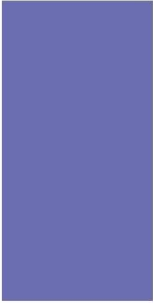




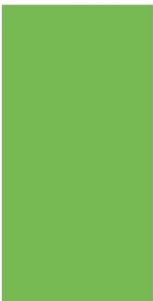
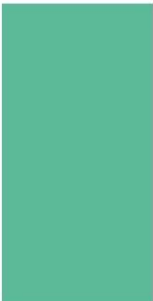
bureau leefomgeving



Noorderhof 16 | 5804 BV Venray | (+31) 077 – 208 6099
contact@bureauleefomgeving.nl | www.bureauleefomgeving.nl



Bestemmingsplan





Projectnaam: Willibrordusweg 7 Schaijk
Identificatienummer: NL.IMRO.1991.BPWillibrordusweg7-VA01

COLOFON

Concept: 23 mei 2023
Ontwerp: 30 november 2023
Vastgesteld: 27 juni 2024



bureau
leefomgeving



INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	3
1.1 Aanleiding en doel van het project	3
1.2 Ligging en begrenzing van het plangebied.....	4
1.3 Het vigerende bestemmingsplan	4
2. BELEID	6
2.1 Inleiding.....	6
2.2 Rijksbeleid.....	6
2.2 Provinciaal beleid.....	8
2.3 Gemeentelijk beleid	10
3 PROJECTPROFIEL	14
3.1 Gebiedsbeschrijving	14
3.2 Planbeschrijving.....	15
3.3 Stedenbouwkundige / ruimtelijke aspecten	15
3.4 Landschappelijke inpassing	16
4 SECTORALE ASPECTEN	18
4.1 Inleiding.....	18
4.2 Milieuaspecten.....	18
4.3 Waterparagraaf.....	29
4.4 Kabels en leidingen.....	35
4.5 Natuur	35
4.6 Archeologie en cultuurhistorie.....	36
4.7 Verkeer en parkeren.....	38
5 JURIDISCHE ASPECTEN	39
5.1 Toelichting op de verbeelding.....	39
5.2 Toelichting op de planregels	39
6. UITVOERBAARHEID EN PROCEDURE.....	41
6.1 Economische uitvoerbaarheid.....	41
6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	41
7. PROCEDURE	42

BIJLAGEN

Bijlage 1: Berekening fijn stof

Bijlage 2: Berekening geur andere veehouderijen

Bijlage 3: Berekening geur eigen veehouderij

Bijlage 4: Historische toets bodem

Separate bijlage:

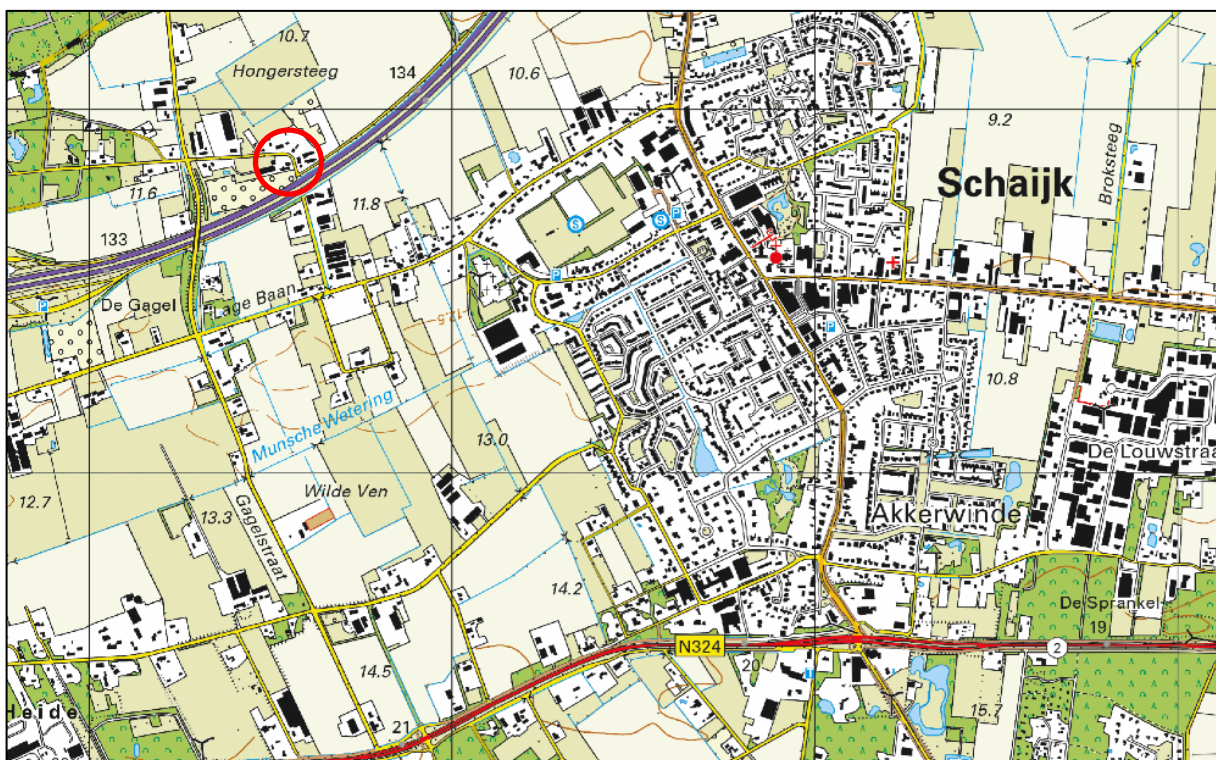
- Landschappelijk inpassingsplan

I. INLEIDING

I.1 Aanleiding en doel van het project

In de woning Willibrordusweg 7, gelegen in het buitengebied van Schaijk, woont sinds 1996 initiatiefnemer als zijnde een burger. De woning betreft op basis van het vigerende bestemmingsplan een (agrarische) bedrijfswoning, behorende bij de naastgelegen varkenshouderij Willibrordusweg 9. Een bedrijfswoning mag echter alleen bewoond worden door iemand met een functionele binding met het bedrijf. Het wonen als burger in een bedrijfswoning is op basis van het bestemmingsplan dus formeel gezien niet toegestaan.

Om als burger toch legaal in de woning te kunnen wonen wenst de initiatiefnemer de woning om te zetten naar een plattelandswoning. Plattelandswoningen zijn woningen die door burgers bewoond mogen worden zonder dat zij een functionele binding hebben met het bedrijf, maar geen bescherming verkrijgen voor de bedrijvigheid van het bedrijf waar zij van afgesplitst worden.



Afbeelding I. Locatie betreffende woning (rood omcirkeld) ten opzichte van bebouwde kom van Schaijk

Initiatiefnemer heeft daarom een principeverzoek bij de gemeente Maashorst ingediend voor het omzetten van de bedrijfswoning naar een plattelandswoning. De gemeente heeft in de reactie op het principeverzoek aangegeven onder voorwaarden in te kunnen stemmen met het initiatief. De voorwaarde houdt in dat er sprake moet zijn van een goede ruimtelijke ordening. Hierop wordt in dit bestemmingsplan uitgebreid ingegaan.

In het vigerende bestemmingsplan zijn geen bevoegdheden opgenomen om de bedrijfswoning om te zetten naar een plattelandswoning. Daarom is het noodzakelijk om voor het plangebied een nieuw bestemmingplan op te stellen.

1.2 Ligging en begrenzing van het plangebied

De woning van initiatiefnemer is gelegen ten noorden van de kern Schaijk en de snelweg A50, aan de Willibrordusweg. Ter plaatse maakt de Willibrordusweg een haakse bocht; vanuit de snelweg gezien is de Willibrordusweg noord-zuid georiënteerd, na de haakse bocht gaat de weg verder in westelijke richting. De woning ligt precies in de oksel van deze bocht.

Aan de Willibrordusweg is sprake van een (agrarische) bebouwingsconcentratie, net zoals dat het geval is aan de nabijgelegen wegen. Achter deze bebouwing bevindt zich open, vaak grootschalige, landbouwenclaves.

Verder in noordelijke richting bevindt zich het bos- en natuurgebied Herperduin.



Afbeelding 2. Luchtfoto van het projectgebied en de directe omgeving

Zoals al eerder aangegeven ligt de woning precies in de haakse bocht van de Willibrordusweg. Bij de woning behoort een bijgebouw met een oppervlakte van 264 m². Dit bijgebouw ligt tussen de woning en de verder in zuidelijke richting gelegen snelweg. Ten westen van de woning en het bijgebouw staan een stal en een loods, behorende bij een varkenshouderij. De varkenshouderij ontsluit op het oost-west georiënteerde deel van de Willibrordusweg, terwijl de woning ontsluit op het noord-zuid georiënteerde deel. Het oost-west georiënteerde deel van de Willibrordusweg wordt begeleidt door een opgaande wegbeplanting. Aan de overzijde van de weg bevinden zich enkele woningen. Tegenover de woning bevindt zich een andere (agrarische) bedrijfswoning, behorende bij een plantenkwekerij.

Het eigendom van initiatiefnemer staat kadastraal bekend als gemeente Schaijk, sectie H, nummer 580 en heeft een totale oppervlakte van 1.560 m².

1.3 Het vigerende bestemmingsplan

Het plangebied valt binnen het regime van twee bestemmingsplannen. De woning en de varkenshouderij maken onderdeel uit van het bestemmingsplan “Buitengebied Landerd”, zoals vastgesteld d.d. 23 mei 2013. Ten slotte geldt voor het plangebied het bestemmingsplan “Parapluplan wonen en parkeren Landerd”, zoals vastgesteld d.d. 27 juni 2019.

Voor het buitengebied van de gemeente Landerd geldt in principe het planologisch-juridisch regime van het bestemmingsplan “Buitengebied Landerd”, tenzij voor specifieke locaties niet van toepassing.

De locatie is op basis van dit bestemmingsplan bestemd als ‘Agrarisch met waarden – I’ en is de woning samen met de naastgelegen varkenshouderij gelegen binnen een bouwvlak met een oppervlakte van circa 4.000 m² met de functieaanduiding ‘intensieve veehouderij’.



Afbeelding 3. Uitsnede verbeelding bestemmingsplan “Buitengebied Landerd”

De voor ‘Agrarisch met waarden – I’ aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarisch gebruik en de bestemming strekt tot behoud, herstel of duurzame ontwikkeling van het watersysteem en de ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken van de onderscheidene gebieden, te weten de groenblauwe mantel.

Ter plaatse van het bouwvlak is een agrarisch bedrijf toegestaan, in dit geval een intensieve veehouderij, niet zijnde een geitenhouderij en / of een schapenhouderij. Per bouwvlak is één bedrijfswoning toegestaan. Bij een bedrijfswoning zijn bijgebouwen toegestaan tot een maximale oppervlakte van 80 m².

Een bedrijfswoning betreft daarbij een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting daar gelet op de bedrijfsvoering noodzakelijk moet worden geacht. Burgerbewoning, dus bewoning door een persoon die geen binding heeft met het bedrijf, in woningen die als bedrijfswoning zijn aangeduid is daarom op basis van het bestemmingsplan niet toegestaan. Het is voor burgers dus niet toegestaan te wonen in de woning Willibrordusweg 7.

Verder bedraagt de oppervlakte aan bijgebouwen bij de woning 264 m², dit terwijl maar 80 m² is toegestaan. Om de overtollige oppervlakte aan bijgebouwen te legaliseren doorloopt initiatiefnemer een separate procedure. Deze procedure staat los van de procedure van dit bestemmingsplan.

2. BELEID

2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk worden de op het plangebied van toepassing zijnde beleidskaders behandeld. Gemeenten zijn immers niet geheel vrij in het voeren van hun eigen beleid. Rijk en provincie geven met het door hen gevoerde beleid de kaders aan waarbinnen gemeenten kunnen opereren. In de volgende paragraaf wordt ingegaan op het van toepassing zijnde rijksbeleid. In de daarop volgende paragraaf komt het provinciaal beleid aan bod. In paragraaf 2.4 volgt ten slotte het van toepassing zijnde beleid van de gemeente Maashorst.

2.2 Rijksbeleid

2.1.1 Nationale Omgevingsvisie

Nederland staat voor grote uitdagingen die van invloed zijn op onze fysieke leefomgeving. Complexe opgaven zoals verstedelijking, verduurzaming en klimaatadaptatie zijn nauw met elkaar verweven. Dat vraagt een nieuwe, integrale manier van werken waarmee keuzes voor onze leefomgeving sneller en beter gemaakt kunnen worden. De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) zorgt voor een gezamenlijke aanpak die leidt tot een duurzaam perspectief voor onze leefomgeving. Dit is nodig om onze doelen te halen en is een zaak van overheid en samenleving.

Aan de hand van een toekomstperspectief op 2050 brengt de NOVI de langetermijnvisie in beeld. Op nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven. Dit komt samen in vier prioriteiten.

1. *Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie*

Nederland moet zich aanpassen aan de gevolgen van klimaatverandering. In 2050 is Nederland klimaatbestendig en waterrobuust. Dit vraagt om maatregelen in de leefomgeving, waarmee tegelijkertijd de leefomgevingskwaliteit verbeterd kan worden en kansen voor natuur geboden kunnen worden. In 2050 heeft Nederland daarnaast een duurzame energievoorziening. Dit vraagt echter om ruimte. Door deze ruimte zoveel mogelijk te clusteren, wordt versnippering van het landschap voorkomen en wordt de ruimte zo efficiënt mogelijk benut. Het Rijk zet zich in door het maken van ruimtelijke reserveringen voor het hoofdenrgiesysteem op nationale schaal.

2. *Duurzaam economisch groeipotentieel*

Nederland werkt toe naar een duurzame, circulaire, kennisintensieve en internationaal concurrerende economie in 2050. Daarmee kan ons land zijn positie handhaven in de top vijf van meest concurrerende landen ter wereld. Er wordt ingezet op een innovatief en sterk vestigingsklimaat met een goede quality of life. Belangrijk is wel dat onze economie toekomstbestendig wordt, oftewel concurrerend, duurzaam en circulair.

3. *Sterke en gezonde steden en regio's*

Er zijn vooral in steden en stedelijke regio's nieuwe locaties nodig voor wonen en werken. Het liefst binnen de bestaande stadsgrenzen, zodat de open ruimten tussen stedelijke regio's behouden blijven. Dit vraagt optimale afstemming op en investeringen in mobiliteit. Dit betekent dat voorafgaand aan de keuze van nieuwe verstedelijkingslocaties helder moet zijn welke randvoorwaarden de leefomgevingskwaliteit en -veiligheid daar stelt en welke extra maatregelen nodig zijn wanneer er voor deze locaties wordt gekozen. Zo blijft de gezondheid in steden en regio's geborgd.

4. *Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied*

Er ontstaat een nieuw perspectief voor de Nederlandse landbouwsector als koploper in de duurzame kringlooplandbouw. Een goed verdienpotentieel voor de bedrijven wordt gecombineerd met een minimaal effect op de omgevingskwaliteit van lucht, bodem en water. In alle gevallen zetten we in op ontwikkeling van de karakteristieke eigenschappen van het Nederlandse landschap. Dit vertegenwoordigt een belangrijke cultuurhistorische waarde. Verrommeling en versnippering, bijvoorbeeld door wildgroei van distributiecentra, is ongewenst en wordt tegengegaan.

De druk op de fysieke leefomgeving in Nederland is zo groot, dat belangen soms botsen. Het streven is combinaties te maken en win-win situaties te creëren, maar dit is niet altijd mogelijk. Soms zijn er scherpe keuzes nodig en moeten belangen worden afgewogen. Hiertoe gebruikt de NOVI drie afwegingsprincipes:

1. Combinatie van functies gaan voor enkelvoudige functies. In het verleden is scheiding van functies vaak te rigide gehanteerd. Met de NOVI wordt gezocht naar maximale combinatiemogelijkheden tussen functies, gericht op een efficiënt en zorgvuldig gebruik van onze ruimte;
2. Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal. Het verschilt tussen gebieden wat de optimale balans is tussen bescherming en ontwikkeling en tussen concurrentiekracht en leefbaarheid. Sommige opgaven en belangen wegen in het ene gebied zwaarder dan in het andere;
3. Afwentelen wordt voorkomen. Het is van belang dat de leefomgeving zoveel mogelijk voorziet in mogelijkheden en behoeften van de huidige generatie inwoners, zonder dat dit ten koste gaat van die van toekomstige generaties.

Op basis van de vier verschillende prioriteiten zijn 21 nationale belangen geformuleerd, waarmee het Rijk aangeeft waarvoor het verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken.

Relevante nationale belangen voor onderhavig initiatief zijn als volgt:

- Bevorderen van een duurzame ontwikkeling van Nederland als geheel en van alle onderdelen van de fysieke leefomgeving;
- Realiseren van een goede leefomgevingskwaliteit;
- Waarborgen en bevorderen van een gezonde en veilige fysieke leefomgeving;
- Zorgdragen voor een woningvoorraad die aansluit op de woonbehoeften.

Met de functiewijziging wordt in bepaalde zin ingespeeld op de geformuleerde nationale belangen aangezien de gevolgen van de functiewijziging op de fysieke leefomgeving zijn onderzocht (hoofdstuk 4) en waaruit blijkt dat de functiewijziging geen nadelige effecten heeft op of ondervindt van de fysieke leefomgeving. De leefomgevingskwaliteit kan daarmee worden gewaarborgd. Verder speelt de functiewijziging in op een woningvoorraad die aansluit op de behoefte.

Verder heeft het gestelde in dit bestemmingsplan vooral betrekking op provinciale en gemeentelijke belangen. Er spelen voor het projectgebied geen nationale belangen uit de NOVI die in het geding zijn, mede gezien de kleinschaligheid en de aard van het initiatief.

2.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Op 30 december 2011 is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) in werking getreden. Op 1 oktober 2012 zijn enkele wijzigingen daarvan in werking getreden.

Voor de nationale belangen die kaderstellend zijn voor besluiten van gemeenten zijn in het Barro regels opgenomen die direct het bestemmingsplan en daarmee gelijk te stellen besluiten betreffen. Zij strekken ertoe dat de nationale ruimtelijke afweging, die door het kabinet in samenspraak met de Tweede en Eerste Kamer der Staten-Generaal is gemaakt, bij besluitvorming over bestemmingsplannen wordt gerespecteerd.

Onderwerpen waarvoor het Rijk ruimte vraagt zijn de mainportontwikkeling van Rotterdam, bescherming van de waterveiligheid in het kustfundament en in en rond de grote rivieren, bescherming en behoud van de Waddenzee en enkele werelderfgoederen, zoals de Beemster, de Nieuwe Hollandse Waterlinie en de Stelling van Amsterdam en de uitoefening van defensietaken.

In oktober 2012 is het besluit aangevuld met de ruimtevraag voor de onderwerpen veiligheid op Rijkswaagen, toekomstige uitbreiding van infrastructuur, de elektriciteitsvoorziening, het Nationaal Natuurnetwerk, de veiligheid van primaire waterkeringen, reserveringsgebieden voor hoogwater langs de Maas en maximering van de verstedelijkingsruimte in het IJsselmeer.

Met het initiatief worden geen van de genoemde belangen geschaad. Op en om de locatie is geen sprake van een gebiedsreservering voor de lange termijn. Het initiatief is daarom niet in strijd met de beleidsregels zoals deze zijn opgenomen in het Barro.

2.1.3 Ladder duurzame verstedelijking

Om zorgvuldig ruimtegebruik te bevorderen is per 1 oktober 2012 de Ladder voor duurzame verstedelijking in het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.6 Bro) opgenomen. De ladder ziet op een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten.

Sinds invoering van de ladder is er veel jurisprudentie ontstaan en is er veel over geschreven. De ladder werd als te ingewikkeld ervaren en zorgde voor veel onderzoekskosten. Per 1 juli 2017 is de regeling daarom gewijzigd. De drie treden uit de oorspronkelijke tekst worden losgelaten en vervangen door de volgende tekst:

“De toelichting van een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan de voorgenomen stedelijke ontwikkeling. Indien blijkt dat de stedelijke ontwikkeling niet binnen het bestaand stedelijk gebied kan worden voorzien, bevat de toelichting een motivering daarvan en een beschrijving van de mogelijkheid om in die behoefte te voorzien op de gekozen locatie buiten het bestaand stedelijk gebied.

In voorliggend geval is sprake van een functiewijziging, waarbij een bedrijfswoning wordt gewijzigd naar een plattelandswoning. Daar de functiewijziging plaatsvindt binnen bestaande bebouwing, het aantal woningen niet toeneemt en er geen wijzigingen plaatsvinden aan de huidige woning, is er geen sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling als bedoeld in de ladder voor duurzame verstedelijking. Er wordt in dit geval daarom niet toegekomen aan een toetsing aan de ladder. De functie als zijnde plattelandswoning is dan ook niet in strijd met de vereisten van de ladder voor duurzame verstedelijking.

2.2 Provinciaal beleid

2.2.1 Omgevingsvisie Noord-Brabant

Provinciale Staten van Noord-Brabant hebben in hun vergadering van 14 december 2018 de Omgevingsvisie “De kwaliteit van Brabant” (met bijbehorend plan-MER) vastgesteld. Dit vooruitlopend en anticiperend op de inwerkingtreding van de nationale Omgevingswet in 2024. Met deze Omgevingsvisie geeft de provincie richting aan wat zij voor Brabant wil bereiken en biedt daarmee handvatten voor haar handelen in de praktijk.

De Omgevingsvisie bevat de belangrijkste provinciale ambities voor de fysieke leefomgeving voor de komende jaren. Conform de Omgevingswet staan de waarden veiligheid, gezondheid en duurzame omgevingskwaliteit centraal. De Brabantse Omgevingsvisie voegt daar ambities aan toe voor vier hoofdpogaven: de energietransitie, een klimaatproof Brabant, Brabant als slimme netwerkstad en een concurrerende, duurzame economie.

De visie geeft daarbij richting aan deze opgaven vanwege de ingrijpende veranderingen waarmee zij gepaard gaan. Daarnaast geeft de Omgevingsvisie ook aan op welke nieuwe manieren de provincie met betrokkenen wil samenwerken aan omgevingsvraagstukken en welke waarden daarbij centraal staan. De Omgevingsvisie is verplicht, maar uitsluitend zelfbindend voor de provincie. De visie zal komende jaren nader worden uitgewerkt in diverse programma's en een provinciale omgevingsverordening.

Om Brabant in de toekomst welvarend, verbonden en klimaatproof te laten zijn, onderscheidt de provincie vier hoofdpogaven die nauw met elkaar samenhangen en die op elkaar inwerken als de tandwielen in een machine:

- Werken aan de Brabantse energietransitie;
- Werken aan een klimaatproof Brabant;
- Werken aan de slimme netwerkstad;
- Werken aan een concurrerende, duurzame economie.

Samen met andere partijen zoals gemeenten en bedrijven wil de provincie uitvoering geven aan projecten die passen binnen deze opgaven. Van belang is dat het in de toekomst ook goed wonen, werken en verblijven blijft. Werken aan een goede omgevingskwaliteit zowel in de bebouwde als in de onbebouwde omgeving is het uitgangspunt.

Uitbreiding van het bestaande stedelijk gebied in steden en dorpen is alleen wenselijk vanuit kwalitatieve overwegingen en bij een concrete marktvraag. De uitbreidingsopgave wordt steeds vaker binnen het bebouwd gebied gezocht (inbreiding in plaats van uitbreiding). Daarnaast is herbestemmen het nieuwe bouwen: als gevolg van economische, technologische en maatschappelijke ontwikkelingen staan de steden en dorpen van Brabant steeds vaker voor (omvangrijke) herbestemmings- en transformatieopgaven in hun bebouwde gebied. Hier liggen interessante kansen voor het toekomstbestendig maken van het stedelijk gebied en ook voor het creëren van ruimte voor nieuwe economische ontwikkelingen en voor woningbouw. De komende 10 jaar ligt er een forse woningbouwopgave (circa 120.000 woningen), daarna loopt de woningbouwopgave in omvang terug. Dat betekent dat de provincie Brabant de komende 10 jaar dé kans heeft om de kwaliteit van het stedelijk gebied op orde te brengen en de leegstand aan te pakken. De provincie brengt met haar partners de transformatiepotenties in beeld en onderzoekt gezamenlijk hoe deze opgaven kunnen worden aangepakt. We dragen bij aan de realisering van grote, complexe transformatieopgaven.

Het initiatief voorziet in de functiewijziging van een bedrijfswoning tot plattelandswoning. Het initiatief heeft derhalve betrekking op een vorm van hergebruik van reeds bebouwde gronden. Door de bestemmingswijziging wordt de bestaande bedrijfswoning omgezet naar een plattelandswoning waarmee leegstand en verval van de woning tegen wordt gegaan. Het omzetten van de bedrijfswoning naar een plattelandswoning sluit aan bij de behoefte aan wonen in het buitengebied. Het initiatief past zodoende binnen de omgevingsvisie van Noord-Brabant. Onderhavig initiatief gaat niet gepaard met een verdere intensivering van de varkenshouderij ter plaatse.

2.2.2 Interim omgevingsverordening

De Interim omgevingsverordening Noord-Brabant is op 25 oktober 2019 vastgesteld. Op 1 januari 2024 treedt de Omgevingswet in werking. Vanwege de Omgevingswet moet de provincie haar regelsysteem aanpassen. Straks heeft de provincie nog maar één verordening waarin alle regels zijn opgenomen over de fysieke leefomgeving. De Interim omgevingsverordening is een eerste stap op weg naar de definitieve omgevingsverordening. Hierin worden de bestaande verordeningen over de fysieke leefomgeving samengevoegd tot één Interim omgevingsverordening, waaronder de huidige Verordening ruimte.

De Interim omgevingsverordening (lov) is beleidsneutraal van karakter. Dat betekent dat er geen nieuwe beleidswijzigingen zijn doorgevoerd, behalve als deze voortvloeien uit vastgesteld beleid, zoals de omgevingsvisie. In beginsel zijn de huidige regels met het huidige beschermingsniveau gehandhaafd. In hoofdstuk 3 van de lov zijn de instructieregels opgenomen die gemeenten moeten toepassen in hun bestemmingsplannen. Hierin staan de regels die eerder waren opgenomen in de Verordening ruimte.

Vooruitlopend op de Omgevingswet richten de instructieregels zich op een evenwichtige toedeling van functies (in plaats van het bestemmen van ontwikkelingen). Dit betekent dat de regels ook vanuit functies (van gebieden) zijn opgebouwd. Daarnaast richten de regels zich op een goede omgevingskwaliteit, inclusief een veilige en gezonde leefomgeving (in plaats van een goede ruimtelijke kwaliteit). Tevens zijn een aantal algemene basisprincipes opgenomen. Ook zijn hier regels voor ontwikkelingen gekoppeld aan werkgebieden (structuren) en aanduidingen.

In het lov zijn regels voor ontwikkelingen gekoppeld aan werkgebieden (structuren) en aanduidingen. Het plangebied ligt binnen het 'Landelijk gebied' en is aangeduid als 'Groenblauwe mantel'. Binnen de groenblauwe mantel gebied is niets specifiek geregeld ten aanzien van plattelandswoningen. Gezien het feit dat het agrarische bouwvlak ongewijzigd blijft en er enkel een functiewijziging plaatsvindt van een bestaande woning treden er in het kader van de lov geen wijzigingen op.

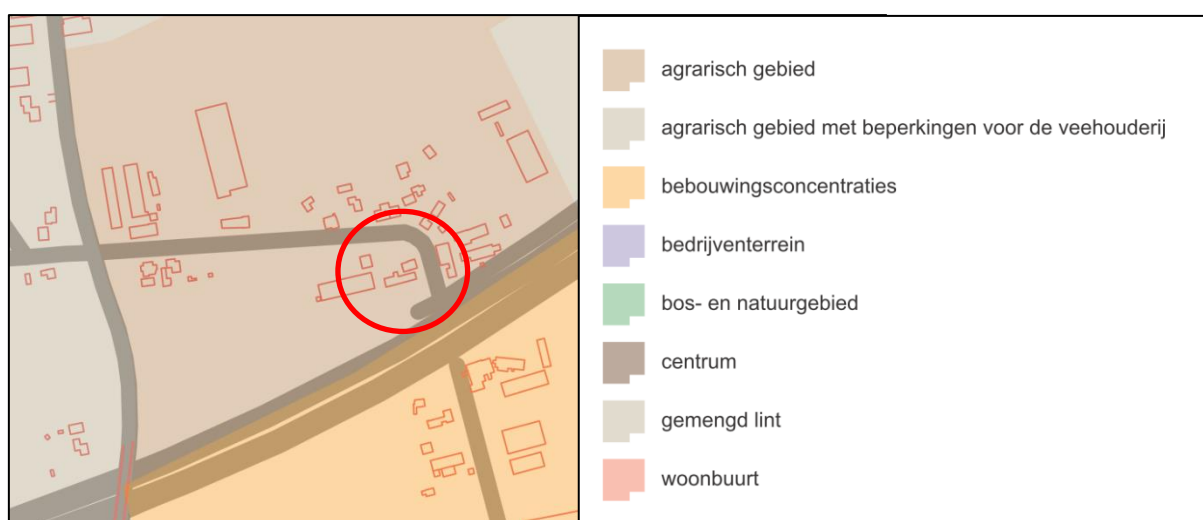
Wel zijn de regels ter bevordering van de ruimtelijke kwaliteit uit artikel 3.9 van toepassing. In dit geval wordt voorzien in een kwaliteitsverbetering door de locatie landschappelijk in te passen (zie paragraaf 3.4).

2.3 Gemeentelijk beleid

2.3.1 Structuurvisie gemeente Landerd

In het kader van de Wro zijn gemeenten verplicht om, ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening, een structuurvisie vast te stellen voor het gehele grondgebied van de gemeente. Een structuurvisie bevat de hoofdlijnen van de voorgenomen ontwikkeling van een gebied, evenals de hoofdlijnen van het door de gemeente te voeren beleid.

In februari 2014 heeft de (voormalige) gemeente Landerd de structuurvisie gemeente Landerd opgesteld. In 2018 is de structuurvisie opnieuw opgesteld en op 28 februari 2019 is de nieuwe structuurvisie in werking getreden. De structuurvisie is opgesteld vanwege de behoefte aan regie van de gemeente op ruimtelijke ontwikkelingen nu en in de toekomst. De structuurvisie geeft de ontwikkelingen aan die de gemeente de komende jaren voorziet op diverse beleidsterreinen zoals wonen, economie, voorzieningen, omgeving en eigenheid en mobiliteit.



Afbeelding 4. Uitsnede kaart structuurvisie gemeente Landerd

Het plangebied is aangemerkt als 'agrarisch gebied'. Voor wonen op een voormalige agrarische locatie in het agrarisch gebied is beleid opgesteld in deze structuurvisie. Dit is mogelijk onder de voorwaarde dat geen nieuwe belemmeringen worden gevormd voor omliggende agrarische functies. Een plattelandswoning betreft geen burgerwoning. De plattelandswoning dient echter ook geen belemmeringen te geven aan omliggende agrarische functies. Dit wordt getoetst in onderhavige toelichting.

Aantrekkelijk wonen in de gemeente is een belangrijke kracht. Voor de kwaliteit van het wonen gaat het om veel meer dan alleen de woningen zelf, het gaat ook om voorzieningen, inrichting van openbare ruimte en bijvoorbeeld de bereikbaarheid van werkgelegenheidsgebieden elders. Een goede samenhang tussen deze aspecten is van groot belang. Het is echter niet primair de gemeente de leefbaarheid in een wijk, een gebied of een dorp maakt. Dat doen de bewoners zelf. De gemeente wil daarom aanhaken bij de kracht van haar inwoners om de leefbaarheid en de kwaliteit van het wonen te behouden en versterken.

De gemeente richt de (beleids)inzet op:

- Het samen met betrokken partijen behouden en versterken van de leefbaarheid in de kernen;
- Het sturen op een geleidelijke ontwikkeling van de woningvoorraad om goed aansluiting te houden bij de ontwikkeling van de behoefte en onnodige leegstand te voorkomen;
- Het binden van jonge gezinnen aan de gemeente, omdat zij zorgen voor 'vulling' van de scholen en het verenigingsleven ondersteunen;

- Het in staat stellen van ouderen om te kunnen blijven wonen in Landerd en waar mogelijk in de kern waar zij zich sociaal gebonden voelen;
- Het faciliteren van (Collectief) Particulier Opdrachtgeverschap, waarbij de gemeente zowel experimenten voor ouderen als voor jongeren wil ondersteunen (als maatregel om jonge gezinnen te binden aan de gemeente);
- Het op tijd herstructureren van de woningvoorraad.

Onderhavig initiatief voorziet niet in een nieuwe woning maar het omzetten van een bedrijfswoning naar plattelandswoning. In de structuurvisie wordt deze vorm van ontwikkeling niet nader toegelicht, derhalve is het aannemelijk dat de gemeente geen negatieve grondhouding beoogd ten opzichte van het initiatief.

2.3.2 Geactualiseerde woonvisie gemeente Landerd 2019-2023

De voormalige gemeente Landerd (nu gemeente Maashorst) maakt samen met haar regiogemeenten jaarlijks afspraken over woningbouw. Deze afspraken betreffen zowel kwantitatieve aspecten (hoeveel woningen er mogen worden gebouwd) als kwalitatieve aspecten (zoals wonen en zorg en herstructurering van de bestaande woningvoorraad).

Op 19 februari 2019 stelde de gemeenteraad van Landerd de 'Geactualiseerde woonvisie gemeente Landerd 2019-2023' vast. Deze woonvisie formuleert ambities en beleid en benoemt maatregelen gerelateerd aan wonen.

De woonvisie is het kader waarbinnen met andere partijen wordt gewerkt om de kernen evenwichtig, leefbaar en toekomstbestendig te maken of te houden. De woonvisie schetst een perspectief en zet voor de komende jaren de acties en maatregelen op een rijtje. De visie bestaat uit twee delen. Het eerste deel omvat de analyse van de landelijke en de Landerdse woningmarkt. Het tweede deel betreft de uitwerking. Hierin staat waar de gemeente Landerd de komende jaren op het gebied van wonen gaat sturen. In de woonvisie zijn vier speerpunten opgenomen waarmee de gemeente Landerd stuurt en waaraan nieuwe ontwikkelingen worden getoetst. De visie bevat een viertal speerpunten:

1. Bouwen naar behoefte;
2. Inzetten op centrumlocaties en geplande ontwikkelingslocaties;
3. Inzetten op kwalitatieve prestatieafspraken;
4. Inzetten op daadwerkelijke realisatie.

De behoefte aan de functiewijziging van bedrijfswoning in plattelandswoning welke met onderhavig initiatief mogelijk wordt gemaakt is niet direct af te leiden uit de woningmarkt analyse, maar blijkt wel uit het feit dat initiatiefnemer sinds 1996 formeel gezien illegaal in zijn woning woont. Dit moet worden opgelost. Door de bedrijfswoning om te zetten in plattelandswoning wordt dit opgelost en wordt een bijdrage geleverd aan faciliteren van een sterke en zelfredzame gemeenschap met toekomstbestendigheid.

Gezien de ruimte die de gemeente biedt voor nieuwe initiatieven is het initiatief passend binnen de Geactualiseerde woonvisie gemeente Landerd 2019-2023.

2.3.3 Nota 'Kwaliteitsverbetering' gemeente Landerd

In de (inmiddels niet meer actuele) Verordening Ruimte van de provincie Noord-Brabant zijn regels vastgelegd die de belangen van de provincie bij ruimtelijke ontwikkelingen moeten beschermen. Met deze regels moet bij de opstelling van plannen door alle gemeenten rekening worden gehouden. In artikel 3.2 van de Verordening ruimte wordt verplicht gesteld dat ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied bij moeten dragen aan de verbetering van de kwaliteit van het landschap. Deze zogenaamde landschapsinvesteringsregeling (LIR) is van toepassing op alle ontwikkelingen in het buitengebied die in strijd zijn met het geldende bestemmingsplan, maar waaraan vanuit ruimtelijke overwegingen toch medewerking kan worden verleend.

De Verordening ruimte schrijft niet voor hoe en in welke mate ontwikkelingen aan de kwaliteit van het landschap moeten bijdragen. Nadrukkelijk heeft de provincie zich daarbij op het standpunt gesteld dat de gemeenten dit zelf mogen bepalen, zij het dat de provincie wel minimale eisen stelt. Deze eisen zijn opgenomen in een handreiking, waarin door de provincie

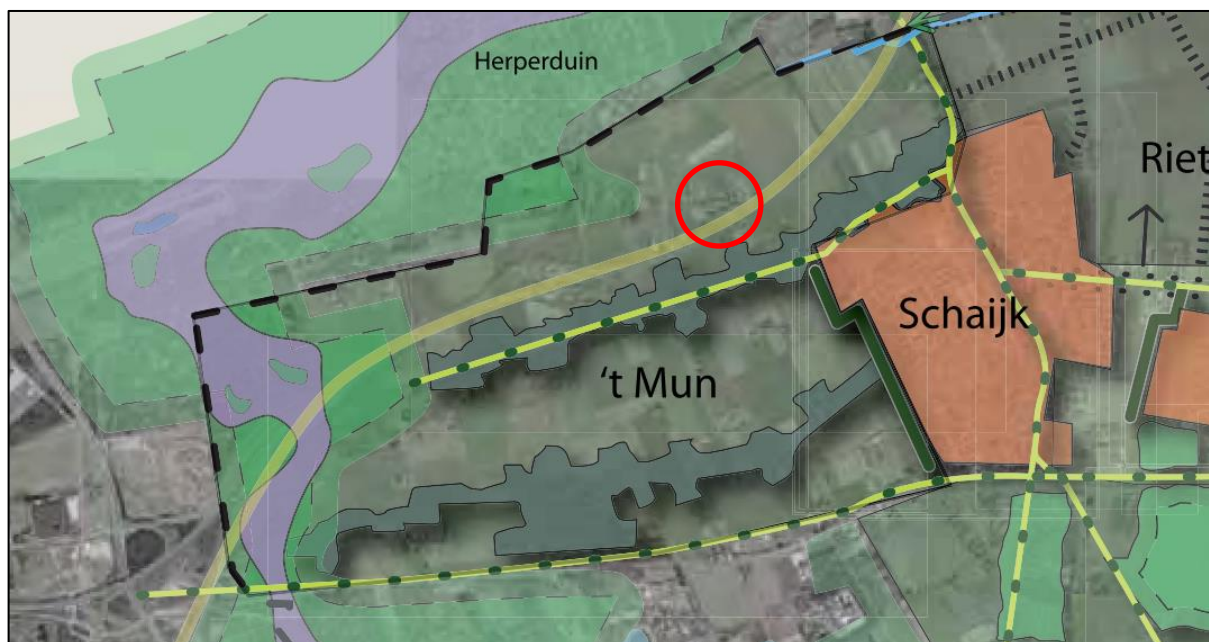
wordt geschetst op welke manieren met de eis uit de Verordening ruimte kan worden omgegaan en wat het verwachtingsniveau is ten aanzien van de verwachte inspanning.

Doel landschapsinvesteringsregeling:

- Invulling geven aan de provinciale Verordening ruimte en de bijbehorende handreiking;
- Regelgeving omzetten in kansen voor ontwikkelingsperspectief voor het buitengebied;
- Druk op financiële haalbaarheid van particulier initiatief zo veel mogelijk beperken;
- Een goede ruimtelijke ordening. Bij een goede ruimtelijke ordening moet altijd duidelijk zijn waar welke functie is, en waarom die functie nodig is (nut en noodzaak) en nu juist op die plek is gelegen.

De voormalige gemeente Landerd heeft in overleg met de provincie de nota 'Kwaliteitsverbetering' opgesteld. De nota is onderdeel van het gemeentelijke 'Kwaliteitskader buitengebied'. De nota regelt welke eisen aan welke ontwikkelingen worden gesteld. De beleidsnota is op 18 april 2013 door de gemeenteraad vastgesteld.

Op 8 november 2012 heeft de gemeenteraad het Landschapsbeleidsplan 2013-2027 (LBP) vastgesteld. Het LBP geeft weer waar het Landerdse landschap aanvullingen en aanpassingen behoeft en op welke manier die gerealiseerd zouden moeten worden. De voormalige gemeente is daartoe in 11 kenmerkende landschapstypen ingedeeld; voor elk van deze gebieden is weergegeven waaruit ingrepen in het landschap moeten bestaan. Deze maatregelen zijn uitgewerkt in de vorm van 'recepten': op detailniveau (typen beplanting, gewenste soorten, etc.) wordt verduidelijkt hoe de kwaliteitsverbeterende maatregelen kunnen worden vormgegeven. Door landschappelijke kwaliteitsverbeteringen, zoals die in het LBP zijn weergegeven, onderdeel uit te laten maken van een bepaald initiatief, kan invulling worden gegeven aan de voorwaardelijke kwaliteitsverbetering.



Afbeelding 5. Ligging plangebied in deelgebied 't Mun

Het plangebied ligt in landschapstype 't Mun. Dit gebied ligt ten westen van Schaijk en bestaat uit oude buurtschappen en grootschalige tuinbouwbedrijven. Het is omgeven door bos, de snelweg en de dorpsrand van Schaijk. De landschappelijke ontwikkeling van 't Mun voorziet in oost-west georiënteerde linten met bosjes, singels en erfbeplanting. Op ruimtes tussen de structuren dienen behouden te blijven. De ecologische ontwikkeling is gericht op het creëren van een ecologische verbindingzone tussen Maashorst en Herperduin. Het moet een leefgebied worden voor struweelsoorten.

Bovenstaande landschappelijke en ecologische ontwikkelingen dienen met behulp van de aanleg van de volgende landschapselementen te gebeuren:

- Droge bosjes, minimaal oppervlak 200 m²;
- Droge singels, minimale lengte 100 m
- Kruidenrijke zoom, minimale lengte 200 m

In dit geval wordt hierbij aangesloten door tussen het perceel van initiatiefnemer en de varkenshouderij een ligusterhaag aan te planten, de bestaande bomen en struiken te behouden en het groen verder te versterken door in de tuin nog twee fruitbomen aan te planten. Met deze groene toevoegingen ontstaat er meer struweel waar struweelsoorten weer van kunnen profiteren.

De opsomming van kwaliteitsverbeterende maatregelen, is niet limitatief. Aan de gemeentes wordt ruimte gelaten om daar nadere invulling aan te geven. Mede gelet op de zorgplichtbepaling, zoals die in artikel 3.1 van de Verordening ruimte is opgenomen, worden ook maatschappelijke kwaliteitsverbeterende maatregelen meegenomen in de beoordeling van een project.

De gemeente beoordeelt in eerste instantie of een uitwerking van een initiatief voldoet aan de nota kwaliteitsverbetering. De provincie beoordeelt bij ruimtelijke plannen of de regeling goed is overgenomen. In eerste instantie is het van belang om te bepalen in welke categorie de ontwikkeling valt. Volgens de afspraken die zijn gemaakt in het Regionaal Ruimtelijk Overleg (RRO) d.d. 10 januari 2013 zijn de ontwikkelingen in te schalen naar de ruimtelijk impact die ze hebben. Er zijn 3 categorieën:

- Categorie 1: voor ontwikkelingen die geen of een verwaarloosbare impact hebben ten opzichte van het huidige gebruik geldt geen landschappelijke tegenprestatie.
- Categorie 2: voor ontwikkelingen die een beperkte impact hebben ten opzichte van het huidige gebruik op de omgeving is een landschappelijke inpassing vereist.
- Categorie 3: voor ontwikkelingen met een aanzienlijke impact ten opzichte van het huidige gebruik is een landschappelijke investering vereist.

Een functiewijziging van een bedrijfswoning naar plattelandswoning wordt op basis van deze nota aangemerkt onder categorie 1; het betreft daarmee een initiatief met een verwaarloosbare impact. Er hoeft in dit geval daarom geen extra kwaliteitsverbeterende maatregel plaats te vinden, naast de landschappelijke inpassing van de woning.

3 PROJECTPROFIEL

3.1 Gebiedsbeschrijving

Het plangebied ligt ten noordwesten van de kern Schaijk, in een bebouwingsconcentratie aan de Willibrordusweg. Ter plaatse maakt de Willibrordusweg een haakse bocht. De woning ligt precies in deze haakse bocht.

Voordat de snelweg er was stond de Willibrordusweg in directe verbinding met de huidige Lichtenburgstraat. In de jaren '70 van de vorige eeuw is echter de snelweg A50 gerealiseerd waardoor de Willibrordusweg en Lichtenburgstraat van elkaar werden afgesneden. De directe verbinding naar de kern Schaijk is daardoor komen te vervallen, sindsdien moet er om gereden worden via de het viaduct van de Klapperstraat om in Schaijk te geraken. Evenwijdig aan de snelweg werd een parallelweg gerealiseerd, de Vogelenzang. Via de Vogelenzang staat de Willibrordusweg in verbinding met de Schaijkseweg.



Afbeelding 6. Betreffende woning in bocht Willibrordusweg

Door de snelweg is er een op zichzelf staande bebouwingsconcentratie ontstaan aan de Willibrordusweg. Agrarische bedrijvigheid en burgerbewoning wisselen zich hier elkaar af. Actieve agrarische bedrijven in de omgeving betreffen de varkenshouderij achter de woning, een plantenkwekerij aan de overzijde van de weg en een melkrunderveehouderij op enige afstand.



Afbeelding 7. Betreffende woning met aan de overzijde van de weg de boerderij behorende bij een plantenkwekerij

Eind jaren '70 van de vorige eeuw is de woning hier gebouwd met enkele stallen. Deze stallen betreffen nu de bijgebouwen welke behoren bij de woning. Later werd de grote stal achter de woning gebouwd.

De gronden rondom het plangebied werden aanvankelijk vooral gebruikt als akker- en weiland. Later is er in de omgeving ook veel boomteelt gerealiseerd.

3.2 Planbeschrijving

De woning Willibrordusweg 7 betreft op basis van het vigerende bestemmingsplan de bedrijfswoning bij de varkenshouderij Willibrordusweg 9. De woning en varkenshouderij liggen echter elk op een ander kadastraal perceel met elk een andere eigenaar. Praktisch gezien behoren de woning en varkenshouderij niet bij elkaar.

Lang geleden was dit anders; toen behorende de woning en de varkenshouderij bij dezelfde inrichting. Sinds de initiatiefnemer de woning in eigendom heeft (sinds 1996) is echter geen sprake meer van dezelfde inrichting.

Onderhavig initiatief voorziet in de functiewijziging van de bedrijfswoning tot plattelandswoning. Met de functie als plattelandswoning kan de woning (legaal) bewoond worden door burgers, terwijl de agrarische activiteiten van de varkenshouderij gewoon kunnen worden voortgezet. De woning blijft immers behoren bij de varkenshouderij.

Bij de woning staat op basis van het vigerende bestemmingsplan een te grote oppervlakte aan bijgebouwen. Thans staat bij de woning 264 m² aan bijgebouwen, dit terwijl maar 80 m² is toegestaan. De bijgebouwen verkeren in een goede staat en dragen bij aan het woongenot van initiatiefnemer. Sloop van (een deel van) de bijgebouwen zou daarom een kapitaalvernietiging betekenen. Tevens fungeren de bijgebouwen door hun ligging als een buffer voor het wegverkeerslawaai van de snelweg, de bijgebouwen liggen namelijk tussen de woning en de snelweg. Behoud van de bijgebouwen is daarom niet alleen wenselijk, maar draagt ook bij aan het fijn wonen in de woning (waarborgen van een goed woon- en leefklimaat).

Voor legalisatie van de bijgebouwen wordt een aparte procedure doorlopen. In het kader van onderhavig bestemmingsplan wordt er derhalve niets specifiek geregeld voor de bijgebouwen.

Onderhavig bestemmingsplan heeft betrekking op het gedeeld bouwvlak van de adressen Willibrordusweg 7 en 9. Het enige wat gewijzigd wordt ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan is dat aan het adres Willibrordusweg 7, zijnde de huidige woning, de functieaanduiding 'specifieke vorm van wonen – plattelandswoning' wordt toegekend. Met deze functieaanduiding betreft de woning geen agrarische bedrijfswoning meer, maar een plattelandswoning. De bewoning door initiatiefnemer, die geen binding heeft met het agrarisch bedrijf op het adres Willibrordusweg 9, is daarmee gelegaliseerd.

3.3 Stedenbouwkundige / ruimtelijke aspecten

De functiewijziging van de woning heeft geen effecten die tot een wijziging van de ruimtelijke uitstraling leiden. De woning blijft immers behouden zoals deze momenteel reeds aanwezig is. Met onderhavig bestemmingsplan wordt uitsluitend geregeld dat in de woning iemand mag wonen die geen binding heeft met het ter plaatse aanwezige agrarische bedrijf.



Afbeelding 8. Situatie van de woning met bijgebouwen

3.4 Landschappelijke inpassing

Voor de locatie is een landschappelijk inpassingsplan¹ opgesteld. Middels dit inpassingsplan wordt het behoud van het bestaande groen rondom de woning geborgd en wordt er meer groen gerealiseerd in de vorm van een ligusterhaag tussen de woning en de varkenshouderij in en twee fruitbomen in de tuin. Middels deze wijze van inpassen wordt het erf op een landschappelijke wijze ingepast in de omgeving.



Afbeelding 9. Uitsnede landschappelijk inpassingsplan, in blauw en groen bestaand groen, in geel en paars nieuw aan te planten groen

¹ Guido Paumen, Landschappelijke inpassing Willibrordusweg 7 Schaijk, 29 maart 2023

De bestaande laurierhaag is landschappelijk minder gewenst, maar voorziet nu wel in een groene inpassing van bestaande bebouwing vanaf de Willibrordusweg. Indien deze haag wordt vervangen zal worden gekozen voor een soort die deel uit maakt van de lijst met inheemse beplantingen.

4 SECTORALE ASPECTEN

4.1 Inleiding

Er bestaat een duidelijke relatie tussen milieu en ruimtelijke ordening. De laatste decennia groeien de beleidsvelden steeds verder naar elkaar toe. De milieukwaliteit vormt een belangrijke afweging bij de ontwikkelingsmogelijkheden van ruimtelijke functies. Bij de besluitvorming over het al dan niet toelaten van een bepaalde ruimtelijke ontwikkeling, dient onderzocht te worden welke milieuaspecten daarbij een rol kunnen spelen. Het is daarnaast van belang om milieubelastende functies (zoals bepaalde bedrijfsactiviteiten) ruimtelijk te scheiden ten opzichte van milieugevoelige functies zoals woningen. Andersom moet in de ruimtelijke ordening nadrukkelijk rekening gehouden worden met de gevolgen van ruimtelijke ingrepen voor het milieu. Milieubelastende situaties moeten voorkomen worden.

Uit de geschiedenis van de totstandkoming van de Wet plattelandswoningen volgt dat met de figuur van de plattelandswoning is beoogd om niet het feitelijk gebruik van een (voormalige) agrarische bedrijfswoning, maar de planologische status bepalend te laten zijn voor bescherming tegen milieuhinder. Indien een voormalige agrarische bedrijfswoning wordt bestemd als plattelandswoning maakt deze in planologisch opzicht nog steeds deel uit van de inrichting en wordt deze niet beschermd tegen de milieuemissie van deze inrichting, behoudens voor wat betreft het aspect fijnstof. De inrichting wordt op deze manier niet in zijn bedrijfsvoering belemmerd door het gebruik van de (voormalige) agrarische bedrijfswoning als burgerwoning. Dit betekent echter niet zonder meer dat ter plaatse van die woning een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is gegarandeerd.

De omstandigheid dat een bedrijfswoning op grond van het bestemmingsplan door een derde bewoond mag worden en daarom voor de toepassing van de Wabo en de daarop rustende bepalingen wordt beschouwd als onderdeel van die inrichting, staat volgens geldende jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, los van de vraag of ingevolge artikel 5.19, tweede lid, van de Wet milieubeheer de luchtkwaliteit ter plaatse van het perceel waarop die woning staat moet worden beoordeeld.

In de navolgende paragrafen wordt nader ingegaan op de van belang zijnde milieuaspecten.

4.2 Milieuaspecten

4.2.1 Bodem- en grondwaterkwaliteit

Bodem- en grondwaterkwaliteit dienen geschikt te zijn voor de functiewijziging tot plattelandswoning. Er worden geen nieuwe bodemgevoelige functies toegelaten. Ter plaatse is reeds een woning aanwezig in de vorm van een agrarische bedrijfswoning welke bewoond wordt door initiatiefnemer. Het feit dat het een gebouw betreft voor menselijke bewoning is relevant. Ten tijde van de bouw van deze agrarische bedrijfswoning is immers gebleken dat de bodem geschikt was voor een woonfunctie. Indien de bodem voldoende kwaliteit heeft om te dienen als ondergrond voor een agrarische bedrijfswoning, dan is deze eveneens geschikt als ondergrond voor een plattelandswoning. Het veranderen van het beroep van de bewoner (van agrariër naar niet-agrariër) maakt niet dat de grond waarop gewoond wordt opnieuw onderzocht hoeft te worden. Een bodemonderzoek is derhalve niet benodigd.

Daarnaast is voor de woning en omliggende gronden een historische toets ingevuld. Hieruit blijkt dat de locatie zowel momenteel als in het verleden in gebruik is geweest als woonlocatie. De bedrijfsactiviteiten met betrekking tot de varkenshouderij vonden en vinden plaats op het naastgelegen perceel en vormt geen onderdeel van de huidige woonlocatie. Naar aanleiding van de historische toets bestaat er geen reden een bodemverontreiniging op de woonlocatie te verwachten.

4.2.2 Wegverkeerslawaaï

Een ruimtelijke ontwikkeling, waarbij sprake is van de realisatie van een geluidsgevoelig object dient te worden getoetst aan de Wet geluidhinder (Wgh). In deze wet wordt aangegeven hoe voor een gebied waar een ruimtelijke ontwikkeling plaatsvindt dient te worden omgegaan met geluidhinder als gevolg van wegverkeer en spoorwegen.

Bij de functiewijziging tot plattelandswoning is geen sprake van het realiseren van nieuwe ontwikkelingsmogelijkheden voor een geluidsgevoelige functie. In de bestaande en nieuwe situatie is sprake van de activiteit wonen. Het maakt niet uit of de woning is aangemerkt als een bedrijfswoning of als een plattelandswoning. Een akoestisch onderzoek naar de geluidbelasting vanwege (spoor)wegverkeer is derhalve niet noodzakelijk.

4.2.3 Luchtkwaliteit

Algemeen

Op 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden en sindsdien staan de hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen beschreven in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5 Wm). Artikel 5.16 Wm (lid 1) geeft weer, onder welke voorwaarden bestuursorganen bepaalde bevoegdheden (uit lid 2) mogen uitoefenen. Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid:

- a. er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- b. een project leidt – al dan niet per saldo – niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- c. een project draagt 'niet in betekenende mate' (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging;
- d. een project past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit), of binnen een regionaal programma van maatregelen.

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft bij uitspraak van 4 februari 2015, ECLI:NL:RVS:2015:236, bepaald dat de luchtkwaliteitseisen ook gelden bij plattelandswoningen. Dit volgt uit de Europese Richtlijn voor luchtkwaliteit 2008/50/EG.

De regels van titel 5.2 Wet milieubeheer zijn van toepassing en moeten getoetst worden. Dit betekent dat voor alle type woningen hetzelfde beschermingsniveau geldt.

Er zijn geen mogelijkheden om flexibeler om te gaan met de luchtkwaliteitseisen bij plattelandswoningen. Als de wettelijke grenswaarden voor lucht niet worden gehaald, is de aanwijzing als plattelandswoning niet mogelijk.

De uitspraak van de Raad van State kan gevolgen hebben voor de ontwikkelingsmogelijkheden van het agrarisch bedrijf bij de plattelandswoning. Dit wordt bij de vaststelling van het ruimtelijk besluit tot aanwijzing van de plattelandswoning merkbaar. De gemeente moet dit beoordelen bij het bepalen van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Het Besluit NIBM

Deze AMvB legt vast, wanneer een project niet in betekenende mate (NIBM) bijdraagt aan de concentratie van een bepaalde stof. De achtergrond van het beginsel 'Niet in betekende mate' is dat de gevolgen van een ontwikkeling voor de luchtkwaliteit in een aantal gevallen (beschreven in de ministeriële Regeling NIBM) worden tenietgedaan door de ontwikkeling van bijvoorbeeld schonere motoren in het gehele land.

Op 1 augustus 2009 is het nationaal samenwerkingsprogramma luchtkwaliteit (NSL) in werking getreden. Hierdoor dient bij plannen die de luchtkwaliteit beïnvloeden niet langer te worden uitgegaan van de normen uit de interimperiode. Nu het NSL in werking is getreden is een project NIBM, als aannemelijk is dat het project een toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3%. De 3% grens wordt gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM₁₀) of stikstofdioxide (NO₂). Dit komt overeen met 1,2 microgram/m³ voor zowel fijn stof en NO₂. Als de 3% grens voor PM₁₀ of NO₂ niet wordt overschreden, dan hoeft geen verdere toetsing aan grenswaarden plaats te vinden.

Regeling NIBM

Binnen de getalsmatige grenzen van de Regeling NIBM draagt een project altijd niet in betekenende mate bij aan een verslechtering van de luchtkwaliteit. Voor woningen gelden in de Regeling NIBM de volgende getalsmatige grenzen:

	Minimaal 1 ontsluitingsweg	Minimaal 2 ontsluitingswegen
	3%-norm	3%-norm
Woningen (maximaal)	1.500	3.000

Dit bestemmingsplan voorziet in een functiewijziging van een bestaande woning. De functie blijft wonen, maar naast het gebruik als agrarische bedrijfswoning wordt tevens het gebruik als burgerwoning toegestaan. Deze functiewijziging is niet van invloed op het aantal verkeersbewegingen van en naar de woning. Deze ontwikkeling draagt dan ook niet in betekenende mate bij aan de luchtkwaliteit.

Achtergrondwaarden

Het toetsingskader voor luchtkwaliteit wordt gevormd door hoofdstuk 5.2 luchtkwaliteitseisen van de Wet milieubeheer (ook wel Wet luchtkwaliteit genoemd, Wlk). De Wlk bevat grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof, lood en koolmonoxide en benzeen. Hierbij zijn in Nederland met name de grenswaarden voor stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM_{2,5} en PM₁₀) van belang.

De grenswaarde per 1 januari 2010 voor de jaargemiddelde NO₂ concentratie bedraagt 40 µg/m³. Ook de grenswaarde voor de jaargemiddelde PM₁₀ concentratie bedraagt 40 µg/m³. De grenswaarde als 24-uursgemiddelde die 35 keer per jaar mag worden overschreden bedraagt 50 µg/m³. Sinds 1 januari 2015 moet ook getoetst worden aan een grenswaarde voor PM_{2,5}, een kleinere fractie van fijn stof. De grenswaarde voor de jaargemiddelde PM_{2,5} concentratie bedraagt 25 µg/m³.

Rondom het plangebied bevinden zich diverse wegen als emissiebronnen van luchtverontreinigende stoffen (uitlaatgassen van verkeer). Deze bronnen zijn opgenomen in de achtergrondconcentraties, zoals die door het RIVM jaarlijks in kaart worden gebracht. Normaal gesproken zijn er in het oosten en zuiden van Nederland geen knelpunten op het gebied van de luchtkwaliteit met betrekking tot fijn stof en stikstofdioxide te verwachten. De grootschalige concentratiekaart Nederland (GCN) geeft per km-vak de huidige achtergrondconcentraties weer.

Volgens de kaarten van het RIVM bedraagt momenteel de concentratie fijn stof (PM_{2,5}) ter plaatse 9,8 µg/m³, de concentratie fijn stof (PM₁₀) 17,7 µg/m³ en de concentratie stikstofdioxide (NO₂) 17,2 µg/m³. Volgens de kaarten van het RIVM is de luchtkwaliteit ter plaatse voldoende.

Woon- en leefklimaat

Ten behoeve van de functiewijziging naar plattelandswoning is ter plaatse van de woning het effect van fijn stof afkomstig van de bij de woning gelegen varkenshouderij berekend.

	Jaargemiddelde immissieconcentratie [µg/m ³] PM ₁₀	Overschrijdingsdagen
Woning	16,87	6,1
Grenswaarde	40	35

Uit de resultaten van de berekening blijkt dat voor zowel de jaargemiddelde immissieconcentratie, als het aantal overschrijdingsdagen door PM₁₀ wordt voldaan aan de eisen zoals gesteld in de Wet milieubeheer. De emissie van primair PM_{2,5} uit veehouderijen is beperkt in verhouding tot de emissie van PM₁₀. Zo bedraagt het aandeel PM_{2,5} binnen de uitgestoten hoeveelheid PM₁₀ bij volière pluimveestallen ongeveer 6% (zie ASG Rapport 195). Als de luchtkwaliteit aan de

PM₁₀ normen voldoet, dan geldt dit ook voor de PM_{2,5} normen. Daarbij ligt de achtergrondconcentratie voor PM_{2,5} in Nederland ruimschoots onder de grenswaarde.

Uit onderzoek van RIVM blijkt dat bij een PM₁₀ concentratie lager dan 32,5 µg/m³ de kans op een overschrijding van de PM_{2,5} normen kleiner dan 1% is.

Vanuit het aspect luchtkwaliteit (PM₁₀) is ter plaatse van de woning sprake van een goed woon- en leefklimaat.

Conclusie luchtkwaliteit

Onderhavig initiatief voorziet in een ontwikkeling die niet in betekenende mate bijdraagt aan de heersende luchtkwaliteit. Volgens de kaarten van het RIVM is de luchtkwaliteit ter plaatse goed genoeg voor de functiewijziging en bovendien is er sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Het plan is dan ook niet bezwaarlijk in het kader van de luchtkwaliteit.

4.2.4 Geur

De Wgv geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (bijvoorbeeld een woning). De gemeente Maashorst heeft geen geurverordening vastgesteld. Dit betekent dat de gemeente aanvragen in het kader van de Wet milieubeheer en de Wet ruimtelijke ordening toetst aan de wettelijke normen uit de Wet geurhinder en veehouderijen. De normen voor de voorgrondbelasting geur zijn 3 OUE/m³ voor geurgevoelige objecten in de bebouwde kom en 14 OUE/m³ voor geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom. De afstand tussen een veehouderij waar dieren worden gehouden van een diercategorie waarvoor niet bij ministeriële regeling een geuremissiefactor is vastgesteld, en een geurgevoelig object bedraagt:

- a. ten minste 100 meter indien het geurgevoelige object binnen de bebouwde kom is gelegen, en
- b. ten minste 50 meter indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen.

Bij het beschermen van woningen en andere bouwwerken in de omgeving van de veehouderij geldt niet het feitelijk gebruik van de woning. De planologische status van de woning is bepalend.

De aanduiding 'plattelandswoning' houdt in dat de gemeente de voormalige agrarische bedrijfswoning kan uitsluiten van de geurbeoordeling. De bepalingen staan in de Wet geurhinder en veehouderij (artikel 2, derde lid) en het Activiteitenbesluit (artikel 1.3c).

De geurbelasting op een plattelandswoning is in veel gevallen hoger dan op een burgerwoning acceptabel is.

De toetsing aan de normen ter bescherming van de geurhinder die de plattelandswoning kan ondervinden van andere omliggende veehouderijen blijft wél gelden.

Uit jurisprudentie (uitspraak rechtbank Roermond d.d. 22-8-2019 ROE 18/2984 WABOA SN) is gebleken dat geur van het eigen bedrijf wel moet worden meegenomen, maar het college heeft beoordelingsruimte ten aanzien van de vraag of sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

In de omgeving van de woning bevinden zich vier veehouderijen:

- Lichtenburgstraat 4, varkenshouderij, afstand tot vlak plattelandswoning 75 meter
- Willibrordusweg 14, melkrundveehouderij, afstand tot vlak plattelandswoning 100 meter
- Sint Annastraat 1, melkrundveehouderij, afstand tot vlak plattelandswoning 310 meter
- Sint Annastraat 6, vleesveehouderij, afstand tot vlak plattelandswoning 410 meter

Voor beide melkrundveehouderijen geldt een vaste onderlinge afstand van 50 meter. Hier wordt in dit geval ruimschoots aan voldaan.

De voorgrondbelasting van de andere twee veehouderijen is berekend. Daarbij is alle vergunde geuremissie gepositioneerd op een zo dicht mogelijk bij de woning gelegen punt van het bouwvlak (worst-case), zie bijlage 2.

De voorgrondbelasting van deze twee veehouderijen bedraagt 6,4 respectievelijk 0,1 OU_e/m³. Hierdoor wordt voldaan aan de norm buiten de bebouwde kom van 14 OU_e/m³ en is wat betreft deze veehouderijen sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

Als gevolg van jurisprudentie (uitspraak rechtbank Roermond d.d. 22-8-2019 ROE 18/2984 WABOA SN) is een geurberekening toegevoegd waar de geur het eigen bedrijf is meegenomen. De voorgrondbelasting is 17,9 OU_e/m³. De voorgrondbelasting voor de woning in kwestie blijft ruim onder de 35 OU_e/m³ die de wet als aanvaardbaar maximum aan geurhinder stelt. Daarmee is er ter plaatse van de plattelandswoning, op basis van de voorgrondbelasting, sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

Ook is gekeken naar de achtergrondbelasting. Middels het programma "V-stacks gebied" is berekend wat de cumulatieve geurbelasting ter plaatse is om te kunnen beoordelen of er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Alle veehouderijen in een straal van 2 kilometer rond het plangebied én beschikken over diersoorten waarvoor een geuremissienorm is vastgesteld zijn in de berekening opgenomen. Uit de berekening blijkt dat de achtergrondbelasting 19,0 OU_e/m³ bedraagt.

Gebied	Achtergrondbelasting in odour units (ou _e /m ³)			Percentage geurhinder (5)		
	Optimaal	Aandacht klasse	Niet aanvaardbaar	Optimaal	Aandacht klasse	Niet aanvaardbaar
Woongebieden	0-6	6-10	>10	0-8	8-12	>12
Bedrijventerreinen	0-10	10-14	>14	0-12	12-16	>16
Recreatiegebieden	0-10	10-14	>14	0-12	12-16	>16
Buitengebied	0-14	14-20	>20	0-16	16-20	>20

In het buitengebied is een achtergrondbelasting optimaal tussen de 0 en 14 OU_e/m³ (op basis van de Geurgebiedsvisie 2014 gemeente Landerd). Boven de 20 ou_e/m³ is de geurbelasting niet aanvaardbaar en alles tussen de 14-20 ou_e/m³ is een aandachtsklasse. De achtergrondbelasting valt in dit geval onder de aandachtsklasse en dat de geurhinder 16-20% zal zijn. De achtergrondbelasting is daarmee dusdanig dat er wat dat betreft sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat.

Ten slotte heeft de woning geen nadelige gevolgen voor de bedrijfsvoering van omliggende veehouderijen. Andere bestaande woningen zijn namelijk dichtbij deze veehouderijen gelegen, waardoor deze altijd maatgevend zijn voor de bedrijfsvoering van betreffende veehouderijen. Dit geldt niet voor de eigen veehouderij; daar in dit geval sprake is van een plattelandswoning en de woning dus een bedrijfswoning blijft (welke wel bewoond mag worden door een burger) hoeft de woning niet beschouwd te worden bij een wijziging van de bedrijfsvoering van het eigen bedrijf.

4.2.5 Bedrijven en milieuzoneringen

Milieuzonering is het aanbrengen van een noodzakelijke ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende en milieugevoelige functies ter bescherming of vergroting van de kwaliteit van de leefomgeving. Milieuzonering beperkt zich tot de milieuaspecten met een ruimtelijke dimensie: geur, stof, geluid en gevaar. Als hulpmiddel voor de inpassing van bedrijvigheid in haar fysieke omgeving of van gevoelige functies nabij bedrijven, heeft de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG), in samenwerking met de Ministeries van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer en Economische zaken, in 2009 een indicatieve bedrijvenlijst opgesteld. De (indicatieve) lijst 'Bedrijven en Milieuzonering 2009', uitgegeven door de Vereniging van Nederlandse gemeenten, geeft weer wat de richtafstanden zijn voor milieubelastende activiteiten. In deze publicatie worden de richtafstanden gegeven voor de vier ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar.

De richtafstand geldt tussen enerzijds de grens van de bestemming die bedrijven (of andere milieubelastende functies) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan of via vergunningvrij bouwen mogelijk is. De gegeven richtafstanden zijn in het algemeen richtafstanden en geen harde afstandseisen.

De richtafstanden in de VNG-brochure zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit zoals die wordt nagestreefd in een rustige woonwijk of een vergelijkbaar omgevingstype, zoals rustig buitengebied. Indien de aard van de omgeving dit rechtvaardigt, kunnen gemotiveerd kleinere richtafstanden worden aangehouden bij het omgevingstype gemengd gebied, dat gezien onder andere de aanwezige functiemenging al een hogere milieubelasting kent. Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd, alsook gebieden langs een grote infrastructuur. In dit geval is het plangebied gelegen in een lintbebouwing in het buitengebied, direct naast de snelweg A50. In dat geval is de omgeving aan te wijzen als gemengd gebied.

Effect op omgeving

Het betreft een bestaande woning waarvan het gebruik als bedrijfswoning wijzigt naar plattelandswoning. Voor omliggende bedrijven maakt het geen verschil of het een burgerwoning, danwel een bedrijfswoning bij een ander bedrijf betreft. Deze genieten ten opzichte van die omliggende bedrijven dezelfde bescherming. Nabijgelegen bedrijven worden derhalve niet belemmerd door de aanwijzing als plattelandswoning.

Effecten vanuit omgeving

Er is geen sprake van de realisering van een nieuwe milieugevoelige functie die beschermd dient te worden tegen milieuhinder vanuit omliggende (agrarische) bedrijven of instellingen. Wel is het uit een oogpunt van goede ruimtelijke ordening noodzakelijk dat wordt aangetoond of ter plaatse van de woning sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

In de directe omgeving bevinden zich de volgende milieubelastende functies:

- Willibrordusweg 9, varkenshouderij, afstand tot vlak plattelandswoning 0 meter
- Willibrordusweg 6, plantenkwekerij / hoveniersbedrijf, afstand tot vlak plattelandswoning 10 meter
- Lichtenburgstraat 4, varkenshouderij, afstand tot vlak plattelandswoning 75 meter
- Willibrordusweg 14, melkrundveehouderij, afstand tot vlak plattelandswoning 100 meter
- Lichtenburgstraat 2a, groothandel in en opslag van antiek, afstand tot vlak plattelandswoning 220 meter
- Sint Annastraat 1, melkrundveehouderij, afstand tot vlak plattelandswoning 310 meter
- Sint Annastraat 6, vleesveehouderij, afstand tot vlak plattelandswoning 410 meter

Voor een varkenshouderij (SBI: 0146) geldt dat op basis van de indicatieve bedrijvenlijst de volgende richtafstanden moeten worden aangehouden:

- geur: 100 m
- stof: 10 m
- geluid: 30 m
- gevaar: 0 m

Voor een plantenkwekerij c.q. een tuinbouwbedrijf (SBI: 011, 012, 013) geldt dat op basis van de indicatieve bedrijvenlijst de volgende richtafstanden moeten worden aangehouden:

- geur: 0 m
- stof: 0 m
- geluid: 10 m
- gevaar: 10 m

Voor een hoveniersbedrijf (groter dan 500 m²) (SBI: 016) geldt dat op basis van de indicatieve bedrijvenlijst de volgende richtafstanden moeten worden aangehouden:

- geur: 10 m
- stof: 10 m
- geluid: 30 m
- gevaar: 10 m

Voor een melkrundveehouderij en vleesveehouderij (SBI: 0141, 0142) geldt dat op basis van de indicatieve bedrijvenlijst de volgende richtafstanden moeten worden aangehouden:

- geur: 50 m
- stof: 10 m
- geluid: 10 m
- gevaar: 0 m

Voor een groothandel in antiek (SBI: 466, 469) geldt dat op basis van de indicatieve bedrijvenlijst de volgende richtafstanden moeten worden aangehouden:

- geur: 0 m
- stof: 0 m
- geluid: 10 m
- gevaar: 0 m

Aan alle richtafstanden wordt voldaan, behalve aan de richtafstanden voor geur van de eigen en de andere varkenshouderij, de richtafstand voor geluid en stof van de eigen varkenshouderij en de richtafstand voor geluid van het hoveniersbedrijf aan de overzijde van de weg. Voor het aspect geur geldt echter de bijzondere regeling van de Wet geurhinder veehouderijen (Wgv). Het aspect geur is daarom nader onderzocht in paragraaf 4.2.4. Hieruit blijkt dat ondanks de aanwezigheid van de twee varkenshouderijen toch een goed woon- en leefklimaat in de woning kan worden gegarandeerd. Het aspect stof afkomstig van de eigen veehouderij is nader onderzocht in paragraaf 4.2.3, hieruit blijkt dat het aspect stof niet leidt tot een negatieve aantasting van het woon- en leefklimaat in de woning.

Wat betreft het aspect geluid van het “eigen” agrarisch bedrijf wordt ten eerste opgemerkt dat de huidige bewoner van de woning bekend is met de situatie ter plaatse aangezien hij al jaren op de locatie woont. Geluid van de varkenshouderij is met name afkomstig van vrachtwagens tijdens het lossen van voer, lossen en laden van biggen en varkens of het laden van mest. Het voer en mest, wat reguliere basis wordt opgehaald of gebracht, wordt voornamelijk aan- en afgevoerd aan de andere zijde van de stal, dus zo ver mogelijk van de woning als mogelijk. Hiervoor is aan die zijde ook een aparte oprit aanwezig. Van het lossen en laden van voer en mest is het daarom zeer onwaarschijnlijk dat daardoor in de woning geluidshinder wordt ervaren. De hoofdoprit ligt echter aan de zijde van de woning. Aan deze zijde worden voornamelijk de biggen gelost en varkens geladen. Dit vindt echter op incidentele basis plaats. Gezien het aantal vergunde vleesvarkens worden circa 1x per maand biggen gelost en circa 1x per maand de afgemeste varkens geladen. Het lossen van biggen vindt voornamelijk in de dagperiode plaats, het laden van de varkens ook in de dagperiode of vroeg in de ochtend. Gezien het incidentele karakter is bij de reguliere bedrijfsvoering geen sprake van geluidshinder in de woning. Ten slotte is geluid van de varkenshouderij afkomstig van de ventilatoren op het dak van de stal. De feitelijke afstand tussen de meest dichtbij gelegen ventilator en de woning bedraagt 30 meter. Aan de richtafstand wat betreft geluid wordt daarom voldaan. De ventilatoren op de stal leiden daarom niet tot geluidshinder in de woning.

Wat betreft het aspect geluid van het hoveniersbedrijf aan de overzijde van de weg; dit bedrijf betreft in hoofdzaak een plantenkwekerij. Aanvullend worden ook hovenierswerkzaamheden verricht. Deze werkzaamheden worden bij mensen op locatie verricht, dus niet op de bedrijfslocatie zelf. Op de bedrijfslocatie zelf vindt opslag plaats en wordt het busje, bedoeld voor de hovenierswerkzaamheden, geparkeerd. Dagelijks vertrekt dit busje naar de klant in de ochtend om 's middags weer terug te keren. De geluiduitstraling van deze activiteit valt weg tegenover het reguliere wegverkeer over de Willibrordusweg en zeker tegenover de nabijgelegen snelweg. In de praktijk is er dus geen sprake van geluidoverlast in betreffende woning vanwege de aanwezigheid van het hoveniersbedrijf.

Daar aan de meeste richtafstanden wordt voldaan en voor het overige is gemotiveerd dat kan worden afgeweken van de richtafstanden wordt geconcludeerd dat in de woning sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

4.2.6 Externe veiligheid

Externe veiligheid behandelt de risico's die ontstaan als gevolg van opslag van of handelingen met gevaarlijke stoffen. Deze risico's kunnen hun weerslag hebben op de omgeving. Het wettelijke kader voor externe veiligheid bestaat onder meer uit:

- het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)
- het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt)
- het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Enerzijds gaat het over de *risicobronnen* (bedrijven of transportroutes). Anderzijds gaat het over de *risico-ontvangers* (omstanders die niets met de opslag van of handelingen met gevaarlijke stoffen te maken hebben). Wat betreft de *risico-ontvangers* maakt de wetgeving onderscheid in kwetsbare objecten en beperkt kwetsbare objecten. Kwetsbare objecten zijn gebouwen, waarin (of waarbij) groepen van circa 50 personen of groter, gedurende langere aaneengesloten tijd verblijven. Ook sommige gebouwen waarin/waarbij kleinere groepen verblijven, worden als kwetsbaar object gezien, wanneer die personen beperkt zelfredzaam zijn (zoals zieken, bejaarden of gehandicapten). Beperkt kwetsbare objecten zijn verspreid liggende woningen en bedrijven waarin/waarbij groepen van minder dan 50 personen gedurende langere aaneengesloten tijd verblijven. In de landelijke wetgeving wordt meer gedetailleerd beschreven wat er onder kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten wordt verstaan. Belangrijk is hierbij dat de opsomming in de wetgeving niet limitatief is, zodat er in de verdere uitwerking van het beleid nog enige vrijheid rest.

Verder maakt de wetgever onderscheid tussen het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Het plaatsgebonden risico (PR) geeft de kans, op een bepaalde plaats, om te overlijden als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. De kans heeft betrekking op een fictief persoon die continu op die plaats aanwezig is. Het PR kan op de kaart worden weergegeven met zogeheten risicocontouren: lijnen die punten verbinden met eenzelfde PR. De wetgever schrijft voor hoe moet worden omgegaan met de PR 10^{-6} /jaar. Binnen deze contour heeft iemand die hier continu aanwezig is de kans van 1 op één miljoen om te overlijden als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico (GR) is een maat voor de kans dat bij een ongeval een groep slachtoffers valt met een bepaalde omvang. Het GR is daarmee een maat voor de maatschappelijke ontwrichting bij een calamiteit. Het GR wordt bepaald binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit. Dit invloedsgebied wordt begrensd door de 1% letaliteitsgrens (tenzij anders bepaald): de afstand waarop niet meer dan 1% van de blootgestelde mensen in de omgeving komt te overlijden bij een calamiteit met gevaarlijke stoffen.

Beleidsvisie externe veiligheid Lith, Maasdonk, Bernheze en Landerd

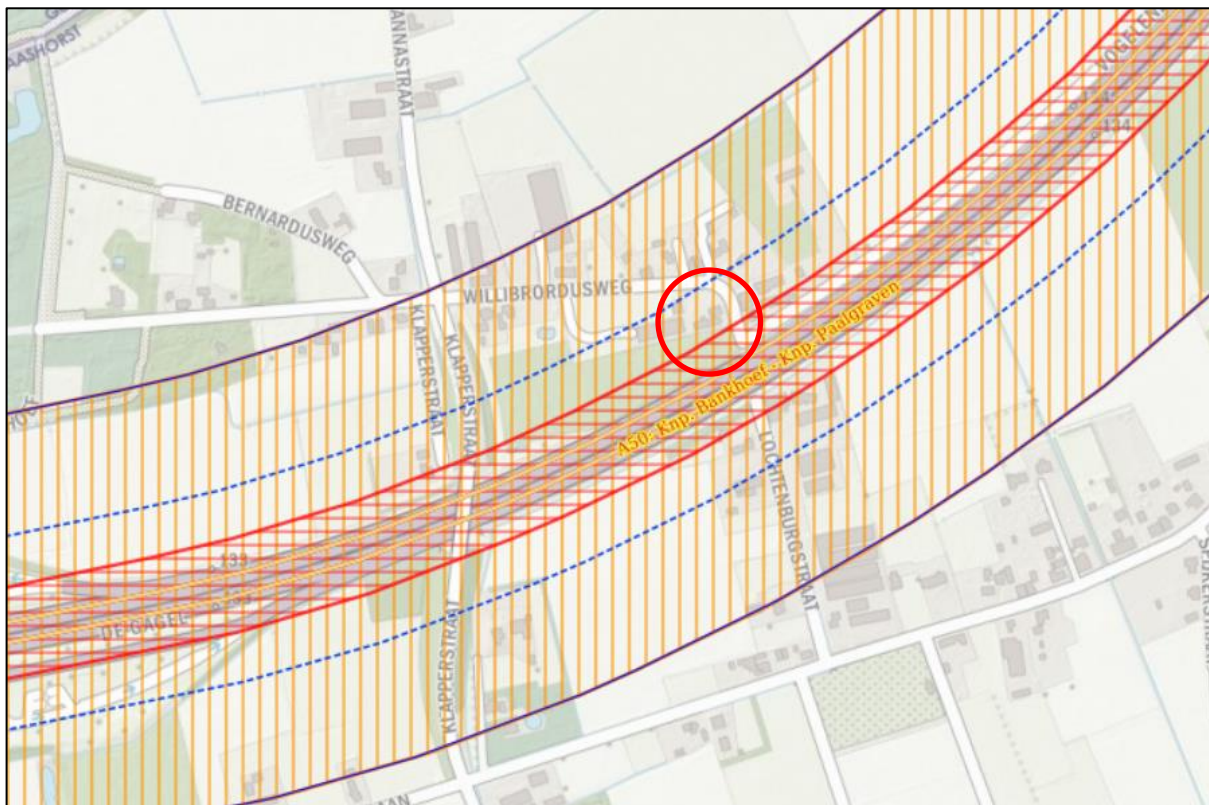
De gemeenten Lith, Maasdonk, Bernheze en Landerd hebben de Beleidsvisie externe veiligheid opgesteld met als doel het verduidelijken en nader invullen van het beleidsthema externe veiligheid. De centrale ambitie is dat de gemeenten streven naar het optimaliseren van externe veiligheid in de gemeenten.

Deze ambitie is uitgewerkt in 6 deelambities:

1. In ruimtelijke plannen de bestaande veiligheidssituatie zoveel mogelijk te optimaliseren en te beheren en het ontstaan van nieuwe externe veiligheidsknelpunten te vermijden.
2. Dit wordt bereikt door allereerst de signalering van EV-relevante situaties te verbeteren door het maken van een signaleringskaart.
3. De externe veiligheidsrisico's van het transport van gevaarlijke stoffen te onderzoeken en bij ruimtelijke- of verkeersbesluiten rekening te houden met deze risico's. Daar waar de provincie of de Rijksoverheid beheerder is van de transportassen, volgen de gemeenten de ontwikkelingen op het gebied van risico-inventarisatie en wet- en regelgeving actief.
4. Zorg te dragen voor actuele en adequate milieu-, bouw- en gebruiksvergunningen bij risicovolle bedrijven;
5. Zorg te dragen voor adequaat toezicht en handhaving van risicovolle bedrijven;
6. Optimaal voorbereid te zijn op calamiteiten en rampen bij situaties waar de externe (on-) veiligheid aanwezig is.

Inventarisatie risicobronnen

Door de provincie Noord-Brabant is een risicokaart samengesteld waarop de risicoveroorzakende bedrijven en objecten zijn weergegeven. Op basis van deze risicokaart bevinden zich in de omgeving van het plangebied de volgende risicovolle zaken; risicovol transport over de snelweg A50 en risicovol transport over de spoorlijn 's-Hertogenbosch – Nijmegen.



Afbeelding 10. Uitsnede signaleringskaart

Het plangebied is gelegen op circa 30 meter van de snelweg A50. De plaatsgebonden risicocontour ligt binnen de wegbestemming en vormt daardoor geen knelpunt voor de functiewijziging. Voor de A50 is tevens sprake van een plasbrandaandachtsgebied van 30 meter. Daar ligt de woning net buiten.

Het plangebied is gelegen op 3,1 km afstand van de spoorlijn 's-Hertogenbosch-Nijmegen. Over dit traject worden onder andere gevaarlijke stoffen vervoerd uit de stofcategorie D4. D4 heeft een invloedsgebied van > 4 km. Omdat het plangebied niet binnen 200 meter van de spoorlijn ligt kan er, conform artikel 7 Bevt, voor dit traject in principe worden volstaan met een beperkte verantwoording van het groepsrisico voor het scenario toxisch.

De woning betreft een bestaande woning waarvoor een andere vorm van bewoning mogelijk wordt gemaakt (burgerbewoning). Er blijft sprake van een beperkt kwetsbaar object die op dezelfde wijze beschermd wordt voor het plaatsgebonden risico en / of het groepsrisico.

Het aspect externe veiligheid vormt derhalve geen belemmering voor het initiatief.

4.2.7 Gezondheid

Het RIVM doet onderzoeken naar de effecten van veehouderijen op de gezondheid van omwonenden, veehouders, de gezinnen van veehouders en mensen die op de veehouderij werken. Dieren kunnen ziekteverwekkers bij zich dragen waar mensen ziek van kunnen worden zoals Q-koorts of Salmonella. Daarnaast kunnen fijnstof en endotoxinen (celwandbestanddelen van bepaalde bacteriën) gezondheidsproblemen veroorzaken. Ook kan het voorkomen dat mensen hinder ondervinden van de stank die afkomstig is van de mest uit de veehouderijen.

In 2016 zijn de resultaten gepubliceerd van het onderzoek Veehouderij en Gezondheid Omwonenden (VGO). In dit onderzoek is gekeken naar de gezondheidseffecten bij omwonenden van ziekteverwekkers en luchtverontreiniging afkomstig van veehouderijen. In 2017 is er een tweede rapport 'Veehouderij en gezondheid omwonenden – aanvullende studies' gepubliceerd. Daarin zijn nieuwe analyses gedaan om de eerdere resultaten nog eens extra bevestigd te krijgen. In de Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0 van 30 april 2018 is een stappenplan opgenomen om te beoordelen of er knelpunten worden gevonden voor een bestemmingsplan en of nadere advisering vanuit de GGD wenselijk is. Dit stappenplan is voor het te realiseren plan doorlopen.

1. Edotoxine (varkens- / pluimveehouderijen)

Op basis van het 'Endotoxine toetsingskader 1.0' kan worden beoordeeld of sprake is van een verhoogd volksgezondheidsrisico ten aanzien van varkenshouderijen en pluimveehouderijen. Het is van belang dat ter plaatse van de ontwikkeling sprake moet zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en derhalve de advieswaarde van 30 EU/m³ niet wordt overschreden.

- De dichtstbijzijnde varkenshouderij die te berekenen is, is gelegen aan de Willibrordusweg 9. De fijnstofemissie voor dit bedrijf bedraagt PM10: 18 kg/jaar. Derhalve dient een afstand te worden aangehouden van 0 meter, de huidige afstand (hemelsbreed) is 75 meter.
- De dichtstbijzijnde pluimveehouderij (leghennen) is gelegen aan de Busstraat 1. De fijnstofemissie voor dit bedrijf bedraagt PM10: 3.616 kg/jaar. Derhalve dient een afstand te worden aangehouden van 187 meter, de huidige afstand (hemelsbreed) is 1,4 kilometer.

Als gekeken wordt naar de afstanden dan ligt het plangebied buiten de endotoxine risicocontouren van pluimvee- en varkenshouderijen.

2. Emissies

Uit het VGO onderzoek komt naar voren dat diverse gezondheidseffecten gerelateerd lijken te zijn aan de blootstelling van omwonenden aan de emissie van fijnstof, micro-organismen en ammoniak (via de bijdrage aan secundair fijnstof) afkomstig van veehouderijen. Gekeken dient te worden of sprake is van een toename van deze emissies.

Onderhavig plan voorziet in het omzetten van een bedrijfswoning naar een burgerwoning. Het initiatief leidt niet tot een toename van emissies van geur en/of fijnstof en/of ammoniak.

3. Wijze waarop met overbelasting geur wordt omgegaan

3a. Wettelijke uitgangspunten

Op grond van de Wet geurhinder veehouderij kan bij een ontwikkeling sprake zijn en blijven van een overbelaste geursituatie. Het uitgangspunt hierbij is dat er geen sprake is of blijft van een overbelaste situatie voor geur (voorground of achtergrond).

De ontwikkeling vindt niet plaats in een gebied met een overbelaste geursituatie. Met het initiatief is daarnaast geen sprake van een toename van geuremissie.

3b. Gezondheidskundige uitgangspunten

Naast een toets op de wettelijke aspecten kan ook gekozen worden voor een gezondheidskundige beoordeling ten aanzien van het aspect geur. Toetsing vindt dan plaats aan de door de GGD gehanteerde gezondheidskundige advieswaarde. De GGD hanteert het standpunt dat het onderzoek van Geelen et al. (2015). De op grond van het onderzoek van Geelen hierbij behorende geurbelasting is weliswaar niet juridisch houdbaar aangezien dit niet is opgekomen binnen het gemeentelijk beleid.

Op basis van de voorgrond- en achtergrondbelasting zoals aangegeven in paragraaf 4.2.4, is er voor de gezondheidskundige advieswaarde geen aanvaardbaar woon- en leefklimaat en dient er een GGD-advies te worden aangevraagd.

4. De aanwezigheid diersoort(en) binnen een veehouderij

De soort landbouwhuisdieren dat wordt gehouden en ook de combinatie van te houden dieren kan van invloed zijn op het eventuele risico voor de volksgezondheid. Dit heeft te maken met een mogelijk verhoogde infectiedruk en het risico van vermenging bacteriën of virussen. Indien er sprake is van het gecombineerd houden van varkens en pluimvee, of rundvee en kleine herkauwers (schapen/geiten) of kleine herkauwers onderling dan is advisering vanuit de GGD wenselijk in hoeverre dit voor wat betreft volksgezondheid verantwoord is.

Er zijn geen veehouderijen in de buurt waar bovenstaande combinaties worden gehouden. Daarnaast zijn er geen varkens- en/ of pluimveebedrijven in de buurt waarvan de afstand tussen de inrichtingsgrenzen minder dan 100 meter bedraagt.

5. Veehouderijen

5a. Geitenbedrijven

Uit recente bevindingen van het VGO-2 rapport (2017) blijkt dat er in een straal van 2 kilometer rondom geitenhouderijen een verhoogde incidentie op longontstekingen wordt gevonden. Hierom bedraagt de minimale afstand tussen geitenhouderijen en gevoelige bestemmingen 2 kilometer.

Binnen 2 kilometer van het plangebied zijn geen geitenhouderijen gelegen. De dichtstbijzijnde geitenhouderij is gelegen aan de Mergental 2, op een afstand van 2,8 kilometer. Binnen het plangebied is dan ook geen sprake van een verhoogde incidentie op longontstekingen; ter plaatse kan een goed woon- en leefklimaat worden gegarandeerd ten aanzien van geitenhouderijen in de omgeving.

5b. Pluimveebedrijven

Uit het VGO-2 rapport (2017) blijkt dat er binnen een straal van 1 kilometer rondom één pluimveehouderij omwonenden een verhoogd risico op longontsteking hebben. Zoals uit stap 1 blijkt is de dichtstbijzijnde pluimveehouderij gelegen op 1,78 kilometer. Er zijn geen pluimveehouderijen gelegen binnen 1 kilometer van het plangebied.

Ten aanzien van de beoordeling op basis van de 'Endotoxine toetsingskader 1.0' kan worden gesteld dat het plangebied is gelegen buiten de richtafstanden die aangehouden moeten worden rondom de varkens- en pluimveehouderijen in de omgeving. Er is dus geen sprake van een verhoogd risico.

5c. Overige veehouderijen

Indien een overige veehouderij op kortere afstand ligt dan 250 meter van een bebouwde kom is het advies om een aanvullend risicobeoordeling uit te voeren.

Binnen 250 meter van het plangebied zijn een varkenshouderij en een melkveehouderij aanwezig. Echter deze veehouderijen vormen geen belemmeringen tegen de voorgenomen ontwikkeling.

6. De aanwezigheid van mestbe- of verwerking

Bij een veehouderij kan mestbewerking als nevenactiviteit bij het houden van de dieren aan de orde zijn. Maar het kan ook een op zichzelf staande activiteit betreffen, waar mest van meerdere veehouderijen wordt bewerkt.

Er is in de nabijheid van het plangebied geen mestbewerkings- of mestverwerkingsbedrijf aanwezig.

7. Ongerustheid bij omwonenden

Indien er rond een veehouderij veel ongerustheid bestaat over het aspect volksgezondheid (gerelateerd aan de betreffende veehouderij of meerdere veehouderijen in de omgeving), dan is een advies vanuit de GGD wenselijk.

Er is in de omgeving geen ongerustheid over de volksgezondheid bij omwonenden. Uit het stappenplan blijkt dat sprake is van een gezond woon- en leefklimaat en dat advies van de GGD niet nodig wordt geacht.

4.2.8 Spuitzones gewasbeschermingsmiddelen

Hoewel in geen enkele wettelijke regeling in acht te nemen afstanden zijn opgenomen voor spuitzones tussen gevoelige bestemmingen enerzijds en percelen met open teelt waarop gewasbeschermingsmiddelen worden gebruikt, anderzijds, dient op basis van het criterium goede ruimtelijke ordening wel te worden beoordeeld of het gebruik van die middelen onaanvaardbare gevolgen heeft voor het woon- en leefklimaat. Uit jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State volgt als vuistregel dat een afstand van 50 meter tussen het perceel waarop de teelt plaatsvindt en de te realiseren nieuwe gevoelige functies zoals woningen kan worden gehanteerd.



Abbeelding 11. Impressie omliggende landbouwpercelen met afstand tussen percelen en plangebied aangegeven (plangebied rood omlijnd)

De afstand tussen onderhavig plangebied en gronden waarop teelt kan plaatsvinden bedraagt ruim meer dan 50 meter zodat redelijkerwijs worden gesteld dat er binnen het plangebied een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is gewaarborgd.

4.2.9 Mer-beoordeling

Het initiatief betreft enkel een planologische wijziging. Er worden geen nieuwe activiteiten mogelijk gemaakt zoals bedoeld in het Besluit m.e.r., waardoor het Besluit m.e.r. niet van toepassing is en een nadere beschouwing in dit kader niet nodig is.

4.3 Waterparagraaf

Het plangebied ligt binnen het beheergebied van Waterschap Aa en Maas. De watertoets is het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. Het doel van de watertoets is dat de waterbelangen evenwichtig worden meegewogen bij de totstandkoming van een ruimtelijk plan. Deze waterparagraaf is een onderdeel van de watertoets.

De waterparagraaf beschrijft zowel de huidige als toekomstige waterhuishoudkundige situatie (oppervlaktewater, grondwater, hemelwater en afvalwater).

4.3.1 Plannen en beleid van overheden, water gerelateerd

Rijksbeleid

Waterwet

De Waterwet regelt het beheer van de waterkeringen, het oppervlaktewater en het grondwater, verbetert de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening en zorgt voor een eenduidige bestuurlijke procedure en daarbij behorende rechtsbescherming voor besluiten. De Waterwet dient als paraplu om de Kaderrichtlijn Water (KRW) te implementeren en geeft ruimte voor implementatie van toekomstige Europese richtlijnen. De waterschappen hebben een bevoegdheid voor het verlenen van vergunningen voor grondwateronttrekkingen, bemalingen en infiltraties, met uitzondering van onttrekkingen voor drinkwater, koude en warmteopslag en grote industriële onttrekkingen van meer dan 150.000 m³/jaar. Gemeenten hebben verdergaande taken en bevoegdheden in het kader van de zorgplicht voor het inzamelen van afvalwater in de riolering en voor hemelwater en grondwater

Kaderrichtlijn Water

De Kaderrichtlijn Water (KRW) is een Europese richtlijn die moet leiden tot een verbetering van de kwaliteit van het oppervlakte- en grondwater. De Kaderrichtlijn moet in landelijke wet- en regelgeving worden omgezet. Met de komst van de Implementatiewet EG-kaderrichtlijn water is de KRW vertaald in de Nederlandse wetgeving. De Europese kaderrichtlijn heeft gevolgen voor de gemeente op het gebied van riolering, afkoppelen, toepassing van bouwmaterialen en het ruimtelijke beleid. Er worden ecologische en fysisch-chemische doelen geformuleerd die afhankelijk zijn van de functie van een watergang.

Nationaal Water Programma 2022-2027

De minister van Infrastructuur en Milieu en de staatssecretaris van Economische Zaken hebben op 18 maart 2022 het Nationaal Water programma (NWP) 2022 – 2027 vastgesteld. Het Nationaal Waterprogramma 2022-2027 is de opvolger van het Nationaal Waterplan 2016-2021 en vervangt dit plan én de partiële herzieningen hiervan.

Het NWP beschrijft de hoofdlijnen en ambities van het nationale waterbeleid en het beheer van de rijkswateren en rijksvaarwegen. Voor het waterbeleid is het NWP een uitwerking van de Nationale Omgevingsvisie (NOVI). Klimaatverandering, milieuverontreiniging en ruimtedruk vormen de komende jaren grote uitdagingen. Ook moet infrastructuur zoals bruggen en sluizen in stand worden gehouden en waar nodig vervangen of gerenoveerd. De wateropgaven staan niet op zichzelf; een integrale aanpak met andere opgaven in de fysieke leefomgeving zoals de energietransitie, woningbouw en de landbouw is noodzakelijk. Het NWP beschrijft hoe we hiermee omgaan en hoe we zorgen dat water een leidend principe is in de ruimtelijke inrichting van Nederland.

Bestuursakkoord water

Het Bestuursakkoord Water volgt op het Nationaal Bestuursakkoord Water en bevat hernieuwde afspraken over bestuur, financiën en richtinggevend kaders voor onder andere water. De maatregelen uit het Bestuursakkoord Water zijn gericht op:

- Heldere verantwoordelijkheden, minder bestuurlijke drukte;
- Beheersbaar programma voor de waterkeringen;
- Doelmatig beheer van de waterketen;
- Werkzaamheden slim combineren;
- Het waterschapsbestuur.

De doelstellingen van het 'oude' Nationaal Bestuursakkoord blijven van kracht.

Deltaprogramma Ruimtelijke Adaptie

De relevante beleidsontwikkelingen op het gebied van water worden bij het Rijk opgenomen in het Deltaprogramma. Hierin is voor verschillende thema's beschreven wat het beleid is en hoe het Rijk dat in overleg met overige partners wil gaan bereiken. Het Deltaprogramma bestaat uit verschillende onderwerpen op het gebied van water. Voor ruimtelijke ontwikkelingen is het Deltaprogramma Ruimtelijke adaptie het meest relevant, omdat hierin de consequenties van de klimaatontwikkelingen voor Nederland zijn opgenomen, evenals de maatregelen die we moeten nemen om 'klimaatadaptief' te worden. Een deel van deze maatregelen zal ruimtelijke impact hebben.

Met klimaat adaptief wordt bedoeld: het klimaat veerkrachtig en robuust inrichten van Nederland, gegeven de klimaatontwikkelingen die op ons afkomen. Op basis van de internationale en nationale klimaatmodellen is de verwachting dat het weer in Nederland extremer gaat worden. Dat betekent: meer hevige regenbuien (veel neerslag in korte tijd) en langere periodes met droogte en hitte. Dit heeft consequenties voor de leefbaarheid in steden en dorpen en voor bijna alle (economische) sectoren in Nederland. Met het nemen van klimaatrobuuste maatregelen wordt ingespeeld op deze veranderingen waarmee we steden en dorpen leefbaar houden en (economische) schade door wateroverlast, droogte en hitte beperken.

Regionaal Water en Bodem programma 2022-2027

Het Regionaal Water en Bodem programma (RWVP) is de opvolger van het Provinciaal Milieu en Waterplan. Het is onderdeel van het planstelsel voor de wateropgaven in Nederland, samen met het Nationaal Water Programma en de waterbeheerprogramma's van de waterschappen.

Een belangrijke rode draad in het programma is het herstellen van de systeemwerking. Vele generaties lang had het waterbeleid als doel wateroverlast te voorkomen en water zo snel mogelijk af te voeren. Inmiddels weten we beter en is het duidelijk geworden dat het roer om moet: we moeten zuinig zijn op ons water en de bodem, en het water en bodemsysteem moet toegerust zijn op natte én droge tijden. Het doel van het RWVP is een klimaat adaptief Brabant met veilig, schoon en voldoende water en een vitale bodem. Met de ambitie dat Brabant in 2050 een klimaatbestendig en veerkrachtig water- en bodemsysteem heeft, dat bestand is tegen extremen. Het RWVP kent vijf beleidsopgaven met bijbehorende doelen:

- Voldoende water
Niet te weinig diept en ondiep grondwater en oppervlaktewater met optimale zoetwaterbeschikbaarheid en waterverdeling in geval van extreme droogte, en niet veel oppervlaktewater om ernstige regionale wateroverlast zo veel mogelijk te voorkomen.
- Schoon water
Schoon grond- en oppervlaktewater voor onze volksgezondheid en natuur, conform de normen van de KRW; voorkomen van verontreiniging en het beschermen van diepe grondwatervoorraden.
- Veilig water
Veiligheid tegen hoogwater in het hoofdwatersysteem en het regionaal watersysteem.
- Vitale bodem
Vergroten van de vitaliteit, sponswerking, resistentie tegen ziekten en natuurlijk productievermogen van de bodem voor duurzame landbouw en biodiversiteit.
- Klimaatadaptatie
Aanpassen aan klimaatverandering in alle domeinen van het provinciale waterbeleid.

Waterschapsbeleid

Waterbeheerplan 2022-2027

In het waterbeheerplan van waterschap Aa en Maas is beschreven welke doelstellingen het waterschap nastreeft in de periode 2022-2027 en hoe zij die doelstellingen wil gaan halen. Het plan geldt van 22 december 2021 tot en met 21 december 2027.

Het waterbeheerplan is uitgewerkt in de volgende drie programma's:

1. Waterveiligheid;
Het programma 'Waterveiligheid' draait om de bescherming tegen overstromingen vanuit de Maas en het regionale watersysteem.
2. Klimaatbestendig en gezond watersysteem;
Het programma 'Klimaatbestendig en gezond watersysteem' draait om een goed functionerend watersysteem in normale én in extreem droge en natte situaties: klimaatbestendig, robuust, veerkrachtig en stuurbaar. Daarbij let het waterschap op de hoeveelheid (goede waterpeilen, het vasthouden van water en het omgaan met wateroverlast en droogte); en op de kwaliteit van het water (chemisch en ecologisch).
3. Schoon Water;
In het programma 'Schoon Water' speelt het zuiveren van afvalwater een centrale rol. Voor bebouwde gebieden heeft het waterschap specifieke doelen geformuleerd.

In bebouwd gebied werkt het waterschap toe naar een klimaatrobuust watersysteem waarin:

- schoon water niet naar de zuivering gaat, maar het grondwater voedt;

- de waterkwaliteit geen risico's geeft voor de volksgezondheid en geschikt is voor een goede ontwikkeling van flora en fauna, maar ook voor recreatie en evenementen;
- de kans op wateroverlast en problemen door droogte en hittestress acceptabel is;
- de betrokkenheid en het waterbewustzijn van inwoners, bedrijven en andere stedelijke partners is toegenomen.

Deze programma's zijn verder uitgewerkt in het WBP naar concrete doelstellingen. Deze doelstellingen vinden onder andere een doorwerking in de beschikbare instrumenten van het waterschap; Keur, legger, communicatie en stimuleringsmiddelen

Brabant Keur

Voor de beheergebieden van de waterschappen Aa en Maas, Brabantse Delta en De Dommel geldt dezelfde keur: Brabant Keur. De keur omvat samen met de Waterwet alle gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen of activiteiten die consequenties hebben voor de waterkwantiteit, waterkwaliteit en waterveiligheid. De Keur is verder uitgewerkt in beleids- en algemene regels.

Bij veel projecten is sprake van een toename van het verharde oppervlak. Hieromtrent is in de Algemene regels bij de keur het volgende opgenomen:

1. Bij een toename van het verharde oppervlak van minder dan 500 m² stelt het waterschap geen nadere eisen aan de verwerking van het hemelwater. Hiervoor geldt het gemeentelijke beleid.
2. Bij een toename van het verharde oppervlak van meer dan 500 m² maar minder dan 10.000 m² moeten compenserende maatregelen ten aanzien van de verwerking van het hemelwater worden getroffen conform de algemene rekenregel: benodigde compensatie (in m³) = toename verhard oppervlakt (in m²) * gevoeligheidsfactor x 0,06 (in m).
3. Bij een toename van het verhard oppervlak van meer dan 10.000 m² is een watervergunning nodig, het waterschap is hiervoor bevoegd gezag.

De ontwikkelende partij draagt zelf de verantwoording om afstemming te zoeken met het waterschap, en om een melding of aanvraag omgevingsvergunning tijdig in te dienen.

Legger

De Keur verwijst in de gebods- en verbodsbepalingen naar de legger. De legger legt de status en afmetingen behorende bij de regels van de Keur vast in een overzichtskaart van het waterbeheersgebied. Op deze kaart zijn onder andere dijken, waterlopen en bijbehorende beschermingszones aangegeven.

Beleidsnota 'Uitgangspunten watertoets waterschap Aa en Maas'

Het waterschap toetst op acht onderwerpen, de 'uitgangspunten watertoets', om te beoordelen of in het plan voldoende rekening is gehouden met de waterbelangen.:

1. Voorkomen van vervuiling;
2. Wateroverlastvrij bestemmen;
3. Hydrologisch neutraal ontwikkelen;
4. Vuil water en hemelwater scheiden;
5. hergebruik > infiltratie > buffering > afvoer;
6. Waterschapbelangen;
7. Meervoudig ruimtegebruik;
8. Water als kans.

Gemeentelijk beleid

Het gemeentelijk beleid is omschreven in de 'verordening fysieke leefomgeving' en het 'Programma Omgevingswet Water & Riolering 2022-2024' (POW&R 2022-2024)

Verordening fysieke leefomgeving

De verordening fysieke leefomgeving gemeente Maashorst (hoofdstuk II) geeft aan welke regels er gelden omtrent aansluiten op het gemeentelijke rioolstelsel en op mechanische riolering in het buitengebied.

Programma omgevingswet Water en Riolering

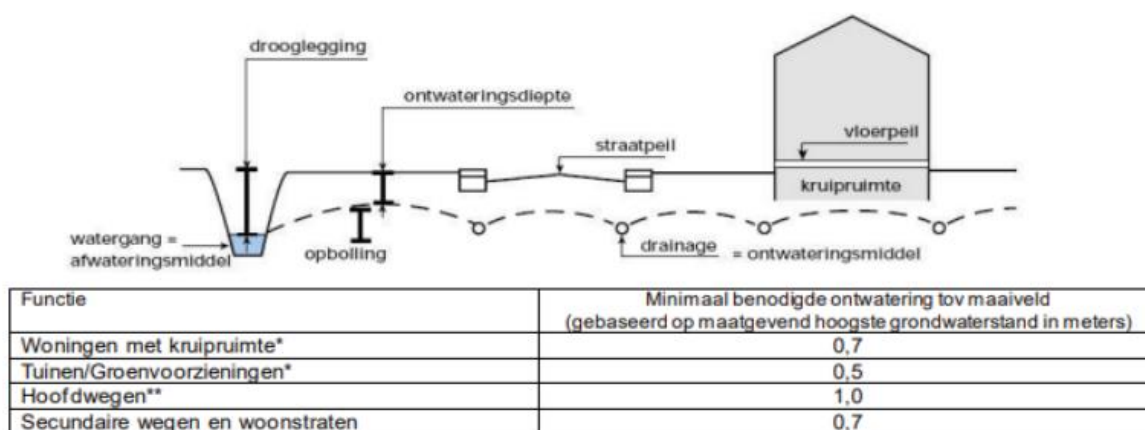
Het POW&R 2022-2024 omschrijft het beleid, de regels en de strategie voor water en riolering. Op het gebied van hemelwater is de regel dat er hydrologisch neutraal gebouwd dient te worden. De algemene rekenregel van het waterschap Aa en Maas is van toepassing (wij houden als gemeente dezelfde rekenregel aan): benodigde compensatie (in m³) = toename verhard oppervlakt (in m²) * gevoeligheidsfactor x 0,06 (in m).

Voormalig grondgebied Landerd hanteert een ondergrens van 500 m² toename verhard oppervlak (overeenkomstig het beleid van Waterschap Aa en Maas). Voormalig grondgebied Uden hanteert geen ondergrens. Voor elke vierkante meter toename verhard oppervlak dient compenserende berging te worden gerealiseerd.

Voor aanvullende regels aan de compenserende berging- en infiltratievoorzieningen verwijst het POW&R naar de omschrijving in de keur: hydrologische uitgangspunten bij de keurregels voor afvoeren van hemelwater, de belangrijkste regels zijn:

- De onderkant van de voorziening dient boven de gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) te liggen
- De infiltratiecapaciteit van de bodem dient voldoende te zijn om de voorziening tijdig te legen, om zo beschikbaar te zijn voor nieuwe berging;
- De voorziening dient blijvend te functioneren, met name de infiltratiecapaciteit. Daarom dient de bergingsvoorziening reinigbaar en inspecteerbaar zijn.

Daarnaast zijn in het POW&R streefwaarden voor ontwateringsnormen omschreven. De gemeente heeft een inspanningsplicht om voldoende ontwateringsdiepte te realiseren, maar kan niet verantwoordelijk worden gesteld, omdat er een afhankelijkheid is van externe factoren. De gemeente adviseert om de onderstaande streefwaarden voor ontwateringsnormen te hanteren bij ontwikkelingen, om het risico op grondwateroverlast te beperken. Het waterschap past voor deze ontwateringsnormen in vrij afwaterende gebieden (Buitengebied) nota peilbeheer toe.



Samen met het Waterschap geeft gemeente Maashorst invulling aan de waterdoelen om te komen tot een gezond en goed functionerend oppervlaktewatersysteem. Gemeentelijke maatregelen zijn: het ontlasten van de riolering bij intensieve regenbuien en beperken van de vuiluitworp van riolering (o.a. door afkoppelen), het langer vasthouden van water in een gebied, streven naar voldoende ontwateringsdiepte en monitoren van de afvalwaterketen.

In het kader van de stedelijke wateropgave werken de gemeente en het Waterschap / de Provincie eveneens samen om de 'Udense spons' te herstellen en daarmee het bestaande watersysteem beter te benutten en wateroverlast vanuit oppervlaktewater te voorkomen. In de gemeente Maashorst is overwegend sprake van een goed doorlatende bodem en voldoende ontwatering. Vanwege deze gebiedskenmerken hanteert de gemeente het uitgangspunt dat afgekoppeld

hemelwater in eerste instantie in de bodem wordt geïnfiltreerd. Nabij breuklijnen en ter plaatse van grondwaterverontreinigingen gelden bijzondere omstandigheden en regels. Bij de toetsing zal de gemeente hierop toezien en in adviseren.

4.3.2 Watersysteem

Bodemgesteldheid

De bodem op de locatie bestaat uit Laarpodzolgronden, bestaande uit leemarm en zwak lemig fijn zand.

Oppervlaktewater

Voor het waterschap is de legger, samen met de keur, het instrument om te zorgen voor veilige dijken, droge voeten, voldoende en schoon water. De legger bestaat uit een set van kaarten. Daarop staat welke rivieren, beken, vennen en regenwaterbuffers, lijnvormige elementen, waterkeringen en kunstwerken (stuwen, sluisdeuren en kademuren) het waterschap in beheer heeft en waar ze liggen. De legger bevat ook een register waarin staat wie waar en waarvoor het onderhoud moet doen. Tot slot bevat de legger zones (zoneringen) voor toekomstige ontwikkelingen en bescherming van het watersysteem.

Op basis van de leggerkaart van waterschap Aa en Maas zijn in de omgeving van het plangebied, binnen een straal van 150 meter, geen primaire en/of secundaire watergangen gelegen. Derhalve heeft het onderhavig initiatief geen nadelige consequenties voor de waterkundige waarden van watergangen.

Grondwater

Het plangebied is niet gelegen in een grondwaterwingebied of grondwaterbeschermingsgebied, zoals vastgelegd in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

Waterschapsbelangen

Het plangebied ligt niet in of nabij een gebied waarin waterschapsbelangen een rol spelen, zoals waterkering, waterberging of waterwinning.

Hemelwater

Bij toename van verhard oppervlak geldt het uitgangspunt dat de plannen zoveel mogelijk hydrologisch neutraal uitgevoerd moeten worden wat betekent dat voorkomen moet worden dat als gevolg van de uitbreiding versneld op het watersysteem wordt geloosd. Bij onderhavig initiatief is geen sprake van toename van het verhard oppervlakte, derhalve is er geen sprake van de noodzaak om het initiatief hydrologisch neutraal uit te voeren.

Afvalwater

Voor de afvoer van het huishoudelijk afvalwater is in de bestaande bedrijfswoning een aansluiting aanwezig. Deze aansluiting blijft, na de functiewijziging, zoals bestaand behouden. Hiermee blijft de woning aangesloten op het bestaand gemeentelijk rioleringsstelsel.

De belasting op het bestaande riool van het huishoudelijk afvalwater blijft gelijk aan de bestaande situatie. Er zijn derhalve geen aanpassingen noodzakelijk aan het bestaande riool.

Waterkwaliteit

Er zijn geen bijzondere maatregelen genomen om vervuiling van het oppervlaktewater te voorkomen.

4.3.3 Afsprakennotitie en wateradvies

In dit geval is geen sprake van een wijziging van het verhard oppervlak. Er is daarom geen overleg gevoerd met het waterschap, de minimumgrens van een toename van het verhard oppervlak met 500 m² wordt ook niet overschreden.

De gemeente gaat akkoord met de inhoud van deze waterparagraaf.

4.4 Kabels en leidingen

Grotere kabels en leidingen krijgen in een bestemmingsplan veelal een planologische beschermingszone door middel van een dubbelbestemming. Hiermee wordt de bedrijfszekerheid en de veiligheid van de betreffende leiding gewaarborgd.

Blijkens kaarten van Gasunie, TenneT en Brabant Water bevinden er zich in of in de nabijheid van het plangebied geen belangrijke (ondergrondse of hoogspanning) leidingen. Op basis van het vigerende bestemmingsplan is er ook geen sprake van een dergelijke dubbelbestemming in of in de nabijheid van het plangebied.

4.5 Natuur

Sinds 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming (Wnb) het geldend wettelijk kader wanneer het gaat om natuurbescherming. Deze wet heeft drie wetten vervangen, namelijk de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en faunawet. De beleidsmatige natuurbescherming die voorheen was vastgelegd in de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is opnieuw vastgelegd, maar heeft een andere naam gekregen namelijk Natuur Netwerk Nederland (NNN). Daarnaast is de specifieke soortenbescherming geëvalueerd en gemonitord. Op basis daarvan is de soortbescherming voor sommige soorten gewijzigd. Sommige soorten worden daardoor beter beschermd, andere soorten komen in een lager beschermingsregime of worden nieuw toegevoegd. De algemene zorgplicht blijft bestaan voor alle inheemse flora- en fauna. (Nieuwe) ontwikkelingen kunnen namelijk negatieve gevolgen hebben voor beschermde flora- en faunasoorten. Bij negatieve effecten van ontwikkelingen kan onder andere gedacht worden aan: optische verstoring door het toevoegen van bebouwing, verlies van oppervlakte, verdroging of vernatting, vermessing en verzuring, verstoring door licht, geluid, trilling en dergelijke. Bij ruimtelijke planvorming is daarom een toetsing aan de natuurwetgeving verplicht.

4.5.1 Flora en fauna

Door de functiewijziging worden eventueel aanwezige beschermde dier- of plantensoorten in de woning niet verstoord. De woning blijft immers, zoals bestaand, fysiek in stand.

4.5.2 Natura2000

Het dichtstbijzijnde Natura2000-gebied betreft de Rijntakken, gelegen op een afstand van 16,5 kilometer van het projectgebied.

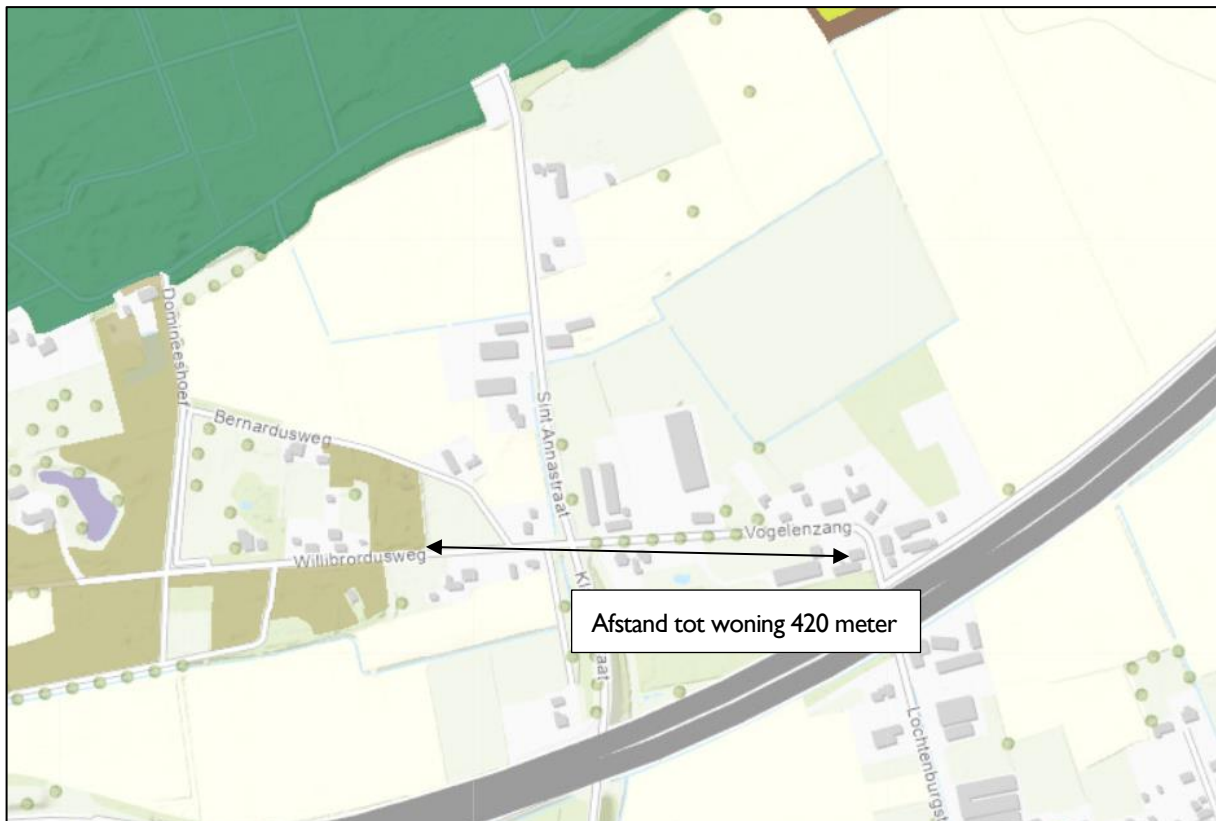
In de Wnb is voorgeschreven dat voor alle activiteiten die mogelijk een negatief effect hebben op Natura2000-gebieden een Wnb-vergunning vereist is. Over een afstand van 16,5 km of meer zijn negatieve effecten vanuit het projectgebied op de Natura2000-gebieden uit te sluiten, behoudens wat betreft verzuring en/of vermessing. Verzuring en vermessing zijn een van de mogelijk negatieve effecten van een initiatief op een Natura2000-gebied en kan een groot bereik hebben daar stikstof (in de vorm van NO_x of NH_3), welke verzuring en vermessing veroorzaakt, door de atmosfeer kan neerslaan in een Natura2000-gebied.

Gezien de forse onderlinge afstand heeft de functiewijziging van een reeds bebouwde locatie geen directe nadelige gevolgen voor verzuring en vermessing van het Natura2000-gebied.

Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) (voorheen: Ecologische Hoofdstructuur (EHS)) is een samenhangend netwerk van natuurgebieden en landbouwgebieden met natuurwaarden van (inter)nationaal belang. Het doel van het NNN-beleid is het veiligstellen van ecosystemen en het realiseren van leefgebieden met goede condities voor de biodiversiteit. Voor het Natuurnetwerk Nederland geldt op basis van het Rijksbeleid (Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte en Besluit algemene regels ruimtelijke ordening) de verplichting tot instandhouding van de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied. Dit betekent dat (nieuwe) plannen, projecten of handelingen niet zijn toegestaan indien zij de wezenlijke

kenmerken of waarden van het gebied significant aantasten. Het Natuurnetwerk Nederland is veelal weer opgedeeld in provinciale natuurgebieden, zo ook Natuurnetwerk Brabant.



Afbeelding 12. Uitsnede natuurbeheerplan Noord-Brabant

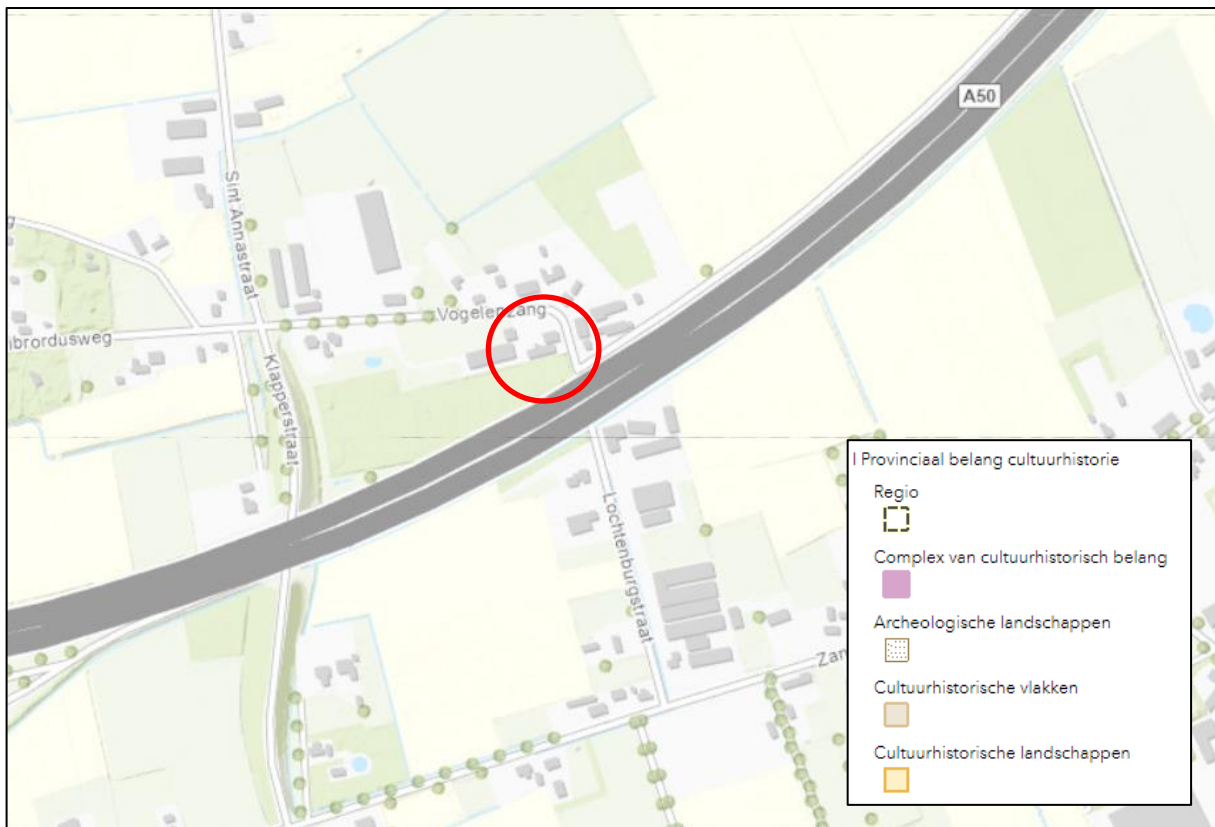
Op circa 420 meter ten westen van de woning ligt het dichtstbijzijnde onderdeel van het Natuurnetwerk Brabant (NNB). Het projectgebied maakt zelf geen onderdeel uit van het Natuurnetwerk Brabant, dus ook niet van het Natuurnetwerk Nederland. Daar de functiewijziging niet plaatsvindt in het NNN vormt het initiatief derhalve geen belemmering voor de aanleg of instandhouding van het NNN.

4.6 Archeologie en cultuurhistorie

4.6.1 Cultuurhistorie

Op de provinciale Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW) van de provincie Brabant is te zien waar belangrijk Brabants erfgoed ligt. Dit erfgoed is belangrijk voor de regionale identiteit van de provincie. De CHW is in 2010 opgesteld en in 2016 herzien.

Conform de CHW ligt in de nabijheid van het plangebied geen cultuurhistorisch waardevolle bebouwing dan wel landschap. Derhalve dient er geen rekening te worden met beperkingen ten behoeve van cultuurhistorie in onderhavig initiatief.



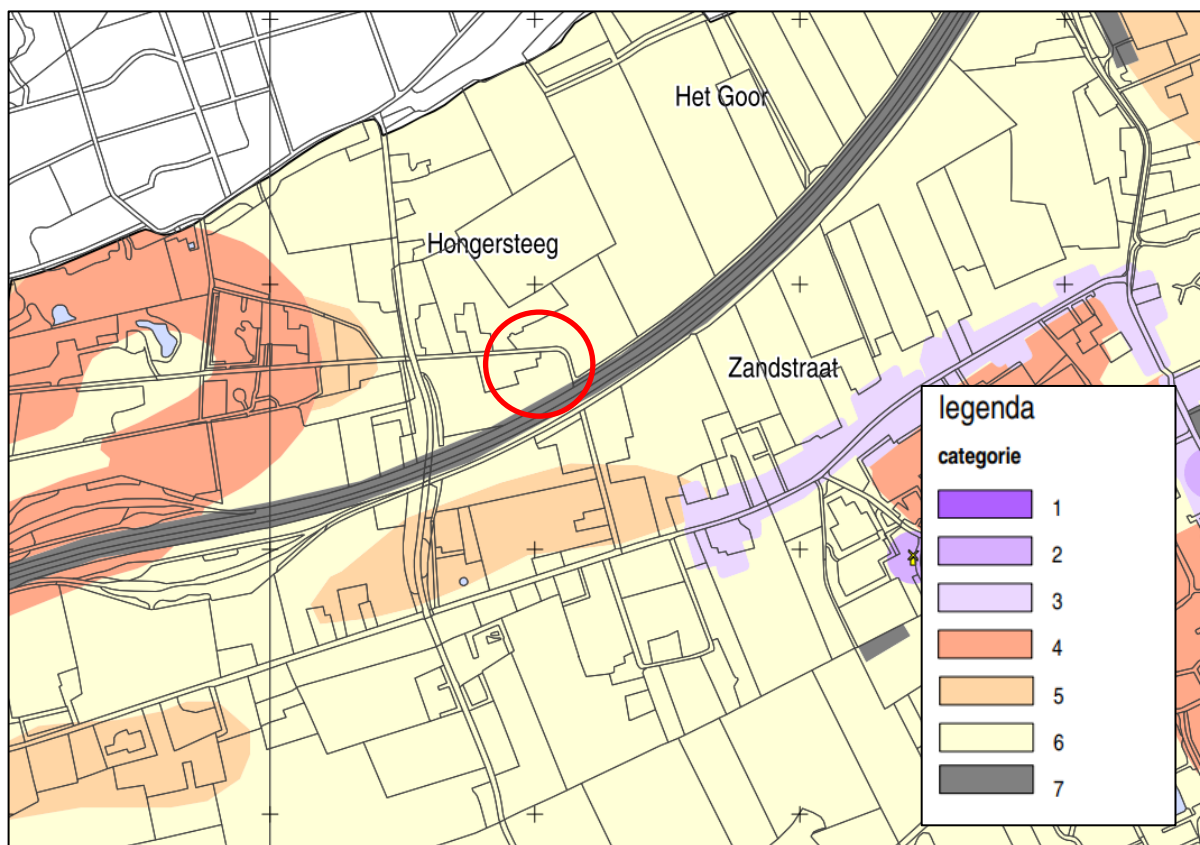
Afbeelding 13. Uitsnede Cultuurhistorische Waardenkaart

4.6.2 Archeologie

Sinds 1 september 2007 is de Wet op de Archeologische Monumentenzorg in werking getreden. De Wet op de Archeologische Monumentenzorg is de Nederlandse uitwerking van het Verdrag van Malta (1992). De wet is een raamwet die regelt hoe rijk, provincie en gemeente bij hun ruimtelijke plannen rekening moeten houden met het erfgoed in de bodem.

Om te kunnen voldoen aan het gestelde in de Wet op de Archeologische Monumentenzorg dienen de gemeenten te beschikken over archeologiebeleid en een archeologische beleidskaart.

Samen met de gemeenten Sint Anthonis, Mill, Sint Hubert en Grave heeft de gemeente Landerd haar archeologiebeleid verankerd in het rapport “Archeologisch erfgoed van Peelhorst en Maasdal: een archeologische waarden- en verwachtingskaart en beleidskaart voor de gemeenten Sint Anthonis, Mill en Sint Hubert, Grave en Landerd”.



Afbeelding 14. Uitsnede Archeologische beleidskaart gemeente Landerd

Op deze beleidskaart is de woning gelegen in een gebied met een lage archeologische verwachtingswaarde (geel, categorie 6). Voor een lage archeologische verwachtingswaarde geldt geen onderzoeksplicht. Onderhavig initiatief omvat een bestemmingswijziging van bedrijfswoning naar plattelandswoning, hierbij is er sowieso geen sprake van een bodemingreep. Derhalve is het niet noodzakelijk om een archeologisch onderzoek uit te voeren.

4.7 Verkeer en parkeren

Verkeer

De woning wordt ontsloten worden via de Willibrordusweg. De bestemmingswijziging van een bedrijfswoning naar plattelandswoning veroorzaakt geen toename van de verkeersgeneratie.

Parkeren

Om de parkeerbehoefte van de woning te bepalen is gebruik gemaakt van de parkeernormen van de voormalige gemeente Landerd. De gemeente heeft haar parkeerbeleid vastgelegd in de 'Beleidsregels voor parkeerbeleid in de gemeente Landerd', d.d. juli 2012, welke daarna zijn verankerd in het bestemmingsplan "Parapluplan wonen en parkeren Landerd". Voor vrijstaande woningen in het buitengebied geldt een parkeernorm van 2,4 parkeerplaatsen. Dit wil zeggen dat bij de woning minimaal 3 parkeerplaatsen moeten zijn gerealiseerd. Deze zijn reeds aanwezig.

5 JURIDISCHE ASPECTEN

Het bestemmingsplan heeft als doel het planologisch-juridisch kader te geven voor de ontwikkeling van het beschreven plan. De nadere juridische invulling is gedetailleerd geregeld. Dit bestemmingsplan bestaat uit de volgende onderdelen:

- Toelichting
- Planregels
- Verbeelding

Met het opstellen van het onderhavige bestemmingsplan is aangesloten bij de in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening geformuleerde uitgangspunten.

De plansystematiek voldoet aan de volgende RO-standaarden 2012:

- Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP) 2012;
- Praktijk Richtlijn Bestemmingsplannen (PRBP) 2012;
- Standaard Toegankelijkheid Ruimtelijke Instrumenten (STRI) 2012.

Ten behoeve van de uniformiteit van bestemmingsplannen binnen de gemeente Maashorst is qua systematiek aangesloten bij het vigerende bestemmingsplan.

5.1 Toelichting op de verbeelding

De verbeelding geeft met kleuren en tekens aan welke bestemming voor de gronden geldt. De bestemming is aangegeven met een gekleurd vlak met de letters van de bestemming. Er zijn voor de gronden meerdere tekens opgenomen. Het gaat dan om aanduidingen (functie- of gebiedsaanduidingen) of dubbelbestemmingen. Voor een aanduiding of dubbelbestemming zijn in de regels specifieke bepalingen van toepassing. Uit de verbeelding kan afgeleid worden op welk gebied het bestemmingsplan betrekking heeft, omdat daarop de plangrens is aangegeven.

De analoge verbeelding is getekend op een bijgewerkte en digitale kadastrale ondergrond, schaal 1:1.000. De analoge verbeelding bestaat uit één plankaart met een legenda.

Het plangebied betreft het huidige agrarische bouwvlak. Deze blijft zoals bestaand in stand. Het enige wat is toegevoegd is op het perceel van initiatiefnemer de aanduiding 'specifieke vorm van wonen – plattelandswoning' waarmee de woning een plattelandswoning wordt.

De dubbelbestemmingen en gebiedsaanduidingen, zoals die thans zijn opgenomen voor het plangebied in het vigerende bestemmingsplan, zijn opnieuw overgenomen.

5.2 Toelichting op de planregels

Alle gronden binnen het plangebied hebben een bestemming. Een bestemming geeft de functie aan, die de gemeenteraad aan een gebied heeft toebedacht. Bij deze bestemmingen horen gebruiksregels. Het kan gaan om regels voor bouwen, werken en werkzaamheden, slopen en het gebruik van grond en de opstallen voor bepaalde activiteiten. De bestemming en de regels bepalen gezamenlijk welke activiteiten en handelingen zijn toegestaan. Het gevolg van het leggen van een bestemming is, dat de betreffende gronden alleen overeenkomstig deze bestemming mogen worden gebruikt. In die zin houdt een bestemming dus een inperking in van het eigendomsrecht. De bevoegdheid om bestemmingen te leggen is toegekend aan de gemeenteraad. Dit is geregeld in artikel 3.1 van de Wvro. Een gemeenteraad mag niet zomaar een bestemming leggen, maar moet daarvoor vanuit het algemeen belang van een "goede ruimtelijke ordening" redenen hebben. Het leggen van een bestemming betekent overigens niet, dat er een verplichting bestaat voor een grondgebruiker

om die bestemming te realiseren. 'Bestemming' heeft slechts een passieve betekenis: of een bestemming gerealiseerd wordt, is afhankelijk van het handelen van de rechthebbende(n) op de grond (eigenaar, huurder, pachter). Een bestemming geeft alleen aan welk handelen toegelaten is. Daaruit kan worden afgeleid dat ander handelen niet is toegelaten. De artikelen 2.1 en 2.2 van de Wabo en enkele andere wetten verbieden het handelen in strijd met het bestemmingsplan. Om misverstanden te voorkomen wordt bij de bestemming aangegeven wat "in ieder geval" beschouwd moet worden als in strijd met het bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan is een juridisch plan: de daarin opgenomen bepalingen zijn bindend voor burgers en bedrijven en voor de overheid.

Bij het opstellen van de regels is zo veel mogelijk uitgegaan van het rapport Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012 (SVBP 2012) en het vigerende bestemmingsplan voor het buitengebied. De regels zijn verdeeld in 4 hoofdstukken, te weten:

- Hoofdstuk 1: Inleidende regels met daarin de begrippen en de wijze van meten;
- Hoofdstuk 2: Bestemmingsregels. Hierin worden de regels voor de op de verbeelding opgenomen bestemmingen gegeven;
- Hoofdstuk 3: Algemene regels, waaronder zijn opgenomen de anti-dubbeltelbepaling, algemene aanduidingsregels en algemene afwijkings- en wijzigingsregels;
- Hoofdstuk 4: Overgangs- en slotregels, waarin het overgangsrecht en de slotregel zijn opgenomen.

Het belangrijkste doel van de planregels is om de bouw- en gebruiksregels van de verschillende bestemmingen aan te geven en maken in dit geval de bestemmingswijziging van bedrijfswoning naar plattelandswoning mogelijk te maken.

Hoofdstuk 1: INLEIDENDE REGELS

In dit hoofdstuk worden de in de regels gehanteerde begrippen nader verklaard, zodat interpretatieproblemen zoveel mogelijk worden voorkomen. Daarnaast wordt aangegeven op welke wijze bepaalde afmetingen dienen te worden gemeten.

Hoofdstuk 2: BESTEMMINGSGEELS

In deze artikelen worden de op de verbeelding aangegeven bestemmingen omschreven en wordt bepaald op welke wijze de gronden en opstellen gebruikt mogen worden. Tevens worden per bestemming de bebouwingsmogelijkheden vermeld.

Hoofdstuk 3: ALGEMENE REGELS

Deze artikelen bevatten bepalingen die van toepassing zijn op meerdere bestemmingen, zodat het uit praktische overwegingen de voorkeur verdient deze in een afzonderlijke paragraaf onder te brengen.

Hoofdstuk 4: SLOT- EN OVERGANGSGEELS

Hier wordt omschreven welke gebouwen en gebruik vallen onder het overgangsrecht.

6. UITVOERBAARHEID EN PROCEDURE

6.1 Economische uitvoerbaarheid

De bestemmingswijziging van bedrijfswoning in plattelandswoning is voor rekening van initiatiefnemer. De gemeentelijke financiën zijn hierbij niet in het geding.

Het kostenverhaal zal geregeld worden in een tussen de gemeente Maashorst en de initiatiefnemer af te sluiten anterieure overeenkomst, waarin verhaal van de ambtelijke kosten wordt meegenomen. Na ondertekening van de anterieure overeenkomst door beide partijen is het gemeentelijk kostenverhaal afdoende verzekerd. Hierdoor is dit plan economisch uitvoerbaar.

Tenslotte wordt in deze overeenkomst ook een planschadeverhaalsbeding zoals bedoeld in art. 6.4a Wro opgenomen. Hiermee wordt gewaarborgd dat eventueel te vergoeden planschade niet voor rekening van de gemeente Maashorst komt maar voor rekening van initiatiefnemer.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De procedures voor vaststelling van een bestemmingsplan zijn door de wetgever geregeld. Aangegeven is dat tussen gemeente en verschillende instanties overleg over het plan moet worden gevoerd alvorens een ontwerpbestemmingsplan ter visie gelegd kan worden. Bovendien is het noodzakelijk dat belanghebbenden de gelegenheid hebben om hun visie omtrent het plan te kunnen geven. Pas daarna kan de wettelijke procedure met betrekking tot vaststelling van het bestemmingsplan van start gaan.

Omgevingsdialoog

Initiatiefnemer heeft in het kader van de omgevingsdialoog, voorafgaand aan de feitelijke bestemmingsplanprocedure, de volgende direct betrokkenen benaderd:

- 1) Eigenaar varkenshouderij Willibrordusweg 9
- 2) Bewoners Willibrordusweg 6
- 3) Bewoners Willibrordusweg 8

De eigenaar van de varkenshouderij is geen voorstander van onderhavig bestemmingsplan. De eigenaar gaat onderzoeken wat de consequenties zijn voor het omzetten van de woning naar plattelandswoning voor zijn bedrijfsvoering.

Beide omwonenden hebben aangegeven geen bezwaren te hebben tegen de functiewijziging van desbetreffende woning en kunnen zich positief vinden in het initiatief. Indien het bestemmingsplan als zodanig wordt voortgezet verwachten de omwonenden dan ook niet bezwaar en/of beroep aan te tekenen gedurende de procedure van het bestemmingsplan.

Vooroverleg

In het kader van onderhavig bestemmingsplan is geen specifiek vooroverleg gevoerd.

Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 22 december 2023 t/m 1 februari 2024 voor eenieder ter inzage gelegen.

Er is tegen het ontwerpbestemmingsplan één zienswijze ingediend. Deze zienswijze is beoordeeld en de belangen van reclamanten zijn afgewogen tegen het belang dat met het bestemmingsplan wordt gediend. De zienswijze heeft niet geleid tot inhoudelijke wijzigingen van het bestemmingsplan. Een uitgebreidere behandeling van de zienswijze is opgenomen in het zienswijzenrapport.

7. PROCEDURE

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) is in werking getreden met ingang van 1 juli 2008. De wettelijke procedure start met het moment van ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan. De procedure ziet er als volgt uit:

Openbare kennisgeving van het ontwerp bestemmingsplan;

- Terinzagelegging van het ontwerp en bijbehorende stukken gedurende 6 weken;
- Gedurende de termijn van terinzagelegging kunnen door eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen worden ingebracht;
- Vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad binnen 12 weken indien zienswijzen zijn ingediend;
- Algemene bekendmaking van het bestemmingsplan door terinzagelegging met voorafgaande kennisgeving en toezending aan gedeputeerde staten en betrokken rijksdiensten, waterschappen en gemeenten: binnen 2 weken dan wel, indien gedeputeerde staten of de inspecteur zienswijzen hebben ingebracht of het bestemmingsplan gewijzigd is vastgesteld, binnen 6 weken na vaststelling;
- Mogelijkheid tot beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State binnen 6 weken na bekendmaking voor belanghebbenden;
- Inwerkingtreding op de dag na afloop van de beroeps/inwerkingtreding termijn, zijnde 6 weken na de bekendmaking, tenzij binnen deze termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

BIJLAGE 1

Gebiedsgegevens

Naam van deze berekening: Fijn stof plattelandswoning

Berekend op: 2023/05/08 14:11:54

Project: Willibrordusweg 7 Schaijk

RD X coördinaat: 170 291

Lengte X: 1000

Aantal Gridpunten X: 0

RD Y coördinaat: 417 641

Breedte Y: 1000

Aantal Gridpunten Y: 0

Berekende ruwheid: 0.347

Eigen ruwheid ☐

Eigen ruwheid: 0.000

Type Berekening: PM10

Rekenjaar: 2022

Soort Berekening: Contour

Toets afstand: n.v.t.

Onderlinge afstand: n.v.t.

Uitvoer directory: L:\Projecten\02. Actief\Willibrordusweg 7 Schaijk

Te beschermen object	RD X Coord.	RD Y Coord.	Concentratie	Overschrijding
Naam:	[m]	[m]	[microgram/m3]	[dagen]
Woning	170 549	417 848	16.87	6.1

Brongegevens

Naam : Stal 1

Type: AB

RD X Coord.: 170 491

RD Y Coord.: 417 836

Emissie: 0.00177

hoogte van emissiepunt: 4.00

verticale uitreesnelheid: 0.56

diameter van emissiepunt: 1.20

temperatuur van emisstroom: 285.00

hoogte van gebouw: 3.9

X-coord. zwaartepunt van gebouw: 170 491

Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 417 836

lengte van gebouw: 47.70

breedte van gebouw: 14.50

orientatie van gebouw: 0.00

Project: Willibrordusweg 7 Schaijk - Berekening: Fijn stof plattelandswoning

Not Enough Data

— 40
— 32,5
— 10

BIJLAGE 2

Naam van de berekening: berekening 09052023

Gemaakt op: 2023-05-09 15:25:38

Rekentijd: 0:00:19

Naam van het bedrijf: Willibrordusweg 7 Schaijk effect LB4

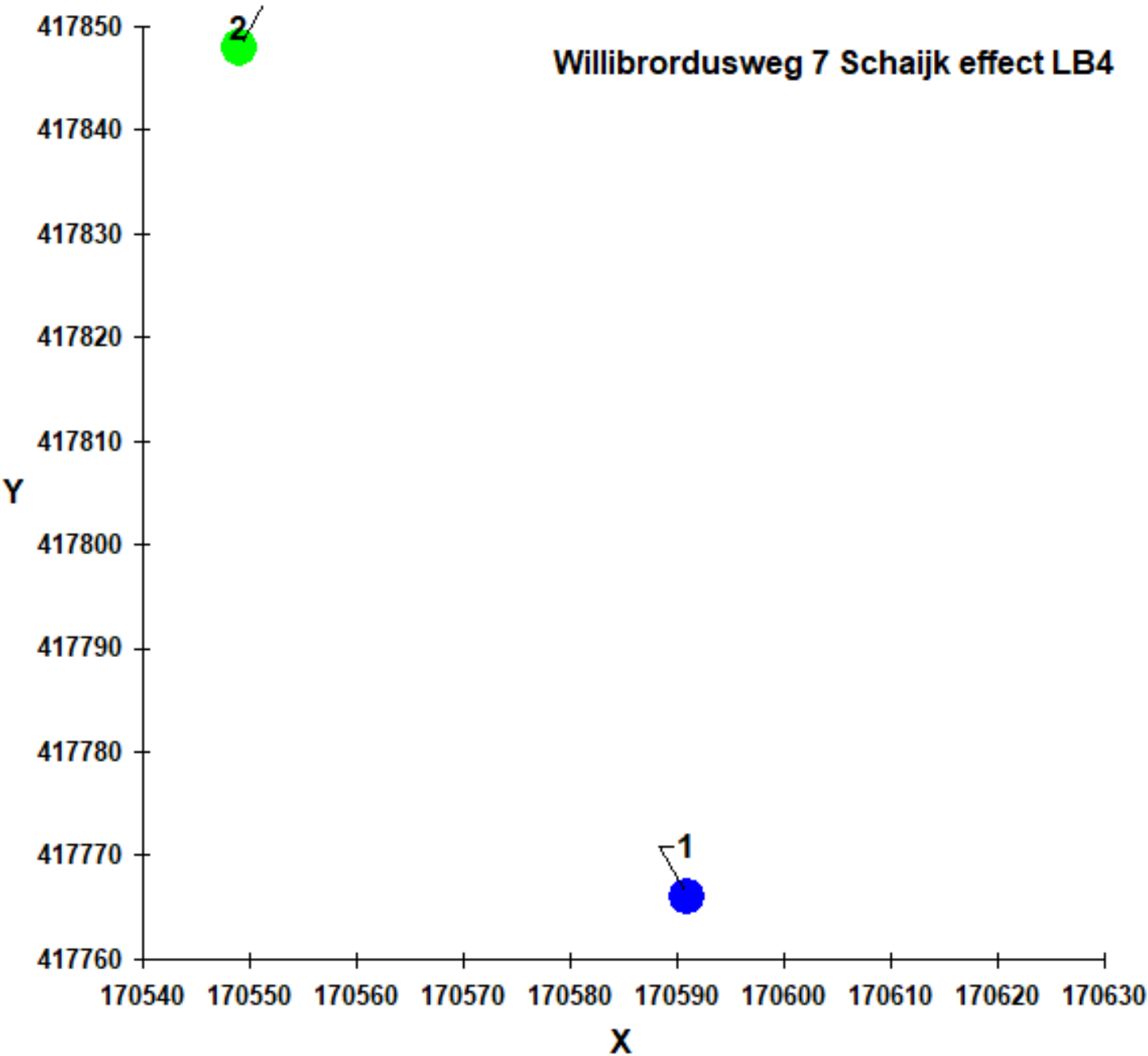
Berekende ruwheid: 0,347 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Hoek bouwvlak	170 591	417 766	4,0	0,5	4,00	9 016	4,0

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	Woning	170 549	417 848	14,0	6,4



Naam van de berekening: berekening 09052023

Gemaakt op: 2023-05-09 15:26:20

Rekentijd: 0:00:19

Naam van het bedrijf: Willibrordusweg 7 Schaijk effect stA6

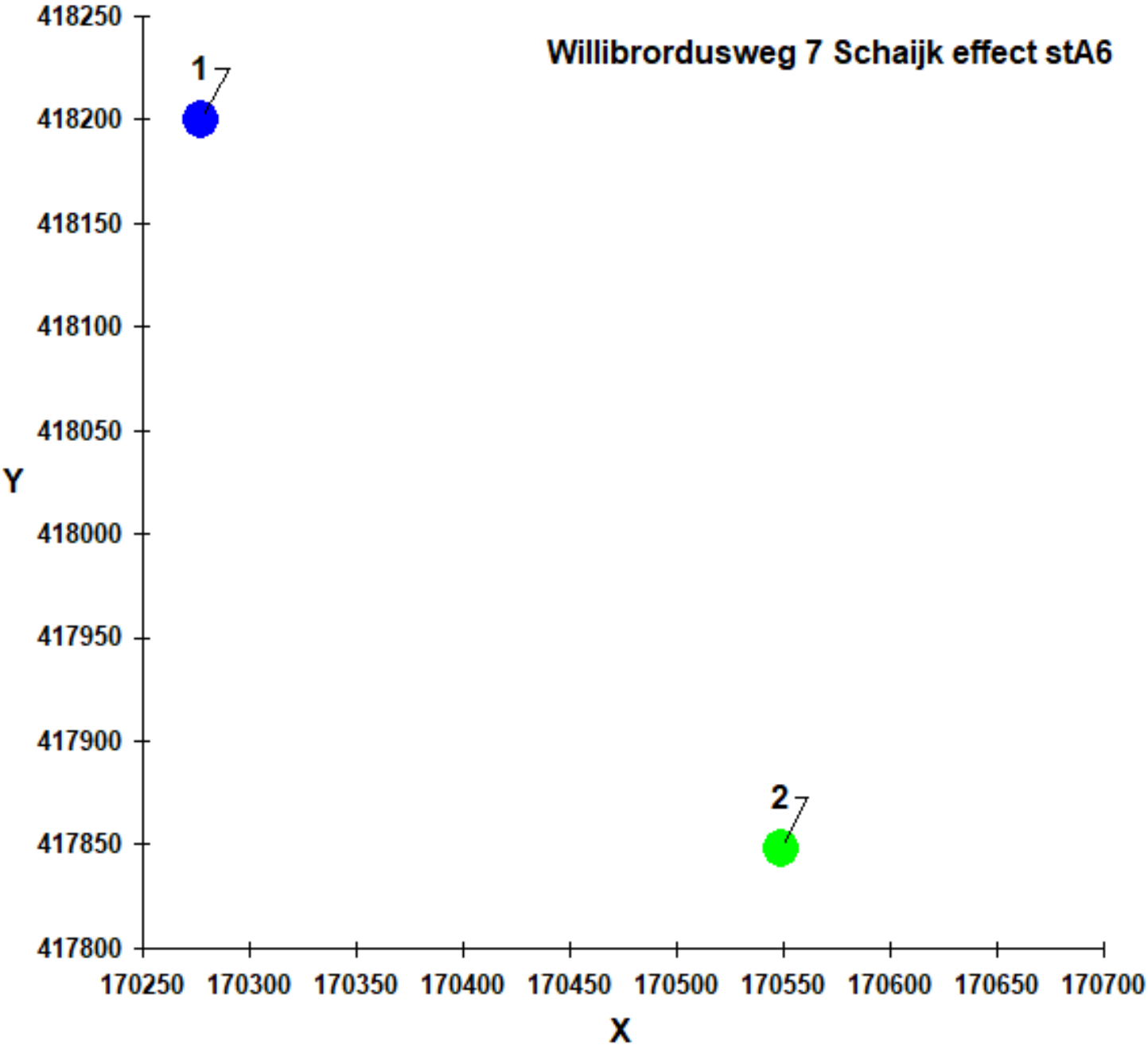
Berekende ruwheid: 0,405 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Hoek bouwvlak	170 277	418 200	4,0	0,5	4,00	1 568	4,0

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	Woning	170 549	417 848	14,0	0,1



BIJLAGE 3

Naam van de berekening: Effect eigen varkenshouderij

Gemaakt op: 2023-05-08 13:56:33

Rekentijd: 0:00:19

Naam van het bedrijf: Willibrordusweg 7 Schaijk

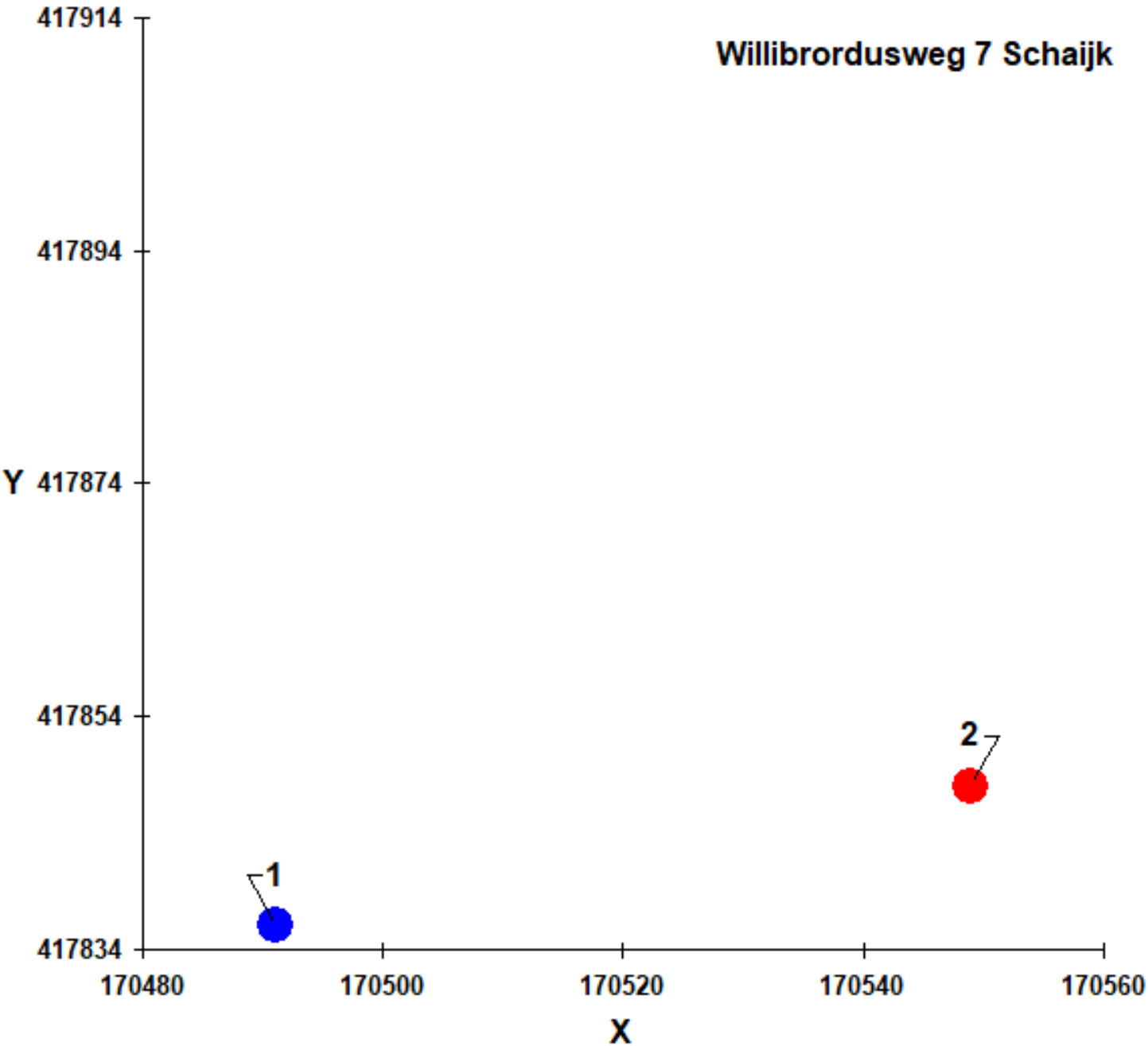
Berekende ruwheid: 0,347 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Stal 1	170 491	417 836	4,0	1,2	0,56	9 016	3,9

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	Woning	170 549	417 848	14,0	17,9



BIJLAGE 4

BIJLAGE 2: FORMULIER 'HISTORISCHE TOETS VRIJSTELLING BODEMONDERZOEK'

Formulier 'Historische toets t.b.v. vrijstelling bodemonderzoek'

GEGEVENS BOUWLOCATIE	
Adres	Willibrordusweg 7
plaats	Schaijk
Kadastrale gegevens	gemeente: Schaijk nummer: H sectie: 580
Kwaliteitsklasse volgens bodemkwaliteitskaart (ontgravingskaart)	☐ Achtergrondwaarde (AW2000) ☐ wonen ☐ industrie
Wat is het huidig gebruik van de locatie?	Wonen (in een bedrijfswoning)
Wat is het voormalig gebruik van de locatie?	Wonen (in een bedrijfswoning)
Wat is het toekomstig gebruik van de locatie?	Wonen (in een plattelandswoning)
Is op de locatie sprake van een geval van bodemverontreiniging waarvoor de provincie het bevoegd gezag is?	x ☐ geen Wbb locatie (of niet-ernstig) ☐ Wbb locatie (ernstig), Wbb-code: NB ☐ onbekend
Is er op de locatie een bedrijf gevestigd (geweest)?	☐ nee ☒ ja, namelijk varkenshouderij ☐ onbekend
Is/zijn er op de locatie gedempte sloten aanwezig?	x ☐ nee ☐ ja, zo ja, dan locatie aangeven op tekening ☐ onbekend
Zijn er op de locatie opslagtanks en/of leidingen voor vloeibare brandstof aanwezig (geweest)?	x ☐ nee ☐ ja, zo ja, dan locatie aangeven op tekening ☐ onbekend
Hebben er calamiteiten, morsingen of lekkages van vloeistoffen plaats gevonden?	x ☐ nee ☐ ja, zo ja, dan locatie aangeven op tekening ☐ onbekend
Zijn er opstallen met asbesthoudend materiaal aanwezig of gesloopt of is er in het verleden asbesthoudend materiaal aanwezig geweest?	x ☐ nee ☐ ja, zo ja, dan locatie aangeven op tekening ☐ onbekend
Is op de locatie bodemonderzoek verricht?	☐ nee ☐ ja, zo ja, dan bodemonderzoek bijvoegen x ☐ onbekend

Formulier 'Historische toets t.b.v. vrijstelling bodemonderzoek'

GEGEVENS BOUWLOCATIE (vervolg)	
Is er asbestverdacht materiaal waarneembaar op het maaiveld?	☒ nee ☐ ja, namelijk
Vinden er op naastgelegen percelen activiteiten plaats (of hebben plaatsgevonden) die tot bodemverontreiniging op de herkomstlocatie kunnen leiden?	☐ nee ☐ ja, namelijk ☒ onbekend
Is er andere informatie beschikbaar met betrekking tot mogelijke bodemverontreiniging?	☒ nee ☐ ja, namelijk

Eventuele opmerking(en)

Planvoornemen betreft het omzetten van een bedrijfswoning naar een plattelandswoning. Betreft daarmee een louter een functionele wijziging. De woning en tuin worden als bedrijfswoning al jaren bewoond. Hier wijzigt niets aan, behalve dan dat de woning en tuin als plattelandswoning zullen worden bewoond.

.....

.....

.....

.....

.....

Ondertekening initiatiefnemer

Naam:

.....

Plaats:

.....

Datum:

Handtekening:

.....

.....

