

NOTITIE**HOOGSTRAAT 11-11A, UDEN** Omgevingsvergunning Bestemmingsplanadvies Bodemonderzoek Geluidadvies Luchtonderzoek

datum: 19 november 2021
project: 21.411-
onderwerp: Watertoets
referentie: 21.411-002A (watertoets)

WaterhuishoudingAlgemeen

Het plangebied ligt binnen het beheersgebied van Waterschap Aa en Maas. Door het waterschap zijn een aantal principes opgesteld waar ruimtelijke ontwikkelingen aan worden getoetst. Per 1 maart 2015 gelden de bepalingen uit de Keur 2015, art. 15 van de Algemene regels resp. art. 13 van de Beleidsregels, voor het afkoppelen van hemelwater. Tot 500 m² hoeft op basis van de Keur geen voorziening te worden getroffen.

Het gemeentelijk beleid (VGRP+¹) van Uden schrijft voor dat er hydrologisch neutraal gebouwd dient te worden en dus dient elke toename (m²) van verharding te worden gecompenseerd. Voor het buitengebied geldt dat Uden beschikt over een uniek water- en natuursysteem. De wijst is uniek in Europa en heeft een grote cultuurhistorische, aardkundige en landschappelijke waarde. Iets om trots op te zijn! Het watersysteem vervult de rol van 'spons' voor de gemeente en de hele regio. Deze sponswerking is de laatste jaren verminderd als gevolg van verstedelijking, de ruilverkaveling en landbouwactiviteiten, met verdroging als gevolg. Samen met waterschap Aa en Maas en in aansluiting op het gemeentelijke Water- en Landschapsbeleidsplan en het Maashorstmanifest wordt gewerkt aan herstel van de "Udense spons"!

Hemelwater

Het initiatief omvat het omzetten van twee bedrijfswoningen naar burgerwoningen en het behoud van een loods. De bestaande stallen worden gesloopt, waardoor per saldo minder verharding plaats zal vinden. Er is geen sprake van toename van verharding.

De bestaande woningen, welke in het buitengebied liggen, zijn al niet op de riolering aangesloten. Ter plaatse wordt vanaf de bestaande bebouwing niet verontreinigd hemelwater naar kavelsloten geleid, waar het water wordt gebufferd en doorgeleid naar een secundaire watergang². In afbeelding 1 wordt deze situatie grafisch weergegeven.

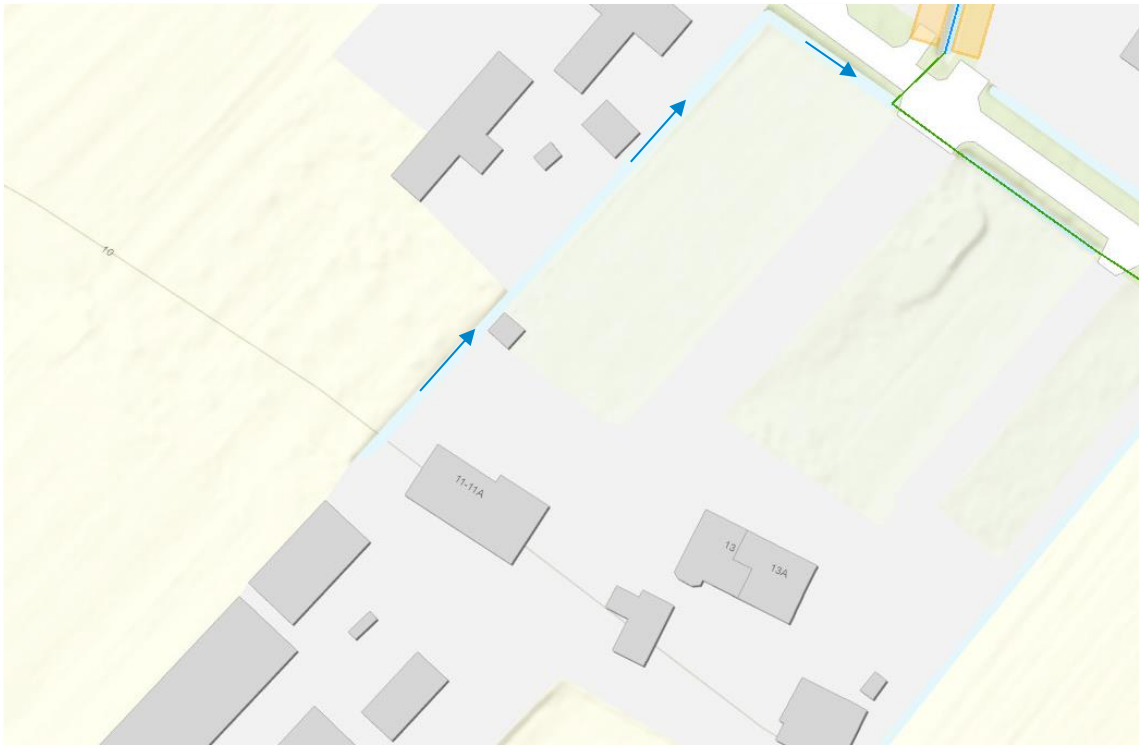
Nieuwe bebouwing of verharding zal conform de regelgeving worden afgekoppeld en op een bergings-/infiltratievoorziening worden aangesloten. Hierbij dient gerekend te worden met de rekenregel:

benodigde compensatie (in m³) = toename verhard oppervlak (in m²) x gevoeligheidsfactor x 0,06 (in m)

Onduidelijk is wat de exacte oppervlakte van de verharding, na uitvoering, bedraagt en zal de definitieve uitvoering bij de omgevingsaanvraag, activiteit bouwen, nader worden uitgewerkt. De aanwezige kavelsloot kan worden gebruikt als bovengrondse nood overstort, bij extreme buien.

¹ verbreed gemeentelijk rioleringsplan plus Uden 2017 – 2021 (Arcadis, 26 okt. 2016)

² Watergangen: 05578



Afbeelding 1: fragment legger

(bron: Aa en Maas)

Aan de Hoogstraat is een secundaire watergang (code: 05578) aanwezig, welke is aangesloten op de naar het noorden lopende primaire watergang (code: 2112850). De kavelsloot sluit aan op de secundaire watergang.

Afvalwater

In de openbare weg ten noordoosten van het plangebied ligt een rioolstelsel (drukriool). Het afvalwater wordt afgevoerd naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie (RWZI).

Deze situatie wijzigt niet.

Conclusie

Voor het initiatief is voor de nieuw op te richten (bij)gebouwen een infiltratievoorziening vereist. De locatie bevat voldoende mogelijkheden om hemelwater op eigen terrein te verwerken.