



1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Het bestemmingsplan Kerkstraat ong. Zeeland maakt de realisatie mogelijk van twee woningen op een inbreidingslocatie achter Kerkstraat 85 in Zeeland.

1.2 Procedure

Het ontwerpbestemmingsplan heeft op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 3 april 2014 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn heeft iedereen de gelegenheid gehad te reageren op het plan. Tijdens deze termijn is 1 schriftelijke zienswijze ingekomen ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan.

1.3 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 is de ontvangen zienswijze samengevat en is aangegeven wat met de reactie wordt gedaan in het bestemmingsplan.

2. Verslag van zienswijzen

Reactie	G.J.M. Geerts, Kerkstraat 87 Zeeland en M.J.M. Geerts Kerkstraat 87a Zeeland
Samenvatting	1. Het pad waarmee de woningen ontsloten worden is te smal voor de vijf aangrenzende adressen, waardoor de verkeersveiligheid in het geding komt. 2. Er doet zich voor de westelijk gelegen woning een privaatrechtelijke belemmering voor nu geen sprake is van een uitbreiding van het recht van overpad, zoals benoemd in het stedenbouwkundig advies. Op de verbeelding is geen aan te leggen weg waarneembaar. 3. Onduidelijk is welke argumenten de gemeente aanvoert voor het verlenen van medewerking aan de planwijziging.
Conclusie	Ad 1. De toevoeging van twee woningen op de bestaande situatie heeft slechts een zeer geringe invloed op het totaal aantal verkeersbewegingen ter plaatse. Ook zijn ter plaatse in de huidige situatie geen problemen bekend. De gemeente stelt zich dan ook op het standpunt dat de verkeersveiligheid als gevolg van de genoemde geringe verkeerstoename niet in het geding is. Ad 2. In een eerste versie van het plan en de stedenbouwkundige opzet was sprake van een uitbreiding van de erfdienstbaarheid over de bestaande ontsluiting van de woningen Kerkstraat 87 en 87a. Omdat hierover geen overeenstemming kon worden bereikt, heeft de initiatiefnemer ervoor gekozen om de ontsluiting van de westelijk te situeren woning te laten plaatsvinden via een perceelsgedeelte van de oostelijk te situeren woning. Daarvoor zal op het betreffende perceelsgedeelte een erfdienstbaarheid worden gevestigd. Dit is weergegeven op pagina 16 van de plantoelichting. Hiermee is geen sprake van een privaatrechtelijke belemmering. De bestemmingsomschrijving behorende bij de planregels van de bestemming "Wonen" staat onder meer een gebruik als erf en parkeervoorziening toe. Er bestaat dan ook geen aanleiding om aanvullend een verkeersbestemming op te nemen. Ad 3. De indiener van de zienswijze suggereert met deze stelling dat sprake is van een gebrekkige argumentatie, maar specificeert niet welke (ontbrekende) argumentatie hij bedoelt. Naar oordeel van de gemeente is ter plaatse sprake van een geschikte zogenaamde inbreidingslocatie. Voorts is de realisatie van de beide woningen integraal afgewogen in het kader van de

	gemeentelijke woningbouwopgave. Ook in algemene zin komen uit de toelichting en onderbouwing van het bestemmingsplan geen belemmeringen naar voren. Voor de verdere (ruimtelijke) onderbouwing verwijst de gemeente hiernaar. De zienswijze geeft geen aanleiding tot wijziging van het bestemmingsplan.
--	--