



# BNL advies

Landschapsarchitectuur en ecologisch advies



ECOLOOG BNL ADVIES



*Verkennd onderzoek naar de aanwezigheid van vaste rust- en  
verblijfplaatsen van beschermde flora en fauna op en rondom de  
locatie:*

*Sonhofweg 5-7, Uden*

## Colofon:

Opgesteld door:

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

Projectlocatie:

Sonhofweg 5-7  
5406 VA Uden

Status:

definitief

Versie:

23197.QFF

Datum:

21-11-2023

Auteur:

[REDACTED]

Veldwerk:

[REDACTED]

**BNL** advies  
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies

© copyright BNL advies 2023

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of welke wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de auteursrechthebbende. BNL advies kan door opdrachtgever niet aansprakelijk worden gesteld voor schade die voortvloeit uit gebruik van data of gegevens of door toepassing van aanbevelingen en conclusies, die zijn opgenomen in deze rapportage.

## Inhoud

|                                                                       |    |
|-----------------------------------------------------------------------|----|
| Colofon: .....                                                        | 1  |
| 1. Inleiding .....                                                    | 4  |
| 2. Toelichting onderzoekskader .....                                  | 5  |
| 2.1 Wet natuurbescherming.....                                        | 5  |
| 2.1.1 Bescherming van gebieden .....                                  | 5  |
| 2.1.2 Bescherming van soorten .....                                   | 5  |
| 2.1.3 Bescherming van houtopstanden .....                             | 5  |
| 2.2 Interim omgevingsverordening .....                                | 5  |
| 3. Omschrijving plangebied .....                                      | 7  |
| 3.1 Algemeen.....                                                     | 7  |
| 3.2 Voorgenomen ontwikkeling .....                                    | 8  |
| 3.2.1 Te slopen bebouwing.....                                        | 8  |
| 3.2.2 Beplantingen in directe omgeving .....                          | 10 |
| 3.3 Vooronderzoek .....                                               | 11 |
| 4. Onderzoeksresultaten beschermde soorten .....                      | 12 |
| 4.1 Algemeen.....                                                     | 12 |
| 4.2 Soorten vogelrichtlijn .....                                      | 12 |
| 4.2.1 Vogels met jaarrond beschermde nesten .....                     | 12 |
| 4.2.2 Vogels met niet- jaarrond beschermde nesten (Categorie 5) ..... | 13 |
| 4.2.3 Algemene broedvogels .....                                      | 13 |
| 4.2.4 Werken binnen het broedseizoen .....                            | 13 |
| 4.3 Soorten Habitatrichtlijn.....                                     | 14 |
| 4.3.1 Vleermuizen .....                                               | 14 |
| 4.3.2 Overige Habitatrichtlijn soorten .....                          | 14 |
| 4.4 Nationaal beschermde soorten.....                                 | 14 |
| 4.4.1 Amfibieën en reptielen .....                                    | 16 |
| 4.4.2 Libellen .....                                                  | 16 |
| 4.4.3 Dagvlinders .....                                               | 16 |
| 4.4.4 Vaatplanten .....                                               | 16 |
| 4.4.5 Effectbeoordeling en toetsing .....                             | 16 |

|       |                                                                 |    |
|-------|-----------------------------------------------------------------|----|
| 5.    | Conclusies en aanbevelingen .....                               | 18 |
| 5.1   | Soorten Vogelrichtlijn .....                                    | 18 |
| 5.1.1 | Vogels met jaarrond beschermde nesten .....                     | 18 |
| 5.1.2 | Vogels met niet- jaarrond beschermde nesten (Categorie 5) ..... | 18 |
| 5.1.3 | Algemene broedvogels .....                                      | 18 |
| 5.2   | Soorten Habitatrichtlijn.....                                   | 19 |
| 5.2.1 | Vleermuizen .....                                               | 19 |
| 5.2.2 | Overige habitatrichtlijnsoorten .....                           | 19 |
| 5.3   | Nationaal beschermde soorten.....                               | 19 |
| 6.    | Conclusie .....                                                 | 20 |

# 1. Inleiding

## Aanleiding

Op verzoek van de initiatiefnemer, is op woensdag 18 oktober 2023, een quickscan flora en fauna uitgevoerd in het kader van de Wet natuurbescherming. De ecologische quickscan bestaat uit een veldonderzoek op locatie en bijbehorende verslaglegging.

## Doel

Doel van deze quickscan is het verkrijgen van informatie over de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en dan voornamelijk de aanwezigheid van tijdelijke of vaste rust- en verblijfplaatsen. Deze informatie is nodig ten behoeve van de voorgenomen ontwikkelingen op de locatie: Sonhofweg 5-7 te Uden.

Op de locatie zijn een woning en diverse bijgebouwen/ bedrijfsgebouwen aanwezig. Een deel van de bedrijfsbebouwingen/ bijgebouwen gaan geheel gesloopt worden om de bouw van nieuwe bedrijfsbebouwing mogelijk te maken. In- en nabij de te slopen bebouwingen op de kavel, op de kavel zelf, in de beplantingen en in de direct aangrenzende omgeving, kunnen beschermde soorten flora en fauna voorkomen welke negatieve effecten kunnen ondervinden van de geplande ontwikkelingen.

Doormiddel van een oriënterend bronnen- en veldonderzoek zal worden onderzocht of de voorgenomen ontwikkelingen kunnen leiden tot een overtreding van verbodsbepalingen voor (potentieel) aanwezige soorten flora en fauna.

De quickscan richt zich op het verkrijgen van een geïnformeerd beeld van de mogelijke consequenties vanuit de natuurwetgeving en -beleid. Op basis daarvan worden uitspraken gedaan over de (mogelijke) effecten van de voorgenomen ontwikkeling en de eventueel noodzakelijke vervolgstappen.

## 2. Toelichting onderzoekskader

### 2.1 Wet natuurbescherming

Per 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming (Wnb) van kracht. Deze wet is een vervanging en samenbundeling van drie voorgaande wetten; de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en faunawet. Tevens heeft er een decentralisatie van het bevoegd gezag plaatsgevonden: per 1 januari 2017 zijn de provincies verantwoordelijk voor de vergunningen en ontheffingen. De Wnb is op te delen in grofweg drie delen:

#### 2.1.1 Bescherming van gebieden

De Wnb richt zich met de bescherming van natuurgebieden uitsluitend op Natura 2000-gebieden. Natura 2000 is een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. In Natura 2000-gebieden worden bepaalde diersoorten en hun natuurlijke leefomgeving beschermd om de biodiversiteit te behouden. Invloeden (ook van buitenaf) mogen deze instandhoudingsdoelstellingen niet in gevaar brengen.

#### 2.1.2 Bescherming van soorten

De Wnb onderscheidt drie verschillende beschermingsregimes, met elk hun eigen verbodsbepalingen (zie tabel 1). De eerste twee categorieën zijn gebaseerd op de door de Europese Unie opgestelde Vogelrichtlijn (uit 1979) en de Habitatrichtlijn (uit 1992). Het derde beschermingsregime betreft soorten die niet op Europees niveau beschermd zijn, maar wel op landelijk niveau: de Nationaal beschermde soorten (in de wet aangeduid als “andere soorten”). Als bevoegd gezag heeft iedere afzonderlijke provincie (een aantal) algemene soorten uit deze derde categorie vrijgesteld van ontheffingsplicht. Wel geldt altijd voor alle soorten de algemene zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat men bij werkzaamheden met mogelijk negatief effect op planten en dieren, maatregelen dient te nemen (binnen wat redelijkerwijs van men verwacht kan worden) om onnodige schade aan planten of dieren te voorkomen<sup>2</sup>.

#### 2.1.3 Bescherming van houtopstanden

De bescherming van houtopstanden betreft voornamelijk een voortzetting van de Boswet en richt zich op de instandhouding van het bosareaal. Bij houtopstanden groter dan 10 are of 20 rijen bomen en gelegen buiten de bebouwde kom geldt een meldplicht, herplantplicht en mogelijke oplegging van een kapverbod.

### 2.2 Interim omgevingsverordening

In de Interim omgevingsverordening is het Natuurnetwerk Nederland (NNN) vastgelegd. Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is een netwerk van groene gebieden, voorheen bekend als de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). In Noord-Brabant het ‘Natuurnetwerk Brabant’ (NNB) genaamd. De gebieden worden beschermd via het planologisch kader. Dit alles is verankerd in de bestemmingsplannen waarin de regels uit de provinciale Verordening ruimte zijn verwerkt. Het ruimtelijke beleid van het NNB kent het “nee, tenzij” principe en is gericht op ‘behoud, herstel en ontwikkeling van de wezenlijke waarden en kenmerken’ van het NNB.

Naast het ‘Natuurnetwerk Brabant’, kan de provincie planologische bescherming aan gebieden toekennen door hen aan te wijzen als “bijzondere provinciale natuurgebieden” of “bijzondere provinciale landschappen”. Hierbij is bijvoorbeeld te denken aan de bescherming van belangrijke weidevogelgebieden. Iedere provincie kan een eigen invulling geven aan bijvoorbeeld compensatie. Het beschermingsregime van overige op provinciaal niveau beschermde gebieden kan sterk verschillen tussen provincies.

| <b>Beschermingsregime<br/>soorten Vogelrichtlijn §<br/>3.1 Wnb</b>                                                                                                                                      | <b>Beschermingsregime<br/>soorten Habitatrichtlijn §<br/>3.2 Wnb</b>                                                                                                                          | <b>Beschermingsregime<br/>Nationaal beschermde<br/>soorten (andere soorten)<br/>§ 3.3 Wnb</b>                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Art 3.1lid 1<br>Het is verboden in het wild<br>levende vogels opzettelijk te<br>doden of te vangen.                                                                                                     | Art 3.5 lid 1<br>Het is verboden soorten in hun<br>natuurlijke verspreidingsgebied<br>opzettelijk te doden of te vangen.                                                                      | Art 3.10 lid 1a<br>Het is verboden soorten<br>opzettelijk te doden of te vangen.                                                                                                                |
| Art 3.1lid 2<br>Het is verboden opzettelijk<br>nesten, rustplaatsen en eieren<br>van vogels te vernielen of te<br>beschadigen, of nesten van<br>vogels weg te nemen.                                    | Art 3.5 lid 4<br>Het is verboden de<br>voortplantingsplaatsen of<br>rustplaatsen van dieren te<br>beschadigen of te vernielen.                                                                | Art 3.10 lid 1b<br>Het is verboden de vaste<br>voortplantingsplaatsen of<br>rustplaatsen van dieren<br>opzettelijk te beschadigen of te<br>vernielen.                                           |
| Art 3.1lid 3<br>Het is verboden eieren te rapen<br>en deze onder zich te hebben.                                                                                                                        | Art 3.5 lid 3<br>Het is verboden eieren van<br>dieren in de natuur opzettelijk te<br>vernielen of te rapen.                                                                                   | Niet van toepassing                                                                                                                                                                             |
| Art 3.1lid 4 en lid 5<br>Het is verboden vogels<br>opzettelijk te storen, tenzij de<br>storing niet van wezenlijke<br>invloed is op de staat van<br>instandhouding van de<br>desbetreffende vogelsoort. | Art 3.5 lid 2<br>Het is verboden dieren<br>opzettelijk te verstoren.                                                                                                                          | Niet van toepassing                                                                                                                                                                             |
| Niet van toepassing                                                                                                                                                                                     | Art 3.5 lid 5<br>Het is verboden plantensoorten<br>in hun natuurlijke<br>verspreidingsgebied opzettelijk<br>te plukken en te verzamelen, af<br>te snijden, te ontwortelen of te<br>vernielen. | Art 3.10 lid 1c<br>Het is verboden plantensoorten<br>in hun natuurlijke<br>verspreidingsgebied opzettelijk<br>te plukken en te verzamelen, af<br>te snijden, te ontwortelen of te<br>vernielen. |

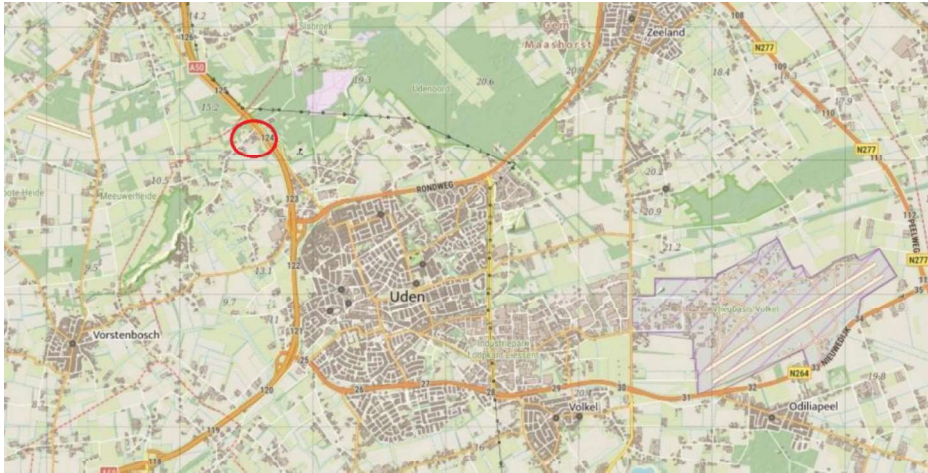
Tabel 1. Soortenbescherming en verbodsbepalingen.



### 3. Omschrijving plangebied

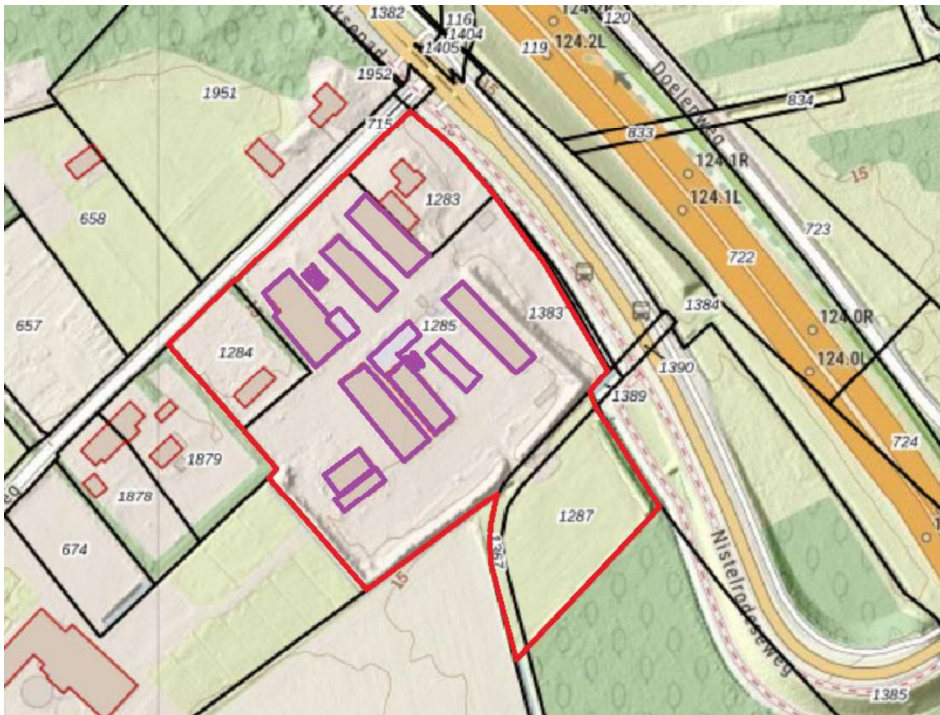
#### 3.1 Algemeen

Het plangebied is noordwestelijk gelegen van de kern van de plaats Uden (zie afbeelding 1). De bestaande kavels zijn momenteel in gebruik als woning met bijgebouw, bedrijfsgebouwen, loodsen en bijgebouwen. Het overige deel van de kavel fungeert als tuin en weide met daarin diverse beplantingen.



Afbeelding 1: Globale ligging van het plangebied, aangeduid met de rode cirkel. Bron: Kadviewer.map5.nl, 18-10-2023

Het plangebied / de onderzochte omliggende gronden, zijn in afbeelding 2 weergegeven. In de directe omgeving/ aangrenzende kavels is volwassen beplanting van diverse soorten bomen, heesters en kruidachtige begroeiing aanwezig. Tijdens het veldbezoek is een quickscan uitgevoerd op de projectlocatie en is gezocht naar de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de daarbij behorende vaste rust- en verblijfplaatsen.



Afbeelding 2: De kavels welke bezocht en onderzocht zijn op de aanwezigheid van beschermde soorten flora en fauna. De te slopen bebouwingen zijn weergegeven binnen het paars kader. Bron: Kadviewer, datum: 18-10-2023



### 3.2 Voorgenomen ontwikkeling

Op de locatie zijn een woning en diverse bijgebouwen/ bedrijfsgebouwen aanwezig. Een deel van de bedrijfsbebouwingen/ bijgebouwen gaan geheel gesloopt worden om de bouw van nieuwe bedrijfsbebouwing mogelijk te maken. In- en nabij de te slopen bebouwingen op de kavel, op de kavel zelf, in de beplantingen en in de direct aangrenzende omgeving, kunnen beschermde soorten flora en fauna voorkomen welke negatieve effecten kunnen ondervinden van de geplande ontwikkelingen.

#### 3.2.1 Te slopen bebouwing

De te slopen bebouwingen en omgeving zijn afgebeeld in afbeelding 3 t/m 14. In de te slopen bebouwingen en directe omgeving kunnen diverse beschermde dier- en vogelsoorten voor komen, zoals marters, uilen, huismussen en vleermuizen. Maar ook andere vogel- en diersoorten kunnen de bebouwing gebruiken om zich voort te planten of als schuilplaats.









Afbeelding 3 t/m 18: Bestaande te slopen bebouwingen. Bron: BNL advies. Datum: 18-10-2023

### 3.2.2 Beplantingen in directe omgeving

Aangrenzend aan het projectgebied en verspreid op de kavels en kavelgrenzen zijn bossen, landschapsbomen, hagen, heesterbeplanting en diverse kruidachtige begroeiing aanwezig.

Tijdens de rondgang dienen eventueel aangrenzende- en te verwijderen beplantingen goed gecontroleerd te worden op bestaande nesten in bomen en beplantingen en holtes/spleten in bomen, welke gebruikt kunnen worden door vogels en vleermuizen. Beoordeeld moet worden of de geplande werkzaamheden een negatief effect hebben op (beschermde) soorten flora en fauna op de kavel.

Dit zal afhankelijk zijn van de soorten die voor komen, en op welke wijze zij het gebied gebruiken (groeiplaats, voortplantingsplaats, verblijfplaats of foerageerplaats). Elke functie kent een ander beschermingsregime.

### 3.3 Vooronderzoek

Voorafgaand aan het bezoek op de projectlocatie is de NDFF geraadpleegd om te bekijken welke soorten aanwezig zijn in het gebied, om daarop de quickscan aan te passen. De projectlocatie valt binnen het kilometerhok 169-410.

Het belangrijkste wat opviel is dat in de directe omgeving (atlasblok van 5x5 km) diverse beschermde soorten flora en fauna voorkomen.

Beoordeeld moet worden door middel van een veldbezoek of beschermde soorten ook mogelijk gebruik maken van het gebied/ aanwezig zijn in het gebied.

Gezien de ligging van het perceel en de aanwezigheid van beplantingen in de directe omgeving, was het dus belangrijk om het gebied goed te inventariseren op beschermde vaatplanten/ groeilocaties, aanwezige holtes / mogelijke verblijfplaatsen, voortplantings-, en nestlocaties van zoogdieren en vogelsoorten.

| Wetenschappelijke naam           | Nederlandse naam         | Zeldzaamheid | Rode Lijst |
|----------------------------------|--------------------------|--------------|------------|
| <i>Apodemus sylvaticus</i>       | Bosmuis                  | a            | TNB        |
| <i>Arvicola amphibius</i>        | Woelrat                  | a            | TNB        |
| <i>Bon bonasus</i>               | Wisent                   | zzz          |            |
| <i>Capreolus capreolus</i>       | Ree                      | a            | TNB        |
| <i>Crocidura russula</i>         | Huisspitsmuis            | a            | TNB        |
| <i>Dama dama</i>                 | Damhert                  | a            | TNB        |
| <i>Eptesicus serotinus</i>       | Laatvlieger              | a            | KW         |
| <i>Erinaceus europaeus</i>       | Egel                     | a            | TNB        |
| <i>Felis catus</i>               | Huiskat                  | a            |            |
| <i>Lepus europaeus</i>           | Haas                     | a            | GE         |
| <i>Martes foina</i>              | Steenmarter              | a            | TNB        |
| <i>Meles meles</i>               | Das                      | a            | TNB        |
| <i>Micromys minutus</i>          | Dwergmuis                | a            | TNB        |
| <i>Microtus arvalis</i>          | Veldmuis                 | a            | TNB        |
| <i>Mus musculus</i>              | Huismuis                 | a            | TNB        |
| <i>Mustela nivalis</i>           | Wezel                    | a            | GE         |
| <i>Mustela putorius</i>          | Bunzing                  | a            | KW         |
| <i>Myodes glareolus</i>          | Rosse woelmuis           | a            | TNB        |
| <i>Myotis dasycneme</i>          | Meervleermuis            | a            | TNB        |
| <i>Nyctalus noctula</i>          | Rosse vleermuis          | a            | OG         |
| <i>Oryctolagus cuniculus</i>     | Konijn                   | a            | GE         |
| <i>Pipistrellus nathusii</i>     | Ruige dwergvleermuis     | a            | NB         |
| <i>Pipistrellus pipistrellus</i> | Gevone dwergvleermuis    | a            | TNB        |
| <i>Plecotus auritus</i>          | Gevone grootoorvleermuis | a            | TNB        |
| <i>Procyon lotor</i>             | Wasbeer                  | zz           |            |
| <i>Rattus norvegicus</i>         | Bruine rat               | a            | TNB        |
| <i>Sciurus vulgaris</i>          | Eekhoorn                 | a            | TNB        |
| <i>Sorex minutus</i>             | Dwergspitsmuis           | a            | TNB        |
| <i>Talpa europaea</i>            | Mol                      | a            | TNB        |
| <i>Vulpes vulpes</i>             | Vos                      | a            | TNB        |

© NDFF 2023

Tabel 2. Mogelijk aanwezige zoogdieren in de directe omgeving van het plangebied. Bron: Verspreidingsatlas NDFF

## 4. Onderzoeksresultaten beschermde soorten

### 4.1 Algemeen

De kavels, te slopen bebouwingen en omliggende gronden zijn op woensdag 18 oktober 2023 visueel geïnspecteerd en gecontroleerd op de (mogelijke) aanwezigheid van beschermde soorten of de nesten/ verblijfslocaties daarvan. Waar tijdens de quickscan vooral op gelet/ naar gezocht is zijn de volgende soorten:

- Nesten in bomen/ beplantingen van vogels in de directe omgeving van het projectgebied
- Holtes en spleten/ scheuren in bomen welke door vogels gebruikt worden
- Holtes en spleten/ scheuren in de bebouwingen welke door vogels en vleermuizen gebruikt worden
- Mogelijke verblijfplaatsen voor vogels en vleermuizen onder het dak of achter gevelbekleding
- Beschermde plantsoorten rondom de te slopen bebouwing en op de kavels
- Mogelijke verblijfplaatsen en holen van marterachtigen
- Overige beschermde soorten flora en fauna op de kavels

### 4.2 Soorten vogelrichtlijn

#### 4.2.1 Vogels met jaarrond beschermde nesten

Het plangebied (de te slopen bebouwing) is mogelijk geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten in gebouwen.

**Huismus.** Voor de huismus zijn mogelijk vaste rust-, en/of verblijfplaatsen gevonden in de te slopen bedrijfsgebouwen (locatie zie afb. 30 aangegeven met de kleur geel). Tijdens het onderzoek zijn sporen in de vorm van uitwerpselen aangetroffen welke van huismussen kunnen zijn op de zuidgevel van bedrijfsgebouw 4, afb. 30. Nader onderzoek naar de huismus in de te slopen bebouwingen wordt dan ook nodig geacht.



Afbeelding 19 en 20: Sporen, in de vorm van uitwerpselen, mogelijk van huismussen in bedrijfsgebouw 4. Bron: BNL advies.  
Datum: 18-10-2023

**Gierzwaluw.** Voor gierzwaluwen is het projectgebied zelf niet direct geschikt. Gierzwaluwen hebben de voorkeur voor lintbebouwing in dorpen en steden. Mogelijke nestlocaties van de gierzwaluw zijn in het te slopen bebouwing niet aangetroffen, nader onderzoek naar de gierzwaluw in de te slopen bebouwing wordt dan ook niet nodig geacht.



**Uilen.** De aanwezigheid van steenuil en kerkuil kan redelijkerwijs worden uitgesloten wegens het ontbreken van geschikte invliegopeningen naar afgesloten donkere zolders van de te slopen bebouwing. Ook ontbreken er voor de steenuil geschikte broedholen in oude bomen in de directe omgeving.

De locatie is verder niet geschikt als voortplantings- en verblijfplaats, er zijn ook geen braakballen of prooiresten aangetroffen welke er op kunnen wijzen dan er uilen actief zijn binnen het gebied.

**Overige soorten.** In omgeving van het plangebied zijn tijdens het veldbezoek geen jaarrond beschermde nesten- of sporen van boom bewonende broedvogels waargenomen. Op basis hiervan kunnen soorten als boomvalk, buizerd, havik, sperwer, ransuil en wespandief worden uitgesloten van aanwezigheid, nader onderzoek naar deze soorten wordt dan ook niet nodig geacht.

Ook voor soorten als de boomvalk en ransuil, zijn geen mogelijke nestlocaties aangetroffen. Deze soorten gebruiken vaak oude kraaien- en eksternesten om te nestelen, deze zijn in de directe omgeving van het plangebied niet aangetroffen.

#### 4.2.2 Vogels met niet- jaarrond beschermde nesten (Categorie 5)

De te slopen bebouwing is potentieel geschikt als voortplantingsplaats voor vogels met niet jaarrond beschermde nesten (categorie 5 soorten). Het plangebied is geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels met niet jaarrond beschermde nesten in gebouwen en nestkasten aan bebouwingen zoals de boerenwaluw, spreeuw, zwarte roodstaart, koolmees en pimpelmees.

Wanneer buiten het broedseizoen (15 maart - 15 augustus) gewerkt wordt (slopen van bebouwingen), kunnen geen negatieve effecten ontstaan. Voor deze soorten geldt tijdens de werkzaamheden te allen tijde de zorgplicht.

#### 4.2.3 Algemene broedvogels

Het plangebied is potentieel geschikt als voortplantingsplaats voor algemene broedvogels. De te slopen bebouwingen en te verwijderen beplantingen zijn een geschikte nestplaats. Dit betreft soorten als zanglijster, houtduif en merel.

Gezien de geplande ontwikkelingen vormen deze in geen enkele vorm een bedreiging voor deze soorten, wanneer buiten het broedseizoen (15 maart - 15 augustus) gewerkt wordt (slopen van bebouwingen en verwijderen van beplantingen). Hiervoor geldt tijdens de werkzaamheden de zorgplicht.

#### 4.2.4 Werken binnen het broedseizoen

Werken binnen het broedseizoen is enkel mogelijk indien er geen bezette nesten worden verstoord van vogels met niet jaarrond beschermde nesten en nesten van algemene broedvogels. Indien er binnen het broedseizoen gewerkt wordt dient men voorafgaand aan de werkzaamheden een extra controle op de aanwezigheid van nesten uit te voeren. Wanneer nesten aanwezig zijn, dienen de werkzaamheden uitgesteld te worden tot de jonge vogels uitgevlogen zijn. Bij twijfel te allen tijde een ecooloog inschakelen.



## 4.3 Soorten Habitatrichtlijn

### 4.3.1 Vleermuizen

De te slopen bebouwing is gezien het bureauonderzoek potentieel geschikt als vaste rust- en verblijfplaats voor gebouw bewonende vleermuizen. Te denken valt dan aan de gewone dwergvleermuis. Uit de verspreidingsatlas (NDFF) komt naar voren dat deze vleermuissoort eerder gezien is in de directe omgeving van het plangebied.

#### **De te slopen bebouwing.**

In de te slopen gebouwen zijn (mogelijke) vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen aangetroffen (locaties zie afb. 30, aangegeven met de kleur oranje). Een losse boeiboord aan de zuidzijde van bedrijfsgebouw 1 biedt een mogelijke rust- en verblijfplaats voor vleermuizen, evenals openingen in het dak aan de noordzijde van bedrijfsgebouw 4. Ook zijn er aan het dak van bedrijfsgebouw 4, aan de zuidzijde, openingen onder de boeiboord en de muur aanwezig. Onderzoek naar vleermuizen in de te slopen bebouwing wordt dan ook nodig geacht.

#### **Beplantingen**

In de aangrenzende bomen zijn geen geschikte openingen/ hollen/ spleten en scheuren aangetroffen, wat de aanwezigheid van vleermuizen mogelijk zou maken. Nader Onderzoek naar vleermuizen in aangrenzende beplantingen wordt dan ook niet nodig geacht. Wel is het belangrijk om eventuele (werk)verlichting (tijdens- en na de sloop en nieuwbouwen) van bebouwingen en bestaande groenstructuren af te wenden. Dit om een eventuele foerageer- / vliegroute van vleermuizen niet te hinderen.

### 4.3.2 Overige Habitatrichtlijn soorten

Het plangebied is ongeschikt voor overige habitatrichtlijnsoorten die volgens de Habitatrichtlijn beschermd zijn. Gezien de geplande werkzaamheden en de afwezigheid van water/ geschikt habitat is nader onderzoek op overige habitatrichtlijn soorten niet nodig.

## 4.4 Nationaal beschermde soorten

Het plangebied is mogelijk geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen en als functioneel leefgebied voor grondgebonden zoogdieren waarvoor in de provincie Noord-Brabant geen vrijstelling geldt zoals de das, wezel, hermelijn, bunzing en steenmarter. (zie afb. 30: potentieel leefgebied voor marters is aangegeven met de kleur blauw).

**Das:** Binnen het projectgebied zijn geen burchten, latrines of andere sporen van dassen aangetroffen wat maakt dat nader onderzoek naar dassen niet nodig geacht wordt.

**Steenmarter:** Het projectgebied vormt een geschikt habitat voor de steenmarter, in het zuidwestelijk deel, achter bedrijfsgebouwen 5 en 6, is een verwilderde hoek met daarin structuren met verschillende mogelijke vaste rust-, voortplantings- en verblijfplaatsen (zie afb. 24 t/m 27). Nader onderzoek naar de steenmarter wordt dan ook nodig geacht.



Afbeelding 24 t/m 27: Mogelijke vaste rust- en verblijfplaatsen voor steenmarters in een verwilderde hoek van het terrein.  
Bron: BNL advies. Datum: 18-10-2023

**Wezel, hermelijn en bunzing:** Er zijn in- en rondom de te slopen bebouwing mogelijke vaste rust- en verblijfplaatsen van kleine marters aangetroffen. Er zijn diverse houtsingels, takken- en steenhopen aanwezig welke kunnen fungeren als vaste rust- voortplantings- en verblijfplaats (zie afb. 28 en 29). Nader onderzoek naar de aanwezigheid van wezel, hermelijn en bunzing wordt dan ook nodig geacht.



Afbeelding 21 t/m 23: Mogelijke vaste rust- en verblijfplaatsen voor kleine marters in een verwilderde hoek van het terrein.  
Bron: BNL advies. Datum: 18-10-2023

**Overige soorten:** Het plangebied is potentieel geschikt als vaste rust- en verblijfplaats en als functioneel leefgebied voor algemene soorten als egel, konijn en (spits)muizen waarvoor in Noord-Brabant een provinciale vrijstelling geldt.

#### 4.4.1 Amfibieën en reptielen

Het plangebied (de te slopen bebouwing en direct aangrenzende omgeving) is niet geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen voor amfibieën. Aangezien op de bouw- en slooplocatie geen voortplantings-, en daarbij mogelijke winterverblijven bevat, wordt nader onderzoek niet nodig geacht.

Het plangebied is niet geschikt voor reptielen waarvoor in de provincie Noord-Brabant geen vrijstelling geldt. Nader onderzoek naar reptielen wordt dan ook niet nodig geacht.

#### 4.4.2 Libellen

Het plangebied is ongeschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen voor Nationaal beschermde soorten libellen door de afwezigheid van een geschikt habitat. Nader onderzoek wordt dan ook niet nodig geacht.

#### 4.4.3 Dagvlinders

Het plangebied is ongeschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen voor Nationaal beschermde soorten dagvlinders. Het bronnen- en veldonderzoek hebben ook geen (mogelijke) aanwezigheid aangetoond. Nader onderzoek wordt dan ook niet nodig geacht.

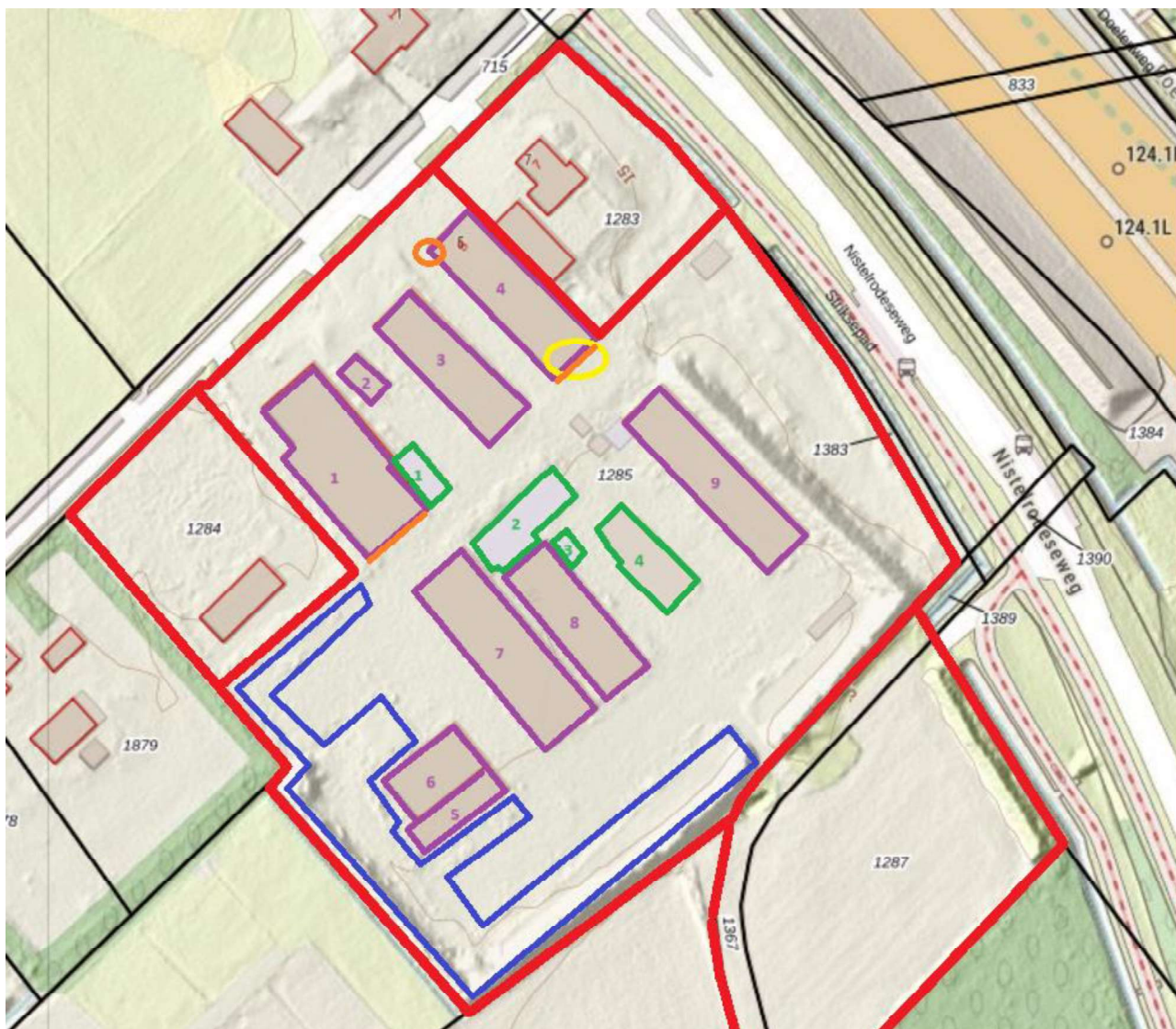
#### 4.4.4 Vaatplanten

Potenties voor nationaal beschermde plantensoorten zijn binnen het plangebied afwezig. Binnen het plangebied zijn voedselarme of kalkrijke bodem en akkerreservaten afwezig. Ook zijn er tijdens het veldbezoek geen beschermde soorten of een geschikt habitat aangetroffen.

#### 4.4.5 Effectbeoordeling en toetsing

Het plangebied is enkel geschikt voor Nationaal beschermde soorten waarvoor in de provincie Noord-Brabant een vrijstelling geldt: egel, konijn en verschillende soorten (spits)muizen. Aanvullend onderzoek naar deze soorten is niet noodzakelijk. Wel geldt te allen tijde de zorgplicht. Dit houdt in dat indien mogelijk schadelijke effecten op soorten zoveel mogelijk dienen te worden voorkomen. Te denken valt aan het verplaatsen van dieren naar veilige locaties buiten het werkgebied indien zij aangetroffen worden tijdens de werkzaamheden, of daar direct aan voorafgaand.





Afbeelding 30: Overzicht van de mogelijke rust- en verblijfplaatsen van beschermde soorten binnen het plangebied. Rood: onderzochte kavels. Paars: te slopen bedrijfsgebouwen. Groen: te slopen bijgebouwen. Blauw: potentieel leefgebied voor marters. Oranje: Mogelijke rust- en verblijfplaatsen vleermuizen. Geel: Mogelijke rust- en verblijfplaats huismussen. Bron: BNL advies. Datum: 18-10-2023



## 5. Conclusies en aanbevelingen

### 5.1 Soorten Vogelrichtlijn

#### 5.1.1 Vogels met jaarrond beschermde nesten

Het plangebied (de te slopen bebouwingen) is mogelijk geschikt bevonden/ er zijn mogelijke vaste rust- en verblijfplaatsen aangetroffen van vogels met jaarrond beschermde nesten. Er zijn tijdens de rondgang mogelijke rust- en verblijfplaatsen van huismussen aangetroffen op bedrijfsgebouw 4. Een aanvullend onderzoek naar de huismus wordt dan ook nodig geacht.

Jaarrond beschermde nesten in bomen zijn binnen- en nabij het plangebied niet aangetroffen.

#### 5.1.2 Vogels met niet- jaarrond beschermde nesten (Categorie 5)

Het plangebied (de te slopen bebouwingen) is potentieel geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels met niet jaarrond beschermde nesten in bebouwingen en nestkasten aan bebouwingen, waaronder de spreeuw, koolmees, pimpelmees en zwarte roodstaart. Vogels met niet jaarrond beschermde nesten (Categorie 5) zijn vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan en die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen. Deze zijn buiten het broedseizoen niet beschermd.

Categorie 5-soorten zijn wel jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen. In dezen zijn er geen ecologische omstandigheden waardoor categorie 5 soorten in het plangebied jaarrond beschermd dienen te zijn. Het betreft een lokaal en regionaal algemene vogels. In de directe omgeving zijn voldoende geschikte structuren die als alternatief gebruikt kunnen worden.

Tijdelijke schadelijke effecten op Categorie 5 soorten vogels door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten zijn te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 15 maart - 15 augustus). Indien er binnen het broedseizoen gewerkt wordt dient men voorafgaand aan de werkzaamheden een extra controle op de aanwezigheid van nesten uit te voeren. Wanneer nesten aanwezig zijn, dienen de werkzaamheden uitgesteld te worden tot de jonge vogels uitgevlogen zijn. Bij twijfel te allen tijde een ecooloog inschakelen.

#### 5.1.3 Algemene broedvogels

Het plangebied is potentieel geschikt voor algemene broedvogels om te broeden. Zij kunnen nestelen in de bomen en heesters welke aanwezig zijn binnen en nabij het plangebied.

Schadelijke effecten op algemene broedvogels door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten zijn te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 15 maart - 15 augustus). Indien er binnen het broedseizoen gewerkt wordt dient men voorafgaand aan de werkzaamheden een extra controle op de aanwezigheid van nesten uit te voeren. Wanneer nesten aanwezig zijn, dienen de werkzaamheden uitgesteld te worden tot de jonge vogels uitgevlogen zijn. Bij twijfel te allen tijde een ecooloog inschakelen.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



[REDACTED]

[REDACTED]

## 6. Conclusie

Op basis van bovenstaande informatie welke uit de quickscan flora en fauna naar voren is gekomen, is er aanleiding om een aanvullend flora- of faunaonderzoek uit te voeren. Wanneer bebouwingen gesloopt of verwijderd gaan worden of wanneer materialen verwijderd / verplaatst gaan worden kunnen vaste voortplantings-, rust- en verblijfplaatsen van (beschermde) soorten verloren gaan. Om aan de Wet natuurbescherming te voldoen zal nader onderzoek uitgevoerd moeten worden naar:

- Vleermuizen in gebouw 1 en 4
- Huismus in gebouw 4
- Steenmarter, bunzing, hermelijn en wezel algemeen op het terrein maar hoofdzakelijk ten zuiden van de bebouwing (zie blauw gebied in afbeelding 30).

Met betrekking tot de geplande ontwikkeling dienen in de eerste fase bijgebouw 4 en bedrijfsgebouw 9 gesloopt te worden (zie afbeelding 30). In deze te slopen bebouwing zijn geen/ geen mogelijke verblijfplaatsen van beschermde soorten aangetroffen. De sloop van deze gebouwen voorziet geen problemen m.b.t. de mogelijke aanwezigheid van beschermde soorten.

Tijdens de werkzaamheden blijft te allen tijde de zorgplicht van kracht en bij een veranderende situatie dient te allen tijde een ecooloog ingeschakeld te worden.

Hopende u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben, verblijf ik.

[Redacted signature area]



21-11-2023

[Redacted footer area]