



GEMEENTE
LOPIK

Nota van beantwoording vooroverlegreacties (3.1.1. Bro).

Voorontwerp wijzigingsplan

“Boveneind ZZ 61” te Benschop

Gemeente Lopik
17 augustus 2011

Toelichting op de nota van beantwoording vooroverlegreacties Voorontwerp wijzigingsplan “Boveneind ZZ 61” te Benschop.

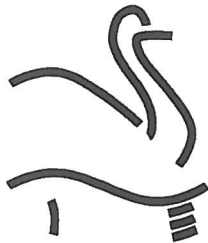
Op 28 juni 2011 is de procedure gestart met vooroverleg in het kader van artikel 3.1.1. Bro. De overlegpartners zijn in de gelegenheid gesteld om voor 8 augustus 2011 hun overlegreacties kenbaar te maken. Van de verschillende partners hebben alleen het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden, de Provincie Utrecht en de Gasunie van deze mogelijkheid gebruik gemaakt.

In deze Nota geeft het college van burgemeester en wethouders formeel antwoord op de ontvangen vooroverlegreacties op het voorontwerp wijzigingsplan. De overlegreacties worden samengevat en beantwoord. Tevens wordt aangegeven of er naar aanleiding van de reacties veranderingen dienen te worden doorgevoerd in het wijzigingsplan.

Met de beantwoording van de voor overlegreacties wordt de fase van het voorontwerp afgesloten. De eventuele wijzigingen die uit de reacties voortkomen, dienen te worden doorgevoerd in het ontwerp wijzigingsplan waarmee de planprocedure formeel zal worden aangevangen.

OVERLEGREACTIES

	Reactie	Beantwoording	Conclusie
1.	Gasunie 29 juni 2011 (per email) De Gasunie geeft aan dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van de dichtst bij gelegen gasleiding valt. Daardoor heeft deze leiding geen invloed op de verdere planontwikkeling.	De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.	Geen wijzigingen in het plan noodzakelijk.
2.	Provincie Utrecht 8 augustus 2011 (email en brief) Plan is niet strijdig met provinciale ruimtelijke belangen.	De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.	Conclusie
3.	Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden 4 juli 2011 (brief) Het Hoogheemraadschap adviseert positief over het plan. Initiatiefnemer dient een Watervergunning aan te vragen voor de compensatie van de toename van het verhard oppervlak, het dempen en graven van water en eventueel de lozing van (grond)water tijdens bouwwerkzaamheden.	De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen en kenbaar gemaakt aan de initiatiefnemer.	Geen wijzigingen in het plan noodzakelijk.



HOOGHEEMRAADSCHAP
**DE STICHTSE
RIJNLANDEN**

Gemeente Lopik
De heer J. Broeke
Postbus 50
3410 CB LOPIK

11.11.11
511.02053
1878
4 JUL 2011

Datum
1 juli 2011

Contactpersoon
G. Boelhouwer MSc.

Doorkiesnummer
(030) 634 59 07

Uw brief d.d.

Uw kenmerk

Ons kenmerk
440516

Onderwerp
Wateradvies 3.1.1. Bro wijzigingsplan Boveneind
Zuidzijde 61

Bijlage(n)
--

Geachte heer Broeke,

U hebt ons, in het kader van het overleg artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, het wijzigingsplan Boveneind Zuidzijde 61 gestuurd. In het proces van de watertoets voor ruimtelijke plannen wordt in dit stadium een wateradvies van de waterbeheerder verlangd. In deze brief geven wij u ons advies.

Onze conclusie

Wij adviseren positief over het plan. In het plan staat beschreven dat de gevolgen voor water worden gecompenseerd. De regels in het wijzigingsplan maken het mogelijk dat water wordt gegraven.

Vervolg

Uitvoering van het plan is pas mogelijk indien overeenstemming met en vergunning is verkregen van het waterschap in het kader van de Waterwet. De initiatiefnemer dient een Watervergunning aan te vragen bij het waterschap voor de volgende aspecten:

- Het laten toenemen van verhard oppervlak en de compensatie hiervoor in de vorm van waterberging.
- Dempen en graven van water. In totaal 132m² (demping) en 375m² (compensatie);
- Het (eventueel) lozen van (grond)water op oppervlaktewater tijdens de bouwwerkzaamheden.

Wij verzoeken de initiatiefnemer vroegtijdig contact op te nemen met onze afdeling Vergunningverlening. Contactpersoon is de heer Sleeuwenhoek, telefoon 030 634 5814.

Op onze website www.destichtserijnlanden.nl kan het aanvraagformulier gedownload worden.

Met vriendelijke groet,
Dijkgraaf en hoogheemraden,
namens hen,


Ir. C.J.M. van Vliet
hoofd afdeling Planvorming & Advies

Poldermolen 2
Postbus 550
3990 GJ Houten
T (030) 634 57 00
F (030) 634 59 99
post@hdsr.nl

Wilt u bij beantwoording van deze brief de datum en ons kenmerk vermelden.

www.destichtserijnlanden.nl

Gemeente Lopik
Postbus 50
3410 CB Lopik

Ruimte

Pythagoraslaan 101
Postbus 80300
3508 TH Utrecht

Tel. 030-2589111

www.provincie-utrecht.nl

Datum	8 augustus 2011	Team	GRO
Zaakkenmerk	Z-GRO_VBP-2011-0900	Referentie	de heer G.A de Mello
Briefnummer	8096E569	Doorkiesnummer	030-2583732
Uw e-mail	29-06-2011	Faxnummer	030-2582601
van			
Uw nummer	-	E-mailadres	Gilbert.de.Mello@Provincie-Utrecht.nl
Bijlage(n)	-	Onderwerp	Reactie voorontwerpwijzigingsplan Boveneind ZZ 61 te Benschop

Geacht college,

Op 29-06-2011 heeft u ons laten weten dat het voorontwerpwijzigingsplan Boveneind ZZ 61 te Benschop ter inzage ligt. U heeft ons daarbij verzocht om u te laten weten of wij op- en/of aanmerkingen hebben op dit voorontwerpplan.

Wij hebben kunnen concluderen dat dit bestemmingsplan niet strijdig is met de provinciale ruimtelijke belangen zoals wij deze hebben opgenomen in de Provinciale Ruimtelijke Verordening en de Beleidslijn nieuwe Wro.

Ik vertrouw er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Mr. W.G. Takken
Teamleider Gemeentelijke Ruimtelijke Ontwikkelingen

Deze brief is automatisch gegenereerd en daarom niet ondertekend

Joost Broeke

Van: Ham van der L.J. [L.J.van.der.Ham@gasunie.nl]
Verzonden: woensdag 29 juni 2011 09:54
Aan: Joost Broeke
Onderwerp: RE: Vooroverleg 3.1.1. Bro wijzigingsplan Boveneind Zuidzijde 61

Geachte heer Broeke,

Bij e-mailbericht van 28 juni 2011 heeft Gasunie het bovengenoemd wijzigingsplan in het kader van het vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro, van u mogen ontvangen. Het voornoemde plan is door ons getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid van het Ministerie van I&M voor onze aardgastransportleidingen, zoals bepaald in het per 1 januari 2011 in werking getreden Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Op grond van deze toetsing komen wij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze dichtst bij gelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

Ik wil u bedanken voor het vroegtijdig informeren van onze organisatie, dit stellen wij zeer op prijs.

Met vriendelijke groet,

L.J. (Lènant-jan) van der Ham
Medewerker Juridische Zaken

E: l.j.van.der.ham@gasunie.nl
T: (0182) 62 33 60
I: www.gasunie.nl

N.V. Nederlandse Gasunie
Legal Affairs Asset Management
Postbus 444
Coenecoop 7
2740 AK Waddinxveen

Gasunie gaat verder in gastransport / Gasunie takes gas transport further

Van: Joost Broeke [mailto:Joost.Broeke@lopik.nl]
Verzonden: dinsdag 28 juni 2011 13:56
Aan: watertoets@hdsr.nl; postbus.viruimtelijkeplannen@minvrom.nl; Alg. Postbus RO_West; theo.oostendorp@stedin.net
Onderwerp: Vooroverleg 3.1.1. Bro wijzigingsplan Boveneind Zuidzijde 61

Geachte heer, mevrouw,

In het kader van het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening wil ik u namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Lopik informeren over het voornemen medewerking te verlenen aan het wijzigingsplan voor het perceel Boveneind ZZ 61 te Benschop. Het wijzigingsplan voorziet in een vergroting van het bouwvlak tot 1,5 hectare. De wijzigingsbevoegdheid en de daarbij behorende voorwaarden zijn opgenomen in het geldende bestemmingsplan Landelijk gebied. Met het wijzigingsplan wordt uitwerking gegeven aan deze wijzigingsbevoegdheid.

Gezien de aard en omvang van de planologisch ontwikkeling willen wij u verzoeken om uw eventuele reactie zo spoedig mogelijk kenbaar te maken. Echter zijn wij er van bewust dat de vakantieperiode op het punt staat te beginnen. Daarom willen wij u verzoeken uw reactie uiterlijk op maandag 8 augustus 2011 kenbaar te maken.

Met vriendelijke groet,

05-09-11