

GEMEENTE LOSSER

BESTEMMINGSPLAN LOSSER CENTRUM 2007

VOORSCHRIFTEN EN REGELEN

VASTGESTELD 22 APRIL 2008

SONSBEEK ADVISEURS BV

**RUIMTELIJKE ORDENING - STEDEBOUW - LANDSCHAP - ARCHITECTUUR - MILIEU
BURGEMEESTERSPLEIN 2, 6814 DM ARNHEM FAX 026-3513781 TEL 026-4456255**

INHOUD VOORSCHRIFTEN EN REGELEN

DEEL 1

BEGRIPSBEPALINGEN

Artikel 01.	Begripsbepalingen	2
Artikel 02.	Wijze van meten	6

DEEL 2

BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 03.	Bedrijf	7
Artikel 04.	Bedrijf - Nutsdoeleinden	9
Artikel 05.	Centrum A	10
Artikel 06.	Centrum B	13
Artikel 07.	Centrum C	15
Artikel 08.	Groen	17
Artikel 09.	Maatschappelijk	18
Artikel 10.	Maatschappelijk - Begraafplaats	19
Artikel 11.	Tuin	20
Artikel 12.	Verkeer	22
Artikel 13.	Verkeer - Garages	23
Artikel 14.	Verkeer - Verblijf	24
Artikel 15.	Verkeer - Verkeer en verblijf	25
Artikel 16.	Wonen	26
Artikel 17.	Wonen - Woongebouwen	29

DEEL 3

BEPALINGEN DUBBELBESTEMMINGEN

Artikel 18.	Cultuurhistorisch waardevol dorpsgebied (dubbelbestemming)	30
Artikel 19.	Karakteristiek gebouw (dubbelbestemming)	31

DEEL 4

OVERIGE BEPALINGEN

Artikel 20.	Anti-dubbeltelbepaling	32
Artikel 21.	Voorangsregeling dubbelbestemmingen	32
Artikel 22.	Algemene vrijstellingsbevoegdheid	32
Artikel 23.	Wijzigen van het plan door burgemeester en wethouders	34
Artikel 24.	Gebruiksbepalingen	36
Artikel 25.	Overgangsbepalingen	36
Artikel 26.	Strafbepaling	37
Artikel 27.	Titel	38

BIJLAGEN BIJ DE VOORSCHRIFTEN

Bedrijvenlijst
Lijst van horecabedrijven

DEEL 1 BEGRIPSBEPALINGEN

ARTIKEL 01. BEGRIPSBEPALINGEN

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. Het plan:
De plankaart, de voorschriften en regelen van het "Bestemmingsplan Losser Centrum 2007" van de gemeente Losser.
2. De plankaart:
De kaart met bijbehorende verklaring, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen, bestaande uit 1 blad.
3. Aanbouw:
Een gebouw dat als afzonderlijke ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw waarmee het in directe verbinding staat, welk gebouw door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw; functionele ondergeschiktheid is niet vereist.
4. Aan-huis-verbonden beroep:
Een dienstverlenend beroep, dat in of bij een woning wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is.
5. Ambachtelijk bedrijf:
Een bedrijf, gericht op het uitoefenen van een ambacht, zijnde het geheel of overwegend door middel van handwerk vervaardigen, bewerken of herstellen van goederen en het installeren van goederen.
6. Ander bouwwerk:
Een bouwwerk, geen gebouw zijnde.
7. Bebouwing:
Één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken.
8. Bebouwingspercentage:
De bebouwde oppervlakte van de gebouwen uitgedrukt in procenten van de totale oppervlakte van nader aangegeven gronden.
9. Bedrijfswoning/dienstwoning:
Een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is.
10. Bestaand:
 - a. bij bouwwerken:
bouwwerken die op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp

van dit plan bestonden of in uitvoering waren, dan wel gebouwd zijn of gebouwd kunnen worden overeenkomstig de Woningwet of krachtens die wet gegeven voorschriften;

- b. bij gebruik:
gebruik dat op het tijdstip van het van kracht worden van het bestemmingsplan, voor zover betrekking hebbend op het desbetreffende gebruik, bestond.

11. Bestemmingsgrens:
Een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak.
12. Bestemmingsvlak:
Een op de plankaart door bestemmingsgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangegeven voor éénzelfde bestemming.
13. Bijgebouw:
Een op zichzelf staand, al dan niet vrijstaand gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw; functionele ondergeschiktheid is niet vereist.
14. Bouwen:
Het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.
15. Bouwlaag:
Een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder.
16. Bouwperceel:
Een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.
17. Bouwperceelsgrens:
Een grens van een bouwperceel.
18. Bouwvlak:
Een op de plankaart aangegeven vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten.
19. Bouwvlakgrens:
Een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bouwvlak.
20. Bouwwerk:
Elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.
21. Carport
Een ten hoogste door 3 wanden omsloten overdekte ruimte, bestemd voor

de stalling van (motor-)voertuigen, waarbij geen sprake is van een wand aan de naar de weg gekeerde (voor-)zijde.

22. Cultuurhistorische waarde:
De aan een bouwwerk en/of gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis van dat bouwwerk of gebied heeft gemaakt.
23. Dak:
Iedere bovenbeëindiging van een gebouw.
24. Detailhandel:
Het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.
25. Dienstverlening:
Het verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden.
26. Gebouw:
Elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.
27. Halfvrijstaande woning:
Een twee-onder-één-kap-woning.
28. Hoofdgebouw:
Een gebouw dat, gelet op de bestemming, als belangrijkste bouwwerk op een bouwperceel kan worden aangemerkt.
29. Kantoor:
Een ruimte die dient voor de uitoefening van administratieve, boekhoudkundige c.q. financiële, organisatorische en/of zakelijke dienstverlening - niet zijnde detailhandel - al dan niet met een (publiekgerichte) baliefunctie.
30. Maatschappelijke voorzieningen:
Educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele en levensbeschouwelijke voorzieningen, voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, alsook ondergeschikte detailhandel en horeca ten dienste van deze voorzieningen.
31. Onderbouw:
Een gedeelte van een gebouw, dat wordt afgedekt door een vloer waarvan de bovenkant minder dan 1,0 m boven peil is gelegen.
32. Perceelsgrens:
De scheiding tussen bouwpercelen, die niet aan éénzelfde eigenaar behoren dan wel niet door éénzelfde gebruiker worden benut.
33. Prostitutie:
Het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen

met een ander tegen vergoeding.

34. **Seksinrichting:**
Een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden en waaronder in elk geval wordt verstaan een prostitutiebedrijf, alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar.
35. **Uitbouw:**
Een gebouw dat als vergroting van een bestaande ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw, welk gebouw door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw; functionele ondergeschiktheid is niet vereist.
36. **Verdieping:**
Een bouwlaag van een hoofdgebouw, de begane grond, een souterrain of kelder niet daaronder begrepen.
37. **Voorgevel:**
De naar de weg toegekeerde gevel van een gebouw of, indien een perceel met meerdere zijden aan een weg grenst, de als zodanig door burgemeester en wethouders aan te wijzen gevel.
38. **Woning:**
Een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden.
39. **Woongebouw:**
Een gebouw, dat meerdere naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden.
40. **Woonhuis:**
Een gebouw, hetzij vrijstaand, hetzij aaneengebouwd, dat slechts één woning omvat.
41. **Zakelijke dienstverlening:**
Het bedrijfsmatig verlenen van diensten.

ARTIKEL 02. WIJZE VAN METEN

Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a. de lengte, breedte en diepte van een gebouw:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van de scheidingsmuren;
- b. de oppervlakte van een bouwwerk:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken, harten van scheidingsmuren en dakvlakken en boven begane-grondvloeren.
- c. de inhoud van een bouwwerk:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken, harten van scheidingsmuren en dakvlakken en boven begane-grondvloeren;
- d. de goothoogte van een bouwwerk:
van de snijlijn van dakvlak en gevelvlak tot aan het van gemeentewege aangegeven peil;
- e. de hoogte van een bouwwerk:
vanaf het hoogste punt van het bouwwerk tot aan het van gemeentewege aangegeven peil;
- f. de dakhelling:
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

Bij het meten worden ondergeschikte bouwdelen als schoorstenen, ventilatiekappen, liftkokers, lichtkoepels en antennes buiten beschouwing gelaten.

DEEL 2 BESTEMMINGSBEPALINGEN

ARTIKEL 03. BEDRIJF

DOELEINDEN

1. De op de plankaart voor "Bedrijf" aangewezen gronden en de volgens dit artikel mogelijke bouwwerken zijn bestemd voor:
 - a. de bedrijvigheden zoals deze voor de desbetreffende gronden met een letter op de plankaart nader zijn aangeduid en in onderstaande tabel zijn omschreven;
 - b. bijbehorende bewoning, tuinen, erven en terreinen.

aanduiding op de plankaart	bestemmingsfunctie
e	elektrotechnisch bedrijf
s	slachterij en bijbehorende detailhandel

BOUWVOORSCHRIFTEN

2. Op de tot "Bedrijf" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd een bedrijfswoning en overige bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:
 - a. voor **gebouwen** de volgende bepalingen gelden:
 1. een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
 2. de goothoogte en/of de bouwhoogte mogen/mag niet meer bedragen dan de op de plankaart aangegeven goothoogte en/of bouwhoogte;
 3. de dakhelling mag niet meer dan 60° bedragen;
 4. in afwijking van het bepaalde in **sub a onder 1 tot en met 3** geldt dat afwijkingen, zoals die bestaan op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, gehandhaafd mogen worden.
 - b. voor **bedrijfswoningen** bovendien de volgende bepalingen gelden:
 1. op de gronden mag niet meer dan één bedrijfswoning worden gebouwd;
 2. de inhoud mag niet meer dan 600 m³ bedragen;
 3. in afwijking van het bepaalde in **sub b onder 1 en 2** geldt dat afwijkingen in maten en afmetingen, zoals die bestaan op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, gehandhaafd mogen worden;
 - c. voor **aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen bij een bedrijfswoning** gelden in aanvulling op of in afwijking van het bepaalde in **sub a** de volgende bepalingen:
 1. de afstand tot de voorgevel van het hoofdgebouw en het verlengde daarvan mag niet minder dan 4 m bedragen;
 2. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens mag niet minder dan 1 m bedragen, tenzij in de perceelsgrens wordt gebouwd;
 3. de gezamenlijke oppervlakte mag per bedrijfswoning niet meer dan 65 m² bedragen;
 4. de goothoogte mag niet meer dan 3 m bedragen;

- d. voor **andere bouwwerken** geldt dat de hoogte niet meer dan 2,50 m mag bedragen.

VRIJSTELLING

- 3. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in **lid 1** voor de vestiging van een ander bedrijf, met dien verstande dat hieronder uitsluitend een bedrijf wordt verstaan dat voorkomt op de tot het plan behorende Bedrijvenlijst en behoort tot één van de categorieën 1B en 2, of een bedrijf dat in vergelijking tot bedrijven die wel mogelijk zouden zijn, niet in meerdere mate een blijvende onevenredige afbreuk doet aan het woon- en leefmilieu.
- 4. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in **lid 2 sub c onder 1** en toestaan dat tot aan de voorgevel van de bedrijfswoning of het verlengde daarvan wordt gebouwd.
- 5. De in **lid 3 en 4** genoemde vrijstelling wordt slechts verleend, indien geen blijvend onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - a. het straat- en bebouwingsbeeld;
 - b. de milieusituatie;
 - c. de verkeersveiligheid;
 - d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
 - e. de sociale veiligheid.

VERWIJZINGEN

Deel 1: Begripsbepalingen

Deel 3: Bepalingen dubbelbestemmingen

Deel 4: Overige bepalingen

ARTIKEL 04. BEDRIJF - NUTSDOELEINDEN

DOELEINDEN

1. De op de plankaart voor "Bedrijf - Nutsdoeleinden" aangewezen gronden en de volgens dit artikel mogelijke bouwwerken zijn bestemd voor op het openbare net aangesloten nutsvoorzieningen, zoals transformatoren, gasvoorzieningen en naar de aard daarmee gelijk te stellen voorzieningen, met bijbehorende erven en terreinen.

BOUWVOORSCHRIFTEN

2. Op de tot "Bedrijf - Nutsdoeleinden" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:
 - a. voor **gebouwen** de volgende bepalingen gelden:
 1. een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
 2. de goothoogte mag niet meer dan 3 m bedragen;
 - b. voor **andere bouwwerken** geldt, dat de hoogte niet meer dan 2,50 m mag bedragen.

VERWIJZINGEN

Deel 1: Begripsbepalingen

Deel 3: Bepalingen dubbelbestemmingen

Deel 4: Overige bepalingen

ARTIKEL 05. CENTRUM A

DOELEINDEN

1. De op de plankaart voor "Centrum A" aangewezen gronden en de volgens dit artikel mogelijke bouwwerken zijn bestemd voor de volgende doeleinden:
 - a. voor zover het de begane grond betreft, voor detailhandel, kantoren, maatschappelijke voorzieningen en dienstverlening;
 - b. voor zover het de begane grond betreft en uitsluitend voor zover de gronden op de plankaart zijn aangeduid met een "(h)", tevens voor horecabedrijven als genoemd in categorie I en II van de lijst van horecabedrijven¹;
 - c. voor zover het de begane grond betreft, tevens voor ambachtelijke bedrijven, waarbij uitsluitend bedrijven worden verstaan die behoren tot één van de categorieën 1 en 2, waaronder die bedrijven worden verstaan die op de tot het plan behorende Bedrijvenlijst² zijn vermeld, alsmede die bedrijven die ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerpplan aanwezig zijn;
 - d. voor zover het de begane grond en/of de verdieping(-en) betreft, voor bewoning;
 - e. behoud en herstel van de cultuurhistorische waarden behorend bij de aan de omgeving eigen situering van de bebouwing en de aan de omgeving eigen percelering;
 - f. voor zover de gronden op de plankaart zijn aangeduid met "(bw)" zijn deze gronden uitsluitend bestemd voor een bedrijfswoning; met bijbehorende tuinen, erven, terreinen, horecaterrassen en parkeervoorzieningen.

BOUWVOORSCHRIFTEN

2. Op de tot "Centrum A" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:
 - a. voor **gebouwen** de volgende bepalingen gelden:
 1. een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
 2. voor zover het woningen betreft, mag het aantal woningen per bouwperceel niet meer bedragen dan het bestaande aantal;
 3. in zoverre op de plankaart een bebouwingspercentage is opgenomen, mag geen groter deel van het bouwvlak worden bebouwd dan het percentage aangeeft;
 4. de goothoogte en/of de bouwhoogte mogen/mag niet meer bedragen dan de op de plankaart aangegeven goothoogte en/of bouwhoogte;
 5. de dakhelling mag niet meer dan 60° bedragen;
 6. de gevelbreedte van het hoofdgebouw aan de wegzijde mag niet

¹ Deze lijst maakt als bijlage deel uit van deze voorschriften.

² Deze lijst maakt als bijlage deel uit van deze voorschriften.

- meer dan 12 m bedragen;
- b. voor **aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen** in aanvulling op of in afwijking van het bepaalde in **sub a** de volgende bepalingen gelden:
 - 1. de afstand tot de voorgevel van het hoofdgebouw en het verlengde daarvan mag niet minder dan 4 m bedragen;
 - 2. afstand tot de zijdelingse perceelsgrens mag niet minder dan 1 m bedragen, tenzij in de perceelsgrens wordt gebouwd;
 - 3. de gezamenlijke oppervlakte mag niet meer dan 100 m² bedragen;
 - 4. de goothoogte mag niet meer dan 4 m bedragen;
 - c. voor **aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen bij een woning** in aanvulling op of in afwijking van het bepaalde in **sub a** de volgende bepalingen gelden:
 - 1. de afstand tot de voorgevel van het hoofdgebouw en het verlengde daarvan mag niet minder dan 4 m bedragen;
 - 2. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens mag niet minder dan 1 m bedragen, tenzij in de perceelsgrens wordt gebouwd;
 - 3. de gezamenlijke oppervlakte mag per woning niet meer dan 65 m² bedragen;
 - 4. de goothoogte mag niet meer dan 3 m bedragen;
 - d. voor **andere bouwwerken** de volgende bepalingen gelden:
 - 1. indien zij vóór de voorgevel of een naar de weg gekeerde zijgevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan worden opgericht mag de hoogte niet meer dan 1 m bedragen;
 - 2. in overige gevallen mag de hoogte niet meer dan 2,50 m bedragen.

VRIJSTELLING

- 3. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in **lid 1** ten behoeve van:
 - a. het gebruik van de verdieping(en) voor detailhandel, horecabedrijven als genoemd in categorie I of II van de lijst van horecabedrijven¹, kantoren, maatschappelijke voorzieningen en dienstverlening;
 - b. de vestiging van een horecabedrijf als genoemd in categorie I of II van de lijst van horecabedrijven¹ op een andere plaats dan op de plankaart is aangegeven.
- 4. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in **lid 2, sub a onder 2** ten aanzien van het aantal toegestane woningen, indien en voor zover:
 - a. de toename van het aantal woningen geen onevenredige afbreuk doet aan de woon- en leefsituatie in de omgeving;
 - b. de woningen met het hoofdwoonvertrek op de straatzijde zijn geörienteerd;
 - c. voorzien wordt in tenminste drie parkeerplaatsen per twee woningen;
 - d. de plannen voor woningbouw passen in het beleid van de gemeentelijke Woonvisie.
- 5. De in **lid 3 en 4** genoemde vrijstellingen worden slechts verleend, indien geen blijvend onevenredige aantasting plaatsvindt van:

¹ Deze lijst maakt als bijlage deel uit van deze voorschriften.

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de milieusituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- e. de sociale veiligheid.

GEBRUIKSBEPALING

- 6. Onder strijdig gebruik als bedoeld in **artikel 24 lid 1** wordt in ieder geval begrepen het gebruik van bijgebouwen voor detailhandel.

VERWIJZINGEN

Deel 1: Begripsbepalingen

Deel 3: Bepalingen dubbelbestemmingen

Deel 4: Overige bepalingen

ARTIKEL 06. CENTRUM B

DOELEINDEN

1. De op de plankaart voor "Centrum B" aangewezen gronden en de volgens dit artikel mogelijke bouwwerken zijn bestemd voor de volgende doeleinden:
 - a. voor zover het de begane grond betreft, voor detailhandel, horecabedrijven als genoemd in categorie I, II en III van de lijst van horecabedrijven¹, kantoren, maatschappelijke voorzieningen en dienstverlening;
 - b. voor zover het de begane grond en/of verdieping(-en) betreft, voor bewoning;
 - c. behoud en herstel van de cultuurhistorische waarden behorend bij de aan de omgeving eigen situering van de bebouwing en de aan de omgeving eigen percelering;
met bijbehorende tuinen, erven, terreinen, horecaterrassen en parkeervoorzieningen.

BOUWVOORSCHRIFTEN

2. Op de tot "Centrum B" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:
 - a. voor **gebouwen** de volgende bepalingen gelden:
 1. een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
 2. voor zover het woningen betreft, mag het aantal woningen per bouwperceel niet meer bedragen dan het bestaande aantal;
 3. de goothoogte en/of de bouwhoogte mogen/mag niet meer bedragen dan de op de plankaart aangegeven goothoogte en/of bouwhoogte;
 4. de dakhelling mag niet meer dan 60° bedragen;
 5. de gevelbreedte van het hoofdgebouw aan de wegzijde mag niet meer dan 12 m bedragen;
 - b. voor **aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen** in aanvulling op of in afwijking van het bepaalde in **sub a** de volgende bepalingen gelden:
 1. de afstand tot de voorgevel van het hoofdgebouw en het verlengde daarvan mag niet minder dan 4 m bedragen;
 2. afstand tot de zijdelingse perceelsgrens mag niet minder dan 1 m bedragen, tenzij in de perceelsgrens wordt gebouwd;
 3. de gezamenlijke oppervlakte mag niet meer dan 100 m² bedragen;
 4. de goothoogte mag niet meer dan 4 m bedragen;
 - c. voor **aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen bij een woning** in aanvulling op of in afwijking van het bepaalde in **sub a** de volgende bepalingen gelden:
 1. de afstand tot de voorgevel van het hoofdgebouw en het verlengde daarvan mag niet minder dan 4 m bedragen;

¹ Deze lijst maakt als bijlage deel uit van deze voorschriften.

2. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens mag niet minder dan 1 m bedragen, tenzij in de perceelsgrens wordt gebouwd;
3. de gezamenlijke oppervlakte mag per woning niet meer dan 65 m² bedragen;
4. de goothoogte mag niet meer dan 3 m bedragen;
- d. voor **andere bouwwerken** de volgende bepalingen gelden:
 1. indien zij vóór de voorgevel of een naar de weg gekeerde zijgevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan worden opgericht mag de hoogte niet meer dan 1 m bedragen;
 2. in overige gevallen mag de hoogte niet meer dan 2,50 m bedragen.

VRIJSTELLING

3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in **lid 1** ten behoeve van het gebruik van de verdieping(en) voor detailhandel, horecabedrijven als genoemd in categorie I, II en III van de lijst van horecabedrijven¹, kantoren, maatschappelijke voorzieningen en dienstverlening.
4. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in **lid 2, sub a onder 2** ten aanzien van het aantal toegestane woningen, indien en voor zover:
 - a. de toename van het aantal woningen geen onevenredige afbreuk doet aan de woon- en leefsituatie in de omgeving;
 - b. de woningen met het hoofdwoonvertrek op de straatzijde zijn geörienteerd;
 - c. voorzien wordt in tenminste drie parkeerplaatsen per twee woningen;
 - d. de plannen voor woningbouw passen in het beleid van de gemeentelijke Woonvisie.
5. De in **lid 3 en 4** genoemde vrijstellingen worden slechts verleend, indien geen blijvend onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - a. het straat- en bebouwingsbeeld;
 - b. de milieusituatie;
 - c. de verkeersveiligheid;
 - d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
 - e. de sociale veiligheid.

GEBRUIKSBEPALING

6. Onder strijdig gebruik als bedoeld in **artikel 24 lid 1** wordt in ieder geval begrepen het gebruik van bijgebouwen voor detailhandel.

VERWIJZINGEN

Deel 1: Begripsbepalingen

Deel 3: Bepalingen dubbelbestemmingen

Deel 4: Overige bepalingen

¹ Deze lijst maakt als bijlage deel uit van deze voorschriften.

ARTIKEL 07. CENTRUM C

DOELEINDEN

1. De op de plankaart voor "Centrum C" aangewezen gronden en de volgens dit artikel mogelijke bouwwerken zijn bestemd voor de volgende doeleinden:
 - a. voor zover het de begane grond betreft, voor detailhandel, kantoren, maatschappelijke voorzieningen en dienstverlening;
 - b. voor zover het de begane grond betreft en uitsluitend voor zover de gronden op de plankaart zijn aangeduid met een "(h)", tevens voor horecabedrijven als genoemd in categorie I en II van de lijst van horecabedrijven¹;
 - c. voor zover het de begane grond betreft, tevens voor ambachtelijke bedrijven, waarbij uitsluitend bedrijven worden verstaan die behoren tot één van de categorieën 1 en 2, waaronder die bedrijven worden verstaan die op de tot het plan behorende Bedrijvenlijst² zijn vermeld, alsmede die bedrijven die ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerpplan aanwezig zijn;
 - d. voor zover het de verdieping(-en) betreft, voor bewoning; met bijbehorende tuinen, erven, terreinen, horecaterrassen en parkeervoorzieningen.

BOUWVOORSCHRIFTEN

2. Op de tot "Centrum C" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:
 - a. voor **gebouwen** de volgende bepalingen gelden:
 1. een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
 2. voor zover het woningen betreft, mag het aantal woningen per bouwperceel niet meer bedragen dan het bestaande aantal;
 3. de goothoogte en/of de bouwhoogte mogen/mag niet meer bedragen dan de op de plankaart aangegeven goothoogte en/of bouwhoogte;
 4. de dakhelling mag niet meer dan 60° bedragen;
 - b. voor **aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen** in aanvulling op of in afwijking van het bepaalde in **sub a** de volgende bepalingen gelden:
 1. de afstand tot de voorgevel van het hoofdgebouw en het verlengde daarvan mag niet minder dan 4 m bedragen;
 2. afstand tot de zijdelingse perceelsgrens mag niet minder dan 1 m bedragen, tenzij in de perceelsgrens wordt gebouwd;
 3. de gezamenlijke oppervlakte mag niet meer dan 100 m² bedragen;
 4. de goothoogte mag niet meer dan 4 m bedragen;
 - c. voor **aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen bij een woning** in aanvulling op of in afwijking van het bepaalde in **sub a** de volgende

¹ Deze lijst maakt als bijlage deel uit van deze voorschriften.

² Deze lijst maakt als bijlage deel uit van deze voorschriften.

bepalingen gelden:

1. de afstand tot de voorgevel van het hoofdgebouw en het verlengde daarvan mag niet minder dan 4 m bedragen;
2. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens mag niet minder dan 1 m bedragen, tenzij in de perceelsgrens wordt gebouwd;
3. de gezamenlijke oppervlakte mag per bedrijfswoning niet meer dan 65 m² bedragen;
4. de goothoogte mag niet meer dan 3 m bedragen;
- d. voor **andere bouwwerken** de volgende bepalingen gelden:
 1. indien zij vóór de voorgevel of een naar de weg gekeerde zijgevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan worden opgericht mag de hoogte niet meer dan 1 m bedragen;
 2. in overige gevallen mag de hoogte niet meer dan 2,50 m bedragen.

VRIJSTELLING

3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in **lid 1** ten behoeve van:
 - a. het gebruik van de begane grond voor woningen;
 - b. het gebruik van de verdieping(en) voor detailhandel, horecabedrijven als genoemd in categorie I of II van de lijst van horecabedrijven¹, kantoren, maatschappelijke voorzieningen en dienstverlening;
 - c. de vestiging van een horecabedrijf als genoemd in categorie I of II van de lijst van horecabedrijven¹ op een andere plaats dan op de plankaart is aangegeven.
4. De in **lid 3** genoemde vrijstellingen worden slechts verleend, indien geen blijvend onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - a. het straat- en bebouwingsbeeld;
 - b. de milieusituatie;
 - c. de verkeersveiligheid;
 - d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
 - e. de sociale veiligheid.

GEBRUIKSBEPALING

5. Onder strijdig gebruik als bedoeld in **artikel 24 lid 1** wordt in ieder geval begrepen het gebruik van bijgebouwen voor detailhandel.

VERWIJZINGEN

Deel 1: Begripsbepalingen

Deel 3: Bepalingen dubbelbestemmingen

Deel 4: Overige bepalingen

¹ Deze lijst maakt als bijlage deel uit van deze voorschriften.

ARTIKEL 08. GROEN

DOELEINDEN

1. De op de plankaart voor "Groen" aangewezen gronden en de volgens dit artikel mogelijke bouwwerken zijn bestemd voor groenvoorzieningen, water, paden en speelvoorzieningen.

BOUWVOORSCHRIFTEN

2. Op de tot "Groen" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **andere bouwwerken** ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de hoogte niet meer dan 4 m mag bedragen.

VERWIJZINGEN

Deel 1: Begripsbepalingen

Deel 3: Bepalingen dubbelbestemmingen

Deel 4: Overige bepalingen

ARTIKEL 09. MAATSCHAPPELIJK

DOELEINDEN

1. De op de plankaart voor "Maatschappelijk" aangewezen gronden en de volgens dit artikel mogelijke bouwwerken zijn bestemd voor maatschappelijke voorzieningen met bijbehorende tuinen, erven, terreinen, parkeervoorzieningen en groenvoorzieningen.

BOUWVOORSCHRIFTEN

2. Op de tot "Maatschappelijk" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:
 - a. voor **gebouwen** de volgende bepalingen gelden:
 1. een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
 2. de goothoogte en/of de bouwhoogte mogen/mag niet meer bedragen dan de op de plankaart aangegeven goothoogte en/of bouwhoogte;
 - b. voor **andere bouwwerken** de volgende bepalingen gelden:
 1. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2,50 m bedragen;
 2. de hoogte van overige andere bouwwerken mag niet meer dan 6 m bedragen.

VERWIJZINGEN

Deel 1: Begripsbepalingen

Deel 3: Bepalingen dubbelbestemmingen

Deel 4: Overige bepalingen

ARTIKEL 10. MAATSCHAPPELIJK - BEGRAAFPLAATS

DOELEINDEN

1. De op de plankaart voor "Maatschappelijk - Begraafplaats" aangewezen gronden en de volgens dit artikel mogelijke bouwwerken zijn bestemd voor gebruik en beheer als begraafplaats en voor voorzieningen ten behoeve van de lijkbezorging, groenvoorzieningen en bijbehorende parkeervoorzieningen.

BOUWVOORSCHRIFTEN

2. Op de tot " Maatschappelijk - Begraafplaats" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:
 - a. voor **gebouwen** de volgende bepalingen gelden:
 1. de gezamenlijke oppervlakte mag niet meer dan 50 m² bedragen;
 3. de goothoogte mag niet meer dan 3 m bedragen;
 4. de hoogte mag niet meer dan 6 m bedragen;
 - b. voor **andere bouwwerken** geldt, dat de hoogte niet meer dan 2,50 m mag bedragen.

VERWIJZINGEN

Deel 1: Begripsbepalingen

Deel 3: Bepalingen dubbelbestemmingen

Deel 4: Overige bepalingen

ARTIKEL 11. TUIN

DOELEINDEN

1. De op de plankaart voor "Tuin" aangewezen gronden en de volgens dit artikel mogelijke bouwwerken zijn bestemd voor tuin behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen.

BOUWVOORSCHRIFTEN

2. Op de tot "Tuin" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. **andere bouwwerken** ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de hoogte niet meer dan 1 m mag bedragen;
 - b. **erkers, ingangspartijen, luifels, balkons en galerijen**, ten dienste van de aangrenzende bestemming **woondoeleinden**, met dien verstande dat deze bebouwing de bouwvlakgrens, over maximaal de halve gevelbreedte, met niet meer dan 1,50 m mag overschrijden en:
 - de afstand tussen de bebouwing en een trottoir minimaal 3 m bedraagt;
 - de afstand tussen de bebouwing en de weg minimaal 5 m bedraagt;
 - c. **erkers, ingangspartijen, luifels, balkons en galerijen**, ten dienste van de aangrenzende bestemming **woongebouw**, met dien verstande dat deze bebouwing de bouwvlakgrens met niet meer dan 1,50 m mag overschrijden.

VRIJSTELLING

3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in **lid 1 en 2** ten behoeve van de bouw van **ten hoogste één carport** bij een tot **woondoeleinden bestemd hoofdgebouw**, met dien verstande dat:
 - a. de oppervlakte ten hoogste 20 m² mag bedragen;
 - b. de hoogte ten hoogste 3 m mag bedragen;
 - c. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens niet minder dan 1 m mag bedragen, tenzij in de perceelsgrens wordt gebouwd;
 - d. de carport ten hoogste 2 m vóór de voorgevel van het hoofdgebouw, dan wel het verlengde daarvan, mag worden gebouwd;
 - e. de breedte van de carport ten hoogste 3 m mag bedragen;
 - f. indien de bestemming tuin grenst aan een trottoir c.q. voetpad, de afstand tot het trottoir c.q. voetpad niet minder dan 3 m mag bedragen;
 - g. indien de bestemming tuin direct grenst aan de weg, de afstand tot de weg niet minder dan 5 m mag bedragen.
4. De in **lid 3** genoemde vrijstelling wordt slechts verleend, indien geen blijvend onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - a. het straat- en bebouwingsbeeld;
 - b. de milieusituatie;
 - c. de verkeersveiligheid;
 - d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
 - e. de sociale veiligheid.

VERWIJZINGEN

Deel 1: Begripsbepalingen

Deel 3: Bepalingen dubbelbestemmingen

Deel 4: Overige bepalingen

ARTIKEL 12. VERKEER

DOELEINDEN

1. De op de plankaart voor "Verkeer" aangewezen gronden en de volgens dit artikel mogelijke bouwwerken zijn bestemd voor wegen, voet- en fietspaden en parkeervoorzieningen, alsmede voor infiltratie, berging en afvoer van water, waarbij gestreefd wordt naar een inrichting hoofdzakelijk gericht op de afwikkeling van het doorgaande verkeer, met bijbehorende groenvoorzieningen.
2. De tot "Verkeer" bestemde gronden zijn tevens bestemd voor (week)markten, festiviteiten en manifestaties.

BOUWVOORSCHRIFTEN

3. Op de tot "Verkeer" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **andere bouwwerken** ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de hoogte van andere bouwwerken, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer niet meer dan 8,50 m mag bedragen.

VERWIJZINGEN

Deel 1: Begripsbepalingen

Deel 3: Bepalingen dubbelbestemmingen

Deel 4: Overige bepalingen

ARTIKEL 13. VERKEER - GARAGES

DOELEINDEN

1. De op de plankaart voor "Verkeer - Garages" aangewezen gronden en de volgens dit artikel mogelijke bouwwerken zijn bestemd voor de stalling van (motor-) voertuigen, met bijbehorende erven en terreinen.

BOUWVOORSCHRIFTEN

2. Op de tot "Verkeer - Garages" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:
 - a. voor **gebouwen** de volgende bepalingen gelden:
 1. een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
 2. hoogte mag niet meer dan 3 m bedragen;
 - b. voor **andere bouwwerken** geldt dat de hoogte niet meer dan 2,50 m mag bedragen.

VERWIJZINGEN

Deel 1: Begripsbepalingen

Deel 3: Bepalingen dubbelbestemmingen

Deel 4: Overige bepalingen

ARTIKEL 14. VERKEER - VERBLIJF

DOELEINDEN

1. De op de plankaart voor "Verkeer - Verblijf" aangewezen gronden en de volgens dit artikel mogelijke bouwwerken zijn bestemd voor voetgangersgebieden, alsmede voor infiltratie, berging en afvoer van water, waarbij gestreefd wordt naar een inrichting uitsluitend gericht op een verblijfsfunctie, met bijbehorende horecaterrassen en groen- en speelvoorzieningen.
2. De tot "Verkeer - Verblijf" bestemde gronden zijn tevens bestemd voor (week)markten, festiviteiten en manifestaties.

BOUWVOORSCHRIFTEN

3. Op de tot "Verkeer - Verblijf" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **andere bouwwerken** ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de hoogte van andere bouwwerken niet meer dan 2,50 m mag bedragen.

VERWIJZINGEN

Deel 1: Begripsbepalingen

Deel 3: Bepalingen dubbelbestemmingen

Deel 4: Overige bepalingen

ARTIKEL 15. VERKEER - VERKEER- EN VERBLIJF

DOELEINDEN

1. De op de plankaart voor "Verkeer - Verkeer- en verblijf" aangewezen gronden en de volgens dit artikel mogelijke bouwwerken zijn bestemd voor wegen, voet- en fietspaden en parkeervoorzieningen, alsmede voor infiltratie, berging en afvoer van water, waarbij gestreefd wordt naar een inrichting hoofdzakelijk gericht op de verblijfsfunctie, met bijbehorende horecaterrassen en groen- en speelvoorzieningen.
2. De tot "Verkeer - Verkeer- en verblijf" bestemde gronden zijn tevens bestemd voor (week)markten, festiviteiten en manifestaties.

BOUWVOORSCHRIFTEN

3. Op de tot "Verkeer - Verkeer- en verblijf" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **andere bouwwerken** ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de hoogte van andere bouwwerken, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer niet meer dan 5 m mag bedragen.

VERWIJZINGEN

Deel 1: Begripsbepalingen

Deel 3: Bepalingen dubbelbestemmingen

Deel 4: Overige bepalingen

ARTIKEL 16. WONEN

DOELEINDEN

1. De op de plankaart voor "Wonen" aangewezen gronden en de volgens dit artikel mogelijke bouwwerken zijn bestemd voor bewoning in woonhuizen, al dan niet in combinatie met een aan-huis-verbonden beroep, met bijbehorende tuinen en erven.

BOUWVOORSCHRIFTEN

2. Op de tot "Wonen" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:
 - a. voor **hoofdgebouwen i.c. woonhuizen** de volgende bepalingen gelden:
 1. een hoofdgebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
 2. een hoofdgebouw mag vrijstaand, halfvrijstaand of in een rij worden gebouwd, met dien verstande dat het aantal woningen per bouwperceel, behoudens indien op de plankaart nadrukkelijk anders aangegeven, niet meer mag bedragen dan het bestaande aantal;
 3. de breedte van een hoofdgebouw mag niet minder dan 6 m bedragen;
 4. de afstand van vrijstaande woonhuizen en van de vrijstaande zijde van halfvrijstaande woonhuizen tot de zijdelingse perceelsgrens mag niet minder dan 3 m bedragen;
 5. de goothoogte en/of de bouwhoogte mogen/mag niet meer bedragen dan de op de plankaart aangegeven goothoogte en/of bouwhoogte;
 6. de dakhelling mag niet minder dan 30° en niet meer dan 60° bedragen;
 7. in afwijking van het bepaalde **onder 1** geldt voor erkers, ingangspartijen, luifels, balkons en galerijen, over maximaal de halve gevelbreedte, dat de bouwvlakgrens met niet meer dan 1,50 m mag worden overschreden, mits:
 - de afstand tussen de bebouwing en een trottoir minimaal 3 m bedraagt;
 - de afstand tussen de bebouwing en de weg minimaal 5 m bedraagt;
 8. in afwijking van het bepaalde **onder 1 tot en met 7** geldt dat afwijkingen in maten en afmetingen, zoals die bestaan op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, gehandhaafd mogen worden;
 - b. voor **aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen** de volgende bepalingen gelden:
 1. de afstand tot de voorgevel van het hoofdgebouw en het verlengde daarvan mag niet minder dan 4 m bedragen;
 2. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens mag niet minder dan 1 m bedragen, tenzij in de perceelsgrens wordt gebouwd;
 3. de gezamenlijke oppervlakte mag niet meer bedragen dan:

- 50 m² bij een in een rij aangegebouwd woonhuis;
 - 65 m² bij een vrijstaand of halfvrijstaand woonhuis,
- en mag niet meer bedragen dan 50% van de oppervlakte van het bouwperceel, met dien verstande dat de oppervlakte binnen het bouwvlak, voor zover gelegen tussen het verlengde van de zijgevels van het hoofdgebouw niet wordt meegerekend;
4. de goothoogte van een aangebouwd bijgebouw mag niet meer dan 3 m bedragen met dien verstande dat de goothoogte mag worden verhoogd tot ten hoogste 0,25 m boven de vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw;
 5. de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw mag niet meer dan 3 m bedragen;
 6. de hoogte mag niet meer bedragen dan de hoogte van het hoofdgebouw, verminderd met 1 m;
 7. bij een hoofdgebouw mag ten hoogste één carport gebouwd worden met dien verstande dat:
 - a. de oppervlakte ten hoogste 20 m² mag bedragen;
 - b. de hoogte ten hoogste 3 m mag bedragen;
 - c. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens mag niet minder dan 1 m bedragen, tenzij in de perceelsgrens wordt gebouwd;
 - d. de afstand tot de voorgevel van het hoofdgebouw en het verlengde daarvan mag niet minder dan 1 m bedragen;
 8. in afwijking van het bepaalde **onder 1 tot en met 7** geldt dat afwijkingen in maten en afmetingen, zoals die bestaan op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, gehandhaafd mogen worden;
- c. voor **andere bouwwerken** de volgende bepalingen gelden:
1. indien zij vóór de voorgevel of een naar de weg gekeerde zijgevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan worden opgericht mag de hoogte niet meer dan 1 m bedragen;
 2. in overige gevallen mag de hoogte niet meer dan 2,50 m bedragen.

VRIJSTELLING

3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:
 - a. het bepaalde in **lid 2 sub a onder 5** en toestaan dat de goothoogte van een hoofdgebouw aan één zijde wordt vergroot tot niet meer dan 9 m, zulks ten behoeve van de bouw van een lessenaarsdak;
 - b. het bepaalde in **lid 2 sub a onder 6** en toestaan dat de dakhelling van hoofdgebouwen wordt vergroot dan wel wordt verkleind, met dien verstande dat de hoogte niet meer dan 9 m mag bedragen;
 - c. het bepaalde in **lid 2 sub b onder 1** en toestaan dat een aanbouw, uitbouw of bijgebouw tot aan de voorgevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan wordt gebouwd;
 - d. het bepaalde in **lid 2 sub b onder 7** en toestaan dat de carport tot aan de voorgevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan wordt gebouwd.
4. De in **lid 3** genoemde vrijstellingen worden slechts verleend, indien geen blijvend onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - a. het straat- en bebouwingsbeeld;
 - b. de woonsituatie;

- c. de verkeersveiligheid;
- d. de sociale veiligheid;
- e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

VERWIJZINGEN

Deel 1: Begripsbepalingen

Deel 3: Bepalingen dubbelbestemmingen

Deel 4: Overige bepalingen

ARTIKEL 17. WONEN - WOONGEBOUWEN

DOELEINDEN

1. De op de plankaart voor "Wonen - Woongebouwen" aangewezen gronden en de volgens dit artikel mogelijke bouwwerken zijn bestemd voor bewoning in woongebouwen, al dan niet in combinatie met gemeenschapsruimten, dienstruimten en zorgruimten met spreek-, kantoor-, onderzoek-, behandel- en wachtruimten, met bijbehorende tuinen en erven.

BOUWVOORSCHRIFTEN

2. Op de tot "Wonen - Woongebouwen" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:
 - a. voor **hoofdgebouwen** de volgende bepalingen gelden:
 1. een hoofdgebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
 2. de goothoogte en/of de bouwhoogte mogen/mag niet meer bedragen dan de op de plankaart aangegeven goothoogte en/of bouwhoogte;
 - b. voor **aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen** de volgende bepalingen gelden:
 1. de gezamenlijke oppervlakte per woning mag niet meer dan 20 m² bedragen;
 2. de goothoogte mag niet meer dan 3 m bedragen;
 - c. voor **andere bouwwerken** de volgende bepalingen gelden:
 1. indien zij vóór de voorgevel of een naar de weg gekeerde zijgevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan worden opgericht mag de hoogte niet meer dan 1 m bedragen;
 2. in overige gevallen mag de hoogte niet meer dan 2,50 m bedragen.

VERWIJZINGEN

Deel 1: Begripsbepalingen

Deel 3: Bepalingen dubbelbestemmingen

Deel 4: Overige bepalingen

DEEL 3

BEPALINGEN DUBBELBESTEMMINGEN

ARTIKEL 18. CULTUURHISTORISCH WAARDEVOL DORPSGEBIED (DUBBELBESTEMMING)

DOELEINDEN

1. De op de plankaart voor "Cultuurhistorisch waardevol dorpsgebied (dubbelbestemming)" aangewezen gronden zijn bestemd voor behoud en herstel van de cultuurhistorische waarden die eigen zijn aan de desbetreffende gronden, met dien verstande dat de gronden tevens zijn bestemd voor de op de plankaart eveneens aangegeven overige bestemmingen.

BOUWVOORSCHRIFTEN

2. Op de tot "Cultuurhistorisch waardevol dorpsgebied (dubbelbestemming)" bestemde gronden mogen **geen bouwwerken** worden gebouwd.

VRIJSTELLING

3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in **lid 2**, indien:
 - a. deze bouwwerken zijn toegestaan voor de in lid 1 bedoelde, eveneens op de plankaart voor deze gronden aangegeven overige bestemmingen;
 - b. is gebleken, gehoord de gemeentelijke monumentencommissie, dat hierdoor het cultuurhistorisch waardevolle karakter van het gebied niet blijvend onevenredig wordt aangetast.
4. De in **lid 3** genoemde vrijstellingen worden slechts verleend, indien geen blijvend onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - a. het straat- en bebouwingsbeeld;
 - b. de milieusituatie;
 - c. de verkeersveiligheid;
 - d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
 - e. de sociale veiligheid.

ARTIKEL 19. KARAKTERISTIEK GEBOUW (DUBBELBESTEMMING)

DOELEINDEN

1. De op de plankaart voor "Karakteristiek gebouw (dubbelbestemming)" aangewezen gronden binnen vlakken die worden begrensd door de gevels van de op de plankaart aangeduide gebouwen zijn bestemd voor het behoud en herstel van de cultuurhistorische waarden die eigen zijn aan de op de plankaart aangeduide bestaande gebouwen, met dien verstande dat deze gronden tevens zijn bestemd voor de op de plankaart eveneens aangegeven overige bestemmingen.

BOUWVOORSCHRIFTEN

2. Op de tot "Karakteristiek gebouw (dubbelbestemming)" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de eveneens op de plankaart voor deze gronden aangegeven, overige bestemmingen, met dien verstande dat voor **gebouwen** tevens de volgende bepalingen gelden:
 - een gebouw mag worden vernieuwd;
 - een gebouw mag worden veranderd en/of vergroot;mits hierbij de situering, de bouwmassa, de gevelindeling, het materiaalgebruik, de hoogte, de goothoogte, de nokrichting en de dakhelling niet zodanig worden gewijzigd, dat daardoor het karakter van de bestaande gebouwen blijvend onevenredig wordt aangetast.

DEEL 4 OVERIGE BEPALINGEN

ARTIKEL 20. ANTI-DUBBELTELBEPALING

Grond welke eenmaal op basis van deze voorschriften in aanmerking werd of moest worden genomen bij het verlenen van een bouwvergunning, waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere aanvragen om bouwvergunning buiten beschouwing.

ARTIKEL 21. VOORRANGSREGELING DUBBELBESTEMMINGEN

1. Wanneer gronden op de plankaart zijn aangewezen voor een dubbelbestemming, vervallen de bouwmogelijkheden van de andere bestemming, waarvoor die gronden op de plankaart tevens zijn aangewezen.
2. Het bepaalde in 1 geldt niet indien in de bepalingen van de betreffende dubbelbestemming is opgenomen, wanneer en in hoeverre bouwwerken op grond van de bepalingen van de andere bestemmingen toegestaan zijn.
3. Wanneer in het plan gronden zijn aangewezen voor meer dan één dubbelbestemming, mogen op grond van de ene dubbelbestemming geen bouwwerken worden toegelaten indien deze op grond van één van de andere dubbelbestemmingen niet toelaatbaar zijn.

ARTIKEL 22. ALGEMENE VRIJSTELLINGSBEVOEGDHEID

1. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:
 - a. de bij recht in de voorschriften gegeven maten, afmetingen, percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages;
 - b. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geven;
 - c. de bestemmingsbepalingen met het oog op de aanpassing aan de werkelijke afmetingen van het terrein, mits de structuur van het plan niet wordt aangetast, de belangen van derden in redelijkheid niet worden geschaad en de vrijstelling gewenst en noodzakelijk wordt geacht voor de juiste verwezenlijking van het plan;
 - d. de bestemmingsbepalingen ten aanzien van de hoogte van andere bouwwerken en toestaan dat de hoogte van de andere bouwwerken wordt vergroot tot niet meer dan 10 m;
 - e. de bestemmingsbepalingen ten aanzien van de hoogte van andere bouwwerken en toestaan dat de hoogte van kunstwerken en van zend-, ontvang- en/of sirenemasten wordt vergroot tot niet meer dan 40 m;
 - f. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat de grenzen van het bouwvlak naar de buitenzijde worden overschreden door:
 1. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen en

- schoorstenen;
 - 2. gevel- en kroonlijsten en overstekende daken;
 - 3. ingangspartijen, balkons en galerijen, over maximaal de halve gevelbreedte, mits de bouwvlakgrens met niet meer dan 1,50 m wordt overschreden;
 - 4. luifels, mits de bouwvlakgrens met niet meer dan 1,50 m wordt overschreden;
 - 5. erkers, mits:
 - de overschrijding van de voor- en zijgevel van de woning niet meer dan 1,50 m bedraagt;
 - de breedte van de erker voor de voor- en zijgevel van het hoofdgebouw maximaal 2/3 van de gevelbreedte bedraagt;
 - de afstand tussen de erker en een trottoir minimaal 3 m bedraagt;
 - de afstand tussen de erker en de weg minimaal 5 m bedraagt;
 - de afstand tussen de erker en de zijdelingse perceelsgrens minimaal 2 m bedraagt;
 - de inhoud van de erker niet meer dan 50 m³ bedraagt;
 - de hoogte van de erker, gemeten vanaf het aansluitende terrein, niet meer dan 3,25 m bedraagt;
 - de bouw van de erker niet tot gevolg heeft dat het bouwperceel voor meer dan 50% is bebouwd;
 - g. het bepaalde ten aanzien van de maximale hoogte van gebouwen en toestaan dat de hoogte van de gebouwen wordt vergroot ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers en lichtkappen;
 - h. de bestemmingsbepalingen, voor de instandhouding, het herstel of de herbouw van bouwwerken, indien en voor zover de instandhouding, het herstel of de herbouw noodzakelijk is om te voldoen aan het bepaalde in de Monumentenwet, dan wel de gemeentelijke Monumentenverordening;
 - i. de bestemmingsbepalingen, voor de aanpassing van een woning of een bijbehorend bouwwerk, indien en voor zover de aanpassing noodzakelijk is op medische of medisch-sociale gronden, waarbij uit een nader onderzoek blijkt dat, bij weigering van de vrijstelling, het welzijn van de betrokken bewoner of het betrokken gezin in lichamelijk, geestelijk of sociaal opzicht in ernstige mate wordt bedreigd of geschaad.
2. De in lid 1 bedoelde vrijstellingen worden slechts verleend, indien geen blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:
- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
 - b. de woonsituatie;
 - c. de milieusituatie;
 - d. de verkeersveiligheid;
 - e. de sociale veiligheid of
 - f. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

ARTIKEL 23. WIJZIGEN VAN HET PLAN DOOR BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

DE BEEK

1. Burgemeester en Wethouders kunnen met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan wijzigen ten aanzien van de op de plankaart aangegeven gronden, waarvan de begrenzing nader met de letter A is aangeduid, met dien verstande dat:
 - a. niet eerder zal worden overgegaan tot wijziging dan op grond van een op zich en in de omgeving passend inrichtingsplan voor een waterloop, mogelijke andere waterelementen en herinrichting van de openbare ruimte;
 - b. in het wijzigingsplan, voor zover noodzakelijk, nadere voorschriften zullen worden opgenomen overeenkomstig de bepalingen in dit plan;
 - c. in het wijzigingsplan inzicht wordt gegeven in de uitkomsten van onderzoek naar bodemverontreiniging, archeologische waarden, luchtkwaliteit, natuur en landschap, hemelwaterretentie en financieel-economische uitvoerbaarheid en is gebleken dat de betreffende belangen in voldoende mate zijn verzekerd.

ALOYSIUSLOCATIE

2. Burgemeester en Wethouders kunnen met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan wijzigen ten aanzien van de op de plankaart aangegeven gronden, waarvan de begrenzing nader met de letter B is aangeduid, met dien verstande dat:
 - a. niet eerder zal worden overgegaan tot wijziging dan op grond van een op zich en in de omgeving passend verkavelingsplan en beeldkwaliteitsplan voor woningbouw en/of centrumvoorzieningen;
 - b. in het wijzigingsplan, voor zover noodzakelijk, nadere voorschriften zullen worden opgenomen overeenkomstig de bepalingen in dit plan, met dien verstande dat geen hogere goothoogte dan 10 m en geen hogere hoogte dan 13 m zal worden opgenomen;
 - c. in het wijzigingsplan een bouwvlak wordt aangegeven, waarbij een ruimtelijke samenhang met de naastgelegen percelen in acht wordt genomen, overeenkomstig de gedachten die aan het plan ten grondslag liggen;
 - d. voorzien wordt in tenminste drie parkeerplaatsen per twee woningen en voldoende parkeerplaatsen voor de overige functies volgens gangbare normen;
 - e. van deze bevoegdheid slechts gebruik gemaakt wordt indien de plannen voor woningbouw passen in het beleid van de gemeentelijke Woonvisie;
 - f. in het wijzigingsplan inzicht wordt gegeven in de uitkomsten van onderzoek naar bodemverontreiniging, archeologische waarden, luchtkwaliteit, natuur en landschap, hemelwaterretentie en financieel-economische uitvoerbaarheid en is gebleken dat de betreffende belangen in voldoende mate zijn verzekerd.

RAADHUISSTRAAT ZUIDZIJDE

3. Burgemeester en Wethouders kunnen met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan wijzigen ten aanzien van de op de plankaart aangegeven gronden, waarvan de begrenzing nader met de letter C is aangeduid, met dien verstande dat:
 - a. niet eerder zal worden overgegaan tot wijziging dan op grond van een op zich en in de omgeving passend verkavelingsplan en beeldkwaliteitsplan voor woningbouw en/of centrumvoorzieningen;
 - b. in het wijzigingsplan, voor zover noodzakelijk, nadere voorschriften zullen worden opgenomen overeenkomstig de bepalingen in dit plan, met dien verstande dat geen hogere goothoogte dan 6 m en geen hogere hoogte dan 12 m zal worden opgenomen;
 - c. in het wijzigingsplan een bouwvlak wordt aangegeven, waarbij een ruimtelijke samenhang met de naastgelegen percelen in acht wordt genomen, overeenkomstig de gedachten die aan het plan ten grondslag liggen;
 - d. van deze bevoegdheid slechts gebruik gemaakt wordt indien de plannen voor woningbouw passen in het beleid van de gemeentelijke Woonvisie;
 - e. in het wijzigingsplan inzicht wordt gegeven in de uitkomsten van onderzoek naar bodemverontreiniging, archeologische waarden, luchtkwaliteit, natuur en landschap, hemelwaterretentie en financieel-economische uitvoerbaarheid en is gebleken dat de betreffende belangen in voldoende mate zijn verzekerd.

DE KOP VAN DE BRINK

4. Burgemeester en Wethouders kunnen met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan wijzigen ten aanzien van de op de plankaart aangegeven gronden, waarvan de begrenzing nader met de letter D is aangeduid, met dien verstande dat:
 - a. niet eerder zal worden overgegaan tot wijziging dan op grond van een op zich en in de omgeving passend verkavelingsplan en beeldkwaliteitsplan voor woningbouw en/of centrumvoorzieningen;
 - b. in het wijzigingsplan, voor zover noodzakelijk, nadere voorschriften zullen worden opgenomen overeenkomstig de bepalingen in dit plan, met dien verstande dat geen hogere goothoogte dan 6 m en geen hogere hoogte dan 12 m zal worden opgenomen;
 - c. in het wijzigingsplan een bouwvlak wordt aangegeven, waarbij een ruimtelijke samenhang met de naastgelegen percelen in acht wordt genomen, overeenkomstig de gedachten die aan het plan ten grondslag liggen;
 - d. voorzien wordt in tenminste drie parkeerplaatsen per twee woningen;
 - e. van deze bevoegdheid slechts gebruik gemaakt wordt indien de plannen voor woningbouw passen in het beleid van de gemeentelijke Woonvisie;
 - f. in het wijzigingsplan inzicht wordt gegeven in de uitkomsten van onderzoek naar bodemverontreiniging, archeologische waarden, luchtkwaliteit, natuur en landschap, hemelwaterretentie en financieel-economische uitvoerbaarheid en is gebleken dat de betreffende belangen in voldoende mate zijn verzekerd.

ARTIKEL 24. GEBRUIKSBEPALINGEN

1. Het is **verboden** de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de gronden gegeven bestemming.
2. Onder een gebruik, strijdig met de bestemming, wordt in ieder geval verstaan het gebruiken of het laten gebruiken van gebouwen ten behoeve van een seksinrichting.
3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in **lid 1** en het bepaalde in **artikel 25, lid 5** (Overgangsbepalingen), indien strikte toepassing van de verbodsbepalingen zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

ARTIKEL 25. OVERGANGSBEPALINGEN

BOUWWERKEN

1. Bouwwerken, die op het tijdstip van de eerste terinzagelegging van het ontwerpplan bestaan dan wel worden gebouwd of kunnen worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde in of krachtens de Woningwet, en in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning geschiedt binnen twee jaar na het tenietgaan.
2. Het bepaalde in **lid 1** is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan, doch zijn gebouwd zonder of in afwijking van een bouwvergunning - voor zover vereist - in strijd met het toen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

GEBRUIK

3. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan en dat strijdig is met het plan mag worden voortgezet.
4. Het bepaalde in **lid 3** is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.
5. Het is **verboden** het met het plan strijdige gebruik te wijzigen, tenzij de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan, naar de aard en omvang niet wordt vergroot.

VRIJSTELLING

6. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in **lid 1**, dat de bestaande afwijkingen naar de omvang niet mogen worden vergroot, en toestaan dat een eenmalige vergroting plaatsvindt van de inhoud van de in **lid 1** toegelaten bouwwerken met niet meer dan 10%.

ARTIKEL 26. STRAFBEPALING

Overtreding van het bepaalde in **artikel 24 lid 1** en **artikel 25 lid 5** is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

ARTIKEL 27. TITEL

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als:

"VOORSCHRIFTEN BESTEMMINGSPLAN LOSSER CENTRUM 2007"

(datum),
gew.:.....

Aldus vastgesteld door de Raad in de vergadering d.d. 22 april 2008

, Voorzitter

, Griffier

**BIJLAGE BIJ DE VOORSCHRIFTEN:
BEDRIJVENLIJST**

BEDRIJVENLIJST

SBI'93	Omschrijving	Grootste Cate- afstand gorie	
15	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN		
1581	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:		
	1 - v.c. < 2500 kg meel/week	30	2
1593 ..95	Vervaardiging van wijn, cider e.d.	30	2
18	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT		
182	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	30	2
20	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ART. VAN HOUT, RIET, KURK E.D		
205	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	30	2
22	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA		
221	Uitgeverijen (kantoren)	10	1B
2222.6	Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	30	2
2223	Grafische afwerking	10	1B
2223	Binderijen	30	2
2224	Grafische reproductie en zetten	30	2
2225	Overige grafische activiteiten	30	2
223	Reproductiebedrijven opgenomen media	10	1B
28	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCLUSIEF MACHINES EN TRANSPORTMIDDELEN)		
2851	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven: 9 - galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed.)	30	2
33	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN		
33	Fabrieken voor medische, optische apparaten en instrumenten orthopedische artikelen, optische instrumenten en uurwerken	30	2
36	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.		
362	Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	2
363	Muziekinstrumentenfabrieken	30	2
50	HANDEL IN EN REPARATIE VAN AUTO'S EN MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS		
501,2,4	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	30	2
5020.4	Autobeklederijen	10	1B
5020.5	Autowasserijen	30	2

SBI '93	Omschrijving	Grootste Cate- afstand gorie	
503, 504	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	30	2
51	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING		
511	Handelsbemiddeling (kantoren)	10	1B
5121	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	30	2
5122	Grth in bloemen en planten	30	2
5125, 5131	Grth in ruwe tabak, groenten, fruit & consumptie-aardappelen	30	2
5132, 5133	Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën en -vetten	30	2
5134	Grth in dranken	30	2
5135	Grth in tabaksprodukten	30	2
5136	Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	30	2
5137	Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	2
5138, 5139	Grth in overige voedings- en genotmiddelen	30	2
514	Grth in overige consumentenartikelen	30	2
5156	Grth in overige intermediaire goederen	30	2
5162	Grth in machines en apparaten	30	2
517	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	30	2
60	VERVOER OVER LAND		
6022	Taxibedrijven, taxistandplaatsen	30	2
64	POST EN TELECOMMUNICATIE		
641	Post- en koeriersdiensten	30	2
642	Telecommunicatiebedrijven	10	1B
71	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES EN ANDERE ROERENDE GOEDEREN		
711	Personenautoverhuurbedrijven	30	2
714	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	30	2
72	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE		
72	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	10	1B
73	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK		
731	Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	2
732	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	10	1B
74	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING		
7481.3	Foto- en filmontwikkelcentrales	30	2
7484.4	Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	10	1B
93	OVERIGE BEDRIJVEN		
9301.2	Chemische wasserijen en ververijen	30	2

**BIJLAGE BIJ DE VOORSCHRIFTEN:
LIJST VAN HORECABEDRIJVEN**

CATEGORIE I:**Horeca in de categorie I zijn vormen van horeca:**

1. die wat betreft exploitatievorm aansluiten bij winkelveorzieningen en daarmee qua openingstijden nagenoeg overeenkomen en waar naast kleinere etenswaren ook alcoholvrije dranken wordt verstrekt, zoals een lunchroom, koffiehuis, ijssalon, broodjeszaak, croissanterie, patisserie of een crêperie;
2. waar in hoofdzaak maaltijden worden verstrekt, die ter plaatse worden geconsumeerd, zoals een restaurant, bistro, poffertjeszaak, pannenkoekenhuis, hotel-restaurant of pension;
3. waar in hoofdzaak maaltijden worden verstrekt, die deels ter plaatse worden geconsumeerd maar voor een belangrijk deel ook elders, zoals pizzeria's of (afhaal)restaurants;
4. die wat betreft de exploitatievormen behoren bij en ondergeschikt zijn aan een sociaal/culturele hoofdfunctie, zoals kerkelijke centra.

Mogelijke effecten: komen en gaan, parkeerdruk, afval op straat.

CATEGORIE II:**Horeca in de categorie II zijn vormen van horeca:**

1. die wat betreft exploitatievorm aansluiten bij winkelveorzieningen, maar qua openingstijden daarvan afwijken in die zin, dat ze ook in (een deel van) de avonduren geopend zijn en waar naast kleinere etenswaren in hoofdzaak alcoholvrije drank wordt verstrekt. Voorbeelden van dergelijke voorzieningen zijn een cafetaria, snackbar of een shoarmazaak;
2. waarin hoofdzaak al dan niet alcoholhoudende drank wordt verstrekt. Voorbeelden zijn een café, bar, eetcafé, pub of een café-restaurant.

Mogelijke effecten: komen en gaan, parkeerdruk, stankoverlast, afval op straat, afvalopslag.

CATEGORIE III**Horeca in de categorie III zijn vormen van horeca:**

waar zaalaccommodatie ter beschikking wordt gesteld ten behoeve van het organiseren van bijeenkomsten en partijen, en waar als nevenactiviteit wordt voorzien in het verstrekken van kleine etenswaren en al dan niet alcoholhoudende dranken.

Mogelijke effecten: komen en gaan, parkeerdruk, geluidsoverlast vertrekkende bezoekers.

CATEGORIE IV**Horeca in de categorie IV zijn vormen van horeca:**

zoals een discotheek en een dancing met een dansvloeroppervlak groter dan 10 m² en buurthuizen.

Mogelijke effecten: komen en gaan, parkeerdruk, geluidsoverlast vanuit de inrichting, geluidsoverlast vertrekkende bezoekers, openbare orde problemen.