



GEMEENTE  
LOPIK

# A D V I E S N O T A

|                                                                       |  |  |  |  |                                     |  |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|-------------------------------------|--|--|--|--|
| aan: <b>Burgemeester en wethouders</b>                                |  |  |  |  | d.d.: <b>29 november 2012</b>       |  |  |  |  |
| N.a.v./m.b.t.:<br><b>Ontwerpbestemmingsplan "Uitbreiding Terberg"</b> |  |  |  |  | Vergadering d.d. <b>4 DEC 2012</b>  |  |  |  |  |
|                                                                       |  |  |  |  | Conform advies                      |  |  |  |  |
|                                                                       |  |  |  |  | Collegebespreking                   |  |  |  |  |
|                                                                       |  |  |  |  | Opmerkingen collegeleden/secretaris |  |  |  |  |
|                                                                       |  |  |  |  | Afwikkeling:                        |  |  |  |  |
|                                                                       |  |  |  |  | Raads(commisie)                     |  |  |  |  |
|                                                                       |  |  |  |  | Organisatieondersteuning            |  |  |  |  |
|                                                                       |  |  |  |  | Ruimtelijke ontwikkeling en beheer  |  |  |  |  |
|                                                                       |  |  |  |  | Inwonerszaken                       |  |  |  |  |
|                                                                       |  |  |  |  | O.R.                                |  |  |  |  |
|                                                                       |  |  |  |  | Financiële toetsing                 |  |  |  |  |

|                                      |     |     |      |  |
|--------------------------------------|-----|-----|------|--|
| IZ nr.: <b>12.17479</b>              |     |     |      |  |
| Gezien:<br>het hoofd van de afdeling |     |     |      |  |
| Openbaarheid:<br>Openbaar            |     |     |      |  |
| Vooraf afstemmen                     | met | Akk | adv. |  |
| Organisatieondersteuning             |     |     |      |  |
| Ruimtelijke ontwikkeling en beheer   |     |     |      |  |
| Inwonerszaken                        |     |     |      |  |
| O.R.                                 |     |     |      |  |
| Financiële toetsing                  |     |     |      |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
| Resumé van het advies:<br>Het college besluit:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |
| <ul style="list-style-type: none"><li>- De Nota van beantwoording inspraak en vooroverlegreacties vast te stellen en de belanghebbenden en overlegpartners schriftelijk te beantwoorden;</li><li>- De Staat van wijzigingen voorontwerpbestemmingsplan "Uitbreiding Terberg" vast te stellen;</li><li>- Het adviesbureau te vragen het voorontwerpbestemmingsplan om te zetten naar het ontwerpbestemmingsplan;</li><li>- Het ontwerpbestemmingsplan "Uitbreiding Terberg" verder in procedure te brengen;</li><li>- De raadscommissie in kennis te stellen van het ontwerpbestemmingsplan.</li></ul> |  |  |  |  |
| Besluit indien afwijkend van advies:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |  |  |

Geacht college,

Op 12 september 2012 is het voorontwerp bestemmingsplan "Uitbreiding Terberg" voor inspraak ter inzage gelegd. Het plan heeft in het gemeentehuis van Lopik ter inzage gelegen en was te vinden op de gemeentelijke website en [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Daarnaast is het voorontwerp toegezonden aan de wettelijke overleginstanties, zoals bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Als overlegpartners zijn de Provincie Utrecht, het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden, Stedin, de Gasunie, Vitens en de VRU geïnformeerd. Daarnaast heeft de Kamer van Koophandel haar eigen achterban schriftelijk geïnformeerd.

De inspraakprocedure, welke geen juridisch onderdeel is van de bestemmingsplanprocedure, is bedoeld om in de voorbereidingsfase onvolkomenheden te signaleren. Gedurende de termijn van ter inzage legging zijn drie inspraakreacties ontvangen. Ook hebben drie overleginstanties, te weten Provincie Utrecht, Gasunie, Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden van de gelegenheid gebruik gemaakt om te reageren op het voorontwerp bestemmingsplan.

In de bij deze adviesnota gesloten Nota van beantwoording inspraak- en vooroverlegreacties wordt formeel antwoord gegeven op de ontvangen inspraak en vooroverlegreacties op het voorontwerpbestemmingsplan. De inspraak- en vooroverlegreacties worden samengevat en beantwoord. Tevens wordt aangegeven of er naar aanleiding van de reacties veranderingen dienen te worden doorgevoerd in het bestemmingsplan.

# A D V I E S N O T A

Naast de wijzigingen als gevolg van de inspraak- en vooroverlegreacties zijn er geen ambtshalve wijzigingen aangebracht aan het voorontwerpbestemmingsplan. De wijzigingen worden in de Staat van wijzigingen van de Nota van beantwoording beschreven. Met de beantwoording van de inspraak- en vooroverlegreacties wordt de fase van het voorontwerp afgesloten. De wijzigingen van het bestemmingsplan die uit de inspraak- en vooroverlegreacties voortkomen, dienen te worden doorgevoerd in het ontwerpbestemmingsplan, waarmee de bestemmingsplanprocedure formeel zal worden gestart.

## **Overeenkomst**

Momenteel wordt nog gewerkt aan een overeenkomst met initiatiefnemer. De verwachting is dat de overeenkomst op korte termijn gesloten kan worden. Alvorens het bestemmingsplan "Uitbreiding Terberg" wordt vastgesteld kan worden door de raad van de gemeente Lopik is overeenstemming noodzakelijk.

## **Communicatie**

De ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan wordt begin december verwacht. In de tussenliggende termijn zullen wij de belanghebbenden en vooroverlegpartners op de hoogte brengen van voortgang van het bestemmingsplan en zal het adviesbureau het ontwerpbestemmingsplan opstellen. De raadscommissie zal via een aparte memo op de hoogte gesteld worden van de voortgang van het bestemmingsplan. Vaststelling door de raad staat gepland voor februari/maart 2013.

Afdeling Ruimtelijke ontwikkeling en beheer  
J.M.E. Broeke