

Aan het gemeentebestuur van Lopik
Postbus 50
3410 CB Lopik

Datum : 20 januari 2017
Dossiernummer : LOP17-00010 / 1
Gemeentenummer : - / -
Betreft : principe advies
 nieuwbouw woning in kader van Ruimte voor Ruimte
 Zuidzijdseweg 178
 Polsbroek

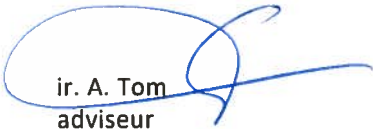
Geacht college,

Voorgesteld wordt om in het kader van een Ruimte voor Ruimte regeling achter een bestaande woning twee plaatstalen loodsen te slopen om ervoor in de plaats een nieuwe woning te realiseren.

Naar ons oordeel neemt de ruimtelijke kwaliteit op dit perceel in belangrijke mate toe als gevolg van het voorstel. De beide groene stalen loodsen (met een industriële uitstraling) staan dicht achter de woning. Dit veroorzaakt een 'gedrongen' beeld.

Na sloop wordt er op enige afstand achter de woning een nieuwe woning van één bouwlaag met een langgerekt zadeldak voorgesteld, opgetrokken in donkere natuurlijke materialen. Door het te waarderen sobere karakter en de plaatsing in de richting van het copelandschap ontstaat er ruimtelijk gezien een zeer aanvaardbaar en passend beeld. Ook de voorgestelde erfinrichting, waarbij gebruik gemaakt gaat worden van één gezamenlijke oprit, begeleid door een duidelijke bomenrij, wordt als positief beoordeeld.

Namens de commissie voor ruimtelijke kwaliteit van Lopik,


ir. A. Tom
adviseur