

recreatief knooppunt

2008-B

recreatief knooppunt uden-noord

P15

P15 (stads)landschappen

Postbus 1536 5602 BM Eindhoven

26 mei 2021



recreatief knooppunt uden-noord

plangebied

doelenweg ong.



recreatief knooppunt uden-noord

plangebied

doelenweg ong.

P15



recreatief knooppunt uden-noord

analyse

ondergrond

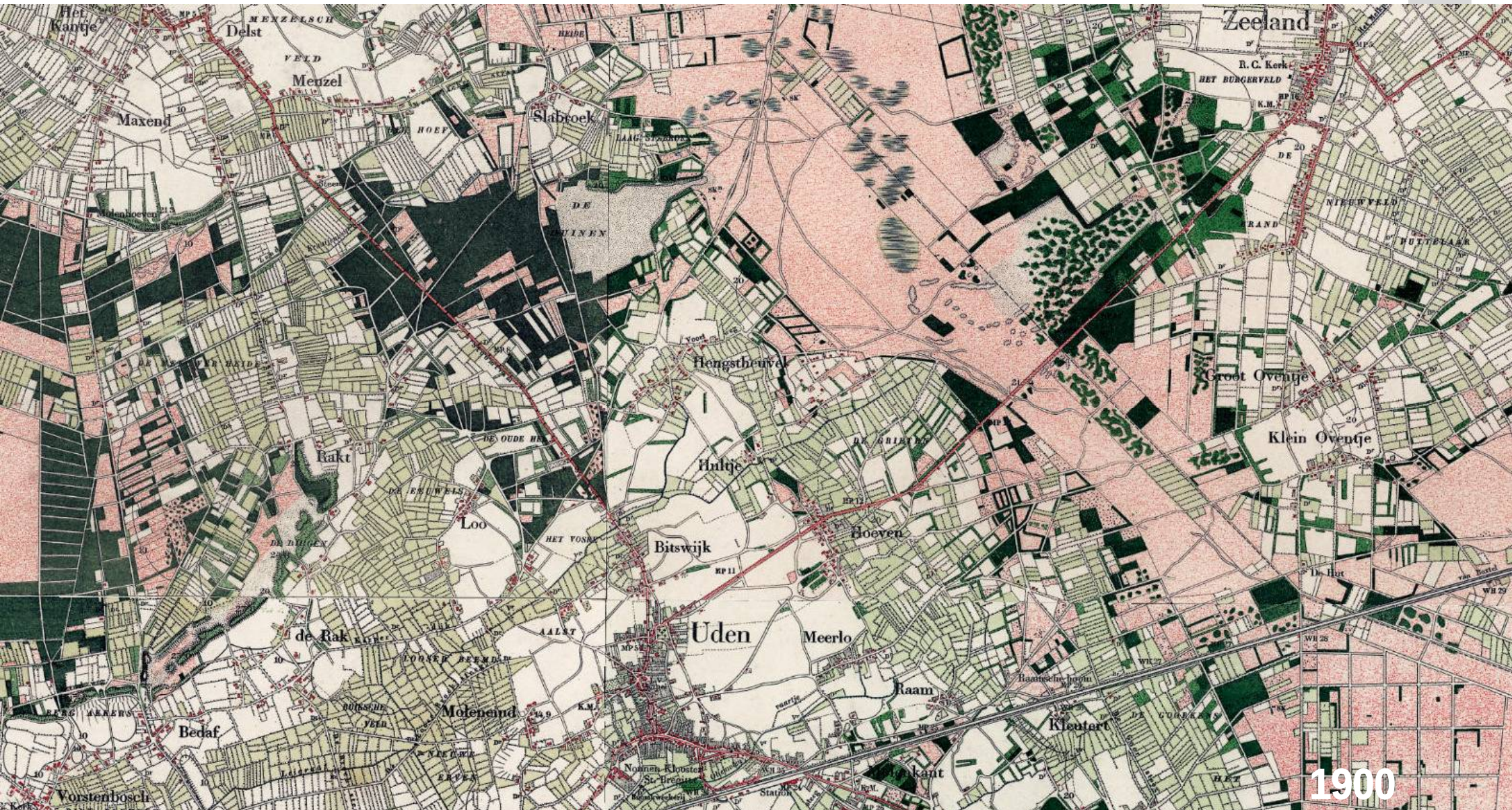


recreatief knooppunt uden-noord

analyse

historische ontwikkeling

P15



1900

recreatief knooppunt uden-noord

analyse

historische ontwikkeling

P15



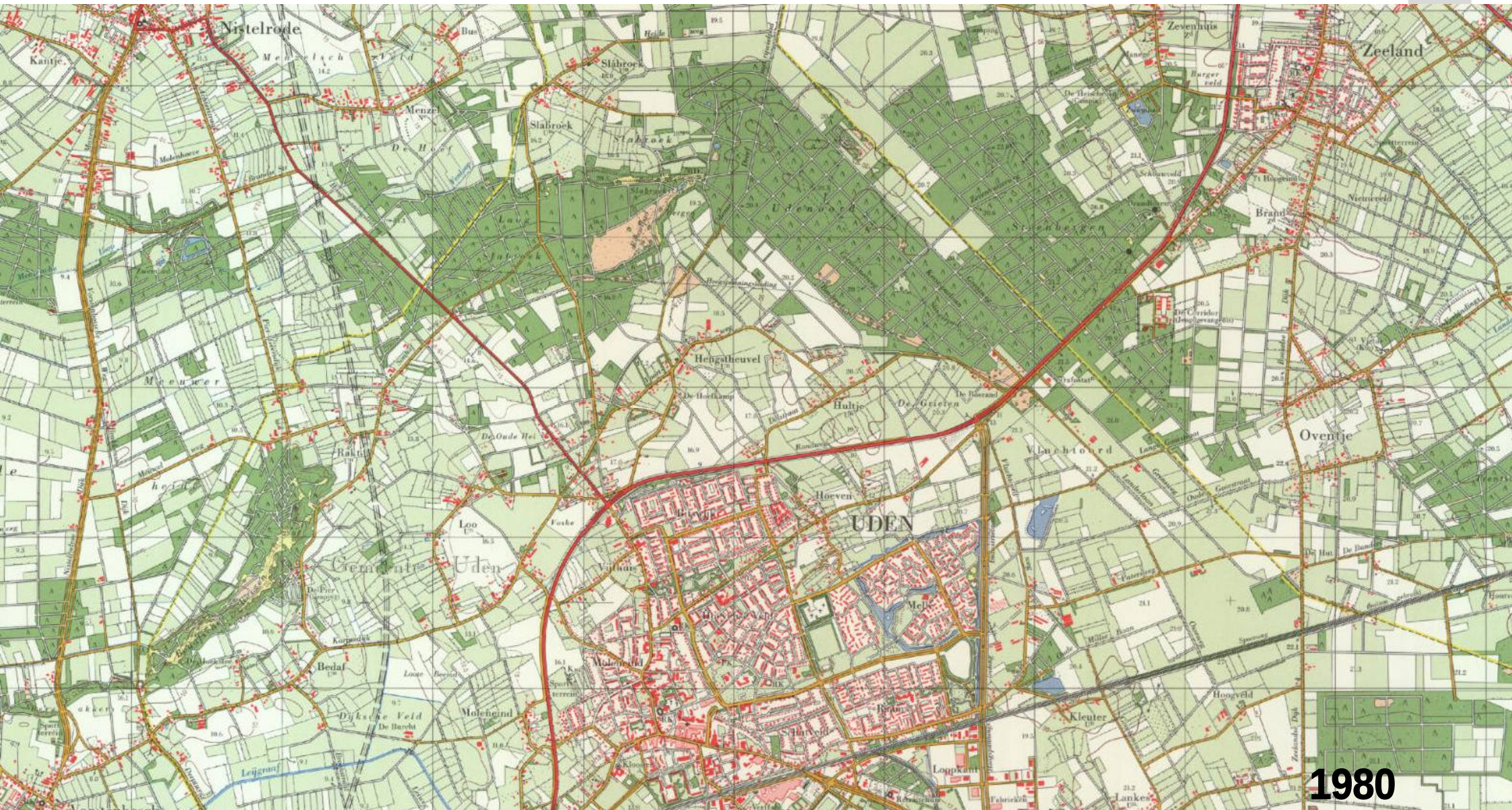
1960

recreatief knooppunt uden-noord

analyse

historische ontwikkeling

P15



1980

P15

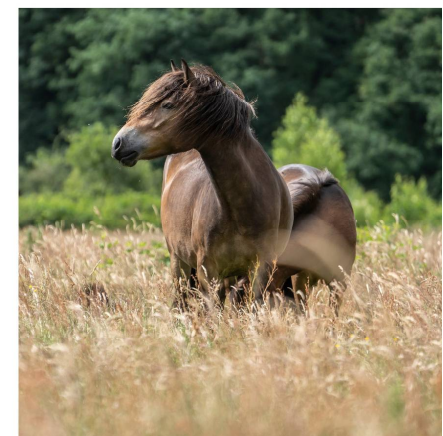
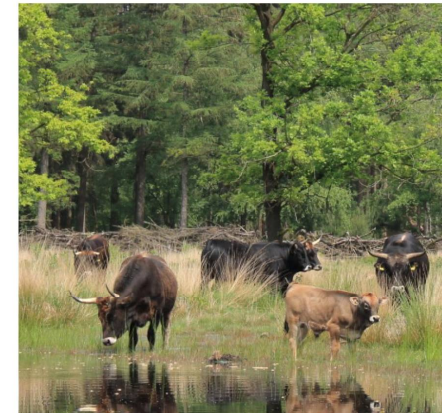
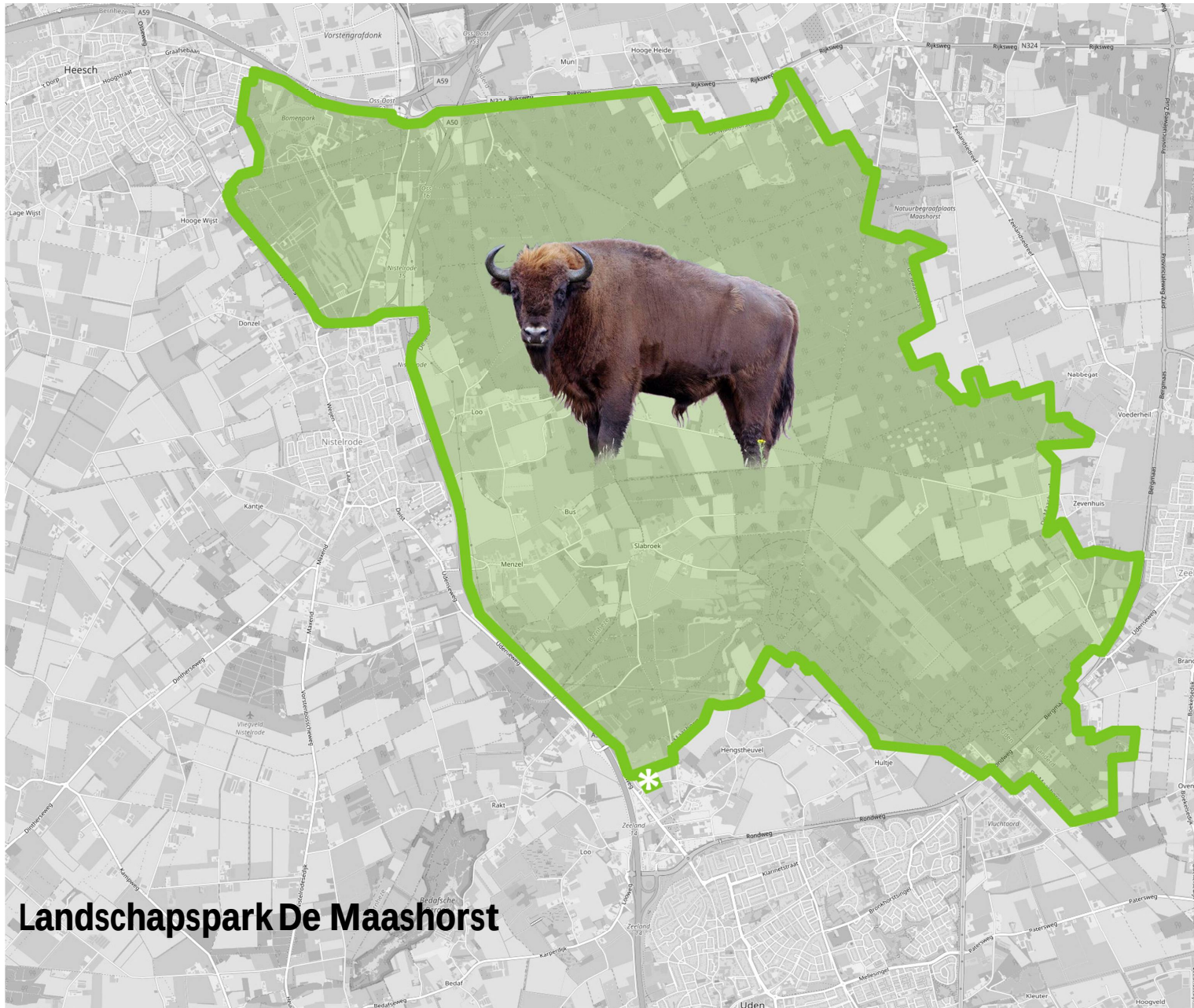
historische ontwikkeling



recreatief knooppunt uden-noord

analyse

recreatieve context



recreatief knooppunt uden-noord

P15

analyse

recreatieve context

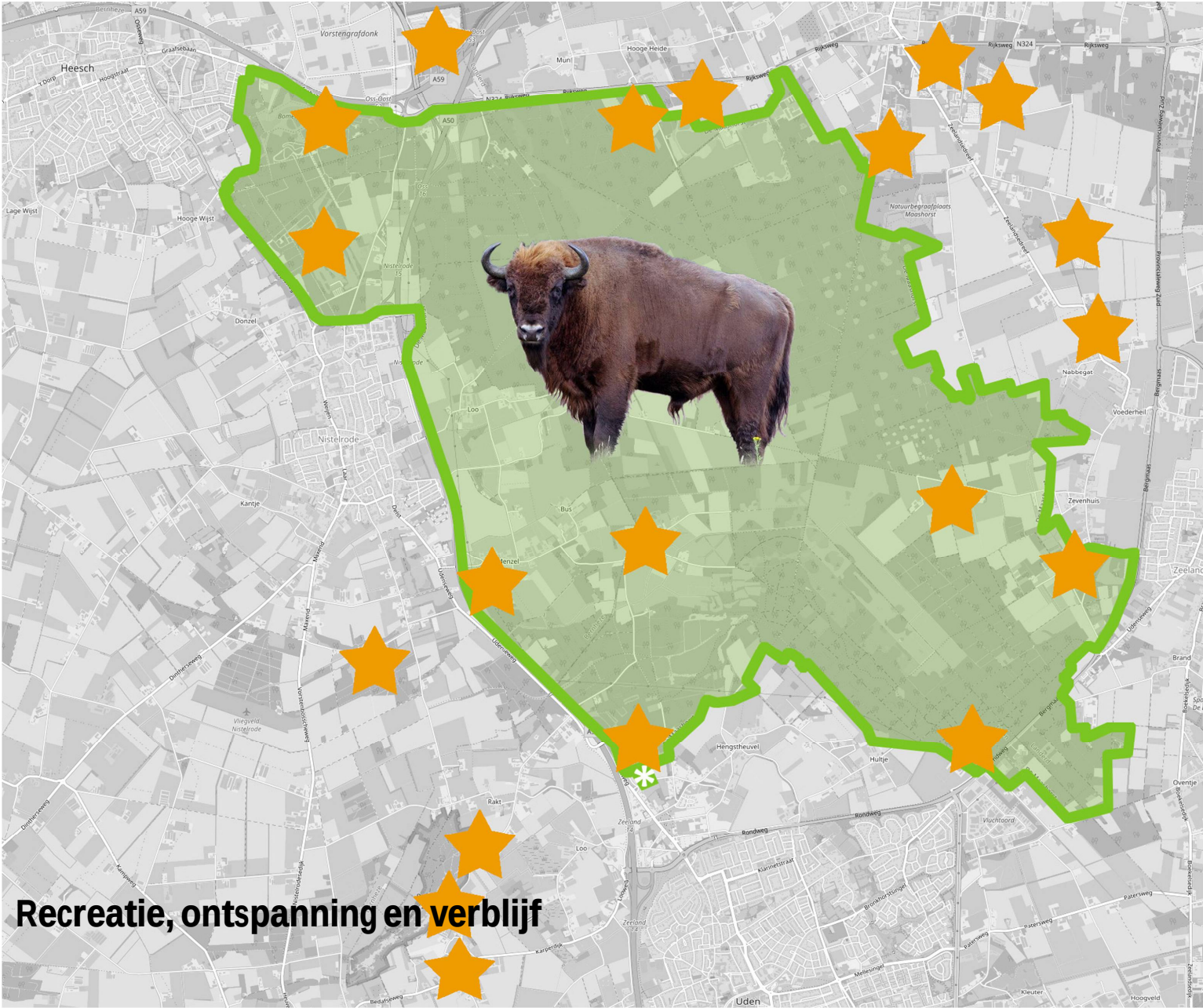


recreatief knooppunt uden-noord

P15

analyse

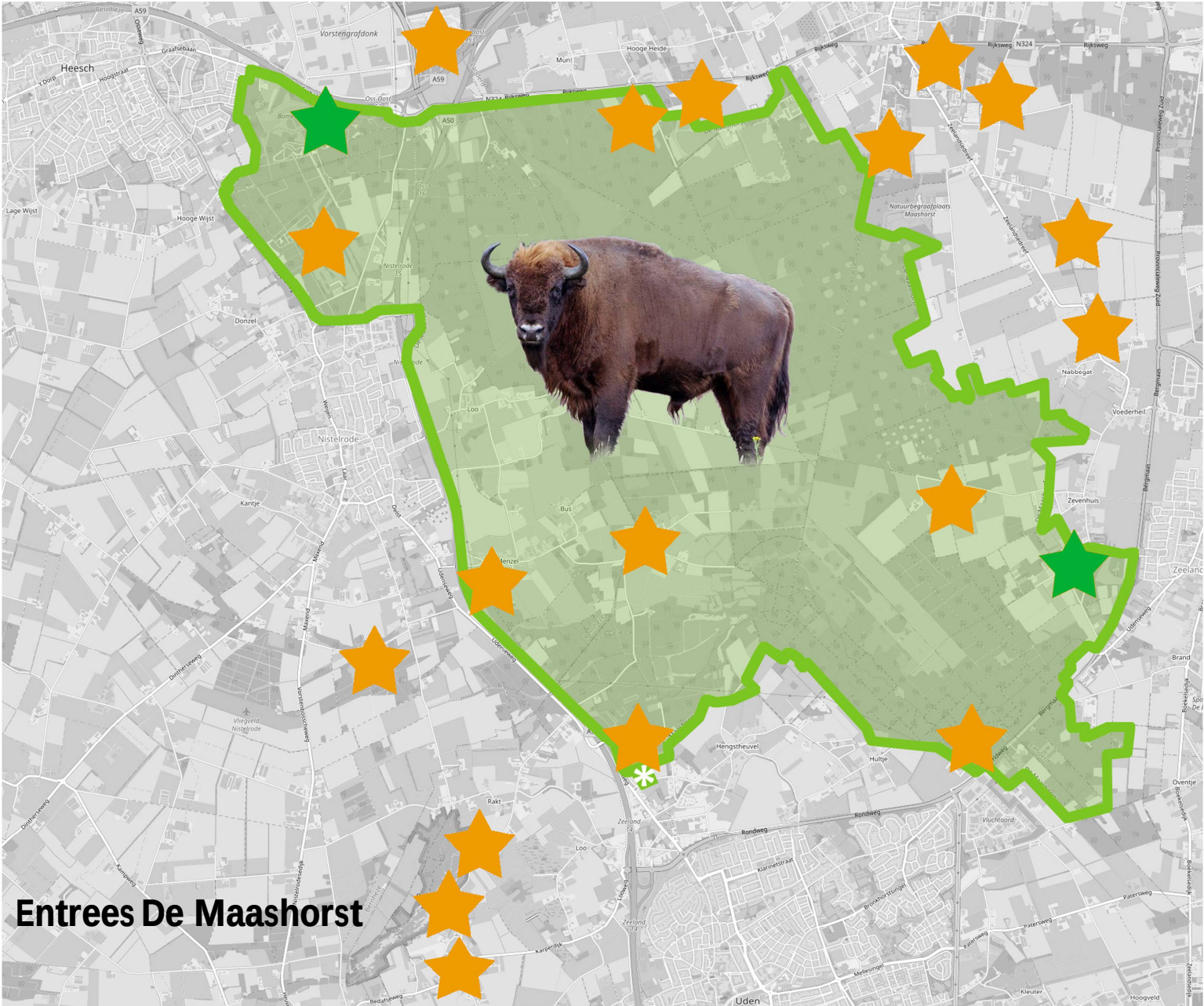
recreatieve context



recreatief knooppunt uden-noord

analyse

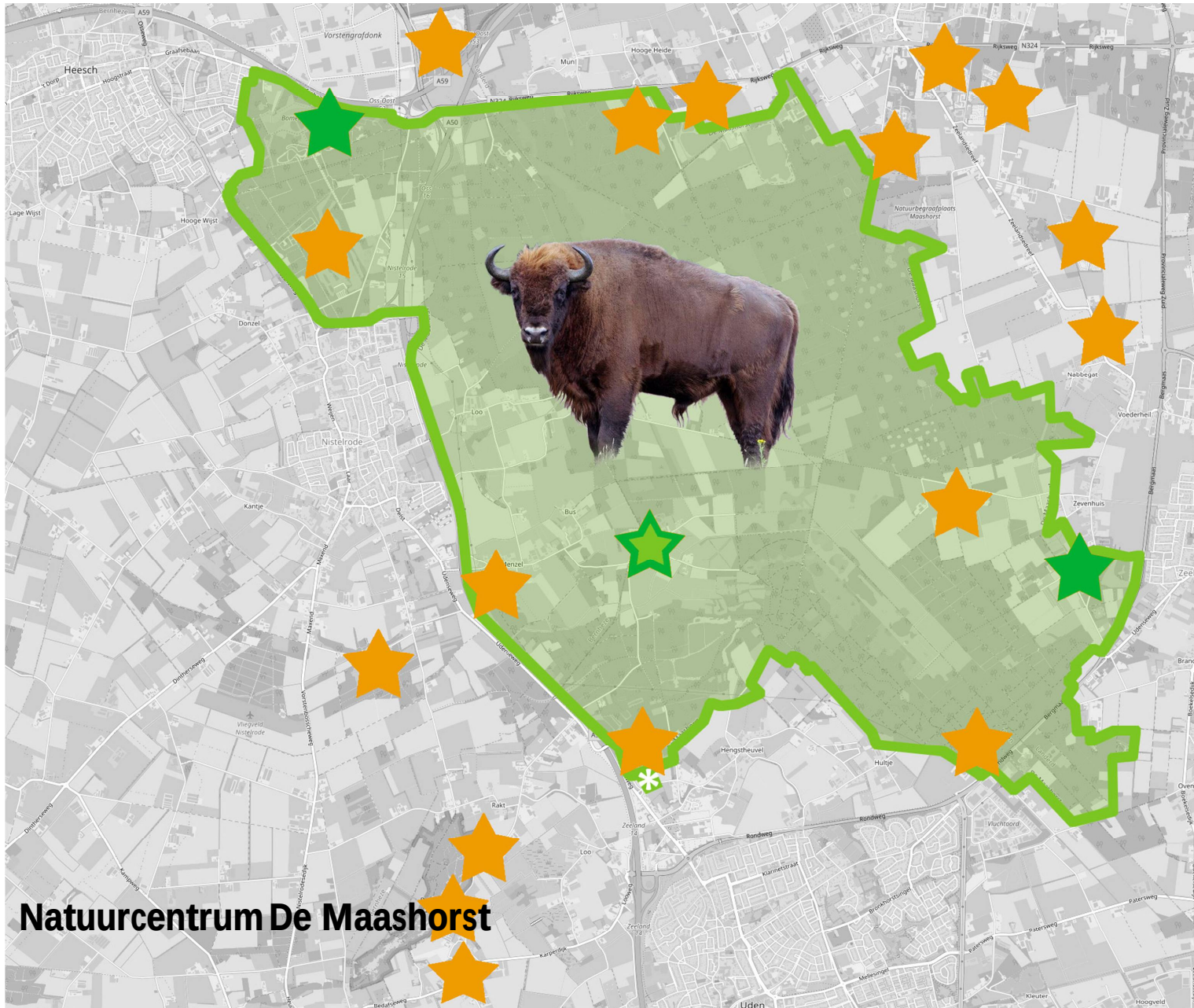
recreatieve context



recreatief knooppunt uden-noord

analyse

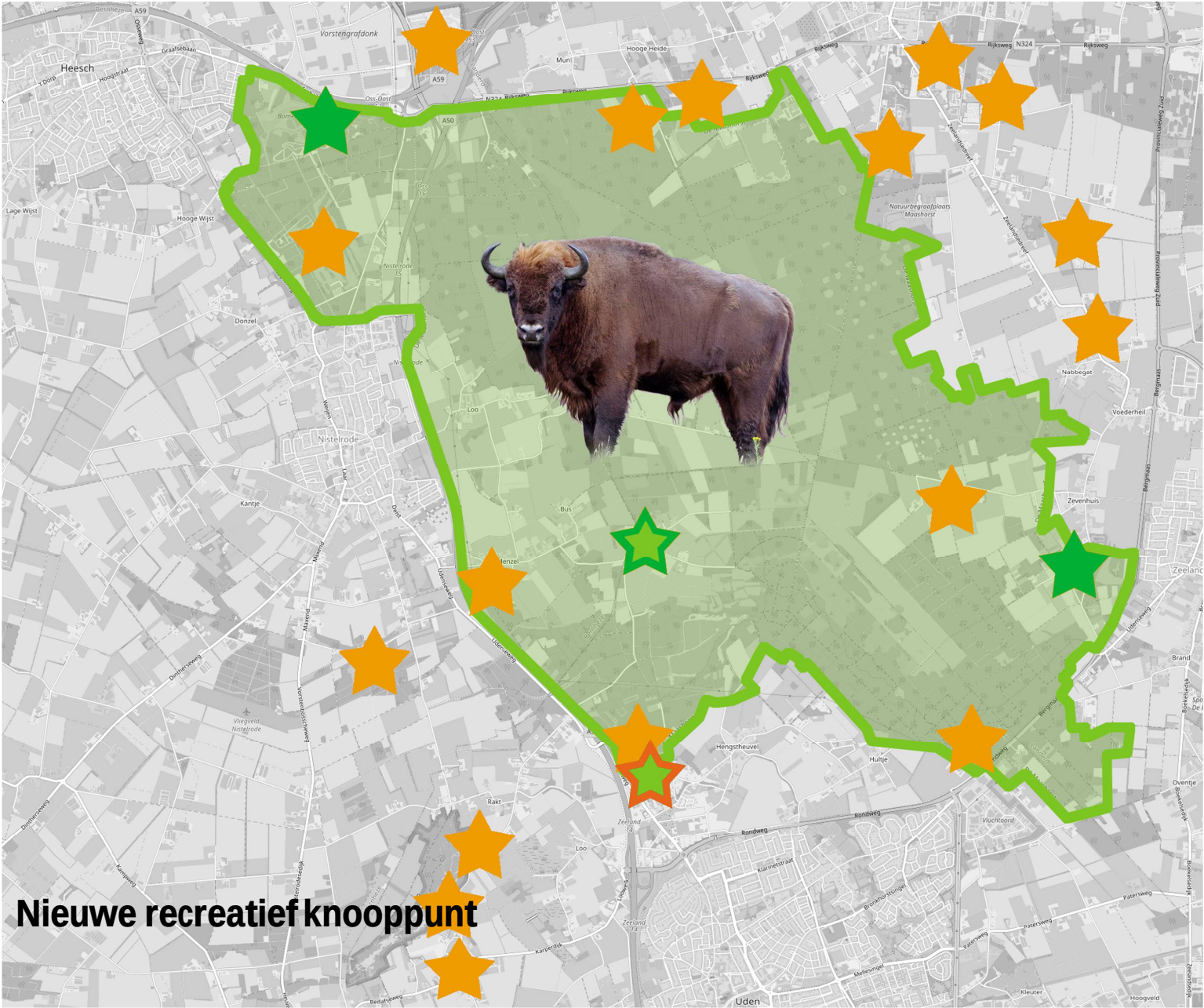
recreatieve context



recreatief knooppunt uden-noord

analyse

recreatieve context



recreatief knooppunt uden-noord

analyse

recreatieve context

P15



recreatief knooppunt uden-noord

P15

analyse

recreatieve context



recreatief knooppunt uden-noord

P15

analyse

recreatieve context

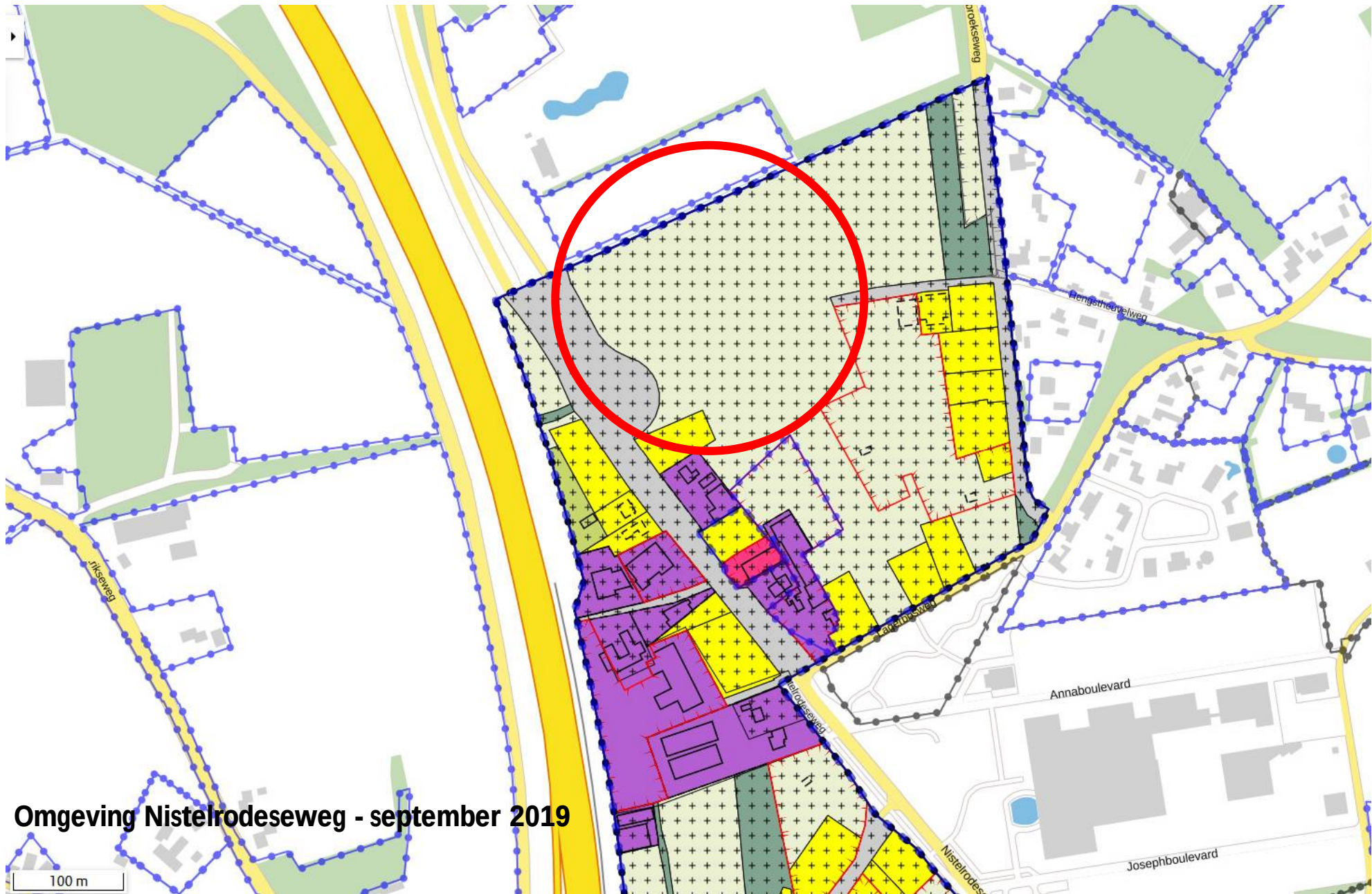


recreatief knooppunt uden-noord

analyse

bestemmingsplan

P15

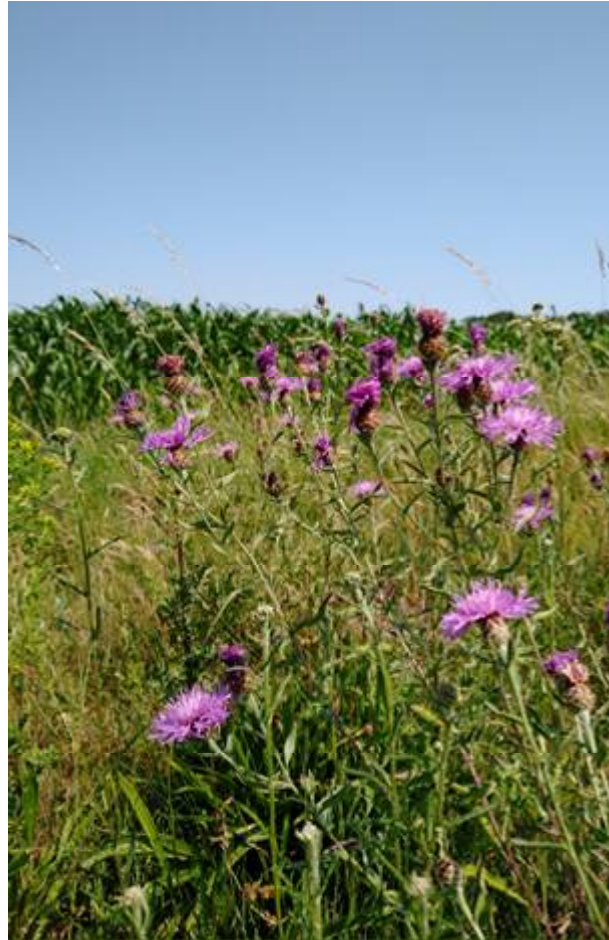


recreatief knooppunt uden-noord

P15

analyse

veldbezoek



recreatief knooppunt uden-noord

analyse

veldbezoek

P15

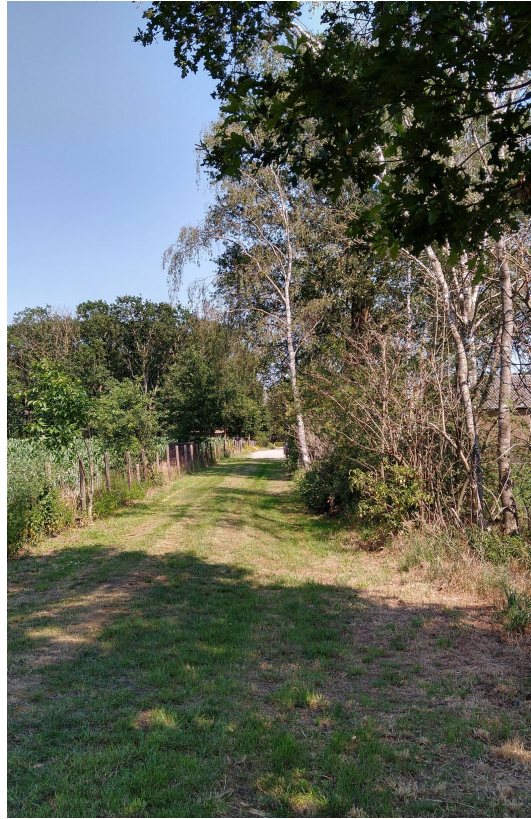


recreatief knooppunt uden-noord

P15

analyse

veldbezoek



recreatief knooppunt uden-noord

analyse

conclusies

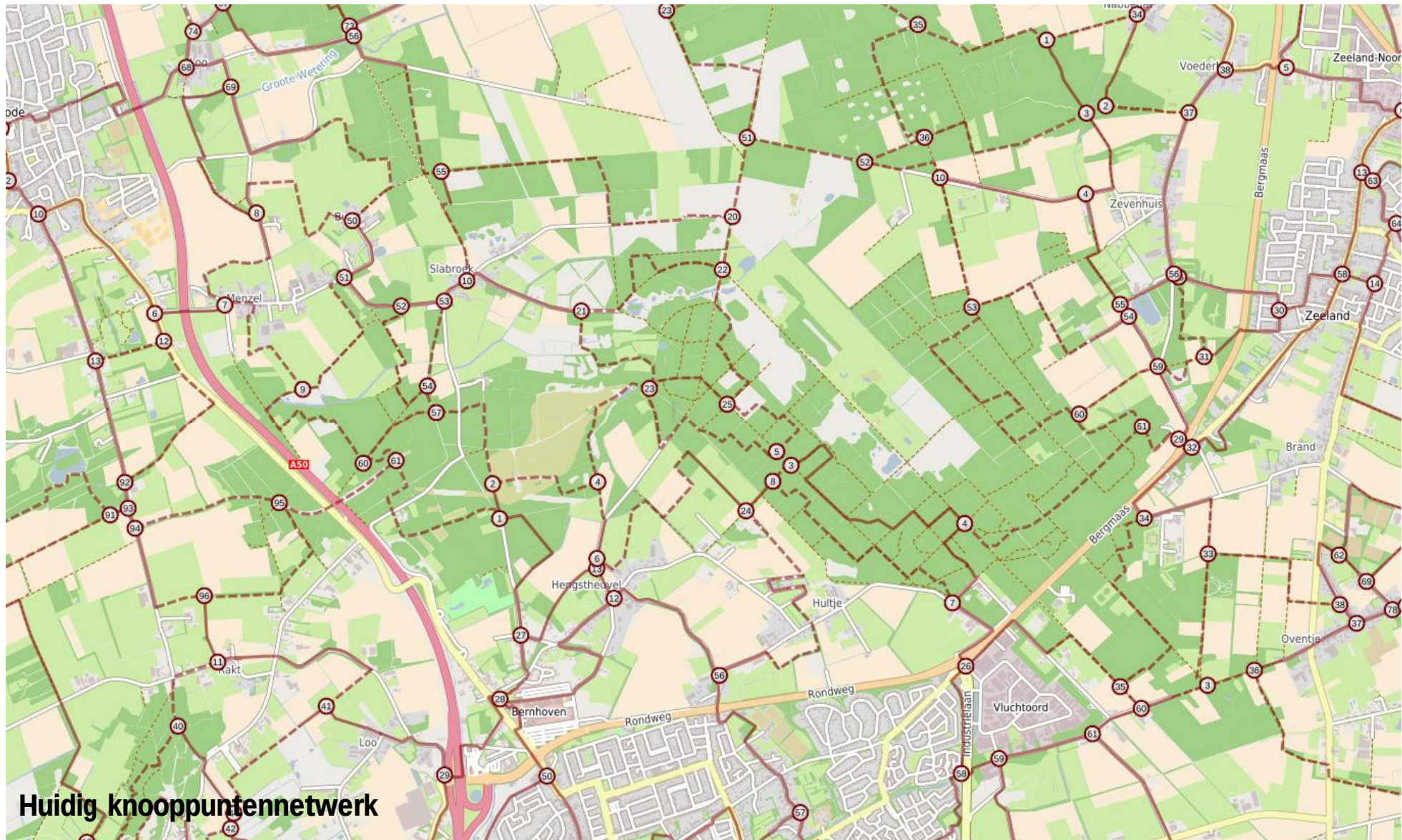
- locatie ten noorden van Uden tussen een stadsrandzone en een natuurgebied
- plek is een oude heideontginning aan de rand van ontgonnen gebied
- historisch patroon versimpeld en aangepast door infrastructuur A50
- huidige inrichting conform agrarische functie
- bestemming komt overeen met huidig gebruik als maisakker
- locatie geheel onbebouwd en onverhard zonder opgaande beplanting (akker)
- weinig bebouwing zichtbaar vanaf locatie
- snelweg verborgen achter geluidswal en bomen
- locatie is gelegen in een transformatiezone aan de rand van Uden
- locatie ingebed in grotere groenstructuren met duidelijke landschapskamers
- aanbod recreatievoorzieningen vooral rond De Maashorst
- entrees in randen met doorgaande fiets- en wandelpaden
- parkeermogelijkheden De Maashorst vooral aan de zuidzijde
- ligging nabij De Maashorst biedt kansen voor recreatieve ontwikkeling
- gelegen aan een doorgaande weg (Doelenweg)
- aan de achterzijde sluit een halfverhard pad aan (Hengstheuvelweg)
- kortste toegang tot Maashorst voor recreanten via Slabroekseweg

recreatief knooppunt uden-noord

inbedding in recreatieve structuur

knooppuntennetwerk

P15



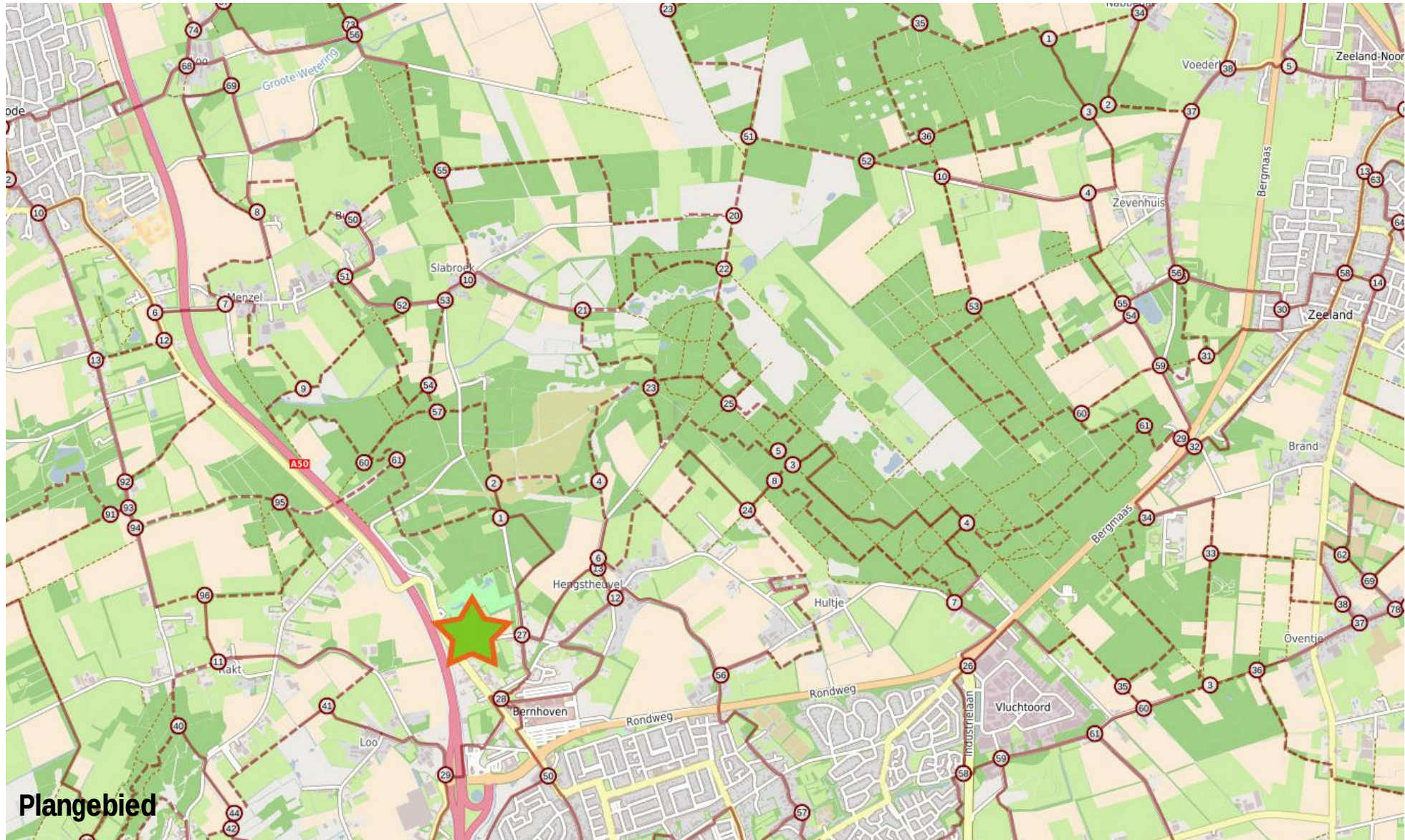
Huidig knooppuntennetwerk

recreatief knooppunt uden-noord

P15

inbedding in recreatieve structuur

nieuwe ontwikkeling



recreatief knooppunt uden-noord

inbedding in recreatieve structuur

uitgangspunten recreatieve ontwikkeling

- inzet op recreatieve ontwikkeling op locatie
- uitbuiten ligging tegen De Maashorst
- opzetten nieuw recreatief knooppunt
- inpassen recreatieve functies in een groene omgeving
- beleving van groen en natuur als kernwaarde recreatief knooppunt

- inzet op een mix van verschillende recreatieve functies
- gericht op dagrecreatie, passanten en kortdurend verblijf
- vestiging nieuwe horeca: restaurant met terras en kleine speeltuin
- restaurant met grote kaart 150 m2 bvo
- naast restaurant ook ruimte voor educatie- en informatiecentrum
- educatie- en informatiefunctie ieder 75 m2 bvo
- restaurant en informatiecentrum ieder een eigen ingang
- functies samen in een duurzaam gebouw

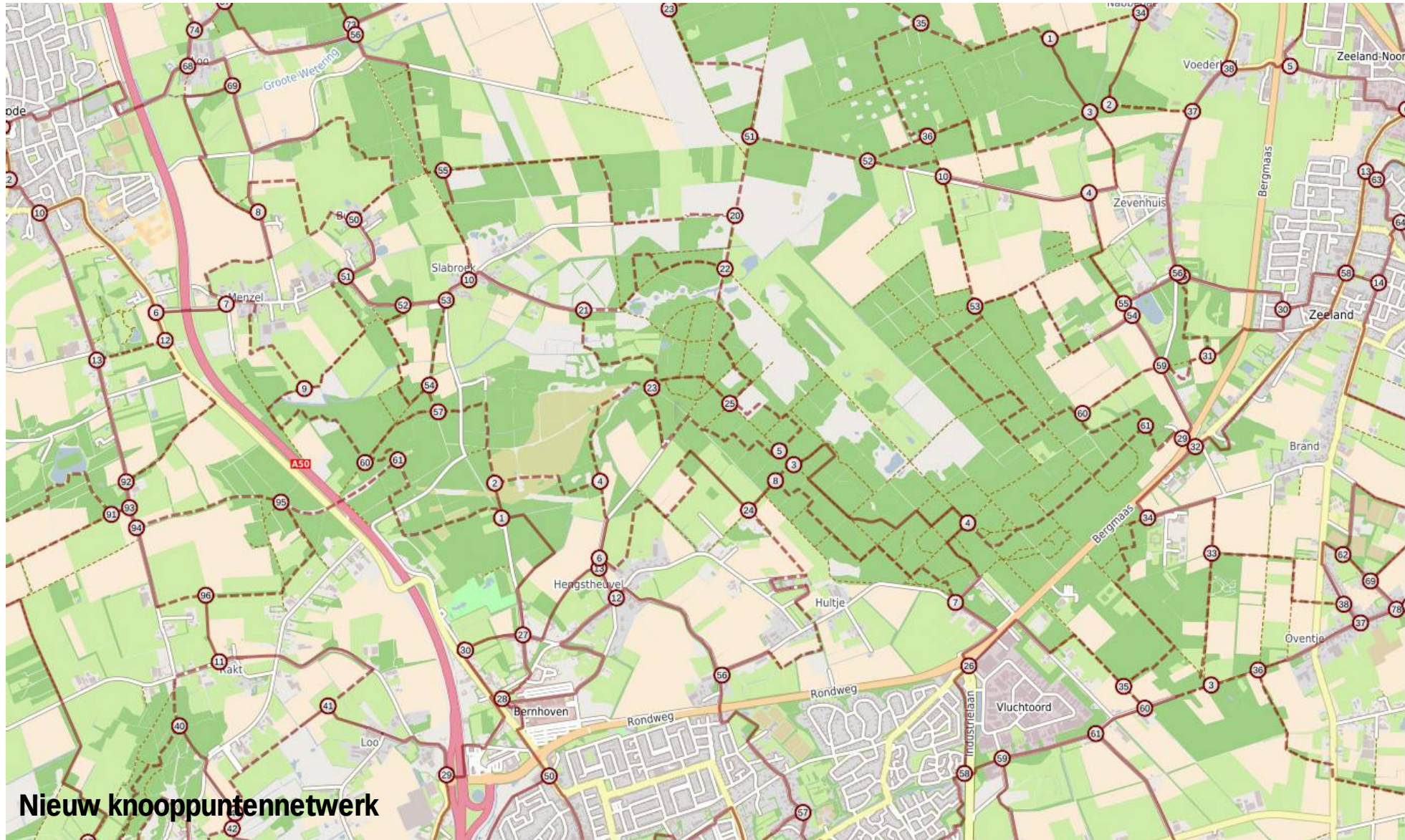
- aanbieden ongeveer 30 ruime camperplaatsen met voorzieningen
- aanbieden verblijfsaccommodatie in de natuur / glamping
- parkeerplaats met ten minste 90 parkeervakken
- paviljoen met sanitaire en overige voorzieningen voor gasten
- flexibel plan met ingroeimogelijkheden voor de recreatieondernemer

recreatief knooppunt uden-noord

P15

inbedding in recreatieve structuur

nieuw knooppunt



Nieuw knooppuntennetwerk

recreatief knooppunt uden-noord

integraal schetsplan

locatie

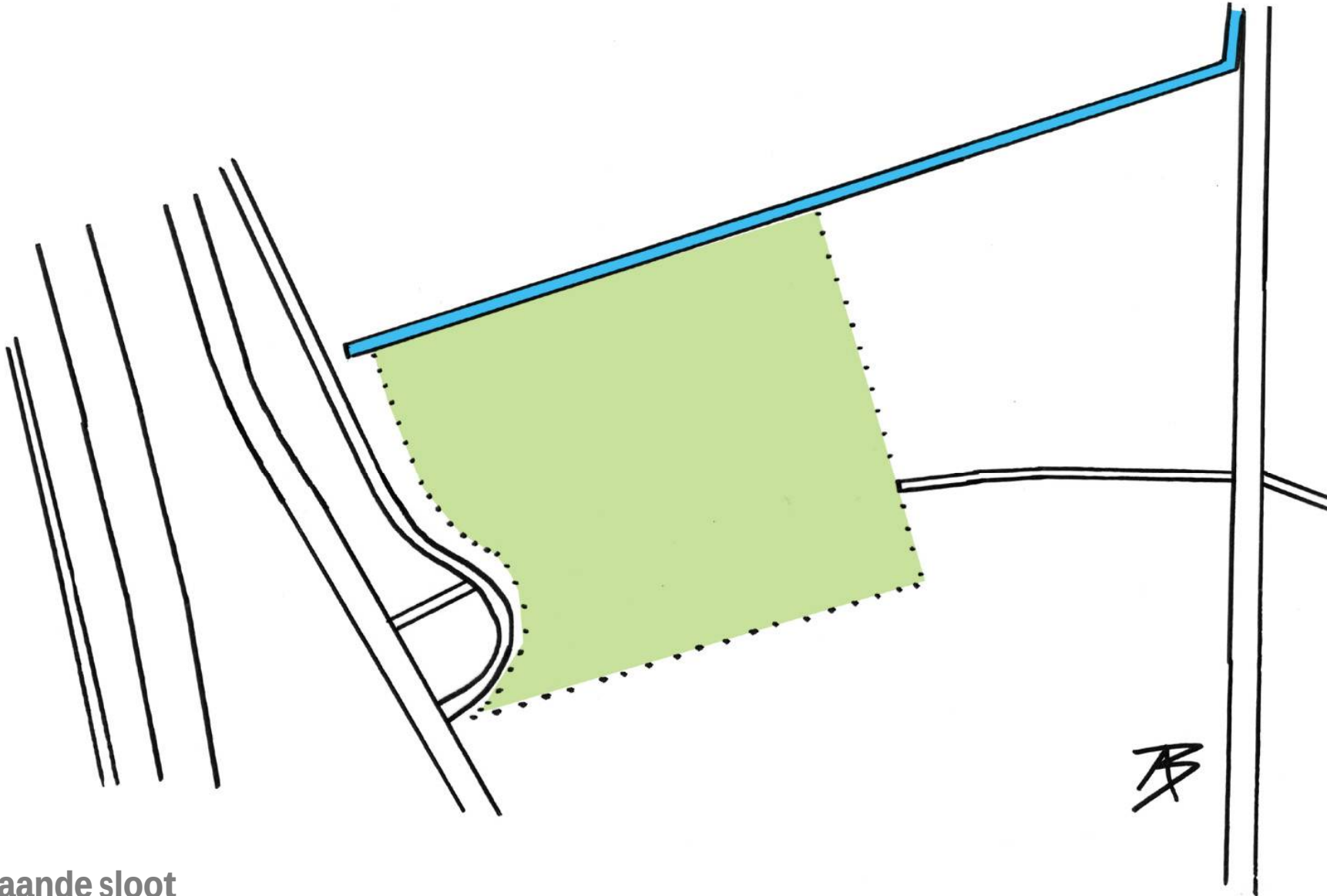


Uden Sectie R 715: 32.585 m²

recreatief knooppunt uden-noord

integraal schetsplan

ruimtelijke visie

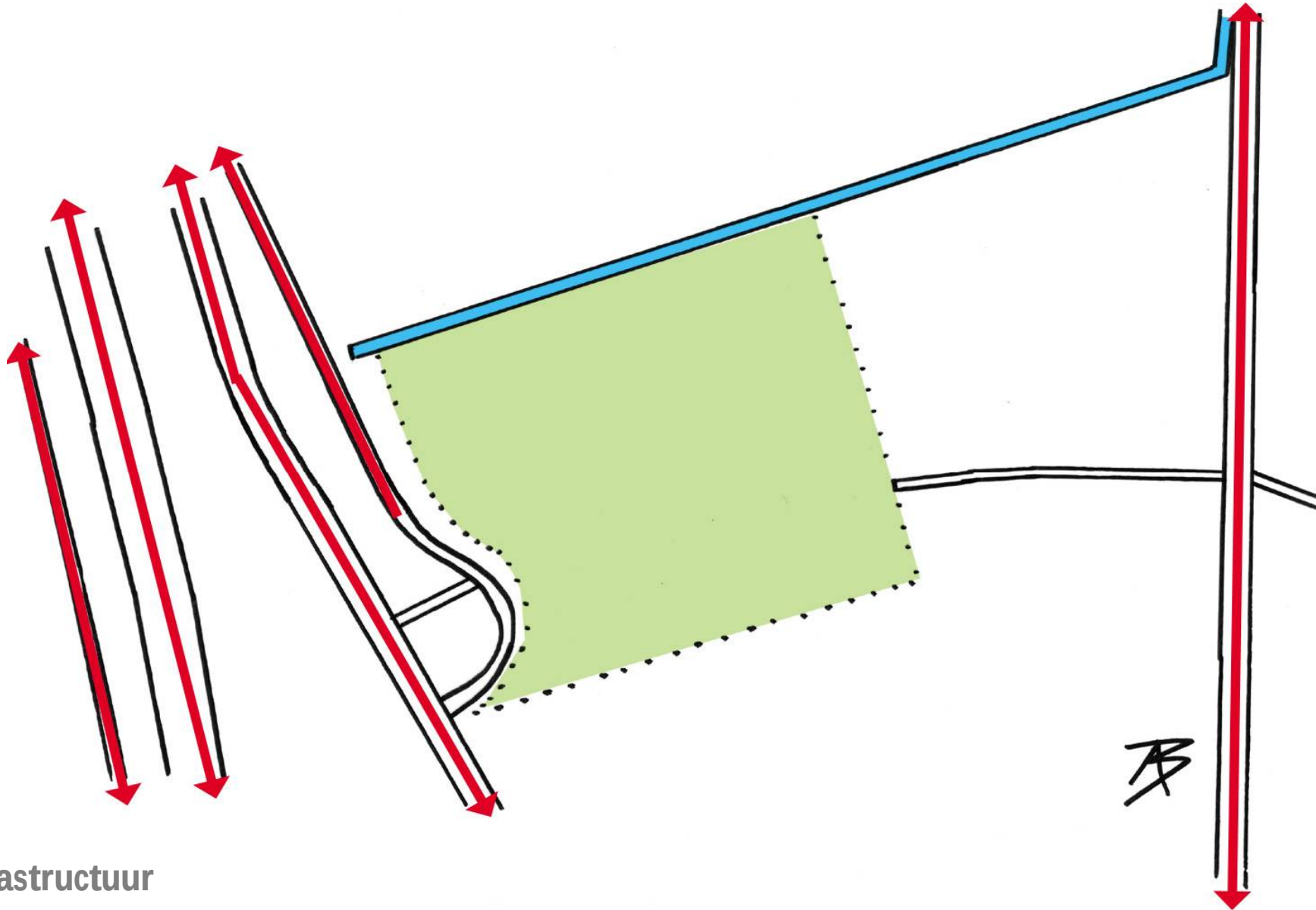


bestaande sloot

recreatief knooppunt uden-noord

integraal schetsplan

ruimtelijke visie

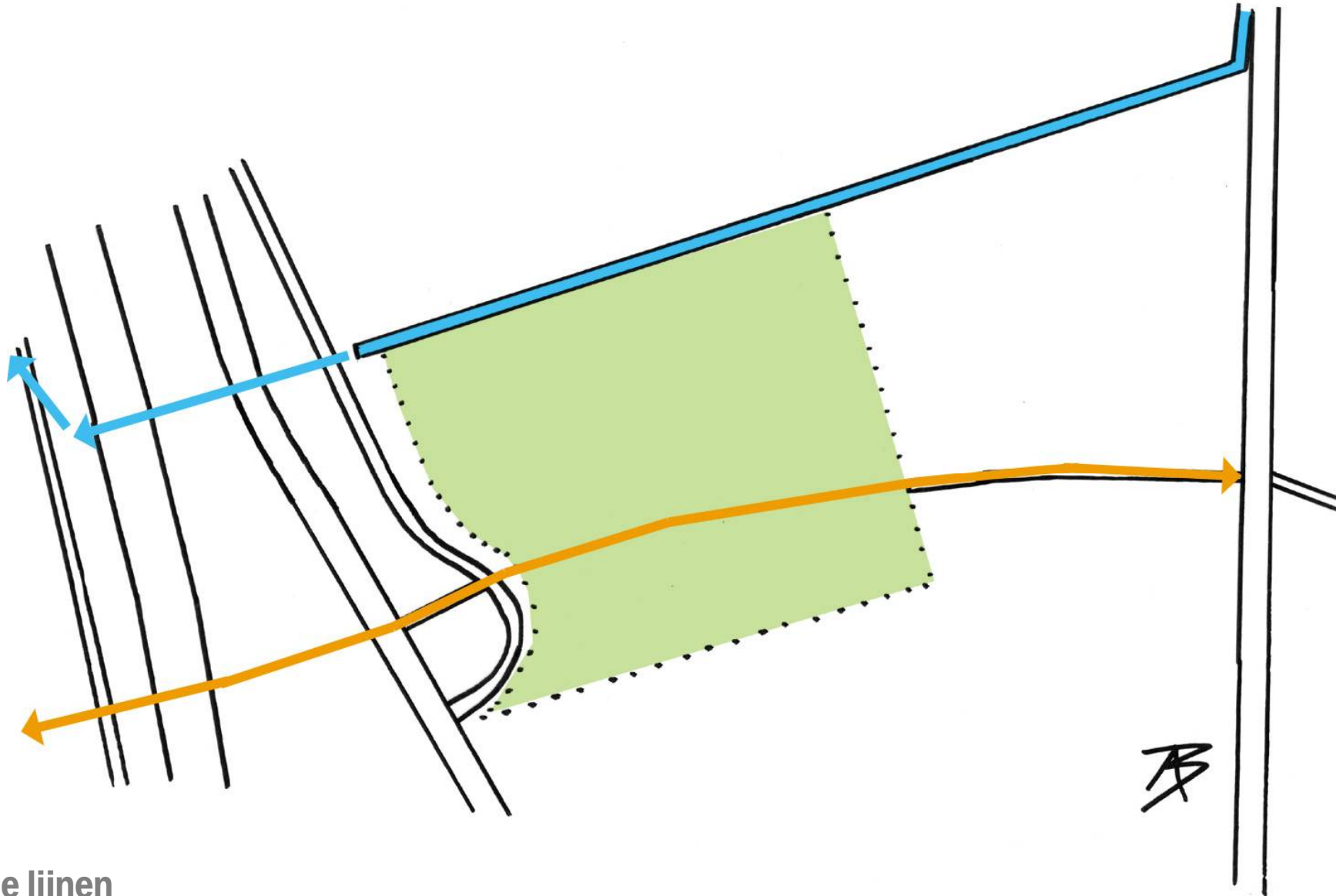


infrastructuur

recreatief knooppunt uden-noord

integraal schetsplan

ruimtelijke visie

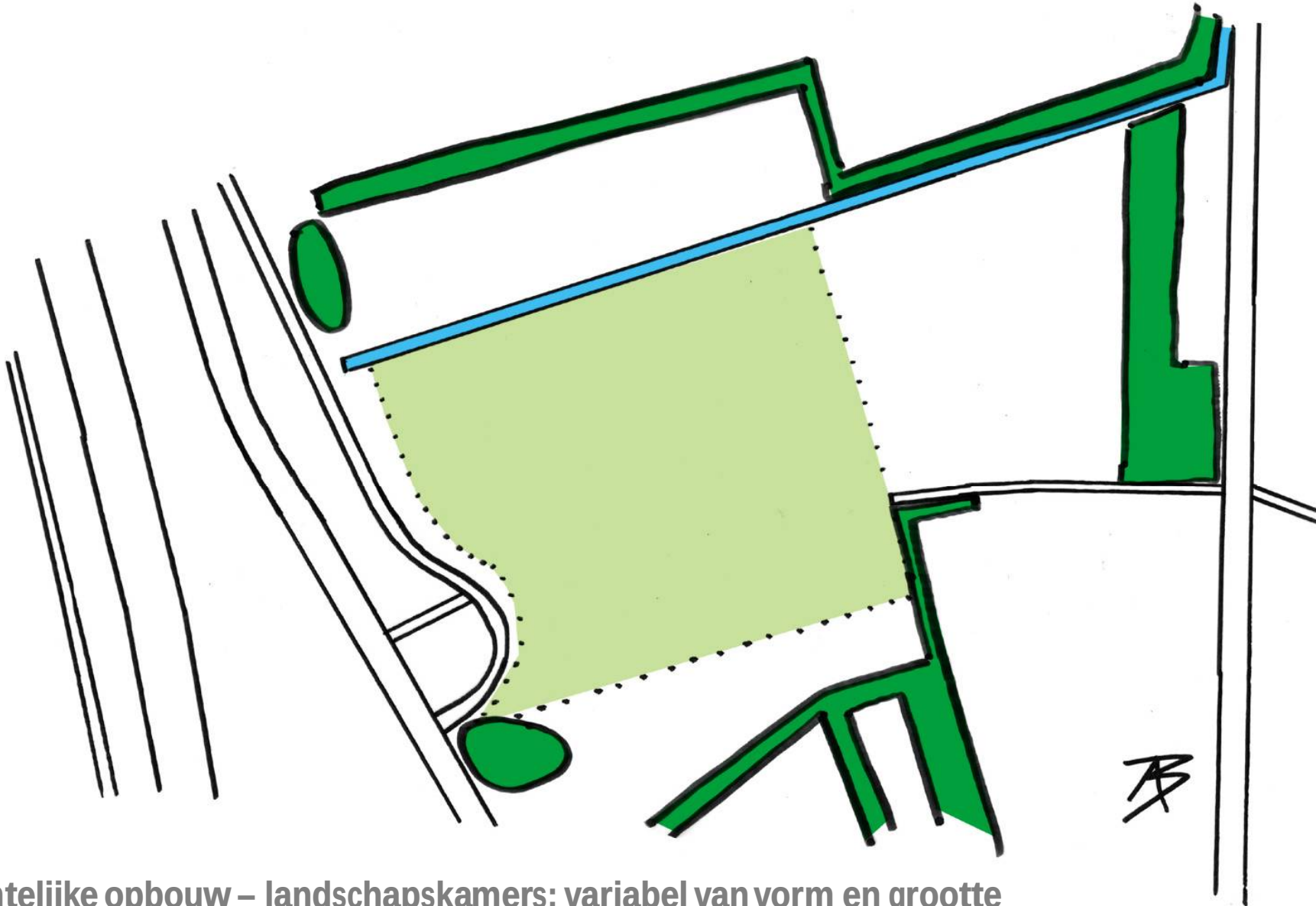


oude lijnen

recreatief knooppunt uden-noord

integraal schetsplan

ruimtelijke visie

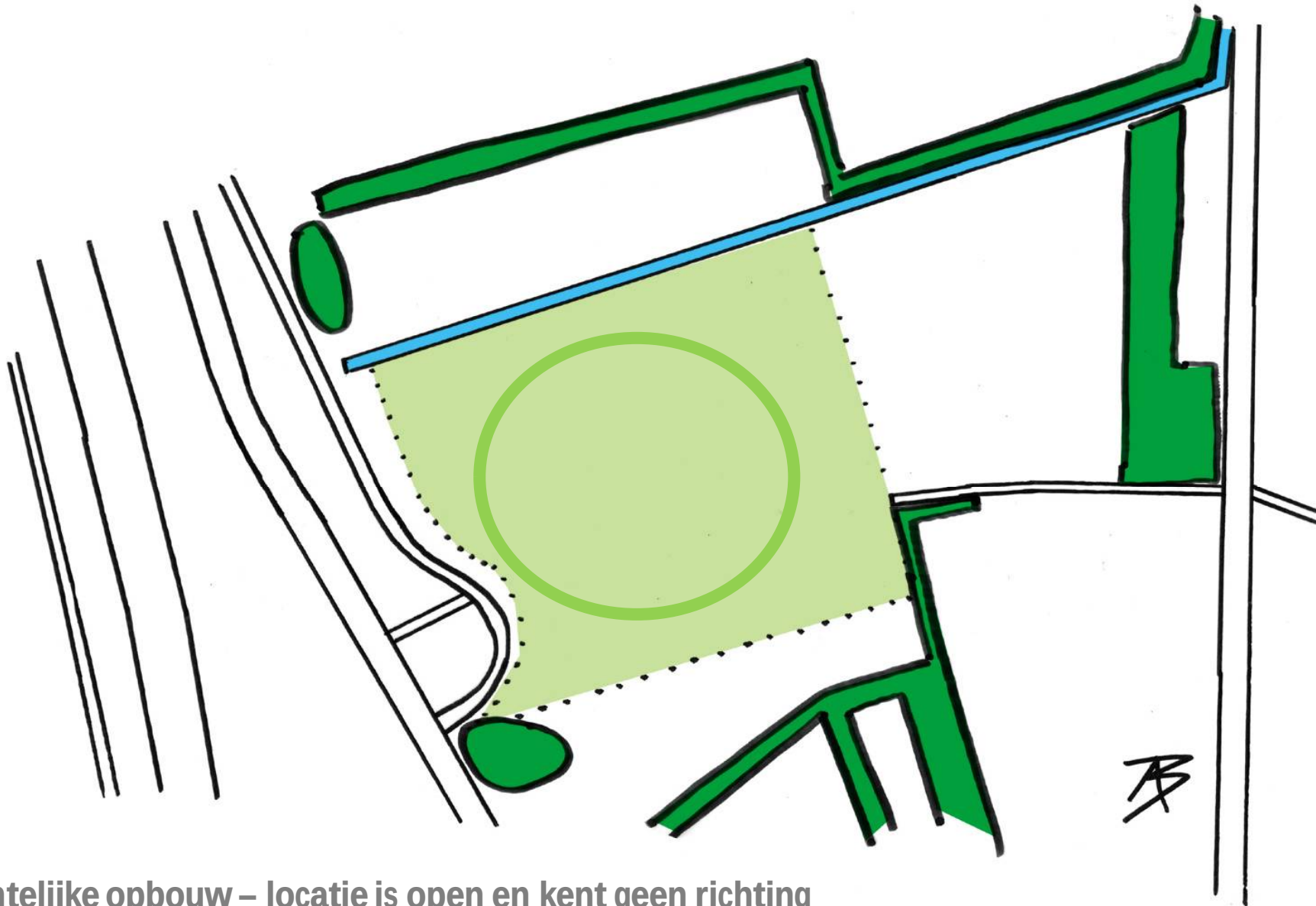


ruimtelijke opbouw – landschapskamers: variabel van vorm en grootte

recreatief knooppunt uden-noord

integraal schetsplan

ruimtelijke visie

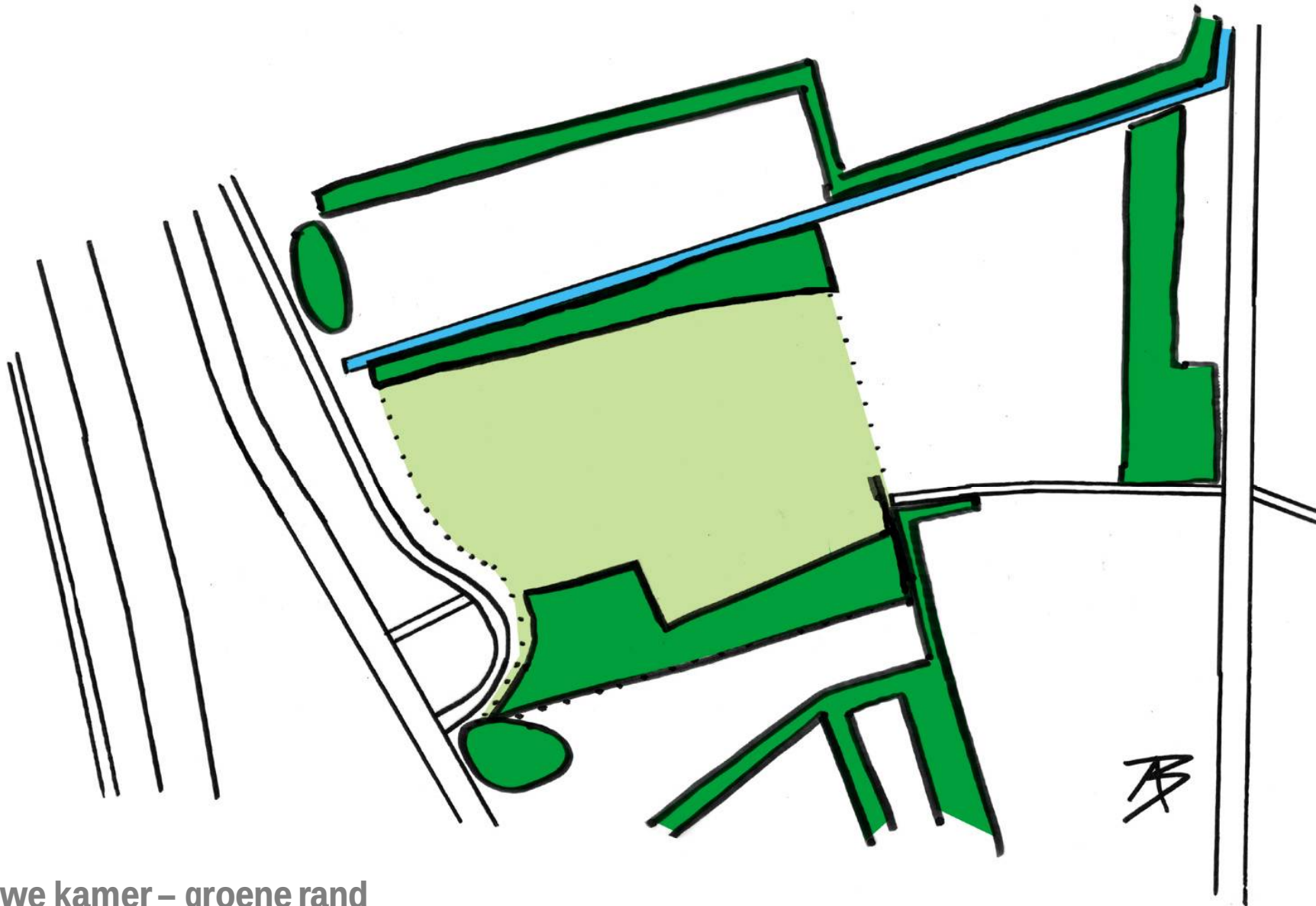


ruimtelijke opbouw – locatie is open en kent geen richting

recreatief knooppunt uden-noord

integraal schetsplan

ruimtelijke visie

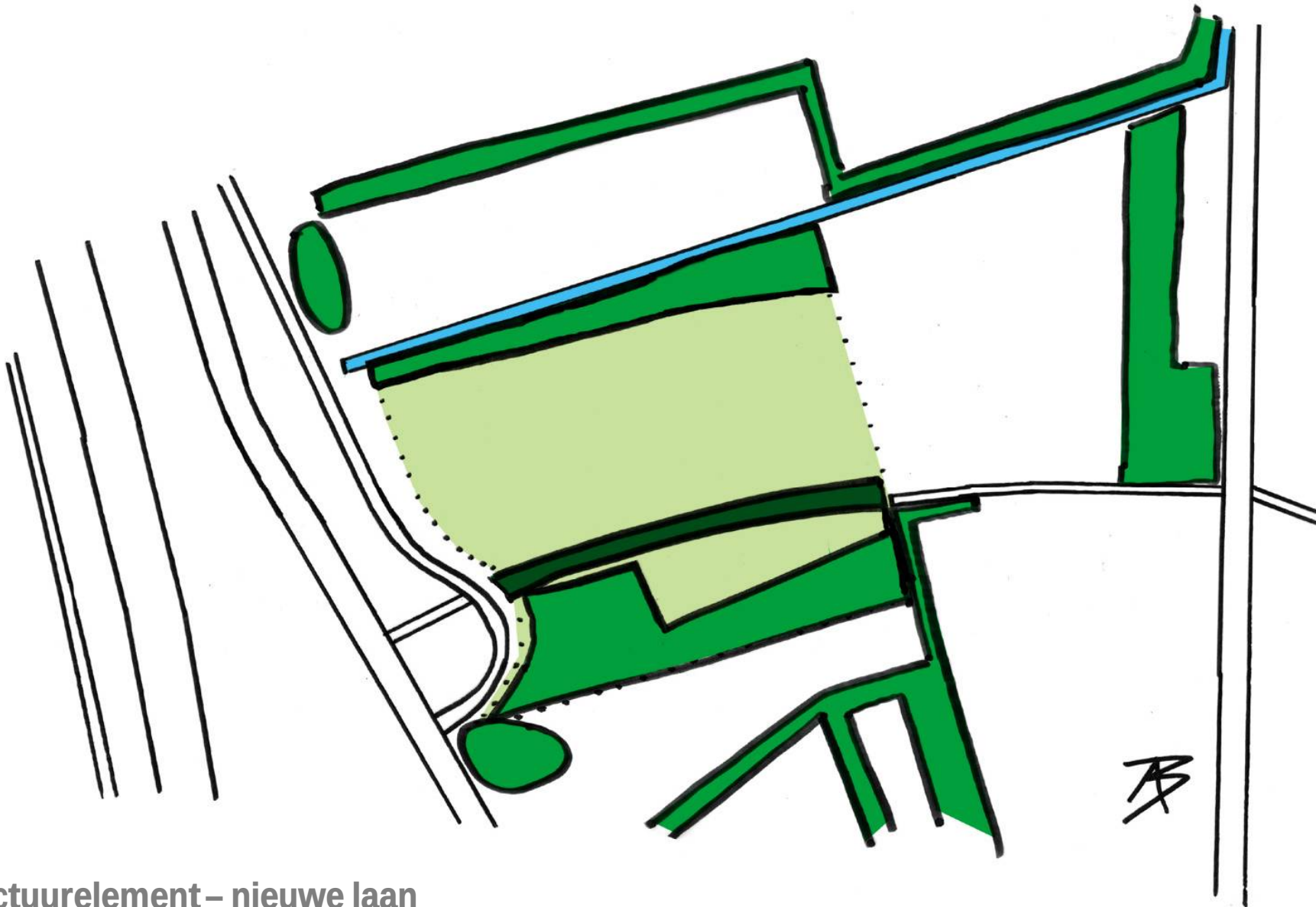


nieuwe kamer – groene rand

recreatief knooppunt uden-noord

integraal schetsplan

ruimtelijke visie

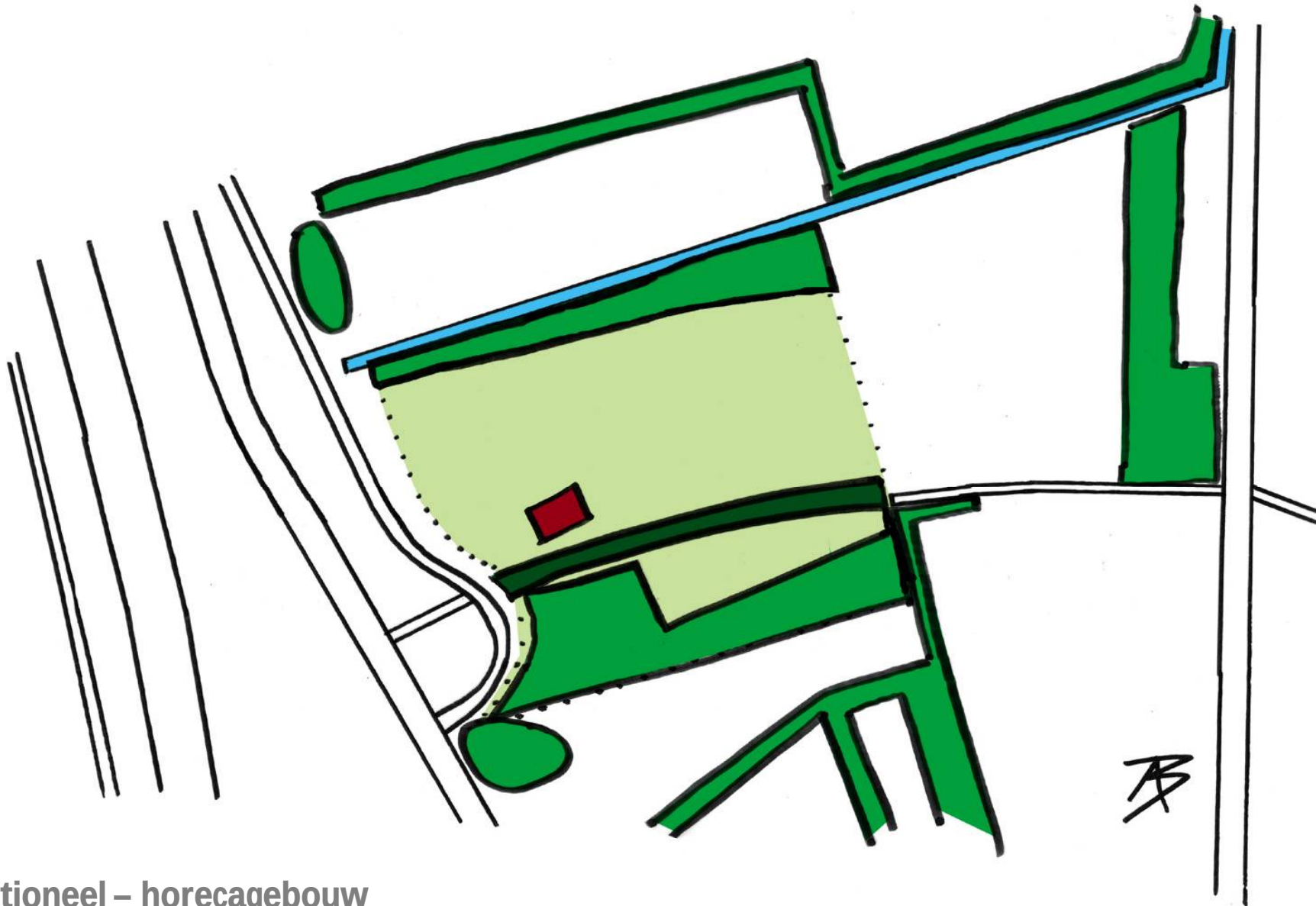


structuurelement – nieuwe laan

recreatief knooppunt uden-noord

integraal schetsplan

ruimtelijke visie



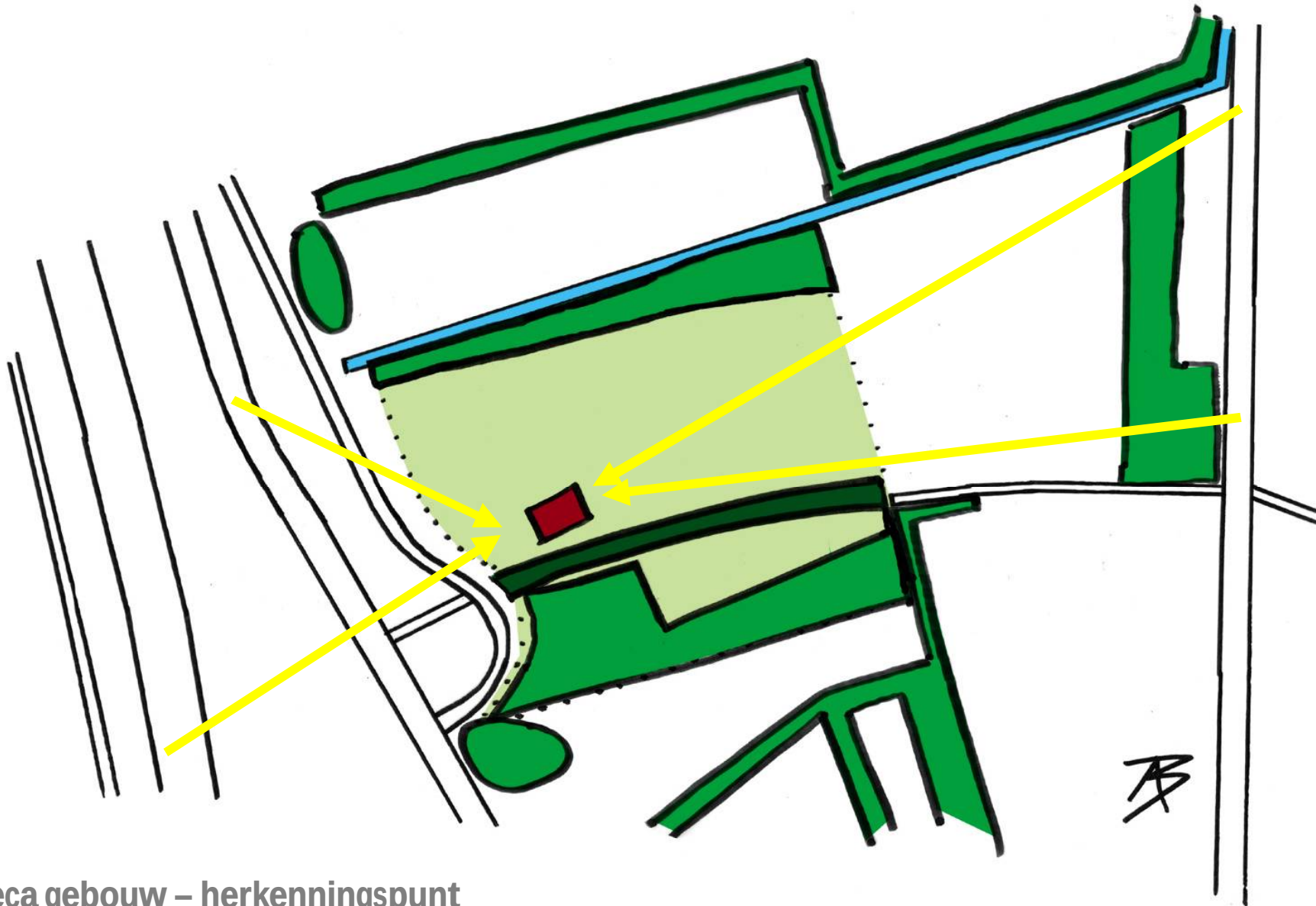
functioneel – horecagebouw

recreatief knooppunt uden-noord

P15

integraal schetsplan

ruimtelijke visie

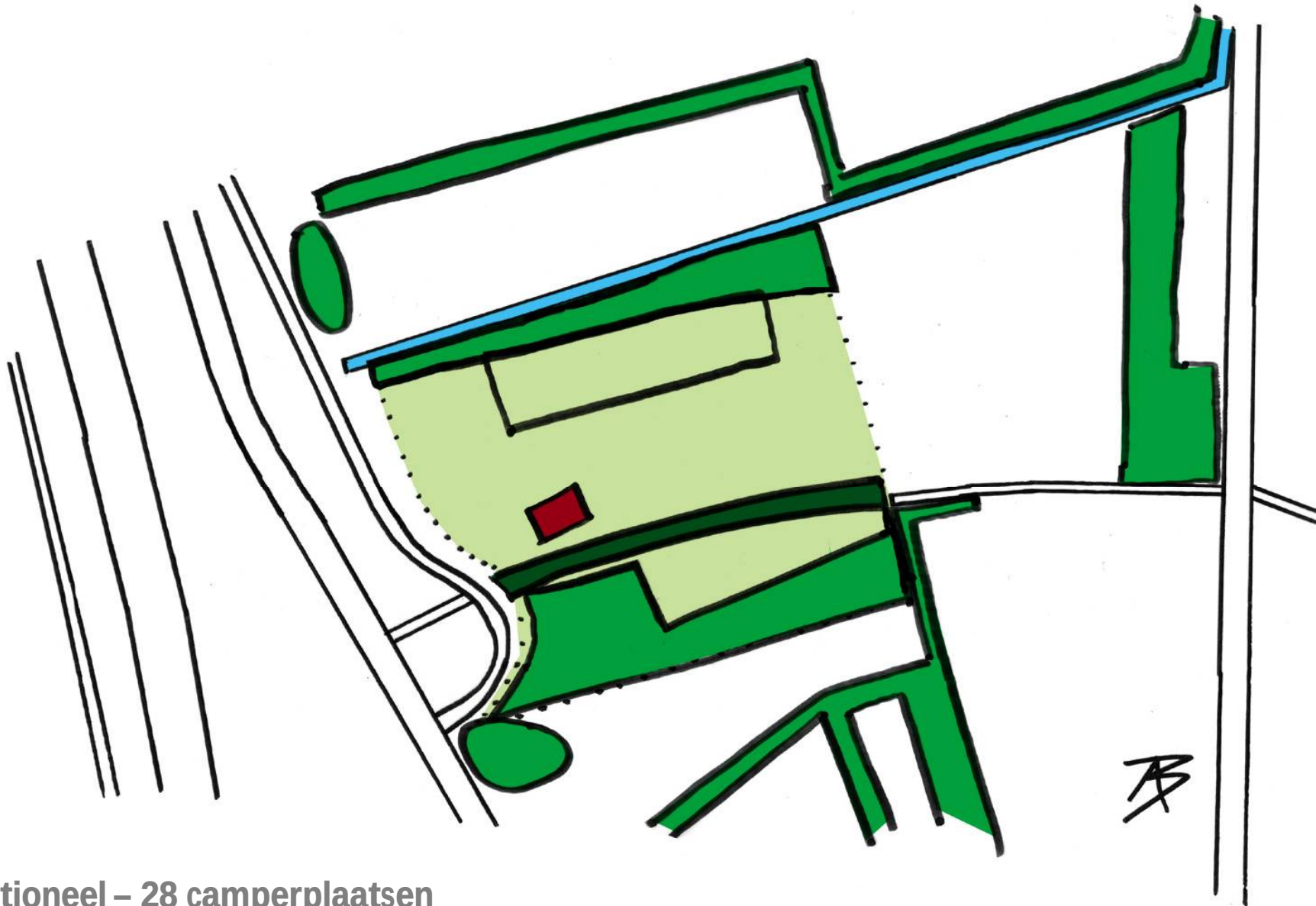


horeca gebouw – herkenningspunt

recreatief knooppunt uden-noord

integraal schetsplan

ruimtelijke visie



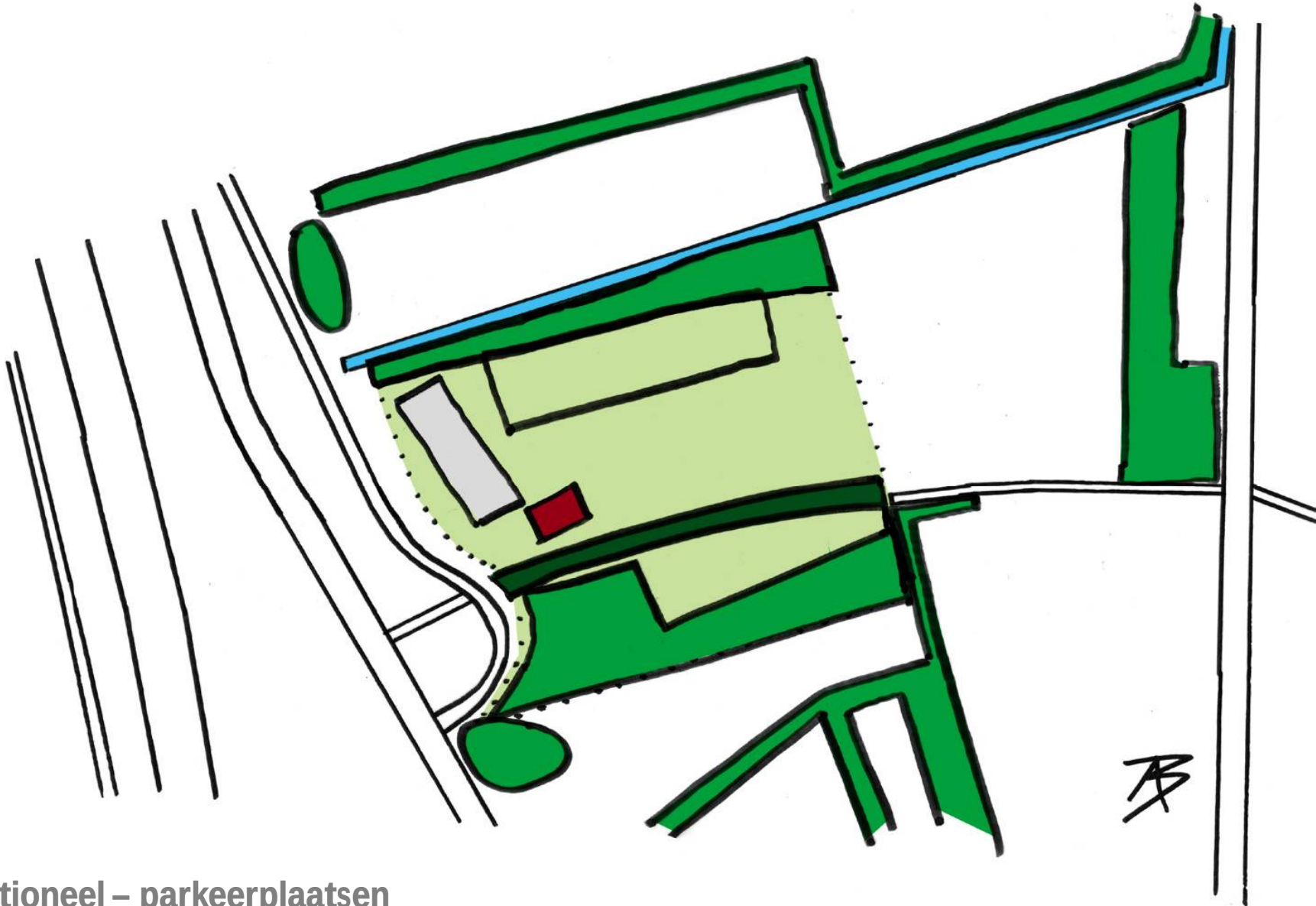
functioneel – 28 camperplaatsen

recreatief knooppunt uden-noord

P15

integraal schetsplan

ruimtelijke visie



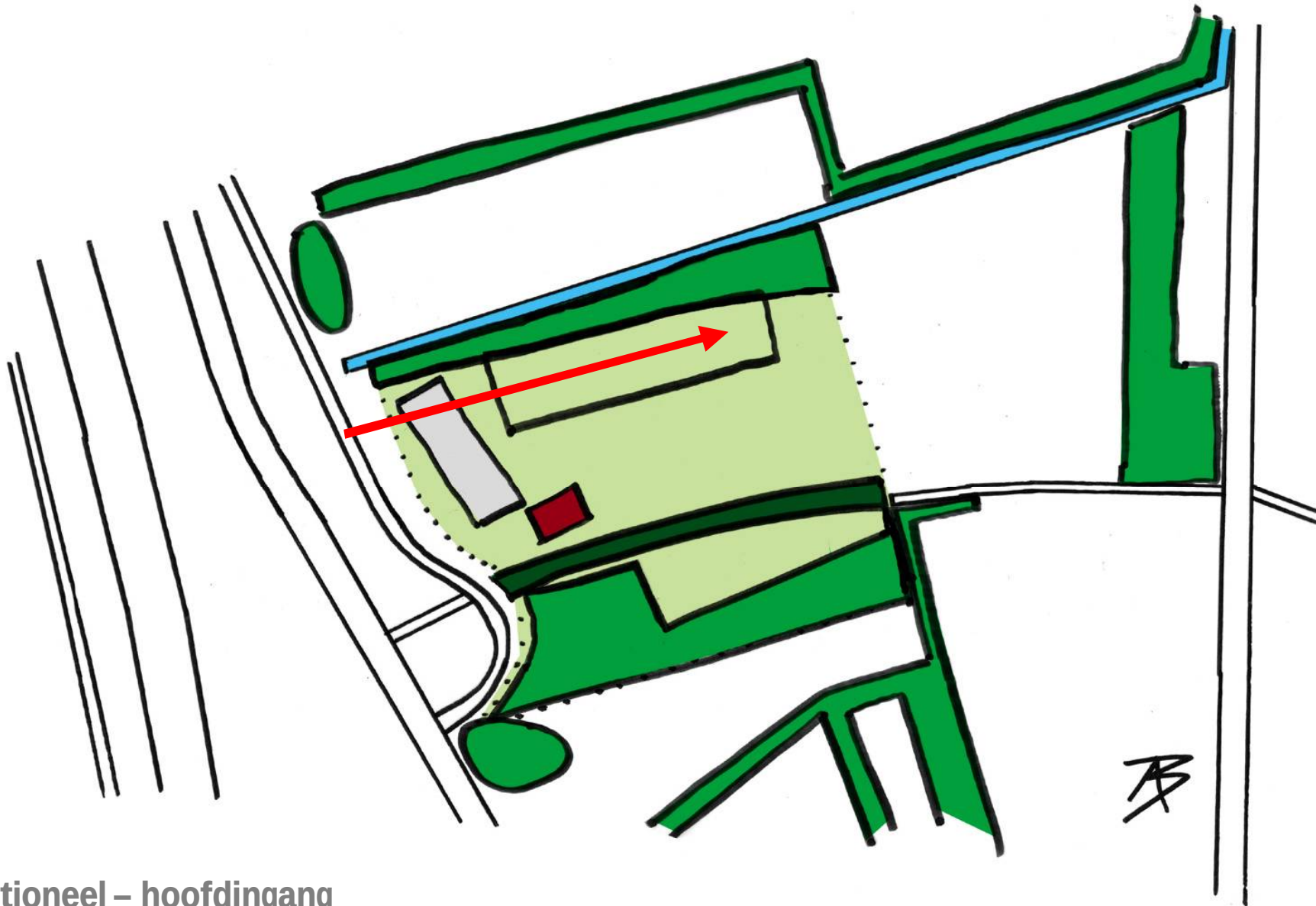
functioneel – parkeerplaatsen

recreatief knooppunt uden-noord

P15

integraal schetsplan

ruimtelijke visie

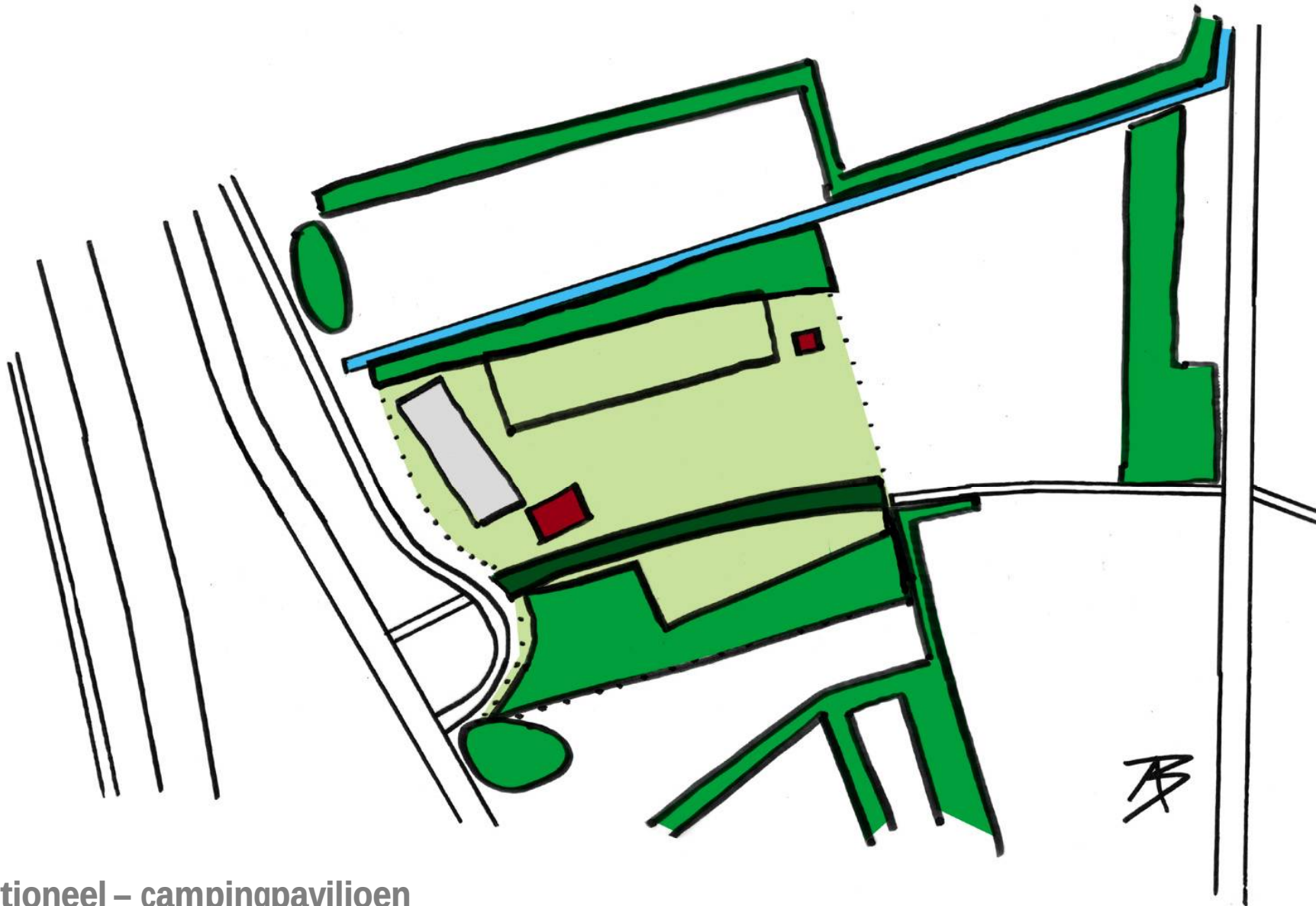


functioneel – hoofdingang

recreatief knooppunt uden-noord

integraal schetsplan

ruimtelijke visie

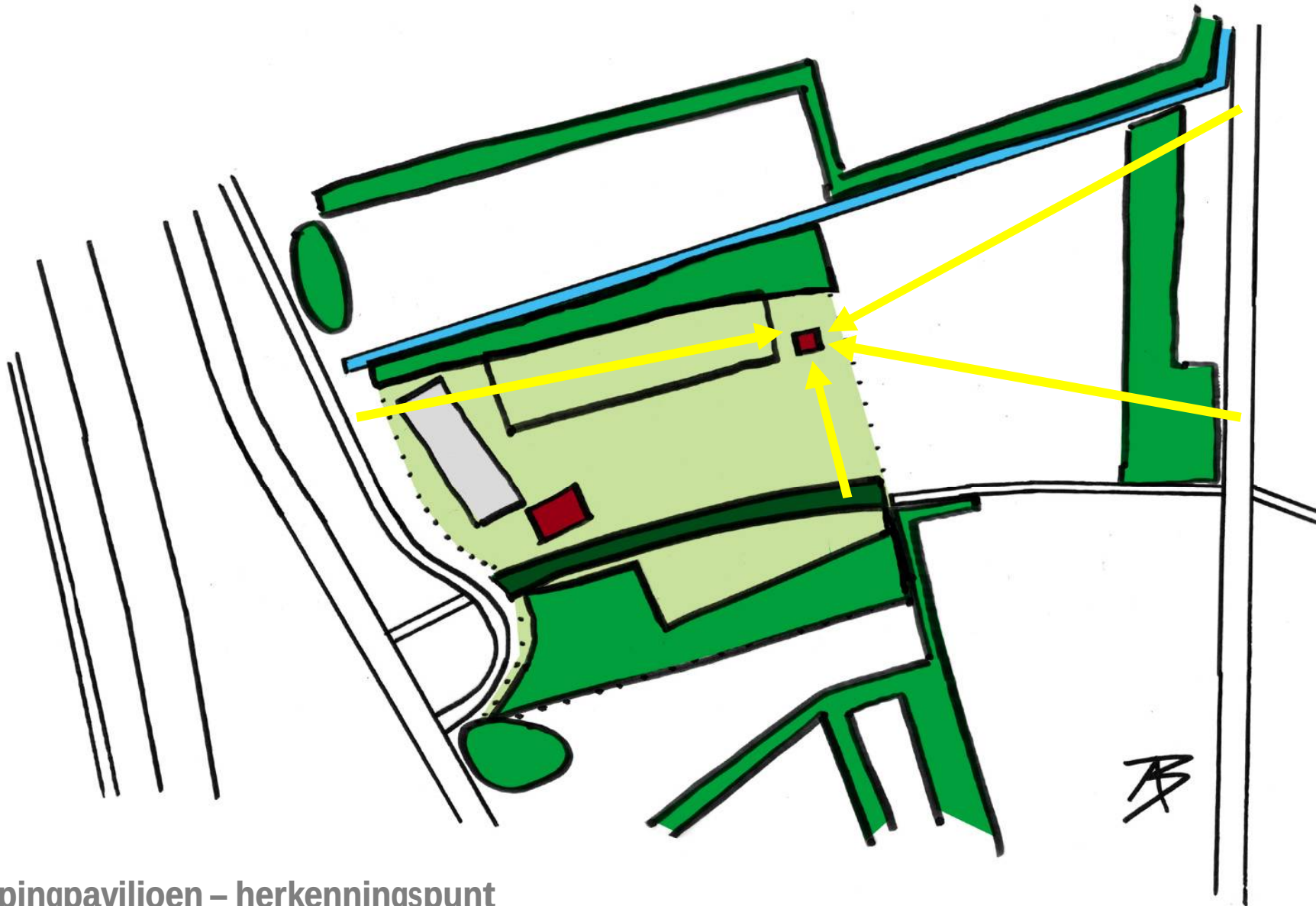


functioneel – campingpaviljoen

recreatief knooppunt uden-noord

integraal schetsplan

ruimtelijke visie

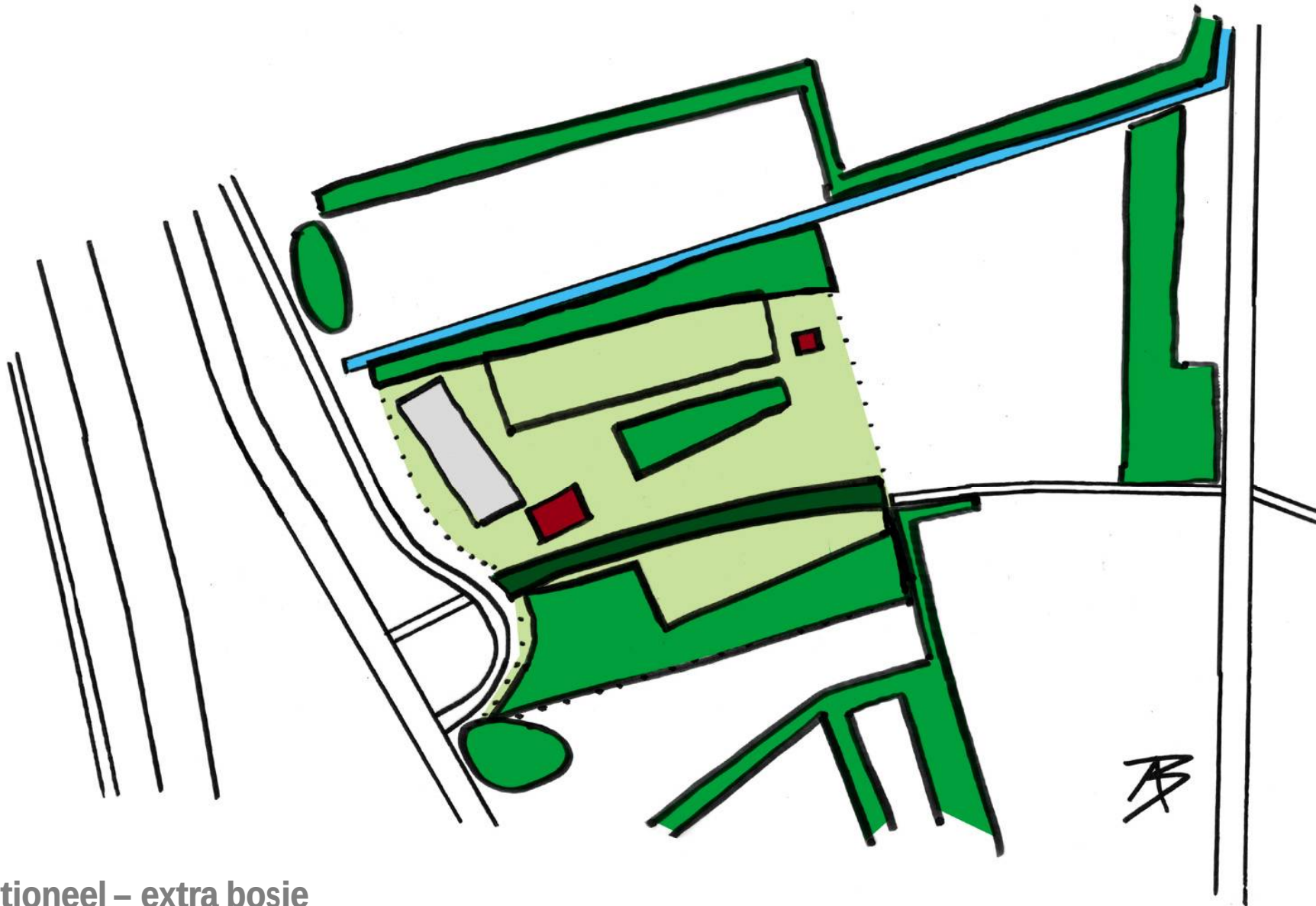


campingpaviljoen – herkenningspunt

recreatief knooppunt uden-noord

integraal schetsplan

ruimtelijke visie



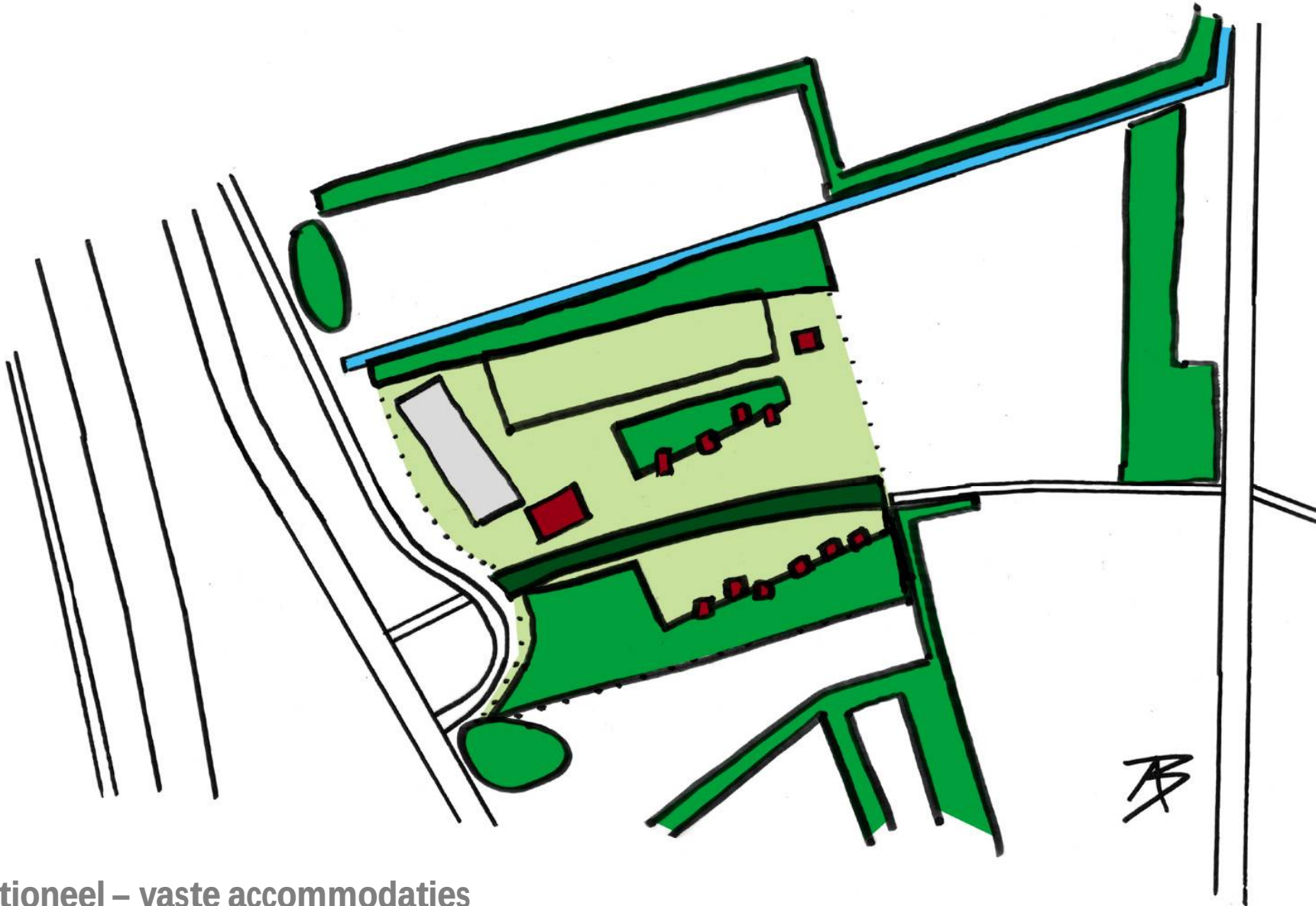
functioneel – extra bosje

recreatief knooppunt uden-noord

P15

integraal schetsplan

ruimtelijke visie

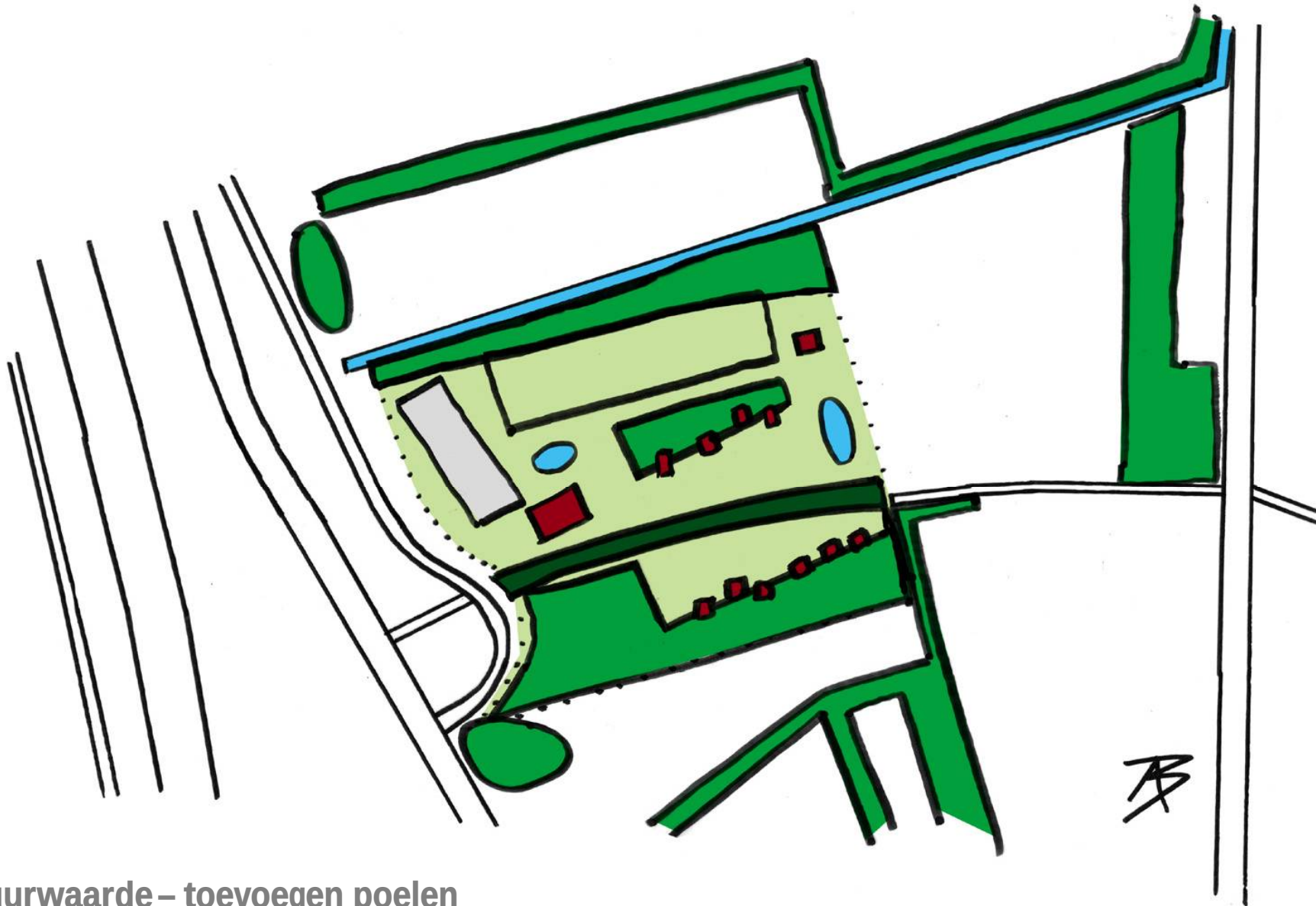


functioneel – vaste accommodaties

recreatief knooppunt uden-noord

integraal schetsplan

ruimtelijke visie



natuurwaarde – toevoegen poelen

recreatief knooppunt uden-noord

P15

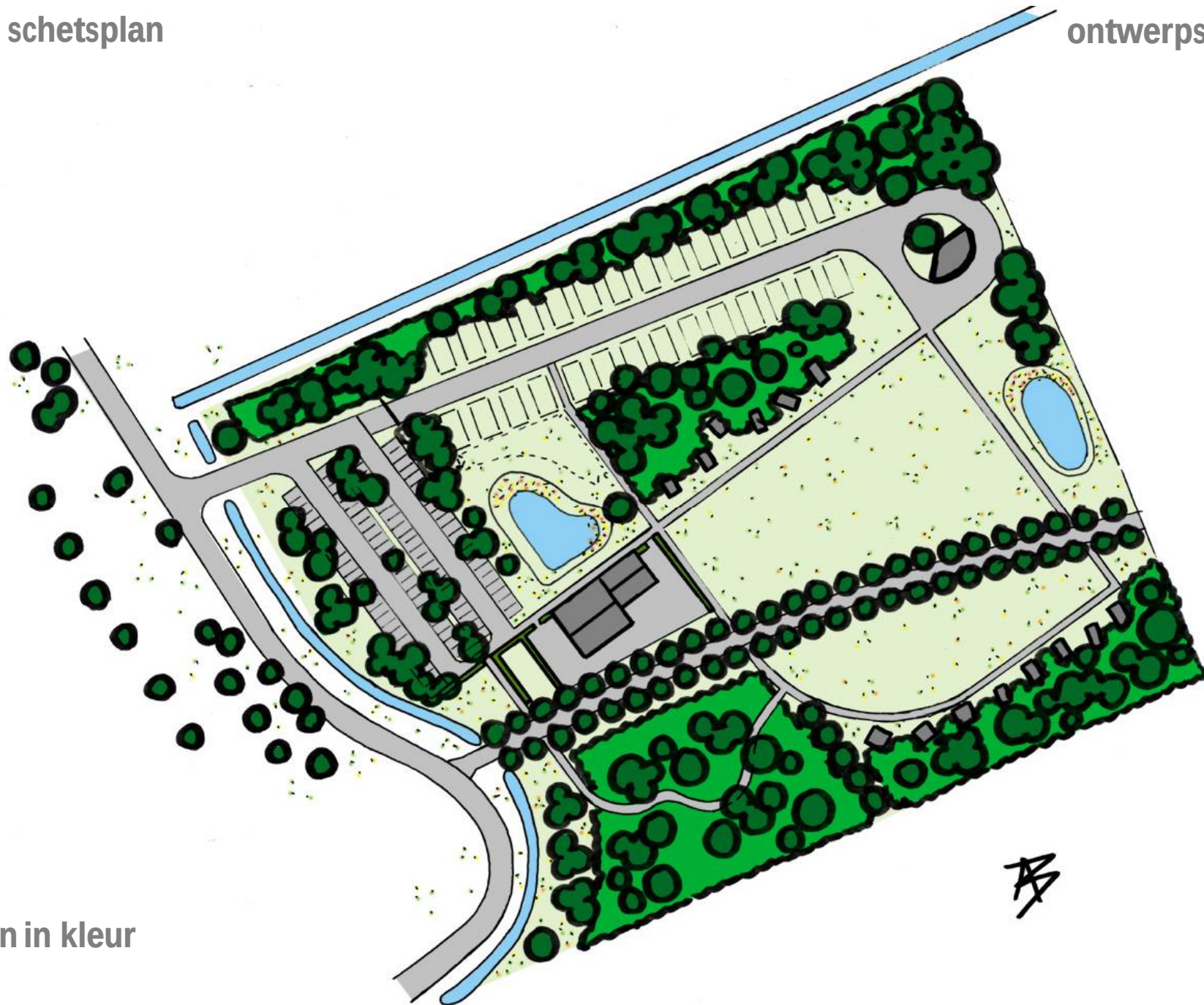
uitgangspunten recreatieve ontwikkeling

- inzet op recreatieve ontwikkeling op locatie
 - uitbuiten ligging tegen De Maashorst
 - opzetten nieuw recreatief knooppunt
 - inpassen recreatieve functies in een groene omgeving
 - beleving van groen en natuur als kernwaarde recreatief knooppunt
-
- inzet op een mix van verschillende recreatieve functies
 - gericht op dagrecreatie, passanten en kortdurend verblijf
 - vestiging nieuwe horeca: restaurant met terras en kleine speeltuin
 - restaurant met grote kaart 150 m2 bvo
 - naast restaurant ook ruimte voor educatie- en informatiecentrum
 - educatie- en informatiefunctie ieder 75 m2 bvo
 - restaurant en informatiecentrum ieder een eigen ingang
 - functies samen in een duurzaam gebouw
-
- aanbieden 25-30 ruime camperplaatsen met voorzieningen
 - aanbieden verblijfsaccommodatie in de natuur / glamping
 - parkeerplaats met ten minste 90 parkeervakken
 - paviljoen met sanitaire en overige voorzieningen voor gasten
 - flexibel plan met ingroeimogelijkheden voor de recreatieondernemer

recreatief knooppunt uden-noord

integraal schetsplan

ontwerpschets



totaalplan in kleur

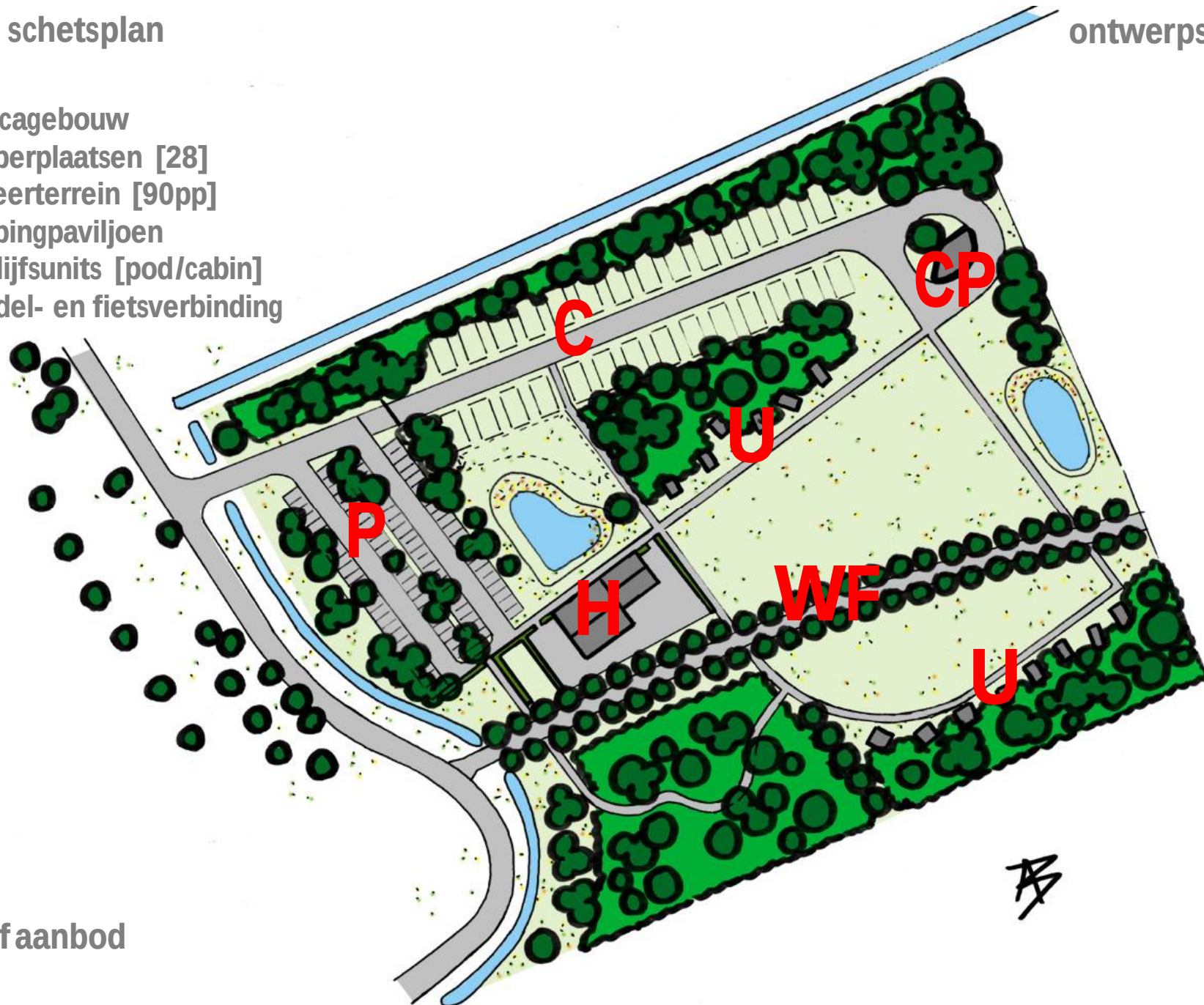
recreatief knooppunt uden-noord

P15

integraal schetsplan

ontwerpschets

- H Horecagebouw
- C Camperplaatsen [28]
- P Parkeerterrein [90pp]
- CP Campingpaviljoen
- U Verblijfsunits [pod/cabin]
- WF Wandel- en fietsverbinding



recreatief aanbod

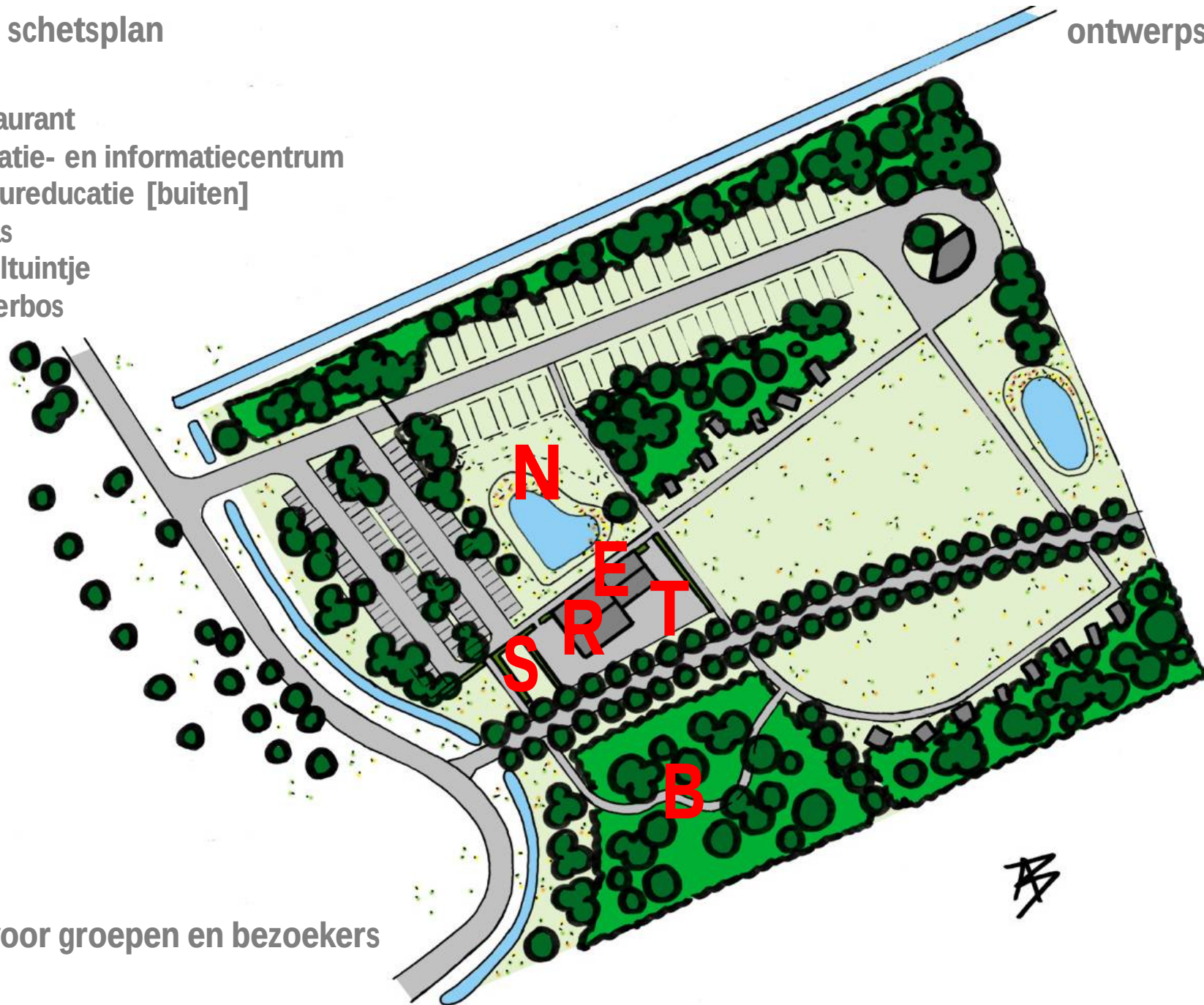
recreatief knooppunt uden-noord

P15

integraal schetsplan

ontwerpschets

- R Restaurant
- E Educatie- en informatiecentrum
- N Natuureducatie [buiten]
- T Terras
- S Speeltuintje
- B Kinderbos



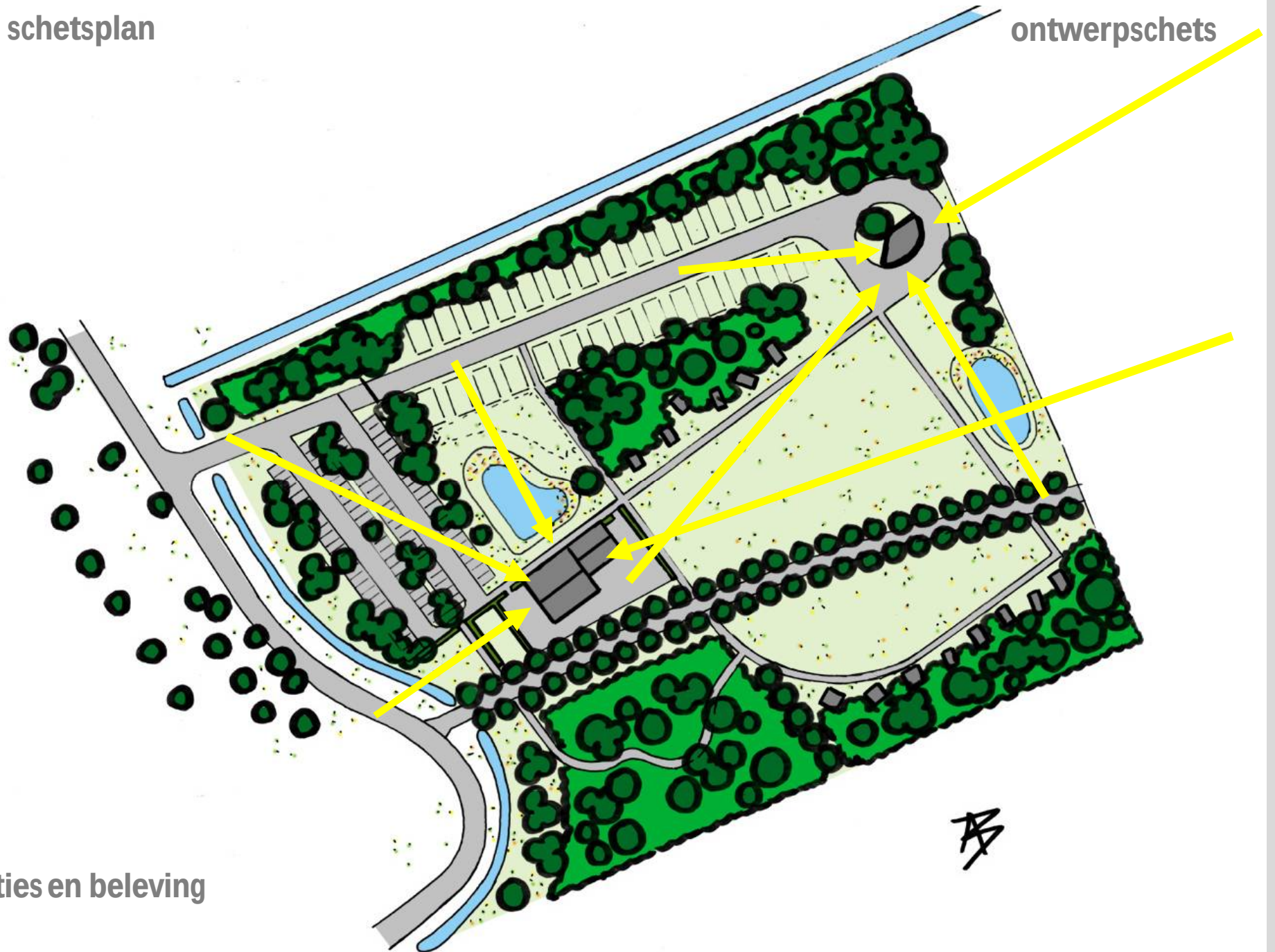
aanbod voor groepen en bezoekers

recreatief knooppunt uden-noord

integraal schetsplan

P15

ontwerpschets

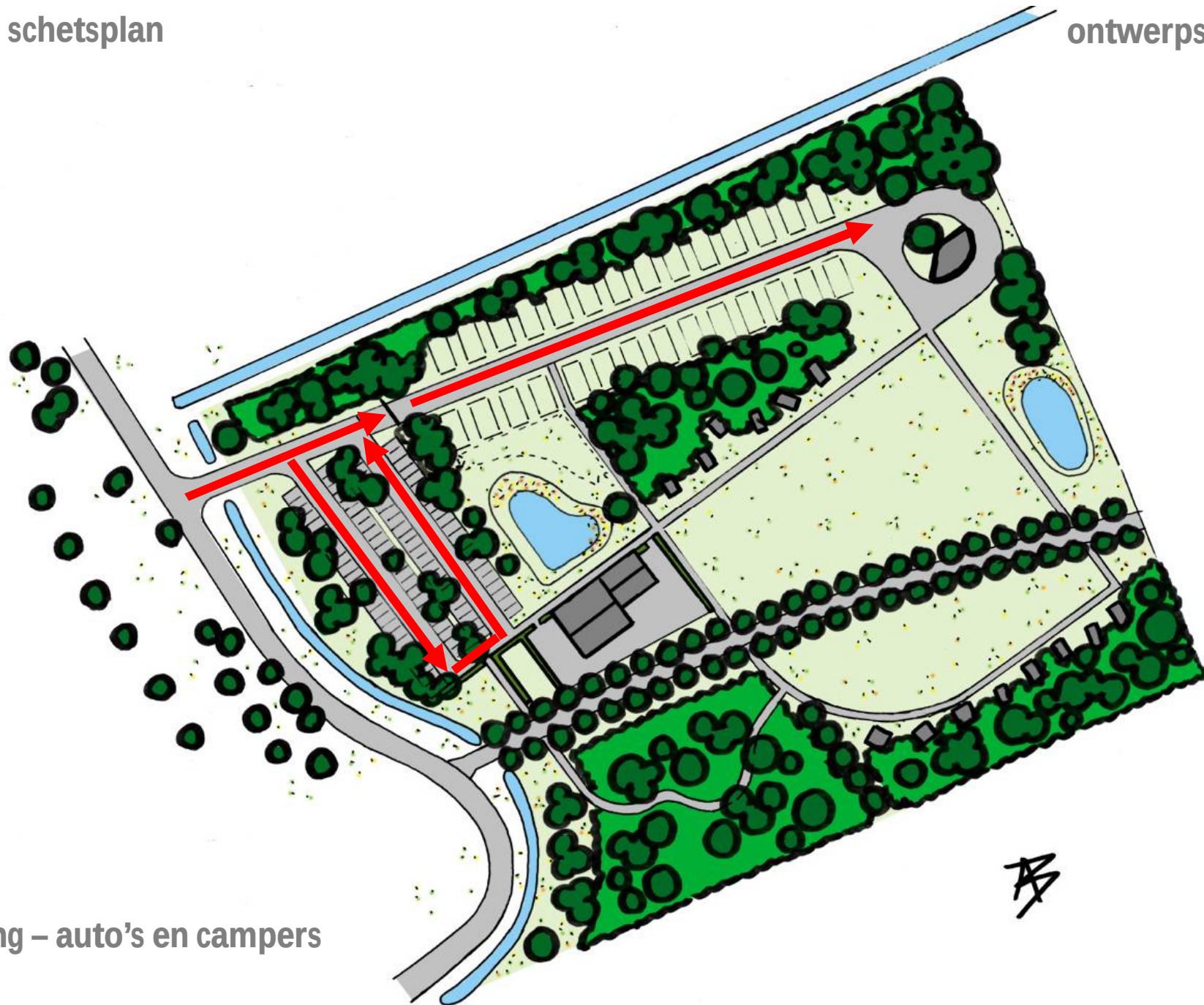


zichtrelaties en beleving

recreatief knooppunt uden-noord

integraal schetsplan

ontwerpschets



ontsluiting – auto's en campers

recreatief knooppunt uden-noord

integraal schetsplan

ontwerpschets



ontsluiting – fietsers en wandelaars

recreatief knooppunt uden-noord

integraal schetsplan

ontwerpschets



extra – glampingtenten

AB

recreatief knooppunt uden-noord

integraal schetsplan

ontwerpschets



totaalaanbod recreatie

recreatief knooppunt uden-noord

integraal schetsplan

ontwerpschets



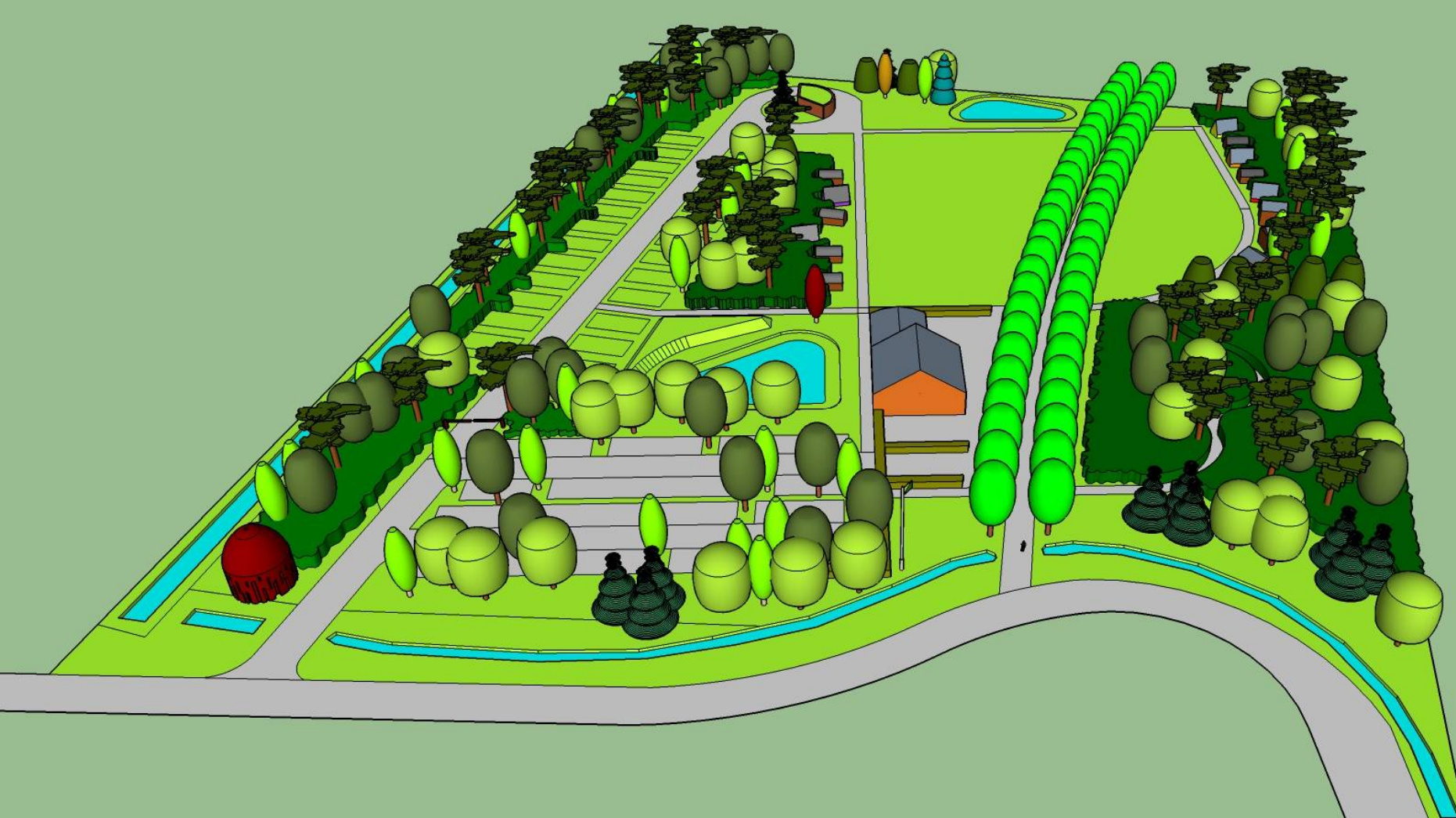
integreren educatie en informatie

recreatief knooppunt uden-noord

integraal schetsplan

3D-model

P15



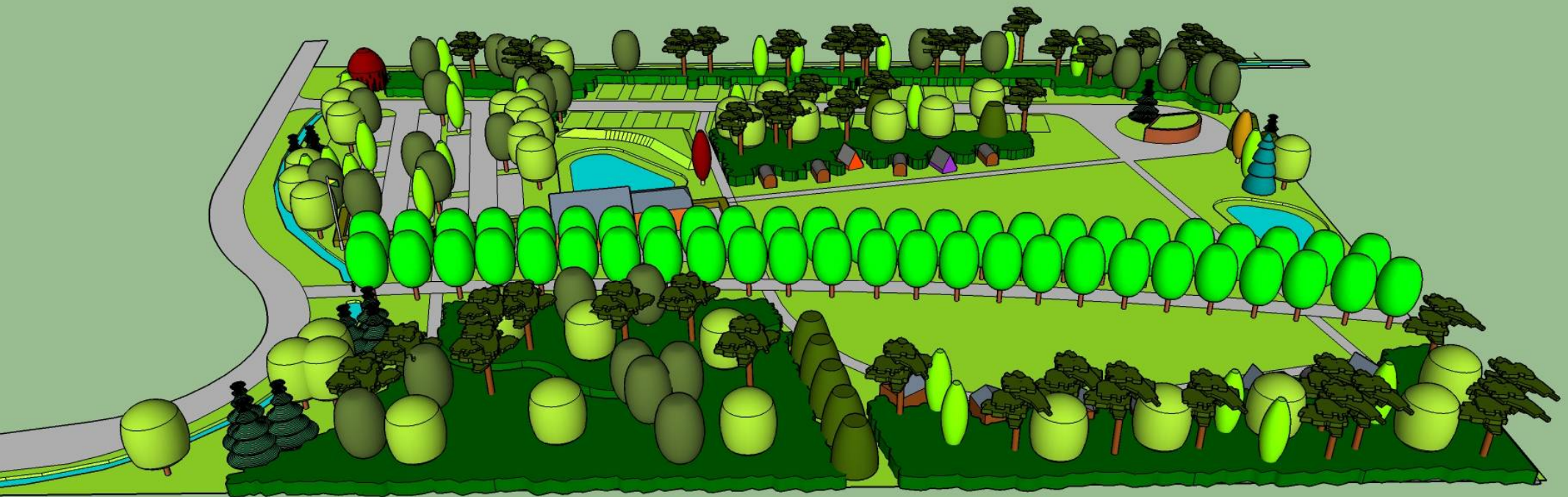
vanaf de voorzijde

recreatief knooppunt uden-noord

integraal schetsplan

3D-model

P15



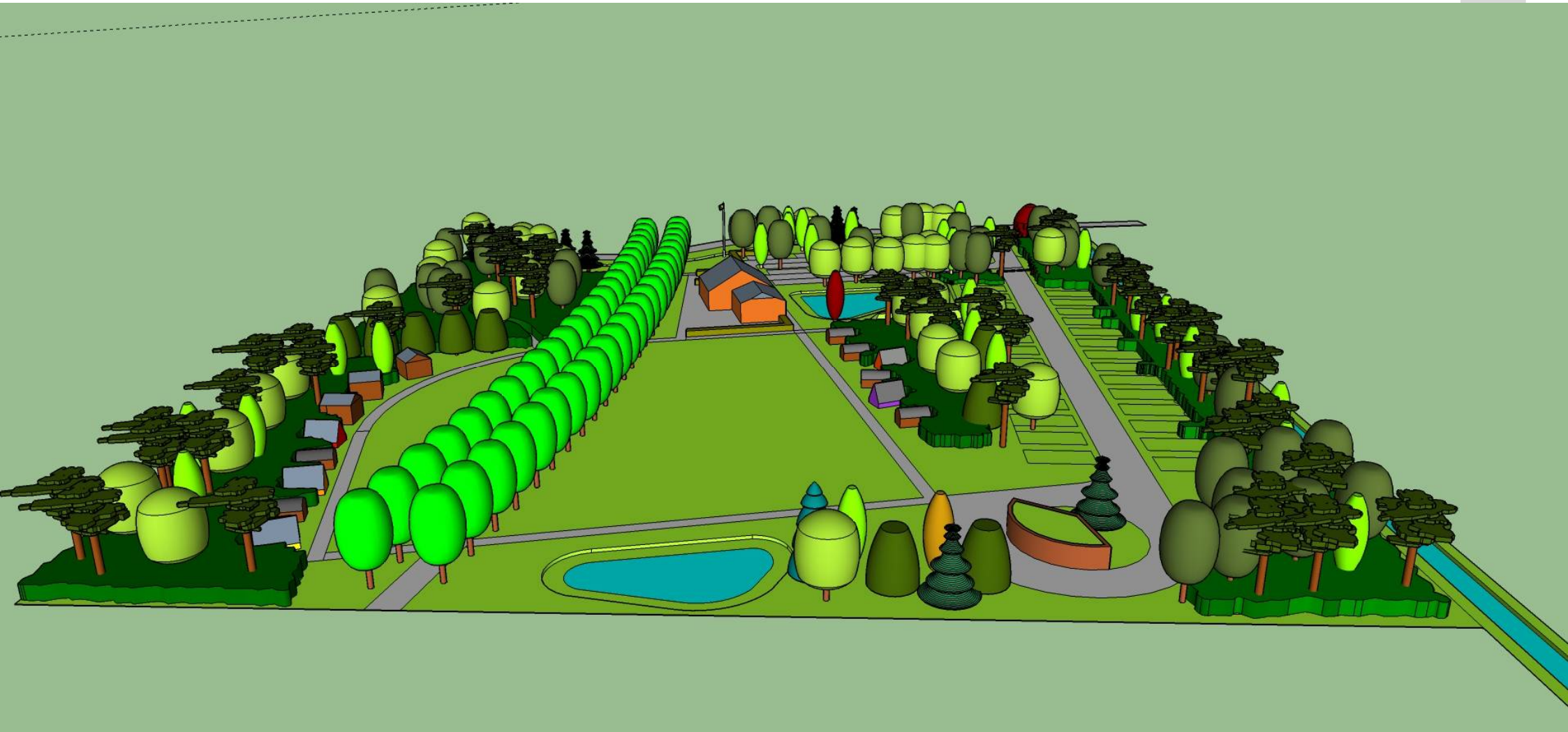
vanuit het zuiden

recreatief knooppunt uden-noord

integraal schetsplan

3D-model

P15



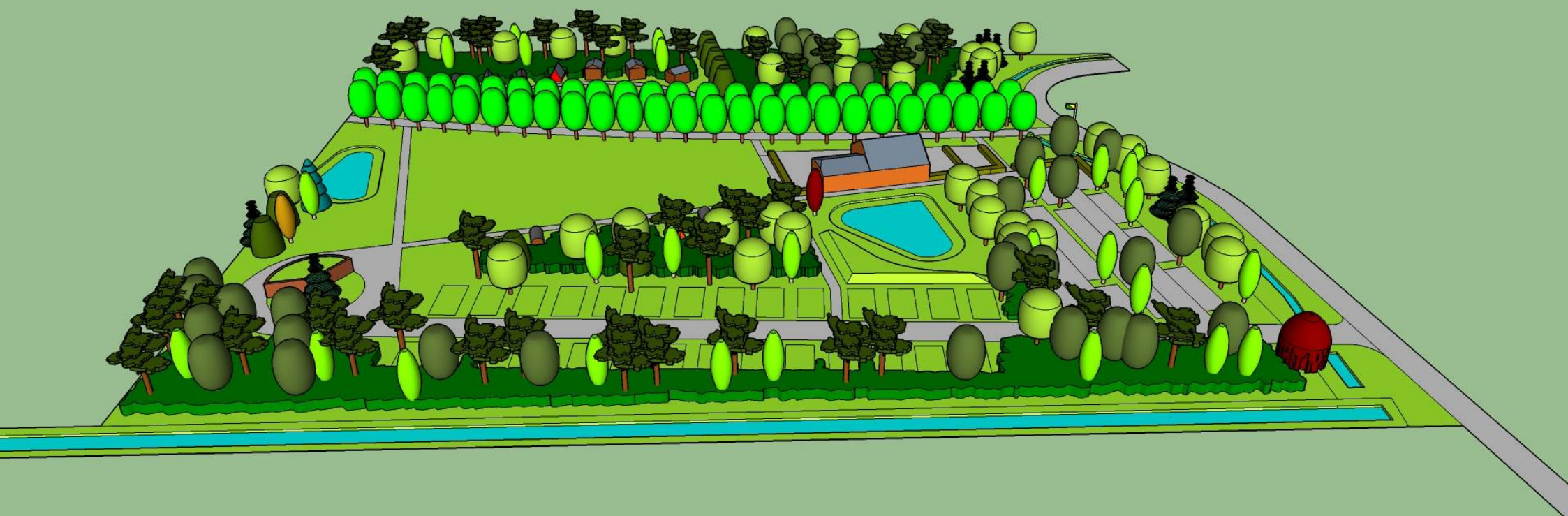
vanaf de oostzijde

recreatief knooppunt uden-noord

integraal schetsplan

3D-model

P15



vanaf de noordzijde

recreatief knooppunt uden-noord

integraal schetsplan

3D-model

P15



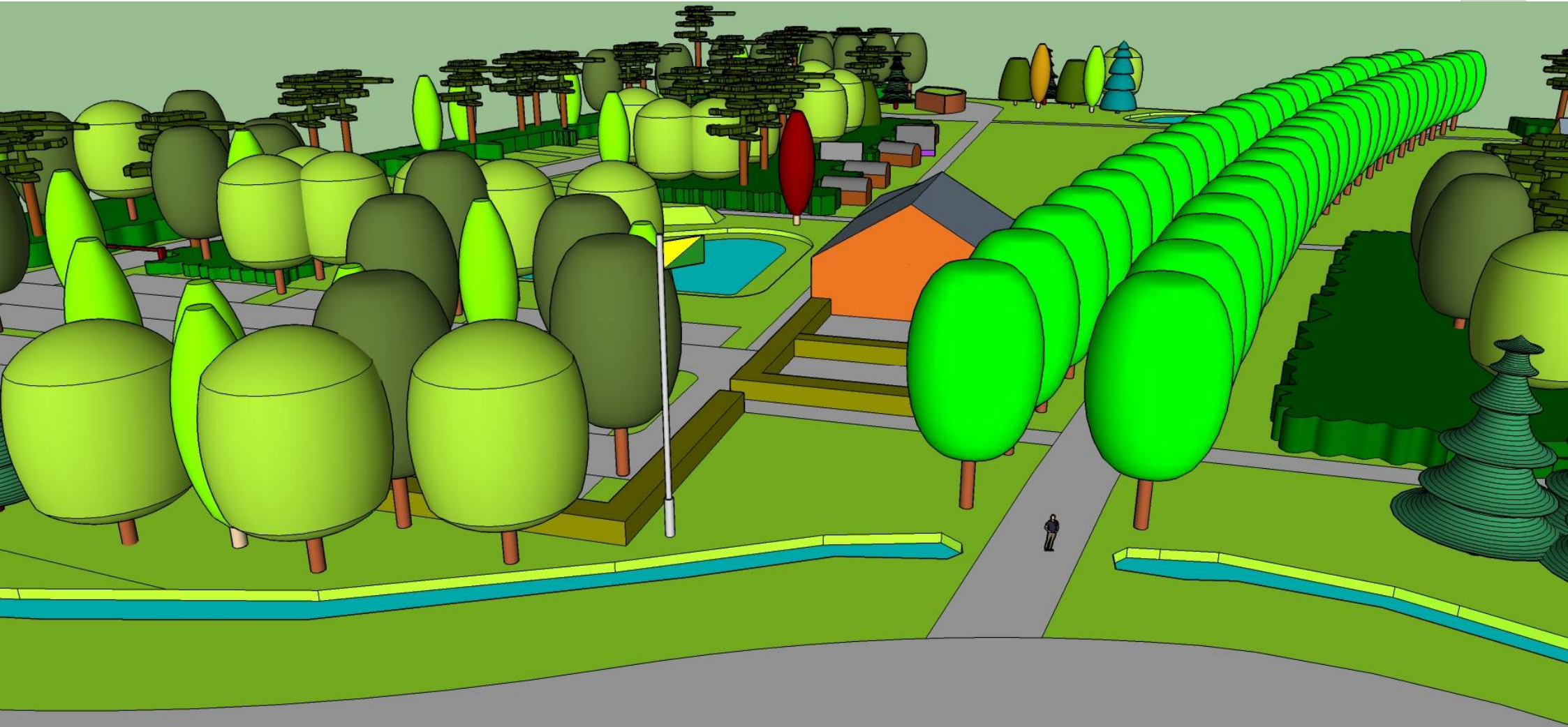
vanaf ingang voor voertuigen

recreatief knooppunt uden-noord

integraal schetsplan

3D-model

P15



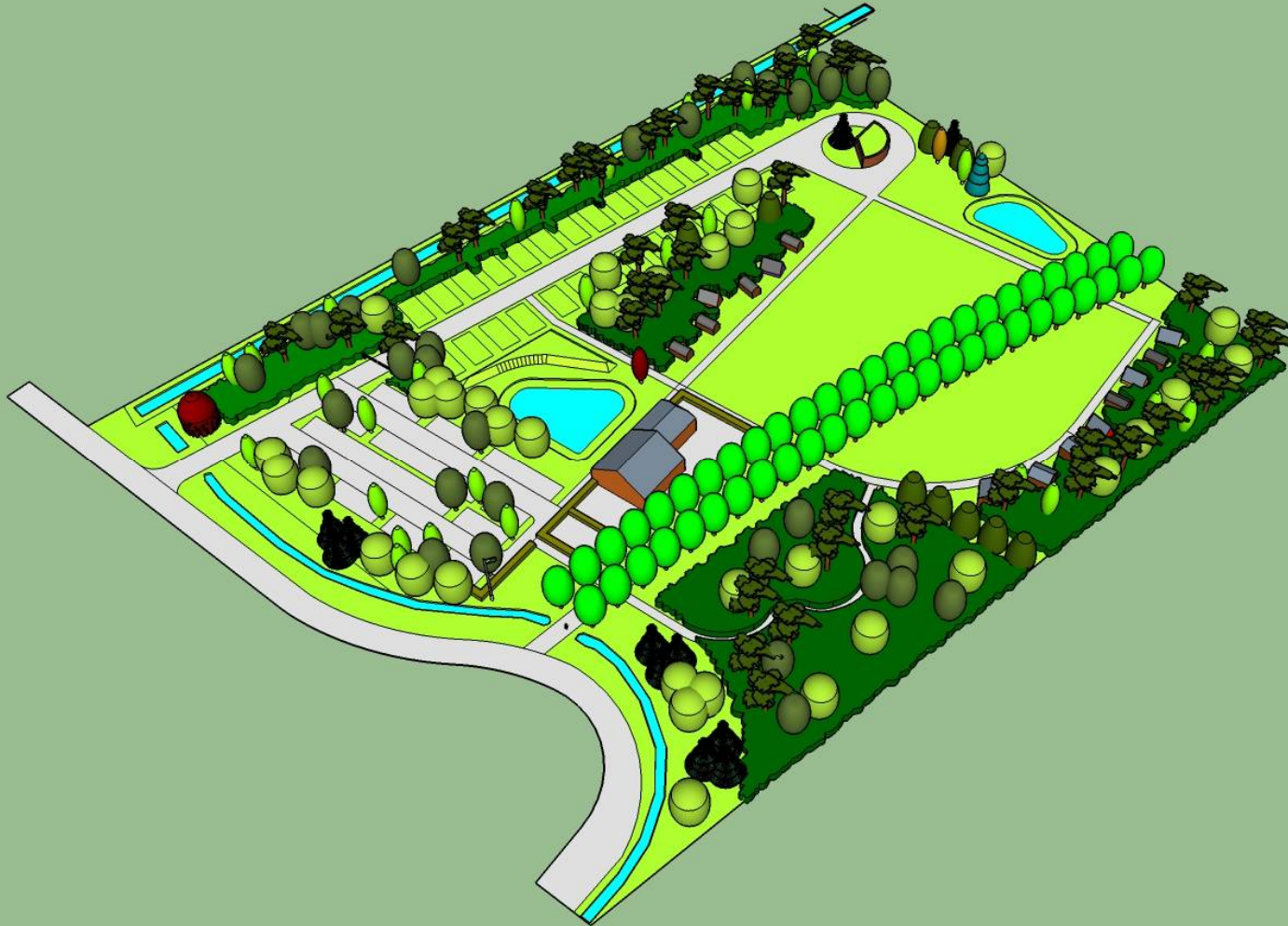
vanaf ingang voor wandelaars en fietsers

recreatief knooppunt uden-noord

integraal schetsplan

3D-model

P15



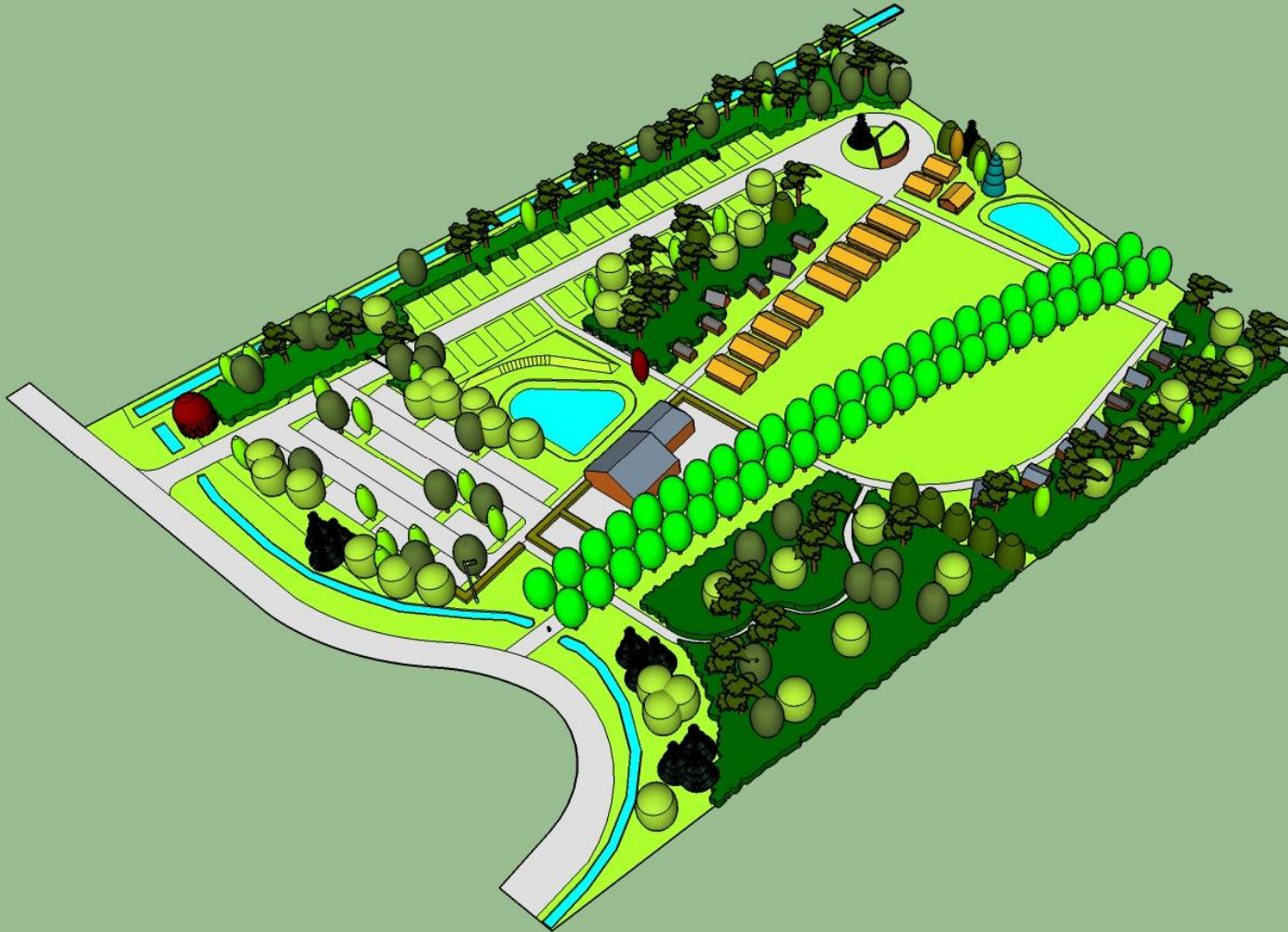
vogelvlucht

recreatief knooppunt uden-noord

integraal schetsplan

3D-model

P15



vogelvlucht met tenten

recreatief knooppunt uden-noord

integraal schetsplan

ontwerpschets



recreatief knooppunt uden-noord

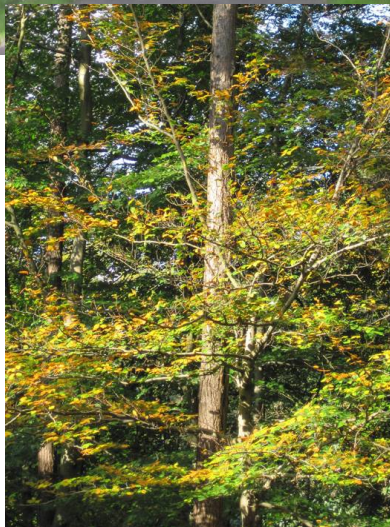
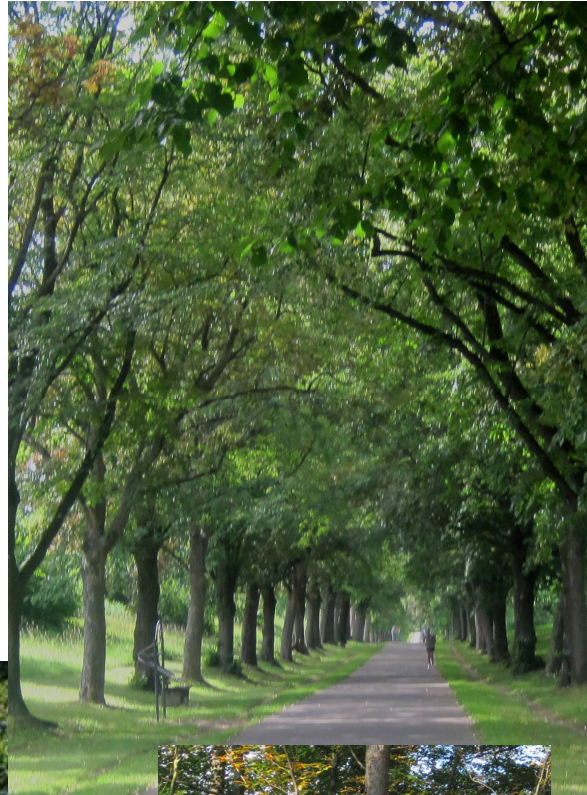
integraal schetsplan

nieuwe recreatieve ontwikkeling

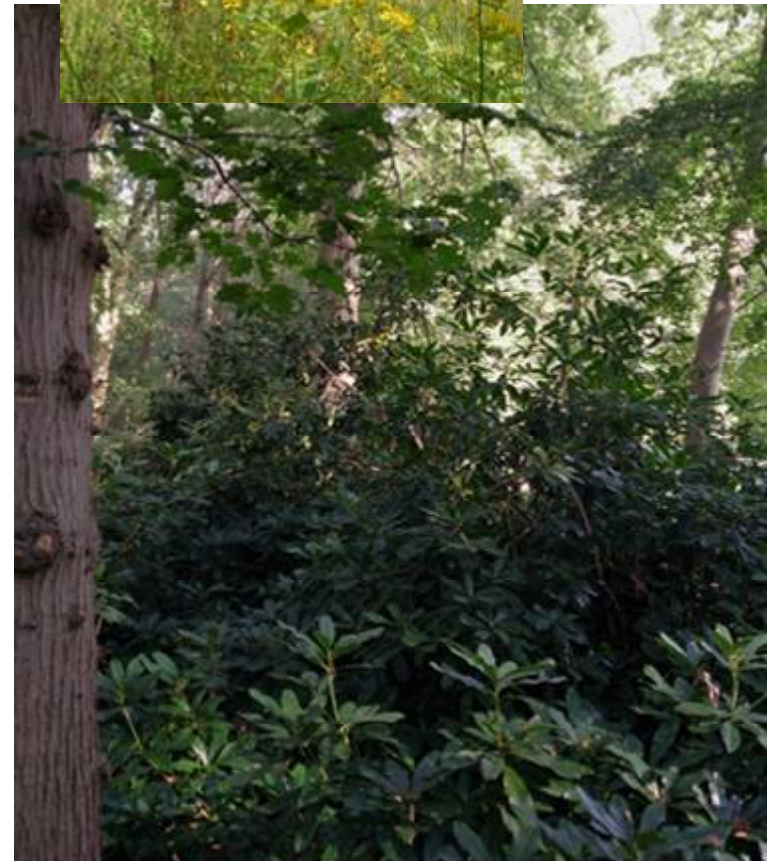
- integraal plan dat verbinding legt met omgeving
- uitgewerkt als nieuw recreatief knooppunt
- uitbuiten ligging tegen De Maashorst
- inpassen recreatieve functies in een groene omgeving
- beleving van groen en natuur als kernwaarde recreatief knooppunt
- flexibel plan dat gefaseerd kan worden uitgerold binnen groen een raamwerk
- inzet op een mix van verschillende recreatieve functies
- gericht op dagrecreatie, passanten en kortdurend verblijf
- vestiging nieuwe horeca: restaurant met terras en kleine speeltuin
- naast restaurant ook ruimte voor educatie- en informatiecentrum
- groot gebouw op centrale plek als visueel anker in landschap
- 28 ruime camperplaatsen (deels in groene rand)
- 14 vaste verblijfsaccommodaties in de natuur (2-4 personen)
- 11 aanvullende seizoensaccommodaties (glampingtenten 4-8 personen)
- camperplekken en overige accommodaties achter slagboom
- paviljoen met sanitaire en overige voorzieningen voor gasten
- sanitairpaviljoen als tweede visueel ankerpunt
- parkeerplaats los van toegang campers met 90 parkeervakken
- Parkeerplaatsen bedoeld voor gasten (62) en bezoekers Maashorst (28)

recreatief knooppunt uden-noord

integraal schetsplan



referentiebeelden landschapskamer



recreatief knooppunt uden-noord

integraal schetsplan

referentiebeelden landschapskamer

P15



recreatief knooppunt uden-noord

P15

referentiebeelden recreatiemiddelen

