

W.A.M. Timmers
Lage Randweg 26
5406 NN Uden

Schaijk, 03-02-2022

Hierbij ontvangt u het concept dossier Ruimte voor Ruimte wat te zijner tijd ter toetsing wordt voorgelegd aan de Provincie Noord Brabant nadat alle bewijsstukken compleet zijn. Het dossier zal t.z.t. voorgelegd worden aan :

Provincie Noord Brabant
T.a.v. afd. Vastgoed Dhr. C. Verzantvoort
Postbus 90151
5200 MC s'-Hertogenbosch

Beste Coen Verzantvoort,

Hierbij ontvangt u relevante documenten inzake twee beoogde "ruimte voor ruimte-woningen" voor het perceel naast Lage Randweg 26 te Uden. Initiatiefnemer voor de ruimte voor ruimte woningen is : Dhr. W.A.M. Timmers wonende aan Lange Randweg 26, 5406 NN Uden. In 2019 zijn de eerste gesprekken geweest met de gemeente Uden voor toepassing van de regeling ruimte voor ruimte. Dhr Timmers is tevens eigenaar van de varkenshouderij aan Hoogstraat 11-11A Uden.

Bij de gemeente Maashorst (voorheen gemeente Uden) loopt thans een planprocedure voor de ontwikkeling van twee ruimte voor ruimte woningen op het perceel naast Lage randweg 26 Uden.

Om te voldoen aan totaal 2.000 m2 te slopen bedrijfsgebouwen en 7.000 kilogram door te halen fosfaten wordt gebruik gemaakt van de slooplocatie aan Hoogstraat 11-11A, 5406 TH Uden. Dit betrof een varkenshouderij geëxploiteerd door Dhr. W Timmers.

Landstein Rentmeesters heeft in opdracht van Dhr. Timmers een ruimte voor ruimte dossier samengesteld met 2.080 m2 gesloopte bedrijfsgebouwen en 7.000 kg. doorgehaalde mestproductierechten. Dit dossier omvat de benodigde documenten van de bovengenoemde slooplocatie.

De afbraak van deze bedrijfsgebouwen uit de intensieve veehouderij en de doorhaling van mestproductierechten zijn door ondergetekende getoetst aan de :
“Interim omgevingsverordening”, zoals vastgesteld door Gedeputeerde Staten van Noord Brabant op 25 oktober 2019.

Dit dossier omvat de navolgende documenten ter onderbouwing.
(De benummering verwijst naar het betreffende document).

Slooplocatie :

Hoogstraat 11-11A Uden

- gesloopte varkensstallen 2.080 m2.
- doorgehaalde fosfaten 7.000 kilogram

Ten aanzien van de slooplocatie aan Hoogstraat 11-11A Uden zijn de volgende documenten toegevoegd:

Opnamerapport

- 1) Het opnamerapport van de varkensstallen aan Hoogstraat 11-11A Uden opgesteld conform de richtlijnen van de Regeling Beëindiging Veehouderijtakken. Het rapport geeft de vierkante meters bedrijfsgebouwen weer die toegepast worden in het kader van de “ruimte voor ruimte” regeling. Hieruit blijkt dat minimaal 200 m2 bedrijfsgebouwen ten behoeve van de pluimveehouderij aanwezig waren.
Tevens zijn kadastrale gegevens toegevoegd als eigendomsbewijs.

Bewijs dat de varkenshouderij 3 jaren in bedrijf is geweest.

- 2) Toegevoegd zijn afleverbonnen van biggen en vleesvarkens gedurende de periode van 2017 tot en met 2019.

Mestproductierechten

De dierrechten zijn bij Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) geregistreerd onder relatienummer 2013.25.917 op naam van Maatschap Timmers.

In productie 3 jaren

- 3) Overzichten van Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) waaruit blijkt dat minimaal 95 varkensrechten (= 700 kg. fosfaten) aanwezig waren op de locatie aan Hoogstraat 11-11A Uden. Momenteel zijn nog aanwezig 1.094,9 varkensrechten (= 8.102 kilogram fosfaten)

Doorhalen van mestproductierechten

4) Een overzicht van Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) waarin 946,0 varkensrechten (= 7.000 kilogram fosfaten) zijn doorgehaald op relatienummer 2013.25.917 op naam van Maatschap Timmers voor de locatie aan Hoogstraat 11-11A Uden.
Dierrechten moeten nog doorgehaald worden.

Verklaring eigenaar slooplocatie

5) Een verklaring van Dhr. W.A.M. Timmers dat hij niet eerder subsidies heeft ontvangen voor de sloop van agrarische gebouwen aan Hoogstraat 11-11A Uden.

Sloop bedrijfsgebouwen Hoogstraat 11-11A Uden

Sloop van de varkensstallen heeft nog niet plaatsgevonden.

6A) Omgevingsvergunning ten behoeve van sloop varkensstallen Hoogstraat 11-11A Uden.

6B) Het asbest inventarisatie rapport Hoogstraat 11-11A Uden

6C) Stortbon van afvoer asbesthoudende materialen na asbestverwijdering aan Hoogstraat 11-11A Uden.

6D) Eindcontrole na asbestverwijdering Hoogstraat 11-11A Uden

Omgevingsvergunning Milieu

7) Besluit intrekking omgevingsvergunning activiteit milieu voor de locatie aan Hoogstraat 11-11A Uden.

Hieruit blijkt dat voorafgaand aan de intrekking van de omgevingsvergunning activiteit milieu, sprake was van een vigerende milieuvergunning voor het houden van varkens. Tevens toegevoegd het intrekkingverzoek d.d. 18 mei 2020.

Passende herbestemming van de slooplocatie

Toelichting.

Bij de gemeente Maashorst (voorheen gemeente Uden) is thans een veegplan in voorbereiding voor het "Bestemmingsplan Buitengebied Uden". Onderdeel van dit veegplan is zowel de ontwikkeling van twee ruimte voor ruimte woningen aan Lage Randweg naast nummer 26, als de herbestemming van de slooplocatie aan Hoogstraat 11-11A.

Document 8) is de "Landschappelijk inpassing Hoogstraat 11-11A".

Hierin wordt in bijlage 2 de nieuwe bestemming weergegeven. Het agrarisch bouwblok komt te vervallen en de toekomstige bestemming voorziet in een passende herbestemming waarbij de oprichting of uitoefening van een intensieve veehouderij niet meer mogelijk is.

Graag ontvang ik een toetsingsformulier met een verklaring dat de slooplocatie aan Hoogstraat 11-11A Uden voldoet aan de voorwaarden voor verkrijging van twee Ruimte voor Ruimte Bouwtitels

Indien u nog vragen heeft dan kunt u mij bereiken op 0622926439.

Bij voorbaat dank,

Met vriendelijke groet,

W.J.M. Fransen



Opnamerapport in het kader van Ruimte voor Ruimte

Locatie :

Hoogstraat 11-11A Uden

1 Opdrachtgever

W.A.M Timmers
Lage Randweg 26
5406 NN Uden

Opdrachtnemer

Opdracht is verstrekt aan	: Landstein Rentmeesters
Adres opdrachtnemer	: Broodakker 45
Woonplaats opdrachtnemer	: 5374 DM Schaijk
Telefoon	: 0622926439
Email	: Landstein@planet.nl

De opname is uitgevoerd door : **W.J.M. Fransen**

Datum opname en inspectie : 22 juni 2020

2 Opdrachtomschrijving

Een beschrijving van de te slopen gebouwen in het kader van de "Ruimte voor Ruimte Regeling" provincie Noord Brabant. De oppervlakte van de te slopen bedrijfsgebouwen worden bepaald conform de richtlijnen taxatie-instructie-RBV (Regeling Beëindiging Veehouderijtakken) zoals opgesteld door de Dienst Landelijk Gebied. Met betrekking tot meting schrijft DLG het volgende: "De taxateur moet de oppervlakte van de buitenmaten per bedrijfsgebouw opnemen met behulp van een meetwiel of meetlint en deze per gebouw vermelden in het taxatierapport en op de kaartbijlage".

Opnamedatum: 22 juni 2020

Objectgegevens

2.1 Locatie

De opname heeft betrekking op de varkensstallen aan de locatie :
Hoogstraat 11-11A, 5406 TH Uden kadastraal bekend onder gemeente Uden sectie Q
perceelnummer 867.
In de bijlagen zijn de kadastrale gegevens opgenomen.

2.2 Bestemming

De bestemming van het object is vastgelegd in het bestemmingsplan "Partiele herziening buitengebied 2017" van de gemeente Uden. De bestemming is een intensieve veehouderij.



2.3 Milieuvergunning

Voor de locatie aan Hoogstraat 11-11A Uden is een vigerende milieuvergunning van toepassing voor het houden van varkens. Ten tijde van de samenstelling van dit opnamerapport loopt een procedure bij de gemeente Uden tot intrekking van de vigerende milieuvergunning in het kader van de regeling Ruimte voor Ruimte.

3 Omschrijving van het object

3.1 Ligging bedrijfsgebouwen

De opname heeft betrekking op 4 bedrijfsgebouwen zoals aangegeven in de bijlage 'Situatietekening Hoogstraat 11-11A Uden'.

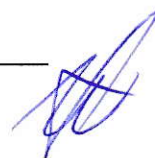
3.2 Omschrijving bedrijfsgebouwen

Algemeen:

Het agrarisch bedrijf aan Hoogstraat 11-11A Uden bestaat uit een gemengd bedrijf zijnde een akkerbouwbedrijf en een varkenshouderij voor het houden van gespeende biggen en vleesvarkens. De varkensmest wordt opgeslagen in mestputten gelegen onder de varkensstallen. Naast de varkenstallen is een schuur aanwezig voor de akkerbouw (stalling landbouwmachines). Dit gebouw staat niet in dienst van de varkenshouderij en is in dit opnamerapport buiten beschouwing gelaten.

Alle door de taxateur beschreven onderstaande bedrijfsgebouwen staan in dienst van, en zijn in gebruik voor de varkenshouderij en voldoen aan de "Interim omgevingsverordening Noord-Brabant" zoals vastgesteld door Gedeputeerde Staten van Noord Brabant op 25 oktober 2019

Dan volgt nu een beschrijving van de bedrijfsgebouwen.



Bedrijfsgebouw 1. Gespeende biggen en vleesvarkens

• Vloeroppervlakte	68,26 x 14,44 + 5,5 x 3,2 = 1.003,2 m ²
• Bouwjaar	1984
• Afdelingen	15 afdelingen, divers in omvang
• Muren	spouw met isolatie
• Fundering	op staal
• Spanten	dragende tussenmuren
• Dakbedekking	abc golfplaat
• Dakisolatie	dupanel
• Voersysteem	droogvoersysteem automatisch
• Hokinrichting	divers (kunststof hout ijzer)
• Vloer	beton en ijzeren rooster
• Ventilatiesysteem	computergestuurd 1 ventilator per afdeling
• Ventilatieplafond	folieplafond
• Verwarming	vloerverwarming en ijzeren buizen
• Opmerking :	Oppervlakte is inclusief kleine aanbouw aan zijgevel

Bedrijfsgebouw 2. Gespeende biggen en vleesvarkens

• Vloeroppervlakte	20,60 x 14,45 = 297,6 m ²
• Bouwjaar	1997
• Afdelingen	1 afdeling
• Muren	spouw met isolatie
• Fundering	op staal
• Spanten	stalen spanten
• Dakbedekking	asbestvrije golfplaat
• Dakisolatie	dupanel
• Voersysteem	droogvoersysteem automatisch
• Hokinrichting	ijzeren buiswerk
• Vloer	beton en ijzeren roosters
• Ventilatiesysteem	2 ventilatoren computergestuurd
• Ventilatieplafond	Custers ventilatieplafond
• Verwarming	geen
• Opmerking :	geen



Bedrijfsgebouw 3. Gespeende biggen en vleesvarkens

• Vloeroppervlakte	34,40 x 12,54 = 431,3 m ²
• Bouwjaar	1993
• Afdelingen	6 afdelingen
• Muren	spouw met isolatie
• Fundering	op staal
• Spanten	dragende tussenmuren
• Dakbedekking	abc golfplaat
• Dakisolatie	dupanel
• Voersysteem	droogvoersysteem in droogvoerbak met nippel
• Hokinrichting	ijzeren buiswerk en trespas
• Vloer	beton en ijzeren roosters
• Ventilatiesysteem	1 ventilator per afdeling computergestuurd
• Ventilatieplafond	damwand met glaswol
• Verwarming	vloerverwarming
• Opmerking :	geen

Bedrijfsgebouw 4. Gespeende biggen en vleesvarkens

• Vloeroppervlakte	27,80 x 12,54 = 348,6 m ²
• Bouwjaar	1997
• Afdelingen	7 afdelingen
• Muren	spouw met isolatie
• Fundering	op staal
• Spanten	stalen spanten
• Dakbedekking	asbestvrije golfplaat
• Dakisolatie	dupanel
• Voersysteem	droogvoersysteem in droogvoerbak met nippel
• Hokinrichting	ijzeren buiswerk en trespas
• Vloer	ijzer en bolle beton vloer
• Ventilatiesysteem	1 ventilator per computergestuurd
• Ventilatieplafond	damwand met glaswol
• Verwarming	vloerverwarming
• Opmerking :	geen

4 Resumé

Bedrijfsgebouwen		Oppervlakte (in m ²)	
1	Bedrijfsgebouw 1	1.003,2	
2	Bedrijfsgebouw 2	297,6	
3	Bedrijfsgebouw 3	431,3	
4	Bedrijfsgebouw 4	348,6	
	Totaal	2.080,7 m²	

Het totale aantal m2 te slopen bedrijfsgebouwen in het kader van de regeling "ruimte voor ruimte": 2.080 m2

5 Ondertekening

De taxateur verklaart dat:

- Hij ten aanzien van de inhoud van dit rapport geen verantwoordelijkheid jegens andere dan de opdrachtgever aanvaardt;
- Hij voor het betreffende object niet eerder een taxatie voor andere doeleinden heeft verricht;

Aldus vastgesteld, naar beste weten en kunnen op 22 juni 2020

Landstein Rentmeesters
Broodakker 45
5374 DM Schaijk

W.J.M. Fransen



Bijlagen:

Situatieschets bedrijfsgebouwen

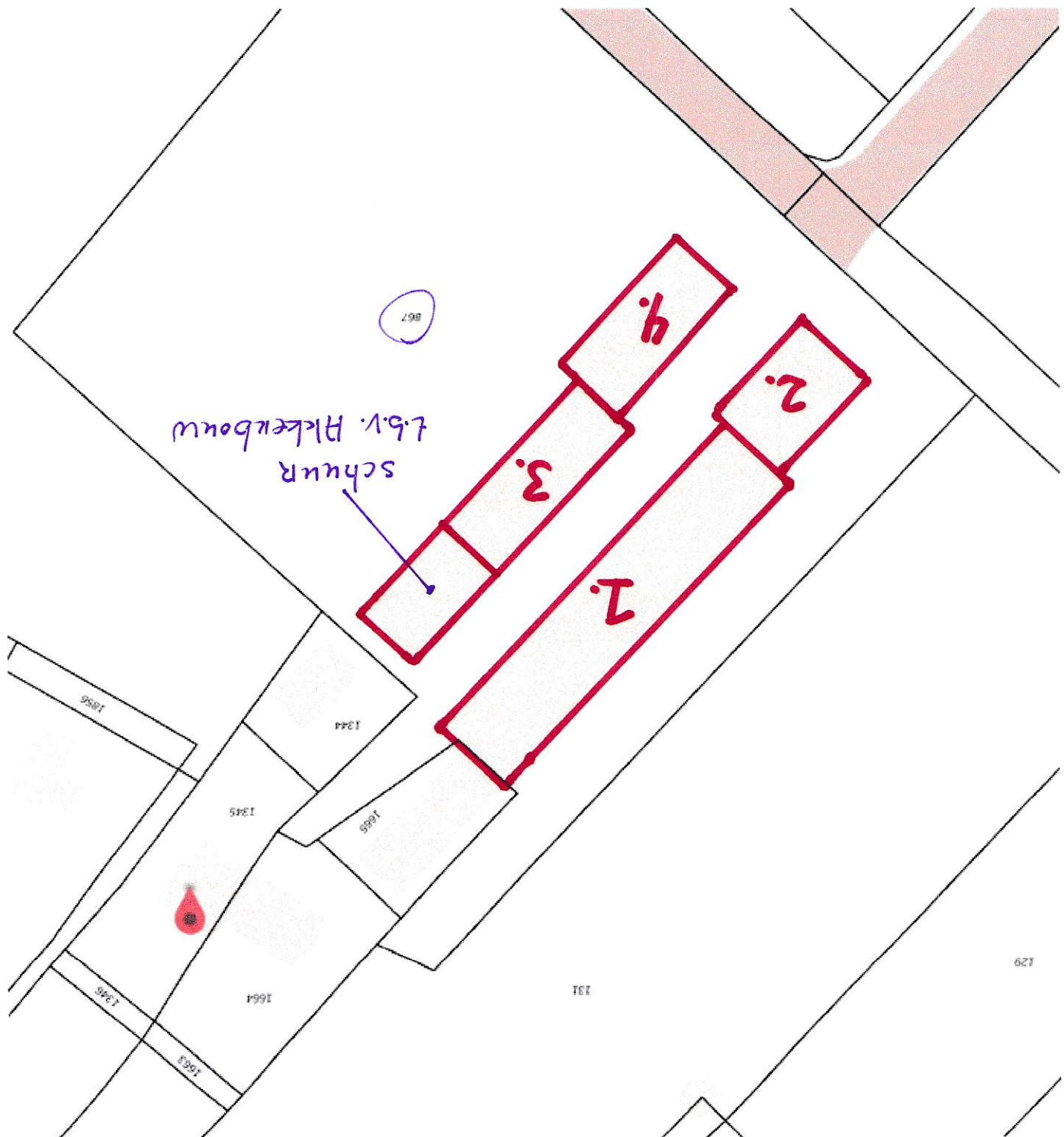
'Situatietekening Hoogstraat 11-11A Uden.

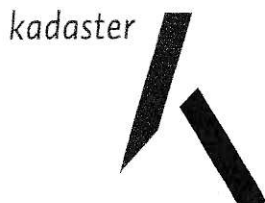
Kadastrale gegevens

Foto-impressie bedrijfsgebouwen



Situatieschets bedrijfsgebouwen.
Hoogstraat 11-11A Uden





BETREFT	
Uden Q 867	
UW REFERENTIE	
wfr	
GELEVERD OP	PRODUCTIEORDERNUMMER
31-01-2022 - 13:46	S11118370361
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
28-01-2022 - 14:59	28-01-2022 - 14:59
BLAD	
1 van 2	

Eigendomsinformatie ⓘ

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding Uden Q 867

Kadastrale objectidentificatie : 045370086770000

Kadastrale grootte 12.545 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 168206 - 406561

Omschrijving Bedrijvigheid (agrarisch)

Terrein (akkerbouw)

Ontstaan uit Uden Q 735

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

Basisregistratie Kadaster

RECHTEN

1 Eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen (zie 1.1)

Soort recht Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stukken Hyp4 57694/55

Ingeschreven op 29-12-2009 om 12:45

Hyp4 7051/54 Eindhoven

Overig stuk Hyp4 76239/132

Ingeschreven op 21-08-2019 om 14:42

Verklaring van erfrecht

Naam gerechtigde De heer Wilhelmus Albertus Maria Timmers

Adres Lage Randweg 26
5406 NN UDEN

Geboren 07-04-1952

te UDEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Zie akte(n)

1.1 Opstalrecht Nutsvoorzieningen

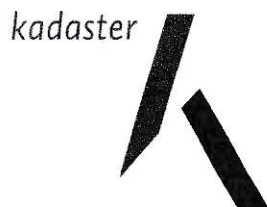
Afkomstig uit stuk Hyp4 40528/84 Eindhoven

Ingeschreven op 04-05-2006 om 09:00

Naam gerechtigde Gemeente Uden

Adres Markt 145
5401 EJ UDEN

Statutaire zetel UDEN



BETREFT

Uden Q 867

UW REFERENTIE

wfr

GELEVERD OP

31-01-2022 - 13:46

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11118370361

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

28-01-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

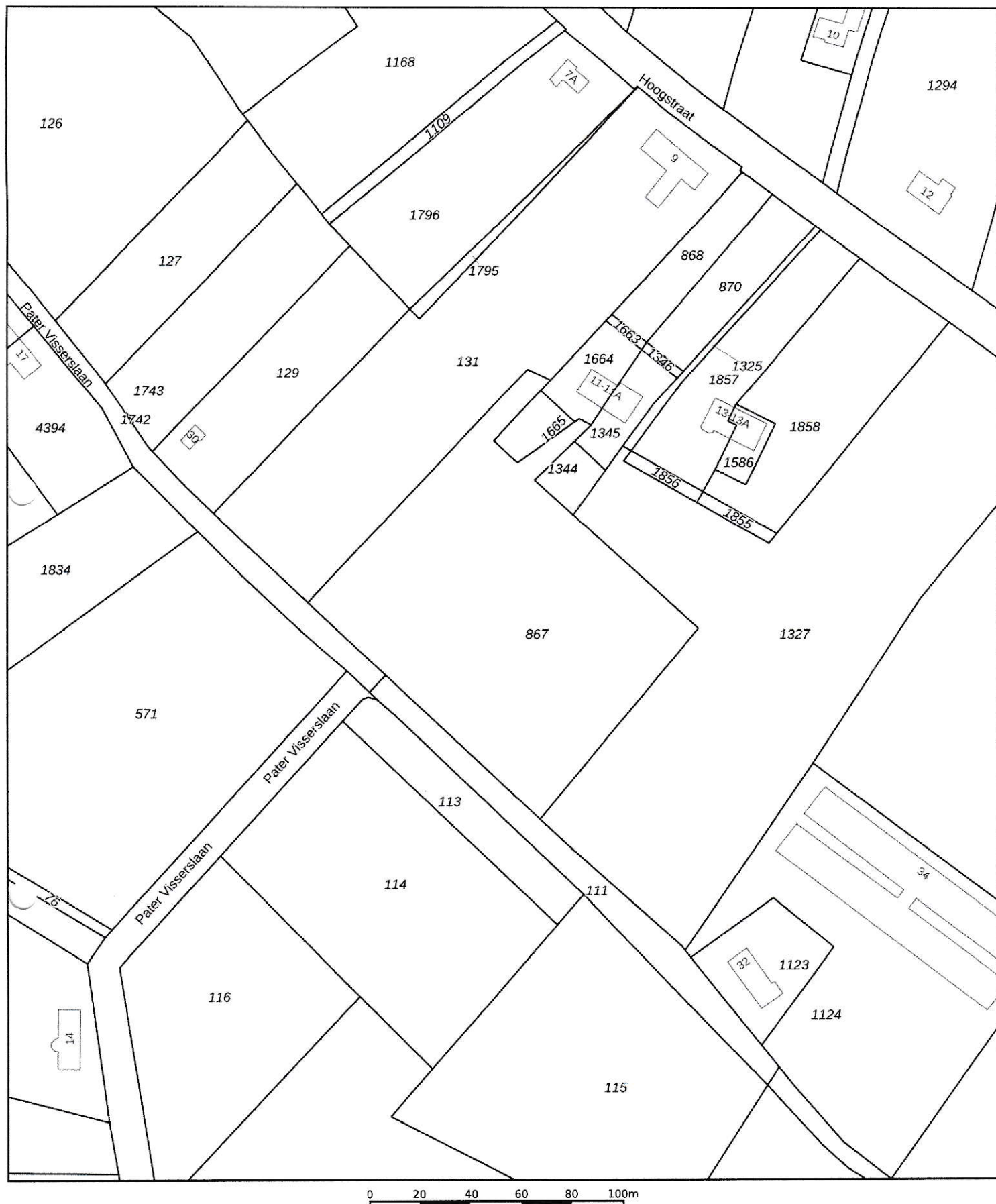
28-01-2022 - 14:59

BLAD

2 van 2

KvK-nummer 17279334 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister



0 20 40 60 80 100m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Uden

Sectie Q

Perceel 867

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 januari 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Foto's Hoogstraat 11-11A Uden









Compaxo Vlees Zevenaar B.V.
Tel.: 0316-584444
Email: info@compaxovlees.nl

Edisonstraat 48 Postbus 318 6900 AH Zevenaar
Fax: 0316-584445
Internet: www.compaxo.nl



Afleveringsverklaring IKB-biggen

Handelaar: *v. B.*

02286

Herkomst

UBN: <i>9344587</i>	Adres: <i>Oude Boerendijk 19</i>
Naam: <i>Marm</i>	Woonplaats: <i>Oude</i>

Aantal geleverde IKB-biggen:

1221

Informatie over huisvesting, gezondheid en genetica van de biggen

Zijn de beerbiggen gecasteerd? O nee O ja (O Improvac)
Dierenartsenpraktijk: Bedrijfsdierenarts:
Zijn de biggen ontwormd? O nee O ja => met welk middel:
Als groepsmedicatie: Aandoening: Medicatie:
Als de biggen geënt zijn, welke enting(en):
Entingen zeugen:
Zeugenlijn:
Berenlijn:
Staltemperatuur bij afleveren:
Algemene opmerkingen over de koppel biggen:
.....
.....

Bestemming

UBN: <i>1224870</i>	
Naam: <i>Marm</i>	Stal:
Adres + woonplaats: <i>Boerendijk 19 Oude</i>	Afdeling:

In te vullen door de chauffeur

Transporteur: <i>v. B.</i>	Naam chauffeur: <i>Jos</i>
Certificaatnr. transporteur: <i>104/05</i>	Datum, plaats en tijdstip laatste R&O: <i>30-5-19 Oude</i>
Kenteken voorwagen: <i>75BDV2</i>	Afvoerdatum en tijdstip: <i>30-5-19 11.00</i>
Kenteken aanhanger: <i>3</i>	Aanvoerdatum en tijdstip: <i>30-5-19 14.30</i>
Verwachte reistijd: <i>3</i> uur	Gerealiseerde reistijd: <i>3</i> uur

Verklaring en handtekening

Alle geleverde biggen voldoen aan alle van toepassing zijnde eisen als gesteld in de IKB-voorwaarden van IKB Varken of IKB Nederland. De biggen zijn gemerkt conform de regeling "I & R-dieren 2002". I&R-gegevens van de biggen zijn op herkomstbedrijf aanwezig. Aldus volledig en naar waarheid ingevuld.

Akkoord vermeerderaar

Akkoord chauffeur

Akkoord vleesvarkenshouder

Alleen koppels met volledig ingevulde afleveringsverklaring IKB-biggen zijn IKB-waardig. Dit document dient minimaal 3 jaar in de administratie bewaard te worden. 1° (wit) voor vleesvarkenshouder, 2° (roze) voor handelaar, 3° (groen) voor transporteur, 4° (geel) voor vermeerderaar.

VERPLAATSINGEN MELDEN BIJ HET I & R-BUREAU !

DATUM AFMELDEN:



UBN Compaxo: 2278744 Tel.: 0316-584444 Fax: 0316-584445 Email: info@compaxovlees.nl Internet: www.compaxo.nl

VOLGNUMMER 26104

In te vullen door de varkenshouder

Indien de uitval groter dan 5% was, hier de oorzaak vermelden:

Dierenartsenpraktijk:..... Naam bedrijfsdierenarts:

Indien de varkens de laatste 60 dagen voorafgaand aan levering een behandeling hebben ondergaan, dan onderstaand deze behandeling vermelden (zowel individueel als koppel).

Geleverde varkens. Indien oormerk(en) **NIET-IKB-waardig**, dit in kolom afwijking vermelden met reden.

Let op! Niet-IKB-waardige varkens duidelijk gescheiden laden, vervoeren en lossen.

In te vullen door de chauffeur

Verklaringen en handtekeningen

Varkenshouder verklaart dat het UBN over een geldig IKB-certificaat beschikt en dat de varkens zijn geboren en getogen in Nederland. De varkens zijn minimaal 12 uur voor verladen nuchter gehouden. Er zijn op het bedrijf in de laatste 12 maanden geen klinische verschijnselen van Abortus Blauw (PRRS) en/of de Ziekte van Aujeszky geconstateerd. Het UBN voldoet aan de monitoringsverplichting voor SVD, Salmonella en Ziekte van Aujeszky. De varkens zijn gezond en vertonen geen klinische verschijnselen van een besmettelijke dierziekte.

Met de ondertekening van deze verklaring gaat de varkenshouder er mee akkoord dat Compaxo ten behoeve van de verplichte voedselketeninformatie uit de IKB-databanken bedrijfsinformatie ontvangt die betrekking heeft op de gezondheid en traceerbaarheid. Varkenshouder en vervoerder verklaren dat voor en tijdens transport geen kalmeringsmiddel is toegediend, I&R-formulieren die betrekking hebben op dit koppel zijn op het bedrijf aanwezig en dieren zijn gemerkt conform Verordening Slachting en Weging. Indien in deze verklaring een onderdeel niet akkoord is, s.v.p. betreffende gedeelte van de verklaring doorhalen.

Alleen koppels met volledig ingevuld aanvoerdocument IKB / Voedselketeninformatie vleesvarkens zijn IKB-waardig. Dit document minimaal 3 jaar in de IKB-administratie bewaren.
Wit: bestemd voor slachterij - roze: bestemd voor vleesvarkenshouder - groen: bestemd voor transporteur - geel: bestemd voor handelaar.

NATIONAL EMERGENCY



Compaxo Vlees Zevenaar B.V.
Tel.: 0316-584444
Email: info@compaxovlees.nl

Edisonstraat 48 Postbus 318 6900 AH Zevenaar
Fax: 0316-584445
Internet: www.compaxo.nl



Afleveringsverklaring IKB-biggen

Handelaar: **van den EIJDEN VARKENSHANDEL**

VOLGNUMMER N^o 006944

Herkomst								
UBN: <table border="1"><tr><td>1</td><td>7</td><td>0</td><td>9</td><td>2</td><td>8</td><td>3</td></tr></table>	1	7	0	9	2	8	3	Adres: BOSLUST 6
1	7	0	9	2	8	3		
Naam: FINCHPORC BV (12)	Woonplaats: 5131 BW ALPHEN							

Aantal geleverde IKB-biggen:

700

Informatie over huisvesting, gezondheid en genetica van de biggen

Zijn de beerbiggen gecastreerd? ☐ nee ☐ ja
Dierenartsenpraktijk: LINTJESHOF (nederweer) Bedrijfsdierenarts:
Zijn de biggen ontwormd? ☒ nee ☐ ja => met welk middel:
Als groepsmedicatie: Aandoening: Medicatie:
Als de biggen geënt zijn, welke enting(en):
Entingen zeugen:
Zeugenlijn:
Berenlijn:
Staltemperatuur bij afleveren:
Algemene opmerkingen over de koppel biggen:
.....
.....

Bestemming

UBN: <table border="1"><tr><td>1</td><td>7</td><td>2</td><td>7</td><td>8</td><td>7</td><td>0</td></tr></table>	1	7	2	7	8	7	0	
1	7	2	7	8	7	0		
Naam: TIMMERS W.	Stal:							
Adres + woonplaats: HOOGSTRAAT 11a 5406 TH UDEN	Afdeling:							

In te vullen door de chauffeur

Transporteur: Van den Eijnden Deurne	Naam chauffeur: Theo Hoebe
Certificaatnr. transporteur: NL 10118	Datum, plaats en tijdstip laatste R&O: 01-11-18 <i>Eshe</i>
Kenteken voorwagen: 97-BBS-6	Afvoerdatum en tijdstip: 1-11-2018 08:00
Kenteken aanhanger: OL-18 -ZK	Aanvoerdatum en tijdstip: 1-11-2018 11:00
Verwachte reistijd: uur	Gerealiseerde reistijd: uur

Verklaring en handtekening

Alle geleverde biggen voldoen aan alle van toepassing zijnde eisen als gesteld in de IKB-voorwaarden van IKB Varken of IKB Nederland. De biggen zijn gemerkt conform de regeling "I & R-dieren 2002". I&R-gegevens van de biggen zijn op herkomstbedrijf aanwezig. Aldus volledig en naar waarheid ingevuld.

Akkoord vermeerderaar

Akkoord chauffeur

Akkoord vleesvarkenshouder

Alleen koppels met volledig ingevulde afleveringsverklaring IKB-biggen zijn IKB-waardig. Dit document dient minimaal 3 jaar in de administratie bewaard te worden. 1^e (wit) voor vleesvarkenshouder, 2^e (roze) voor handelaar, 3^e (groen) voor transporteur, 4^e (geel) voor vermeerderaar.

VERPLAATSINGEN MELDEN BIJ HET I & R-BUREAU!

DATUM AFMELDEN:/...../.....

AFLEVERDOCUMENT BIGGEN

HERKOMST

UBN nummer 1727075

Naam Timmers

Adres Hoogstraat 11A

Postcode 5466 TH

Woonplaats Uden

BESTEMMING

UBN nummer 1723246

Naam Timmers

Adres Weteringdijk 14

Postcode 10461 SK

Woonplaats Epe

In te vullen door de vermeerderaar

Aantal biggen _____ Tot. gewicht _____ Gem. gewicht _____

Opmerkingen _____

Koppelbehandeling medicijnen ja / nee

Reden _____

Behandeling _____

ZEUG

☐ Toppigs 20

☐ Toppigs 30

☐ Toppigs 40

☐

EINDBEER

☐ Tempo

☐ Pietraïn

☐ Talent

☐

ENTING BIGGEN

☐ PRRS

☐ Mycoplasma

☐ Circo

☐

De leverancier verklaart met zijn handtekening dat de vermelde biggen IKB-waardig zijn. Leverancier verklaart dat bovengenoemde biggen in Nederland zijn geboren en gehouden. Er zijn geen kalmeringsmiddelen toegediend.

handtekening
vermeerderaar

In te vullen door de chauffeur

Vervoerder Vlastrans Kenteken CH 64 DG

Chauffeur Richard Verwachte reistijd _____ uur _____ min

Datum laden 20 | 02 | 20 | 16 Tijd 04 | 30 uur

Begin laden 04 | 30 uur Einde lossen _____ uur

Laatste ontsmetting

Datum 20 | 02 | 20 | 16 Tijd 02 | 16 uur

Plaats Uden

Behandeling IVOMEC ja / nee

handtekening
chauffeur

In te vullen door de vleesvarkenshouder

De biggen zijn in goede conditie aangevoerd ja / nee

Opmerking _____

Gelost in afd. _____

handtekening
vleesvarkenshouder

WEEGBON



Voor Vakkelijk Vervoer van Vee

Barneveldsestraat 16
3925 MJ Scherpenzeel
Tel. +31(0)33 258 95 02

Fax +31(0)33 258 97 07
E-mail info@vlastrans.nl
Internet www.vlastrans.nl

AFMELDEN BIGGEN

HANDELAAR De Winkels

Afgemeld ja / nee

Datum

28 | 11 | 20 | 17

AFLEVERDOCUMENT BIGGEN

HERKOMST

UBN nummer 1 | 7 | 2 | 7 | 8 | 7 | 0

Naam Timmers

Adres Hoogstraat 11A

Postcode 5 | 6 | 0 | 6 | 1 | 1

Woonplaats Uden

BESTEMMING

UBN nummer 4 | 2 | 3 | 2 | 4 | 6

Naam Timmers

Adres Wetlingdyk 14

Postcode 8 | 1 | 6 | 1 | 5 | K

Woonplaats Epe

In te vullen door de vermeerderaar

Aantal biggen 642 Tot. gewicht _____ Gem. gewicht _____

Opmerkingen _____

Koppelbehandeling medicijnen ja / nee

Reden _____

Behandeling _____

ZEUG

☐ Toppigs 20

☐ Toppigs 30

☐ Toppigs 40

☐ _____

EINDBEER

☐ Tempo

☐ Pietraïn

☐ Talent

☐ _____

ENTING BIGGEN

☐ PRRS

☐ Mycoplasma

☐ Circo

☐ _____

De leverancier verklaart met zijn handtekening dat de vermelde biggen IKB-waardig zijn. Leverancier verklaart dat bovengenoemde biggen in Nederland zijn geboren en gehouden. Er zijn geen kalmeringsmiddelen toegediend.

handtekening
vermeerderaar

In te vullen door de chauffeur

Vervoerder Vlastrans Kenteken 06 | 64 | 09

Chauffeur Robbert Verwachte reistijd _____ uur _____ min

Datum laden 28 | 11 | 20 | 17 Tijd _____ uur

Begin laden _____ uur Einde lossen _____ uur

Laatste ontsmetting

Datum 28 | 11 | 20 | 17 Tijd _____ uur

Plaats Slochteren

Behandeling IVOMEC ja / nee

handtekening
chauffeur

In te vullen door de vleesvarkenshouder

De biggen zijn in goede conditie aangevoerd ja / nee

Opmerking _____

Gelost in afd. _____

handtekening
vleesvarkenshouder

WEEGBON

Wit exemplaar voor handelaar

Geel exemplaar voor vermeerderaar

Blauw exemplaar voor transporteur

Rose exemplaar voor vleesvarkenshouder



Voor Vakkelijk Vervoer van Vee

Barneveldsestraat 16
3925 MJ Scherpenzeel
Tel. +31(0)33 258 95 02

Fax +31(0)33 258 97 07
E-mail info@vlastrans.nl
Internet www.vlastrans.nl

AFMELDEN BIGGEN

HANDELAAR

Afgemeld ja / nee

Datum

20 03 20 14

AFLEVERDOCUMENT BIGGEN

HERKOMST

UBN nummer 1 7 2 4 8 4 6

Naam W. Timmer

Adres Hoogstraat 11A

Postcode 5406 TH

Woonplaats Uden

BESTEMMING

UBN nummer 1 7 2 3 2 4 6

Naam Miss Timmer

Adres Welving 14

Postcode 8161 SE

Woonplaats Epe

In te vullen door de vermeerderaar

Aantal biggen 672 Tot. gewicht Gem. gewicht

Opmerkingen

Koppelbehandeling medicijnen ja / nee

Reden

Behandeling

ZEUG

☐ Toppigs 20

☐ Toppigs 30

☐ Toppigs 40

☐

EINDBEER

☐ Tempo

☐ Pietraïn

☐ Talent

☐

ENTING BIGGEN

☐ PRRS

☐ Mycoplasma

☐ Circo

☐

De leverancier verklaart met zijn handtekening dat de vermelde biggen IKB-waardig zijn. Leverancier verklaart dat bovengenoemde biggen in Nederland zijn geboren en gehouden. Er zijn geen kalmeringsmiddelen toegediend.

handtekening
vermeerderaar

In te vullen door de chauffeur

Vervoerder Vlastrans Kenteken 01 6 1 1 8

Chauffeur Richard Verwachte reistijd uur min

Datum laden 20 03 20 14 Tijd uur

Begin laden uur Einde lossen uur

Laatste ontsmetting

Datum 20 03 20 14 Tijd uur

Plaats Beersichem

Behandeling IVOMEC ja / nee

handtekening
chauffeur

In te vullen door de vleesvarkenshouder

De biggen zijn in goede conditie aangevoerd ja / nee

Opmerking

Gelost in afd.

handtekening
vleesvarkenshouder

WEEGBON

Genet 20 03 20 14
Totaal gewicht

Totaal aantal biggen

Totaal aantal biggen

Totaal aantal biggen

Totaal aantal biggen

Totaal aantal biggen

Totaal aantal biggen

Totaal aantal biggen

Totaal aantal biggen

Totaal aantal biggen

Totaal aantal biggen

Totaal aantal biggen

Totaal aantal biggen

Totaal aantal biggen

Totaal aantal biggen

Totaal aantal biggen

Totaal aantal biggen

Totaal aantal biggen

Totaal aantal biggen

Totaal aantal biggen

Totaal aantal biggen

Totaal aantal biggen



Overzicht

Geregistreerde dierproductierechten

KvK-nummer	17277337	Naam	MAATSCHAP TIMMERS
Relatienummer	201325917	Adres	LAGE RANDWEG 26
Volgnummer	9	Plaats	5406 NN UDEN

Uw dierproductierechten per jaar

Jaar	Pluimveerecht	Varkensrecht
	Aantal eenheden	Aantal eenheden
2018	0	319,9
2019	0	1.094,9
2020	0	1.094,9

Uw verwerkte mutaties

Datum mutatie	Omschrijving mutatie	Soort recht	Aantal eenheden	Bij-/afboeking	Kenmerk mutatie
31-12-2018	Overdracht productierechten	Varkenseenheden	775,0	bij	110168
31-12-2018	Overdracht productierechten	Varkenseenheden	775,0	af	110167



Opmerkingen over uw verwerkte mutaties

Kenmerk mutatie Reden mutatie

110167	N.a.v. een verwerkt formulier 'Overdracht Productierechten' met nummer 21829048 en wederpartij H M.A. Van Kessel
110168	N.a.v. een verwerkt formulier 'Overdracht Productierechten' met nummer 21829047 en wederpartij H M.A. Van Kessel

Uw geregistreerde stallen

HOOGSTRAAT 11 A, 5406TH UDEN

Uw bedrijf in concentratiegebied?

Uw bedrijf ligt in concentratiegebied Zuid



Overzicht

Geregistreerde dierproductierechten

KvK-nummer	17277337	Naam	MAATSCHAP TIMMERS
Relatienummer	201325917	Adres	LAGE RANDWEG 26
Volgnummer	7	Plaats	5406 NN UDEN

Rijksdienst voor
Ondernemend Nederland
Vergunningen

Mandemaat 3
Assen
Postbus 40225
8004 DE Zwolle
mijn.rvo.nl

T 088 042 42 42

Datum
17 februari 2017

Uw dierproductierechten per jaar

	Pluimveerecht	Varkensrecht
Jaar	Aantal eenheden	Aantal eenheden
2016	0	334,9
2017	0	1.094,9
2018	0	1.094,9

Uw verwerkte mutaties

Datum mutatie	Omschrijving mutatie	Soort recht	Aantal eenheden	Bij-/afboeking	Kenmerk mutatie
31-12-2016	Overdracht productierechten	Varkenseenheden	760,0	bij	95878
31-12-2016	Overdracht productierechten	Varkenseenheden	760,0	af	95877

Opmerkingen over uw verwerkte mutaties

Kenmerk mutatie	Reden mutatie
95877	N.a.v. een verwerkt formulier 'Overdracht Productierechten' met nummer 16690372 en wederpartij Landbouwbedrijf Buijckx-Boeren B.V..
95878	N.a.v. een verwerkt formulier 'Overdracht Productierechten' met nummer 16690373 en wederpartij Landbouwbedrijf Buijckx-Boeren B.V..

Uw geregistreerde stallen

HOOGSTRAAT 11 A, 5406TH UDEN

Overzicht geregistreerde dierproductierechten

KvK-nummer	17277337	Naam	MAATSCHAP TIMMERS
Relatienummer	201325917	Reden	Mutatie
Volgnummer	7	Datum overzicht	17 februari 2017

Uw bedrijf in concentratiegebied

Uw bedrijf ligt in concentratiegebied Zuid

Verklaring Slooplocatie Hoogstraat 11-11A, 5406 TH Uden.

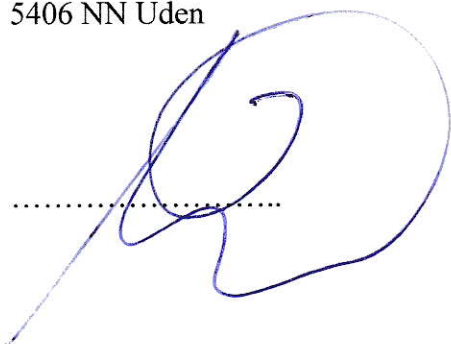
Uden, 2 mei 2020

Ondergetekende verklaart hierbij het volgende :

Op de locatie aan Hoogstraat 11-11A, 5406 TH Uden exploiteer ik een varkenshouderij. De varkensstallen worden toegepast in het kader van de provinciale regeling "ruimte voor ruimte". De varkensstallen worden gesloopt en de vigerende milieuvergunning wordt ingetrokken. Tevens worden dierrechten uit de markt genomen.

Bij dezen verklaar ik niet eerder subsidie te hebben ontvangen voor de sloop van de varkensstallen aan Hoogstraat 11-11A, 5406 TH Uden.

W.A.M. Timmers
Lage Randweg 26
5406 NN Uden



W.A.M. Timmers
De heer Timmers
Lage Randweg 26
5406 NN UDEN

Datum	Ons kenmerk	Telefoonnummer	Contactpersoon
8 september 2020	Z/122592	088 743 00 00	mevrouw J. Lutje Schipholt
Bijlage(n)	Uw kenmerk	Registratienummer	Onderwerp
1	D00182062	LSL	Intrekken vergunning; Hoogstraat 11-11a Uden

Geachte heer Timmers,

VERZONDEN 08 SEP. 2020

De gemeente Uden heeft ons gevraagd om uw verzoek om de gehele intrekking van de omgevingsvergunning (OBM) te beoordelen. In deze brief vindt u ons oordeel over deze aanvraag.

Om welk verzoek gaat het?

Adres:	Hoogstraat 11-11A te Uden
Reden aanvraag:	veranderen van een varkenshouderij
Datum aanvraag:	18 mei 2020
Kenmerk gemeente:	D00182062

Wat is ons oordeel over het verzoek?

Het ontwerpbesluit op uw verzoek is op 15 juli 2020 gepubliceerd in het gemeenteblad van Uden. Naar aanleiding van de ontwerpbeschikking zijn geen zienswijzen ingediend. Wij hebben een definitieve beschikking intrekking OBM gemaakt. U vindt deze als bijlage bij deze brief. Wij maken deze beschikking bekend door deze brief te sturen.

Welke procedure hebben wij gevolgd?

Wij hebben de uitgebreide procedure gevolgd. Meer over de procedure leest u in de publicatie op de website www.officielebekendmakingen.nl.

Waarop baseren wij ons oordeel?

Wij hebben getoetst aan:

- de eisen aan een aanvraag uit hoofdstuk 4 van de Regeling omgevingsrecht;
- artikel 2.33, lid 2 onder b van de Wabo;
- artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht.

Heeft u vragen?

Stelt u ze gerust aan mevrouw J. Lutje Schipholt, bereikbaar op (0485) 338 300.

U kunt ook mailen naar info@odbn.nl. Vermeld hierbij het zaaknummer Z/122592.

Met vriendelijke groeten,
Burgemeester en wethouders van de gemeente Uden,
namens dezen,



De heer A. Peters
Teammanager Omgevingsdienst Brabant Noord

- | | |
|-------------------------|---|
| Bijlage(n) | <ul style="list-style-type: none">• Besluit gehele intrekking omgevingsvergunning beperkte milieutoets. |
| In afschrift aan | <ul style="list-style-type: none">• Gemeente Uden (per e-mail). |

BESLUIT INTREKKING OMGEVINGSVERGUNNING

Onderwerp

Wij hebben op 18 mei 2020, van W.A.M. Timmers, Hoogstraat 11-11a te Uden, een verzoek ontvangen voor het geheel intrekken van een omgevingsvergunning beperkte milieutoets als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder i, van de Wabo (OBM), voor de inrichting gelegen aan Hoogstraat 11-11a te Uden, kadastraal bekend gemeente Uden, sectie Q, nummers 867, 1664, 1665, 1344 en 1345. De aanvraag is geregistreerd onder nummer D00182062.

Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze beschikking en gelet op paragraaf 2.6 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

- de op 27 maart 2017 verleende omgevingsvergunning/OBM, geheel in te trekken.
- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning:
 - het verzoek tot intrekking d.d. 18 mei 2020.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wabo (de uitgebreide voorbereidingsprocedure). In het kader van de procedure is getoetst aan artikel 2.33, lid 2 onder b van de Wabo, dat gaat over het intrekken van een omgevingsvergunning, voor wat betreft inrichtingen (artikel 2.1, lid 1 onder e, sub 3 Wabo).

De overwegingen zijn in bijlage II opgenomen.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het ontwerpbesluit en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

- Intrekkingsverzoek d.d. 18 mei 2020.

Ondertekening en verzending

Burgemeester en wethouders van de gemeente Uden,
namens dezen,



De heer A. Peters
Teammanager Omgevingsdienst Brabant Noord

Datum besluit: 8 september 2020

Verzonden op: 8 september 2020

Een exemplaar van deze beschikking is gezonden aan:

- de aanvrager;
- gemeente Uden (per e-mail);

Zienswijzen en adviezen

De ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 16 juli 2020 6 weken ter inzage gelegd. De kennisgeving is op 15 juli 2020 gepubliceerd in het Gemeenteblad van Uden. Naar aanleiding van de ontwerpbeschikking zijn geen zienswijzen ingediend.

BEROEP

Belanghebbenden kunnen op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na de dag dat het besluit ter inzage is gelegd beroep aantekenen bij de Rechtbank Oost-Brabant te 's-Hertogenbosch. Het beroepschrift moet uw naam en adres bevatten, en gemotiveerd, gedateerd en ondertekend zijn. Het beroepschrift moet in tweevoud ingediend worden bij de Sector Bestuursrechtspraak van de Rechtbank Oost-Brabant, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

VOORLOPIGE VOORZIENINGEN

De dag nadat de beroepstermijn is verstreken, treedt de beschikking in werking. Het indienen van een beroepschrift stelt de werking van de beschikking niet uit. Als u of belanghebbenden niet willen dat deze beschikking in werking treedt na afloop van de beroepstermijn, kan tijdens die termijn om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

INHOUDSOPGAVE

BIJLAGE I.	PROCEDURELE OVERWEGINGEN	4
BIJLAGE II.	INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN	5
1	INTREKKING OMGEVINGSVERGUNNING	5
BIJLAGE III.	DIERTABEL	6

PROCEDURE

Algemeen

Op 18 mei 2020 hebben wij van W.A.M. Timmers een verzoek ontvangen om de OBM, die wij op 27 maart 2017 hebben verleend, voor de inrichting gelegen aan Hoogstraat 11-11a te Uden geheel in te trekken. De inrichting is kadastraal bekend als gemeente Uden, sectie Q, nummers 867, 1664, 1665, 1344 en 1345.

Projectbeschrijving

Het verzoek richt zich op het geheel intrekken van de OBM.

Het verzoek heeft betrekking op het intrekken van alle van varkens van de inrichting.

Vergunde situatie

Per 1 januari 2013 is het Activiteitenbesluit milieubeheer (Activiteitenbesluit) gewijzigd en valt de inrichting onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit. De inrichting wordt aangemerkt als een type B-inrichting. De vergunning van 1 oktober 2009 wordt aangemerkt als melding in het kader van het Activiteitenbesluit in combinatie met een omgevingsvergunning beperkte milieutoets (OBM) voor de activiteiten genoemd in artikel 2.2a, lid 1 onder f en h en lid 4 onder a, sub 3 van het Bor.

Verandering van de inrichting

Voor de inrichting worden alle rechten voor het houden van dieren ingetrokken. Binnen de inrichting vinden geen bedrijfsmatige activiteiten meer plaats.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in artikel 2.4 van de Wabo, artikel 3.3 van het Bor en categorie 8 uit onderdeel C bij de bijbehorende bijlage I zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning in te trekken.

BIJLAGE II. INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

1 INTREKKING OMGEVINGSVERGUNNING

1.1 Algemeen

De intrekking heeft betrekking op de gehele OBM voor het houden van varkens binnen de inrichting gelegen aan de Hoogstraat 11-11a te Uden.

Over de inhoud van de intrekking merken wij samenvattend het volgende op:

- De volgende dieren aantallen worden ingetrokken:
 - 288 vleesvarkens (D1.1.3)
 - 848 vleesvarkens (D1.1.4.1)
 - 60 gespeende biggen (D.3.2.7.1.2)
- Na intrekking van de omgevingsvergunning is er geen vergunning meer op onderhavige inrichting voor het bedrijfsmatig huisvesten van dieren.

a. Overwegingen

In bijlage III is een overzicht gegeven van het aantal vergunde dieren en het aantal dieren dat wordt ingetrokken. Dit zijn de uitgangsgegevens voor het beoordelen van het intrekken van de omgevingsvergunning.

b. Conclusie

Het belang van de bescherming van het milieu verzet zich niet tegen de gehele intrekking van de bedoelde OBM. Door het geheel intrekken van de OBM neemt de milieugevolgen voor de omgeving af. Dit leidt tot een positief effect voor de omgeving.

BIJLAGE III. DIERTABEL

Stal nummer	Diersoort (Rav mei 2020, Rgv juli 2018 en fijn stof 2020)	Omrekenfactor			Vergunningssituatie				Intrekking			
		oue / dier / sec	kg NH ₃ / dier / jaar	g / dier / jaar	aantal	oue / sec	kg NH ₃ / jaar	g / jaar	aantal	oue / sec	kg NH ₃ / jaar	g / jaar
1	Gespeende biggen, mestopvang in water in combinatie met een mestafvoersysteem, BWL 2006.07.V2 (D 1.1.3)	5,4	0,15	56	288	1.555,2	43,2	16.128	288	1.555,2	43,2	16.128
1	Gespeende biggen, ondiepe mestkelder met water- en mestkanaal, oppervlak mestkanaal maximaal 0,13 m2 per big, GL BB 96-03-033 V2 (D 1.1.4.1)	5,4	0,26	74	848	4.579,2	220,5	62.752	848	4.579,2	220,5	62.752
1	Vleesvarkens > 25 kg, gedeeltelijk roostervloer, mestkelders met (water-en) mestkanaal, mestkanaal met schuine putwand met metalen driekanrooster op mestkanaal, emitterend mestoppervlak groter dan 0,18 m2 maar kleiner dan 0,27 m2 per varken, BWL 2004.04.V2 (D 3.2.7.1.2)	17,9	1,4	153	60	1.074,0	84,0	9.180	60	1.074,0	84,0	9.180
	Totaal					7.208,4	347,7	88.060		7.208,4	347,7	88.060

Burgemeester en wethouders
Gemeente Uden
Postbus 83
5400 AB Uden

Uden, 18 mei 2020

Weg

Betreft: Intrekking omgevingsvergunning activiteit milieu (milieuvergunning)
Hoogstraat 11-11A, 5406 TH Uden.

Geachte college,

Graag wil ik het volgende verzoek indienen.

Ruimte voor ruimte

Momenteel exploiteer ik een varkenshouderij aan Hoogstraat 11-11A, 5406 TH Uden. Voor de varkenshouderij is een omgevingsvergunning activiteit milieu van toepassing voor het houden van varkens.

Ik ben voornemens de varkenshouderij te saneren. De varkensstallen worden gesloopt waarbij de gesloopte vierkante meters varkenstallen vervolgens worden toegepast op grond van de provinciale regeling "ruimte voor ruimte" voor een bouwlocatie naast Lage Randweg 26 5406 NN Uden, dan wel (en/of) op een andere bouwlocatie in de provincie Noord Brabant. Een en ander conform de "Interim omgevingsverordening Noord-Brabant" zoals vastgesteld door Gedeputeerde Staten van Noord Brabant op 25 oktober 2019.

Voor de ontwikkeling van ruimte voor ruimte woningen aan Lage Randweg 26 Uden, heb ik reeds een verzoek ingediend bij de gemeente Uden.

Op de locatie aan Hoogstraat 11A Uden worden geen woningen ontwikkeld.

Voorwaarde van de ruimte voor ruimte regeling is o.a. sloop van de varkensstallen en intrekking van de milieuvergunning voor het houden van dieren op de slooplocatie aan Hoogstraat 11A Uden.

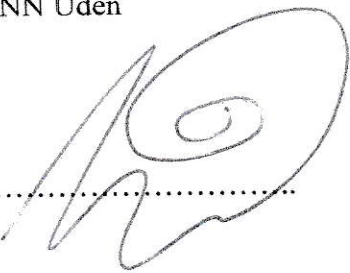
Bij deze verzoek ik U de vigerende omgevingsvergunning activiteit milieu voor de locatie aan Hoogstraat 11-11A Uden per direct in te trekken. Dit betreft het houden van 1.196 vleesvarkens en biggen.

Het intrekingsbesluit zie ik gaarne zo spoedig mogelijk tegemoet.

Bij voorbaat dank,

Met vriendelijke groet,

W.A.M. Timmers
Lage Randweg 26
5406 NN Uden



A handwritten signature in dark ink, consisting of a large, stylized 'W' and 'A' followed by a circular flourish. The signature is written over a horizontal dotted line.

Landschappelijke inpassing Hoogstraat 11A

Gemeente Uden

Definitief



titel rapport
**Landschappelijke in-
passing Hoogstraat
11A**

datum
12 april 2021
Gewijzigd:
18 januari 2022

projectnummer
P02740

opdrachtgever
WT

BRO
Projectleider
JR
Projectteam
RT
LW

bron Kaft
BRO

BRO
Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400
E info@bro.nl
www.bro.nl



*“Als we anderen de ruimte niet gunnen zullen we zelf steeds
meer opgesloten raken.”*

Prof. Hans Galjaard

Inhoudsopgave

1 Inleiding	3
1.1 Aanleiding en initiatief	3
1.2 Kaders en uitgangspunten	3
1.2.1 Planvoornemen	3
1.2.2 Beleidskaders	3
1.3 Kenschets (historisch) landschap	4
1.4 Huidige situatie plangebied	4
2 Inpassingsplan	5
2.1 Inrichtingsmaatregelen	6
2.2 Beplantingsindicatie	6
Bijlage 1	8
Bijlage 2	9
Bijlage 3	11

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en initiatief

Initiatiefnemer is voornemens om zijn agrarische bedrijfsvoering aan de Hoogstraat 11-11A te Uden te beëindigen. Het agrarische bedrijf in kwestie betreft een varkenshouderij. De stallen die daarbij gesaneerd zullen worden komen in aanmerking voor deelname aan de Ruimte-voor-Ruimteregeling. Het te slopen staloppervlak is voldoende om te voorzien in twee ruimte-voor-ruimte-kavels. Tevens bestaat de wens om de woonboerderij aan de Hoogstraat 11-11A, die nu gesplitst is in twee bedrijfswoningen, zodanig te bestemmen dat beide bedrijfswoningen worden omgezet naar burgerwoningen. Initiatiefnemer is voornemens om op deze locatie de twee bestaande bijgebouwen te behouden.

In aanvulling op voorgaande is initiatiefnemer voornemens om in het kader van deelname aan de Ruimte-voor-Ruimteregeling twee ruimte-voor-ruimte-kavels te ontwikkelen op eigen terrein, namelijk aan de Lage Randweg (naast nr. 26) te Uden. Het betreft hier specifiek de twee woningen in een aaneen gebouwde boerderijvorm.

Elke ontwikkeling in het buitengebied dient bij te dragen aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het betrokken gebied en de naaste omgeving. Zo dient er ook voor de locatie Hoogstraat 11A een goede landschappelijke inpassing te worden opgesteld voor de situatie na de bedrijfsbeëindiging en sloop. De landschappelijke inpassing richt zich op de uitstraling en de verankering

van de ontwikkeling naar de omgeving toe en tevens op de interne ordening en inrichting van het perceel. Aspecten zoals oriëntatie, ligging, ontsluiting en toe te passen groenelementen worden hierin meegenomen.

Onderhavig advies geeft inzicht in welke inrichtingsmaatregelen er genomen moeten worden opdat de beoogde ontwikkeling kan worden gerealiseerd.

1.2 Kaders en uitgangspunten

Het plan voldoet in beginsel aan de kaders vanuit het vigerende beleid met betrekking tot landschappelijke inpassing en aan de eisen/wensen vanuit het planvoornemen.

1.2.1 Planvoornemen

Als gevolg van de bedrijfsbeëindiging van de intensieve veehouderij zal de woonboerderij aan de Hoogstraat 11A, die reeds gesplitst is in twee bedrijfswoningen worden bestemd als één burgerwoonbestemming, waarbij beide bedrijfswoningen worden omgezet naar burgerwoning. Ter plaatse van de westelijke woning is het gewenst om het bestaande bijgebouw van 209 m² te behouden. De verantwoording voor het behouden van deze overmaat aan bijgebouwen volgt uit toepassing van de sloopbonus. Om behoud van dit bijgebouw mogelijk te maken, bestaat de wens om ter plaatse van betreffend bijgebouw een aanduiding op te nemen in de planverbeelding, om vervolgens in de planregels op te nemen dat ter plaatse van deze aanduiding 209 m² aan bijgebouwen is toegestaan. Zonder een dergelijke aanduiding zou sloop van het bestaande bijgebouw noodzakelijk zijn.

1.2.2 Beleidskaders

Interim Omgevingsverordening provincie Noord-Brabant: Artikel 3.9 kwaliteitsverbetering landschap
Een ruimtelijke ontwikkeling in het Landelijk Gebied gaat gepaard met een fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit van het gebied of de omgeving¹. Er is sprake van een omschakeling van een agrarische bedrijfsbestemming naar een burgerwoonbestemming. Het planvoornemen valt daarmee binnen categorie 3 van de Landschapsinvesteringsregeling Uden (2017). Hiervoor kan er met een landschappelijke inpassing op eigen terrein, gecombineerd met een aanvullende kwaliteitsinvestering worden voorzien in een fysieke tegenprestatie in het kader van de LIR.

Partiele herziening buitengebied 2017 Agrarisch met waarden – landschapswaarden
De gronden binnen deze bestemming zijn bestemd voor het behoud, herstel en/of ontwikkeling van de landschapswaarden en natuurwaarden. Het plangebied is gekenmerkt door het kleinschalige cultuurlandschap (gebiedsaanduiding in het bestemmingsplan) waarin beslotenheid en groen- en kleinschalige elementen belangrijke waarden zijn. Met de inpassing zal hiermee rekening worden gehouden.

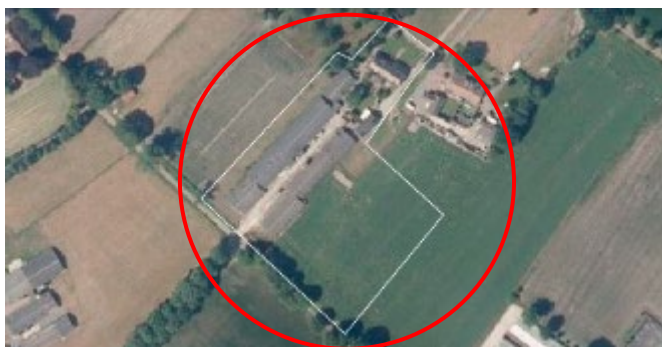
Landschapsbeleidsplan Boekel-Uden-Veghel
Het plangebied is gelegen op de rand van de peelhorst. Langs de gehele rand is het achterliggende landschap in het verleden ontgonnen. De rand van de Peelhorst is een coulisselandschap dat naar de zijanten een meer open karakter krijgt. Maatregelen die worden voorgesteld om dit landschap te versterken zijn:

¹ Interim omgevingsverordening Noord-Brabant, 25 oktober 2019

- Wegen worden beplant met laanbeplantingen/ bestaande wegbeplanting wordt aangevuld waar in de loop van de tijd gaten zijn gevallen.
- De akkers moeten open blijven.
- Stimuleren van erfbeplantingen aan de randen van de akkers, zodat de randen landschappelijk versterkt worden.
- In het meer open westelijke deel van dit gebied, het versterken van de oostwest richting door het plaatsen van opgaande beplanting in de vorm van houtsingels of het verbeteren van laagblijvende slootovervegetaties om de natuurwaarde te versterken.

1.3 Kenschets (historisch) landschap

Het plangebied is gelegen in de Peelrand, op de rand van het lagergelegen beekdal van de Leijgraaf naar de hogere ontginningen ten zuiden van de Hoogstraat. In het verleden waren de gronden ten noorden van de Pater Visserstraat – Derptweg in gebruik als kleinschalige akkercomplexen door de relatief hoge ligging (zie historische situatie t/m 1960).



Figuur 2: Luchtfoto met aanduiding van het plangebied

Door de ruilverkaveling en schaalvergroting van de landbouw in de jaren erna werd de inrichting rationeler van aard en functioneel opgezet.

De landschappelijke structuren worden bepaald door laanbeplantingen langs wegen en erfbeplantingen op particuliere gronden. Deze opzet zorgt voor grootschalige openheid in het gebied, met name ten noorden van de Hoogstraat. Tussen de Hoogstraat en de zuidelijke Derptweg is de verkaveling op enkele plekken nog kleinschalig door de aanwezigheid van landschapselementen zoals kleine vogelbosjes en boomgaarden.

1.4 Huidige situatie plangebied

De planlocatie is gelegen tussen de Hoogstraat 11a en de Pater Visserstraat te Uden. De percelen die onder het plangebied vallen zijn, sectie Q, nummers 867, 1345, 1346, 1663, 1664, 1665 en 1325. Het plangebied heeft een oppervlakte van 15.505 m² en bestaat uit bebouwing, verharding, gazon en solitaire bomen.



Figuur 4: 1950 (bron:topotijdreis)



Figuur 5: 1956 (bron:topotijdreis)



Figuur 6: 1978 (bron:topotijdreis)



Figuur 7: 1998 (bron:topotijdreis)

2 Inpassingsplan

Bij het toestaan van een ruimtelijke ontwikkeling is het van belang dat alle ruimtelijke waarden worden meegewogen. Een plan kan immers afbreuk doen aan bestaande landschappelijke of cultuurhistorische waarden. De landschappelijke inpassing bestudeert de omgeving en aan de hand daarvan worden ruimtelijke randvoorwaarden opgesteld. Als aan deze voorwaarden worden voldaan kan de bebouwing op een natuurlijke en verzorgde wijze worden ingepast en aansluiten op de aanwezige landschapsstructuren.

Om de planontwikkeling mogelijk te maken zijn een aantal inrichtingsmaatregelen voorgesteld die op basis van het planvoornemen, de beleidskaders en kennis van het landschap en locatie zijn vormgegeven. Nevenstaande schets illustreert de voorgestelde maatregelen, gevolgd door een argumentatie.

Concreet zijn de volgende ingrepen voorgesteld:

1. Sloop stallen met behoud van loods 209 m²;
2. Verwijderen overbodige verhardingen;
3. Struweelhagen (ca. 2m hoog) omzomen het nieuwe erf;
4. Hoogstamfruitbomen op het achtererf zorgen voor een streekeigen, kleinschalig karakter;
5. Gebruik als weide en/ of akkerland;
6. Aanplant houtsingel;
7. Behoud (onverhard) achterpad.

Zie bijlage 1 voor het inpassingsplan op schaal



Figuur 8: Landschappelijke inpassing Hoogstraat 11A te Uden

2.1 Inrichtingsmaatregelen

Struweelhaag (ca. 2m hoog)

Op het achtererf worden struweelhagen aangeplant ter inpassing van het erf. Het aanleggen van groen versterkt de kleinschaligheid en groene uitstraling van het erf.

Hoogstamfruitbomen op het achtererf

Op het achtererf worden enkele hoogstam fruitbomen aangeplant. Niet alleen past dit landschapselement goed bij de historische karakteristiek van het gebied, maar biedt het tevens een groene inpassing van de gebouwen die behouden blijven. De bomen bieden daarnaast een meerwaarde voor allerlei kleine fauna die het gebruiken als nestplaats of foerageergebied.

Ontharding en herstel landschappelijke openheid

Een gedeelte van de grond waarop stallen of andere verhardingen hebben gestaan wordt omgezet naar weide en/of akkerland. Naast dat deze ontharding an sich al een kwaliteitsimpuls is kan hierdoor de landschappelijke openheid worden hersteld.

Behoud onverhard pad

Voorheen liep er ter plaatse van de inrit een doorgaande weg om de Hoogstraat en Derptweg met elkaar te verbinden. Tot 1987 heeft deze doorsteek er gelegen en is erna omgevormd tot een in/uitrit van een nieuw gebouwd woon- of bedrijfsperceel. Deze in/uitrit is een verlengde van de Pater Visserlaan die begeleid wordt door een laanstructuur. Het onverharde pad blijft dan ook behouden om een deel van deze oude structuur te kunnen waarborgen.

Aanplant houtsingel

Om meer een verdicht erf te creëren wordt er aan de westzijde vanaf de Pater Visserlaan een houtsingel aangeplant van ca. 5 meter breed.

Met de voorgestelde maatregelen kan ruimschoots in de vereiste omvang van 10% van het bouwvlak worden voorzien. De bouwvlakken bedragen samen een oppervlakte van ca. 2801 m². Met de inrichtingsmaatregelen wordt voor ca. 1538 m² aan nieuw groen aangelegd buiten het bouwvlak. Zie bijlage 2 voor de nieuwe bestemmingen van het plangebied.

Berekening kwaliteitsbijdrage LIR

Voor de berekening en de te leveren tegenprestatie, zie bijlage 3. Met de voorgestelde maatregelen kan niet worden voldaan aan de benodigde compensatie en zal er een storting in het groenfonds plaatsvinden.

2.2 Beplantingsindicatie

De soortensamenstelling voor de toe te voegen beplanting is toegespitst op inheemse soorten die passen bij het karakter van het gebied en de bodemgesteldheid. In onderstaande tabel zijn de verschillende vakken, maatvoering, voorgesteld sortiment, plantverband en het aantal aan te schaffen stuks opgenomen.

Aanleg

Struweel/houtsingel

- Spitten bodem
- Graven gat anderhalf maal de breedte van de wortelkluit.
- Plantafstand 1,25 x 1,25, kruislings verband.
- Bedek de wortelkluit met grond minimaal een handbreedte op de kluit) en trap voorzichtig aan.

Hoogstamfruitbomen

- Onderlinge plantafstand 10 m
- Plant periode november tot en met maart
- Plantgat 70x70x70 cm
- Omtrek van de aan te planten boom 10-12 cm
- Plaats een boompaal in het gat op min. 75 cm diepte
- Bevestig de boomband

Tabel 1 Beplantingsindicatie

Inrichtingselement	Omvang/stuks	Voorgesteld sortiment	Verband
Houtsingel	963 m ² – 770 st. 10 st. (boomvormers)	Bijvoorbeeld: Sorbus aucuparia, Viburnum opulus, Corylus avellana, Betula pendula, Rosa canina Boomvormers: Quercus robur, Fagus sylvatica, Carpinus betulus	3 rijen in kruislings verband met een onderlinge plantafstand van 1,25m x 1,25m
Struweelhaag	75 m ¹ - 525 st.	Zie sortiment houtsingel	7 st. per m ¹
Hoogstamfruitbomen	10 stuks	Kers	Aanplanten in een grid met een plantafstand van 10m

Beheer

Struweel/bossingel/houtsingel

- Het struweel kan vrij uitgroeien. Eens per zes jaar zal het struweel op tenminste 1 meter hoogte gesnoeid worden. Overhangende takken worden 1 maal per 3 jaar teruggesnoeid. Boomvormers binnen de houtsingel behouden.

Hoogstamfruitbomen

- Jaarlijks snoeien en eerste jaren de eventuele vruchten niet laten volgroeien, maar eruit halen (plukken). De twijgen zijn vaak nog niet sterk genoeg en in de eerste jaren is het belangrijk dat de energie naar de groei gaat en niet naar de bloei.

Bijlage 1

Landschappelijk inpassingsplan



Totale sloop intensieve veehouderij
2075 m², waarvan 2000 m² in te zetten
voor RvR woningen aan de Lage
Randweg te Uden. 75 m² in te zetten
als sloop-bonus t.b.v. vergroting bijge-
bouw (25% van 75 m² = 18,75 m²)

9 bestaande fruitbomen

Bijgebouw maximaal 100 m²,
gothoogte 3 m, nokhoogte
maximaal 6 m

Te slopen machineloods 220 m². Niet
in te zetten voor RvR, wel in te zetten
als sloop-bonus t.b.v. vergroting
bijgebouw (25% van 220 m² = 55 m²)

Inrichtingsmaatregelen

1. Sloop stallen met behoud van loods 209 m²
2. Verwijderen overbodige verhardingen
3. Struweelhagen (ca. 2m hoog)
omzomen het nieuwe erf
4. Hoogstamfruitbomen op het achtererf
zorgen voor een streekeigen, kleinschalig
karakter
5. Gebruik als weide en/ of akkerland
6. Aanplant houtsingel
7. Behoud (onverhard) achterpad

Bijlage 2

Nieuwe bestemmingen



Legenda

-  Wonen: 2801m²
-  Groen-Landschapselement: 2695m²
-  Agrarisch zonder bouwvlak: 4139 m²
-  Agrarisch met waarden - landschapswaarden (bestaand): 5870 m²

Huidige bestemming plangebied = Agrarisch met waarden - landschapswaarden, 15.368 m², en wonen 137 m²

Plangebied totaal: 15.505 m²

Bijlage 3

LIR- berekening

Bestemming	Omvang m2	Normering per m2	Totaal
Huidig			
Wonen bestaand 1000-2000 m2	137	€ 25,00	€ 3.425,00
agrarisch (onbebouwd)	5.870	€ 7,00	€ 41.090,00
agrarisch (bouwvlak)	9.363	€ 25,00	€ 234.075,00
Agrarische bedrijfswoning	272	€ 70,00	€ 19.040,00
Totaal	15.505		€ 297.630,00
Nieuw			
agrarisch met waarden	10.009	€ 7,00	€ 70.063,00
Groen-landschapselement	2.695	€ 1,00	€ 2.695,00
W1 wonen tot 500 m2 incl. Bouwvlak	500	€ 275,00	€ 137.500,00
W2 wonen tot 500 m2 incl. Bouwvlak	500	€ 275,00	€ 137.500,00
W1 wonen tot 500-1000 m2	500	€ 125,00	€ 62.500,00
W2 wonen tot 500-1000 m2	500	€ 125,00	€ 62.500,00
W2 wonen 1000-2000 m2	332	€ 25,00	€ 8.300,00
W1 wonen 1000-2000 m2	469	€ 25,00	€ 11.725,00
Totaal	15.505		€ 492.783,00
Verschil huidig en nieuw			€ 195.153,00
Kwaliteitsverbetering (factor 20%)			€ 39.030,60

Plangebied totaal ca. 15.357 m2

Compensatie

Maatregel	eenheid	Hoeveelheid	norm	totaal
Slopen bestaande stallen (m2) *	m2		2075 € 0,00	€ 0,00
Aanplant struweel (houtsingel) 3x 1 rij, plantafstand 1,25 x 1,25m	st		770 € 1,85	€ 1.424,50
Aanplant boomvormers (houtsingel)	st		10 € 76,77	€ 767,70
Aanplant fruitbomen	st		10 € 76,77	€ 767,70
Aanplant struweelhagen (75 m1)	st		525 € 1,85	€ 971,25
Totaal aanleg				€ 3.931,15
Beheer				
Houtsingel	ha		0,0963 € 1.267,61	€ 122,07
Struweelhagen	m1		75 € 1,08	€ 81,00
fruitboomgaard - bestaand	st		1 € 42,89	€ 42,89
Fruitbomen - nieuw	st		10 € 15,10	€ 151,00
Totaal beheer voor 6 jaar				€ 2.381,77
			Eindbedrag	€ 6.312,92
			Compensatie	€ 32.717,68
* in te zetten voor vergroting bijgebouw en RvR-woningen				

www.bro.nl | info@bro.nl

Hoofdvestiging Boxtel

Boscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400

Vestiging Amsterdam

Rijnspoorplein 38
1018 TX Amsterdam
T +31 (0)20 506 19 99

Vestiging Tegelen

Industriestraat 94
5931 PK Tegelen
T +31 (0)77 373 06 01