



GEMEENTE
LOPIK

Nr.: 7

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Batuwseweg 52 Lopikerkapel en
Lekdijk Oost 12a Jaarsveld

De raad van de gemeente Lopik;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 25 mei 2021;

overwegende,

- dat het college op 1 december 2020 heeft besloten een bestemmingsplanprocedure te starten voor de Batuwseweg 52 Lopikerkapel en Lekdijk Oost 12a Jaarsveld;
- dat daarnaast het wettelijk vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 Bro is gevoerd met de voorgeschreven vooroverlegpartners;
- dat de vooroverlegpartners hebben kunnen instemmen met het bestemmingsplan gelet op de belangen die zij behartigen;
- dat er een anterieure overeenkomst is gesloten met de initiatiefnemer van het plan, zodat de kosten als bedoeld in afdeling 6.4, van de Wet ruimtelijke ordening anderszins zijn verzekerd en er dus geen exploitatieplan vastgesteld dient te worden;
- dat het ontwerpbestemmingsplan bekend is gemaakt op de voorgeschreven wijze en vervolgens gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
- dat er 1 zienswijze is ontvangen naar aanleiding van het bestemmingsplan;
- dat naar aanleiding hiervan het ontwerpbestemmingsplan is gewijzigd;

gelet op artikel 3.1, lid 1, Wet ruimtelijke ordening, jo. afd. 3.1, Besluit ruimtelijke ordening;

besluit unaniem:

1. in te stemmen met de Nota van Zienswijzen en de Staat van Wijzigingen;
2. het bestemmingsplan Batuwseweg 52 Lopikerkapel en Lekdijk Oost 12a Jaarsveld met IMRO code NL.IMRO.0331.batuwe-OB01 gewijzigd vast te stellen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen omdat de kosten anderszins verzekerd zijn;
4. het college op te dragen om, in geval beroep wordt ingesteld tegen het besluit tot vaststelling van het onder punt 2 genoemde bestemmingsplan, de dan te voeren beroepsprocedure namens de raad af te handelen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Lopik, gehouden op 13 juli 2021.

de griffier,

MW. MR. G.M.G. DOLDERS

de voorzitter,

DR. L. J. DE GRAAF