

Kwaliteitsverbeterende maatregelen

Vleermuizenkast

Aan de voorzijde van het perceel worden vleermuizenkasten geplaatst in de bestaande eiken. Het gaat in totaal om 10 kasten. Hiermee wordt een bijdrage geleverd aan kwalitatief goede schuilplaatsen voor vleermuizen. Deze worden steeds schaarser doordat gebouwen hiervoor afgesloten worden.

Zonnepanelen

De locatie van de zonnepanelen is nog niet definitief. Maar de locatie wordt zelfvoorzienend voor wat betreft elektriciteit. De hoeveelheid zonnepanelen wordt hierop afgestemd en komen op de dak(en) van de bijgebouw(en).

Afwerking bijgebouw

De gevels van het bijgebouw direct ten oosten van de woning wordt afgewerkt met zwarte potdekselplanken.

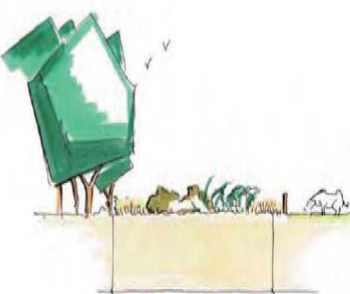
Landschappelijk inpassingsplan

Gemeente Landerd heeft het Landschapsbeleidsplan 2013-2027 opgesteld. Het doel van dit Landschapsbeleidsplan is de kwaliteit van het landschap vergroten. Hiertoe is het buitengebied van de gemeente onderverdeeld in deelgebieden. De locatie is gelegen in gebied 'De ontginning'.

Het gebied tussen Maashorst en de Reekse bossen bestaat uit een coulissen landschap met lanen en groene erven, deels grootschalig, deels besloten. De gemeente wil het ontginningslandschap versterken door robuuste aanplant van alle erven. De lanen versterken waar mogelijk en de kleinschaligheid nabij rand Maashorst versterken en bosjes aanleggen als coulissen.

Hieronder zijn de gewenste landschapselementen uitgewerkt. Het landschappelijk inpassingsplan is gebaseerd op deze elementen.

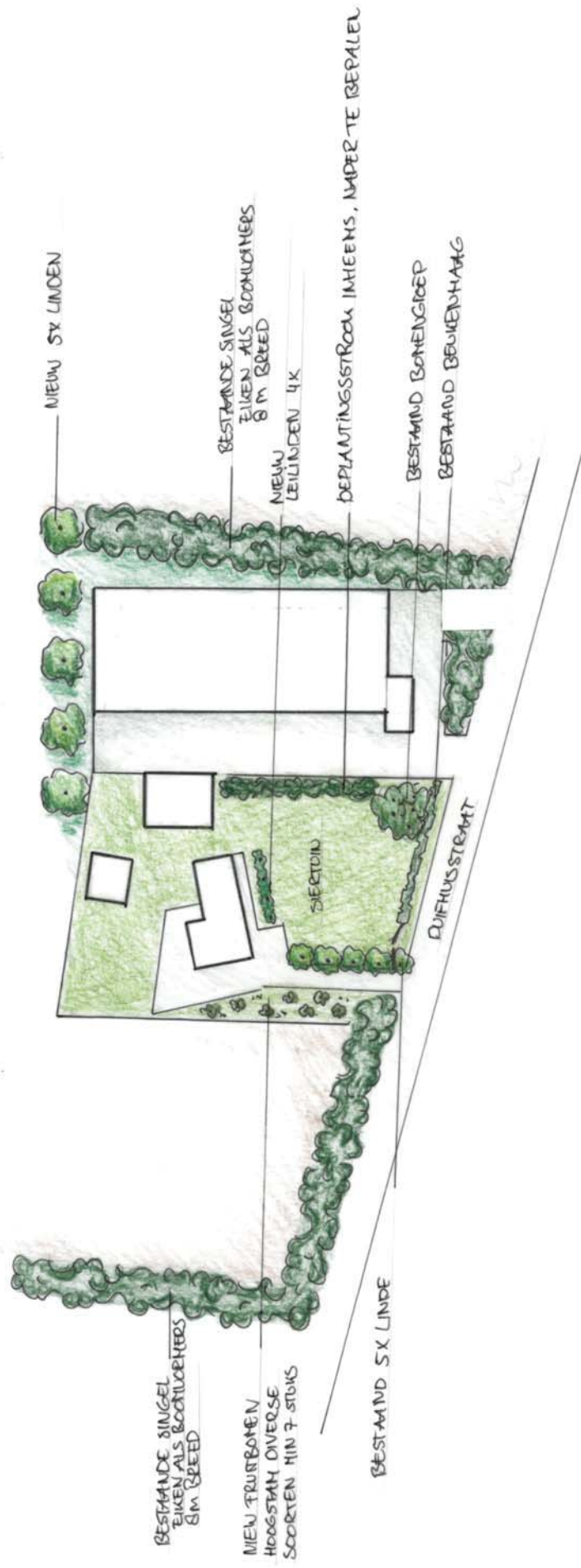
LANDSCHAPSELEMENTEN

Singel droog	Erfbeplanting	Kruidenrijke zoom
Sortiment: Zomereik (35%), Berk en Es (samen 15%), verder gevarieerd, zoals vuilboom, hazelaar, meidoorn, sleedoorn, gelderse roos, krent, hulst, lijsterbes, hondsroos. Maat: Minimaal 7 meter breed. Boomvormers in middelste drie rijen, verschoven plantverband van 1,5 bij 1,5 meter. Beheer: Vrij uit laten groeien en randen scheren of afzetten om de vijf jaar. Snoeiwerkzaamheden uitvoeren in de periode van 1 november tot 15 maart.  minimaal 7,0 meter 2,0 meter	Sortiment: Divers, bestaande uit: - Solitaire bomen (eik, linde). - Houtwallen, singels of bosjes (sortiment droog). - Geschoren of wilde hagen (meidoorn, beuk, liguster). Maat: - Solitaire bomen: n.v.t. - Houtwallen, singels: Minimaal 7,0 meter breed. - Bosje: Oppervlak minimaal 200 m2. - Geschoren of wilde hagen (meidoorn, beuk, liguster). Beheer: - Solitaire bomen: Niet, jaarlijks controle op ziekten. - Bosje: Vrij uit laten groeien, randen scheren, pleksgewijs snoeien voor geriefhout. - Houtwallen, singels: Vrij uit laten groeien en randen scheren of afzetten om de vijf jaar. - Geschoren haag: 1 keer per jaar knippen. Haag dient in geschoren toestand minimaal 1 m. hoog te zijn. - Wilde haag: Vrij uitgroeien en maximaal 1 keer per 7 jaar afzetten op 1 meter hoogte.	Sortiment: Extensief bloemrijk grasland en ruigte, spontane ontwikkeling. Maat: Breedte van de rand is 9 meter of meer. Beheer: Gefaseerd 1 keer per 2 jaar maaien en afvoeren, niet bemesten.  minimaal 9 meter

Bestaande singels verbeteren en behouden

De bestaande singels aan de oost-, west- en gedeeltelijk aan de straatzijde zijn al lange tijd aanwezig en maken deel uit van het landschappelijk inpassingsplan. Om de omgeving zoveel mogelijk te laten profiteren van de singels worden deze versterkt en verbeterd. De singel aan de westzijde is onderbroken. Dit wordt hersteld. Evenals de bestaande singel zullen zomereiken de boventoon voeren als boomvormers (35%) Dit wordt aangevuld met Berken en Essen als boomvormers (15%) en struweel van meidoorn, hazelaar, gelderse roos, hondsroos, krent en hulst. De singel krijgt een breedte van 8 meter. Hiervoor zal met name op sommige plaatsen aan de oostzijde de beplanting aangevuld moeten worden tot deze breedte met de hiervoor benoemde soorten. Hetzelfde geldt voor de singel aan de straatzijde voor de loods.

De boomvormers zullen conform voorschrift in de binnenste drie rijen geplaatst worden. De aanplant gebeurt in verschoven plantverband van 1,5 bij 1,5 meter. Om de juiste afmetingen en voldoende dichtheid te behouden bestaat het beheer uit het afzetten van de beplanting om de vijf jaar tot circa 1 meter, met uitzondering van de boomvormers. Dit onderhoud dient plaats te vinden tussen 1 november en 15 maart.



Projectlocatie Duihuisstraat 1 5374 SB Scholijk	Schaal 1:1000
Onderwerp Landschappelijke Inpassing	Datum 31 Januari 2022
Tekening Ontwerp	Getekend
	FG BEDRIJFS ONTWIKKELING