

Berekening investering kwaliteitsverbetering landschap Recreatief knooppunt Uden-Noord

d.d. 20-11-2023

Oppervlakte plangebied m²
32.595

Waardevermeerdering van de grond						
Huidige waarde grond	<i>Eenheid</i>	<i>Aantal</i>		<i>Prijs/eenheid</i>		<i>Totaal</i>
Agrarische grond (onbebouwd)	m ²	32595	€	7,00	€	228.165,00
	<i>totaal</i>	32595		<i>subtotaal</i>	€	228.165,00
Nieuwe waarde grond	<i>Eenheid</i>	<i>Aantal</i>		<i>Prijs/eenheid</i>		<i>Totaal</i>
Intensieve recreatie/horeca buitengebied (bebouwd)	m ²	1106	€	40,00	€	44.240,00
Extensieve recreatie (onbebouwd)	m ²	15818	€	12,50	€	197.725,00
Natuur	m ²	15.671	€	1,00	€	15.671,00
	<i>totaal</i>	32595		<i>subtotaal</i>	€	257.636,00
Totaal waardevermeerdering					€	29.471,00

Investering	
Basisinspanning investering (20%)	€ 5.894,20

Invulling investering						
Aanleg poel	<i>Eenheid</i>	<i>Aantal</i>	<i>Prijs/eenheid (incl. BTW)</i>	<i>Conform</i>		<i>Totaal</i>
Aanleg poel, natuurvriendelijke oever, infiltratiegreppel, waterbergingsvoorziening	m ³	2100	€ 10,53	1	€	22.113,00
				subtotaal	€	22.113,00
Aanleg beplanting	<i>Eenheid</i>	<i>Aantal</i>	<i>Prijs/eenheid (incl. BTW)</i>	<i>Conform*</i>		<i>Totaal</i>
Aanplant bomen (bosbeplanting)	stuks	206	€ 90,22	1	€	18.585,32
Aanplant struikvormers (onderbeplanting) (aan randen; 3 rijen breed; plantverband: 1,25 x 1,25 m) (randen: 1.200 m x 4 m (breedte))	stuks	3070	€ 2,30	1	€	7.061,00
Aanplant bomen (overige bomen op het terrein)	stuks	43	€ 90,22	1	€	3.879,46
Aanplant bomen (laanbeplanting langs wandel-/fietspad)	stuks	50	€ 90,22	1	€	4.511,00
Aanplant beukenhaag (110 meter)	stuks	550	€ 2,30	1	€	1.265,00
				subtotaal	€	35.301,78
Onderhoud/beheer	<i>Eenheid</i>	<i>Aantal</i>	<i>Prijs/eenheid (excl. BTW)</i>	<i>Conform*</i>		<i>Totaal</i>
Onderhoud bosplantsoen	hectare	1,03	€ 2.331,20	1	€	2.401,14
Onderhoud landschapsbomen	stuks	93	€ 37,05	1	€	3.445,65
Onderhoud beukenhaag (110 meter)	m	110	€ 6,91	1	€	760,10
Totaal (1 jaar)					€	6.606,89
Totaal (6 jaar)				subtotaal	€	39.641,32
				Verplichte basisinspanning	Invulling investering	
TOTAAL				€ 5.894,20	€	97.056,10

Conform*

1 = Subsidieregeling stimuleringsregeling landschap Noord-Brabant