

Formulier zorgvuldige omgevingsdialoog

Locatie: Schoolstraat 23-23a te Volkel.

Op 03 - 04 - 2023 heeft een overleg plaatsgevonden tussen de heer Van Tiel, eigenaar van het perceel Schoolstraat 23-23a te Volkel, en omwonenden:

de heer/mevrouw*



Eigenaar van het perceel

Schoolstraat 17

Voornemen

Met omwonenden is het voornemen van de familie Van Tiel besproken om de op het perceel Schoolstraat 23-23a aanwezige bedrijfswoning met winkelruimte te saneren en hiervoor in de plaats 4 grondgebonden woningen in 2 bouwvolumes op te richten. Door de heer Van Tiel is aan omwonenden een ontwerptekening van het plan getoond met daarop de situering en vormgeving van de 4 nieuwe woningen nader uitgewerkt. Deze tekening is besproken is met omwonenden.

In het plan wordt gekozen voor de realisatie van 2 woningen in 1 bouwvolume georiënteerd op de Schoolstraat en 2 woningen in 1 bouwvolume georiënteerd op de Wezelstraat. De woningen worden opgericht met een maximale bouwhoogte van 9 meter en een maximale goothoogte van 6 meter. Initiatiefnemer richt zich hierbij op starters/senioren. In één woning zullen de heer en mevrouw Van Tiel zelf gaan wonen. Bij deze woning bevinden alle primaire voorzieningen zich op de begane grond. Het plan is tot stand gekomen in goed overleg met de gemeente Maashorst.

Deze omgevingsdialoog heeft een informierend karakter. Het staat omwonenden uiteraard nog altijd vrij om ten tijden van de bestemmingsplanprocedure een zienswijze op het plan in te dienen.

Door omwonenden zijn de volgende opmerkingen over de voorgenomen ontwikkeling geplaatst:

Ondertekend voor ~~gezien~~/akkoord*:

De heer/mevrouw*



* doorhalen wat niet van toepassing is.

Formulier zorgvuldige omgevingsdialoog

Locatie: Schoolstraat 23-23a te Volkel.

Op 17-4-23 heeft een overleg plaatsgevonden tussen de heer Van Tiel, eigenaar van het perceel Schoolstraat 23-23a te Volkel, en omwonenden:

de heer/mevrouw* 

eigenaar van het perceel

Schoolstraat 18

Voornemen

Met omwonenden is het voornemen van de familie Van Tiel besproken om de op het perceel Schoolstraat 23-23a aanwezige bedrijfswoning met winkelruimte te saneren en hiervoor in de plaats 4 grondgebonden woningen in 2 bouwvolumes op te richten. Door de heer Van Tiel is aan omwonenden een ontwerp-tekening van het plan getoond met daarop de situering en vormgeving van de 4 nieuwe woningen nader uitgewerkt. Deze tekening is besproken is met omwonenden.

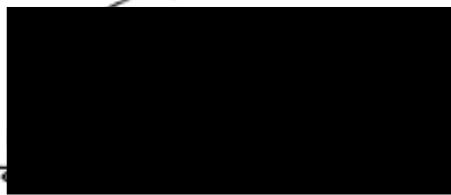
In het plan wordt gekozen voor de realisatie van 2 woningen in 1 bouwvolume georiënteerd op de Schoolstraat en 2 woningen in 1 bouwvolume georiënteerd op de Wezelstraat. De woningen worden opgericht met een maximale bouwhoogte van 9 meter en een maximale goothoogte van 6 meter. Initiatiefnemer richt zich hierbij op starters/senioren. In één woning zullen de heer en mevrouw Van Tiel zelf gaan wonen. Bij deze woning bevinden alle primaire voorzieningen zich op de begane grond. Het plan is tot stand gekomen in goed overleg met de gemeente Maashorst.

Deze omgevingsdialoog heeft een informierend karakter. Het staat omwonenden uiteraard nog altijd vrij om ten tijden van de bestemmingsplanprocedure een zienswijze op het plan in te dienen.

Door omwonenden zijn de volgende opmerkingen over de voorgenomen ontwikkeling geplaatst:

Wij zijn enthousiast eindelijk
weer nieuwbouw in Volkel.

Ondertekend voor gezien/akkoord*:

De heer/mevrouw* 

* doorhalen wat niet van toepassing is.

Formulier zorgvuldige omgevingsdialoog

Locatie: Schoolstraat 23-23a te Volkel.

Op 17 - 04 - 2023 heeft een overleg plaatsgevonden tussen de heer Van Tiel, eigenaar van het perceel Schoolstraat 23-23a te Volkel, en omwonenden:

de heer/mevrouw* 

eigenaar van het perceel 19

Voornemen

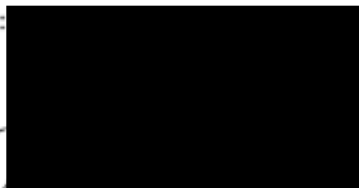
Met omwonenden is het voornemen van de familie Van Tiel besproken om de op het perceel Schoolstraat 23-23a aanwezige bedrijfswoning met winkelruimte te saneren en hiervoor in de plaats 4 grondgebonden woningen in 2 bouwvolumes op te richten. Door de heer Van Tiel is aan omwonenden een ontwerptekening van het plan getoond met daarop de situering en vormgeving van de 4 nieuwe woningen nader uitgewerkt. Deze tekening is besproken is met omwonenden.

In het plan wordt gekozen voor de realisatie van 2 woningen in 1 bouwvolume georiënteerd op de Schoolstraat en 2 woningen in 1 bouwvolume georiënteerd op de Wezelstraat. De woningen worden opgericht met een maximale bouwhoogte van 9 meter en een maximale goothoogte van 6 meter. Initiatiefnemer richt zich hierbij op starters/senioren. In één woning zullen de heer en mevrouw Van Tiel zelf gaan wonen. Bij deze woning bevinden alle primaire voorzieningen zich op de begane grond. Het plan is tot stand gekomen in goed overleg met de gemeente Maashorst.

Deze omgevingsdialoog heeft een informierend karakter. Het staat omwonenden uiteraard nog altijd vrij om ten tijden van de bestemmingsplanprocedure een zienswijze op het plan in te dienen.

Door omwonenden zijn de volgende opmerkingen over de voorgenomen ontwikkeling geplaatst:

Ondertekend voor gezien/akkoord*:



De heer/mevrouw* 

* doorhalen wat niet van toepassing is.

Formulier zorgvuldige omgevingsdialoog

Locatie: Schoolstraat 23-23a te Volkel.

Op 19 - 6 - 23 heeft een overleg plaatsgevonden tussen de heer Van Tiel, eigenaar van het perceel Schoolstraat 23-23a te Volkel, en omwonenden:

de heer/mevrouw*  eigenaar van het perceel Schoolstraat 20

Voornemen

Met omwonenden is het voornemen van de familie Van Tiel besproken om de op het perceel Schoolstraat 23-23a aanwezige bedrijfswoning met winkelruimte te saneren en hiervoor in de plaats 4 grondgebonden woningen in 2 bouwvolumes op te richten. Door de heer Van Tiel is aan omwonenden een ontwerptekening van het plan getoond met daarop de situering en vormgeving van de 4 nieuwe woningen nader uitgewerkt. Deze tekening is besproken is met omwonenden.

In het plan wordt gekozen voor de realisatie van 2 woningen in 1 bouwvolume georiënteerd op de Schoolstraat en 2 woningen in 1 bouwvolume georiënteerd op de Wezelstraat. De woningen worden opgericht met een maximale bouwhoogte van 9 meter en een maximale goothoogte van 6 meter. Initiatiefnemer richt zich hierbij op starters/senioren. In één woning zullen de heer en mevrouw Van Tiel zelf gaan wonen. Bij deze woning bevinden alle primaire voorzieningen zich op de begane grond. Het plan is tot stand gekomen in goed overleg met de gemeente Maashorst.

Deze omgevingsdialoog heeft een informierend karakter. Het staat omwonenden uiteraard nog altijd vrij om ten tijden van de bestemmingsplanprocedure een zienswijze op het plan in te dienen.

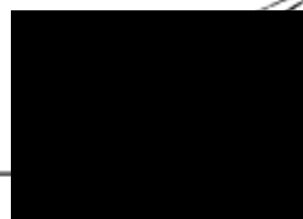
Door omwonenden zijn de volgende opmerkingen over de voorgenomen ontwikkeling geplaatst:

Maak er iets moois van. Veel succes.

Ondertekend voor gezien/akkoord*:



De heer/mevrouw*



* doorhalen wat niet van toepassing is.

Formulier zorgvuldige omgevingsdialoog

Locatie: Schoolstraat 23-23a te Volkel.

Op 03-04-2023 heeft een overleg plaatsgevonden tussen de heer Van Tiel, eigenaar van het perceel Schoolstraat 23-23a te Volkel, en omwonenden:

de heer/mevrouw*

)

eigenaar van het perceel Schoolstraat 22

Voornemen

Met omwonenden is het voornemen van de familie Van Tiel besproken om de op het perceel Schoolstraat 23-23a aanwezige bedrijfswoning met winkelruimte te saneren en hiervoor in de plaats 4 grondgebonden woningen in 2 bouwvolumes op te richten. Door de heer Van Tiel is aan omwonenden een ontwerp-tekening van het plan getoond met daarop de situering en vormgeving van de 4 nieuwe woningen nader uitgewerkt. Deze tekening is besproken is met omwonenden.

In het plan wordt gekozen voor de realisatie van 2 woningen in 1 bouwvolume georiënteerd op de Schoolstraat en 2 woningen in 1 bouwvolume georiënteerd op de Wezelstraat. De woningen worden opgericht met een maximale bouwhoogte van 9 meter en een maximale goothoogte van 6 meter. Initiatiefnemer richt zich hierbij op starters/senioren. In één woning zullen de heer en mevrouw Van Tiel zelf gaan wonen. Bij deze woning bevinden alle primaire voorzieningen zich op de begane grond. Het plan is tot stand gekomen in goed overleg met de gemeente Maashorst.

Deze omgevingsdialoog heeft een informierend karakter. Het staat omwonenden uiteraard nog altijd vrij om ten tijden van de bestemmingsplanprocedure een zienswijze op het plan in te dienen.

Door omwonenden zijn de volgende opmerkingen over de voorgenomen ontwikkeling geplaatst:

Prachtig initiatief

Ondertekend voor gezien/akkoord*:



De heer/mevrouw* 

* doorhalen wat niet van toepassing is.

Formulier zorgvuldige omgevingsdialoog

Locatie: Schoolstraat 23-23a te Volkel.

Op 19 - 04 - 2023 heeft een overleg plaatsgevonden tussen de heer Van Tiel, eigenaar van het perceel Schoolstraat 23-23a te Volkel, en omwonenden:

de heer/~~mevrouw~~  eigenaar van het perceel Herengracht 55

Voornemen

Met omwonenden is het voornemen van de familie Van Tiel besproken om de op het perceel Schoolstraat 23-23a aanwezige bedrijfswoning met winkelruimte te saneren en hiervoor in de plaats 4 grondgebonden woningen in 2 bouwvolumes op te richten. Door de heer Van Tiel is aan omwonenden een ontwerp-tekening van het plan getoond met daarop de situering en vormgeving van de 4 nieuwe woningen nader uitgewerkt. Deze tekening is besproken is met omwonenden.

In het plan wordt gekozen voor de realisatie van 2 woningen in 1 bouwvolume georiënteerd op de Schoolstraat en 2 woningen in 1 bouwvolume georiënteerd op de Wezelstraat. De woningen worden opgericht met een maximale bouwhoogte van 9 meter en een maximale goothoogte van 6 meter. Initiatiefnemer richt zich hierbij op starters/senioren. In één woning zullen de heer en mevrouw Van Tiel zelf gaan wonen. Bij deze woning bevinden alle primaire voorzieningen zich op de begane grond. Het plan is tot stand gekomen in goed overleg met de gemeente Maashorst.

Deze omgevingsdialoog heeft een informierend karakter. Het staat omwonenden uiteraard nog altijd vrij om ten tijden van de bestemmingsplanprocedure een zienswijze op het plan in te dienen.

Door omwonenden zijn de volgende opmerkingen over de voorgenomen ontwikkeling geplaatst:

Ondertekend voor gezien/akkoord*:

De heer/~~mevrouw~~ 

* doorhalen wat niet van toepassing is.

Formulier zorgvuldige omgevingsdialoog

Locatie: Schoolstraat 23-23a te Volkel.

Op 19.06.2023 heeft een overleg plaatsgevonden tussen de heer Van Tiel, eigenaar van het perceel Schoolstraat 23-23a te Volkel, en omwonenden:

de heer/mevrouw*  eigenaar van het perceel WEZELSTR 2

Voornemen

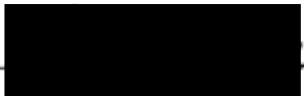
Met omwonenden is het voornemen van de familie Van Tiel besproken om de op het perceel Schoolstraat 23-23a aanwezige bedrijfswoning met winkelruimte te saneren en hiervoor in de plaats 4 grondgebonden woningen in 2 bouwvolumes op te richten. Door de heer Van Tiel is aan omwonenden een ontwerptekening van het plan getoond met daarop de situering en vormgeving van de 4 nieuwe woningen nader uitgewerkt. Deze tekening is besproken is met omwonenden.

In het plan wordt gekozen voor de realisatie van 2 woningen in 1 bouwvolume georiënteerd op de Schoolstraat en 2 woningen in 1 bouwvolume georiënteerd op de Wezelstraat. De woningen worden opgericht met een maximale bouwhoogte van 9 meter en een maximale goothoogte van 6 meter. Initiatiefnemer richt zich hierbij op starters/senioren. In één woning zullen de heer en mevrouw Van Tiel zelf gaan wonen. Bij deze woning bevinden alle primaire voorzieningen zich op de begane grond. Het plan is tot stand gekomen in goed overleg met de gemeente Maashorst.

Deze omgevingsdialoog heeft een informierend karakter. Het staat omwonenden uiteraard nog altijd vrij om ten tijden van de bestemmingsplanprocedure een zienswijze op het plan in te dienen.

Door omwonenden zijn de volgende opmerkingen over de voorgenomen ontwikkeling geplaatst:

Ondertekend voor gezien/akkoord*:

De heer/mevrouw* 

* doorhalen wat niet van toepassing is.

Formulier zorgvuldige omgevingsdialoog

Locatie: Schoolstraat 23-23a te Volkel.

Op 03-04-23 heeft een overleg plaatsgevonden tussen de heer Van Tiel, eigenaar van het perceel Schoolstraat 23-23a te Volkel, en omwonenden:

de heer/mevrouw*  eigenaar van het perceel Wezelstraat 3

Voornemen

Met omwonenden is het voornemen van de familie Van Tiel besproken om de op het perceel Schoolstraat 23-23a aanwezige bedrijfswoning met winkelruimte te saneren en hiervoor in de plaats 4 grondgebonden woningen in 2 bouwvolumes op te richten. Door de heer Van Tiel is aan omwonenden een ontwerptekening van het plan getoond met daarop de situering en vormgeving van de 4 nieuwe woningen nader uitgewerkt. Deze tekening is besproken is met omwonenden.

In het plan wordt gekozen voor de realisatie van 2 woningen in 1 bouwvolume georiënteerd op de Schoolstraat en 2 woningen in 1 bouwvolume georiënteerd op de Wezelstraat. De woningen worden opgericht met een maximale bouwhoogte van 9 meter en een maximale goothoogte van 6 meter. Initiatiefnemer richt zich hierbij op starters/senioren. In één woning zullen de heer en mevrouw Van Tiel zelf gaan wonen. Bij deze woning bevinden alle primaire voorzieningen zich op de begane grond. Het plan is tot stand gekomen in goed overleg met de gemeente Maashorst.

Deze omgevingsdialoog heeft een informierend karakter. Het staat omwonenden uiteraard nog altijd vrij om ten tijden van de bestemmingsplanprocedure een zienswijze op het plan in te dienen.

Door omwonenden zijn de volgende opmerkingen over de voorgenomen ontwikkeling geplaatst:

Ondertekend voor gezien/akkoord*:

De heer/mevrouw* 

* doorhalen wat niet van toepassing is.

Formulier zorgvuldige omgevingsdialoog

Locatie: Schoolstraat 23-23a te Volkel.

Op 19 - 6 - 2022 heeft een overleg plaatsgevonden tussen de heer Van Tiel, eigenaar van het perceel Schoolstraat 23-23a te Volkel, en omwonenden:

de heer/mevrouw*

eigenaar van het perceel

Wezelstraat 4

Voornemen

Met omwonenden is het voornemen van de familie Van Tiel besproken om de op het perceel Schoolstraat 23-23a aanwezige bedrijfswoning met winkelruimte te saneren en hiervoor in de plaats 4 grondgebonden woningen in 2 bouwvolumes op te richten. Door de heer Van Tiel is aan omwonenden een ontwerp-tekening van het plan getoond met daarop de situering en vormgeving van de 4 nieuwe woningen nader uitgewerkt. Deze tekening is besproken is met omwonenden.

In het plan wordt gekozen voor de realisatie van 2 woningen in 1 bouwvolume georiënteerd op de Schoolstraat en 2 woningen in 1 bouwvolume georiënteerd op de Wezelstraat. De woningen worden opgericht met een maximale bouwhoogte van 9 meter en een maximale goothoogte van 6 meter. Initiatiefnemer richt zich hierbij op starters/senioren. In één woning zullen de heer en mevrouw Van Tiel zelf gaan wonen. Bij deze woning bevinden alle primaire voorzieningen zich op de begane grond. Het plan is tot stand gekomen in goed overleg met de gemeente Maashorst.

Deze omgevingsdialoog heeft een informierend karakter. Het staat omwonenden uiteraard nog altijd vrij om ten tijden van de bestemmingsplanprocedure een zienswijze op het plan in te dienen.

Door omwonenden zijn de volgende opmerkingen over de voorgenomen ontwikkeling geplaatst:

Ondertekend voor gezien/akkoord*:

De heer/mevrouw*



* doorhalen wat niet van toepassing is.

Formulier zorgvuldige omgevingsdialoog

Locatie: Schoolstraat 23-23a te Volkel.

Op 20-06-2023 heeft een overleg plaatsgevonden tussen de heer Van Tiel, eigenaar van het perceel Schoolstraat 23-23a te Volkel, en omwonenden:

de heer/mevrouw* 

eigenaar van het perceel

Wezelstr 6

Voornemen

Met omwonenden is het voornemen van de familie Van Tiel besproken om de op het perceel Schoolstraat 23-23a aanwezige bedrijfswoning met winkelruimte te saneren en hiervoor in de plaats 4 grondgebonden woningen in 2 bouwvolumes op te richten. Door de heer Van Tiel is aan omwonenden een ontwerptekening van het plan getoond met daarop de situering en vormgeving van de 4 nieuwe woningen nader uitgewerkt. Deze tekening is besproken is met omwonenden.

In het plan wordt gekozen voor de realisatie van 2 woningen in 1 bouwvolume georiënteerd op de Schoolstraat en 2 woningen in 1 bouwvolume georiënteerd op de Wezelstraat. De woningen worden opgericht met een maximale bouwhoogte van 9 meter en een maximale goothoogte van 6 meter. Initiatiefnemer richt zich hierbij op starters/senioren. In één woning zullen de heer en mevrouw Van Tiel zelf gaan wonen. Bij deze woning bevinden alle primaire voorzieningen zich op de begane grond. Het plan is tot stand gekomen in goed overleg met de gemeente Maashorst.

Deze omgevingsdialoog heeft een informierend karakter. Het staat omwonenden uiteraard nog altijd vrij om ten tijden van de bestemmingsplanprocedure een zienswijze op het plan in te dienen.

Door omwonenden zijn de volgende opmerkingen over de voorgenomen ontwikkeling geplaatst:

Ondertekend voor gezien/akkoord*:

De heer/



* doorhalen wat niet van toepassing is.

Formulier zorgvuldige omgevingsdialoog

Locatie: Schoolstraat 23-23a te Volkel.

Op 19-06-2022 heeft een overleg plaatsgevonden tussen de heer Van Tiel, eigenaar van het perceel Schoolstraat 23-23a te Volkel, en omwonenden:

~~de heer/mevrouw*~~

het perceel

Wezelstr 3

Voornemen

Met omwonenden is het voornemen van de familie Van Tiel besproken om de op het perceel Schoolstraat 23-23a aanwezige bedrijfswoning met winkelruimte te saneren en hiervoor in de plaats 4 grondgebonden woningen in 2 bouwvolumes op te richten. Door de heer Van Tiel is aan omwonenden een ontwerptekening van het plan getoond met daarop de situering en vormgeving van de 4 nieuwe woningen nader uitgewerkt. Deze tekening is besproken is met omwonenden.

In het plan wordt gekozen voor de realisatie van 2 woningen in 1 bouwvolume georiënteerd op de Schoolstraat en 2 woningen in 1 bouwvolume georiënteerd op de Wezelstraat. De woningen worden opgericht met een maximale bouwhoogte van 9 meter en een maximale goothoogte van 6 meter. Initiatiefnemer richt zich hierbij op starters/senioren. In één woning zullen de heer en mevrouw Van Tiel zelf gaan wonen. Bij deze woning bevinden alle primaire voorzieningen zich op de begane grond. Het plan is tot stand gekomen in goed overleg met de gemeente Maashorst.

Deze omgevingsdialoog heeft een informierend karakter. Het staat omwonenden uiteraard nog altijd vrij om ten tijden van de bestemmingsplanprocedure een zienswijze op het plan in te dienen.

Door omwonenden zijn de volgende opmerkingen over de voorgenomen ontwikkeling geplaatst:

Ondertekend voor gezien/akkoord*:

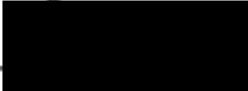
~~De heer/mevrouw*~~

* doorhalen wat niet van toepassing is.

Formulier zorgvuldige omgevingsdialoog

Locatie: Schoolstraat 23-23a te Volkel.

Op 21-06-2023 heeft een overleg plaatsgevonden tussen de heer Van Tiel, eigenaar van het perceel Schoolstraat 23-23a te Volkel, en omwonenden:

de heer/mevrouw* 

eigenaar van het perceel

Wezelstraat 10

Voornemen

Met omwonenden is het voornemen van de familie Van Tiel besproken om de op het perceel Schoolstraat 23-23a aanwezige bedrijfswoning met winkelruimte te saneren en hiervoor in de plaats 4 grondgebonden woningen in 2 bouwvolumes op te richten. Door de heer Van Tiel is aan omwonenden een ontwerptekening van het plan getoond met daarop de situering en vormgeving van de 4 nieuwe woningen nader uitgewerkt. Deze tekening is besproken is met omwonenden.

In het plan wordt gekozen voor de realisatie van 2 woningen in 1 bouwvolume georiënteerd op de Schoolstraat en 2 woningen in 1 bouwvolume georiënteerd op de Wezelstraat. De woningen worden opgericht met een maximale bouwhoogte van 9 meter en een maximale goothoogte van 6 meter. Initiatiefnemer richt zich hierbij op starters/senioren. In één woning zullen de heer en mevrouw Van Tiel zelf gaan wonen. Bij deze woning bevinden alle primaire voorzieningen zich op de begane grond. Het plan is tot stand gekomen in goed overleg met de gemeente Maashorst.

Deze omgevingsdialoog heeft een informierend karakter. Het staat omwonenden uiteraard nog altijd vrij om ten tijden van de bestemmingsplanprocedure een zienswijze op het plan in te dienen.

Door omwonenden zijn de volgende opmerkingen over de voorgenomen ontwikkeling geplaatst:

Ondertekend voor gezien/akkoord*:

De heer/mevrouw*  

* doorhalen wat niet van toepassing is.

Formulier zorgvuldige omgevingsdialoog

Locatie: Schoolstraat 23-23a te Volkel.

Op 19-06-2023 heeft een overleg plaatsgevonden tussen de heer Van Tiel, eigenaar van het perceel Schoolstraat 23-23a te Volkel, en omwonenden:

de heer/mevrouw



heer

eigenaar van het perceel Wezelstr 12

Voornemen

Met omwonenden is het voornemen van de familie Van Tiel besproken om de op het perceel Schoolstraat 23-23a aanwezige bedrijfswoning met winkelruimte te saneren en hiervoor in de plaats 4 grondgebonden woningen in 2 bouwvolumes op te richten. Door de heer Van Tiel is aan omwonenden een ontwerptekening van het plan getoond met daarop de situering en vormgeving van de 4 nieuwe woningen nader uitgewerkt. Deze tekening is besproken met omwonenden.

In het plan wordt gekozen voor de realisatie van 2 woningen in 1 bouwvolume georiënteerd op de Schoolstraat en 2 woningen in 1 bouwvolume georiënteerd op de Wezelstraat. De woningen worden opgericht met een maximale bouwhoogte van 9 meter en een maximale goothoogte van 6 meter. Initiatiefnemer richt zich hierbij op starters/senioren. In één woning zullen de heer en mevrouw Van Tiel zelf gaan wonen. Bij deze woning bevinden alle primaire voorzieningen zich op de begane grond. Het plan is tot stand gekomen in goed overleg met de gemeente Maashorst.

Deze omgevingsdialoog heeft een informierend karakter. Het staat omwonenden uiteraard nog altijd vrij om ten tijden van de bestemmingsplanprocedure een zienswijze op het plan in te dienen.

Door omwonenden zijn de volgende opmerkingen over de voorgenomen ontwikkeling geplaatst:

Ondertekend voor gezien/akkoord*:

De heer/mevrouw



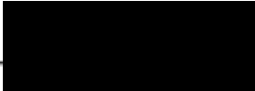
5.

* doorhalen wat niet van toepassing is.

Formulier zorgvuldige omgevingsdialoog

Locatie: Schoolstraat 23-23a te Volkel.

Op 18 - 04 - 2023 heeft een overleg plaatsgevonden tussen de heer Van Tiel, eigenaar van het perceel Schoolstraat 23-23a te Volkel, en omwonenden:

de heer/mevrouw* 

eigenaar van het perceel

Wezelstraat 14

Voornemen

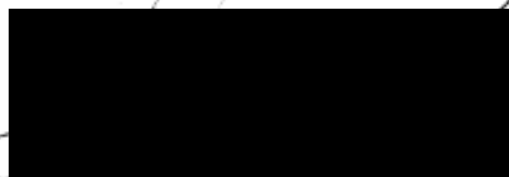
Met omwonenden is het voornemen van de familie Van Tiel besproken om de op het perceel Schoolstraat 23-23a aanwezige bedrijfswoning met winkelruimte te saneren en hiervoor in de plaats 4 grondgebonden woningen in 2 bouwvolumes op te richten. Door de heer Van Tiel is aan omwonenden een ontwerptekening van het plan getoond met daarop de situering en vormgeving van de 4 nieuwe woningen nader uitgewerkt. Deze tekening is besproken is met omwonenden.

In het plan wordt gekozen voor de realisatie van 2 woningen in 1 bouwvolume georiënteerd op de Schoolstraat en 2 woningen in 1 bouwvolume georiënteerd op de Wezelstraat. De woningen worden opgericht met een maximale bouwhoogte van 9 meter en een maximale goothoogte van 6 meter. Initiatiefnemer richt zich hierbij op starters/senioren. In één woning zullen de heer en mevrouw Van Tiel zelf gaan wonen. Bij deze woning bevinden alle primaire voorzieningen zich op de begane grond. Het plan is tot stand gekomen in goed overleg met de gemeente Maashorst.

Deze omgevingsdialoog heeft een informierend karakter. Het staat omwonenden uiteraard nog altijd vrij om ten tijden van de bestemmingsplanprocedure een zienswijze op het plan in te dienen.

Door omwonenden zijn de volgende opmerkingen over de voorgenomen ontwikkeling geplaatst:

Ondertekend voor ~~gezien~~/akkoord*:



De heer/mevrouw* 

* doorhalen wat niet van toepassing is.