



GEMEENTE
LOPIK

A D V I E S N O T A

IZ nr.: 11.17217

Gezien:
het hoofd van de afdeling

Openbaarheid:
Openbaar

Vooraf afstemmen	met	Akk	adv.
Organisatie- onder- steuning			
Ruimtelijke ontwikkeling en beheer			
Inwoners- zaken			
O.R.			
Financiële toetsing			

aan: Burgemeester en wethouders

N.a.v./m.b.t.:

Vaststelling wijzigingsplan Boveneind ZZ 61 te
Benschop

Resumé van het advies:

Het college besluit:

1. het wijzigingsplan "Boveneind ZZ 61 te Benschop", met inachtneming van de ingekomen zienswijzen en de beantwoording conform de Nota beantwoording van zienswijzen, ongewijzigd vast te stellen;
2. De raad van de gemeente Lopik op de hoogte te stellen van uw besluit;
3. De indieners van de zienswijzen schriftelijk te informeren van uw besluit.

Besluit indien afwijkend van advies:

d.d.: 2 november 2011

Vergadering d.d.	B	W1	W2	W3	adv. Secr.
08 Nov 2011					
Conform advies					
Collegebespreking					
Opmerkingen collegeleden/secretaris					
Afwikkeling:	af- doe- ning	nader ad- vies	ken- nis- name	ko- pie aan	
Raads(commisie)					
Organisatieonder- steuning					
Ruimtelijke ontwikkeling en beheer					
Inwonerszaken					
O.R.					

Geacht college,

Op 19 april 2011 heeft uw college besloten de wijzigingsprocedure op te starten voor het perceel Boveneind ZZ 61 te Benschop. Dit wijzigingsplan maakt de uitbreiding van het agrarisch bouwvlak mogelijk.

Uw college heeft op 1 november 2011 het collegevoorstel tot de vaststelling van het wijzigingsplan aangehouden omdat er bij de beantwoording van de zienswijzen geen aandacht besteedt is aan het milieu-aspect geur. Naar aanleiding van uw opmerking is de Nota beantwoording zienswijzen op dit punt aangepast. (p. 6)

Vooroverleg

Op 28 juni 2011 is de procedure gestart met vooroverleg in het kader van artikel 3.1.1. Bro. De overlegpartners (HDSR, Ministerie, Provincie Utrecht, Gasunie en Stedin) zijn in de gelegenheid gesteld om voor 8 augustus 2011 hun overlegreacties kenbaar te maken. Van de verschillende partners hebben alleen het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden, de Provincie Utrecht en de Gasunie van deze mogelijkheid gebruik gemaakt.

Zienswijzen

Op 23 augustus 2011 heeft uw college besloten de wijzigingsprocedure voort te zetten door het aangepaste ontwerp wijzigingsplan van 15 september 2011 tot en met 26 oktober 2011 ter inzage te leggen. Binnen deze wettelijke termijn hebben wij twee zienswijzen ontvangen. De ingekomen zienswijzen zijn samengevat en beantwoord in de bij dit collegeadvies behorende "Nota beantwoording van zienswijzen". De zienswijzen geven geen aanleiding het wijzigingsplan aan te passen.

Wij adviseren u, met inachtneming van de ingekomen zienswijzen en de beantwoording volgens de Nota beantwoording van zienswijzen, het wijzigingsplan Boveneind Zuidzijde 61 te Benschop, ongewijzigd, vast te stellen.

Wettelijke grondslag

Artikel 9.1.5 Invoeringswet Wro bepaalt dat voor een wijzigingsplan op basis van een 'oud' moederplan de oude WRO van toepassing is, inclusief de procedurevoorschriften indien het ontwerp van dit wijzigingsplan voor 1 juli 2009 ter inzage heeft gelegen.

Wordt het wijzigingsplan echter na 1 juli 2009 als ontwerp ter inzage gelegd, en dat is hier het geval, dan geldt de Wro met het daarbij behorende procedurevoorschrift. In **artikel 3.9a Wro** is aangegeven dat afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing is met aanvullende regels voor de kennisgeving en de beschikbaarstelling. Omdat het ontwerp van dit wijzigingsplan na 1 juli 2009 ter inzage wordt gelegd zijn de procedurevoorschriften van het bestemmingsplan dus niet langer van toepassing en worden vervangen door afdeling 3:4 Awb.

Burgemeester en wethouders behouden de beslissingsbevoegd over het wijzigingsplan en beslissen binnen acht weken na afloop van de termijn van ter inzage ligging van het ontwerp wijzigingsplan. In tegenstelling tot de oude WRO hoeft dit besluit niet ter goedkeuring te worden voorgelegd aan Gedeputeerde Staten.

Overeenkomst

Met de initiatiefnemers is op 4 augustus 2011 een overeenkomst gesloten met betrekking tot de plankosten, planschade, landschappelijke inpassing etc. De overeenkomst heeft gelijktijd met het ontwerp wijzigingsplan ter inzage gelegen.

Informeren Raad

De beslissingsbevoegdheid tot vaststelling van een wijzigingsplan ligt bij het college maar omdat het hier gaat om een planlogische ontwikkeling willen wij u adviseren uw besluit ter kennis name voor te leggen aan de raad.

Publicaties

Uw besluit en daarmee de vaststelling van het wijzigingsplan zal gepubliceerd worden in de Zenderstreeknieuws en de Staatscourant. Het plan zal raadpleegbaar zijn via de website van de gemeente Lopik en ruimtelijkeplannen.nl.

Afdeling Ruimtelijke ontwikkeling en beheer
J.M.E.Broeke