

Formulier omgevingsdialoog

Recreatief knooppunt Uden Noord.

In te vullen door initiatiefnemer

Naam initiatiefnemer:

Locatie ontwikkeling: **Nistelrodeseweg Uden Noord.**

Toelichting initiatief

Het ontwikkelen van een recreatief knooppunt aan de Doelenweg – Hengstheuvelweg te Uden.

Door _____, gerenommeerd landschapsarchitect is een plan opgesteld, er word een nieuwe landschapskamer gerealiseerd. Binnen deze landschapskamer is ruimte voor extensieve recreatie.

Concreet gaat het om de volgende recreatieve onderdelen:

- ruime camperplaatsen
- recreatieve trekkershutten
- flexibele recreatieve glampingtenten
- bijbehorende voorzieningen
- informatie en educatiepunt met ondersteunende horeca
- parkeerterrein ook voor bezoekers Maashorst voor ca. 100 parkeerplaatsen

In te vullen door de belanghebbende:

Naam:

Adres:

Emailadres: @hotmail.com

Telefoon:>.....

Bent u eigenaar van het pand? (doorhalen wat niet van toepassing is)

ja / ~~nee~~

Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Omwonende / buurtbewoner / ~~huurder pand~~ / anders nl.....

Bent u bekend met de ontwikkelingen van de initiatiefnemer? (doorhalen wat niet van toepassing is)

ja / ~~nee~~

(Du wel.)

Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Let op: Indien u hier kenbaar maakt dat u bezwaar heeft, is dit geen juridische grondslag voor een officieel bezwaar. De inzagetermijn van het bestemmingsplan of omgevingsvergunning is het officiële moment om een zienswijze of bezwaarschrift naar de gemeente te sturen.

ja / ~~nee~~

Opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling?

Datum: Naam en handtekening:

Formulier omgevingsdialoog

Recreatief knooppunt Uden Noord.

In te vullen door initiatiefnemer

Naam initiatiefnemer:

Locatie ontwikkeling: **Nistelrodeseweg Uden Noord.**

Toelichting initiatief

Het ontwikkelen van een recreatief knooppunt aan de Doelenweg – Hengstheувelweg te Uden.

Door **.....**, gerenommeerd landschapsarchitect is een plan opgesteld, er word een nieuwe landschapskamer gerealiseerd. Binnen deze landschapskamer is ruimte voor extensieve recreatie.

Concreet gaat het om de volgende recreatieve onderdelen:

- ruime camperplaatsen
- recreatieve trekkershutten
- flexibele recreatieve glampingtenten
- bijbehorende voorzieningen
- informatie en educatiepunt met ondersteunende horeca
- parkeerterrein ook voor bezoekers Maashorst voor ca. 100 parkeerplaatsen

In te vullen door de belanghebbende:

Naam:

Adres:

Emailadres:

Telefoon:

Bent u eigenaar van het pand? (doorhalen wat niet van toepassing is)

ja / ~~nee~~

Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Omwonende / buurtbewoner / huurder pand / anders nl:.....

Bent u bekend met de ontwikkelingen van de initiatiefnemer? (doorhalen wat niet van toepassing is)

ja / ~~nee~~

Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Let op: Indien u hier kenbaar maakt dat u bezwaar heeft, is dit geen juridische grondslag voor een officieel bezwaar. De inzagetermijn van het bestemmingsplan of omgevingsvergunning is het officiële moment om een zienswijze of bezwaarschrift naar de gemeente te sturen.

ja / ~~nee~~

Opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling?

Bij de wijk ik even Reageren op plan knooppunt Uden Noord.
Ik heb in 2011 de woning [redacted] aangekocht met een
familie lid. Om over 2 jaar de betreffende woning te betrekken.
Om rustig en vry te wonen.
Maar met deze plannen ben ik bang de rustig en vry wonen
ken is te zoeken. Met horeca, trekkens hutten en tenten en dan nog
parkeerplaatsen.
En de wanden van het huis en grond zal bij deze ook
dalen.

Datum: Naam en handtekening:

[redacted]

17-5-2021

Formulier omgevingsdialoog

Recreatief knooppunt Uden - Hengstheuvelweg

In te vullen door initiatiefnemer

Naam initiatiefnemer:

Locatie ontwikkeling: Hengstheuvelweg - Doelenweg

Toelichting initiatief

Het ontwikkelen van een recreatief knooppunt aan de Doelenweg - Hengstheuvelweg te Uden.

Door André Beerendonk, gerenommeerd landschapsarchitect is een plan opgesteld, er wordt een nieuwe landschapskamer gerealiseerd. Binnen deze landschapskamer is ruimte voor extensieve recreatie.

Concreet gaat het om de volgende recreatieve onderdelen:

- ruime camperplaatsen
- vaste recreatieve verblijfsmiddelen (tiny houses)
- flexibele recreatieve verblijven (safari tenten)
- bijbehorende voorzieningen
- daghoreca
- parkeerterrein voor bezoekers Maashorst

In te vullen door de belanghebbende:

Naam:

Adres: k Uden

Emailadres:

Telefoon:

Bent u eigenaar van het pand? (doorhalen wat niet van toepassing is)

ja / nee

Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Omwonende / buurtbewoner / huurder pand / anders nl:.....

Bent u bekend met de ontwikkelingen van de initiatiefnemer? (doorhalen wat niet van toepassing is)

ja / nee

Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Let op: Indien u hier kenbaar maakt dat u bezwaar heeft, is dit geen juridische grondslag voor een officieel bezwaar. De inzagetermijn van het bestemmingsplan of omgevingsvergunning is het officiële moment om een zienswijze of bezwaarschrift naar de gemeente te sturen.

ja / nee

Opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling?

Hoe voorkom je ongeoorloofd bezoek op het
(vernielingen, vandalisme) op tijden dat ^{golfterrein}
het golfpark gesloten is.

Datum: Naam en handtekening:

Uden 12-5-2021

In te vullen door de belanghebbende:

Naam: _____

Adres: _____

Bent u eigenaar van het pand? (doorhalen wat niet van toepassing is)

ja / nee

Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Omwonende / buurtbewoner / huurder pand / anders nl:.....

Bent u bekend met de ontwikkelingen van de initiatiefnemer? (doorhalen wat niet van toepassing is)

ja / nee

Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Let op: Indien u hier kenbaar maakt dat u bezwaar heeft, is dit geen juridische grondslag voor een officieel bezwaar. De inzagetermijn van het bestemmingsplan of omgevingsvergunning is het officiële moment om een zienswijze of bezwaarschrift naar de gemeente te sturen.

ja / nee

Opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling?

Datum: Naam en handtekening:

Bijlage:

- schets inrichtingsplan

In te vullen door de belanghebbende:

Naam:

Adres:

Emailadres: @ziggo.nl

Telefoon:

Bent u eigenaar van het pand? (doorhalen wat niet van toepassing is)

ja / ~~nee~~

Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Omwonende / buurtbewoner / huurder pand / anders nl:.....

Bent u bekend met de ontwikkelingen van de initiatiefnemer? (doorhalen wat niet van toepassing is)

~~ja~~ / nee

Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Let op: Indien u hier kenbaar maakt dat u bezwaar heeft, is dit geen juridische grondslag voor een officieel bezwaar. De inzagetermijn van het bestemmingsplan of omgevingsvergunning is het officiële moment om een zienswijze of bezwaarschrift naar de gemeente te sturen.

ja / ~~nee~~

Opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling?

Ja, wij hebben als eigenaar van
[redacted] bezwaar en wij
Laten een jurist daarna kijken.

Datum: Naam en handtekening:

Uden 12 mei 2021

[redacted signature]

Formulier omgevingsdialoog

Recreatief knooppunt Uden Noord.

In te vullen door initiatiefnemer

Naam initiatiefnemer:

Locatie ontwikkeling: **Nistelrodeseweg Uden Noord.**

Toelichting initiatief

Het ontwikkelen van een recreatief knooppunt aan de Doelenweg – Hengstheuvelweg te Uden.

Door _____, gerenommeerd landschapsarchitect is een plan opgesteld, er word een nieuwe landschapskamer gerealiseerd. Binnen deze landschapskamer is ruimte voor extensieve recreatie.

Concreet gaat het om de volgende recreatieve onderdelen:

- ruime camperplaatsen
- recreatieve trekkershutten
- flexibele recreatieve glampingtenten
- bijbehorende voorzieningen
- informatie en educatiepunt met ondersteunende horeca
- parkeerterrein ook voor bezoekers Maashorst voor ca. 100 parkeerplaatsen

In te vullen door de belanghebbende:

Naam:

Adres:

Emailadres: @hotmail.com

Telefoon:

Bent u eigenaar van het pand? (doorhalen wat niet van toepassing is)

ja / ~~nee~~

Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Omwonende / buurtbewoner / ~~huurder pand / anders nl.~~

Bent u bekend met de ontwikkelingen van de initiatiefnemer? (doorhalen wat niet van toepassing is)

ja / ~~nee~~

(Du wel.)

Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Let op: Indien u hier kenbaar maakt dat u bezwaar heeft, is dit geen juridische grondslag voor een officieel bezwaar. De inzagetermijn van het bestemmingsplan of omgevingsvergunning is het officiële moment om een zienswijze of bezwaarschrift naar de gemeente te sturen.

ja / ~~nee~~

Opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling?

Datum: Naam en handtekening:

In te vullen door de belanghebbende:

Naam:

Adres:

Emailadres:

Telefoon:

Bent u eigenaar van het pand? (doorhalen wat niet van toepassing is)

ja / ~~nee~~

Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Omwonende / buurtbewoner / ~~huurder pand~~ / anders nl.....

Bent u bekend met de ontwikkelingen van de initiatiefnemer? (doorhalen wat niet van toepassing is)

~~ja~~ / nee

Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Let op: Indien u hier kenbaar maakt dat u bezwaar heeft, is dit geen juridische grondslag voor een officieel bezwaar. De inzagetermijn van het bestemmingsplan of omgevingsvergunning is het officiële moment om een zienswijze of bezwaarschrift naar de gemeente te sturen.

ja / ~~nee~~

Opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling?

Datum: Naam en handtekening:

11-05-2021

In te vullen door de belanghebbende:

Naam:

Adres:

Emailadres:

Telefoon:

Bent u eigenaar van het pand? (doorhalen wat niet van toepassing is)

☒ ja / ☐ nee

Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Omwonende / buurtbewoner / huurder pand / anders nl:.....

Bent u bekend met de ontwikkelingen van de initiatiefnemer? (doorhalen wat niet van toepassing is)

☒ ja / ☐ nee

Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Let op: Indien u hier kenbaar maakt dat u bezwaar heeft, is dit geen juridische grondslag voor een officieel bezwaar. De inzagetermijn van het bestemmingsplan of omgevingsvergunning is het officiële moment om een zienswijze of bezwaarschrift naar de gemeente te sturen.

☒ ja / ☐ nee

Opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling?

Door mogelijk geluidsoverlast van bezoeken van en naar de camping, ook 's nachts! of vroeg in de ochtend! in weekenden.

Datum: Naam en handtekening:

Beste

Vrijdag 7 mei hebben wij met _____ om de tafel gezeten om het recreatief knooppunt Uden noord te bespreken. Dit gesprek hebben wij zelf geïnitieerd n.a.v. de zeer beknopte informatie die we hebben ontvangen via een brief van de partij _____. We hebben de partij _____ diverse malen proberen te bellen dan wel gevraagd voor een terug bel notitie. Hier is niet of nauwelijks gehoor aan gegeven. Vanuit de gemeente moet er een goede omgevingsdialoog worden gehouden, dit is op deze manier niet gerealiseerd dan wel niet transparant. Daarnaast heeft niet iedereen in onze straat een uitnodiging gehad voor deze 'omgevingsdialoog'.

Tijdens het gesprek met _____ hebben wij de volgende bezwaren aangekaart op het plan zoals dit er nu ligt:

Geluid

- De camping ligt voor ons op het zuid-westen/westen wat zeer ongunstig is qua wind dan wel de dracht van het geluid met deze wind. Met de kennis die wij nu al hebben m.b.t de golfbaan en de snelweg in combinatie met het geluid, zijn wij erg bang dat wij veel geluidhinder van de camping zullen ondervinden. Mocht U hier anders over denken vernemen wij graag een geluidsonderzoek dat dit tegenspreekt, dan wel de mitigerende maatregelen die worden genomen om dit te voorkomen. Zelf zaten wij te denken aan een zandwal met groene uitstraling.
- Tevens is er een Historische laan gepland dat aansluit op de Hengstheuvelweg. Aangezien deze weg direct langs ons huis loopt verwachten wij ook hiervan enorme overlast. Wij hebben ons huis namelijk in combinatie met de architect zo gepositioneerd op ons perceel om geluidshinder van de Slabroekseweg te omzeilen. Met Uw plan kunnen we dit wel vergeten. Wij zien geen nut en noodzaak om een link te leggen tussen de doelenweg en de Slabroekseweg voor fietsers en voetgangers. Er zijn al voldoende toegangswegen voor fietsers en voetgangers. Een alternatief voor de historische laan hebben wij aangedragen bij _____. Zoals een brugje vanaf Uw Camping via het al bestaande voetgangers pad langs de golfbaan naar de Maashorst. Fietsers kunnen de gebruikelijke route volgen via de Doelenweg, Voortweg, Slabroekseweg om in de maashorst te komen. De historische laan zoals nu ingetekend zal impact hebben op de veiligheid op de Slabroekseweg, zie punt Veiligheid.
- Verder is ons niet duidelijk wat de horeca gaat inhouden, openingstijden, feesten/partijen, speeltuin, terras tot laat etc. Daar zien wij graag duidelijkheid in! Dit mede omdat het terras zoals nu ingetekend, op het Zuid Oosten staat gesitueerd wat direct leidt tot overlast voor ons. Terras op het Westen zou al een betere optie zijn.
- Tevens is ons niet bekend wat U verwacht van het aantal bewegingen op de camping en door de nabijgelegen straten. Dit heeft impact op het geluid, vervuiling en veiligheid. Aangezien U veel geld investeert neem ik aan dat u een Kosten/Baten analyse heeft uitgevoerd waarin het aantal bewegingen zijn opgenomen. Deze vernemen we graag.
- We hebben van _____ vernomen dat de Horeca vanuit de Gemeente gezien groot moet zijn. Hier hebben wij onze vraagtekens bij, waarom, en zo ja vernemen we graag wat de Gemeente ziet als "grote" horeca. Een friettent is blijkbaar niet voldoende. Wat heeft de gemeente hier voor baat bij?

vervuiling

- Als bewoner van de Slabroekseweg en de dagelijkse bewegingen in de Maashorst ergeren wij onszelf dood aan de rotzooi die door menig en genen word geproduceerd. Het foodcourt is hier een belangrijke speler in, maar tevens zal een Camping met de nodige bewegingen hier geen verbetering van worden. De grote Mc, KFC en Subway krijgen dit probleem al niet onder controle, we zijn benieuwd welke maatregelen U neemt.

Veiligheid

- Mocht de Historische laan uitkomen op de Slabroekseweg, dan zal dit een enorme impact hebben op de veiligheid in onze straat. Ondanks dat de Slabroekseweg doodlopend is gemaakt, om de bewegingen te minimaliseren, word er desondanks erg hard gereden. Op het knooppunt voor onze woning zal dan een erg gevaarlijk punt ontstaan aangezien er een nog onbekend aantal aan bewegingen bijkomen. We zien het al vaak fout gaan. we hopen niet dat er eerst een dode moet vallen, voordat de gemeente naar de veiligheid kijkt.
- Om bovenstaande punt veiligheid te omzeilen willen wij U nogmaals wijzen op de mogelijkheid om het pad langs de golfbaan te gebruiken waarbij er tientallen meters parallel aan de Slabroekseweg gelopen

word waardoor het overzicht word verbeterd en daardoor ook de veiligheid. Fietzers houden van fietsen, dus kunnen ze ook via de doelenweg dan wel de Voortweg naar de Maashorst fietsen. Tevens zullen de bewoners aan de Slabroekseweg geen hinder ondervinden van Uw Campinggasten.

Daarbuiten is het voor ons totaal niet duidelijk waarom dit project niet is meegenomen in het bestemmingsplan wat jongsleden is aangenomen en goedgekeurd. Waarom moet er op deze locatie nog een extra Maashorst Camping komen?, en nog een Extra Informatiepunt, terwijl we diverse Campings hebben dan wel een schitterend Slabroekseweg Centrum met Speeltuinen en alle info voor de gehele Maashorst. De Maashorst is sinds de COVID tijd al verzadigd met mensen, troen geluid en recreanten waaruit wij niet begrijpen waarom er draagkracht is vanuit de gemeente om dit plan te realiseren. Indien we de huizen in de straat wit willen maken mag dit niet vanwege de welstand, maar het vol zetten van een weiland met witte campers is geen probleem. Daarnaast is wit geen natuurlijke kleur, wat niet overeenkomt met een groene strook. Graag vernemen wij ook vanuit de gemeente de nut en noodzaak van dit plan, vanuit de Initiatief nemer is ons dat nu duidelijk.

Bij deze willen wij bezwaar maken tegen het recreatief knooppunt Uden noord.

Daarnaast vinden wij dat de informatie die wij hebben ontvangen van de partij [REDACTED] onjuist is. Hierin wordt geschetst dat de burgemeester en wethouders in principe akkoord zijn, wat niet klopt. Er is alleen een principeakkoord afgegeven. Deze manier van framing zorgt er wellicht voor dat mensen geen bezwaar maken aangezien ze denken dat ze geen kans van slagen hebben. Tevens het opzoeken van de media en dit plan met foto en al publiceren in de krant is niet de juiste manier van zaken geregeld krijgen dan wel door drukken.

Nu de terrassen weer open gaan/kunnen willen wij graag alsnog een mondelingen omgevingsdialoog waarbij de gemeente en architect aanwezig moeten zijn zodat we op een open en transparantere manier kunnen communiceren en vragen uit de weg kunnen helpen. Dit voor het belang van de initiatief nemer, dan voor de omgeving, dan weten we allemaal waar we aan toe zijn.

Hartelijk dank voor het mee nemen van onze punten en we vernemen graag van U.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
@hotmail.com
@hotmail.com

In te vullen door de belanghebbende:

Naam:

Adres:

Emailadres:

Telefoon:

Bent u eigenaar van het pand? (doorhalen wat niet van toepassing is)

☒ ja ☐ nee

Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Omwonende / buurtbewoner / huurder pand / anders nl:.....

Bent u bekend met de ontwikkelingen van de initiatiefnemer? (doorhalen wat niet van toepassing is)

☒ ja ☐ nee

Niet voldoende

Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Let op: Indien u hier kenbaar maakt dat u bezwaar heeft, is dit geen juridische grondslag voor een officieel bezwaar. De inzagetermijn van het bestemmingsplan of omgevingsvergunning is het officiële moment om een zienswijze of bezwaarschrift naar de gemeente te sturen.

ja / ~~nee~~

Opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling?

Zie bijgevoegde brief.

Datum: Naam en handtekening:



Aan:

Betreft: Ontwikkelingen perceel landbouwgrond Doelenweg

Geachte heer/mevrouw,

Via onze burens kwamen wij achter uw voornemen tot een omgevingsdialoog. Hoewel van een dialoog niet echt te spreken valt. De beoogde plannen blijken verstuurd te zijn aan een minimum aantal belanghebbende adressen, waarna men vervolgens slechts 2 weken de tijd krijgt om te reageren. Dit heeft ons inziens meer weg van een strategie waarbij men hoopt op zo min mogelijk reactie, dan het willen aangaan van een dialoog.

Zelf zien wij ons ook als omwonende en belanghebbend, gezien we vanuit ons huis op de beoogde camping gaan uitkijken en het verkeer wat via de 'historische laan' op de Slabroekseweg uitkomt langs ons huis de Maashorst in gaat.

Dat brengt ons meteen op ons eerste punt van bezwaar. De Slabroekseweg is een doodlopende weg met woonhuizen, geen massale toegangsweg voor recreanten richting de Maashorst. De toestroom van met name recreatieverkeer is nu al behoorlijk. Er is de nodige vervuiling in de berm afkomstig van het Foodcourt. Het opruimen hiervan komt uiteindelijk op het bordje van de omwonenden, die hun straat graag netjes houden. Een camping met horeca zal dit probleem alleen maar verergeren.

Wat ons betreft ontsluiting van een camping, inclusief horecagelegenheid aan de Slabroekseweg ongewenst en vooral onnodig. Ontsluiting aan de noordwest zijde via de Doelenweg, zoals door uzelf benoemd lijkt ons een goed plan. Maar laat de achteringang aan de Slabroekseweg dan achterwege.

Ten tweede schrijft u in uw brief aan de omwonenden met kenmerk 171492 *'Aan de randen van het perceel is er alleen natuur, en meer naar het midden van het perceel worden 28 camperplaatsen en ca. 15 trekkershutten gerealiseerd.'* Als ik vervolgens op de bijgevoegde schets kijk, is er aan de oostzijde van de camping amper natuur ingetekend. Laat dit nu exact het stuk zijn waar wij straks op uit kijken, ook al zit hier nog een weiland tussen. Graag zouden we zien dat u het plan dan ook zo vormgeeft als omschreven en ook aan de oostzijde een vorm van natuur toepast, zodat de camping niet zichtbaar is en daarnaast ook geluid minder ver draagt.

Ten derde wordt er in uw brief geen woord gerept over de beoogde horeca. Wat zijn precies de plannen van het 'horecagebouwtje'? Hoe grootschalig wordt dit? Is het alleen voor campinggasten? Hoe ruim is de vergunning qua openingstijden i.v.m. mogelijke geluidsoverlast?

Tenslotte vinden we het vreemd dat dit project niet is meegenomen in het bestemmingsplan wat onlangs is aangenomen en goedgekeurd. Waarom is er überhaupt behoefte aan (nog) een camping en waarom is er een nieuw informatiepunt nodig naast het huidige bezoekerscentrum waarnaast onlangs ook een grote parkeerplaats gerealiseerd is? Er zijn al diverse kleinschalige campings in de regio, wat ons inziens veel beter bij een natuurgebied past, waarom zo'n grote camping? Graag vernemen wij vanuit de gemeente de beweegredenen achter de bestemmingsplanwijziging.

Tot op heden verdient ons inziens de gang van zaken niet de schoonheidsprijs. Het zou de initiatiefnemers, en de gemeente in het bijzonder, sieren als de omgevingsdialoog en bezwaren van alle omwonenden serieus genomen worden en deze dialoog ook daadwerkelijk plaats vindt. In plaats van dat de zaak afgedaan wordt met een summiere brief aan een handjevol adressen.

Wij hebben in ieder geval bezwaar tegen het plan zoals dat er nu ligt.

Graag vernemen wij uw reactie.

Met vriendelijke groet,



Formulier omgevingsdialoog

Recreatief knooppunt Uden Noord.

In te vullen door initiatiefnemer

Naam initiatiefnemer:

Locatie ontwikkeling: Nistelrodeseweg Uden Noord.

Toelichting initiatief

Het ontwikkelen van een recreatief knooppunt aan de Doelenweg - Hengstheuvelweg te Uden.

Door André Beerendonk, gerenommeerd landschapsarchitect is een plan opgesteld, er word een nieuwe landschapskamer gerealiseerd. Binnen deze landschapskamer is ruimte voor extensieve recreatie.

Concreet gaat het om de volgende recreatieve onderdelen:

- ruime camperplaatsen 28
 - recreatieve trekkershutten 15
 - flexibele recreatieve glampingtenten 11
 - bijbehorende voorzieningen
 - informatie en educatiepunt met ondersteunende horeca
 - parkeerterrein ook voor bezoekers Maashorst voor ca. 100 parkeerplaatsen
- Handwritten notes: A bracket groups the first three items (camperplaatsen, trekkershutten, glampingtenten) with the number 26. An arrow points from this bracket to the 'ondersteunende horeca' item.*

In te vullen door de belanghebbende:

Naam:

Adres: Slabroekseweg [redacted]

Emailadres: @ziggo.nl

Telefoon: [redacted]

Bent u eigenaar van het pand? (doorhalen wat niet van toepassing is)

☒ ja / ~~nee~~

Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Omwonende / buurtbewoner / huurder pand / anders nl:.....

Bent u bekend met de ontwikkelingen van de initiatiefnemer? (doorhalen wat niet van toepassing is)

☒ ja / ~~nee~~

gedeeltelijk, alleen o.b.v. info verstrekt in deze brief.

Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Let op: Indien u hier kenbaar maakt dat u bezwaar heeft, is dit geen juridische grondslag voor een officieel bezwaar. De inzagetermijn van het bestemmingsplan of omgevingsvergunning is het officiële moment om een zienswijze of bezwaarschrift naar de gemeente te sturen.

☒ ja / ~~nee~~

Opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling?

- * waarom niet alle bewoners Slabroekseweg inlicht?
 - * geen achteringang aan Slabroekseweg zijde, alleen toegang via Doelenweg, geldt ook voor voetgangers.
 - * meer groen als buffer tussen campily en Slabroekseweg
 - * camping paviljoen? → mogelijk geluidsoverlast?
 - * wat voor horecagelegenheid? alleen voor campinggasten en niet voor b.v. privé-feesten; daar zijn al genoeg gelegenheden voor.
 - * rees voor geluidsoverlast en nog meer drukte op Slabroekseweg
- Datum: Naam en handtekening:

mei 2021

- * zorgen over mogelijke toekomstige uitbreidingen richting Slabroekseweg op nu nog vrij liggend perceel tussen "campily" en Slabroekseweg.