

Aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling bestemmingsplan “Peka Kroef 2023”

Projectnr: 23004
Datum: 6 november 2023
Versie: V02

Inleiding

In overleg met de gemeente Maashorst heeft aardappelverwerkend bedrijf Peka Kroef uit Odiliapeel het bestemmingsplan “Peka Kroef 2023” in voorbereiding. Dit bestemmingsplan is een integrale herziening van het bestemmingsplan uit 2014 en biedt ruimte aan een duurzame ontwikkeling van Peka Kroef, te weten:

- een gestage groei om de continuïteit van de bedrijfsvoering te waarborgen;
- het leveren van duurzame producten die in duurzame productieprocessen zijn gemaakt;
- het voorzien in een goede interne en externe ontsluiting van het bedrijf, zonder overlast voor de omgeving.

De voorgenomen ontwikkeling valt onder vier categorieën van activiteiten als bedoeld in de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage, maar blijft (ruim) onder de drempelwaarden van de m.e.r.- (beoordelings)plicht. Dit is in onderstaande tabel weergegeven.

Code	Activiteit	Drempelwaarde
C18.4	De oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie bestemd voor de verbranding of de chemische behandeling van niet-gevaarlijke afvalstoffen	Een installatie met een capaciteit van 100 ton per dag of meer
D11.3	De aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein	Oppervlakte van 75 hectare of meer
D22.1	De oprichting, wijziging of uitbreiding van een industriële installatie bestemd voor de productie van elektriciteit, stoom en warm water	Een elektriciteitscentrale met een vermogen van 200 megawatt (thermisch) of meer
D40	De oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie van een zetmeelfabriek	Productiecapaciteit van 25.000 kilogram per uur of meer

Overzicht relevante categorieën van activiteiten Besluit milieueffectrapportage

Voor het planvoornemen zoals opgenomen in het bestemmingsplan “Peka Kroef 2023” volstaat een ‘vormvrije m.e.r. beoordeling’, omdat dit (ruim) onder de drempelwaarden blijft. Voorliggende notitie betreft de aanmeldingsnotitie voor de ‘vormvrije m.e.r. beoordeling’ voor het bestemmingsplan “Peka Kroef 2023”.

Juridisch kader

In de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage is de verplichting opgenomen dat voor plannen en besluiten die mogelijk grote milieugevolgen hebben, een m.e.r.-procedure wordt doorlopen. Het doel hiervan is om het milieubelang volwaardig te laten meewegen bij de voorbereiding en vaststelling van plannen en besluiten.

In de onderdelen C en D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage zijn de activiteiten opgenomen, waarop voornoemde verplichting van toepassing is. Per activiteit zijn drempelwaarden opgenomen. Projecten en besluiten waarvan de activiteiten de drempelwaarde overschrijden zijn m.e.r.-(beoordelings)plichtig. Ook projecten en besluiten onder de drempelwaarde moeten worden beoordeeld. Omdat hiervoor geen vormvereisten van toepassing zijn, wordt gesproken van een vormvrije m.e.r.-beoordeling.

In de motivering van een vormvrije m.e.r.-beoordeling moet aandacht te worden besteed aan de criteria die zijn opgenomen in bijlage III bij de Europese richtlijn ‘betreffende de milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten’. De diepgang van de motivering is afhankelijk van aard, omvang en locatie van de activiteit.

Het uiteindelijke doel van een vormvrije m.e.r.-beoordeling is om na te gaan of een activiteit, plan of besluit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Hieruit kunnen twee conclusies naar voren komen:

- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn uitgesloten: er is geen m.e.r. of m.e.r.-beoordeling nodig;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een formele m.e.r.-beoordeling plaatsvinden of er kan direct worden gekozen voor een m.e.r.

Voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerp van een ruimtelijk plan neemt het bevoegd gezag hieromtrent een besluit.

Plan-MER 2014

Hiervoor is het bestemmingsplan uit 2014 al genoemd. Dit is het bestemmingsplan “Peka Kroef, Odiliapeel” (NL.IMRO.0856.BPPekaKroef-VA01). In het kader van dat bestemmingsplan is een plan-MER opgesteld, waarin is vermeld: *“Naar de letter van het Besluit milieueffectrapportage bestaat er geen verplichting tot het opstellen van een plan-MER. Zorgvuldigheidshalve is daar evenwel vanwege de biomassaenergiecentrale toch voor gekozen.”*

De plan-MER betref de realisatie en exploitatie van de biomassaenergiecentrale als bedoeld in activiteit C18.4. Op 19 april 2013 heeft de Commissie voor de milieueffectrapportage haar toetsingsadvies over het milieueffect uitgebracht (rapportnummer 2337-64). Daaruit volgt dat er enkele analyses moeten plaatsvinden alvorens tot een besluit kan worden overgegaan.

Het bestemmingsplan “Peka Kroef 2023” leidt niet tot aanpassing van de regels van de biomassaenergiecentrale. De plan-MER blijft dan ook van kracht. In voorliggende aanmeldingsnotitie wordt daarom niet ingegaan op activiteit C18.4 en de biomassaenergiecentrale.

Beoordeling van het plan aan de criteria

1. De kenmerken van het plan

1.1 De locatie van het plan

Het plangebied van het bestemmingsplan “Peka Kroef 2023” ligt in het agrarisch buitengebied ten oosten van de kern Odiliapeel in de gemeente Maashorst. Het plangebied heeft een oppervlakte van circa 24 hectare en omvat het bedrijfsterrein van het aardappelverwerkend bedrijf Peka Kroef en het landschapspark ten zuiden van het bedrijfsterrein. Het plangebied grenst aan de Beukenlaan, Noordlaan en Rode Eiklaan, en het geprojecteerde tracé van de Verlengde Noordlaan. Onderstaande afbeeldingen geven de ligging en begrenzing van het plangebied weer.



locatie van het project

Uit de afbeelding valt op te maken dat het plangebied wordt doorsneden door de Beukenlaan. In deze notitie wordt gesproken van het bedrijfsdeel ten noorden en ten zuiden van de Beukenlaan.

1.2 De omvang van het plan

Het bestemmingsplan biedt de ruimte aan acht concrete ontwikkelingen, die invulling geven aan een duurzame ontwikkeling van het aardappelverwerkend bedrijf Peka Kroef. Hierna worden deze ontwikkelingen nader beschreven, waarbij de aanpassing ten opzichte van het geldende bestemmingsplan/plan-MER is vermeld.

1 *Het verplaatsen van de hoofdentree voor vrachtwagens naar de noordzijde van de Beukenlaan, met directe aansluiting op de nieuwe Verlengde Noordlaan, en*

2 *het verplaatsen van de aardappelontvangst naar de noordzijde van de Beukenlaan*

De ontwikkelingen 1 en 2 leiden tot een extra ruimtegebruik van het bedrijf aan de noordzijde van de Beukenlaan, zoals weergegeven in onderstaand overzicht.

Bestemming	Geldend bestemmingsplan	Nieuw bestemmingsplan	Toename
Bedrijf	15.800 m ²	26.060 m ²	10.260 m ²
Verkeer - Bedrijfsterrein	370 m ²	6.070 m ²	5.700 m ²
Totaal	16.170 m ²	32.130 m ²	15.960 m ²

vergelijking oppervlakte bedrijfsbestemmingen noordzijde Beukenlaan

Daarnaast is er een aanpassing van de ontsluiting van het bedrijfsterrein. Op dit moment ligt de hoofdentree voor vrachtwagens aan de zuidwestzijde van het bedrijfsterrein (Noordlaan) en wordt gebruik gemaakt van een 2,3 kilometer lange route over smalle landbouwwegen met aanliggende (woon)bebouwing om het provinciale wegennet te bereiken. Door de hoofdentree voor vrachtwagens naar de noordwestzijde te verplaatsen kan gebruik gemaakt worden van de nieuwe 'Verlengde Noordlaan' en bedraagt deze afstand nog slechts 520 meter en wordt geen aanliggende bebouwing gepasseerd.

3 *Het produceren van groene energie*

Het geldende bestemmingsplan staat toe:

- een biomassaenergiecentrale met een maximale capaciteit van 31.000 ton invoerproduct per jaar
- een vergistingsinstallatie met een maximale capaciteit van 150.000 ton invoerproduct per jaar.

Het nieuwe bestemmingsplan voorziet in een meer flexibele regeling voor iedere vorm van energieproductie in de milieucategorieën tot en met 3.2. Er zal geen uitbreiding plaatsvinden van de bestaande biomassaenergiecentrale en er wordt ingezet op de eerder al toegestane vergistingsinstallatie, beide behorende tot milieucategorie 3.2. Daardoor is er in eerste instantie geen verandering ten opzichte van het geldende bestemmingsplan en bijbehorende plan-MER. Andere vormen van energieproductie hebben mogelijk andere

effecten op het gebied van geur, stof, geluid en gevaar. Het nieuwe bestemmingsplan voorziet in voldoende afstand tot milieugevoelige objecten in de omgeving.

4 *Het verruimen van de bouwmogelijkheden op het bedrijfsterrein*

Het nieuwe bestemmingsplan voorziet aan de zuidzijde van de Beukenlaan slechts in een geringe uitbreiding van het bedrijfsterrein (62.750 m² respectievelijk 62.810 m²), maar wel in een aanzienlijke toename van de bouwmogelijkheden (32.500 m² respectievelijk 40.000 m²).

Aan de noordzijde van de Beukenlaan wordt het bedrijfsterrein vergroot van 15.800 m² naar 25.100 m². Ook is er een flinke toename van de bouwmogelijkheden, te weten van 3.600 m² naar 6.300 m².

5 *Het vergroten van de toegestane productiecapaciteit naar 200.000 ton eindproduct*

De productiecapaciteit wordt met het nieuwe bestemmingsplan verruimd van maximaal 150.000 ton naar maximaal 200.000 ton eindproduct per jaar. Dit vindt gedeeltelijk plaats door het vergroten van het rendement van de grondstoffen (aardappelen). Het aantal transportbewegingen zal niet evenredig toenemen.

6 *Het verbeteren en uitbreiden van de proceswaterzuivering*

Peka Kroef heeft de ambitie het proceswater dermate te zuiveren dat dit op oppervlaktewater geloosd kan worden. De benodigde vergroting van de proceswaterzuiveringsinstallatie is opgenomen onder ontwikkeling 4.

7 *Het herstructureren van aanrijroutes voor vrachtwagens en personenauto's*

De herinrichting van het bedrijfsterrein en het verleggen van de hoofdentree voor vrachtwagens naar de 'Verlengde Noordlaan' gaat gepaard met een aanpassing van de interne routing. Onderdeel daarvan is een oversteek over de Beukenlaan, tussen het noordelijke en zuidelijke deel van het bedrijfsterrein. De benodigde ruimte is opgenomen onder 1+2 en 4.

8 *Het verzorgen van landschappelijke inpassing en kwaliteitsverbetering van het landschap*

Het al aangelegde landschapspark ten zuiden van het bedrijfsterrein is opgenomen in het nieuwe bestemmingsplan. Er hoeven geen aanlegwerkzaamheden meer te worden uitgevoerd.

1.3 De cumulatie met andere plannen

Het plan is zelfstandig. Er is geen sprake van cumulatie met andere plannen.

1.4 Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen

In het vervolg van deze notitie wordt waar relevant onderscheid gemaakt in de aanlegfase (A) en de gebruiksfase (G).

- A Er worden geen natuurlijke hulpbronnen gebruikt die ter plaatse worden gedolven of op andere wijze worden geproduceerd. Wel vindt er aanvoer van reguliere bouwmaterialen aan, zoals asfalt, beton, staal en glas.
- G Er worden geen natuurlijke hulpbronnen gebruikt die ter plaatse worden gedolven of op andere wijze worden geproduceerd. Aardappelen en andere gewassen vormen de belangrijkste grondstoffen voor de productie. Deze worden in de (wijde) regio geteeld.

1.5 De productie van afvalstoffen

- A Er wordt een beperkte hoeveelheid afvalstoffen geproduceerd, zoals verpakkingsmateriaal en resten van bouwmaterialen. Deze worden via de reguliere afvalkanalen afgevoerd.
- G Er is sprake van de volgende afvalstoffen:
 - Grond, stenen, plantaardig materiaal
De eerste stap in het productieproces is het ontdoen van de aangevoerde aardappelen van grond, stenen en plantaardig materiaal (zoals takken). Dit ‘tarraproduct’ wordt afgevoerd via de reguliere kanalen.
 - Afvalwater
Dit wordt via het riool naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie in Haps afgevoerd. Peka Kroef heeft de ambitie het afvalwater verder te zuiveren, zodat dit op het oppervlaktewater geloosd kan worden. Het bestemmingsplan “Peka Kroef 2023” voorziet hierin.
 - Uitlaatgassen
De voertuigen, zoals vrachtwagens en personenauto’s, die draaien op fossiele brandstoffen leiden tot uitlaatgassen die in de lucht worden opgenomen. De voertuigen voldoen aan de daaraan gestelde wettelijke eisen.

1.6 Verontreiniging en hinder

- A Er wordt onderscheid gemaakt in de volgende vormen van verontreiniging en hinder:
 - Bodem
Het gebruik van bodemverontreinigende producten is beperkt of uitgesloten en vindt plaats conform de daaraan geldende voorschriften.
 - Geur
Behoudens de uitlaatgassen van transportmiddelen en werktuigen is er geen sprake van geuremissie.
 - Geluid
Het geluid bestaat uit het verkeerslawaai van het bouwverkeer en het geluid van de bouwactiviteiten. In de

omgevingsvergunning voor het bouwen worden voorschriften opgenomen met betrekking tot werktijden en aanrijroutes om hinder voor de omgeving te voorkomen c.q. te beperken.

- Gevaar
Het gebruik van gevaarlijke producten is beperkt of uitgesloten en vindt plaats conform de daaraan geldende voorschriften.
- Luchtkwaliteit
De intensiteit van het bouwverkeer en werktuigen is dermate beperkt dat deze niet in betekenende mate bijdragen aan verslechtering van de luchtkwaliteit.
- Verkeer
In de omgevingsvergunning voor het bouwen worden aanrijroutes voor het bouwverkeer aangewezen, om hinder voor de omgeving te voorkomen c.q. te beperken.
- Stikstofdepositie Natura 2000
Het plangebied ligt op ongeveer 16 kilometer van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied “Oeffelter Meent”. Doordat de bouwwerkzaamheden worden in meerdere jaren uitgevoerd, is de verwachting dat de stikstofdepositie voldoet aan de grenswaarden. Onderdeel van het bestemmingsplan is een stikstofdepositieonderzoek.

G Er wordt onderscheid gemaakt in de volgende vormen van verontreiniging en hinder:

- Bodem
Het gebruik van bodemverontreinigende producten is beperkt en vindt plaats conform de daaraan geldende voorschriften.
- Geur
Er is nu al sprake van geuremissie naar de omgeving. Als gevolg van de toename van de productiecapaciteit en andere productiewijzen kan de geuremissie veranderen. In de te verlenen omgevingsvergunning voor het gebruik worden voorschriften opgenomen om geurhinder te voorkomen c.q. te beperken.
- Geluid
De geluidsemissie van het bedrijf is te verdelen in vier categorieën:
 - Verkeers-/vervoersbewegingen aan- en afvoer (buiten de inrichting)
In combinatie met de aanleg van de ‘Verlengde Noordlaan’, zoals is opgenomen in het bestemmingsplan “Verlengde Noordlaan Odiliapeel”, voorziet het bestemmingsplan “Peka Kroef 2023” voor een nieuwe route van en naar het bedrijfsterrein. De hinder voor de aanliggende percelen neemt hierdoor af, ondanks toename van het aantal verkeersbewegingen.
 - Verkeers-/vervoersbewegingen binnen de inrichting
Binnen de inrichting vinden verkeers- en vervoersbewegingen plaats die een geluidemitterende werking hebben. Het bestemmingsplan maakt andere interne vervoersstromen mogelijk.
 - Het afzetten van containers (vooral bij het aardappelontvangstgebouw)
Het geluid van de werkzaamheden van de aardappelontvangst is zeer bepalend voor de geluidsemissie

van het bedrijf. Als gevolg van de verplaatsing van de entree van het bedrijfsterrein wordt ook de aardappelontvangst verplaatst naar een nieuw gebouw ten noorden van de Beukenlaan. Het aardappelontvangstgebouw komt daarmee op grotere afstand van woningen te liggen, waardoor de geluidbelasting afneemt.

- Installaties

Op de gebouwen en op het terrein worden installaties geplaatst. Dat is in de bestaande situatie ook het geval.

In de te verlenen omgevingsvergunning voor het gebruik worden voorschriften opgenomen om geluidhinder te voorkomen c.q. te beperken.

- Gevaar

De inrichting valt niet onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen. Er vindt wel opslag van ammoniak plaats, benodigd voor de koelinstallaties. De risicocontouren (10^{-6} /jaar) van deze opslag reikt niet tot buiten de inrichting. De biogasinstallatie heeft geen risicocontour.

- Luchtkwaliteit

Het plan leidt tot een beperkte toename van het verkeer ten opzichte van de bestaande situatie en draagt daardoor niet in betekenende mate bij aan de luchtkwaliteit. De uitbreiding van de productiecapaciteit kan mogelijk in betekenende mate bijdragen aan de luchtkwaliteit. In het kader van het bestemmingsplan zal hiernaar onderzoek verricht worden.

- Verkeer

Het bestemmingsplan voorziet in een nieuwe entree voor het vrachtverkeer, die aansluit op de 'Verlengde Noordlaan'. Hiermee wordt de bestaande route over landbouwwegen met aanliggende (woon)bebouwing beëindigd.

- Stikstofdepositie Natura 2000

Zoals aangegeven ligt het plangebied op grote afstand van Natura 2000. Onderdeel van de voorbereiding van het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning voor het gebruik is het uitvoeren van een stikstofdepositieonderzoek.

1.7 Risico van ongevallen, met name gelet op de gebruikte stoffen of technologieën

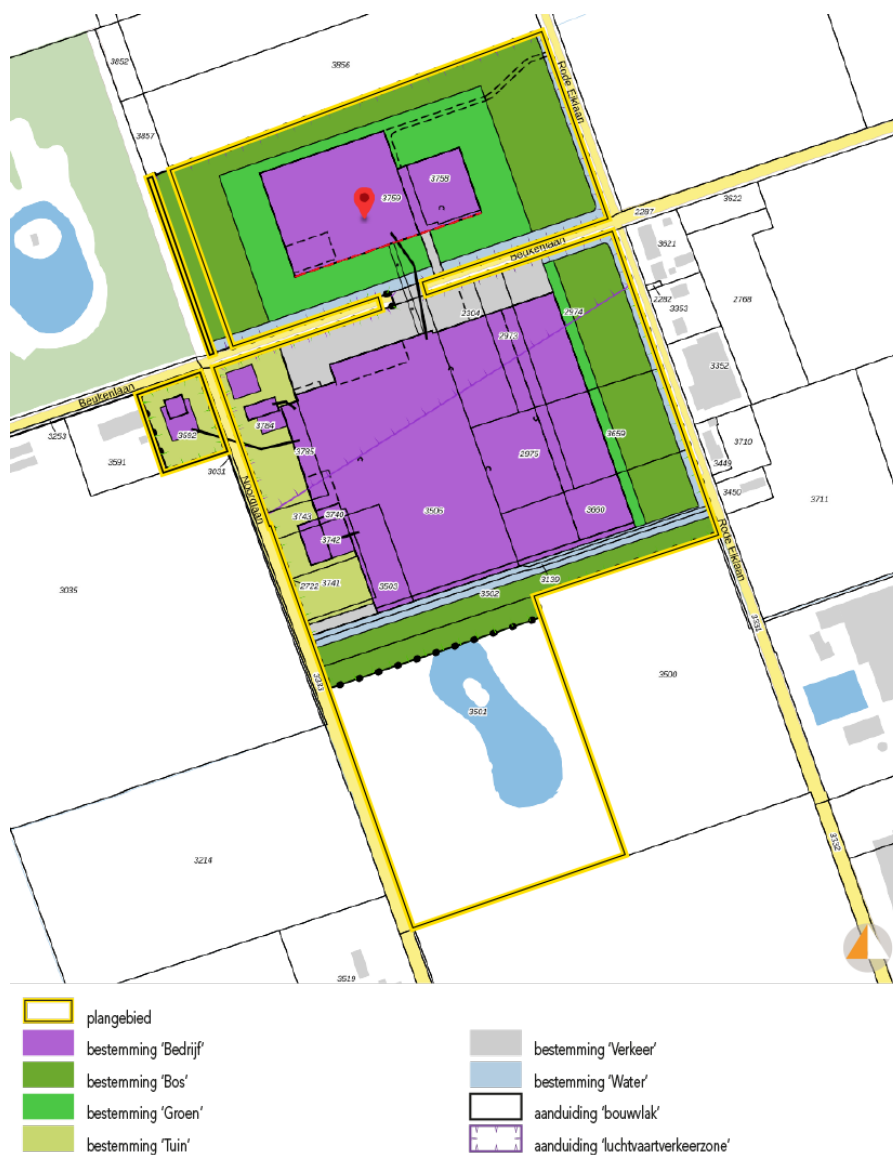
A Het risico op ongevallen is zeer beperkt. Het bouwterrein wordt afgezet en is daardoor uitsluitend toegankelijk voor bouwpersoneel. Voor betreding van het terrein gelden duidelijke protocollen, waaronder het dragen van een helm en beschermende kleding. Hiermee wordt het risico van ongevallen verkleind.

G Peka Kroef kent duidelijke veiligheidsprotocollen binnen de bedrijfsgebouwen en op het bedrijfsterrein. Zo zijn gevaarlijke stoffen veilig opgeslagen en slechts voor bevoegde personen bereikbaar. Hiermee wordt het risico van ongevallen verkleind.

2. De plaats van het project

2.1 Het bestaande grondgebruik

Het plangebied van het bestemmingsplan “Peka Kroef 2023” is op dit moment al grotendeels in gebruik voor de productieactiviteiten van Peka Kroef. Onderstaande afbeelding geeft de verbeelding van het geldende bestemmingsplan weer.



verbeelding geldend bestemmingsplan “Peka Kroef, Odiliapeel”

2.2 De relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied

Zoals onder 1.4 aangegeven worden er ter plaatse van het plangebied geen natuurlijke hulpbronnen geproduceerd. Beoordeling van dit kenmerk is niet nodig.

2.3 Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu

Het plangebied grenst aan Natuurnetwerk Brabant (NNB). Onderdeel van de voorbereiding van het bestemmingsplan is het beoordelen van de effecten van het project op het NNB. Indien er sprake is van een negatief effect wordt een compensatie- en mitigatieplan opgesteld.

Het plangebied ligt op grote afstand van Natura 2000-gebieden (16 km tot Oeffelter Meent). Onderdeel van de planvoorbereiding is een stikstofdepositieonderzoek.

3. De kenmerken van het potentiële effect

3.1 Het bereik van het effect

- A Het effect reikt tot buiten de inrichtingsgrenzen, maar niet verder dan de directe omgeving van de inrichting.
- G Het effect blijft deels binnen de inrichtingsgrenzen, deels tot de directe omgeving van de inrichting en mogelijk deels tot in de wijdere omgeving.

3.2 Het grensoverschrijdende karakter van het effect

- A Het karakter betreft geluidhinder als gevolg van vervoersmiddelen en de inzet van werktuigen binnen de inrichting.
- G Het karakter betreft:
 - geurhinder: tot in directe omgeving
 - geluidhinder: tot in directe omgeving
 - luchtkwaliteit: tot in wijdere omgeving
 - stikstofdepositie: tot in wijdere omgeving

3.3 De waarschijnlijkheid van het effect

- A Het optreden van het effect is zeer waarschijnlijk, maar wordt door middel van voorschriften in de omgevingsvergunning voor het bouwen beperkt, waardoor het effect voldoet aan de grenzen die zijn vastgelegd in de wet- en regelgeving.

- G Het optreden van het effect is zeer waarschijnlijk, maar wordt door middel van een omgevingsvergunning voor het gebruik (milieu) beperkt, waardoor het effect voldoet aan de grenzen die zijn vastgelegd in de wet- en regelgeving.

3.4 De duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect

- A Het effect zal uitsluitend gedurende de gehele aanlegfase voordoen. De aanleg zal gefaseerd plaatsvinden, waardoor het effect wordt beperkt. Er is geen sprake van een onomkeerbaar effect.
- G Het effect zal gedurende de gehele gebruiksfase voordoen. Er is geen sprake van een onomkeerbaar effect.

Conclusie

Uit het voorgaand is op te maken dat belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn uitgesloten: er is geen m.e.r. of m.e.r.-beoordeling nodig voor het bestemmingsplan “Peka Kroef 2023”.