



- 🌿 Omgevingsvergunning
- 🌿 Bestemmingsplanadvies
- 🌿 Bodemonderzoek
- 🌿 Geluidadvies
- 🌿 Luchtonderzoek

adres:
Hobostraat 1E
5402 CB Uden

T. 0413-269091
F. 0413-252513
E. info@amitec.nl
I. www.amitec.nl

IBAN NL90ABNA0408488735
K.v.K. nr. 16058413

Amitec bv is gecertificeerd
Volgens ISO 9001:2015

datum:
27-10-2023

Kenmerk:
23.404-WRO.02A

pagina: i

HAALBAARHEIDSTOETS

(Milieu-onderbouwing)

De Heihoeve Dagbeleving V.O.F.

Project:
Oosterheidestraat 31, Odiliapeel - 2023

© Amitec BV, Alle rechten voorbehouden.

Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd, opgeslagen in een geautomatiseerd bestand en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm, elektronisch of anderszins zonder voorafgaande, schriftelijke toestemming van de uitgever.

Hobostraat 1E • 5402 CB Uden • T. 0413 26 90 91 • F. 0413 25 25 13 • E. info@amitec.nl • I. www.amitec.nl



ONDERZOEK voor

Locatie : De Heihoeve Dagbeleving V.O.F.
: Oosterheidestraat 31
: 5409SK Odiliapeel

Auteur : Ilyas Chaouki / Hans Clemens
Controle door : ing. J.M.A. Clemens

Versiebeheer:

<i>versie</i>	<i>datum</i>	<i>omschrijving</i>
0.1	CONCEPT	<i>conceptversie t.b.v. opdrachtgever</i>
1.0	12-4-2023	<i>1^e conceptontwerpbestemmingsplan</i>
2.0	6-10-2023	<i>verwerken opmerkingen ODBN</i>
2.A	27-10-2023	<i>Aanvullen toelichting M.e.r</i>

Inhoudsopgave

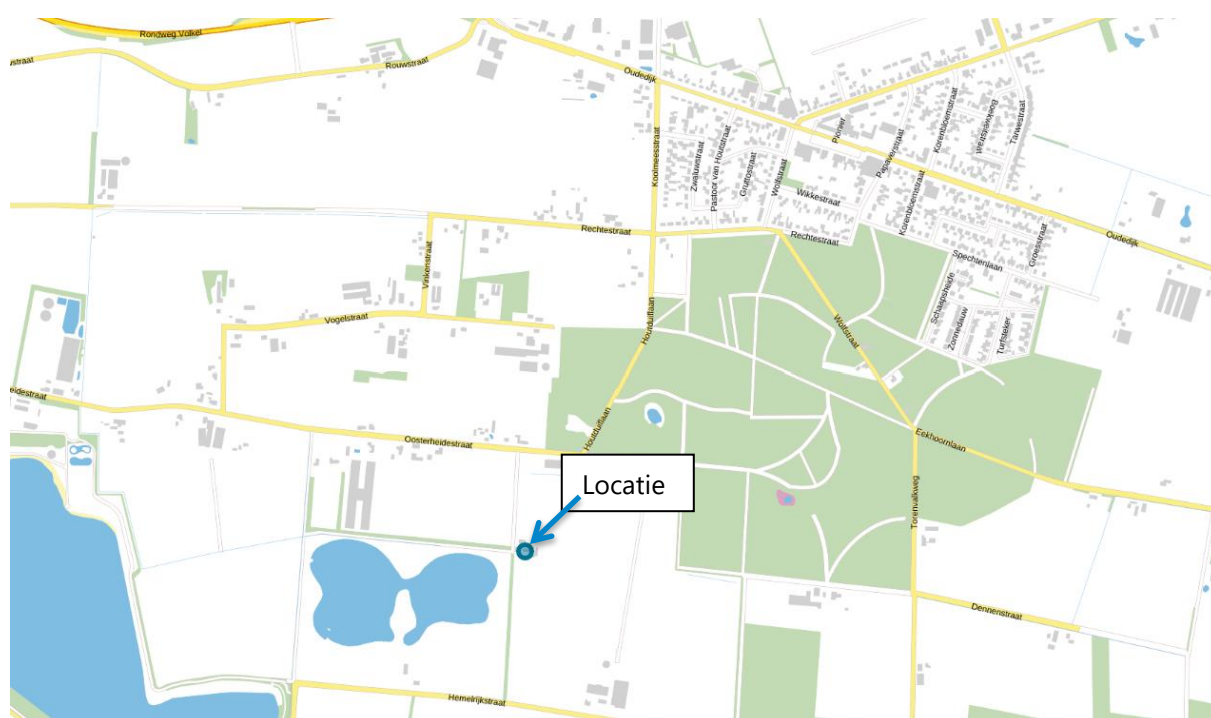
1	INLEIDING.....	1
1.1	ALGEMEEN.....	1
1.2	AANLEIDING.....	1
1.3	OMGEVING.....	1
2	MILIEU-ASPECTEN	2
2.1	BODEM	2
2.2	BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING	3
2.3	WET GELUIDHINDER.....	4
2.4	WET LUCHTKWALITEIT.....	5
2.5	WET NATUURBESCHERMING	6
2.6	ARCHEOLOGIE EN CULTUURHISTORIE	7
2.6.1	Archeologie	7
2.6.2	Cultuurhistorie.....	8
2.7	WATERTOETS.....	8
2.8	EXTERNE VEILIGHEID.....	10
2.9	GEURHINDER VEEHOUDERIJEN.....	12
2.10	VOLKSGEZONDHEID.....	13
2.11	OVERIGE ASPECTEN.....	15
3	CONCLUSIES	18
 BIJLAGEN		
1.	Principebesluit gemeente	
2.	Stikstofnotitie	

1 INLEIDING

1.1 Algemeen

Voorliggend rapport betreft het toetsen van de milieuaspecten voor de functiewijziging van de bestemming 'wonen' naar 'maatschappelijk' op het perceel aan de Oosterheidestraat 31 te Odiliapeel. De gemeente Maashorst is in principe bereid aan dit project medewerking te verlenen, mits het niet op milieurelevante bezwaren stuit.

De kadastrale situatie en ligging locatie is weergegeven op de onderstaande afbeelding.



Afbeelding 1: Situatie projectlocatie

(bron: PDOK)

1.2 Aanleiding

De ontwikkeling van de locatie bestaat uit het wijzigen van de woonbestemming naar een maatschappelijke bestemming (verder: project), waarvoor een ruimtelijke procedure doorlopen dient te worden.

Het gebruik rechtstreeks als 'maatschappelijk' is in strijd met het vigerend bestemmingsplan, maar de gemeente acht het project op basis van de eerste beoordeling voorstelbaar. De brief met de instemming en voorwaarden van de gemeente is in bijlage 1 opgenomen van deze rapportage.

1.3 Omgeving

In de directe omgeving zijn voornamelijk agrarische gronden aanwezig en richting het noordoosten bevindt zich bosgebied. De Oosterheidestraat ligt ten westen van de locatie.

2 MILIEU-ASPECTEN

In dit hoofdstuk worden de milieuaspecten beschreven, die als haalbaarheidstoetsing fungeren. In de navolgende paragrafen worden de relevante aspecten benoemd en omschreven, waaruit een conclusie zal worden samengesteld.

2.1 Bodem

Algemeen

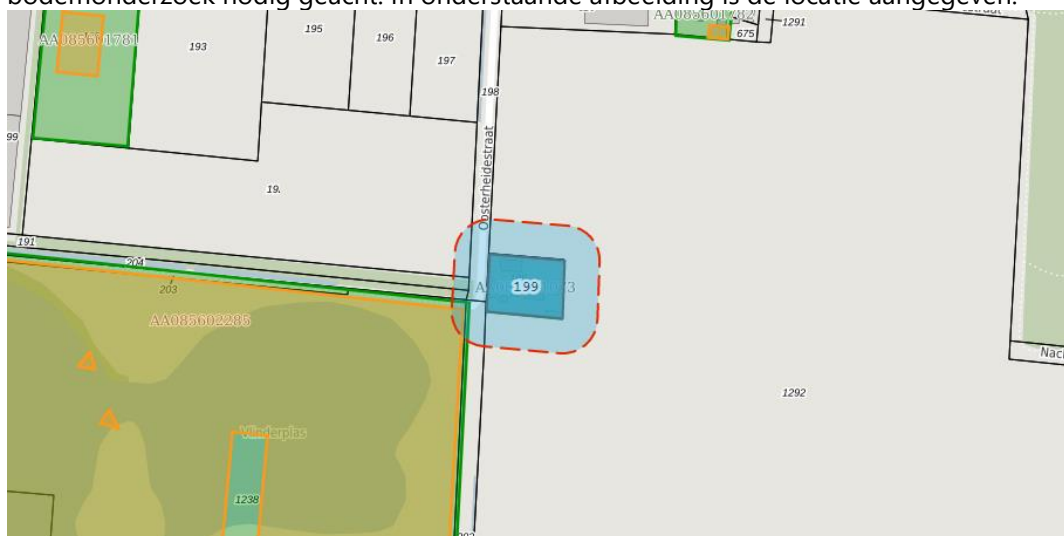
Het bestemmingsplan dient een motivering over de bodemkwaliteit in relatie tot de beoogde bestemming(en) / gebruiksfunctie(s) te bevatten. De (milieuhygiënische) bodemkwaliteit in het plangebied moet geschikt zijn voor de gewenste bestemming(en). Er gelden daarbij andere eisen voor de gevoelige bestemming wonen dan bijvoorbeeld voor de minder gevoelige bestemmingen openbaar groen of infrastructuur zoals wegen.

Uitgangspunt is dat de bodemkwaliteit geen onaanvaardbaar risico oplevert voor de gebruikers van de bodem. Is er toch sprake van risico's als gevolg van bodemverontreiniging, dan zullen er maatregelen nodig zijn om die risico's weg te nemen. Deze maatregelen kunnen bestaan uit het saneren van de verontreiniging zodat de bodemkwaliteit geschikt gemaakt wordt of door te schuiven met de gebruiksfuncties zodat de verontreiniging geen belemmering meer vormt. Bovendien mag de bodemkwaliteit niet verslechteren door grondverzet zoals bij graafwerkzaamheden tijdens de realisatie / de inrichting van het plangebied. Dit is het zogenaamde stand still-beginsel.

In geval maatregelen aan de orde zijn, dan speelt het kostenaspect een belangrijke rol. In het kader van het bestemmingsplan moet namelijk ook de economische uitvoerbaarheid aangetoond worden. In sommige gevallen wegen de kosten voor sanering niet op tegen de opbrengsten. Mede daarom is het belangrijk om vroeg in het planproces eventuele kosten samenhangend met het aspect bodem in beeld te brengen.

Bodemtoets

Vanwege het feit dat voorgenomen ontwikkeling een bodemroerende activiteiten omvat, wordt een bodemonderzoek nodig geacht. In onderstaande afbeelding is de locatie aangegeven.



Afbeelding 2: Fragment omgevingsrapportage

(bron: omgevingsrapportage)

Voor de locatie is een vooronderzoek cf. de NEN5727¹ uitgevoerd. Op basis van de resultaten van een eerder bodemonderzoek en het feit dat er bedrijfsactiviteiten op het perceel plaats hebben gevonden, dient de onderzoekslocatie als een 'potentiële verdachte' locatie beschouwd te worden. In het vooronderzoek is een werkopzet opgenomen, teneinde een NEN5740 onderzoek uit te voeren op de locatie.

Voor de dagbesteding van dementerende mensen is/wordt de onderzoekslocatie opnieuw ingericht en geschikt gemaakt voor de opvang van deze doelgroep, waardoor er vanuit milieuhygiënisch oogpunt géén belemmeringen aanwezig zijn voor het huidige gebruik en voor de geplande ruimtelijke ontwikkeling van de onderzoekslocatie.

Conclusie

De bodemkundige situatie vormt geen planologische belemmering voor het project.

2.2 Bedrijven en milieuzonering

Beleidskader

Voor het behoud en de verbetering van de kwaliteit van de woon- en leefomgeving is een juiste afstemming tussen de verschillende milieubelastende functies en wonen noodzakelijk. Daarbij kan gebruik worden gemaakt van een milieuzonering die uitgaat van richtinggevende afstanden tussen hinderlijke functies (in de vorm van gevaar, geluid, geur, stof) en gevoelige functies. In de brochure 'Bedrijven en Milieuzonering' van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) (versie 2009) zijn deze richtafstanden opgenomen. Van deze richtafstanden kan gemotiveerd worden afgeweken.

In de VNG-handreiking worden twee omgevingstypen onderscheiden, namelijk 'rustige woonwijk' / 'rustig buitengebied' en 'gemengd gebied'. De indicatieve afstanden uit de bedrijvenlijst zijn de afstanden die moeten worden aangehouden tot de gevels van woningen in een 'rustige woonwijk'. Voor woningen in een 'gemengd gebied' mag deze afstand worden gecorrigeerd en kan de indicatieve afstand met één trede worden verlaagd. Een correctie is alleen mogelijk voor de aspecten geluid, geur en stof. Voor het aspect gevaar is verlaging van de indicatieve afstand niet mogelijk.

Onderzoek

Binnen het Bestemmingsplan 'partiele herziening Buitengebied 2017' (22-06-2017) is de omgeving geraadpleegd op relevante bedrijvigheid. In tabel 1 zijn de richtafstanden opgenomen tot deze bedrijvigheid en is de werkelijke afstand tot aan het bestemmingsvlak van het project weergegeven. In de omgeving bevinden zich de volgende bestemmingen:

1. Oosterheidestraat 33 (paardenhouderij)
2. Hemelrijksestraat 4 (Veehouderij)
3. Zeelandsedijk 34a (recreatiepark)
- P. Oosterheidestraat 31 (maatschappelijk)

¹ Rapport kenmerk 23.707-NEN.01A, 30-08-2023

Tabel 1: richtafstanden bij rustige buitengebied (in m)

nr	bestemming	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	grootste afstand	werkelijke afstand*
1	Paardenhouderij, SBI 0143-1	50	30	30	0	50	167
2	Veehouderij, SBI 0141,0412	100	30	30	0	100	240
3a	Recreatiepark, SBI 9321 (toekom. Recreatie, verblijfsrecreatie)	30	0	50	30	50	185
3b	Recreatiepark, SBI 9321 (Hemelrijk, dagrecreatie)	30	10	300	10	300	770
3C	Recreatiepark, SBI 0812-1 (Hemelrijk, Water-Groenvoorziening)	10	100	200	10	200	35
P.	Maatschappelijk, SBI 871	10	0	30	0	30	167

Uit de bovenstaande tabel blijkt dat alleen voor een deel van van het recreatiepark (3C) niet wordt voldaan aan genoemde richtwaarden.

3C, Water-Groenvoorziening)

Op dit deel van het recreatiepark is zandwinning inclusief depotvorming gedurende de winperiode toegestaan, tot een wateroppervlak van 3 ha. De zandwinning is in 2022 afgebouwd en gestopt. Deze activiteit wordt niet belemmert door het project.

Conclusie

Het project vormt geen planologische belemmering voor de omliggende bedrijven en hindert ook geen omliggende woningen.

2.3 Wet geluidhinder

In het kader van de goede ruimtelijke ordening moet bij ontwikkelingen in de omgeving van wegen een zorgvuldige afweging met betrekking tot geluid plaatsvinden.

Wegverkeer

De wegen in de directe omgeving van het project betreffen allen wegen met een maximum rijsnelheid van 60 km/u. Het project ligt aan een doodlopende, halfverharde weg, waardoor het aannemelijk is dat de gevelbelasting voldoet aan de normen.

Een nadere toetsing aan het aspect wegverkeer is niet aan de orde.

Industrielawaai

Uit de activiteitenmelding van het recreatiepark blijkt dat de geluidsemissie richting het oosten, en dus richting het project, ruimt onder de grenswaarde van het activiteitenbesluit blijven.

Vliegverkeer

Het project ligt binnen de invloedssfeer van vliegbasis Volkel, maar buiten de 35-40 ke zone van het vliegveld.

Conclusie

Het aspect geluid vormt geen belemmering voor het project.

2.4 Wet Luchtkwaliteit

Van toepassing is de Wet luchtkwaliteit. Getoetst is of het project zelf, al niet in betekende mate, bijdraagt aan de luchtkwaliteit, zoals gesteld in het Besluit 'niet in betekende mate' (NIBM).

Sinds 1 augustus 2009 is de Nationaal Samenwerking Luchtkwaliteit (NSL) van kracht. Hierin is opgenomen dat een project 'niet in betekende mate' bijdraagt aan de luchtverontreiniging als 3% van de jaargemiddelde grenswaarde niet wordt overschreden. Voor de luchtkwaliteit maatgevende stoffen "fijn stof (PM10) of stikstofdioxide (NO₂)", komt dit overeen met een bijdrage aan de jaargemiddelde concentratie van 1,2 µg/m³. Voor ontwikkelingen die een NIBM-bijdrage leveren aan de concentratie luchtverontreinigende stoffen vormt de Wet luchtkwaliteit geen belemmering.

In de "Regeling niet in betekende mate bijdragen" wordt aangegeven op welke manier snel kan worden vastgesteld of de bijdrage van een nieuwbouwplan op de luchtkwaliteit onder het begrip 'niet in betekende mate' valt. Door de functiewijziging neemt het aantal verkeersbewegingen minimaal toe en is ervoor gekozen om middels de NIBM-tool de invloed op de luchtkwaliteit te onderzoeken.

In de tabel 2 is de beoogde situatie berekend, met de navolgende uitgangspunten.

Uitgaande van acht woonzorg cliënten zijn er dagelijks twee vrije plekken voor deelname aan de dagbesteding, wat resulteert in 4 voertuigbewegingen voor het afzetten en ophalen van de cliënten. Daarnaast zullen ook de woonzorg cliënten met enige regelmaat worden afgewisseld. Een maal per week zal een vrachtwagen afval afvoeren. Dit resulteert in een weekdaggemiddelde van 8 voertuigbewegingen waarvan 1 vrachtwagen.

Uit de volgende tabel blijkt dat het initiatief een NIBM-bijdrage heeft.

Tabel 2: NIBM berekening

**Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer
als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2022**

Jaar van planrealisatie	2023
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	8
Aandeel vrachtverkeer	12,5%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	0,02
PM ₁₀ in µg/m ³	0,00
Grens voor "Niet In Betekende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet in-betekende-mate; geen nader onderzoek nodig	

In het kader van het NSL is door diverse bronbeheerders zoals gemeenten, provincies en Rijkswaterstaat de Monitoringstool² ingevoerd. Vanaf 1 januari 2023 is het Centraal Instrument Monitoring Luchtkwaliteit (CIMLK) het nieuwe instrument voor de ondersteuning van monitoring van de luchtkwaliteit nu in het kader van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) en later onder de Omgevingswet (Ow).

De volgende afbeelding geven de resultaten van de monitoringstool voor de stoffen NO₂, PM10 en PM2.5 voor het jaar 2030 weer.

²<https://www.cimlk.nl/kaart>



Afbeelding 3 : concentraties NO₂ (links), PM10 (midden) en PM2.5 (rechts) voor het jaar 2030

Conclusie

De minimale toename in verkeersbewegingen vormt geen belemmering op de luchtkwaliteit. Het project zelf valt onder de NIBM definitie.

2.5 Wet natuurbescherming

Gebiedsbescherming

Normaliter moet ook bij ontwikkelingen buiten natuurgebieden het effect worden beoordeeld, de zogenaamde 'externe werking'. Het gaat dan met name om de stikstofdepositie. Conform de Wet natuurbescherming mag de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden niet toenemen. Er geldt dan ook een grenswaarde van 0,00 mol/hectare/jaar.

Voor het project is een notitie (kenm. 23.404-001) opgesteld voor de aanleg- en gebruiksfase. Deze notitie is in bijlage 2 opgenomen. Hieruit kan geconcludeerd worden dat significant negatieve effecten kunnen worden uitgesloten én dat geen vergunning ingevolge de Wet natuurbescherming nodig is.

Soortenbescherming

Het project omvat een gebruikswijziging, welke leidt tot sloop-, graaf- en bouwwerkzaamheden. Ondanks deze werkzaamheden worden geen, zover deze aanwezig zijn, waarden geschaad. Daarmee is de ruimtelijke functiewijziging aan de Oosterheidestraat 31 uitvoerbaar, zoals bepaald in de Wro (art. 3.1.6 Bro).

Door Exlan is een quickscan soortenbescherming (projectnummer: E.00005347) uitgevoerd. Hieruit blijkt dat het voornemen naar verwachting geen negatief effect hebben op de staat van instandhouding van beschermde soorten. Binnen het plangebied zijn geen (verblijfplaatsen van) strikt beschermde soorten aangetroffen die door de werkzaamheden worden beïnvloed.

Uit de effectenbeschrijving blijkt dat er geen onevenredige directe of indirecte gevolgen zijn van de voorgenomen activiteiten op de voortplanting en instandhouding van beschermde dieren- en/of plantsoorten. Lokaal zullen mogelijk algemene soorten uit het plangebied trekken op zoek naar een vervangende biotoop. Alle sloop- en kapwerkzaamheden dienen bij voorkeur verricht te worden buiten het broedseizoen (15 maart t/m 15 juli).

Conform de Wet natuurbescherming (art. 1.11) is te allen tijde sprake van zorgplicht.

Conclusie

De beoogde ruimtelijke ingreep leidt niet tot aantasting van beschermde natuurwaarden (soortbescherming, gebiedsbescherming en houtopstanden).

Het aspect natuur vormt voorts nog geen planologische belemmering voor het project.

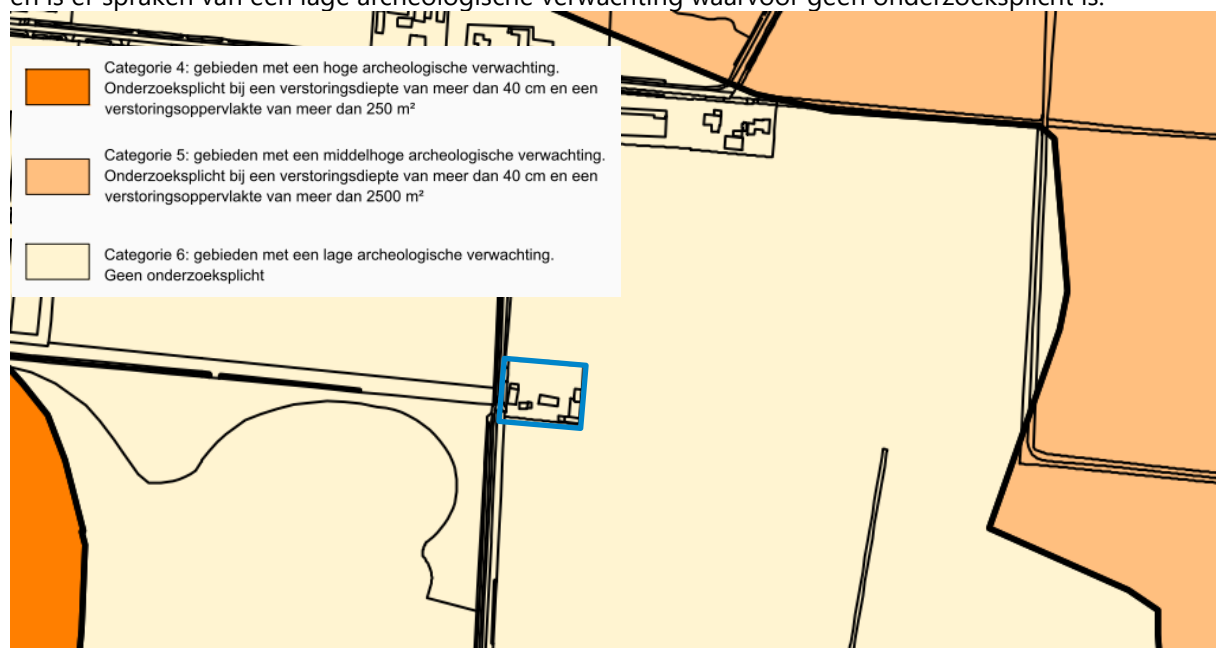
2.6 Archeologie en cultuurhistorie

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de specifieke waarden van het plangebied.

2.6.1 Archeologie

Met de inwerkingtreding van de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz 2007) en de Wet ruimtelijke ordening (Wro 2008) hebben gemeenten de rol gekregen van bevoegd gezag. Hiermee is de zorg voor archeologische belangen een verantwoordelijkheid van de gemeente geworden. De gemeente Maashorst (voorheen gemeente Uden) heeft ervoor gekozen, in het kader van voornoemde wetgeving een eigen archeologiebeleid te formuleren. Dit archeologiebeleid genaamd 'Nota archeologiebeleid Uden' is op 4 juli 2017 door de gemeenteraad vastgesteld.

Volgens de Archeologische Beleidsadvieskaart (zie afbeelding) ligt het plangebied in het buiten gebied en is er sprake van een lage archeologische verwachting waarvoor geen onderzoeksplicht is.



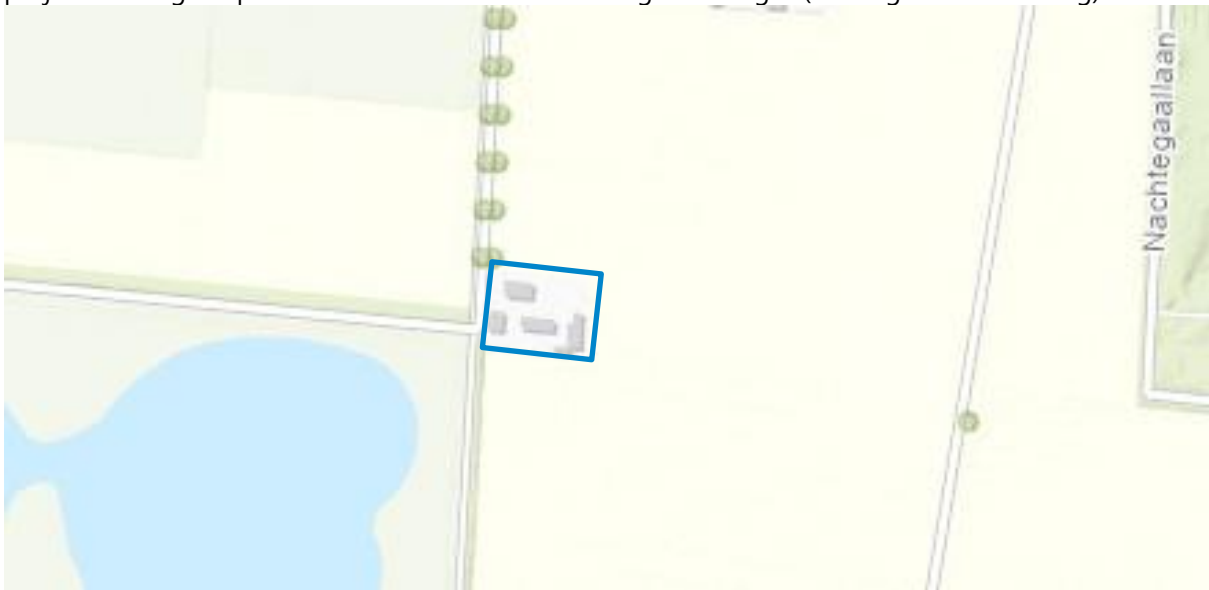
Afbeelding 4: fragment beleidskaart

(bron: gemeentelijke archeologische beleidskaart)

Mochten er tijdens de werkzaamheden binnen het plangebied toch archeologische waarden worden aangetroffen, dan geldt conform artikel 53 van de Monumentenwet uit 1988 (gewijzigd in 2007 met de Wet op de Archeologische Monumentenzorg) een meldingsplicht bij het bevoegd gezag, de gemeente Maashorst.

2.6.2 Cultuurhistorie

Volgens het provinciaal Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW)³ blijkt dat er op, of direct rondom, de projectlocatie geen provinciaal cultuurhistorisch belang aanwezig is (zie volgende afbeelding).



Afbeelding 5: fragment waardenkaart

(bron: Cultuurhistorische waardenkaart 2016)

Conclusie:

Het project beïnvloedt geen archeologische of cultuurhistorische waarden.

2.7 Watertoets

Het plangebied ligt binnen het beheersgebied van Waterschap Aa en Maas. Door het waterschap is een aantal principes opgesteld, waaraan ruimtelijke ontwikkelingen worden getoetst. Per 26 maart 2021 geldt de Derde partiële herziening van de Keur⁴.

Hierin is overwogen dat het verhard oppervlak en de toename daarvan belangrijke factoren zijn bij de afname van infiltratie van hemelwater, en daarmee belangrijke factoren voor de aanvulling van grondwater. De droge jaren 2018, 2019 en 2020 hebben aangetoond dat het vraagstuk dermate urgent is dat al op korte termijn eerste stappen gezet moeten worden. Een eerste stap is derhalve het aanscherpen van de regels voor het compenseren van versnelde afvoer van hemelwater via verhard oppervlak naar oppervlaktewater, zodat er sneller sprake is van compenserende maatregelen.

Tot 500 m² hoeft op basis van de Keur geen voorziening te worden getroffen. Bij een toename van het verharde oppervlak van meer dan 500 m² maar minder dan 10.000 m² moeten compenserende

³ CHW 2010, herziening 2016

⁴ Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater

maatregelen ten aanzien van de verwerking van het hemelwater worden getroffen. In tabel 3 is een overzicht weergegeven van de huidige en toekomstige verharde oppervlaktes.

Tabel 3: Overzicht verharde oppervlakte

Omschrijving	Bestaand	Toekomstig
Bebouwing	557 m ²	428 m ²
Verharding (globaal)	130 m ²	500 m ²
Onverhard	1.563 m ²	1.322 m ²
Totaal	2.250 m ²	2.250 m ²

Theoretische toetsing

Het beleid (POW&R⁵) van de gemeente Maashorst schrijft voor dat er hydrologisch neutraal gebouwd dient te worden en dus dient elke toename (m²) van verharding te worden gecompenseerd conform de rekenregel. Volgens de Keurregels van waterschap Aa en Maas, betreft de gevoeligheidsfactor voor het plangebied ¼ (0,25).

$$\text{benodigde compensatie (in m}^3\text{)} = \text{toename verhard oppervlak (in m}^2\text{)} \times \text{gevoeligheidsfactor} \times 0,06 \text{ (in m)}$$

Uit tabel 3 blijkt dat de verharding met 241 m² toeneemt. Voor de berekening van de bergingscapaciteit voor de toename van verhard oppervlak betekent dit een berging van (241 x 0,25 x 0,06=) 3,7 m³

Afvalwater

In de openbare weg ten westen van het plangebied ligt een (druk)rioolstelsel. Het afvalwater wordt afgevoerd naar het riool van de oosterheidestraat. De gemeentelijke riolering voert het water af naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie (RWZI). Dit betreft een bestaande situatie.

Voor de toekomstige situatie zal door de gemeente beoordeeld moeten worden of de capaciteit van het drukriool voldoende is.

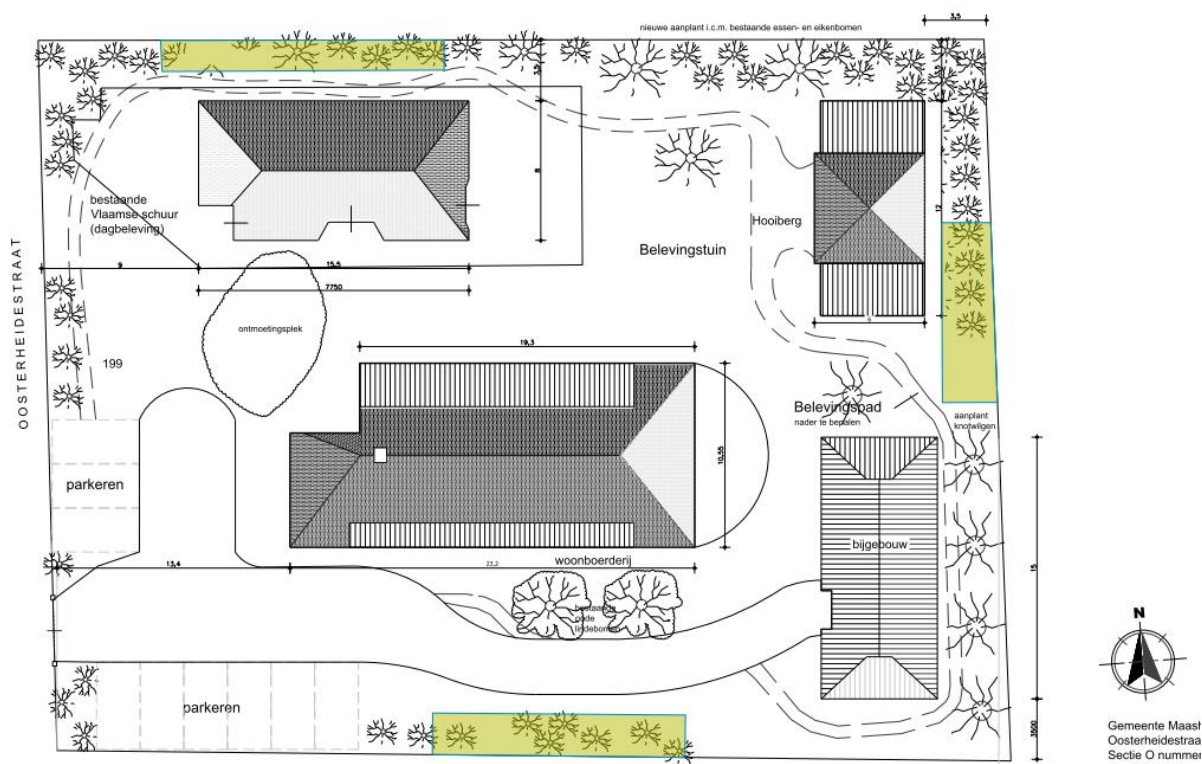
Hemelwater

Hemelwater wordt niet op het riool geloosd, maar naar een infiltratievoorziening geleidt. Gezien de planlocatie grotendeels onverhard is, kan gesteld worden dat het terrein voldoende mogelijkheden biedt voor de verwerking van hemelwater op eigen terrein doormiddel van wadi's.

Afbeelding 6 geeft ruw weer waar bestaande verharding gelegen is, waar toekomstige verharding gerealiseerd wordt en waar de wadi's komen te liggen. Gekozen is de Vlaamse schuur met aanliggend terras te laten afwateren in de noordelijke wadi, de Hooiberg en het bijgebouw in de oostelijke wadi en de Woonboerderij met aanliggend terras samen met de parkeergelegenheden en de rijverharding in de zuidelijke wadi. De parkeergelegenheden en de daarop aansluitende rijverharding zullen worden voorzien van halfverharding om zo de infiltratie te bevorderen. Uitgegaan wordt dat deze half verharding 50% van de infiltratie verzorgt.

Een wadi is een infiltratiekom met een afgraving van circa 30 cm. De wadi's in onderstaande afbeelding hebben een dusdanige afmeting dat deze ruimschoots voldoen aan de infiltratie-eisen conform de POW&R.

⁵ Programma Omgevingswet Water & Riolering , planperiode 2022-2024 gemeente Maashorst (Arcadis, 7 sept. 2021)



Afbeelding 6: Wadi locaties

Conclusie

Afvalwater wordt geloosd op gemeentelijke riolering. Hemelwater wordt op eigen terrein geborgen, hiermee geeft het project invulling aan de watertoets.

2.8 Externe veiligheid

Inleiding

Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's die mensen lopen als gevolg van mogelijke ongelukken met gevaarlijke stoffen bij bedrijven, transportroutes (wegen, spoorwegen en waterwegen) en buisleidingen. Omdat de gevolgen van een ongeluk met gevaarlijke stoffen groot kunnen zijn, zijn de aanvaardbare risico's vastgelegd in diverse besluiten. De belangrijkste zijn:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi).
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).
- Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt).

Binnen de beleidskaders voor deze drie typen risicobronnen staan altijd twee kernbegrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Hoewel beide begrippen onderlinge samenhang vertonen zijn er belangrijke verschillen. Hieronder worden beide begrippen verder uitgewerkt.

Risiconormering

Plaatsgebonden risico (PR)

Het plaatsgebonden risico geeft de kans, op een bepaalde plaats, om te overlijden ten gevolge van een ongeval bij een risicovolle activiteit. Het PR kan op de kaart van het gebied worden weergegeven met zogeheten risicocontouren: lijnen die punten verbinden met eenzelfde PR. Binnen de 10^{-6} contour (welke als wettelijk harde norm fungeert) mogen geen kwetsbare objecten geprojecteerd worden.

Voor beperkt kwetsbare objecten geldt de 10^{-6} contour niet als grenswaarde, maar als een richtwaarde.

Groepsrisico (GR)

Het groepsrisico is een maat voor de kans dat bij een ongeval een groep slachtoffers valt met een bepaalde omvang (10 personen of meer). Het GR wordt bepaald binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit en kent geen vaste norm, maar een oriëntatiewaarde (= '1'). Voor het groepsrisico geldt een verantwoordingsplicht. Dit houdt in dat iedere wijziging met betrekking tot planologische keuzes moet worden onderbouwd én verantwoord door het bevoegd gezag.

Verantwoordingsplicht groepsrisico

Met het invullen van de verantwoordingsplicht wordt antwoord gegeven op de vraag in hoeverre externe veiligheidsrisico's in het plangebied worden geaccepteerd en welke maatregelen getroffen zijn om het risico zoveel mogelijk te beperken. Het invullen van de verantwoordingsplicht is een taak van het bevoegd gezag (veelal de gemeente). Door de verantwoordingsplicht worden gemeenten gedwongen het externe veiligheidsaspect mee te laten wegen bij het maken van ruimtelijke keuzes. Deze verantwoording is kwalitatief en bevat verschillende onderdelen die aan bod kunnen of moeten komen. Ook bestaat er een adviesplicht voor de regionale brandweer. In de Handreiking verantwoordingsplicht groepsrisico zijn de onderdelen van de verantwoording nader uitgewerkt en toegelicht.

Tabel 4: Wanneer verantwoorden?

<i>Bron</i>	<i>Wanneer Groepsverantwoording?</i>
Inrichtingen (Bevi)	Altijd wanneer binnen invloedsgebied een ruimtelijk besluit wordt genomen.
Buisleidingen (Bevb)	Altijd wanneer binnen invloedsgebied een ruimtelijk besluit wordt genomen. Er kan echter worden volstaan met een beperkte verantwoording wanneer: 1) het groepsrisico lager is dan 0,1 keer de oriëntatiewaarde, of 2) de toename minder is dan 10% en de oriënterende waarde niet wordt overschreden, of 3) personen zich buiten de 100% letaliteitgrens bevinden. Bij een beperkte verantwoording dient een toelichting te worden gegeven op artikel 12 lid 1 onder a, b, f en g van het Bevb.
Weg, spoorweg of waterwegen (Bevt)	Altijd wanneer binnen invloedsgebied een ruimtelijk besluit wordt genomen. Er kan echter worden volstaan met een beperkte verantwoording wanneer: 1) het groepsrisico lager is dan 0,1 keer de oriëntatiewaarde, of 2) de toename minder is dan 10% en de oriënterende waarde niet wordt overschreden, of 3) personen zich buiten de 200 meter-zone bevinden. Bij een beperkte verantwoording hoeven alleen zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid beschouwd te worden.

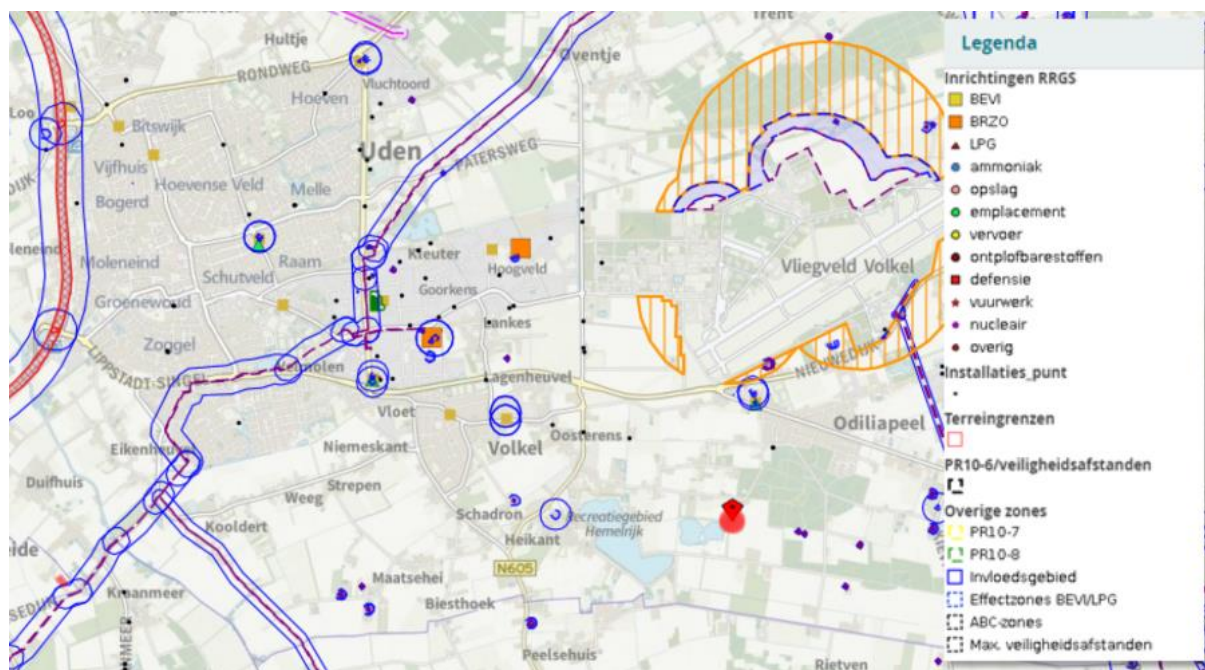
Door het uitwerken van de verantwoordingsplicht neemt het bevoegd gezag de verantwoordelijkheid voor het 'restrisico', dat overblijft nadat de benodigde veiligheid verhogende maatregelen genomen zijn.

Overige wet- en regelgeving

Tot slot wordt in het kader van een 'goede ruimtelijke ordening' (art. 3.1 Wro) getoetst aan eventueel van toepassing zijnde veiligheidsafstanden uit het Activiteitenbesluit, Barro, effectafstanden uit de 'Circulaire effectafstanden LPG-tankstations', enz.

Beschouwing risicobronnen

Om de risico's in (de omgeving van) het plangebied te inventariseren is de Signaleringskaart-EV geraadpleegd.



Afbeelding 7: uitsnede Signaleringskaart-EV met aanduiding locatie

Inrichtingen

De planlocatie is niet gelegen binnen risicocontouren van risicobronnen.

Transportroutes

Het transport van gevaarlijke stoffen moet primair via het hoofdwegenet plaatsvinden. Woonkernen moeten hierbij vermeden worden. De grotere doorgaande wegen in de omgeving van het plangebied waarover dergelijke transporten kunnen plaatsvinden, zijn de Provinciale wegen N264 en N277 en de Rijksweg A50. Met een afstand van respectievelijk circa 1.300 meter, 3,5 kilometer en ruim 6 kilometer, is het plangebied gelegen op dermate afstand van deze routes dat beïnvloeding normaliter niet plaats zal vinden.

Buisleidingen

Er zijn geen buisleidingen voor het transport van gevaarlijke stoffen met een risicocontour aanwezig, die van invloed is op het plangebied.

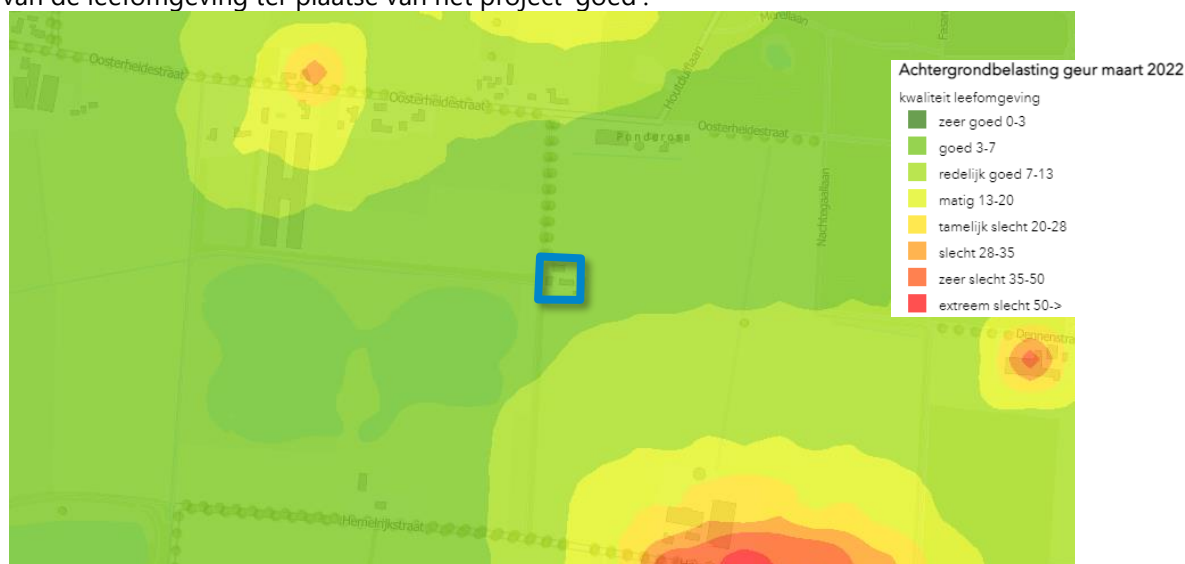
Conclusie

Er bestaat vanuit extern veiligheidsoogpunt geen bezwaar tegen de gewenste ontwikkeling. Er is geen reden voor nader advies.

2.9 Geurhinder veehouderijen

De gemeenteraad heeft op 7 april 2016 de Verordening geurhinder en veehouderij 2016 gemeente Uden vastgesteld. Hierin staan de regels die in Maashorst gelden voor geurhinder vanuit veehouderijen.

De onderzoekslocatie is gelegen in het "Buitengebied", zoals uit afbeelding 8 blijkt. De maximale geurbelasting voor dit gebied bedraagt 10,0 ou E /m³. Volgens de atlas van de ODZOB is de kwaliteit van de leefomgeving ter plaatse van het project 'goed'.



Afbeelding 8: fragment Achtergrondbelasting geur

(bron: atlas.odzob.nl)

Binnen het plan vormen nieuw te bouwen of uit te breiden gebouwen geen belemmerende voor de omliggende veehouderijen. Binnen de planologische ruimte van veehouderijen worden binnen het project geen gevoelige gebouwen gerealiseerd die dichtbij liggen dan de huidige bebouwing. De voorgrondbelasting vormt daardoor geen belemmering, omdat deze nooit de achtergrondbelasting zal overschrijden.

Conclusie

Het project betreft een omschakeling van een reeds geurgevoelige functie 'Wonen' en vormt daardoor geen belemmering voor omliggende agrarische bedrijven.

2.10 Volksgezondheid

De handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0 (versie april 2018) bevat een praktisch stappenplan om te beoordelen of nadere advisering vanuit de GGD wenselijk is.

Stap 1 Endotoxine

Uit VGO onderzoek is gebleken dat zich rond veehouderijen verhoogde gezondheidsrisico's voordoen. De Gezondheidsraad adviseert een norm van 30 EU/m³ voor endotoxine om omwonenden tegen te hoge concentraties te beschermen. Bij pluimveebedrijven en varkenshouderijen kan relevante emissie plaatsvinden. Op basis van de uitstoot van fijn stof kan worden geschat op welke afstand van een bedrijf deze norm wordt overschreden. Bij een individueel varkensbedrijf is overschrijding mogelijk tot een afstand van ca. 200 meter, bij pluimveehouderijen is dit ca. 500 meter.

In de omgeving van het plangebied bevinden zich 4 locaties met de functieaanduiding "intensieve veehouderijen", binnen een afstand van 500 meter, die mogelijk een overschrijding van de adviesnorm van 30 EU/m³ kunnen vormen. Drie van deze locaties houden echter geen varkens en/of pluimvee. Aan

de Oosterheidestraat 21, gelegen op ca. 350 meter van de planlocatie, bevindt zich wel een pluimveehouderij.

Tabel 5: vergunde fijnstofemissie

Adres	Bedrijfstype	Vergunning	Emissie fijnstof	Afstand advieswaarde	Feitelijk afstand
Oosterheidestraat 21	vleeskuikens	30-03-2016	1.190 kg/j	200 m	350m

Uit vergelijking van de werkelijke afstanden met de afstanden advieswaarde volgt dat er geen overschrijding van de adviesnorm van 30 EU/m³ optreedt ter plaatse van het plangebied.

Stap 2 Emissies

De ontwikkeling leidt niet tot een toename in de emissie voor geur en/of fijnstof en/of ammoniak.

Stap 3a Geur (wettelijk kader)

Rondom het plangebied liggen verschillende veehouderijen waarop de ontwikkeling van invloed kan zijn. Gezien de gevoeligheid van de huidige woonbestemming kan aangenomen worden dat zowel in de voorgrond als op de achtergrond geen sprake van een overbelaste situatie voor geur.

Stap 3b Geur (gezondheidskundig)

De voor- en/of achtergrondgeurbelasting zullen niet hoger zijn dan de odour-unit waarden uit het onderzoek van Geelen et al. (2015), zoals in de onderstaande tabel is weergegeven.

% geurgehinderden	Geurbelasting	
	Voorgond*	Achtergrond
12% (woonkern)	2 OU/m ³	5 OU/m ³
20% (buitengebied)	5 OU/m ³	10 OU/m ³

De ontwikkeling overschrijdt geen van de waarden, zoals bedoeld vanuit gezondheidskundig oogpunt. Ter plaatse is sprake van een voldoende woon- en leefklimaat, zoals beschreven in de beleidsregels van de gemeente Maashorst. De bandbreedte (3-7 OU/m³) van de achtergrondkaart (afb. 8) is weliswaar groter dan de in de tabel opgenomen waarden, maar is aannemelijk dat -gezien de afstand- deze toch hieraan kan worden voldaan. Een uitgebreid onderzoek is niet doelmatig.

Stap 4 Gecombineerde bedrijven

Direct rondom het plangebied is geen gecombineerde bedrijf aanwezig.

Stap 5a Geitenhouderijen

Uit het aanvullende VGO rapport⁶ blijkt dat gemiddeld over de onderzoeksjaren 2017 - 2019 een 26 tot 60% verhoogde kans op longontsteking bestaat voor mensen die rondom een geitenhouderij wonen, tot een afstand van 500 meter tot 2 kilometer. Het provinciaal verbod op het uitbreiden van het bestaand oppervlakte dierenverblijf (staloppervlak) voor geiten dient te voorkomen dat (nieuwe of grotere) knelpunten ontstaan vanwege de volksgezondheid rond geitenhouderijen, die later met veel inspanning en kosten moeten worden weggenomen.

Beoordeling geitenhouderijen

Binnen 2 kilometer van het plangebied is één geitenhouderij gelegen met meer dan 50 dieren.

⁶ <https://www.nivel.nl/sites/default/files/bestanden/1004118.pdf>

Geselecteerde inrichting: 5409SB2 - 5409SB2 - Import bvb - Nieuwedijk 2 5409SB Odiliapeel

Zaak / Beschikking

Object ID	Besluitdatum	Zaaktype	Opmerking
5409SB2	24-03-2017	Melding:Melding Activiteitenbesluit (met OBM)	
5409SB2	25-08-2011	Vergunning:Revisievergunning	
5409SB2	08-02-2001	Vergunning:Revisievergunning	
5409SB2	01-01-1992	Vergunning:Conversie	

Stal

Stal ID	Omschrijving	Lengte	Breedte	Ori
5409SB2_7387	bedrijf			

Diergroep

Diercategorie omschrijving	Aantal dieren	RAV-code vergund	RAV-code actueel	Omschrijving RAV	RAV-versie vergund	RAV-versie actueel
opfokgeiten van 61 dagen tot en met één jaar	1300	C2.100	C2.100	overige huisvestingssystemen	2016-2	2022-1

Afbeelding 8: Overzicht geitenhouderij

(bron: KRD)

5b. Pluimveebedrijven

Het Intensieve Veehouderij en Gezondheid (IVG) en het Veehouderij en Gezondheid Omwonenden (VGO) onderzoek heeft voor de jaren 2009 tot en met 2016 aangetoond dat longontsteking vaker voorkomt bij mensen die binnen een afstand van 2 kilometer van veehouderijen wonen (Heederik & IJzermans 2011, Maassen et al 2016, IJzermans et al 2018). Met name voor de woonafstand van 500 meter tot geiten- en pluimveehouderijen zijn associaties gevonden. In de periode 2009-2013 was er een consistent significante associatie tussen pluimveehouderijen in de nabijheid van de woning en het voorkomen van longontsteking. Dit was echter in de periode 2014-2016 niet langer statistisch significant. Uit de meest recente gegevens 2017-2019 blijkt de associatie weer statistisch significant te zijn.

Beoordeling pluimveehouderijen

Binnen een afstand van 1 kilometer is één pluimveebedrijf aanwezig, welke is gelegen aan de Oosterheidestraat 21 te Odiliapeel. Echter is uit stap 1 gebleken dat deze geen belemmering vormt voor de planlocatie.

5c. Overige veehouderijen:

In de directe omgeving zijn geen andere veehouderijen gevestigd, die relevant zijn voor het project.

6. Mestverwerking

Er is geen sprake van mestbe- of verwerking als nevenactiviteit of als zelfstandige activiteit bij de omliggende (agrarische) bedrijven, die van invloed zijn op de ontwikkeling.

7. Lokale beleving

Bij omwonenden is geen sprake van ongerustheid over de volksgezondheid.

Conclusie:

Uit het stappenplan volgt dat, uit stap 5a en 5b, een advies van de GGD nodig is.

2.11 Overige aspecten

Hoogspanningslijnen

In de omgeving van het plangebied bevinden zich geen hoogspanningslijnen.

Conclusie:

Er is geen sprake van een belemmering voor de ontwikkeling c.q. schade voor de volksgezondheid van de toekomstige gebruikers.

Spuitzone

Er zijn in Nederland geen wettelijke bepalingen over minimaal aan te houden afstanden tussen gronden waarop gewassen in de open lucht worden geteeld, zoals fruitbomen, en nabij gelegen woningen. Als richtwaarde wordt 50 meter aangehouden.

Bij boom- en fruitteelt worden vaak gewasbeschermingsmiddelen gebruikt. Deze middelen kunnen een gevaar opleveren voor de volksgezondheid. Als gevolg van de wind kunnen gewasbeschermingsmiddelen verwaaien. Dit wordt drift genoemd. Om te voorkomen dat derden als gevolg van drift in aanraking komen met gewasbeschermingsmiddelen wordt een spuitzone van 50 meter gehanteerd.

Analyse

Binnen 50 m zijn geen gronden aanwezig, waar spuitzones voor gewassen (plantenteelt) van toepassing kunnen zijn. Het plan leidt niet tot het toevoegen van woningen of andere functies waar personen gedurende lagere tijd verblijven.

Er is dus geen aanleiding om niet uit te gaan van een aanvaardbaar gezondheidsrisico.

Vrijwaringszone – radar

De maximale hoogte van bouwwerken in een radarverstoringsgebied wordt bepaald door elke denkbeeldige rechte lijn die wordt getrokken vanaf een punt op de top van de radarantenne, waarvan de hoogteligging ten opzichte van NAP is opgenomen in bijlage 8 van de Regeling algemene regels ruimtelijke ordening (voor Volkel 49 meter ten opzichte van N.A.P.), oplopend met 0,25 graden tot een punt gelegen 15 kilometer vanaf voornoemde radarantenne.

Analyse

De aanwezige bebouwing wordt niet verhoogd en de locatie ligt op ca. 1,25 km van Vliegbasis Volkel, waardoor het project geen invloed heeft c.q. ondervindt van de radar.

Conclusie:

Er is geen sprake van een belemmering voor de ontwikkeling c.q. schade voor de volksgezondheid van de aanwezige gebruikers.

2.12 Mer-beoordeling

Mer-beoordeling

De ontwikkeling is getoetst aan het Besluit Mer. De oprichting, wijziging of uitbreiding van een dagbesteding (maatschappelijk functie) wordt niet genoemd in de bijlage C of D van het Besluit Mer.

Uit de beoordeling van de ODBN volgt dat deze categorie weliswaar niet expliciet voorkomt in de bijlagen, maar het voornemen kan worden gezien als een stedelijk ontwikkelingsproject zoals bedoeld in kolom 1 van categorie 11.2 van onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.).

De realisatie van een dagbesteding, met de toevoeging is wellicht te scharen onder de noemer stedelijke ontwikkeling, maar niet in de zin van het Besluit m.e.r. Uit jurisprudentie blijkt namelijk dat het antwoord op de vraag of sprake is van een (wijziging van een) stedelijk ontwikkelingsproject in de

zin van het Besluit m.e.r. afhangt van de concrete omstandigheden van het geval (ABRvS 11 maart 2020, uitspraak 201901464/1/R1). Daarbij spelen onder meer aspecten als de aard en omvang van de voorziene wijziging van de stedelijke ontwikkeling een rol. Uit eerdere jurisprudentie (ABRvS 27 mei 2015, uitspraak 201404713/1/R3) blijkt dat voor nieuwvestiging van 95 woningen geen m.e.r.-beoordeling nodig is.

Het project ligt niet in stedelijke omgeving, maar in het buitengebied, heeft een beperkte omvang en wordt ontsloten door een halfverharde weg. Uit deze rapportage blijkt dat de milieugevolgen (zeer) beperkt zijn en is qua schaal en omvang beperkt in het aantal cliënten dat ter plaatse gebruik kan maken van de dagbesteding. Als het project al onder de noemer stedelijke ontwikkeling te scharen is, is dit zeer zeker niet in de zin van het Besluit m.e.r.

Een vormvrije m.e.r.-beoordelingsnotitie is in dit geval niet noodzakelijk.

3 CONCLUSIES

Uit de toetsing van de verschillende milieuaspecten, met betrekking tot de functiewijziging van 'wonen' naar 'maatschappelijk' op het perceel aan de Oosterheidestraat 31 te Odiliapeel, blijkt dat milieutechnisch oogpunt geen onoverkomelijke belemmeringen te verwachten zijn.



datum:
27-10-2023
Kenmerk:
23.404-WRO.02A
Bijlage - 1 -

BIJLAGE 1

Principebesluit met onderbouwing

uw kenmerk	ons kenmerk	behandeld door	datum
	70387-2022 / Z2022-000106		5 januari 2023
onderwerp	bijlage	telefoonnummer	verzonden
brief afronding vooroverleg		0413 – 281383	5 januari 2023

Beste meneer

Op 8 oktober 2021 ontvingen wij van u een vooroverleg (informatieverzoek) voor het wijzigen van de bestemming wonen naar zorglocatie op het adres Oosterheidestraat 31, Odiliapeel. U wilt weten of u uw plannen kunt uitvoeren. Wij hebben uw plannen beoordeeld. Het vooroverleg is geregistreerd onder zaaknummer 70387-2022. Hieronder leest u onze reactie en wat u kunt doen.

Welke onderwerpen hebben we beoordeeld?

Wij hebben uw plan op de volgende onderwerpen beoordeeld:

- Omgevingsvergunningsvrije mogelijkheden
- Bestemmingsplan.

Hieronder leest u per onderwerp ons oordeel.

Uw plan beslaat het volgende:

- Het gebruiken van het perceel en bouwwerken ten behoeve van de dagbesteding (voor personen met dementie) met doorstroom naar 24 uren wonen. Het eindbeeld is om maximaal 10 personen op te vangen, waarvan 8 personen voor het 24 uren wonen.
- Het herbouwen van de woonboerderij (1.011m³)
- Het bouwen van een hooiberg en een bijgebouw én het toestaan van meer m² aan bijgebouwen (in totaal 287,9m²)
- Het bewonen van het bijgebouw aan de westzijde voor de duur van maximaal acht jaar ten tijde van de herbouw van de woonboerderij.

Omgevingsvergunningsvrije mogelijkheden

Wij hebben uw plan getoetst aan de regelgeving voor het omgevingsvergunningvrij bouwen. Deze regels staan vermeld in artikel 2 / artikel 3 Bijlage II van het Bor. Wij zijn tot de conclusie gekomen dat u uw plan niet omgevingsvergunningvrij kan uitvoeren. Ook de uitbreiding aan de achterzijde van de woning kunt u niet omgevingsvergunningvrij uitvoeren. Dat heeft te maken

met het feit dat er geen sprake is van “erf” in de zin van bijlage II Bor. Daarnaast staat er al meer dan het maximum aan bijgebouwen in het achtererfgebied.

Bestemmingsplan voldoet niet

Uw plan voldoet niet aan de gebruiks- en bouwregels van het bestemmingsplan “Partiele herziening buitengebied 2017” met de enkelbestemming “Wonen”.

In dit geval is er sprake van gebruik in strijd met het bestemmingsplan omdat de dagbeleving met 24 uren wonen niet is toegestaan binnen de bestemming “Wonen”.

Daarnaast mogen er binnen de bestemming “Wonen” alléén gebouwen gebouwd worden die ten dienste staan aan de bestemming “Wonen”. Dat is hier niet het geval. De bestaande en nieuwe gebouwen en de te herbouwen woonboerderij worden gebruikt ten behoeve van de dagbeleving en het 24 uren wonen. Dit gebruik is, zoals in de vorige alinea is beschreven, niet toegestaan.

Onderzoeken afwijkingsmogelijkheid

Wij hebben onderzocht of wij voor uw plan een uitzondering kunnen maken en willen afwijken van het bestemmingsplan. Medewerking aan uw plan is alléén mogelijk met een uitgebreide procedure (uitgebreide omgevingsvergunning).

Principebesluit

Het college heeft uw plan beoordeeld en heeft besloten om:

- In te stemmen met het omschakelen naar een maatschappelijke functie, met aandachtspunten
- In te stemmen met de gevraagde m2 aan bijgebouwen en m3 bedrijfswoning, met aandachtspunten
- In te stemmen met een tijdelijke omgevingsvergunning voor bewoning in het bijgebouw aan de westzijde voor maximaal 8 jaar.

Aandachtspunten en voorwaarden

- Er dient nog onderbouwd te worden dat aan alle geldende wet- en regelgeving voldaan wordt. In dit voortraject is uitsluitend gekeken naar de wenselijkheid van uw plan. Of uw plan inpasbaar is op basis van de wet- en regelgeving dient door de initiatiefnemers in de vervolgpprocedure nog aangetoond te worden aan de hand van goede stukken en complete informatie. Daarbij moet onder andere sprake zijn van een goed woon- en leefklimaat en een goede ruimtelijke ordening. Ook moet er goed worden vastgelegd wat initiatiefnemers zelf hebben geregeld aan aanpassingen voor wat betreft de dagbeleving en het zorgwonen.

- Voor de inrichting van de locatie geven wij de volgende aandachtspunten mee.

Het is belangrijk dat het parkeren op eigen terrein wordt gerealiseerd. In het voorstel, schetsplan van 14-03-2022, is een voorstelbare situering van de parkeerplaatsen gepresenteerd.

Op het schetsplan van 14-03-2022 is de uitbreiding van de woning aangegeven als “vergunningvrij”. Onder het kopje “omgevingsvergunningvrije mogelijkheden” leest u dat dit niet mogelijk is. Op het schetsplan van 18-10-2022 is de uitbreiding van de woning wél juist ingetekend.

De bedrijfswoning en de bijgebouwen moeten een landelijke uitstraling hebben.



De ontsluiting / bereikbaarheid moet ook goed geregeld zijn voor ambulance, palliatieve zorg en begrafenisauto's, naast voor bezoekers en bewoners.

- Er moet worden voldaan aan een goede landschappelijke inpassing. Het initiatief valt onder categorie 3 van de LIR. Dat betekent dat 20% van de waardevermeerdering van de locatie geïnvesteerd moet worden in de landschappelijke inpassing. Bij voorkeur op de betreffende locatie. Daarmee dient minstens 10% van het bouwvlak ingepast te worden. De waardering van een maatschappelijke functie ligt niet vast in onze tabel met forfaitbedragen. De provincie moet nog goedkeuring geven op de door ons voorgestelde bedragen.

Het is van belang om de locatie in ieder geval aan de noord- én oostzijde in te passen.

- Er is nog geen omgevingsdialoog gevoerd. U moet nog wel een omgevingsdialoog voeren. Omdat er een afwijking van het bestemmingsplan nodig is, is het van belang om de omgeving bij uw plannen te betrekken. De omgevingsdialoog houdt in dat u uw plannen op papier zet en dit aan de omgeving laat zien. Zij dienen te ondertekenen dat zij door u zijn geïnformeerd voor uw plannen en krijgen op deze manier de mogelijkheid om op-/of aanmerkingen te maken. Het verslag hiervan ontvangen wij graag van u.
- Het college ziet graag dat er voorrang wordt gegeven aan zorgbehoevende bewoners die uit Odiliapeel komen. Dit kunnen wij echter niet juridisch vastleggen. Daarbij willen wij u meegeven dat wanneer er leegstand dreigt, het wenselijker is om de doelgroep te verruimen dan om de bebouwing leeg te laten staan. Daarmee bedoelen wij dat er dan ook cliënten van buiten Odiliapeel worden opgevangen.
- Voor het omschakelen naar de maatschappelijke functie en het toestaan van meer m2 aan bedrijfsgebouwen en m3 aan bedrijfswoning, is een privaatrechtelijke overeenkomst nodig.
- Initiatiefnemers hebben aangetoond dat tijdelijke bewoning in het bijgebouw aan de westzijde voor de duur van 8 jaar noodzakelijk is. De woonboerderij is namelijk niet meer bewoonbaar. Initiatiefnemers gaan zelf de woonboerderij herbouwen, wat veel tijd in beslag neemt. Als de woonboerderij is herbouwd, moet het bijgebouw aan de westzijde worden gesloopt, conform het schetsplan d.d. 18-10-2022.

Vervolg

Om bovenstaande voorwaarden, andere zaken en de vervolgprocedure (aanvraag uitgebreide omgevingsvergunning) te bespreken, voeren wij een startgesprek. Op dit moment kunnen wij u nog niet uitnodigen om een startgesprek in te plannen vanwege een hoge werkvoorraad in combinatie met personeelstekort. Op dit moment is nog niet bekend wanneer wij uw plan verder kunnen oppakken en een startgesprek met u kunnen inplannen. Wij hopen daar in februari 2023 meer duidelijkheid over te kunnen geven.

Hoe vraagt u een omgevingsvergunning aan?

Gaat u uw plan uitvoeren? Dan heeft u een omgevingsvergunning nodig. Lees hierboven of u uw plan moet veranderen voor de vergunningsaanvraag.

Op www.omgevingsloket.nl kunt u de omgevingsvergunning aanvragen voor uw definitieve plan.

Uw aanvraag moet voldoen aan de eisen die staan in de ministeriële regeling omgevingsrecht (MOR). Deze MOR vindt u via de volgende link: <https://wetten.overheid.nl/BWBR0027471/2021-01-01>.

Wilt u het zaaknummer van het vooroverleg vermelden in uw aanvraag? U vindt dit zaaknummer bovenaan deze brief.

Welke kosten betaalt u?

U betaalt in dit geval geen kosten voor uw informatieverzoek omdat u het informatieverzoek in 2021 heeft ingediend. Destijds werden er nog geen leges in rekening gebracht voor het behandelen van een informatieverzoek (vooroverleg).

Vraagt u de omgevingsvergunning aan? Dan betaalt u kosten voor de omgevingsvergunning.

Bijlagen

De bijlagen die hieronder staan horen bij de beslissing.

1. Schetsplan 18-10-2022
2. Brochure de Heihoeve dagbeleving
3. Bestaande situatie in 2012

Rekening houden met uw burens

Burens hebben een aantal rechten en plichten tegenover elkaar. Het algemene uitgangspunt is dat u uw burens geen hinder mag toebrengen. Wij adviseren u om contact op te nemen met uw burens over uw plannen om eventuele misverstanden te voorkomen.

Geldigheid vooroverleg

Deze brief is een reactie op uw vooroverleg. Onze toetsing is gebaseerd op de huidige stand van zaken en het door u ingediende plan. Het kan zijn dat in de toekomst de regels en kaders veranderen. Dit wil zeggen dat onze beoordeling anders kan zijn, als u uw plannen op een later moment wil uitvoeren, de aanvraag later indient of als u uw plannen wijzigt. Wij adviseren u in dat geval, altijd eerst contact op te nemen.

Heeft u nog vragen?

Als u nog vragen heeft kunt u bellen met mevrouw _____ van het team VTH op telefoonnummer _____. Ook kunt u een e-mail sturen naar _____.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van gemeente Maashorst,

Omgevingsadviseur, Team VTH



datum:
27-10-2023
Kenmerk:
23.404-WRO.02A
Bijlage - 2 -

BIJLAGE 2

Stikstofnotitie

NOTITIE

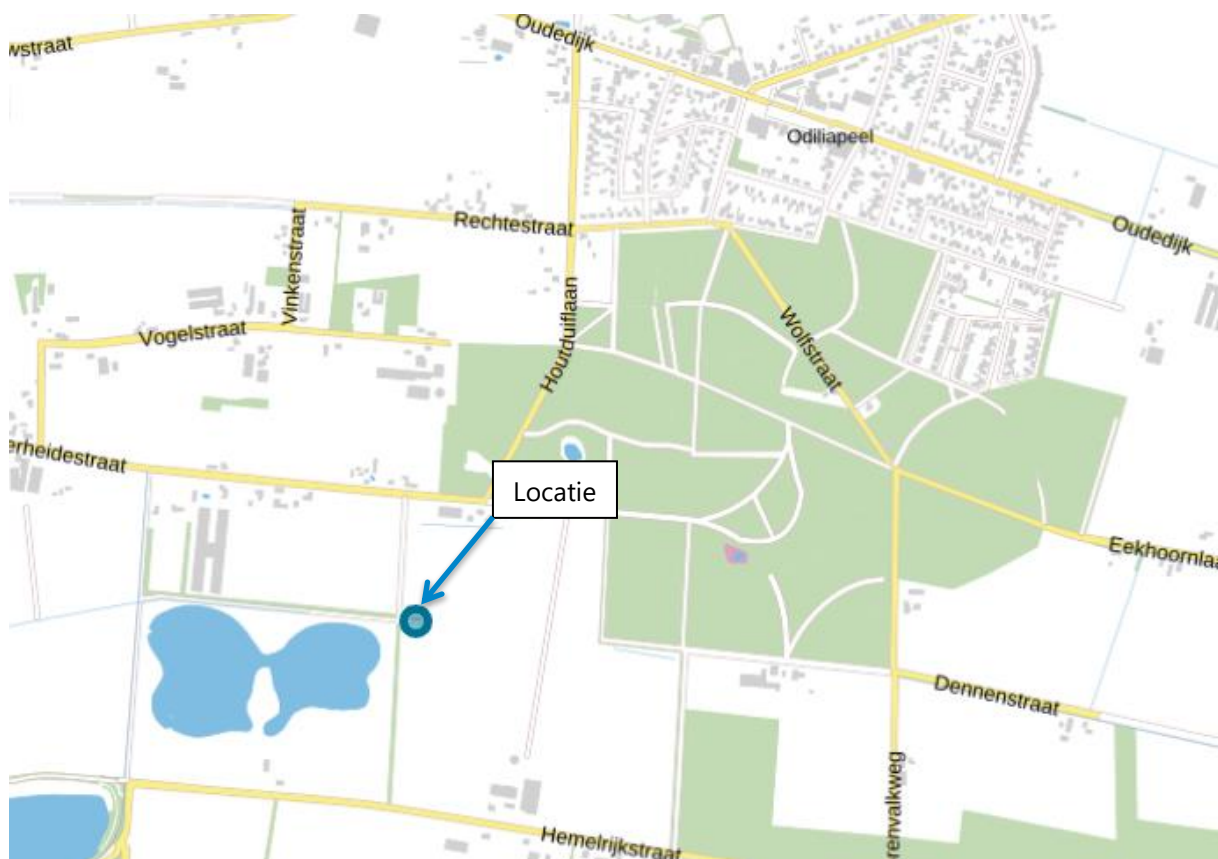
OOSTERHEIDESTRAAT 31, ODILIAPEEL

-  Omgevingsvergunning
-  Bestemmingsplanadvies
-  Bodemonderzoek
-  Geluidadvies
-  Luchtonderzoek

datum: 15-11-2023
 project: 23.404-
 onderwerp: Aeries-berekening
 referentie: 23.404-002B (Aeries)

Aanleiding

De initiatiefnemer van het perceel gelegen aan de Oosterheidestraat 31 te Odiliapeel wenst een maatschappelijke functie te realiseren. Getoetst zal worden of de werkzaamheden significant negatief effect hebben op stikstofgevoelige habitatten in de nabijgelegen Natura-2000 gebieden. Het dichtstbijzijnde Natura-2000 gebied is de Deurnsche Peel & Mariapeel, ten oosten van Bakel, dat op circa 17,9 km van de plan locatie is gelegen. In afbeelding 1 is de situatie en ligging van de locatie weergegeven.



Afbeelding 1: topografische ligging met kadastrale percelen

(bron: PDOK)

Achtergrond

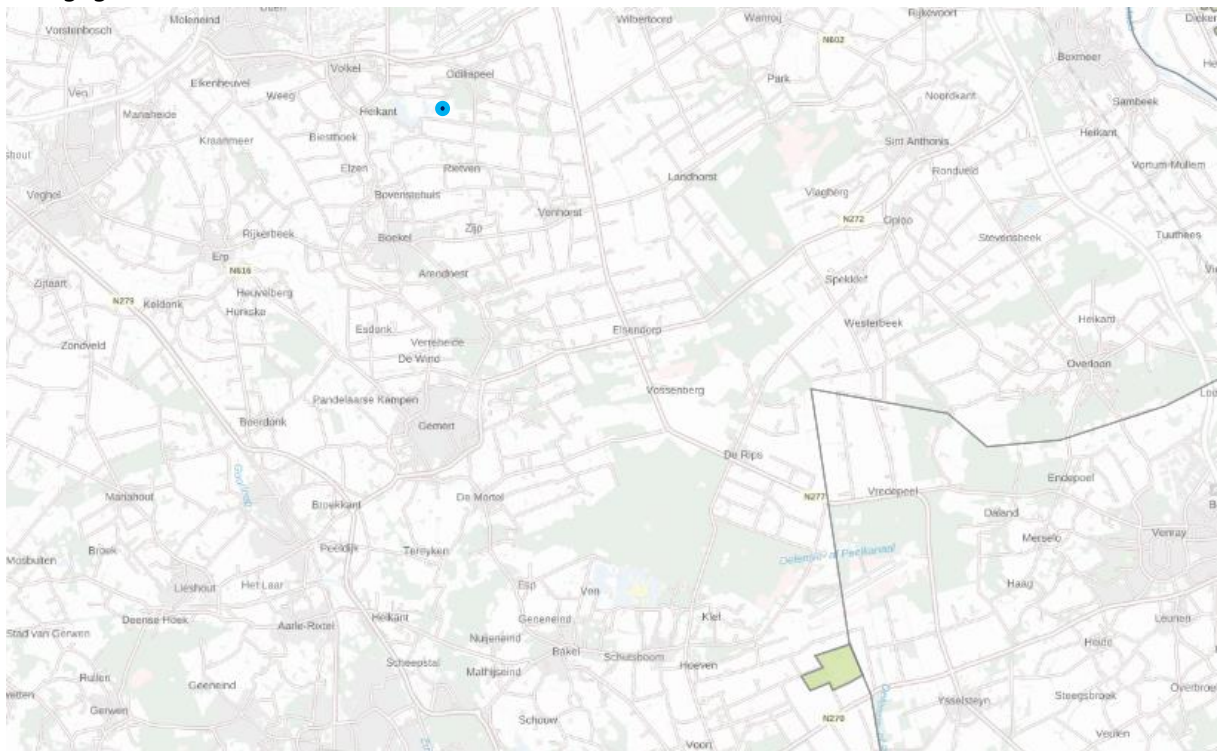
Wettelijk kader en berekeningsmethodiek

Natura 2000-gebieden

Ingevolge artikel 2.1 van de Wet natuurbescherming zijn er Natura 2000-gebieden aangewezen ter uitvoering van Vogelrichtlijn en/of Habitatrichtlijn. Dit impliceert dat eenieder voldoende zorg in acht moet nemen voor deze gebieden en dat negatieve gevolgen zo veel mogelijk beperkt dienen te worden. Voor de habitattypen en leefgebieden waarvoor instandhoudingsdoelstellingen gelden in Natura 2000-gebieden zijn kritische depositiewaarden (KDW) voor stikstofdepositie vastgesteld. Met de KDW wordt bedoeld: de grens waarboven het risico bestaat dat de kwaliteit van het habitat significant wordt aangetast als gevolg van de verzurende en/of vermestende invloed van atmosferische stikstofdepositie.

Plannen zoals het in dit rapport genoemde project kunnen door stikstofemissie effect hebben op habitattypen binnen omliggende Natura 2000-gebieden en gelet op de instandhoudingsdoelstelling van een Natura 2000-gebied de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soort verslechteren. Gezien het gegeven dat stikstofemissie, in de vorm van stikstofoxiden (NO_x) of ammoniak (NH_3), kan plaatsvinden bij onder andere landbouw, gemotoriseerd verkeer, industrie en ook bij de verwarming van huizen, is het wettelijk vereist deze emissie in beeld te brengen. Het voorliggende rapport voldoet aan deze vereiste.

In de onderstaande afbeelding is de ligging van de dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden weergegeven.



Afbeelding 2: overzicht Natura 2000-gebieden

(Bron: Aeries Calculator)



Het betreft de volgende dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden met de bijbehorende afstanden tot de ontwikkellocatie:

- Deurnsche Peel & Mariapeel circa 17,9 kilometer

Overige Natura 2000-gebieden zijn op grotere afstand van het plangebied gelegen.

De opgesomde en grafisch weergegeven Natura 2000-gebieden zijn niet per definitie gelijk aan de Natura 2000-gebieden met stikstofgevoelige habitattypen, maar geven slechts een overzicht van de ligging van het plan ten opzichte van nabijgelegen Natura 2000-gebieden. In voorgaande figuur wordt de locatie van het plan inzichtelijk gemaakt en tevens worden de mogelijk aanwezige stikstofgevoelige habitattypen weergegeven, van zeer gevoelig (donker paars), gevoelig (licht paars) tot minder/niet gevoelig (licht groen). De meest actuele kaart van alle Natura 2000-gebieden is via de website van de provincie te raadplegen en niet per definitie opgenomen in het programma Aeries Calculator 2023.0.1.

Berekeningsmethodiek

De berekeningen naar de stikstofdepositiebijdrage vanwege de gebruiksfase van het plan/project worden uitgevoerd met het programma Aeries Calculator 2023.0.1. Hierbij dient inzichtelijk te worden gemaakt of sprake is van een toename van de stikstofdepositie op reeds overbelaste stikstofgevoelige natuurwaarden in een Natura 2000-gebied.

De gehanteerde 'grenswaarde' voor de stikstofdepositie bedraagt 0,00 mol/hal/j. In het kader van een stikstofonderzoek kunnen significant negatieve effecten met deze waarde worden uitgesloten, waardoor het uitvoeren van vervolgonderzoeken niet aan de orde is en het aspect stikstofdepositie geen belemmering vormt voor de realisatie van een plan of project.

Een hogere waarde wordt beschouwd als overschrijding zodat er op verzoek van het bevoegd gezag een nadere beschouwing conform wettelijke kaders dient plaats te vinden. Blijkens jurisprudentie kan daarbij nader onderzoek achterwege blijven wanneer stikstofdepositie plaatsvindt op hexagonalen die niet overbelast of naderend overbelast zijn. Immers, op deze hexagonalen leidt een stikstofdepositie niet tot een overschrijding of naderende overschrijding van de kritische depositiewaarde. Dit betekent per definitie dat stikstofdepositie daar geen probleem vormt voor de gunstige staat van instandhouding van de aanwezige habitats en dat significante gevolgen in zoverre zijn uitgesloten.

Uit het navolgende hoofdstuk zal moeten blijken of op basis van de rekenresultaten een overschrijding op overbelaste hexagonalen wordt geconstateerd.

Aanlegfase

Voor de realisatie van de maatschappelijke zorginstelling dienen op locatie enkele bestaande gebouwen gesloopt te worden en elders op het perceel te worden herbouwd. Tevens moet in verband met de parkeergelegenheden rijverharding worden aangelegd. De hiervoor benodigde werkzaamheden bevorderen de stikstofdepositie. De Raad van State heeft op 2 november 2022¹ een streep gehaald door het onderdeel van de Wet stikstofreductie en natuurverbetering (Wsn) en het Besluit stikstofreductie en natuurverbetering (Bsn). In het onderdeel waarin een gedeeltelijke vrijstelling mogelijk gemaakt van de natuurvergunningplicht voor het aspect stikstof voor activiteiten van de bouwsector² is niet geaccepteerd. In tabel 1 is een overzicht gemaakt van stikstofrelevante activiteiten met betrekking tot de eerder genoemde werkzaamheden. Verwacht wordt dat de bouwfase circa 1 jaar in beslag neemt.

Tabel 1: Mobiele werktuigen aanlegfase

Emissie bron	Vermogen (kW)	Leeftijd	Draaiuren	Verbruik (l/j)
Graafmachine	130-560	Stage IV	30	600
Betonpomp	130-560	Stage IV	15	300
Kraan	130-560	Elektrisch	-	-
Shovel	130-560	Stage IV	20	400
Sloopkraan	130-560	Stage IV	15	300
Wals	130-560	Stage IV	8	160

Gemiddeld zal 1 keer per week een vrachtwagen bouw materiaal leveren en/of bouwafval afvoeren. Dagelijks komen gemiddeld 3 bestelbusjes en 2 personenauto's op locatie. Gezien de ligging van de locatie is er geen sprake van filevorming. Voor de mobiele werktuigen wordt gehanteerd dat deze een AdBlue toevoeging hebben van 5%.

Resultaat aanlegfase

Met bovengenoemde uitgangspunten is een berekening gemaakt in de Aerius-calculator. Uit deze berekening blijkt dat de aanlegfase geen significant negatief effect veroorzaakt op de stikstofgevoelige habitatten in de nabijgelegen Natura-2000 gebieden.

De berekening is als bijlage toegevoegd.

¹ Raad van State ECLI:NL:RVS:2022:3159

² <https://www.aanpakstikstof.nl/actueel/nieuws/2021/06/18/stikstofwet-gaat-in-per-1-juli-2021>

Gebruiksfasen

Op de planlocatie worden verschillende gebouwen gerealiseerd met elk een unieke functie. Alle nieuwbouw zal gasloos worden gerealiseerd, waarbij de hoofdverwarming geschiedt middels een warmtepomp en water wordt verwarmd middels een elektrische boiler.

De woonboerderij wordt gesplitst en zal enerzijds de gelegenheid bieden voor de geplande opvang van 8 cliënten en anderzijds worden gebruikt als privé woning. In de woonboerderij heeft alleen de zijde van de privé woning sfeerverwarming. Ook de Vlaamse schuur zal worden voorzien van sfeerverwarming, gezien hier dagelijks de meeste activiteiten zullen plaatsvinden. Dagelijks zijn er 10 cliënten aanwezig op de dagbesteding onder toezien van 4 zorgverleners. In tabel 2 is een overzicht weergegeven met emissiefactoren behorende bij het gebruik van de bebouwing.

Tabel 2: Emissiefactoren wonen

Emissieoorzaak	Emissie per jaar
Hoofdverwarming/ koken/ warmwater	0 kg NO _x
Sfeerverwarming	0,44 kg NO _x per woning
Bewoning	*0,61 kg NH ₃ /pp.

*Volgens het CBS³ bestond in 2021 de stikstofemissie naar de lucht voor 122 miljoen kilo uit ammoniak (NH₃), waarvan 8,6% afkomstig was van particulieren huishoudens. Het CBS stelt ook dat er aan het begin van 2022, 8,1 miljoen particuliere huishoudens waren met een gemiddelde van 2,13 bewoners⁴. Uit bovenstaande gegevens kan worden berekend dat de gemiddelde uitstoot per persoon 0,61 kg NH₃ per jaar bedraagt.

Verkeersaantrekkende werking

Uitgaande van acht woonzorg cliënten zijn er dagelijks twee vrije plekken voor deelname aan de dagbesteding, wat resulteert in 4 voertuigbewegingen voor het afzetten en ophalen van de cliënten. De privé woning kent dagelijks 6 voertuigbewegingen. Daarnaast zullen de woonzorg cliënten met enige regelmaat worden afgewisseld. Een maal per week zal een vrachtwagen afval afvoeren. Dit resulteert in dagelijks 10 voertuigbewegingen en wekelijks 1 vrachtwagen.

Resultaat gebruiksfase

Met bovengenoemde uitgangspunten is een berekening gemaakt in de Aeries-calculator. Uit deze berekening blijkt dat er in de gebruiksfase geen sprake is van significant negatieve effecten op stikstofgevoelige habitatten in nabijgelegen Natura-2000 gebieden.

De berekening is als bijlage toegevoegd.

³ CBS, stikstofemissies naar de lucht.

⁴ CBS, Huishoudens nu.



Bijlage: berekening aanlegfase

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon

Inrichtingslocatie

-

Oosterheidestraat 31 ,
5409 SK Odiliapeel

Activiteit

Omschrijving

Toelichting

23.404-

Aanlegfase

Berekening

AERIUS kenmerk

Datum berekening

Rekenconfiguratie

RQthP1fY5Jb5

15 november 2023, 12:53

Wnb-rekengrid

Totale emissie

Situatie 1 - Beoogd

Rekenjaar

2023

Emissie NH₃

0,7 kg/j

Emissie NO_x

27,7 kg/j

Resultaten

Situatie 1 - Beoogd

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

Grootste toename

Grootste afname

Hoogste bijdrage

-

-

-

-

-

Hexagon

Gebied

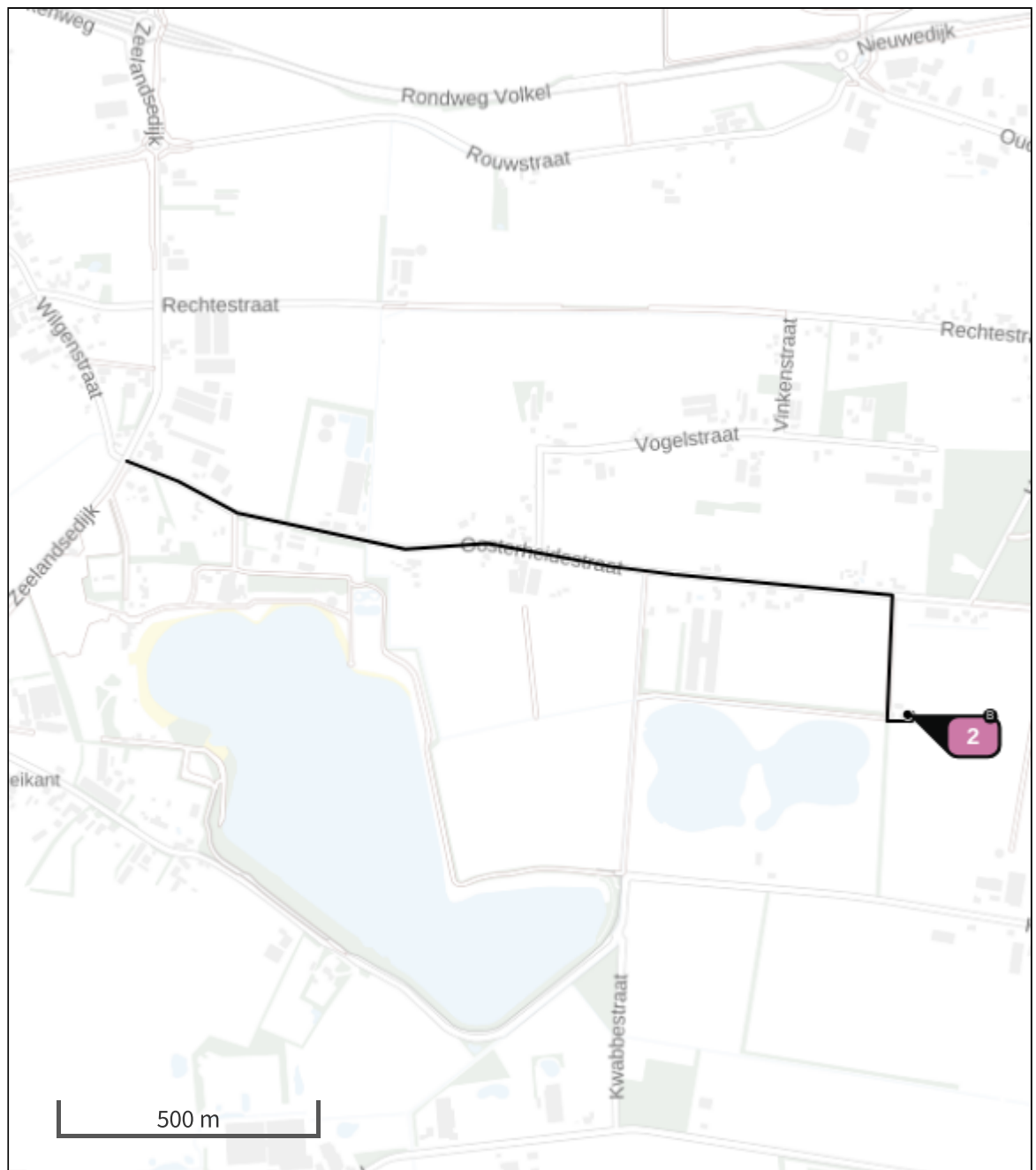


Situatie 1 (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2 Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Bron 2	0,4 kg/j	18,0 kg/j
 Verkeersnetwerk	0,3 kg/j	9,6 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|--|--|
|  Habitatrichtlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 1"
(Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Situatie 1, Rekenjaar 2023

1 Wegverkeer | Weg

Naam	Bron 1	Links	Rechts	NO _x	9,6 kg/j
Locatie	X:175620,91 Y:405511,78	Type scherm	-	-	NO ₂ 1,8 kg/j
Lengte	1.844,60 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 0,3 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	1.460,0 /jaar	0,0 %		
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	2.190,0 /jaar	0,0 %		
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	104,0 /jaar	0,0 %		
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %		

2 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Bron 2		NO _x			18,0 kg/j
Locatie	X:176257,58 Y:405212,57		NH ₃			0,4 kg/j
Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Graafmachine	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	600 l/j	30 u/j	30 l/j	NO _x	6,2 kg/j
					NH ₃	0,1 kg/j
Betonpomp	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	300 l/j	15 u/j	15 l/j	NO _x	3,1 kg/j
					NH ₃	72,0 g/j
Shovel	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	400 l/j	20 u/j	20 l/j	NO _x	4,1 kg/j
					NH ₃	96,0 g/j
Sloopkraan	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	300 l/j	15 u/j	15 l/j	NO _x	3,1 kg/j
					NH ₃	72,0 g/j
Wals	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	160 l/j	8 u/j	8 l/j	NO _x	1,6 kg/j
					NH ₃	38,4 g/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2023.0.1_20231106_3125d8b3c1

Database versie 2023.0.1_3125d8b3c1_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>



Bijlage: berekening gebruiksfase

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon	-
Inrichtingslocatie	Oosterheidestraat 31 , 5409 SK Odiliapeel

Activiteit

Omschrijving	23.404-
Toelichting	Gebruiksfase

Berekening

AERIUS kenmerk	Rtf73KdMD7mi
Datum berekening	15 november 2023, 12:53
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid

Totale emissie

Situatie 1 - Beoogd	Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
	2024	8,7 kg/j	2,5 kg/j

Resultaten

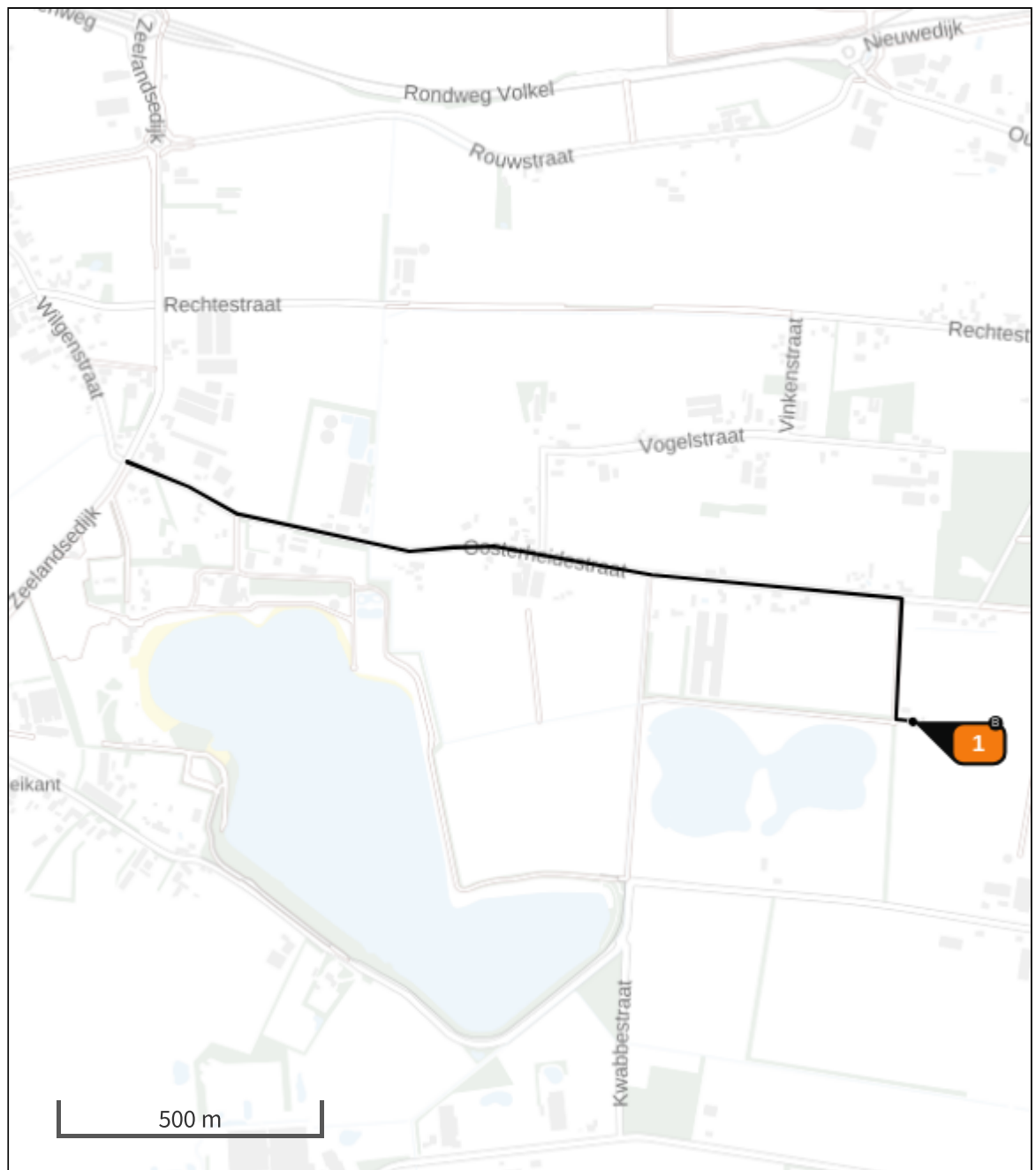
Situatie 1 - Beoogd	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		



Situatie 1 (Beoogd), rekenjaar 2024

Emissiebronnen		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	Wonen en Werken Woningen Bron 1	8,5 kg/j	1,0 kg/j
	Verkeersnetwerk	0,1 kg/j	1,5 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 1"
(Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Situatie 1, Rekenjaar 2024

1 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Bron 1	Uittreedhoogte	<u>1,0 m</u>	NO _x	1,0 kg/j
Locatie	X:176251,2 Y:405207,65	Warmteinhoud	0,000 MW	NH ₃	8,5 kg/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Bron 2	Links	Rechts	NO _x	1,2 kg/j
Locatie	X:175600,11 Y:405516,56	Type scherm	-	NO ₂	0,3 kg/j
Lengte	1.803,24 m	Hoogte	-	NH ₃	0,1 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	10,0 /etmaal	0,0 %		
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %		
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %		
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %		

3 Wegverkeer | Weg

Naam	Bron 3	Links	Rechts	NO _x	0,3 kg/j
Locatie	X:175599,79 Y:405517,12	Type scherm	-	NO ₂	86,2 g/j
Lengte	1.801,53 m	Hoogte	-	NH ₃	8,1 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /maand	0,0 %		
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /maand	0,0 %		
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	4,0 /maand	0,0 %		
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /maand	0,0 %		

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2023.0.1_20231106_3125d8b3c1

Database versie 2023.0.1_3125d8b3c1_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>