

Project: Bitswijk 9+ 11 Uden
Onderdeel: Participatie buurt
Datum: 23 oktober 2023

Straatnaam	Huisnummer	Gesprek	Mail	Onderwerp	Bespreekpunten/reactie
Bitswijk		24-1-2022 24-1-2022 21-2-2022 12-10-2023		Presentatie d.d.24-01-2022 " " Wensen eigenaar Afsprakenlijst	Plan is toegeligt en er is gevraagd om het plan digitaal te versturen om zo te kijken wat voor invloed het heeft. Vervolgoverleg ingepland. Vanuit eigenaar is een wensenpakket (gaashekwerk voortuin, leibomen in privétuin, boom snoeien nabij erfgrens, géén ramen in zijgevel hoekwoning, etc.) neergelegd. Hiervoor is een afsprakenlijst opgesteld die in principe akkoord is, maar waar de eigenaar geen handtekening op wil zetten. Wil eerst controleren of alles klopt conform afspraak.
Bitswijk		17-2-2022		Presentatie d.d.24-01-2022	Eigenaar ziet op voorhand geen bezwaar. Alles beter dan wat er nu staat. Hij zal de procedure volgen.
Kroezel		21-2-2022 5-10-2023		Presentatie d.d.24-01-2022 Afsprakenlijst	Had ontwikkeling een keer verwacht. Is er niet blij mee, maar zou graag in gesprek blijven. Wens om een achterom te creëren en voldoende parkeervoorziening te realiseren is de eerste reactie naar aanleiding van wat gepresenteerd is, zie ook Kroezel 1+3+5. In goed overleg zijn er duidelijk afspraken gemaakt en tegenmoet gekomen in beide wensen/eisen. Dit is schriftelijk vastgelegd.
Kroezel			17-3-2022		Zie vragen van eigenaren en antwoorden in <u>bijgevoegde mail van d.d.17-03-2022</u>
Kroezel		geen reactie	geen reactie	-	-
Kroezel		18-3-2022		Presentatie d.d.24-01-2022	Eigenaar is er niet blij mee, maar het plan zal minder impact voor hun hebben dan de 2/1 kappers die onlangs aan de Kroezel zijn bebouwd.
Kroezel		17-3-2022 6-4-2022 5-10-2023		Presentatie d.d.24-01-2022 Vragen eigenaar Afsprakenlijst	Eigenaren waren ervan op de hoogte dat het gebied Bitswijk 9+11 in eigendom was van een ontwikkelaar en dat het ooit ontwikkeld zou worden. De vragen die ze hebben zullen ze eerst gezamenlijk bespreken en nog aan ons terugkoppelen. In hoofdzaak spreken ze hun zorg uit voor de afscheiding, hoogteverschil en het vele parkeren achter hun tuin. Diverse vragen van eigenaren zijn beantwoord. In goed overleg zijn er duidelijk afspraken gemaakt en tegenmoet gekomen in beide wensen/eisen. Dit is schriftelijk vastgelegd.
Kroezel		teams 10-3-2022		Presentatie d.d.24-01-2022	Op basis van het huidige plan voorziet de eigenaar geen negatieve effecten op hun perceel/woning. Plan ziet er mooi uit.

Van: Luc Peters | Jansen Bouwontwikkeling
Verzonden: donderdag 17 maart 2022 17:08
Aan:
CC:
Onderwerp: RE: FW: woningbouwontwikkeling Bitswijk Uden

Beste heer/mevrouw en naaste bureu,

Naar aanleiding van de vragen hebben wij in volgorde van onderstaand schrijven de antwoorden geformuleerd.

1. Er is nog geen onderzoek gedaan of er waardevermindering optreedt. Dit zal in het vervolgtraject opgepakt worden;
2. Wij zullen in gesprek gaan met de Gemeente Uden om de overlast van bouwverkeer voor de buurt zoveel als mogelijk te beperken. Zolang de bouw en de Gemeente het mogelijk maakt, heeft onze voorkeur, dat het meeste bouwverkeer vanaf de Bitswijk zal plaatsvinden;
3. Het aantal parkeerplaatsen voldoet aan de actuele parkeernormen van de Gemeente Uden;
4. Daar waar nu in openbaar gebied, op de daarvoor bedoelde plekken, geparkeerd wordt zal in de nieuwe situatie hetzelfde blijven;
5. Wij zullen met de Gemeente de nieuwe verkeerssituatie bespreken en daar waar voorzieningen getroffen dienen te worden zullen we dit in het plan of openbaar gebied treffen. Een ontsluiting aan de Bitswijk is niet mogelijk vanuit de Gemeente. De huidige langzaam verkeersontsluiting tussen Bitswijk 11 en 13 is in het plan opgenomen;
6. Voor het appartementengebouw hebben wij 3 appartementen per bouwlaag voor ogen, waarvan 1 appartement per bouwlaag geheel georiënteerd is aan de zijde van de Bitswijk. De andere 2 appartementen per bouwlaag hebben de woonkamer + keuken + balkon aan de zijde van de Bitswijk. De slaapkamers zijn aan de lange zijde dan wel aan de zijde van de Kroezel geprojecteerd. Hierdoor wordt inkijk geminimaliseerd wordt.

Mochten er naar aanleiding van bovenstaande beantwoording nog vragen zijn dan vernemen wij dit graag en lijkt het ons goed om dit in een gesprek te bespreken.

Met vriendelijke groet,

Luc Peters
Projectmanager



Jansen Bouwontwikkeling B.V. | Bijsterhuizen 3161 | Postbus 278 | 6600 AG Wijchen
T (024) 64 21 746

 **Denk aan het milieu voordat u dit bericht print.**

Is deze e-mail niet voor u bestemd? Vriendelijk verzoek mij hiervan per retourmail op de hoogte te stellen en het abusievelijk ontvangen bericht niet te verspreiden maar direct – inclusief eventuele bijlagen - te verwijderen. Dank voor uw medewerking.

Van:
Verzonden: woensdag 16 maart 2022 20:03
Aan: Luc Peters | Jansen Bouwontwikkeling <l.peters@jansenbouwontwikkeling.nl>

CC:

Onderwerp: Re: FW: woningbouwontwikkeling Bitswijk Uden

Beste Luc,

Het lijkt ons in eerste instantie voldoende en ook praktisch als je de vragen via de mail beantwoord. Daarna kunnen wij samen met onze burens bespreken of er alsnog onduidelijkheden zijn en/of dat er nog behoefte is aan een overleg.

Vriendelijke groeten,

E

Op 09-03-2022 09:18 schreef Luc Peters | Jansen Bouwontwikkeling
<l.peters@jansenbouwontwikkeling.nl>:

Beste heer/mevrouw en naaste burens,

Graag zouden wij met u een gezamenlijke afspraak willen maken om de plannen aan u toe te lichten en onderstaande vragen te bespreken. Zou ik aan u het verzoek mogen doen om enkele datums met tijdstippen, tijdens kantooruren, aan ons te mailen zodat we een overleg in kunnen plannen?

Met vriendelijke groet,

Luc Peters

Projectmanager



Jansen Bouwontwikkeling B.V. | Bijsterhuizen 3161 | Postbus 278 | 6600 AG Wijchen

T (024) 64 21 746

 Denk aan het milieu voordat u dit bericht print.

Is deze e-mail niet voor u bestemd? Vriendelijk verzoek mij hiervan per retourmail op de hoogte te stellen en het abusievelijk ontvangen bericht niet te verspreiden maar direct – inclusief eventuele bijlagen - te verwijderen. Dank voor uw medewerking.

Van: Interesse | Jansen Bouwontwikkeling <interesse@jansenbouwontwikkeling.nl>
Verzonden: maandag 7 maart 2022 08:36
Aan: Luc Peters | Jansen Bouwontwikkeling <l.peters@jansenbouwontwikkeling.nl>
Onderwerp: FW: woningbouwontwikkeling Bitswijk Uden

Voor jou. Pak jij het op?

Van:
Verzonden: zondag 6 maart 2022 22:09
Aan: Interesse | Jansen Bouwontwikkeling <interesse@jansenbouwontwikkeling.nl>
CC:
Onderwerp: woningbouwontwikkeling Bitswijk Uden

Beste L. Peters

Wij ontvingen uw brief over de bouwplannen aan de Bitswijk te Uden.

Wij hebben hierover nog wel enkele vragen.

1. Toen wij hier kwamen wonen was idd bekend dat er woningen zouden komen achter ons , deze woningen zijn inmiddels gerealiseerd aan de Kroezel. Aan de Bitswijk stond destijds een monumentale boerderij, deze is afgebrand, dat daar nu 5 woningen komen en een appartementencomplex was destijds geen sprake, dit betekent waardeverlies voor de woningen aan de Kroezel. Wordt dit gecompenseerd ?

2. Mocht de geplande bebouwing doorgang vinden, hoe denkt u dan de overlast tijdens de bouw te beperken? Komen er dagelijks vrachtwagens en bouwverkeer over de Kroezel (met name voor de woningen 1 t/m 9) ?

3. In het plan staan een beperkt aantal parkeerplaatsen vermeld, dit is naar ons idee te weinig voor het aantal bewoners en hun bezoekers. Dit gaat problemen geven in de wijk waar al een structureel te kort is aan parkeerruimte.

4. Bewoners van Kroezel 1 t/m 9 parkeren nu 1 auto voor hun woning, hoe gaat dat in het nieuwe plan eruit zien?

5. Zoals wij op de tekening zien komen de bewoners van de nieuwe appartementen en woningen via de Kroezel en naast Kroezel 1 op het parkeerterrein. Er ontstaat daarmee een enorme drukte voor de woningen 1 t/m 9 zo ook een onveilige situatie. Wij zouden graag zien dat dat anders gerealiseerd wordt, ook i.v.m. het inhuizen van bewoners, (verhuishagens en leveranciers van goederen) .

6. Hoe zit het met de inkijk in de tuinen ?

Graag ontvangen wij op korte termijn meer duidelijkheid en hopen wij op een goede samenwerking met u.

Vriendelijke groeten,