

Selectieadvies en -besluit archeologie

Plangebied Uden – Bitswijk 9-11 (gemeente Maashorst)

Administratieve gegevens

<i>NAW-gegevens plan:</i>	Uden – Bitswijk 9-11, gemeente Maashorst
<i>Plan:</i>	realisatie 12 appartementen en 5 grondgebonden woningen
<i>Oppervlakteplangebied:</i>	1924 m ² , waarvan 1220 m ² opgraving
<i>RO-procedure:</i>	omgevingsvergunning
<i>Opsteller:</i>	F.P. Kortlang (ArchAeO, adviseur archeologie voor de gemeente Maashorst)
<i>Datum:</i>	15-12-2023

Inleiding¹

In opdracht van Jansen Bouwontwikkeling heeft Aeres Milieu in op 15 en 16 maart en in augustus 2023 een inventariserend en waarderend veldonderzoek door middel van proefsleuven uitgevoerd aan de Bitswijk 9-11 te Uden in de gemeente Horst aan de Maas. De resultaten van dit onderzoek vormden aanleiding om een deel van het onderzochte terrein nader te onderzoeken middels een opgraving, om zodoende alle archeologische waarden veilig te kunnen stellen. Dat onderzoek is uitgevoerd van 27 maart t/m 12 april.

5.1 Conclusie

Op basis van het uitgevoerde proefsleuvenonderzoek (IVO-P) is vastgesteld dat, alhoewel er geen intact bodemprofiel werd waargenomen, er vermoedelijk toch sprake is van een behoudenswaardige vindplaats in het plangebied. Tijdens een overleg aansluitend op het proefsleuvenonderzoek, is gesteld dat deze middels een opgraving onderzocht diende te worden. Om zodoende vast te kunnen stellen of er nog oudere voorgangers van de boerderij aanwezig zijn in het plangebied. Het zuidelijke gedeelte van het plangebied werd daarbij vrijgegeven, omdat hier enkel recente verstoringen en ontginningssporen werden waargenomen.

Tijdens de opgraving in het noordelijke deel van het plangebied zijn drie bouwfases van de boerderij vastgesteld. De jongste bouwfase, waarvan de bouwtekeningen nog bewaard zijn gebleven, dateert uit het begin van de 20e eeuw en is afgebrand in 2002. Deze heeft vermoedelijk een oudere voorganger, waarvan de potstal nog half onder de funderingsresten van deze laatste fase zichtbaar was. De gebruiksfase van de oudste

¹ Tekstdelen overgenomen uit het evaluatieverslag "Archeologisch inventariserend veldonderzoek door middel van proefsleuven en aanvullend onderzocht middels een opgraving. Bitswijk 9-11 Uden (gemeente Maashorst). AM22118-3 " conceptversie 3

Selectieadvies en -besluit archeologie

Plangebied Uden – Bitswijk 9-11 (gemeente Maashorst)

boerderij, gezien de datering van het aardewerk dat uit de sporen behorende bij deze fase afkomstig is, dateert uit de periode van circa 1750-1825. Deze heeft een ietwat andere oriëntatie en ligt iets ten zuiden van de twee latere bouwfases.

De twee aangetroffen waterputten, zoals beschreven in paragraaf 4.2, komen qua datering overeen met de drie huisstructuren. Het is vreemd dat er binnen deze structuur een waterput is waargenomen, aangezien deze doorgaans niet inpandig aangelegd werden, maar op het erf behorend bij de boerderij.

6. Aanbevelingen Aeres (Evaluatieverslag p 37)

Tijdens het veldwerk is onderstaande gebied onderzocht. Een deel is daarbij niet opgegraven, omdat hier een gierkelder gesitueerd was, die naar verwachting voor diepgaande verstoring gezorgd heeft. Een deel was begroeid met Japanse duizendknoop, verspreiding van deze plant vormt een bedreiging voor het plangebied en omgeving, omdat deze soort woekert. In overleg met de adviseur van de bevoegde overheid is besloten om hier onder niet op te graven. Daarnaast was het vrijwel onmogelijk, vanwege logistieke redenen, om een deel van het noordoostelijke gedeelte op te graven. Door de aanwezigheid van een greppel/geul hier, werd dat ook als weinig informatief beschouwd. Ook zijn aan deze kant voornamelijk recente verstoringen in het vlak opgetekend. Daarmee kan gesteld worden dat er naar verwachting geen archeologische waarden meer in het onderzoeksgebied bevinden. Aeres milieu adviseert dan ook om het plangebied vrij te geven voor ontwikkeling. Daarbij dient opgemerkt te worden dat de opdrachtgever niet ontslaat van de verplichting tot het opleveren van een eindrapport. Waarvoor Aeres Milieu het onderstaande nog adviseert om toe een goede rapportage te komen.

Selectieadvies (zie ook kaartbijlage 1)

De gemeente Maashorst wordt geadviseerd het plangebied Bitswijk 9-11 voor wat betreft het aspect archeologie vrij te geven. Het plangebied is archeologisch onderzocht en voor een groot deel opgegraven. Behoudenswaardige archeologische resten worden niet meer verwacht. De opgravingsresultaten dienen nog te worden uitgewerkt en gerapporteerd. De kosten die hiermee zijn gemoeid, zijn voor rekening van de initiatiefnemer /opdrachtgever van de planontwikkeling.

Selectieadvies en -besluit archeologie
Plangebied Uden – Bitswijk 9-11 (gemeente Maashorst)

Gemeente Maashorst	selectiebesluit
Datum:	21-03-2024
Selectiebesluit:	Vrijgave van het onderzochte plangebied Uden-Bitswijk 9-11. Kosten uitwerking en rapportage van de opgraving zijn voor rekening van de vergunningaanvrager.
Verantwoordelijk Beleidsmedewerker:	Dhr. P. Oberndorff
Namens het college van Burgemeester en Wethouders gemeente Maashorst:	Mevrouw mr. C.J.F. Mutsaars - van Es Teammanager Ruimte/Vergunningverlening, toezicht en handhaving (VTH) 

Selectieadvies en -besluit archeologie

Plangebied Uden – Bitswijk 9-11 (gemeente Maashorst)

Bijlage 1. Uden Bitswijk 9-11. Advieskaart figuur 14 Aeres met weergave van het onderzochte deel van het plangebied. Op basis van de resultaten uit het onderzoek kan het plangebied als geheel archeologisch worden vrijgegeven (rode contour, inclusief het 'gedeselecteerde deel').

