

Abc
.....

Stichting Abc
postbus 102
2394 ZG Hazerswoude-Rijndijk

K.v.K. Rijnland
nr. S 170098

BTW
nr. NL 806251165B01

Secretariaat: tel: 071-3414185
b.g.g. tel: 06-42741790
email: info@abcommissie.nl

uw brief van: 21 maart 2011
uw kenmerk: s11.00787/11.04718
ons kenmerk: 11 038 lp
betreft: uitbreiding bouwblok
aanvrager: maatschap Vlooswijk
locatie: Boveneind ZZ 61 te Benschop
adviesaanvraag ontvangen: 23 maart 2011
informatie over dit advies: E.P.M. Claushuis

 GEMEENTE LOPIK		Ingekomme nr. 10 51 67 762 11.05894 Case nr. S11.00787
d.d. - 8 APR 2011		
ORG	WV	ROB A
	Advis	Uitv.

Aan het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Lopik

Hazerswoude-Rijndijk, 7 april 2011

Geacht college,

Naar aanleiding van uw verzoek om advies betreffende het vergroten van het bouwblok ten behoeve van uitbreiding van het agrarische bedrijf op het perceel Boveneind ZZ 61 te Benschop, berichten wij u het volgende.

Bestemmingsplan

Volgens de door u aan ons beschikbaar gestelde informatie wilt u onderzoeken of overschrijding van het agrarisch bouwblok mogelijk is via een in het vigerende bestemmingsplan 'Landelijk Gebied' opgenomen ontheffing danwel via een in dit bestemmingsplan opgenomen wijzigingsprocedure. In het kader van een eventuele planologische procedure verzoekt u de commissie advies uit te brengen.

Bedrijfsbezoek en bevindingen

Leden van onze commissie hebben voornoemd adres op 30 maart 2011 bezocht en gesproken met de heer J.A. Vlooswijk. Het betreft hier een melkveehouderij met boerderij-educatie als neventak. De heer Vlooswijk (29 jaar) exploiteert dit bedrijf samen met zijn ouders, de heer P.A.M. Vlooswijk (60 jaar) en zijn moeder, mevrouw H.A. Vlooswijk-Velis (58 jaar) als maatschap. De zoon, die aangemerkt wordt als bedrijfsopvolger, heeft naast het werk op het bedrijf nog een baan elders.

Voor de bedrijfsvoering heeft de maatschap de beschikking over 28 ha grond in eigendom en 11 ha wordt gepacht. De grond in eigendom ligt aansluitend aan de bedrijfslocatie. Van voornoemd areaal wordt 6 ha gebruikt voor de teelt van mais en 33 ha betreft grasland.

De veestapel omvat (volgens opgave) 80 melkkoeien, 50 stuks jongvee en 50 ooien. Het melkquotum bedraagt ca. 600.000 kg.

Aanwezige bebouwing

Op het perceel zijn de volgende gebouwen en bouwwerken aanwezig:

- bedrijfswoning
- garage
- ligboxenstal (777 m²): wordt gebruikt voor de huisvesting van het melkvee
- machineberging (200 m²)
- kapschuur (100 m²): wordt gebruikt voor de kalveren

Om de toekomst van het bedrijf veilig te stellen wenst de maatschap achter de bedrijfswoning, alwaar nu de voeropslag ligt, een nieuwe stal te bouwen. Het plan is om aan de achterzijde van de bebouwing nieuwe voeropslag te realiseren. Door het vergroten van het bouwblok zijn de plannen uit te voeren.

Beoordeling

Op het perceel staat een ligboxenstal (bouwjaar 1981 en voorzien van 80 boxen), die indertijd gebouwd is voor zowel het volwassen melkvee als het jongvee. Nu staat de stal vol met alleen maar volwassen melkkoeien (80 stuks). Het jongvee staat bij derden in de opfok. Het bedrijf heeft - vanaf de start op deze locatie tot nu - een grote groei mee gemaakt. Zo had de melkveehouderij in 1987 bij de invoering van de quotering 2,5 ton melk. Nu bedraagt het melkquotum ongeveer 6 ton. De maatschap wil groeien naar 1 miljoen liter melk.

Het bedrijf staat nu min of meer op slot. Een verdere ontwikkeling is met de huidige grootte van het bouwblok niet meer mogelijk. De ligboxenstal is overbezet en het jongvee staat noodgedwongen bij derden. Om groei toch mogelijk te maken, heeft de maatschap een verzoek ingediend voor vergroting van het bouwblok, om zodoende achter de woning, waar nu de sleufsilo's (4 silo's met een lengte van 30 meter) liggen, een nieuwe ligboxenstal te kunnen bouwen. De maatschap wil vervolgens achter de werktuigenberging nieuwe sleufsilo's (4 silo's met een lengte van 48 meter) plaatsen. Als het bouwblok wordt vergroot en de bouwplannen doorgaan, dan is het de bedoeling dat al het melkvee gehuisvest wordt in de nieuwe grotere stal. Hierdoor kan de bestaande ligboxenstal ingezet worden als stal voor het jongvee, dat nu bij derden gestald wordt.

Het betreft hier een volwaardig melkveehouderijbedrijf dat de potentie heeft te groeien conform het streven van de maatschap. Er is nu al een vrij hoge melkproductie (ca. 10.000 kg melk) per koe en er wordt gemolken met één melkrobot. Het plan is om op termijn een tweede robot te plaatsen. Een aanzienlijke investering, waarmee het aantal melkkoeien kan worden verdubbeld. De optimale capaciteit van één robot betreft 60 à 70 melkkoeien zodat de groei op dit soort bedrijven, inherent aan deze methode, met vrij grote sprongen plaatsvindt.

Het beoogde staltype betreft een 0+6+0: dat is een stal met aan weerszijden een voergang met daartussen zes rijen boxen. De commissie beoordeelt deze opzet – gezien de bestaande situatie - als de meest doelmatige. De beoogde stal wordt met deze inrichting vrij breed, maar blijft - in relatie tot andere ligboxenstallen – in de lengte vrij kort. Met deze beperkte lengte blijven de looplijnen – van en naar de melkrobot – voor de melkkoeien vrij kort, hetgeen als een belangrijk voordeel is aan te merken.

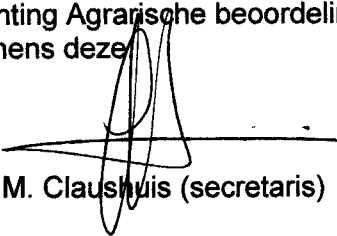
Conclusie

Gelet op het bovenstaande wordt vergroting van het bouwblok op het adres Boveneind ZZ 61 te Benschop noodzakelijk geacht voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering. Met uitbreiding van de bedrijfsbebouwing wordt een verdere bedrijfsgroei van dit volwaardige

[REDACTED]

melkveehouderijbedrijf mogelijk gemaakt. De commissie adviseert dan ook positief ten aanzien van deze aanvraag.

Hoogachtend,
Stichting Agrarische beoordelingscommissie
Namens deze


E.P.M. Claushuis (secretaris)

FORMULIER BEDRIJFSGEGEVENS

FORMULIER BEDRIJFSGEGEVENS

Wilt u ten behoeve van de beoordeling uw bedrijfsgegevens vermelden in dit formulier.

Gelieve dit formulier in te vullen met een **donkere inkt**

Naam : Maatschap Vlooswijk

Huidig adres

Straat : Boveneind zz 61

Postcode/plaats : 3404 AN Benschop

Telefoonnummer : 0348-451772

Mobiel nummer : 06-16650187

A Bedrijfsgegevens algemeen

Bedrijfsvorm* : Maatschap

Startdatum bedrijf : 1-01-2005

Ondernemers van het bedrijf

	Persoon 1	Persoon 2
Naam	PAM Vlooswijk	HA Vlooswijk-Velis
Geboortedatum	14-10-1950	14-01-1953
Hoofdberoep	Veehouder	Veehoudster
Nevenberoep + aantal uren		

	Persoon 3
Naam	JA Vlooswijk
Geboortedatum	30-04-1981
Hoofdberoep	Veehouder
Nevenberoep + aantal uren	Docent MAS 30 uur

Overige arbeidskrachten

Aantal personen: 0 stuks

Bedrijfsopvolgers

(16 jaar of ouder)

	Bedrijfsopvolger 1
Naam	JA Vlooswijk
Geboortedatum	30-04-1981
Opleiding	Mas, HBO
Reeds ondernemer	ja
Inwonend	nee

* Doorhalen wat niet van toepassing is

B Grondgegevens bedrijf

U dient de oppervlakte in gemeten maat in te vullen, dus exclusief water, sloten enz.

- Oppervlakte in eigendom *28 ha*
- Oppervlakte in (erf)pacht (met contract) *11 ha*
- Oppervlakte los gehuurd *0 ha*

Totaal 1 ***39 ha***

Oppervlakte in aansluiting aan bedrijfscentrum *28 ha*

Gebruik

- Bouwland *6 ha*
- Grasland *33 ha*
- Tuinbouw vollegrond *0 ha*
- Tuinbouw staand glas verwarmd *0 m²*
- Tuinbouw staand glas koud *0 m²*
- Braakland *0 ha*
- Erf *0 ha*

Totaal 2 ***39 ha***

Totaal 1 moet gelijk zijn aan totaal 2

C Opstallen bedrijf

Geef onderstaand een beschrijving van de gebouwen en installaties (inclusief bedrijfswoning(en)):

	Bestaande opstallen soort en type	(stal) capaciteit of oppervlakte (m ²)	feitelijk gebruik	voorgenomen gebruik
1	Bedrijfswoning	108	Wonen	
2	Ligboxenstal	777	Melkkoeien	
3	Loods	200	Machine berging	
4	Kapschuur	100	Jongvee	
5	Garage	128	Garage	

D Bedrijfsgegevens specifiek

Hoofdtak* : *Melkveehouderij.*

Neventak(ken)* : *Boerderij educatie.*

* Kies uit volgende begrippen:

melkveehouderij, zoogkoeienhouderij, varkenshouderij, pluimveehouderij, mestkalverenhouderij, schapenhouderij, melkgeitenhouderij, akkerbouw, vollegrondsgroenten, fruitteelt, boomkwekerij, siertakbedrijven, vasteplantenteelt, glastuinbouw, bloembollen- en bloementeelt, champignonteelt, agrarisch hulp- en nevenbedrijf, overig.

Gegevens per hoofdtak en/of neventak(ken)

Melkveehouderij

- Aantal melkkoeien *80 stuks*
- Aantal jongvee tot 2 jaar *50 stuks*
- Melkquotum (eigendom) *600.000 kg*
- Melkquotum (leasemelk) *0 kg*
- Kaasmakerij *0 ton kaas*

Overige veehouderij

- Aantal overige schapen en lammeren *50 stuks*

E Algemene toelichting

- a. Overige informatie van belang voor beoordeling:
(b.v. gebrek aan ruimte op het bouwperceel, eventuele belemmeringen, noodzaak in verband met bestaanszekerheid, enz.)

Om de in toekomst voor ons bedrijf zekerheid te hebben en te houden, willen wij een nieuwe melkkoeien stal bouwen. Ook de bijbehorende voeropslagen moeten daarbij voldoende aangepast worden zodat er dus voldoende voer opslag mogelijk is voor de koeien die gehouden worden op ons bedrijf.

- b. Wat zijn de plannen op lange termijn (10-15 jaar):
(Bijvoorbeeld vorming maatschap, splitsing, specialisatie, grote investeringen, enz.)

In de toekomst zal de maatschap stoppen en gaat de opvolger het bedrijf overnemen. Maar dan moet eerst dit plan uitgevoerd zijn om dus zo een goed lopend bedrijf over te kunnen nemen.

F Slot

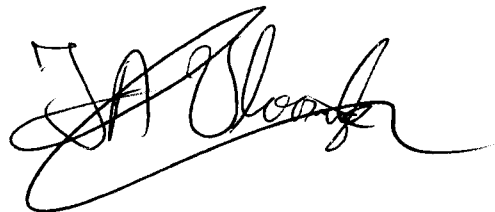
Aanvrager geeft wel toestemming tot inzage in de landbouwtelling en milieuvergunning.

Aldus naar waarheid ingevuld,

Plaats: Benschop.

Datum:10-03-2011.

Handtekening: JA Vlooswijk.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'JA Vlooswijk', with a large, sweeping flourish at the end.