



sterk - (15-50%)



uiterst - (> 50%)

VERHARDINGEN



asfalt, beton, klinkers, tegels
stelconplaat, ondoordringbare laag

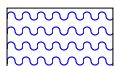
GRADATIE ZAND

uf = uiterst fijn (63-105 um)
zf = zeer fijn (105-150 um)
mf = matig fijn (150-210 um)
mg = matig grof (210-300 um)
zg = zeer grof (300-420 um)
ug = uiterst grof (420-2000 um)

OVERIG



bodemvreemde bestanddelen aanwezig



water

GRADATIE GRIND

f = fijn (2-5.6 mm)
mg = matig grof (5.6-16 mm)
zg = zeer grof (16-63 mm)

BESCHRIJVING BODEMLAAG

pid = foto ionisatie detector
bv = bodemvocht
ow = olie op water

Bijlage E

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Baecx BV
Dhr. Jasper Smits
De Spil 31c
3774 SE Kootwijkerbroek

Klantnr: 35010246
Datum: 20.09.2023

Testrapport 1318053 Lopikerweg West 60 Lopik

Datum: 20.09.2023

Opdracht	1318053 Bodem / Eluaat
Opdrachtgever	35010246 Baecx BV
Opdrachtacceptatie	14.09.2023
Monsternemer	Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Dit testrapport met opdrachtnummer 1318053 en testrapportversie 1 bevat de analyse(s) van monsternummer(s) 393903, 393904, 393905, 393906, 393907, 393908, 393909, 393910, 393911, 393912.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Merijn Rutgers, Tel. +31570788117
Merijn.Rutgers@al-west.nl

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool "n".

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Testrapport 1318053 Lopikerweg West 60 Lopik

Datum: 20.09.2023

Monster informatie

Monster nummer	Datum monstername	Monster beschrijving
393912	06.09.2023	MMG01(B01-1 + B02-1 + B03-1 + B04-1 + B05-1 + B06-1 + B07-1 + B08-1 + B09-1)

Algemene monstervoorbehandeling

	Parameter	Eenheid	393912
S	Droge stof	%	79,3
S	Voorbehandeling conform AS3000		++ ¹⁾

Fracties (sedigraaf)

	Parameter	Eenheid	393912
S	Fractie < 2 µm	% Ds	2,4

Klassiek Chemische Analyses

	Parameter	Eenheid	393912
S	Organische stof ⁵⁾	% Ds	6,8

Voorbehandeling metalen analyse

	Parameter	Eenheid	393912
S	Koningswater ontsluiting		++ ¹⁾

Metalen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	393912
S	Kwik (Hg)	mg/kg Ds	0,14
S	Barium (Ba)	mg/kg Ds	130
S	Kobalt (Co)	mg/kg Ds	6,7
S	Koper (Cu)	mg/kg Ds	29
S	Lood (Pb)	mg/kg Ds	72
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	<1,5 ⁴⁾
S	Nikkel (Ni)	mg/kg Ds	21
S	Zink (Zn)	mg/kg Ds	130
S	Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	0,46

PAK (AS3000)

	Parameter	Eenheid	393912
S	Chryseen	mg/kg Ds	0,32
S	Fenanthreen	mg/kg Ds	0,15
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	0,24
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	0,20
S	Benzo(ghi)perylene	mg/kg Ds	0,39
S	Anthraceen	mg/kg Ds	<0,050 ⁴⁾
S	Benzo-(a)-Pyreen	mg/kg Ds	0,35
S	Fluorantheen	mg/kg Ds	0,44
S	Naftaleen	mg/kg Ds	<0,050 ⁴⁾
S	Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	0,43
S	Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	2,6 ³⁾

Minerale olie (AS3000/AS3200)

	Parameter	Eenheid	393912
S	Koolwaterstof fractie C10-C40	mg/kg Ds	<35 ⁴⁾

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool "n".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 2 van 5



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Testrapport 1318053 Lopikerweg West 60 Lopik

Datum: 20.09.2023

Parameter	Eenheid	393912
Koolwaterstof fractie C10-C12 ^{*)}	mg/kg Ds	<3 ⁴⁾
Koolwaterstof fractie C12-C16 ^{*)}	mg/kg Ds	<3 ⁴⁾
Koolwaterstof fractie C16-C20 ^{*)}	mg/kg Ds	<4 ⁴⁾
Koolwaterstof fractie C20-C24 ^{*)}	mg/kg Ds	<5 ⁴⁾
Koolwaterstof fractie C24-C28 ^{*)}	mg/kg Ds	<5 ⁴⁾
Koolwaterstof fractie C28-C32 ^{*)}	mg/kg Ds	7
Koolwaterstof fractie C32-C36 ^{*)}	mg/kg Ds	<5 ⁴⁾
Koolwaterstof fractie C36-C40 ^{*)}	mg/kg Ds	<5 ⁴⁾

Polychloorbifenylen (AS3000)

Parameter	Eenheid	393912
S PCB 28	mg/kg Ds	<0,0010 ⁴⁾
S PCB 52	mg/kg Ds	<0,0010 ⁴⁾
S PCB 101	mg/kg Ds	<0,0010 ⁴⁾
S PCB 118	mg/kg Ds	<0,0010 ⁴⁾
S PCB 138 ⁶⁾	mg/kg Ds	<0,0010 ⁴⁾
S PCB 153	mg/kg Ds	<0,0010 ⁴⁾
S PCB 180	mg/kg Ds	<0,0010 ⁴⁾
S Som PCB (7 Ballschmiter) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,0049 ³⁾

De parameter-specifieke meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie met betrekking tot de meetonzekerheid.

1) "++" geeft aan dat de noodzakelijke behandeling in het laboratorium is uitgevoerd

2) "-" Geeft "niet aangevraagd" aan

3) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

4) Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

5) Het organische stof gehalte is gecorrigeerd met het lutum gehalte, indien geen lutum is bepaald dan is gecorrigeerd met een lutum gehalte van 5,4%. Het organische stof gehalte is niet gecorrigeerd voor het vrij ijzer gehalte, tenzij dit bepaald is.

6) Het analyseresultaat van PCB 138 is mogelijk overschat vanwege co-elutie met PCB 163

S Erkend volgens AS SIKB 3000

Start van de test: 15.09.2023

Einde van de test: 10.12.169104628

De analyseresultaten gelden alleen voor het geleverde monstermateriaal. Een plausibiliteitscontrole is nauwelijks mogelijk voor monsters van onbekende herkomst. Voor het kopiëren van dit document of van delen ervan is toestemming van het laboratorium vereist.

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Merijn Rutgers, Tel. +31570788117

Merijn.Rutgers@al-west.nl

Dit elektronisch gegenereerde rapport is gecontroleerd en vrijgegeven. In overeenstemming met de vereisten van EN ISO/IEC 17025:2017 voor eenvoudige rapportage is dit rapport zonder handtekening rechtsgeldig.

AGROLAB GROUP

Methoden

conform Protocollen AS 3000

Anthracen [mg/kg Ds], Barium (Ba) [mg/kg Ds], Benzo(a)anthracen [mg/kg Ds], Benzo(ghi)peryleen [mg/kg Ds], Benzo(k)fluorantheen [mg/kg Ds], Benzo(a)-Pyreen [mg/kg Ds], Cadmium (Cd) [mg/kg Ds], Chryseen [mg/kg Ds], Fenanthreen [mg/kg Ds], Fluorantheen [mg/kg Ds], Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen [mg/kg Ds], Kobalt (Co) [mg/kg Ds],

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 3 van 5



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Testrapport 1318053 Lopikerweg West 60 Lopik

Datum: 20.09.2023

conform NEN-EN12880; AS3000, AS3200;
NEN-EN15934
eigen methode

Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200

Koolwaterstof fractie C10-C40 [mg/kg Ds], Koper (Cu) [mg/kg Ds], Kwik (Hg) [mg/kg Ds],
Lood (Pb) [mg/kg Ds], Molybdeen (Mo) [mg/kg Ds], Naftaleen [mg/kg Ds], Nikkel (Ni) [mg/kg
Ds], Organische stof⁵⁾ [% Ds], PCB 101 [mg/kg Ds], PCB 118 [mg/kg Ds], PCB 138⁶⁾ [mg/kg
Ds], PCB 153 [mg/kg Ds], PCB 180 [mg/kg Ds], PCB 28 [mg/kg Ds], PCB 52 [mg/kg Ds],
Som PAK (VROM) (Factor 0,7) [mg/kg Ds], Som PCB (7 Ballschmutter) (Factor 0,7) [mg/kg
Ds], Voorbehandeling conform AS3000 [null], Zink (Zn) [mg/kg Ds]
Droge stof [%]

Koolwaterstof fractie C10-C12^{*)} [mg/kg Ds], Koolwaterstof fractie C12-C16^{*)} [mg/kg Ds],
Koolwaterstof fractie C16-C20^{*)} [mg/kg Ds], Koolwaterstof fractie C20-C24^{*)} [mg/kg Ds],
Koolwaterstof fractie C24-C28^{*)} [mg/kg Ds], Koolwaterstof fractie C28-C32^{*)} [mg/kg Ds],
Koolwaterstof fractie C32-C36^{*)} [mg/kg Ds], Koolwaterstof fractie C36-C40^{*)} [mg/kg Ds]
Fractie < 2 µm [% Ds], Koningswater ontsluiting [null]

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " * " .

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Testrapport 1318053 Lopikerweg West 60 Lopik

Datum: 20.09.2023

Bijlage bij Opdrachtnr. 1318053 Conservering, houdbaarheidsdatum en verpakking

In onderstaande analyses staan afwijkingen van de conserveringsrichtlijnen die mogelijk de resultaten beïnvloeden.

De houdbaarheidsdatum is verstrekt voor de volgende analyses:

Koolwaterstoffractie C10-	393912
C40	
Naftaleen	393912

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " » ".

Kamer van Koophandel	Directeur
Nr. 08110898	ppa. Marc van Gelder
VAT/BTW-ID-Nr.:	Dr. Paul Wimmer
NL 811132559 B01	



Blad 5 van 5

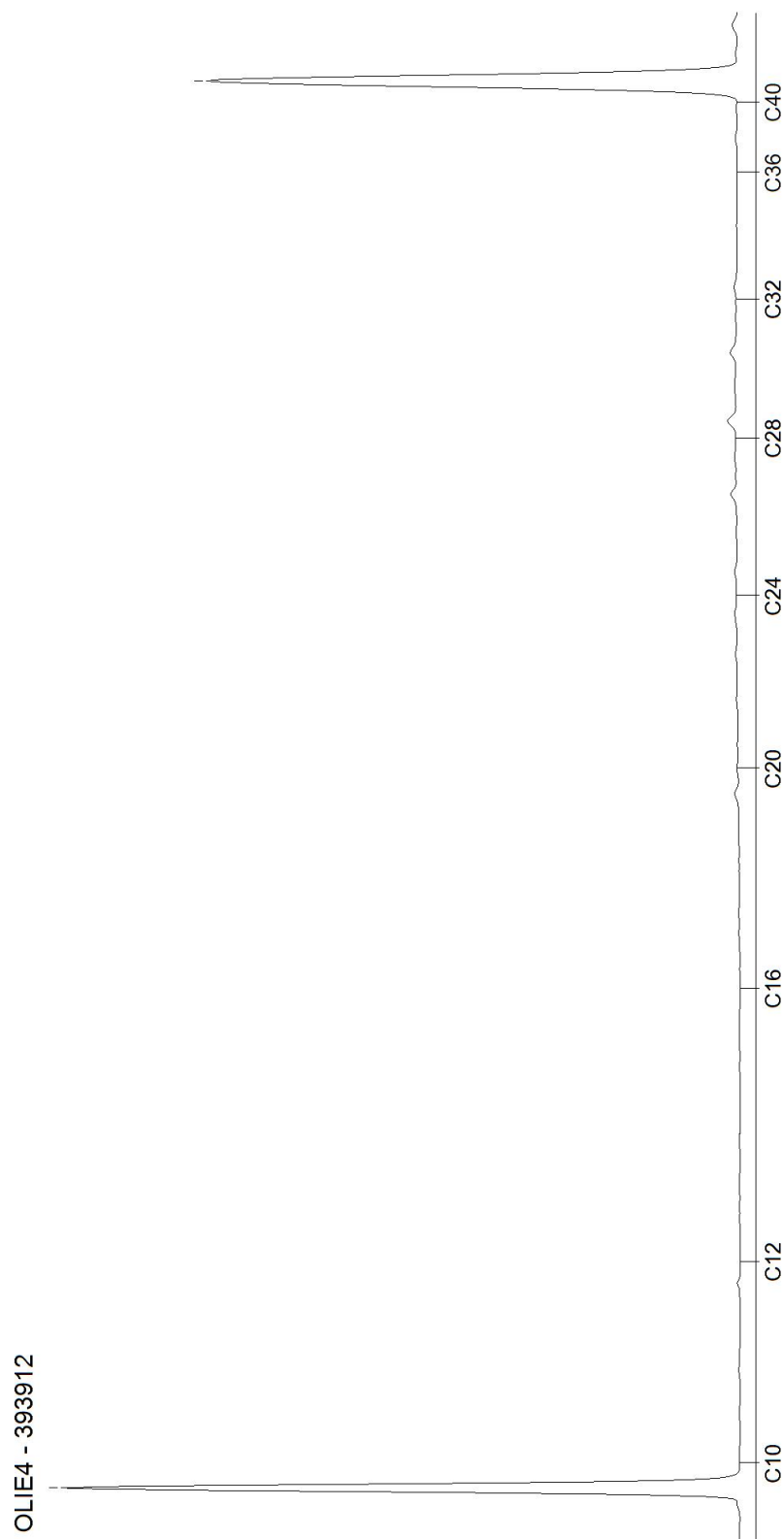


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1318053, Analysis No. 393912, created at 19.09.2023 07:03:13

Monster beschrijving: MMG01(B01-1 + B02-1 + B03-1 + B04-1 + B05-1 + B06-1 + B07-1 + B08-1 + B09-1)



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Baecx BV
Dhr. Jasper Smits
De Spil 31c
3774 SE Kootwijkerbroek

Klantnr: 35010246
Datum: 20.09.2023

Testrapport 1318467 Lopikerweg West 60 Lopik

Datum: 20.09.2023

Opdracht	1318467 Bodem / Eluaat
Opdrachtgever	35010246 Baecx BV
Opdrachtacceptatie	15.09.2023
Monsternemer	Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Dit testrapport met opdrachtnummer 1318467 en testrapportversie 1 bevat de analyse(s) van monsternummer(s) 396098, 396099, 396100, 396101, 396102, 396103, 396104, 396105, 396106, 396107.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Merijn Rutgers, Tel. +31570788117
Merijn.Rutgers@al-west.nl

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool "N".

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Testrapport 1318467 Lopikerweg West 60 Lopik

Datum: 20.09.2023

Monster informatie

Monster nummer	Datum monstername	Monster beschrijving
396107	06.09.2023	MMG02 (b10-1 + b11-1 + b17-1 + b18-1 + b19-1 + b20-1 + b21-1 + b22-1 + b23-1) (0-0,5 m-mv)

Algemene monstervoorbehandeling

	Parameter	Eenheid	396107
S	Droge stof	%	83,7
S	Voorbehandeling conform AS3000		++ ¹⁾

Fracties (sedigraaf)

	Parameter	Eenheid	396107
S	Fractie < 2 µm	% Ds	8,1

Klassiek Chemische Analyses

	Parameter	Eenheid	396107
S	Organische stof ⁵⁾	% Ds	7,4

Voorbehandeling metalen analyse

	Parameter	Eenheid	396107
S	Koningswater ontsluiting		++ ¹⁾

Metalen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	396107
S	Kwik (Hg)	mg/kg Ds	0,08
S	Barium (Ba)	mg/kg Ds	77
S	Kobalt (Co)	mg/kg Ds	6,0
S	Koper (Cu)	mg/kg Ds	17
S	Lood (Pb)	mg/kg Ds	32
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	<1,5 ⁴⁾
S	Nikkel (Ni)	mg/kg Ds	15
S	Zink (Zn)	mg/kg Ds	76
S	Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	<0,20 ⁴⁾

PAK (AS3000)

	Parameter	Eenheid	396107
S	Chryseen	mg/kg Ds	0,17
S	Fenanthreen	mg/kg Ds	0,12
S	Benzo(a)anthracen	mg/kg Ds	0,14
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	0,086
S	Benzo(ghi)perylene	mg/kg Ds	0,13
S	Anthracen	mg/kg Ds	<0,050 ⁴⁾
S	Benzo-(a)-Pyreen	mg/kg Ds	0,18
S	Fluorantheen	mg/kg Ds	0,26
S	Naftaleen	mg/kg Ds	<0,050 ⁴⁾
S	Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	0,13
S	Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	1,3 ³⁾

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool "S".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 2 van 5



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Testrapport 1318467 Lopikerweg West 60 Lopik

Datum: 20.09.2023

Minerale olie (AS3000/AS3200)

	Parameter	Eenheid	396107
S	Koolwaterstof fractie C10-C40	mg/kg Ds	<35 ⁴⁾
	Koolwaterstof fractie C10-C12 ^{*)}	mg/kg Ds	<3 ⁴⁾
	Koolwaterstof fractie C12-C16 ^{*)}	mg/kg Ds	<3 ⁴⁾
	Koolwaterstof fractie C16-C20 ^{*)}	mg/kg Ds	<4 ⁴⁾
	Koolwaterstof fractie C20-C24 ^{*)}	mg/kg Ds	<5 ⁴⁾
	Koolwaterstof fractie C24-C28 ^{*)}	mg/kg Ds	6
	Koolwaterstof fractie C28-C32 ^{*)}	mg/kg Ds	9
	Koolwaterstof fractie C32-C36 ^{*)}	mg/kg Ds	<5 ⁴⁾
	Koolwaterstof fractie C36-C40 ^{*)}	mg/kg Ds	<5 ⁴⁾

Polychloorbifenylen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	396107
S	PCB 28	mg/kg Ds	<0,0010 ⁴⁾
S	PCB 52	mg/kg Ds	<0,0010 ⁴⁾
S	PCB 101	mg/kg Ds	<0,0010 ⁴⁾
S	PCB 118	mg/kg Ds	<0,0010 ⁴⁾
S	PCB 138 ⁶⁾	mg/kg Ds	<0,0010 ⁴⁾
S	PCB 153	mg/kg Ds	<0,0010 ⁴⁾
S	PCB 180	mg/kg Ds	<0,0010 ⁴⁾
S	Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,0049 ³⁾

De parameter-specifieke meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie met betrekking tot de meetonzekerheid.

1) "++" geeft aan dat de noodzakelijke behandeling in het laboratorium is uitgevoerd

2) "--" Geeft "niet aangevraagd" aan

3) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

4) Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

5) Het organische stof gehalte is gecorrigeerd met het lutum gehalte, indien geen lutum is bepaald dan is gecorrigeerd met een lutum gehalte van 5,4%. Het organische stof gehalte is niet gecorrigeerd voor het vrij ijzer gehalte, tenzij dit bepaald is.

6) Het analyseresultaat van PCB 138 is mogelijk overschat vanwege co-elutie met PCB 163

S Erkend volgens AS SIKB 3000

Start van de test: 16.09.2023

Einde van de test: 20.09.2023

De analyseresultaten gelden alleen voor het geleverde monstermateriaal. Een plausibiliteitscontrole is nauwelijks mogelijk voor monsters van onbekende herkomst. Voor het kopiëren van dit document of van delen ervan is toestemming van het laboratorium vereist.

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Merijn Rutgers, Tel. +31570788117

Merijn.Rutgers@al-west.nl

Dit elektronisch gegenereerde rapport is gecontroleerd en vrijgegeven. In overeenstemming met de vereisten van EN ISO/IEC 17025:2017 voor eenvoudige rapportage is dit rapport zonder handtekening rechtsgeldig.

AGROLAB GROUP

Methoden

conform Protocollen AS 3000

Anthraceen [mg/kg Ds], Barium (Ba) [mg/kg Ds], Benzo(a)anthraceen [mg/kg Ds], Benzo

Blad 3 van 5

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Testrapport 1318467 Lopikerweg West 60 Lopik

Datum: 20.09.2023

conform NEN-EN12880; AS3000, AS3200;
NEN-EN15934
eigen methode

Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200

(ghi)peryleen [mg/kg Ds], Benzo(k)fluorantheen [mg/kg Ds], Benzo-(a)-Pyreen [mg/kg Ds], Cadmium (Cd) [mg/kg Ds], Chryseen [mg/kg Ds], Fenanthreen [mg/kg Ds], Fluorantheen [mg/kg Ds], Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen [mg/kg Ds], Kobalt (Co) [mg/kg Ds], Koolwaterstoff fractie C10-C40 [mg/kg Ds], Koper (Cu) [mg/kg Ds], Kwik (Hg) [mg/kg Ds], Lood (Pb) [mg/kg Ds], Molybdeen (Mo) [mg/kg Ds], Naftaleen [mg/kg Ds], Nikkel (Ni) [mg/kg Ds], Organische stof⁶⁾ [% Ds], PCB 101 [mg/kg Ds], PCB 118 [mg/kg Ds], PCB 138⁶⁾ [mg/kg Ds], PCB 153 [mg/kg Ds], PCB 180 [mg/kg Ds], PCB 28 [mg/kg Ds], PCB 52 [mg/kg Ds], Som PAK (VROM) (Factor 0,7) [mg/kg Ds], Som PCB (7 Ballschmutter) (Factor 0,7) [mg/kg Ds], Voorbehandeling conform AS3000 [null], Zink (Zn) [mg/kg Ds]
Droge stof [%]

Koolwaterstoff fractie C10-C12^{*)} [mg/kg Ds], Koolwaterstoff fractie C12-C16^{*)} [mg/kg Ds], Koolwaterstoff fractie C16-C20^{*)} [mg/kg Ds], Koolwaterstoff fractie C20-C24^{*)} [mg/kg Ds], Koolwaterstoff fractie C24-C28^{*)} [mg/kg Ds], Koolwaterstoff fractie C28-C32^{*)} [mg/kg Ds], Koolwaterstoff fractie C32-C36^{*)} [mg/kg Ds], Koolwaterstoff fractie C36-C40^{*)} [mg/kg Ds]
Fractie < 2 µm [% Ds], Koningswater ontsluiting [null]

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *) " .

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 4 van 5



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Testrapport 1318467 Lopikerweg West 60 Lopik

Datum: 20.09.2023

Bijlage bij Opdrachtnr. 1318467 Conservering, houdbaarheidsdatum en verpakking

In onderstaande analyses staan afwijkingen van de conserveringsrichtlijnen die mogelijk de resultaten beïnvloeden.

De houdbaarheidsdatum is verstrekt voor de volgende analyses:

Koolwaterstoffractie C10-	396107
C40	
Naftaleen	396107

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool "x".

Kamer van Koophandel	Directeur
Nr. 08110898	ppa. Marc van Gelder
VAT/BTW-ID-Nr.:	Dr. Paul Wimmer
NL 811132559 B01	



Blad 5 van 5

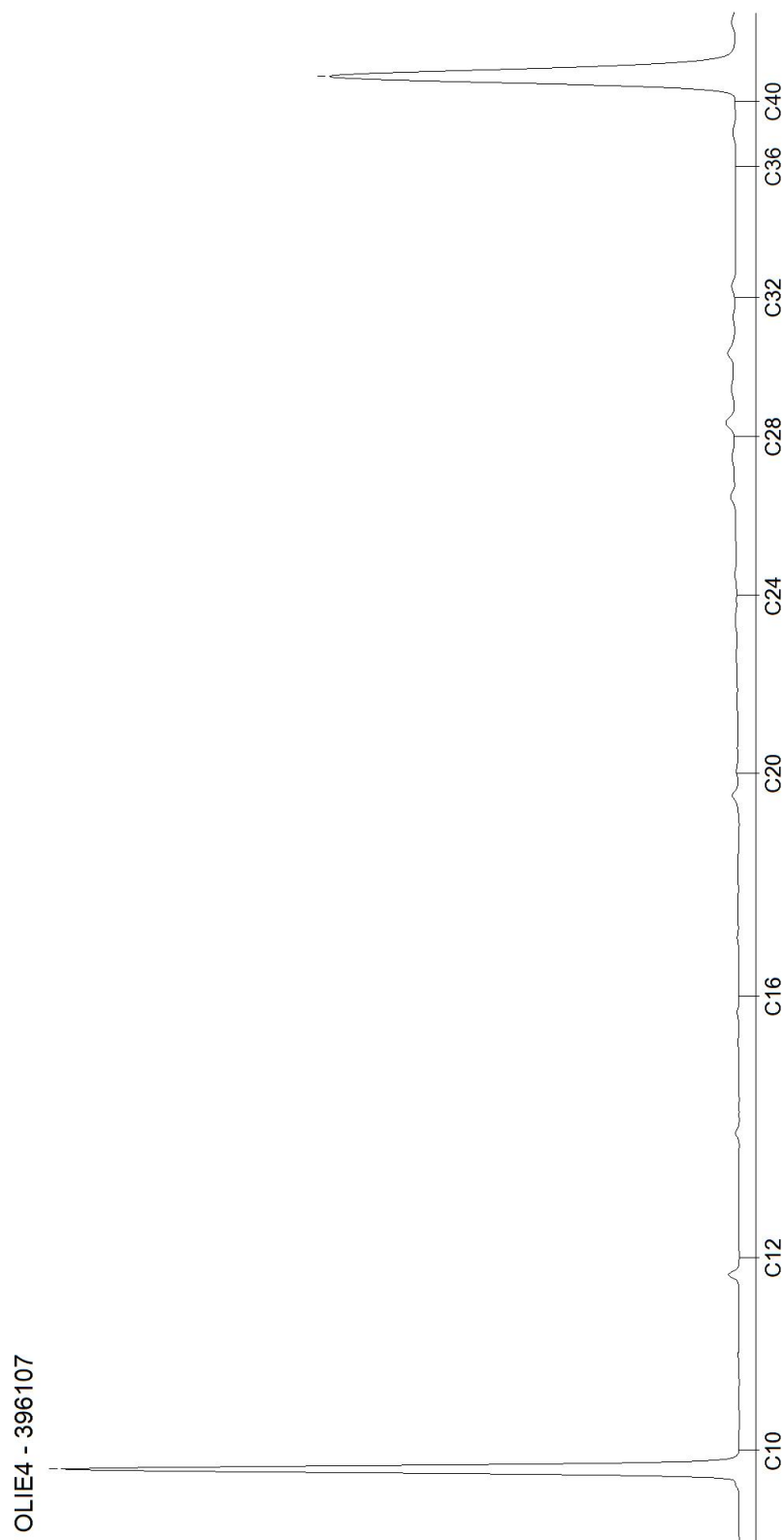


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1318467, Analysis No. 396107, created at 20.09.2023 05:43:37

Monster beschrijving: MMG02 (b10-1 + b11-1 + b17-1 + b18-1 + b19-1 + b20-1 + b21-1 + b22-1 + b23-1) (0-0,5 m-mv)



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Baecx BV
Dhr. Jasper Smits
De Spil 31c
3774 SE Kootwijkerbroek

Datum 22.09.2023
Relatienr 35010246
Opdrachtnr. 1318472

ANALYSERAPPORT

Opdracht 1318472 Bodem / Eluaat

Opdrachtgever 35010246 Baecx BV
Uw referentie Lopikerweg West 60 Lopik
Opdrachtacceptatie 19.09.23
Monsternemer Opdrachtgever
Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Dhr. Merijn Rutgers, Tel. +31/570788117
E-Mail Merijn.Rutgers@al-west.nl

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 1 van 5



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1318472 Bodem / Eluaat

Monsternr.	Monstername	Monster beschrijving
396140	06.09.2023	MMG03 (B12-1 + B13-1 + B15-1 + B16-1) (0-0,5 m-mv)

Eenheid

396140

MMG03 (B12-1 + B13-1 + B15-1 + B16-1) (0-0,5 m-mv)

Algemene monstervoorbehandeling

S Voorbehandeling conform AS3000	++
S Droge stof	% 87,9

Fracties (sedigraaf)

S Fractie < 2 µm	% Ds 1,7
------------------	----------

Klassiek Chemische Analyses

S Organische stof	% Ds 0,9
-------------------	----------

Voorbehandeling metalen analyse

S Koningswater ontsluiting	++
----------------------------	----

Metalen (AS3000)

S Barium (Ba)	mg/kg Ds 39
S Cadmium (Cd)	mg/kg Ds <0,20
S Kobalt (Co)	mg/kg Ds 4,2
S Koper (Cu)	mg/kg Ds 6,3
S Kwik (Hg)	mg/kg Ds 0,06
S Lood (Pb)	mg/kg Ds 20
S Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds <1,5
S Nikkel (Ni)	mg/kg Ds 10
S Zink (Zn)	mg/kg Ds 53

PAK (AS3000)

S Anthraceen	mg/kg Ds 0,083
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds 0,43
S Benzo(a)-Pyreen	mg/kg Ds 0,56
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds 0,41
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds 0,25
S Chryseen	mg/kg Ds 0,48
S Fenanthreen	mg/kg Ds 0,28
S Fluorantheen	mg/kg Ds 0,75
S Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds 0,43
S Naftaleen	mg/kg Ds <0,050
S Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	mg/kg Ds 3,7 #)

Minerale olie (AS3000/AS3200)

S Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds <35
Koolwaterstoffractie C10-C12	mg/kg Ds <3 *)
Koolwaterstoffractie C12-C16	mg/kg Ds <3 *)

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *) " .

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 2 van 5



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1318472 Bodem / Eluaat

Eenheid 396140

MMG03 (B12-1 + B13-1 + B15-1 + B16-1) (0-0,5 m-mv)

Minerale olie (AS3000/AS3200)

Koolwaterstoffractie C16-C20	mg/kg Ds	<4 ^{*)}
Koolwaterstoffractie C20-C24	mg/kg Ds	<5 ^{*)}
Koolwaterstoffractie C24-C28	mg/kg Ds	<5 ^{*)}
Koolwaterstoffractie C28-C32	mg/kg Ds	7 ^{*)}
Koolwaterstoffractie C32-C36	mg/kg Ds	8 ^{*)}
Koolwaterstoffractie C36-C40	mg/kg Ds	6 ^{*)}

Polychloorbifenylen (AS3000)

S PCB 28	mg/kg Ds	<0,0010
S PCB 52	mg/kg Ds	0,0011
S PCB 101	mg/kg Ds	<0,0010
S PCB 118	mg/kg Ds	<0,0010
S PCB 138	mg/kg Ds	<0,0010
S PCB 153	mg/kg Ds	<0,0010
S PCB 180	mg/kg Ds	<0,0010
S Som PCB (7 Ballschmutter) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,0053 ^{*)}

^{*)} Bij deze som zijn resultaten "crappagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de parameter lager is dan de rapportagegrens.

de parameterspecifieke analytische meetonzekerheden en informatie over de berekeningsmethode zijn op verzoek verkrijgbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden met betrekking tot de meetonzekerheid zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie.

Opmerking monster(s)

396140: MMG03 (B12-1 + B13-1 + B15-1 + B16-1) (0-0,5 m-mv)

Het analyseresultaat van PCB 138 is mogelijk overschat vanwege co-elutie met PCB 163

Opmerking monster(s)

396140: MMG03 (B12-1 + B13-1 + B15-1 + B16-1) (0-0,5 m-mv)

Het organische stof gehalte is gecorrigeerd met het lutum gehalte, indien geen lutum is bepaald dan is gecorrigeerd met een lutum gehalte van 5,4%.

Het organische stof gehalte is niet gecorrigeerd voor het vrij ijzer gehalte, tenzij dit bepaald is.

Begin van de analyses: 19.09.2023

Einde van de analyses: 22.09.2023

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. Alle gegevens met betrekking tot de bemonstering (monsterbeschrijving, bemonstering en bemonsteringspunt...) zijn verstrekt door de opdrachtgever of monsternemer. Het laboratorium is niet verantwoordelijk voor de door de klant verstrekte informatie. Eventuele klantinformatie in dit testrapport valt niet onder de accreditatie van het laboratorium en kan de geldigheid van de testresultaten beïnvloeden.

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool "*)".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 3 van 5



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Opdracht 1318472 Bodem / Eluaat



AL-West B.V. Dhr. Merijn Rutgers, Tel. +31/570788117
E-Mail Merijn.Rutgers@al-west.nl

Toegepaste methoden

conform Protocollen AS 3000 : Organische stof Voorbehandeling conform AS3000 Barium (Ba) Cadmium (Cd) Kobalt (Co)
Koper (Cu) Kwik (Hg) Lood (Pb) Molybdeen (Mo) Nikkel (Ni) Zink (Zn) Koolwaterstoffractie C10-C40
Anthraceen Benzo(a)anthraceen Benzo-(a)-Pyreen Benzo(ghi)perylene Benzo(k)fluorantheen
Chryseen Fenanthreen Fluorantheen Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen Naftaleen
Som PAK (VROM) (Factor 0,7) PCB 28 PCB 52 PCB 101 PCB 118 PCB 138 PCB 153 PCB 180
Som PCB (7 Ballschmutter) (Factor 0,7)

conform NEN-EN12880; AS3000, AS3200; NEN-EN15934 : Droge stof

eigen methode *): Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20
Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32
Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200 : Koningswater ontsluiting Fractie < 2 µm

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Bijlage bij Opdrachtnr. 1318472

CONSERVERING, CONSERVERINGSTERMIJN EN VERPAKKING

Er zijn verschillen met de richtlijnen geconstateerd die mogelijk de betrouwbaarheid van de analyseresultaten beïnvloeden. De conserveringstermijn is voor volgende analyse overschreden:

Naftaleen	396140
Koolwaterstoffractie	396140
C10-C40	

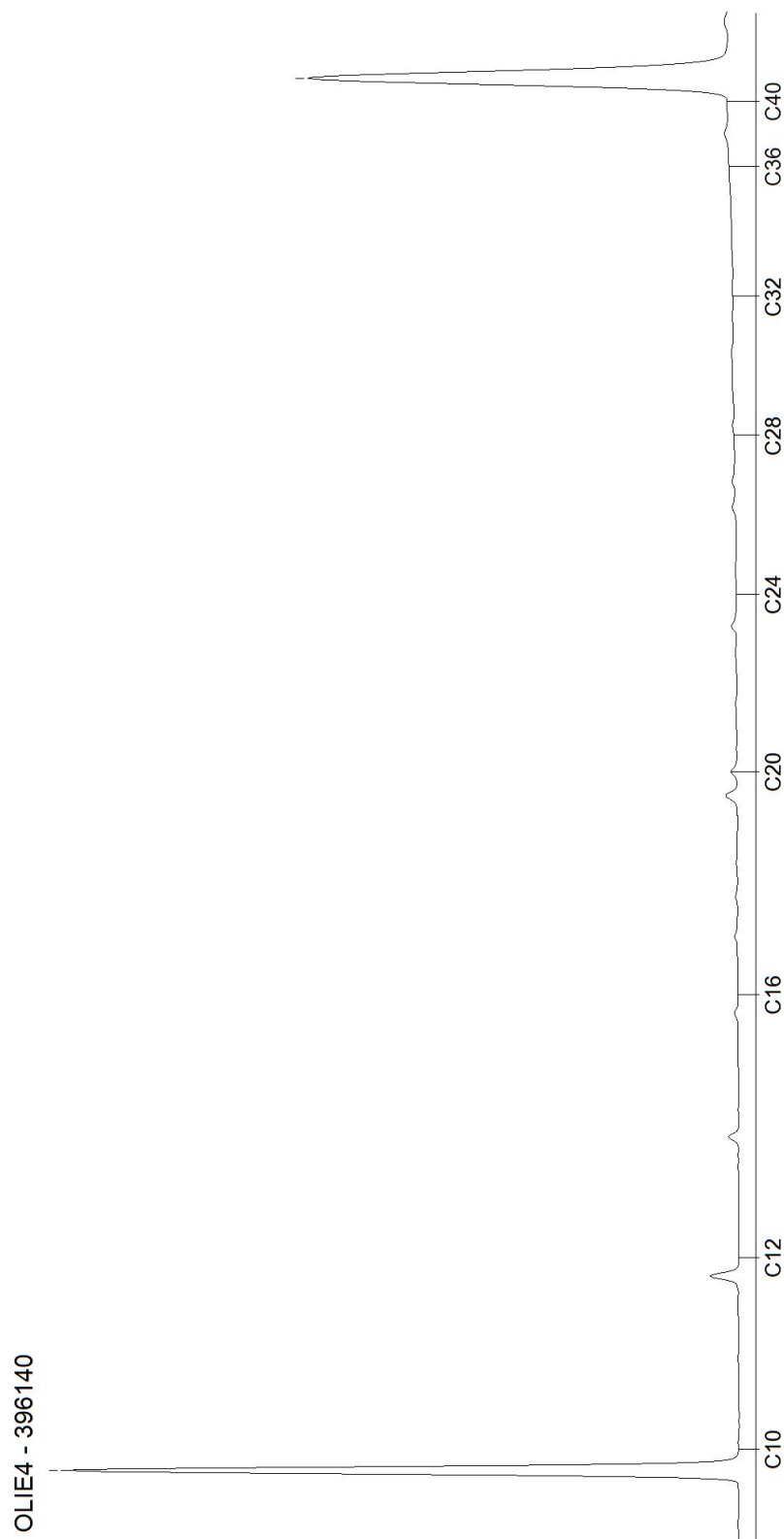
Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " » ".

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1318472, Analysis No. 396140, created at 20.09.2023 05:43:37

Monster beschrijving: MMG03 (B12-1 + B13-1 + B15-1 + B16-1) (0-0,5 m-mv)



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Baecx BV
Dhr. Jasper Smits
De Spil 31c
3774 SE Kootwijkerbroek

Klantnr: 35010246
Datum: 20.09.2023

Testrapport 1318473 Lopikerweg West 60 Lopik

Datum: 20.09.2023

Opdracht	1318473 Bodem / Eluaat
Opdrachtgever	35010246 Baecx BV
Opdrachtacceptatie	15.09.2023
Monsternemer	Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Dit testrapport met opdrachtnummer 1318473 en testrapportversie 1 bevat de analyse(s) van monsternummer(s) 396141, 396142, 396143, 396144, 396145.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Merijn Rutgers, Tel. +31570788117
Merijn.Rutgers@al-west.nl

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool "N".

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Testrapport 1318473 Lopikerweg West 60 Lopik

Datum: 20.09.2023

Monster informatie

Monster nummer	Datum monstername	Monster beschrijving
396145	06.09.2023	MMG04(B01-2 + B03-2 + B04-2 + B05-2) (0,5-1,0 m-mv)

Algemene monstervoorbehandeling

	Parameter	Eenheid	396145
S	Droge stof	%	63,8
S	Voorbehandeling conform AS3000		++ ¹⁾

Fracties (sedigraaf)

	Parameter	Eenheid	396145
S	Fractie < 2 µm	% Ds	34

Klassiek Chemische Analyses

	Parameter	Eenheid	396145
S	Organische stof ⁵⁾	% Ds	9,6

Voorbehandeling metalen analyse

	Parameter	Eenheid	396145
S	Koningswater ontsluiting		++ ¹⁾

Metalen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	396145
S	Kwik (Hg)	mg/kg Ds	0,14
S	Barium (Ba)	mg/kg Ds	380
S	Kobalt (Co)	mg/kg Ds	12
S	Koper (Cu)	mg/kg Ds	63
S	Lood (Pb)	mg/kg Ds	73
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	1,5
S	Nikkel (Ni)	mg/kg Ds	38
S	Zink (Zn)	mg/kg Ds	220
S	Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	0,62

PAK (AS3000)

	Parameter	Eenheid	396145
S	Chryseen	mg/kg Ds	0,33
S	Fenanthreen	mg/kg Ds	0,17
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	0,25
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	0,19
S	Benzo(ghi)perylene	mg/kg Ds	0,28
S	Anthraceen	mg/kg Ds	<0,050 ⁴⁾
S	Benzo-(a)-Pyreen	mg/kg Ds	0,30
S	Fluorantheen	mg/kg Ds	0,44
S	Naftaleen	mg/kg Ds	<0,050 ⁴⁾
S	Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	0,34
S	Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	2,4 ³⁾

Minerale olie (AS3000/AS3200)

	Parameter	Eenheid	396145
S	Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds	<35 ⁴⁾

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool "S".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 2 van 5



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Testrapport 1318473 Lopikerweg West 60 Lopik

Datum: 20.09.2023

Parameter	Eenheid	396145
Koolwaterstof fractie C10-C12 ^{*)}	mg/kg Ds	<3 ⁴⁾
Koolwaterstof fractie C12-C16 ^{*)}	mg/kg Ds	<3 ⁴⁾
Koolwaterstof fractie C16-C20 ^{*)}	mg/kg Ds	<4 ⁴⁾
Koolwaterstof fractie C20-C24 ^{*)}	mg/kg Ds	<5 ⁴⁾
Koolwaterstof fractie C24-C28 ^{*)}	mg/kg Ds	<5 ⁴⁾
Koolwaterstof fractie C28-C32 ^{*)}	mg/kg Ds	<5 ⁴⁾
Koolwaterstof fractie C32-C36 ^{*)}	mg/kg Ds	<5 ⁴⁾
Koolwaterstof fractie C36-C40 ^{*)}	mg/kg Ds	<5 ⁴⁾

Polychloorbifenylen (AS3000)

Parameter	Eenheid	396145
S PCB 28	mg/kg Ds	<0,0010 ⁴⁾
S PCB 52	mg/kg Ds	<0,0010 ⁴⁾
S PCB 101	mg/kg Ds	<0,0010 ⁴⁾
S PCB 118	mg/kg Ds	<0,0010 ⁴⁾
S PCB 138 ⁶⁾	mg/kg Ds	<0,0010 ⁴⁾
S PCB 153	mg/kg Ds	<0,0010 ⁴⁾
S PCB 180	mg/kg Ds	<0,0010 ⁴⁾
S Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,0049³⁾

De parameter-specifieke meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie met betrekking tot de meetonzekerheid.

1) "++" geeft aan dat de noodzakelijke behandeling in het laboratorium is uitgevoerd

2) "-" Geeft "niet aangevraagd" aan

3) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

4) Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

5) Het organische stof gehalte is gecorrigeerd met het lutum gehalte, indien geen lutum is bepaald dan is gecorrigeerd met een lutum gehalte van 5,4%. Het organische stof gehalte is niet gecorrigeerd voor het vrij ijzer gehalte, tenzij dit bepaald is.

6) Het analyseresultaat van PCB 138 is mogelijk overschat vanwege co-elutie met PCB 163

S Erkend volgens AS SIKB 3000

Start van de test: 16.09.2023

Einde van de test: 20.09.2023

De analyseresultaten gelden alleen voor het geleverde monstermateriaal. Een plausibiliteitscontrole is nauwelijks mogelijk voor monsters van onbekende herkomst. Voor het kopiëren van dit document of van delen ervan is toestemming van het laboratorium vereist.

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Merijn Rutgers, Tel. +31570788117

Merijn.Rutgers@al-west.nl

Dit elektronisch gegenereerde rapport is gecontroleerd en vrijgegeven. In overeenstemming met de vereisten van EN ISO/IEC 17025:2017 voor eenvoudige rapportage is dit rapport zonder handtekening rechtsgeldig.

AGROLAB GROUP

Methoden

conform Protocollen AS 3000

Anthracen [mg/kg Ds], Barium (Ba) [mg/kg Ds], Benzo(a)anthracen [mg/kg Ds], Benzo(ghi)peryleen [mg/kg Ds], Benzo(k)fluorantheen [mg/kg Ds], Benzo(a)-Pyreen [mg/kg Ds], Cadmium (Cd) [mg/kg Ds], Chryseen [mg/kg Ds], Fenanthreen [mg/kg Ds], Fluorantheen [mg/kg Ds], Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen [mg/kg Ds], Kobalt (Co) [mg/kg Ds],

Blad 3 van 5

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Testrapport 1318473 Lopikerweg West 60 Lopik

Datum: 20.09.2023

conform NEN-EN12880; AS3000, AS3200;
NEN-EN15934
eigen methode

Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200

Koolwaterstoffractie C10-C40 [mg/kg Ds], Koper (Cu) [mg/kg Ds], Kwik (Hg) [mg/kg Ds], Lood (Pb) [mg/kg Ds], Molybdeen (Mo) [mg/kg Ds], Naftaleen [mg/kg Ds], Nikkel (Ni) [mg/kg Ds], Organische stof⁵⁾ [% Ds], PCB 101 [mg/kg Ds], PCB 118 [mg/kg Ds], PCB 138⁶⁾ [mg/kg Ds], PCB 153 [mg/kg Ds], PCB 180 [mg/kg Ds], PCB 28 [mg/kg Ds], PCB 52 [mg/kg Ds], Som PAK (VROM) (Factor 0,7) [mg/kg Ds], Som PCB (7 Ballschmutter) (Factor 0,7) [mg/kg Ds], Voorbehandeling conform AS3000 [null], Zink (Zn) [mg/kg Ds]
Droge stof [%]

Koolwaterstoffractie C10-C12^{*)} [mg/kg Ds], Koolwaterstoffractie C12-C16^{*)} [mg/kg Ds], Koolwaterstoffractie C16-C20^{*)} [mg/kg Ds], Koolwaterstoffractie C20-C24^{*)} [mg/kg Ds], Koolwaterstoffractie C24-C28^{*)} [mg/kg Ds], Koolwaterstoffractie C28-C32^{*)} [mg/kg Ds], Koolwaterstoffractie C32-C36^{*)} [mg/kg Ds], Koolwaterstoffractie C36-C40^{*)} [mg/kg Ds]
Fractie < 2 µm [% Ds], Koningswater ontsluiting [null]

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " * " .

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Testrapport 1318473 Lopikerweg West 60 Lopik

Datum: 20.09.2023

Bijlage bij Opdrachtnr. 1318473 Conservering, houdbaarheidsdatum en verpakking

In onderstaande analyses staan afwijkingen van de conserveringsrichtlijnen die mogelijk de resultaten beïnvloeden.

De houdbaarheidsdatum is verstrekt voor de volgende analyses:

Koolwaterstoffractie C10-	396145
C40	
Naftaleen	396145

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool "x".

Kamer van Koophandel	Directeur
Nr. 08110898	ppa. Marc van Gelder
VAT/BTW-ID-Nr.:	Dr. Paul Wimmer
NL 811132559 B01	



Blad 5 van 5

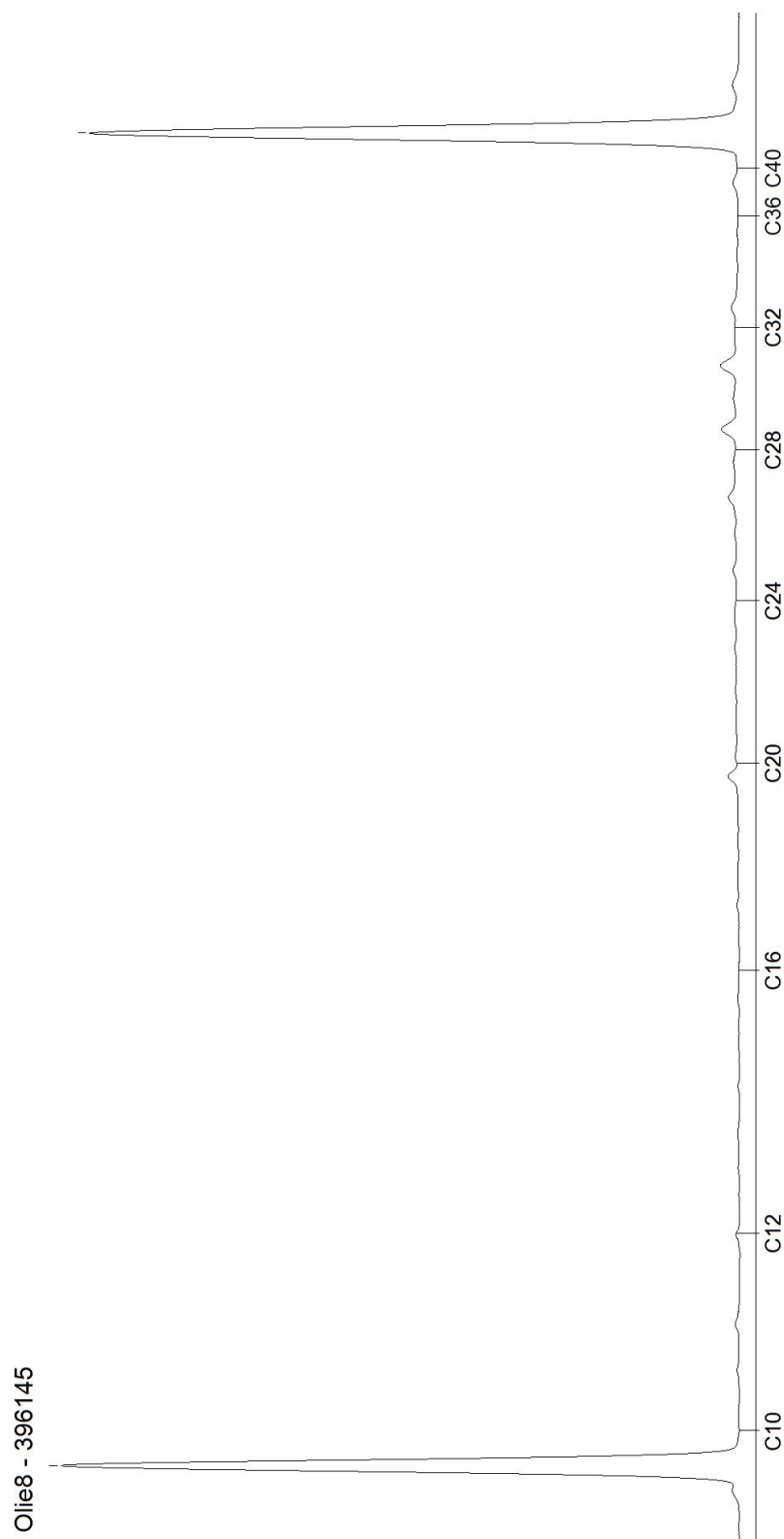


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1318473, Analysis No. 396145, created at 20.09.2023 10:50:53

Monster beschrijving: MMG04(B01-2 + B03-2 + B04-2 + B05-2) (0,5-1,0 m-mv)



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Baecx BV
Dhr. Jasper Smits
De Spil 31c
3774 SE Kootwijkerbroek

Klantnr: 35010246
Datum: 20.09.2023

Testrapport 1318477 Lopikerweg West 60 Lopik

Datum: 20.09.2023

Opdracht	1318477 Bodem / Eluaat
Opdrachtgever	35010246 Baecx BV
Opdrachtacceptatie	15.09.2023
Monsternemer	Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Dit testrapport met opdrachtnummer 1318477 en testrapportversie 1 bevat de analyse(s) van monster(s) 396156, 396157, 396158, 396159.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Merijn Rutgers, Tel. +31570788117
Merijn.Rutgers@al-west.nl

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool "n".

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Testrapport 1318477 Lopikerweg West 60 Lopik

Datum: 20.09.2023

Monster informatie

Monster nummer	Datum monstername	Monster beschrijving
396159	06.09.2023	MMG05 (B06-3 + B07-3 + B02-3) (1,0-1,5 m-mv)

Algemene monstervoorbehandeling

	Parameter	Eenheid	396159
S	Droge stof	%	71,6
S	Voorbehandeling conform AS3000		++ ¹⁾
S	Voorbehandeling dmv breken (AS3000)		++ ¹⁾

Fracties (sedigraaf)

	Parameter	Eenheid	396159
S	Fractie < 2 µm	% Ds	<1,0 ⁵⁾

Klassiek Chemische Analyses

	Parameter	Eenheid	396159
S	Organische stof ⁶⁾	% Ds	7,0 ⁴⁾

Voorbehandeling metalen analyse

	Parameter	Eenheid	396159
S	Koningswater ontsluiting		++ ¹⁾

Metalen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	396159
S	Kwik (Hg)	mg/kg Ds	0,18
S	Barium (Ba)	mg/kg Ds	65
S	Kobalt (Co)	mg/kg Ds	7,5
S	Koper (Cu)	mg/kg Ds	19
S	Lood (Pb)	mg/kg Ds	39
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	<1,5 ⁵⁾
S	Nikkel (Ni)	mg/kg Ds	16
S	Zink (Zn)	mg/kg Ds	84
S	Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	0,27

PAK (AS3000)

	Parameter	Eenheid	396159
S	Chryseen	mg/kg Ds	0,27
S	Fenanthreen	mg/kg Ds	1,1
S	Benzo(a)anthracen	mg/kg Ds	0,22
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	0,12
S	Benzo(ghi)perylene	mg/kg Ds	0,18
S	Anthracen	mg/kg Ds	0,14
S	Benzo-(a)-Pyreen	mg/kg Ds	0,25
S	Fluorantheen	mg/kg Ds	0,77
S	Naftaleen	mg/kg Ds	<0,050 ⁵⁾
S	Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	0,20
S	Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	3,3 ³⁾

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool "S".

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Testrapport 1318477 Lopikerweg West 60 Lopik

Datum: 20.09.2023

Minerale olie (AS3000/AS3200)

	Parameter	Eenheid	396159
S	Koolwaterstof fractie C10-C40	mg/kg Ds	<35 ⁵⁾
	Koolwaterstof fractie C10-C12*)	mg/kg Ds	<3 ⁵⁾
	Koolwaterstof fractie C12-C16*)	mg/kg Ds	<3 ⁵⁾
	Koolwaterstof fractie C16-C20*)	mg/kg Ds	10
	Koolwaterstof fractie C20-C24*)	mg/kg Ds	<5 ⁵⁾
	Koolwaterstof fractie C24-C28*)	mg/kg Ds	9
	Koolwaterstof fractie C28-C32*)	mg/kg Ds	10
	Koolwaterstof fractie C32-C36*)	mg/kg Ds	<5 ⁵⁾
	Koolwaterstof fractie C36-C40*)	mg/kg Ds	<5 ⁵⁾

Polychloorbifenylen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	396159
S	PCB 28	mg/kg Ds	<0,0010 ⁵⁾
S	PCB 52	mg/kg Ds	<0,0010 ⁵⁾
S	PCB 101	mg/kg Ds	<0,0010 ⁵⁾
S	PCB 118	mg/kg Ds	<0,0010 ⁵⁾
S	PCB 138 ⁷⁾	mg/kg Ds	<0,0010 ⁵⁾
S	PCB 153	mg/kg Ds	<0,0010 ⁵⁾
S	PCB 180	mg/kg Ds	<0,0010 ⁵⁾
S	Som PCB (7 Ballschmutter) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,0049 ³⁾

De parameter-specifieke meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie met betrekking tot de meetonzekerheid.

1) "++" geeft aan dat de noodzakelijke behandeling in het laboratorium is uitgevoerd

2) "--" Geeft "niet aangevraagd" aan

3) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

4) Gehaltes beneden de rapportagegrens zijn niet mee inbegrepen.

5) Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

6) Het organische stof gehalte is gecorrigeerd met het lutum gehalte, indien geen lutum is bepaald dan is gecorrigeerd met een lutum gehalte van 5,4%. Het organische stof gehalte is niet gecorrigeerd voor het vrij ijzer gehalte, tenzij dit bepaald is.

7) Het analyseresultaat van PCB 138 is mogelijk overschat vanwege co-elutie met PCB 163

S Erkend volgens AS SIKB 3000

Start van de test: 16.09.2023

Einde van de test: 10.12.169104628

De analyseresultaten gelden alleen voor het geleverde monstermateriaal. Een plausibiliteitscontrole is nauwelijks mogelijk voor monsters van onbekende herkomst. Voor het kopiëren van dit document of van delen ervan is toestemming van het laboratorium vereist.

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Merijn Rutgers, Tel. +31570788117

Merijn.Rutgers@al-west.nl

Dit elektronisch gegenereerde rapport is gecontroleerd en vrijgegeven. In overeenstemming met de vereisten van EN ISO/IEC 17025:2017 voor eenvoudige rapportage is dit rapport zonder handtekening rechtsgeldig.

AGROLAB GROUP

Methoden

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 3 van 5



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Testrapport 1318477 Lopikerweg West 60 Lopik

Datum: 20.09.2023

conform Protocollen AS 3000

Anthraceen [mg/kg Ds], Barium (Ba) [mg/kg Ds], Benzo(a)anthraceen [mg/kg Ds], Benzo(ghi)peryleen [mg/kg Ds], Benzo(k)fluorantheen [mg/kg Ds], Benzo-(a)-Pyreen [mg/kg Ds], Cadmium (Cd) [mg/kg Ds], Chryseen [mg/kg Ds], Fenanthreen [mg/kg Ds], Fluorantheen [mg/kg Ds], Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen [mg/kg Ds], Kobalt (Co) [mg/kg Ds], Koolwaterstof fractie C10-C40 [mg/kg Ds], Koper (Cu) [mg/kg Ds], Kwik (Hg) [mg/kg Ds], Lood (Pb) [mg/kg Ds], Molybdeen (Mo) [mg/kg Ds], Naftaleen [mg/kg Ds], Nikkel (Ni) [mg/kg Ds], Organische stof⁶⁾ [% Ds], PCB 101 [mg/kg Ds], PCB 118 [mg/kg Ds], PCB 138⁷⁾ [mg/kg Ds], PCB 153 [mg/kg Ds], PCB 180 [mg/kg Ds], PCB 28 [mg/kg Ds], PCB 52 [mg/kg Ds], Som PAK (VROM) (Factor 0,7) [mg/kg Ds], Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7) [mg/kg Ds], Voorbehandeling conform AS3000 [null], Zink (Zn) [mg/kg Ds]
Droge stof [%]

conform NEN-EN12880; AS3000, AS3200;
NEN-EN15934
eigen methode

Koolwaterstof fractie C10-C12^{*)} [mg/kg Ds], Koolwaterstof fractie C12-C16^{*)} [mg/kg Ds], Koolwaterstof fractie C16-C20^{*)} [mg/kg Ds], Koolwaterstof fractie C20-C24^{*)} [mg/kg Ds], Koolwaterstof fractie C24-C28^{*)} [mg/kg Ds], Koolwaterstof fractie C28-C32^{*)} [mg/kg Ds], Koolwaterstof fractie C32-C36^{*)} [mg/kg Ds], Koolwaterstof fractie C36-C40^{*)} [mg/kg Ds], Fractie < 2 µm [% Ds], Koningswater ontsluiting [null], Voorbehandeling dmv breken (AS3000) [null]

Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " " .

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Testrapport 1318477 Lopikerweg West 60 Lopik

Datum: 20.09.2023

Bijlage bij Opdrachtnr. 1318477 Conservering, houdbaarheidsdatum en verpakking

In onderstaande analyses staan afwijkingen van de conserveringsrichtlijnen die mogelijk de resultaten beïnvloeden.

De houdbaarheidsdatum is verstrekt voor de volgende analyses:

Koolwaterstoffractie C10-	396159
C40	
Naftaleen	396159

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool "n".

Kamer van Koophandel	Directeur
Nr. 08110898	ppa. Marc van Gelder
VAT/BTW-ID-Nr.:	Dr. Paul Wimmer
NL 811132559 B01	



Blad 5 van 5

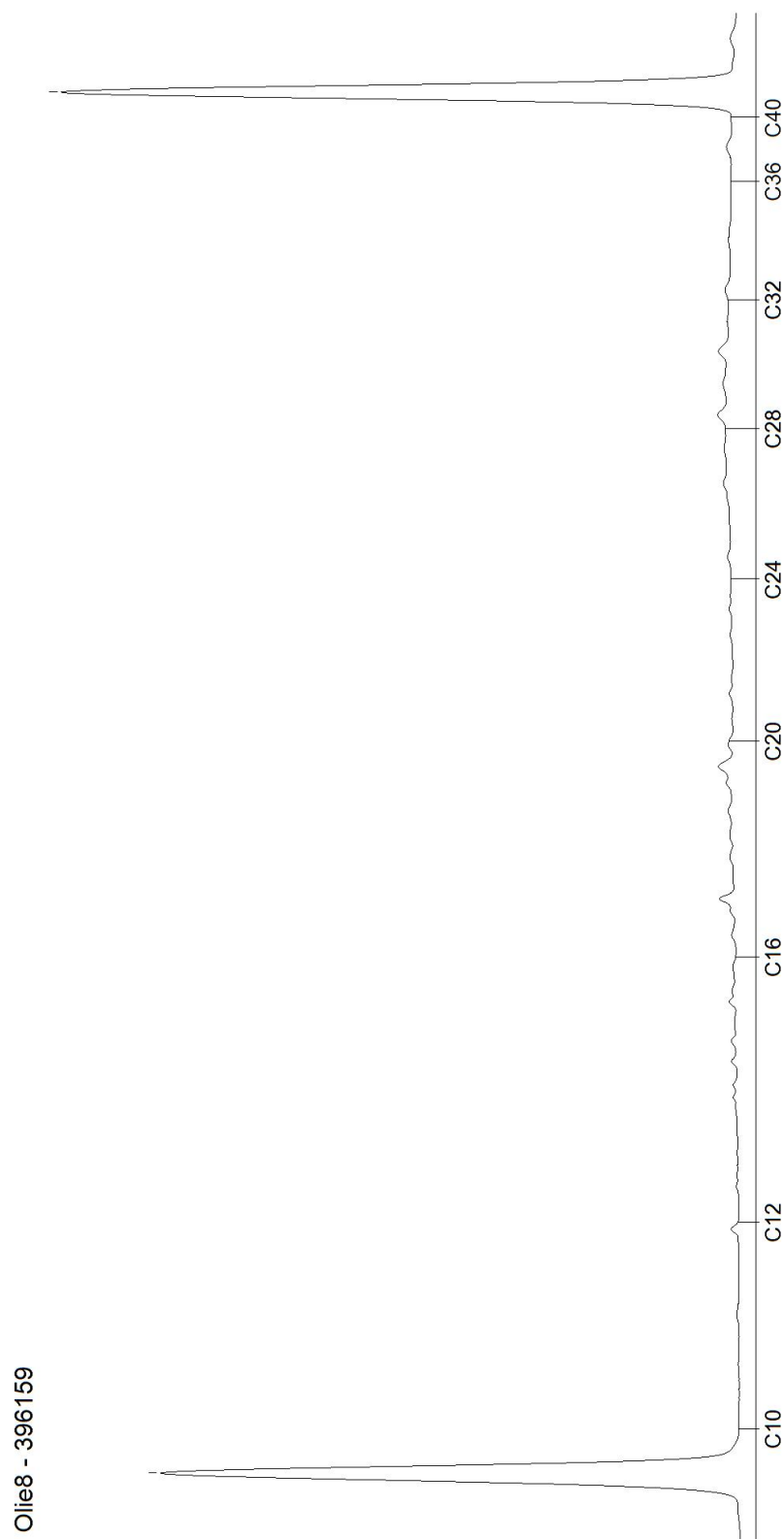


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1318477, Analysis No. 396159, created at 19.09.2023 08:00:57

Monster beschrijving: MMG05 (B06-3 + B07-3 + B02-3) (1,0-1,5 m-mv)



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Baecx BV
Dhr. Jasper Smits
De Spil 31c
3774 SE Kootwijkerbroek

Klantnr: 35010246
Datum: 20.09.2023

Testrapport 1318018 - 393775 Lopikerweg West 60 Lopik

Datum: 20.09.2023

Opdracht	1318018 Water
Opdrachtgever	35010246 Baecx BV
Opdrachtacceptatie	14.09.2023
Monsternemer	Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Dit testrapport met opdrachtnummer 1318018 en testrapportversie 1 bevat de analyse(s) van monster(s) 393775.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Merijn Rutgers, Tel. +31570788117
Merijn.Rutgers@al-west.nl

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool "N".

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Testrapport 1318018 - 393775 Lopikerweg West 60 Lopik

Datum: 20.09.2023

Monster informatie

Monster nummer	Monster beschrijving	Datum monstername
393775	PB01	13.09.2023

Metalen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	393775
S	Cadmium (Cd)	µg/l	<0,20 ²⁾
S	Koper (Cu)	µg/l	<2,0 ²⁾
S	Lood (Pb)	µg/l	<2,0 ²⁾
S	Nikkel (Ni)	µg/l	14
S	Zink (Zn)	µg/l	<10 ²⁾
S	Barium (Ba)	µg/l	280
S	Kobalt (Co)	µg/l	<2,0 ²⁾
S	Molybdeen (Mo)	µg/l	<2,0 ²⁾
S	Kwik (Hg)	µg/l	<0,050 ²⁾

Aromaten (AS3000)

	Parameter	Eenheid	393775
S	Benzeen	µg/l	<0,20 ²⁾
S	Tolueen	µg/l	<0,20 ²⁾
S	Ethylbenzeen	µg/l	<0,20 ²⁾
S	m,p-Xyleen	µg/l	<0,20 ²⁾
S	ortho-Xyleen	µg/l	<0,10 ²⁾
S	Styreen	µg/l	<0,20 ²⁾
S	Naftaleen	µg/l	<0,020 ²⁾
S	Som Xylenen (Factor 0,7)	µg/l	0,21 ¹⁾

Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	393775
S	Vinylchloride	µg/l	<0,20 ²⁾
S	Dichloormethaan	µg/l	<0,20 ²⁾
S	Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,20 ²⁾
S	Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,10 ²⁾
S	Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,20 ²⁾
S	Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,10 ²⁾
S	1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,10 ²⁾
S	1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,10 ²⁾
S	1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,20 ²⁾
S	1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,20 ²⁾
S	Cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10 ²⁾
S	trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10 ²⁾
S	1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,10 ²⁾
S	1,1-Dichloorpropan	µg/l	<0,20 ²⁾
S	1,2-Dichloorpropan	µg/l	<0,20 ²⁾
S	1,3-Dichloorpropan	µg/l	<0,20 ²⁾
S	Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7)	µg/l	0,14 ¹⁾
S	Som Dichloorpropanen (Factor 0,7)	µg/l	0,42 ¹⁾
S	Som Dichlooretheen (Factor 0,7)	µg/l	0,21 ¹⁾

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool "S".

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Testrapport 1318018 - 393775 Lopikerweg West 60 Lopik

Datum: 20.09.2023

Broomhoudende koolwaterstoffen

	Parameter	Eenheid	393775
S	Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	<0,20 ²⁾

Minerale olie (AS3000)

	Parameter	Eenheid	393775
S	Koolwaterstof fractie C10-C40	µg/l	<50 ²⁾
	Koolwaterstof fractie C10-C12 ^{*)}	µg/l	<10 ²⁾
	Koolwaterstof fractie C12-C16 ^{*)}	µg/l	<10 ²⁾
	Koolwaterstof fractie C16-C20 ^{*)}	µg/l	<5,0 ²⁾
	Koolwaterstof fractie C20-C24 ^{*)}	µg/l	<5,0 ²⁾
	Koolwaterstof fractie C24-C28 ^{*)}	µg/l	<5,0 ²⁾
	Koolwaterstof fractie C28-C32 ^{*)}	µg/l	<5,0 ²⁾
	Koolwaterstof fractie C32-C36 ^{*)}	µg/l	<5,0 ²⁾
	Koolwaterstof fractie C36-C40 ^{*)}	µg/l	<5,0 ²⁾

De parameter-specifieke meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie met betrekking tot de meetonzekerheid.

¹⁾ Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

²⁾ Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

S Erkend volgens AS SIKB 3000

Start van de test: 15.09.2023

Einde van de test: 19.09.2023

De analyseresultaten gelden alleen voor het geleverde monstermateriaal. Een plausibiliteitscontrole is nauwelijks mogelijk voor monsters van onbekende herkomst. Voor het kopiëren van dit document of van delen ervan is toestemming van het laboratorium vereist.

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Merijn Rutgers, Tel. +31570788117

Merijn.Rutgers@al-west.nl

Dit elektronisch gegenereerde rapport is gecontroleerd en vrijgegeven. In overeenstemming met de vereisten van EN ISO/IEC 17025:2017 voor eenvoudige rapportage is dit rapport zonder handtekening rechtsgeldig.

AGROLAB GROUP

Methoden

eigen methode

Protocollen AS 3100

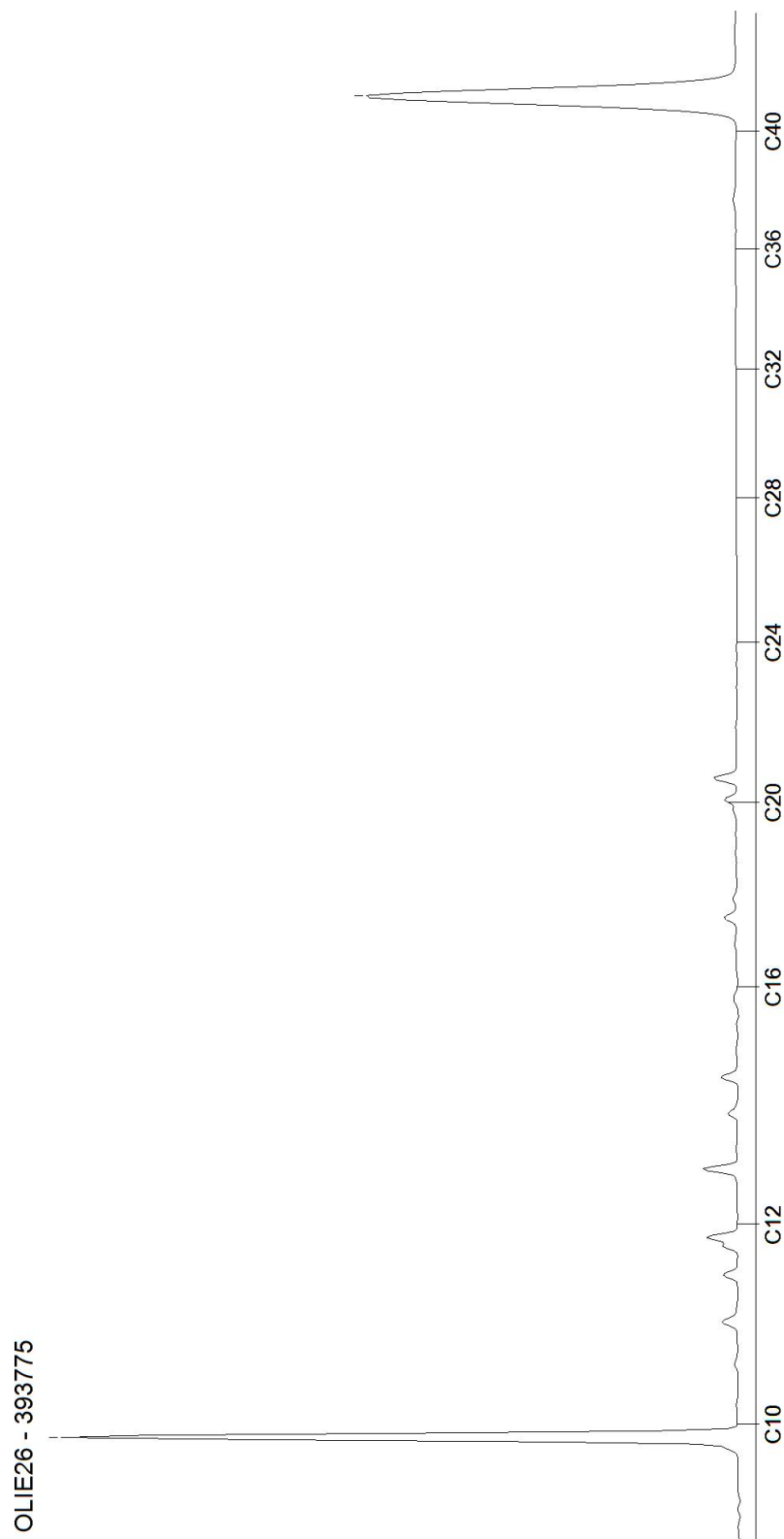
Koolwaterstof fractie C10-C12^{*)}, Koolwaterstof fractie C12-C16^{*)}, Koolwaterstof fractie C16-C20^{*)}, Koolwaterstof fractie C20-C24^{*)}, Koolwaterstof fractie C24-C28^{*)}, Koolwaterstof fractie C28-C32^{*)}, Koolwaterstof fractie C32-C36^{*)}, Koolwaterstof fractie C36-C40^{*)}
1,1,1-Trichloorethaan, 1,1,2-Trichloorethaan, 1,1-Dichloorethaan, 1,1-Dichlooretheen, 1,1-Dichloorpropan, 1,2-Dichloorethaan, 1,2-Dichloorpropan, 1,3-Dichloorpropan, Barium (Ba), Benzeen, Cadmium (Cd), Cis-1,2-Dichlooretheen, Dichloormethaan, Ethylbenzeen, Kobalt (Co), Koolwaterstof fractie C10-C40, Koper (Cu), Kwik (Hg), Lood (Pb), Molybdeen (Mo), Naftaleen, Nikkel (Ni), Som Dichlooretheen (Factor 0,7), Som Dichloorpropanen (Factor 0,7), Som Xylenen (Factor 0,7), Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7), Styreen, Tetrachlooretheen (Per), Tetrachloormethaan (Tetra), Tolueen, Tribroommethaan (bromoform), Trichlooretheen (Tri), Trichloormethaan (Chloroform), Vinylchloride, Zink (Zn), m,p-Xyleen, ortho-Xyleen, trans-1,2-Dichlooretheen

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1318018, Analysis No. 393775, created at 20.09.2023 09:32:32

Monster beschrijving: PB01



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Baecx BV
Dhr. Jasper Smits
De Spil 31c
3774 SE Kootwijkerbroek

Klantnr: 35010246
Datum: 20.09.2023

Testrapport 1318019 - 393776 Lopikerweg West 60 Lopik

Datum: 20.09.2023

Opdracht	1318019 Water
Opdrachtgever	35010246 Baecx BV
Opdrachtacceptatie	14.09.2023
Monsternemer	Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Dit testrapport met opdrachtnummer 1318019 en testrapportversie 1 bevat de analyse(s) van monster(s) 393776.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Merijn Rutgers, Tel. +31570788117
Merijn.Rutgers@al-west.nl

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool "N".

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Testrapport 1318019 - 393776 Lopikerweg West 60 Lopik

Datum: 20.09.2023

Monster informatie

Monster nummer	Monster beschrijving	Datum monstername
393776	PB02	13.09.2023

Metalen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	393776
S	Cadmium (Cd)	µg/l	<0,20 ²⁾
S	Koper (Cu)	µg/l	<2,0 ²⁾
S	Lood (Pb)	µg/l	<2,0 ²⁾
S	Nikkel (Ni)	µg/l	<3,0 ²⁾
S	Zink (Zn)	µg/l	16
S	Barium (Ba)	µg/l	280
S	Kobalt (Co)	µg/l	<2,0 ²⁾
S	Molybdeen (Mo)	µg/l	<2,0 ²⁾
S	Kwik (Hg)	µg/l	<0,050 ²⁾

Aromaten (AS3000)

	Parameter	Eenheid	393776
S	Benzeen	µg/l	<0,20 ²⁾
S	Tolueen	µg/l	<0,20 ²⁾
S	Ethylbenzeen	µg/l	<0,20 ²⁾
S	m,p-Xyleen	µg/l	<0,20 ²⁾
S	ortho-Xyleen	µg/l	<0,10 ²⁾
S	Styreen	µg/l	<0,20 ²⁾
S	Naftaleen	µg/l	<0,040 ^{2),3)}
S	Som Xylenen (Factor 0,7)	µg/l	0,21 ¹⁾

Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	393776
S	Vinylchloride	µg/l	<0,20 ²⁾
S	Dichloormethaan	µg/l	<0,20 ²⁾
S	Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,20 ²⁾
S	Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,10 ²⁾
S	Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,20 ²⁾
S	Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,10 ²⁾
S	1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,10 ²⁾
S	1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,10 ²⁾
S	1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,20 ²⁾
S	1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,20 ²⁾
S	Cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10 ²⁾
S	trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10 ²⁾
S	1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,10 ²⁾
S	1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20 ²⁾
S	1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20 ²⁾
S	1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20 ²⁾
S	Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7)	µg/l	0,14 ¹⁾
S	Som Dichloorpropanen (Factor 0,7)	µg/l	0,42 ¹⁾
S	Som Dichlooretheen (Factor 0,7)	µg/l	0,21 ¹⁾

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool "S".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 2 van 3



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Testrapport 1318019 - 393776 Lopikerweg West 60 Lopik

Datum: 20.09.2023

Broomhoudende koolwaterstoffen

	Parameter	Eenheid	393776
S	Tribroommethaan (bromofom)	µg/l	<0,20 ²⁾

Minerale olie (AS3000)

	Parameter	Eenheid	393776
S	Koolwaterstof fractie C10-C40	µg/l	<50 ²⁾
	Koolwaterstof fractie C10-C12 ^{*)}	µg/l	<10 ²⁾
	Koolwaterstof fractie C12-C16 ^{*)}	µg/l	<10 ²⁾
	Koolwaterstof fractie C16-C20 ^{*)}	µg/l	<5,0 ²⁾
	Koolwaterstof fractie C20-C24 ^{*)}	µg/l	<5,0 ²⁾
	Koolwaterstof fractie C24-C28 ^{*)}	µg/l	<5,0 ²⁾
	Koolwaterstof fractie C28-C32 ^{*)}	µg/l	<5,0 ²⁾
	Koolwaterstof fractie C32-C36 ^{*)}	µg/l	<5,0 ²⁾
	Koolwaterstof fractie C36-C40 ^{*)}	µg/l	<5,0 ²⁾

De parameter-specifieke meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie met betrekking tot de meetonzekerheid.

¹⁾ Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

²⁾ Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

³⁾ De rapportagegrens is verhoogd, omdat door matrixeffecten, resp. co-elutie een kwantificering bemoeilijkt wordt.

S Erkend volgens AS SIKB 3000

Start van de test: 15.09.2023

Einde van de test: 19.09.2023

De analysesresultaten gelden alleen voor het geleverde monstermateriaal. Een plausibiliteitscontrole is nauwelijks mogelijk voor monsters van onbekende herkomst. Voor het kopiëren van dit document of van delen ervan is toestemming van het laboratorium vereist.

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Merijn Rutgers, Tel. +31570788117

Merijn.Rutgers@al-west.nl

Dit elektronisch gegenereerde rapport is gecontroleerd en vrijgegeven. In overeenstemming met de vereisten van EN ISO/IEC 17025:2017 voor eenvoudige rapportage is dit rapport zonder handtekening rechtsgeldig.

AGROLAB GROUP

Methoden

eigen methode

Protocolen AS 3100

Koolwaterstof fractie C10-C12^{*)}, Koolwaterstof fractie C12-C16^{*)}, Koolwaterstof fractie C16-C20^{*)}, Koolwaterstof fractie C20-C24^{*)}, Koolwaterstof fractie C24-C28^{*)}, Koolwaterstof fractie C28-C32^{*)}, Koolwaterstof fractie C32-C36^{*)}, Koolwaterstof fractie C36-C40^{*)}
1,1,1-Trichloorethaan, 1,1,2-Trichloorethaan, 1,1-Dichloorethaan, 1,1-Dichlooretheen, 1,1-Dichloorpropan, 1,2-Dichloorethaan, 1,2-Dichloorpropan, 1,3-Dichloorpropan, Barium (Ba), Benzeen, Cadmium (Cd), Cis-1,2-Dichlooretheen, Dichloormethaan, Ethylbenzeen, Kobalt (Co), Koolwaterstof fractie C10-C40, Koper (Cu), Kwik (Hg), Lood (Pb), Molybdeen (Mo), Naftaleen, Nikkel (Ni), Som Dichlooretheen (Factor 0,7), Som Dichloorpropanen (Factor 0,7), Som Xylenen (Factor 0,7), Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7), Styreen, Tetrachlooretheen (Per), Tetrachloormethaan (Tetra), Tolueen, Tribroommethaan (bromofom), Trichlooretheen (Tri), Trichloormethaan (Chloroform), Vinylchloride, Zink (Zn), m,p-Xyleen, ortho-Xyleen, trans-1,2-Dichlooretheen

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool "*)".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 3 van 3

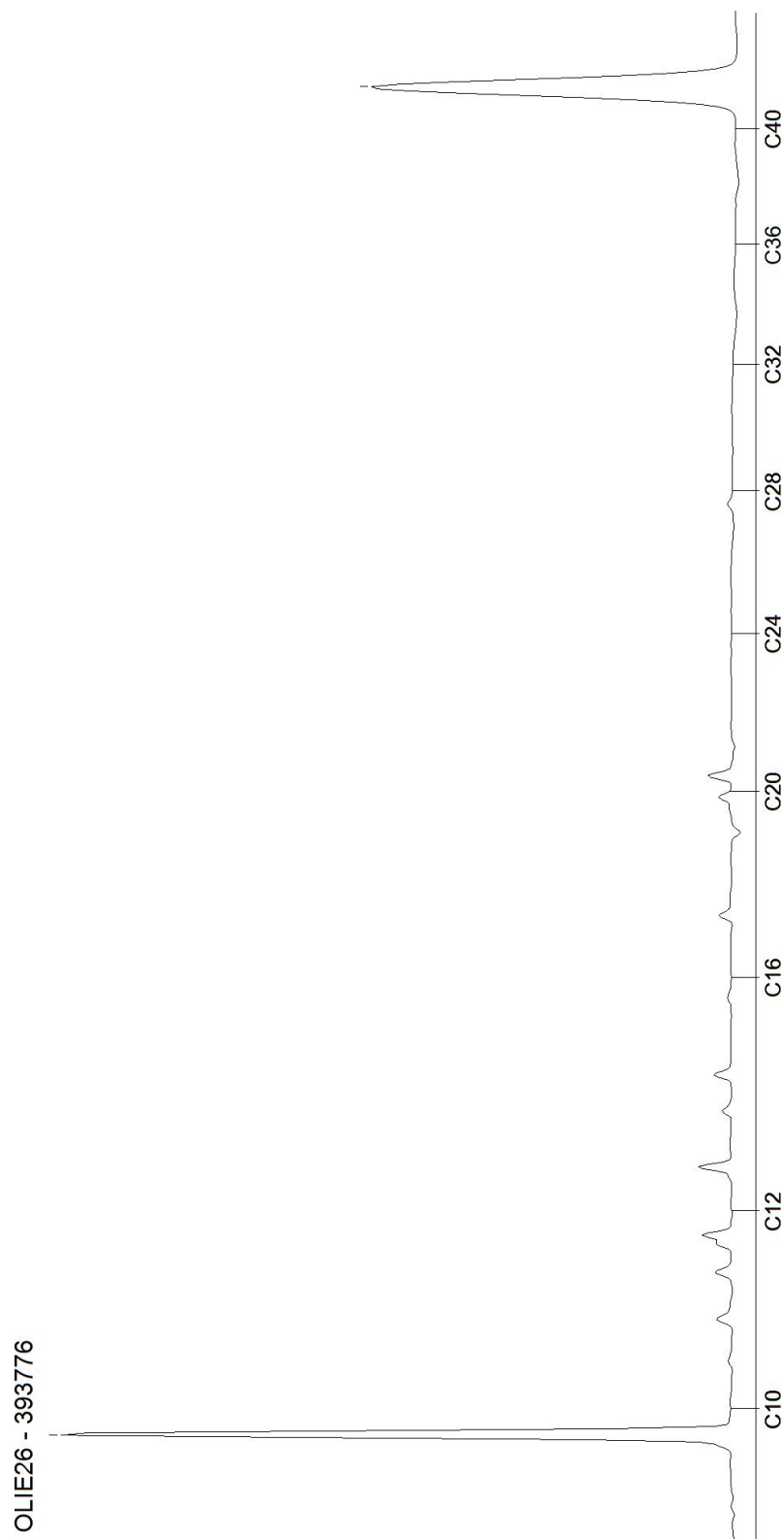


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1318019, Analysis No. 393776, created at 20.09.2023 09:32:32

Monster beschrijving: PB02



Bijlage F

Toetsingsinstellingen

Versie
Toetsingsmethode
Water diep/ondiep

2.1.0
Becoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb [T.13]
Ondiep

Monster

Status
Analysenummer
Monsternummer
Monsteromschrijving
Projectnummer van klant

Afgerond	Afgerond
393775	393776
110006992	110006992
300238001	300239001
0	0
PB01	PB02
231139	231139

Parameter	Eenheid			SW	IW	IW indic
Metalen (AS3000)						
Barium (Ba)	ug/l	280	280	50	625	
Lood (Pb)	ug/l	1,4	1,4	15	75	
Cadmium (Cd)	ug/l	0,14	0,14	0,4	6	
Kobalt (Co)	ug/l	1,4	1,4	20	100	
Koper (Cu)	ug/l	1,4	1,4	15	75	
Molybdeen (Mo)	ug/l	1,4	1,4	5	300	
Nikkel (Ni)	ug/l	14	2,1	15	75	
Kwik (Hg)	ug/l	0,035	0,035	0,05	0,3	
Zink (Zn)	ug/l	7	16	65	800	
Aromaten (AS3000)						
Benzeen	ug/l	0,14	0,14	0,2	30	
Tolueen	ug/l	0,14	0,14	7	1000	
Ethylbenzeen	ug/l	0,14	0,14	4	150	
m,p-Xyleen	ug/l	0,14	0,14			
ortho-Xyleen	ug/l	0,07	0,07			
Naftaleen	ug/l	0,014	0,028	0,01	70	
Styreen	ug/l	0,14	0,14	6	300	
Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)						
Dichloormethaan	ug/l	0,14	0,14	0,01	1000	
Trichloormethaan (Chloroform)	ug/l	0,14	0,14	6	400	
Tetrachloormethaan (Tetra)	ug/l	0,07	0,07	0,01	10	
1,1-Dichloorethaan	ug/l	0,14	0,14	7	900	
1,2-Dichloorethaan	ug/l	0,14	0,14	7	400	
1,1,1-Trichloorethaan	ug/l	0,07	0,07	0,01	300	
1,1,2-Trichloorethaan	ug/l	0,07	0,07	0,01	130	
Vinylchloride	ug/l	0,14	0,14	0,01	5	
1,1-Dichlooretheen	ug/l	0,07	0,07	0,01	10	
Cis-1,2-Dichlooretheen	ug/l	0,07	0,07			
trans-1,2-Dichlooretheen	ug/l	0,07	0,07			
Trichlooretheen (Tri)	ug/l	0,14	0,14	24	500	
Tetrachlooretheen (Per)	ug/l	0,07	0,07	0,01	40	
1,1-Dichloorpropaan	ug/l	0,14	0,14			
1,2-Dichloorpropaan	ug/l	0,14	0,14			
1,3-Dichloorpropaan	ug/l	0,14	0,14			
Broomhoudende koolwaterstoffen						
Tribroommethaan (bromoform)	ug/l	0,14	0,14		630	
Minerale olie (AS3000)						
Koolwaterstoffractie C10-C40	ug/l	35	35	50	600	
Koolwaterstoffractie C10-C12	ug/l	7	7			
Koolwaterstoffractie C12-C16	ug/l	7	7			
Koolwaterstoffractie C16-C20	ug/l	3,5	3,5			
Koolwaterstoffractie C20-C24	ug/l	3,5	3,5			
Koolwaterstoffractie C24-C28	ug/l	3,5	3,5			
Koolwaterstoffractie C28-C32	ug/l	3,5	3,5			
Koolwaterstoffractie C32-C36	ug/l	3,5	3,5			
Koolwaterstoffractie C36-C40	ug/l	3,5	3,5			
Overig onderzoek						
som xyleen-isomeren	ug/l	0,21	0,21	0,2	70	
som dichlooretheen-isomeren	ug/l	0,14	0,14	0,01	20	
som 3 dichloorpropanen (som 1,1- en 1,2)	ug/l	0,42	0,42	0,8	80	
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk)	ug/l	0,77 ^s	0,77 ^s			150

Resultaat voor dit monster

>SW >SW

[Toetsoordeel: overschrijding streefwaarde](#)

[Toetsoordeel: overschrijding interventiewaarde](#)

5) Enkele parameters ontbreken in de som

Disclaimer: resultaten en eenheden uit BOTOVA

Bijlage G

Functiescheiding

Adres onderzoeklocatie: Lopikerweg West 60 te Lopik
Projectnummer: 231139
Datum veldwerk: 6 september 2023
Datum monsterneming grondwater: 13 september 2023

"Ik verklaar dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van BRL SIKB 1000, 2000 en de daarbij horende protocollen."

Eventuele afwijkingen van de BRL en protocollen zijn vermeld in het veldwerkverslag.



Dhr. S.P.M. (Matthijs) Bax
Veldwerker Baecx B.V.

"Baecx B.V. verklaart dat de werkzaamheden op kantoor onafhankelijk van de opdrachtgever zijn uitgevoerd conform de eisen van BRL SIKB 1000, 2000 en de daarbij horende protocollen."

Eventuele afwijkingen van de BRL en protocollen zijn vermeld in de rapportage.



Dhr. S.P.M. (Matthijs) Bax
Eigenaar Baecx B.V.

Snel en deskundig
advies *voor jou*

Wij helpen snel
en doelgericht,
zodat jij verder
kunt met je
toekomstplannen



Zonder onnodige
aanbevelingen en
kostenposten



BAECX

Bodem & Asbest & Ecologie



Meer dan 6.000 rapporten



Vaste scherpe prijzen



Ervaren inspecteurs



Doelgerichte werkwijze



Bodem

Wij zijn in het bezit van de procescertificaten BRL SIKB 1000 en BRL SIKB 2000. Dit betekent dat we gecertificeerd zijn om verkennend en/of nader bodemonderzoek, asbest in grond onderzoek en partijkeringen uit te voeren.



Asbest

Wij zijn in het bezit van een procescertificaat Asbestinventarisatie, op basis van het Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering. Dit betekent dat we gecertificeerd zijn om alle vormen van asbestinventarisatie uit te voeren.



Ecologie

Wij voldoen aan de deskundigheidseisen zoals de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland die stelt met betrekking tot ecologische deskundigheid. Dit betekent dat we niet alleen ecologische quickscans uit mogen voeren, maar ook vervolgonderzoeken.



0342 430 110 | info@baecx.nl

baecx.nl



BIJLAGEN BIJ DE REGELS

