



13.071860

OMGEVINGSVERGUNNING nr. 162890

uitgebreide procedure

Het College van burgemeester en wethouders heeft op 20 juni 2013 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een langgevelboerderij met bijgebouw en het aanleggen van een inrit. De aanvraag gaat over Steeuwichtweg 4 in Uden, kadastraal bekend als gemeente Uden, sectie Q, nummer 339. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 162890.

Besluit

Het College van burgemeester en wethouders besluit, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen;
- Strijdigheid met regels Ruimtelijke Ordening;
- Het aanleggen van een uitrit

Procedure

Wij hebben de besluitvormingsprocedure uitgevoerd volgens artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Wij hebben de aanvraag voor de activiteit "Bouwen" getoetst aan artikel 2.1, lid 1, onder a, de activiteit "Strijdigheid met regels Ruimtelijke Ordening" getoetst aan artikel 2.1, lid 1, onder c, juncto artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3 en de activiteit "aanleggen uitrit" aan artikel 2.2, lid 1, onder e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Ook hebben wij uw aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag voldoet aan de voorschriften en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Overige bijgevoegde documenten

Onlosmakelijk onderdeel van deze vergunning zijn de bijgevoegde en als zodanig gewaarmerkte stukken.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moet u de volgende bescheiden nog indienen:

1. Een berekening van de capaciteit van de infiltratievoorziening voor het opvangen van hemelwater.

Beroepsclausule

U en andere belanghebbenden kunnen tegen het besluit binnen zes weken na bekendmaking van dit besluit beroep aantekenen. Het beroepschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich

richt en de gronden van het beroep. Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de Rechtbank Oost-Brabant, t.a.v. de sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Het indienen van een beroepsschrift betekent niet dat de werking van het besluit wordt uitgesteld. Indien gelet op uw belangen onverwijlde spoed is vereist bestaat de mogelijkheid om na indiening van een beroepsschrift een voorlopige voorziening aan te vragen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Inwerkingtreding

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking een beroepsschrift worden ingediend. De beschikking treedt in werking na het verstrijken van deze termijn. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet.

Wanneer u of andere belanghebbenden van mening zijn dat het besluit niet in werking mag treden gelet op de diverse belangen, kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Uden, 12 september 2013

namens Burgemeester en wethouders van Uden

10. 

ing. C.G.A. van Dalen

hoofd afdeling Bouwen en Milieu

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning voor het bouwen van een langgevelboerderij met bijgebouw en het aanleggen van een inrit op Steeuwichtweg 4 in Uden.

Procedureel	4
Voorschriften	5
Overwegingen	6

Procedureel

Gegevens aanvrager

Op 20 juni 2013 ontvingen wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning zoals bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Het gaat om een verzoek van: Dhr. M.P.M. Verwegen, Erphoevenweg 10, 5406 VD Uden.

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:
bouwen van een langgevelboerderij met bijgebouw en het aanleggen van een inrit

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- Bouwen;
- Strijdigheid met regels Ruimtelijke Ordening;
- Aanleggen van een uitrit.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen over de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten over bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ter inzage legging

Tussen 1 augustus 2013 en 11 september 2013 lag een ontwerp van de deze beschikking ter inzage en zijn belanghebbenden in de gelegenheid om zienswijzen naar voren te brengen. Hiervan is geen gebruik gemaakt.

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

1. Er moet gebouwd worden met inachtneming van het Bouwbesluit en de bepalingen van de Bouwverordening van de gemeente Uden.
2. Uiterlijk 3 weken voordat met de werkzaamheden wordt gestart moeten de onderstaande stukken bij de afdeling Bouwen en Milieu zijn ingediend:
 - tekeningen en/of berekeningen van de gewapende beton-, staal-, systeemvloer-, hout- en spantconstructies.
3. Uiterlijk 3 weken voordat met de werkzaamheden mag worden gestart moeten de onderstaande stukken bij de afdeling Bouwen en Milieu zijn ingediend en zijn goedgekeurd:
 - capaciteitsberekening van de infiltratievoorziening;
 - een melding van de boringen ten behoeve van het toepassen van een warmtepomp met bodem als opslagmedium.
4. Het uitzetten van het bouwwerk en de bepaling van het erfgrenspeil wordt door de gemeente uitgevoerd. Hiervoor dient een afspraak te worden gemaakt met de heer Moors van Landmeten, bereikbaar op telefoonnummer (0413) 281343.
5. Indien er voor, tijdens of na de bouwwerkzaamheden bronnering plaatsvindt, moet hiervoor goedkeuring worden gevraagd bij Waterschap Aa en Maas te 's-Hertogenbosch. Dit kan via telefoonnummer (073) 6158333 of per email: waterwetloket@aaenmaas.nl
6. Indien bij de bouw vrijkomende grond wordt hergebruikt op een andere bestemming dan op het betreffende perceel, dient u contact op te nemen met de gemeente waar de grond naartoe wordt getransporteerd. Indien de grond hergebruikt wordt in de gemeente Uden dan dient van deze grond een bewijs te worden overgelegd dat deze grond geschikt is voor hergebruik. Hierover moet u contact opnemen met de heer Van den Elzen van de afdeling Bouwen en Milieu, bereikbaar via telefoonnummer (0413) 281450.
7. Het hemelwater mag niet worden afgevoerd op het gemeentelijk riool, maar dient te worden afgevoerd naar een in de nabijheid gelegen sloot of dient te worden geïnfiltreerd in de bodem. Voor de opvang en het transport van het hemelwater mogen géén uitlogende materialen worden gebruikt.
8. Indien het hemelwater wordt geïnfiltreerd moet hierover contact worden opgenomen met de heer Van Roosmalen, bereikbaar op telefoonnummer (0413) 281319;
9. Indien er bomen worden gekapt dient hiervoor mogelijk een omgevingsvergunning activiteit Kappen aangevraagd te worden.

Het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen

1. De te realiserende inrit mag maximaal 5 meter worden aan de weg kant.
2. U dient rekening te houden met eventuele liggingen van kabels en leidingen (KLIC-melding).
3. De materialen van de inrit worden door de aanvrager zelf besteld en gerealiseerd.
4. Als er begonnen wordt aan het realiseren van de inrit moet u contact opnemen met de heer H. Scheffers telefoonnummer (0413) 281269.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Inleiding

Op grond van artikel 2.1 en 2.10 van de Wabo is voor het realiseren van het project een omgevingsvergunning noodzakelijk voor de activiteit Bouwen.

De activiteit in strijd is met het bestemmingsplan "Buitengebied, 2006". Dit aangezien op basis van artikel 18 van het bestemmingsplan maximaal 100 m² aan bijgebouwen mag worden opgericht. In dit specifieke geval is sprake van een bijgebouw van 200 m². Vanwege de mate van afwijking is medewerking enkel mogelijk middels de uitgebreide procedure van de Wabo. Dit omdat de afwijking ook niet past binnen de maxima van artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht.

Toelichting

Het is enkel mogelijk medewerking te verlenen aan het project wanneer een afdoende ruimtelijke onderbouwing is ingediend (artikel 2.12, 1^{ste} lid onder A 3 van de Wabo). Onderhavig plan is het gevolg van afspraken in het kader van de realisatie van het nieuwe ziekenhuis. En de daaruit voortvloeiende noodzakelijke verhuizingen. Met aanvrager zijn afspraken gemaakt in het kader van de regeling "Sloop ongewenste bebouwing in het buitengebied". Als gevolg van deze afspraken is sprake van een netto verbetering in het buitengebied. Zodoende is naar onze mening sprake van een goede ruimtelijke ordening en is medewerking op basis van artikel 2.12, 1^{ste} lid onder A 3 van de Wabo.

Conclusie

Medewerking aan het project met toepassing van het gestelde in artikel 2.12, 1^{ste} lid onder A3 van de Wabo is ruimtelijk aanvaardbaar.

Het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen

Op grond van artikel 2.2 lid 1 sub e van de Wabo juncto artikel 2.12 van de APV Uden is voor het maken van een uitweg naar de weg of verandering brengen in een bestaande uitweg naar de weg een vergunning vereist. Ingevolge artikel 2.12, lid 2 van de APV Uden kan de vergunning worden geweigerd in het belang van:

- a. de bruikbaarheid van de weg;
- b. het veilig en doelmatig gebruik van de weg;
- c. de bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving;
- d. de bescherming van groenvoorzieningen;
- e. het behoud van openbare parkeerplaatsen.

Gebleken is dat er geen sprake is van de belangen genoemd onder a t/m e om de gevraagde vergunning te weigeren.