

NOTITIE

LAGE RANDWEG ONG, UDEN

-  Omgevingsvergunning
-  Bestemmingsplanadvies
-  Bodemonderzoek
-  Geluidadvies
-  Luchtonderzoek

datum: 19 november 2021
 project: 21.906-
 onderwerp: Watertoets
 referentie: 21.906-002A (watertoets)

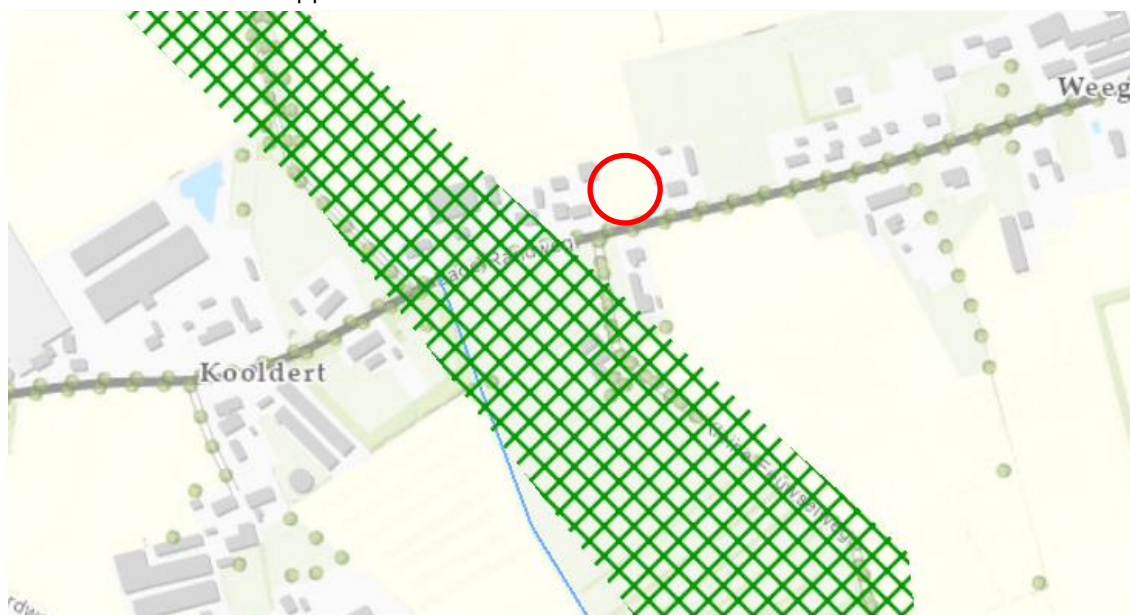
Waterhuishouding

Algemeen

Het plangebied ligt binnen het beheersgebied van Waterschap Aa en Maas. Door het waterschap zijn een aantal principes opgesteld waar ruimtelijke ontwikkelingen aan worden getoetst. Per 1 maart 2015 gelden de bepalingen uit de Keur 2015, art. 15 van de Algemene regels resp. art. 13 van de Beleidsregels, voor het afkoppelen van hemelwater. Tot 500 m² hoeft op basis van de Keur geen voorziening te worden getroffen.

Het gemeentelijk beleid (VGRP+¹) van Uden schrijft voor dat er hydrologisch neutraal gebouwd dient te worden. Samen met het Waterschap geeft de gemeente Uden invulling aan de doelen van de Kaderrichtlijn Water om te komen tot een gezond oppervlaktewatersysteem. Gemeentelijke maatregelen zijn het beperken van de vuiluitworp van riolering (o.a. afkoppelen en saneren riooloverstorten), duurzaam terreinbeheer, het monitoren van de afvalwaterketen en het realiseren van Ecologische Verbindingszones (EVZ's).

In het kader van de Stedelijke Wateropgave werken Gemeente en Waterschap/Provincie eveneens samen om de 'Udense spons' te herstellen en daarmee het bestaande watersysteem beter te benutten en wateroverlast vanuit oppervlaktewater te voorkomen.



Afbeelding 1: ligging wijstgronden met aanduiding locatie (O)

(bron: Aa en Maas)

¹ verbreed gemeentelijk rioleringsplan plus Uden 2017 – 2021 (Arcadis, 26 okt. 2016)

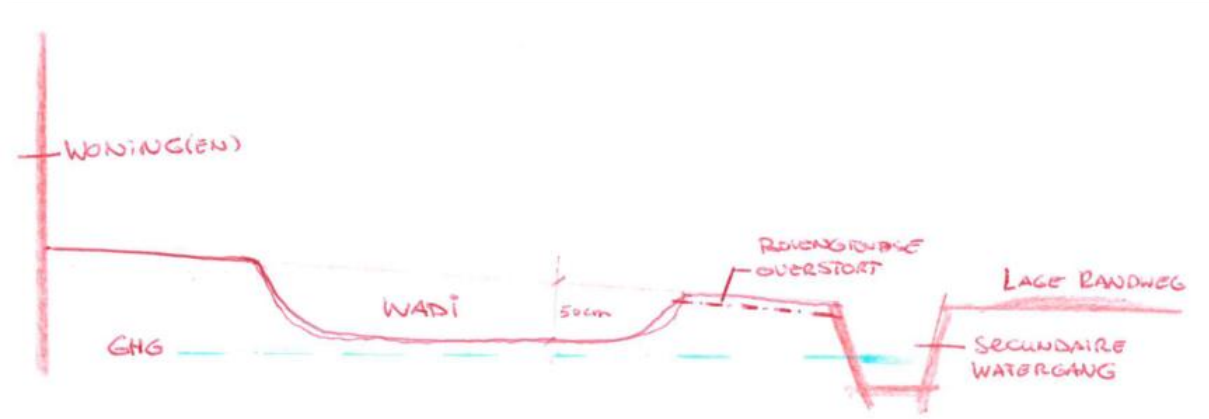
Hemelwater

Bij een toename van het verharde oppervlak van meer dan 500 m² maar minder dan 10.000 m² moeten compenserende maatregelen ten aanzien van de verwerking van het hemelwater worden getroffen conform de rekenregel:

benodigde compensatie (in m³) = toename verhard oppervlak (in m²) x gevoeligheidsfactor x 0,06 (in m)

Het project omvat de realisatie van twee Ruimte-voor-Ruimte woningen op een weiland. Onderhavig planvoornemen leidt hierin tot de toename van circa 380 m² aan bebouwing en circa 280 m² aan verharding, totaal 660 m². De hieruit volgende bergingscapaciteit dient (660 x 1 x 0,06 =) 39,6 m³ te bedragen. Dit betekent dat 19,8 m³ per woning opgevangen en geïnfiltreerd dient te worden.

In deze ruimtelijke fase kan gesteld worden dat het terrein beperkte mogelijkheden biedt voor verschillende vormen van infiltratievoorziening. Gezien de GHG van 60 cm-maaiveld², is de keuze voor een bovengrondse voorziening (wadi, zaksloot) die een bovengrondse overloop op de sloot langs de Lage Randweg. Deze sloot watert af richting de westelijk gelegen secundaire watergang (code 00823) en primaire watergang (code 2111500).

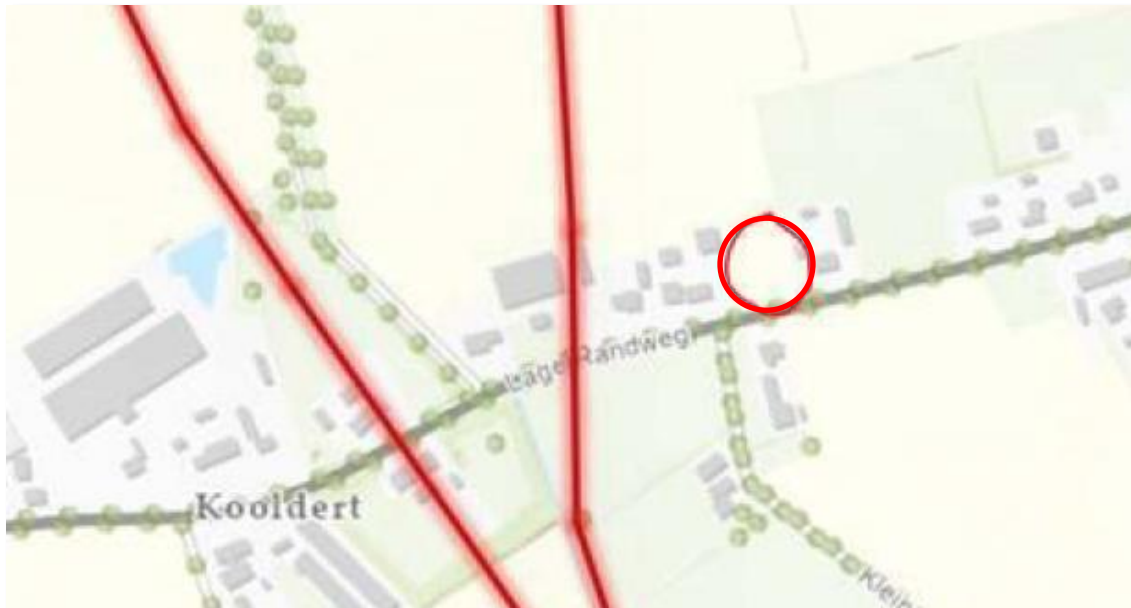


Afbeelding 2: principewerking Wadi

Ondergrondse infiltratieberging ligt, gezien de gemiddeld hoogste grondwaterstand van 60cm m-mv, minder voor de hand. Wel kan eventueel direct rondom de woning een ondiepe infiltratieberging worden gerealiseerd, waar het dakwater direct in wordt gebufferd.

De oppervlakte van de definitieve verharding en uitvoering van de benodigde voorziening bij de omgevingsaanvraag, activiteit bouwen, nader moeten worden uitgewerkt. In dat kader wordt geadviseerd om een infiltratiemeting uit te voeren op de definitieve locatie van de bergingsvoorziening.

² Dinoloket Peilbuis B45H0181-001 (Hoge randweg) / B45H0106-001 (Hoge randweg) / B45H0105-001 (Kraanmeer)



Afbeelding 3: ligging breuklijnen met aanduiding locatie (O)

(bron: gemeente)

Dit perceel is gelegen vlak naast de Peelrandbreuk, welke westelijk is gelegen, waardoor er van nature hoge grondwaterstanden en kwel kunnen voorkomen. Geadviseerd wordt om extra bouwpeilhoogte (40 à 50 cm boven peil weg) te realiseren. Het huidige terrein heeft, volgen het Actueel Hoogtebestand Nederland, een gemiddelde hoogte van 13,05 m+NAP.

Afvalwater

In de openbare weg ten zuiden van het plangebied ligt een rioolstelsel (drukriool). Het afvalwater wordt afgevoerd naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie (RWZI).

Voor de twee Ruimte-voor-Ruimte woningen zal na de ruimtelijke procedure een huisaansluiting aangevraagd te worden.

Conclusie

Voor het initiatief is infiltratievoorziening vereist, omdat er toename van verharding plaatsvindt. De locatie bevat mogelijkheden om hemelwater op eigen terrein op te vangen en te verwerken.

Woningen in de directe omgeving ervaren geen overlast van regenwater tijdens, en na, stevige regenbuien.