

Toelichting

Betreft	Waterberging Oudedijk 11-13, Odiliapeel
Ons kenmerk	VKL046
Datum	25-09-2023
Behandeld door	Celina Frijs / Coen Maas

Inleiding

Op de locatie aan de Oudedijk 11-13 zijn thans twee geschakelde woningen gesitueerd. De opdrachtgever is voornemens om deze woningen te slopen en ter plaatse drie levensloopbestendige woningen te realiseren. Twee van deze woningen zullen hierin worden ontsloten op de Koolmeesstraat. Door deze nieuwe ontwikkeling komt er extra verhard oppervlak. Als compensatie van het extra verhard oppervlak moeten er waterbergingen worden aangelegd.

De afmetingen van de waterberging van de percelen op Oudedijk 11-13 in Odiliapeel worden hier toegelicht. Op het huidige perceel worden drie woningen gebouwd als weergegeven is in Afbeelding 1.



Afbeelding 1 Ontwerp

Opgave

In een eerder stadium is er een waterparagraaf opgesteld (Bestemmingsplan "Oudedijk 11-13, Odiliapeel", 02-05-2023), hieruit kwam naar voren dat de GHG circa 40 cm onder maaiveld ligt. Dit betekent dat de bovengrondse waterberging een maximale diepte mag hebben van 40 cm. De toename van het verhard oppervlak is 360 m^2 ten opzichte van de huidige situatie. Volgens het beleid van Waterschap Aa en Maas dient er over de toename van verhard oppervlak 60 mm worden geborgen. De door het waterschap opgestelde gevoeligheidsfactor is 1 voor deze locatie. Dit resulteert in een bergingsopgave voor de totale ontwikkeling van $360 \times 1 \times 0,06 = 21,6 \text{ m}^3$. Voor elk perceel betekent dat er een waterberging van $(21,6 / 3 =) 7,2 \text{ m}^3$ wordt gerealiseerd.

Dimensionering

Over het algemeen heeft een waterberging een helling van minimaal 1:3 zodat het onderhoud met een maaimachine nog mogelijk is. Bij een steiler talud is dit niet meer mogelijk. De uitgangspunten bij de berekening van de wadi is uitgegaan van een trapezium vorm met een bodembreedte van 2,4 m en een lengte van 10 m en een hoogte van 0,4 m. De inhoud van de waterberging is dan $7,2 \text{ m}^3$ en bij een bovenaanzicht voor een oppervlak van 24 m^2 . Een oppervlak van 24 m^2 is op elk perceel weergegeven in Afbeelding 2 om een indicatie te krijgen van de grootte.



Afbeelding 2 Indicatie van de grote van de waterberging per perceel

Conclusie

Uit de inpassing in het ontwerp blijkt dat de waterberging passend is op elk perceel en dat hiermee voldaan wordt aan de bestemmingsplanprocedure. Precieze ligging van de wadi zal worden uitgewerkt tijdens de aanvraag tot omgevingsvergunning.