



21.154363



COLLEGEADVIES

Zaakdossier	:	d00194767
Auteur	:	D van Hoof
Telefoon	:	
Afdeling	:	Ruimte
Afd. hoofd	:	P.L.J. Schoneveld
Port.	:	F. van Lankvelt

- ☒ Openbaar
- ☐ Openbaar na informeren betrokkenen
- ☐ Niet openbaar
- ☐ Vertrouwelijk

Naar de Raad:

- ☐ Ja
 - ☐ Raadsadvies Stuknummer
 - ☐ Raadsbesluit Stuknummer
 - ☐ Opinienota raad Stuknummer
 - ☐ Informatienota raad Stuknummer
 - ☐ Antwoord schriftelijke vraag a/d raad Stuknummer
- ☒ Nee

Effect op de begroting:

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Collegeleden:

- Burgemeester
- Secretaris
- Wethouder Van Heeswijk
- Wethouder Van Lankvelt
- Wethouder Verkuijlen
- Wethouder Prinssen

- ☒ Regelgeving
- ☒ Beleidskader
- ☐ Beschikking
- ☐ Overeenkomst
- ☒ Met rechtsgevolgen
- ☐ Mededeling

Volgnummer	Beslissing
RU-4c	14 december 2021: Akkoord

Onderwerp

Collegeadvies vaststelling wijzigingsplan Hoogstraat 6, verwijdering aanduiding 'intensieve veehouderij' (IV)

Advies

Het wijzigingsplan "Hoogstraat 6, Uden" met planidentificatienummer

NL.IMRO.0856.BPWHoogstraat6-VA01 vaststellen en vrijgeven voor publicatie en terinzagelegging.

Inleiding

Initiatiefnemer heeft besloten om met de locatie aan de Hoogstraat 6 deel te gaan nemen aan de Subsidieregeling sanering varkenshouderijen (SRV-regeling). De varkenshouderij zal worden beëindigd en de varkensstallen zullen worden gesloopt. Het voornemen is om het akkerbouwbedrijf op de locatie verder door te ontwikkelen. Ook zullen de schapen op de locatie aanwezig blijven.

Eén van de eisen van deelname aan de SRV-regeling betreft het wijzigen van het bestemmingsplan zodat intensieve veehouderij niet meer mogelijk is op de locatie. In het vigerende bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de aanduiding 'intensieve veehouderij' te verwijderen. Ten behoeve van het toekomstige akkerbouwbedrijf zal het bouwvlak verkleind worden ten opzichte van het huidige bouwvlak en de aanduiding '2^e bedrijfswoning' wordt geschrapt.

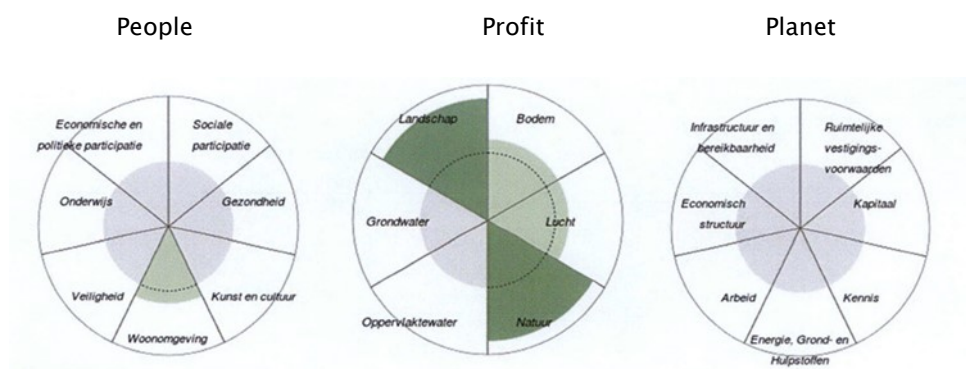
Het ontwerpwijzigingsplan heeft ter inzage gelegen van 6 oktober tot en met 16 november 2021 en er zijn geen zienswijzen ingediend. Dat betekent dat het wijzigingsplan kan worden vastgesteld, zodat de aanduiding 'intensieve veehouderij' en de aanduiding '2^e bedrijfswoning' definitief verwijderd kunnen worden.

Beoogd effect

Te komen tot een nieuw planologisch-juridisch kader om het houden van dieren op de locatie aan de Hoogstraat 6 te Uden via een intensieve veehouderij in de toekomst uit te sluiten. Tevens wordt de aanduiding voor een 2e bedrijfswoning geschrapt.

Duurzaamheid

1. De ontwikkeling is houdbaar wanneer het gaat om sociale interacties binnen een samenleving.
2. De ontwikkeling is houdbaar over generaties heen. Er vindt geen afwijking in tijd plaats.
3. De ontwikkeling is ook houdbaar op mondiaal niveau. Er vindt geen afwijking in de ruimte plaats.



Argumenten

Op grond van artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) moet een ontwerpwijzigingsplan 6 weken ter inzage liggen. Gedurende die periode hebben belanghebbenden de kans op dit wijzigingsplan inspraak te leveren. Dit via een zienswijze. Het ontwerpwijzigingsplan heeft van 6 oktober tot en met 16 november 2021 ter inzage gelegen en er zijn geen zienswijzen ingediend. Dat betekent dat het plan kan worden vastgesteld.

Kantttekeningen

n.v.t.

Financiën

Het kostenverhaal is anderszins verzekerd via de legesverordening

Afstemming gemeente Landerd

Op basis van het protocol is géén toestemming nodig.

Communicatie

Publicatie zal conform de wettelijke vereisten plaatsvinden via www.officielebekendmakingen.nl

Vervolg

Nu er geen zienswijzen zijn ingediend kan uw college het wijzigingsplan vaststellen. Na publicatie en terinzagelegging gedurende 6 weken is het wijzigingsplan onherroepelijk.

Bijlagen

1. Verbeelding (Z21.039867);
2. Toelichting (Z21.039866).
3. Regels (Z21.039865)

Uden, 09/12/2021 14:22

J. Vollenberg, hoofd Ruimte