



Collegevoorstel

Zaaknummer	:	68264-2022
Auteur	:	Peter Oberndorff
Telefoon	:	0413281086
Domein	:	Ruimte
Team	:	Planvorming en ontwerp
Portefeuillehouder	:	F.J.M. van Lankvelt

- ☒ Openbaar
☐ Niet openbaar
☐ Vertrouwelijk

Naar de Raad:

- ☐ Ja:
☐ Raadsvoorstel en –besluit
☐ Raadsinformatiebrief
☐ Antwoord schriftelijke vraag a/d raad

- ☒ Nee

Effect op de begroting:

- ☐ Ja
☒ Nee

Type besluit:

- ☐ Regelgeving
☐ Beleidskader
☐ Beschikking
☐ Overeenkomst
☐ Mededeling
☒ Overig besluit van algemene strekking

Commentaar [MH1]: Raadpleeg je juridisch contactpersoon indien je niet weet welk type besluit het betreft.

Onderwerp

Wijzigingsplan Beukenlaan 69, Odiliapeel vaststellen

Voorstel

1. Instemmen met de beantwoording van de zienswijze van de provincie tegen het ontwerpplan;
2. Het aangepaste wijzigingsplan NL.IMRO.1991.Beukenlaan69 ..vaststellen

Inleiding

De eigenaar van het perceel Beukenlaan 69 in Odiliapeel (kadastraal bekend als gemeente Uden, sectie .. , nr .. wil op voornoemd perceel, waarop volgens het bestemmingsplan een bouwblok aanwezig is, graag een vormverandering realiseren van het bouwblok ten behoeve van de bouw van een mestopslag.

Het bouwen van de mestopslag op deze locatie past echter niet binnen de kaders van het ter plaatse geldende bestemmingsplan. Het College heeft op datum principebesluit aangegeven onder voorwaarden medewerking te willen verlenen aan het initiatief. Daartoe is voorliggend wijzigingsplan opgesteld.

Het ontwerpplan heeft vanaf 26 juli 2022 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tegen het plan is een zienswijze ingediend door de provincie. De zienswijze is beantwoord en heeft geleid tot een tweetal aanpassingen van het plan.

Beoogd effect

Door het wijzigingsplan de vormverandering van het bouwblok te bewerkstelligen en door het verlenen van de andere benodigde vergunningen de nieuwe ontwikkeling mogelijk maken.

Argumenten

1.1 De zienswijze die tegen het wijzigingsplan is ingediend door de provincie is verwerkt in het plan. Naar aanleiding van de terinzagelegging van het wijzigingsplan heeft de provincie een zienswijze ingebracht, over twee punten waar het plan afweek, of in strijd was, met het provinciaal ruimtelijk beleid. De suggesties van de provincie om de strijd met de provinciale ruimtelijke belangen op te heffen zijn overgenomen en het plan is nader onderbouwd en in lijn gebracht met het beleid. De beantwoording en de aanpassingen van het plan zijn beschreven en onderbouwd in de zienswijze nota, die als bijlage is toegevoegd.

2.1 Het wijzigingsplan Beukenlaan 69, te Odiliapeel past binnen het gemeentelijk ruimtelijk beleid

Gebaseerd op de huidige inzichten die voortvloeien uit het wijzigingsplan 'Beukenlaan 69' voldoet het plan aan alle eisen. Het gaat hier om een vormverandering van het bestaande agrarische bouwblok, zodat hier een mestopslag kan worden gerealiseerd. Het perceel heeft al een agrarische bedrijfsfunctie en de bestemming past daarmee al binnen het gemeentelijke beleid. De wijzigingsbevoegdheid is opgenomen in het bestemmingsplan en is daarmee tevens onderdeel van het ruimtelijke beleid. Het gaat om een perceel waar geen bedrijfswoning aanwezig is.

2.2 Het plan past binnen het provinciaal ruimtelijk beleid



Door de provincie was met haar zienswijze aangegeven dat het plan nog niet geheel in overeenstemming met provinciaal ruimtelijk beleid was. Door de aanpassingen en nadere onderbouwingen die aan het plan zijn toegevoegd is het plan geheel in lijn gebracht met het provinciaal ruimtelijk beleid.

Kantttekeningen

N.v.t.

Participatie

Voor dit plan heeft een omgevingsdialoog plaatsgevonden. Daarvan is een verslag opgenomen. Er zijn geen bijzonderheden naar voren gekomen. Voorts hebben omwonenden en andere belanghebbenden de gelegenheid gehad om zienswijzen tegen het plan in te dienen.

Duurzaamheid

Het plan voldoet aan alle eisen om milieu-effecten zoveel mogelijk te voorkomen. Zo is ten behoeve van het opvangen van watercapaciteit een wadi opgenomen.

Communicatie

Er heeft over dit plan een omgevingsdialoog plaatsgevonden. Het plan heeft conform de wettelijke regels hiervoor gedurende zes weken als ontwerp ter inzage gelegen. Omwonenden etc hebben gedurende deze periode de gelegenheid gehad om zienswijzen tegen het plan. De zienswijze worden schriftelijk beantwoord en hebben in dit geval geleid tot enkele aanpassingen van het plan.

Financiën

Tussen de gemeente en initiatiefnemer is een (anterieure) overeenkomst gesloten om onder meer de planschade- en planbegeleidingskosten te verhalen.

Rechtmatigheid

Het college heeft op grond van artikel 3.6, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening de bevoegdheid om een bestemmingsplan te wijzigen. Belanghebbenden kunnen rechtstreeks beroep instellen tegen een wijzigingsplan bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Vervolg

Na besluitvorming door het college over de beantwoording en verwerking van zienswijzen en over de wijziging van het bestemmingsplan ligt het wijzigingsplan gedurende zes weken ter inzage. Tegen het wijzigingsplan kunnen belanghebbenden gedurende deze periode beroep indienen bij de Raad van State.

Bijlagen

Wijzigingsplan met bijlagen

Maashorst, 22 november 2022