

BEKENDMAKING

WET RUIMTELIJKE ORDENING

Vaststelling bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan Breestraat ong. Volkel

Vaststelling bestemmingsplan

Ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening maken burgemeester en wethouders van Maashorst bekend dat de gemeenteraad op 14 juli 2022 het bestemmingsplan 'Breestraat ong. Volkel' ongewijzigd en het bijbehorende beeldkwaliteitsplan gewijzigd heeft vastgesteld.

Inhoud bestemmingsplan

Het bestemmingsplan maakt de realisatie van een 'boerenerf' mogelijk, dat naast de bestaande woning Breestraat 1 bestaat uit drie nieuw te bouwen grondgebonden woningen.

Beeldkwaliteitsplan

Voor het plangebied is, aanvullend op de regels van het bestemmingsplan, een beeldkwaliteitsplan opgesteld. Het plan geeft in woord en beeld de uitgangspunten weer voor de architectonische vormgeving van het plangebied en vormt het toetsingskader voor de welstandcommissie bij de beoordeling van bouwplannen voor deze locatie.

Inzien

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan ligt, met alle bijbehorende stukken, vanaf woensdag 27 juli 2022 gedurende zes weken ter inzage tijdens de openingstijden bij de centrale balie van de afdeling Publiekszaken in het Gemeentehuis, Markt 145 te Uden. De documenten zijn ook digitaal te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl, via NL.IMRO.1991.BPbreestraatong-VA01.

Instellen beroep

Volgens artikel 8.2 van de Wet ruimtelijke ordening kan vanaf de eerste dag na de terinzagelegging, dus vanaf donderdag 28 juli 2022 gedurende zes weken, dus tot en met woensdag 7 september 2022, beroep worden ingesteld tegen de vaststelling van het bestemmingsplan.

Beroep kan worden ingesteld door:

- belanghebbenden;
- niet-belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest een zienswijze in te dienen.

Het beroepschrift kan worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepschrift bevat in ieder geval uw naam, adres, de dagtekening, een omschrijving van (het onderdeel van) het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden. Het instellen van beroep schorst de werking van het vastgestelde bestemmingsplan niet.

Tegen het besluit tot vaststelling van het beeldkwaliteitsplan kan op grond van het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht geen bezwaar of beroep worden ingesteld.

Inwerkingtreding

Het bestemmingsplan treedt in werking daags na het aflopen van de beroepstermijn.

Voorlopige voorziening

Om de werking van het bestemmingsplan te schorsen, kan een belanghebbende tijdens de inzagetermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een verzoek om een voorlopige voorziening moet dezelfde gegevens bevatten als het beroepschrift. Tevens moet het spoedeisende belang worden aangegeven. Ook aan een verzoek om een voorlopige voorziening zijn griffiekosten verbonden.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de behandelende ambtenaar, bereikbaar op telefoonnummer 0413 281584.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Maashorst
de secretaris de burgemeester

Drs. D. van Deurzen

Drs. P.L.A. Rüpp