

Kwaliteitsverbetering

De Kuipersweg 15, 5411 RC Zeeland, NLD

25-okt-23

Oppervlakte per bestemming

<i>Situatie bestaand</i>	m ²	
Agrarisch bouwvlak bebouwd	800	
Agrarisch bouwvlak	9300	
Agrarisch	22020	
Opp bestaand:	32120	
<i>Situatie nieuw</i>	m ²	
Wonen (incl. bouwvlak)	4145	
Agrarisch	27957	+
	32102	

Waarde per bestemming

<i>Situatie bestaand</i>			m ²	€
Agrarisch bouwvlak bebouwd	€	75,00	x 800	= € 60.000,00
Agrarisch bouwvlak	€	25,00	x 9300	= € 232.500,00
Agrarisch	€	7,00	x 22020	= € 154.140
Bestaand:				€ 446.640
<i>Situatie nieuw</i>			m ²	€
Wonen tot 500 m ²	€	235,00	x 500	= € 117.500
Wonen 500 - 1000 m ²	€	117,50	x 500	= € 58.750
Wonen vanaf 1000 m ²	€	58,75	x 3145	= € 184.769
Agrarisch	€	7,00	x 27957	= € 195.699
				€ 556.718

Waardevermeerdering/ -daling

€	556.718	-/-	€	446.640	=	€	110.078
---	---------	-----	---	---------	---	---	---------

Investerings

Investerings	20%	x	€ 110.077,75	=	€ 22.015,55
--------------	-----	---	--------------	---	--------------------

Kwaliteitsverbetering

Aanplant knotwilgen	24	stuk	x €	22,50	= €	540,00
Beheerskosten knotwilgen (1x in 2 jr.)	26	stuk	x €	30,03	= €	780,78
Houtsingel 1:						
Aanplant bomen (circa)	5	stuk	x €	78,47	= €	392,35
Aanplant struweelhaag	154	stuk	x €	2,00	= €	308,00
Beheerskosten bomen (2 jr.)	5	stuk	x €	63,72	= €	318,60
Beheerskosten struweel/houtsingel (2 jr.)	0,024	ha	x €	31.012,42	= €	744,30

Houtsingel 2:					
Aanplant bomen (circa)	5	stuk	x	€ 78,47 = €	392,35
Aanplant struweelhaag	106	stuk	x	€ 2,00 = €	212,00
Beheerskosten bomen (2 jr.)	5	stuk	x	€ 63,72 = €	318,60
Beheerskosten struweel/houtsingel (2 jr.)	0,024	ha	x	€ 31.012,42 = €	744,30
Aanplant hoogstam fruitbomen	6	stuk	x	€ 78,47 = €	470,82
Beheerskosten hoogstamfruitbomen (2 jr.)	6	stuk	x	€ 134,60 = €	807,60
Beheerskosten bestaande beplanting:					
Beheerskosten bomen (2 jr.)	10	stuk	x	€ 63,72 = €	637,20
Beheerskosten fruitbomen (2 jr.)	18	stuk	x	€ 134,60 = €	2.422,80
Beheerskosten knotwilgen (1x in 2 jr.)	2	stuk	x	€ 30,03 = €	60,06
Totaal investering				€	9.149,76

Aanleg natuurontwikkeling

Eigen inleg natuurontwikkeling	€	9.092,00
--------------------------------	---	-----------------

Benodigde investering	€	22.015,55
Gedane investering	€	18.241,76
Totaal éxtra kwaliteitswinst	€	-3.773,79