

Rapport Milieukundig Vooronderzoek

Lekdijk Oost 12a Jaarsveld

Projectnummer: B-19328
Rapportversie: 2
Rapportdatum: 30 september 2019
Opdrachtgever: Verstoep Bouwkundigen
Contactpersoon: de heer J. de Jong

Uw adviseur:

E. van der Made

info@blgm.nl

T: 06-40107318

Gecontroleerd en akkoord:

R. Lexmond

info@blgm.nl

M: 06-30901315



B&L Grondmanagement BV

Tweede Bloksweg 54B

2742 KK Waddinxveen

t: 0182-724955

e: info@blgm.nl

i: www.blgm.nl

KvK nr. 65378555

BTW nr. 8560.88.055B01

Rek. nr. NL76 INGB 0007 5783 29

Inhoudsopgave

1	Inleiding.....	3
2	Resultaten vooronderzoek.....	4
2.1	Locatie	4
2.2	Opdrachtgever.....	5
2.3	Historische kaarten/beeldmateriaal.....	6
2.4	Bodemloket	7
2.5	Bodemkwaliteitskaart.....	8
2.6	BAG viewer	9
2.7	Hypothese.....	9
3	Conclusies	10

1 Inleiding

In opdracht van Verstoep Bouwkundigen heeft B&L Grondmanagement BV, een milieukundig vooronderzoek uitgevoerd ter plaatse van het perceel Lekdijk Oost 12a te Jaarsveld. Het milieukundig vooronderzoek heeft betrekking op het in bijlage 1 gegeven terreindeel.

De locatie zal worden ontwikkeld voor de functie 'Wonen'. De voormalige functie is agrarisch, deels voormalig agrarisch erf. Aanleiding voor het onderzoek is de functiewijziging.

Doel van het milieukundig vooronderzoek volgens NEN5725 is het verzamelen van informatie over voormalig gebruik met het oog op het inventariseren van de mogelijke aanwezigheid van bodemverontreinigingen op het terrein. De resultaten van het vooronderzoek dienen om een onderzoekshypothese te stellen volgens NEN5707 (onderzoek asbest bodem) en NEN5740 (verkennend onderzoek naar de milieuhygiënische bodemkwaliteit van de bodem).

In hoofdstuk 2 van de rapportage zijn de resultaten van het vooronderzoek en de hieruit volgende hypothesen beschreven. Op basis hiervan en de locatie-inspectie is een hypothese geformuleerd met betrekking tot de te verwachten milieuhygiënische bodemkwaliteit op de onderzoekslocatie.

In hoofdstuk 3 zijn de conclusies en aanbevelingen geformuleerd.

B&L Grondmanagement BV en diens onderaannemers verklaren volledig onafhankelijk te zijn van de opdrachtgever van dit onderzoek. B&L Grondmanagement BV hanteert nauwgezet de voorwaarden van functiescheiding zoals voorgeschreven in BRL SIKB 1000, 2000 en 6000.

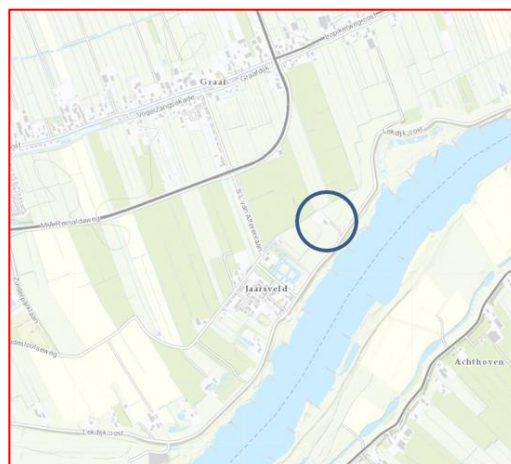
2 Resultaten vooronderzoek

2.1 Locatie

Adres:	Lekdijk Oost 12a Jaarsveld
Gebruik:	Agrarisch
Kadaster:	gemeente: Lopik, sectie F, nummer: 663 (gedeeltelijk), oppervlakte: 10.435 m ²
X-coördinaat:	127.087 meter
Y-coördinaat:	442.786 meter
Maaiveldhoogte:	circa 0,3 m+NAP



Figuur 1: onderzoekslocatie (Google Earth)



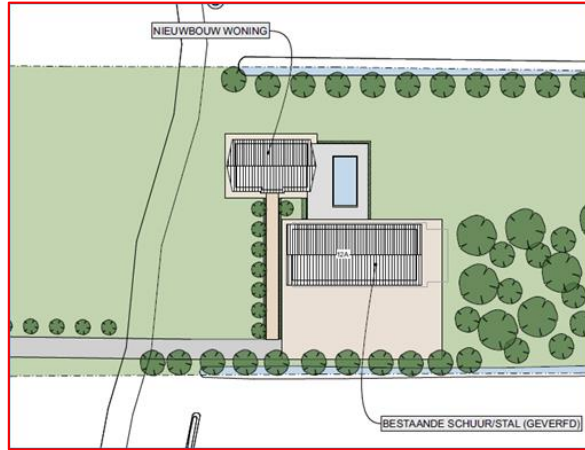
Figuur 2 en 3: onderzoekslocatie (Arcgis)

2.2 Opdrachtgever

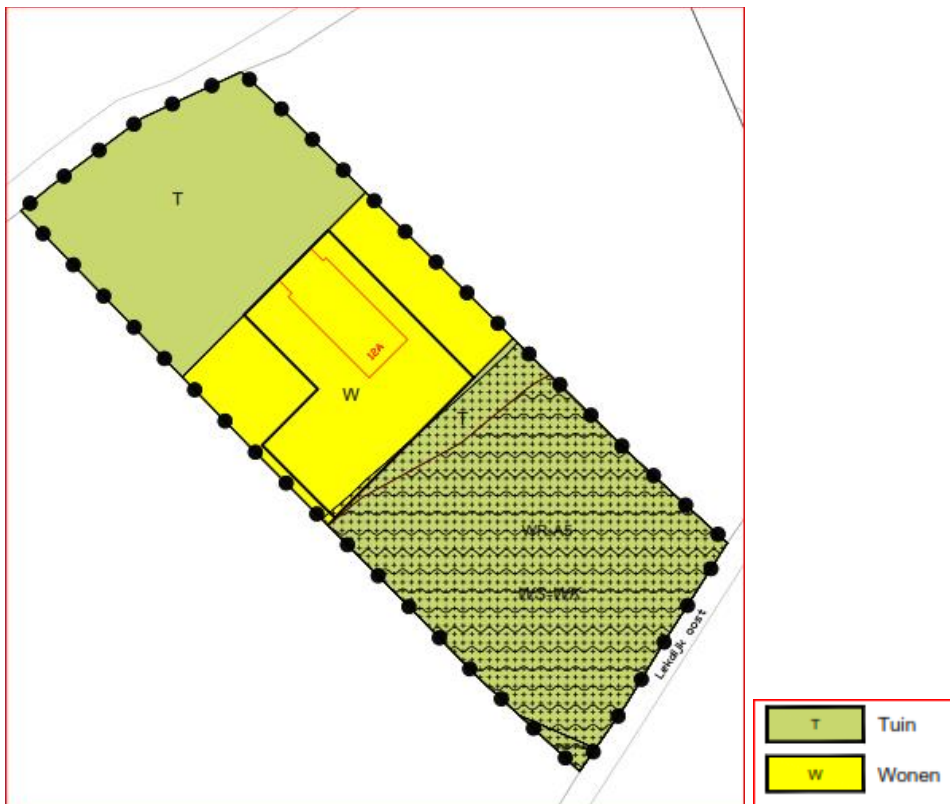
Onderstaand is de oude situatie en de geplande nieuwbouw weergegeven.



Figuur 4: oude situatie

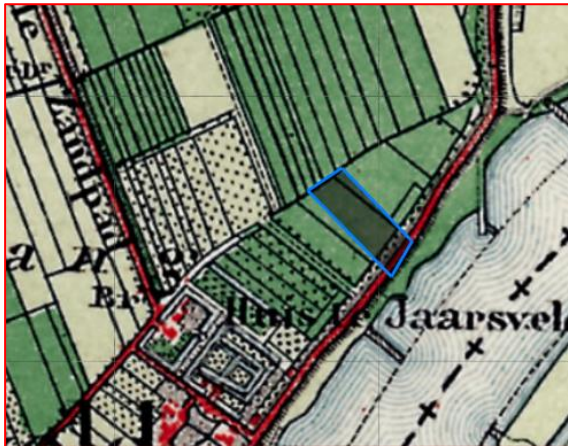


Figuur 5: geplande nieuwe situatie



Figuur 6: plangebied bestemmingswijziging

2.3 Historische kaarten/beeldmateriaal



1900



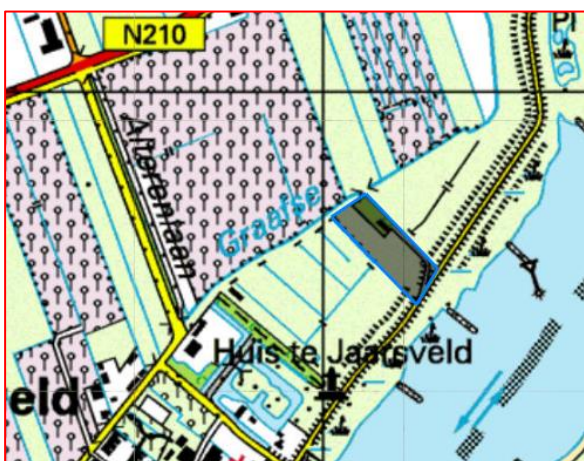
1950



1975



1993



2000

Figuur 7 t/m 11: Topotijdreis



2010



2011



2012

Figuur 12 t/m 14: Google Earth

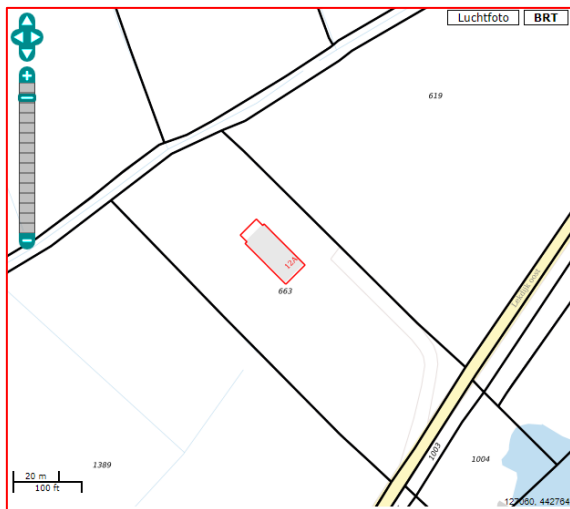
De voormalige bebouwing welke te zien is in het plaatje van 1993 is niet meer aanwezig en bevond zich op de locatie van de huidige schuur/stal, welke circa 10 jaar geleden is gebouwd. De locatie is in het verleden veelal natuur en agrarisch gebruikt. De noordoosthoek is in gebruik als erf. Vanaf de Lekdijk is een pad aanwezig. Het erf en het pad zijn mogelijk verhard met puin. Verder is te zien dat voorheen (1975) op de locatie sloten aanwezig zijn geweest welke momenteel gedempt zijn. Onderstaand is de locatie bij benadering weergegeven.



Figuur 15: gedempte sloten (globaal)

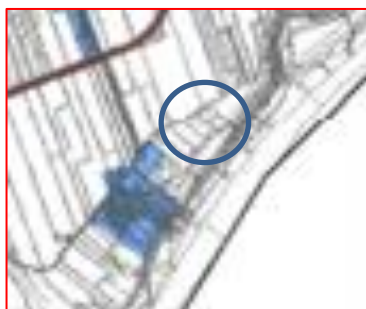
2.4 Bodemloket

Op en nabij de onderzoekslocatie zijn geen registraties van eerder uitgevoerde onderzoeken, saneringen, tanks en/of bodembedreigende bedrijfsactiviteiten bekend.



Figuur 16: bodemloket

2.5 Bodemkwaliteitskaart



Functie: overig



Bovengrond: Landbouw/natuur



Ondergrond: Landbouw/natuur

Figuur 17 t/m 19: bodemkwaliteitskaart

2.6 BAG viewer



Figuur 20: BAG-viewer

2.7 Hypothese

In onderstaande tabel zijn de aandachtspunten en de hypothese voor het milieukundig bodemonderzoek opgenomen.

Tabel 1 Hypothese

Situatie	Stoffen en verdeling
Gedempte sloten rondom schuur. Niet bekend is waarmee deze zijn gedempt. Oppervlakte per sloot circa 200 m ²	Heterogeen verdacht
Noordoosthoek, erf + pad 1.500 m ²	Heterogeen verdacht voor asbest

3 Conclusies

In opdracht van Verstoep Bouwkundigen heeft B&L Grondmanagement BV, een milieukundig vooronderzoek uitgevoerd ter plaatse van het perceel Lekdijk Oost 12a te Jaarsveld.

De locatie zal worden ontwikkeld voor de functie 'Wonen'. De voormalige functie is agrarisch, deels voormalig agrarisch erf. Aanleiding voor het onderzoek is de functiewijziging.

Doel van het milieukundig vooronderzoek volgens NEN5725 is het verzamelen van informatie over voormalig gebruik met het oog op het inventariseren van de mogelijke aanwezigheid van bodemverontreinigingen op het terrein. De resultaten van het vooronderzoek dienen om een onderzoekshypothese te stellen volgens NEN5707 (onderzoek asbest bodem) en NEN5740 (verkennend onderzoek naar de milieuhygiënische bodemkwaliteit van de bodem).

Het onderzoek is uitgevoerd op basis van de norm NEN5725.

Uit het vooronderzoek volgt dat ter plaatse van de gedempte sloten de bodem heterogeen verdacht is. De wens bestaat de woning niet op maar naast de gedempte sloot te realiseren. Verder is het erf en het pad (verhard met asfalt) verdacht voor asbest. Hierbij dient opgemerkt te worden dat het pad in de beoogde nieuwe situatie niet zal wijzigen.

Volledigheidshalve dient te worden opgemerkt dat dit vooronderzoek, zoals elk vooronderzoek, is gebaseerd op beschikbare informatie. Hiermee is een milieukundig vooronderzoek nimmer sluitend, maar draagt het slechts bij aan een algemene verwachting van de bodemkwaliteit op een terrein.