

ONTWERPBESLUIT HOGERE WAARDE WET GELUIDHINDER NIEMESKANT VOLKEL

Beschikking van het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Maashorst over het verzoek tot vaststelling van een hogere waarde volgens artikel 83 van de Wet geluidhinder. Het verzoek tot vaststellen van een hogere waarde is voor het nieuwbouwplan Niemeskant in Volkel. Het nieuwbouwplan maakt de bouw van maximaal 186 woningen mogelijk.

Ligging planlocatie

De planlocatie ligt ten westen van de kern van Volkel in het buurtschap Niemeskant. De locatie ligt binnen het bestemmingsplan 'Volkel 2012' van de gemeente Maashorst. De directe omgeving van de planlocatie wordt met name gevormd door:

- Noordzijde: De Vloetstraat, verschillende autobedrijven en vrijstaande huizen.
- Oostzijde: Leeuwstraat.
- Westzijde: Boekelsedijk en agrarische gronden.
- Zuidzijde: De inrichting Wassenberg.

In de navolgende figuur is de ligging van de planlocatie weergegeven.

Figuur 1: Ligging planlocatie (rood omkaderd)



Wet geluidhinder

De planlocatie is gelegen binnen de geluidzone van de Leeuwstraat, de Rondweg Volkel/N264, Nieuwe Udenseweg en de Boekelsedijk (deel 60 km/uur). De geluidzones van de wegen zijn geregeld in artikel 74 van de Wet geluidhinder (Wgh). Omdat de planlocatie is gelegen binnen de geluidzone van een zoneplichtige weg volgt op basis van artikel 76 en 77 van de Wgh dat een geluidonderzoek moet worden uitgevoerd naar de geluidbelasting afkomstig van het verkeer op de betreffende zoneplichtige weg.

Onderzoek naar de geluidbelasting

Om de geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaai vast te stellen is een geluidonderzoek uitgevoerd. De uitgangspunten en rekenresultaten van het onderzoek zijn beschreven in het geluidrapport "Nieuwbouwontwikkeling Niemeskant te Volkel Optredende geluisbelasting

wegverkeerslawaaï", met kenmerk Rm210831abA2, opgesteld door K+ Adviesgroep op 11 oktober 2023.

Uit het geluidrapport volgen de onderstaande geluidbelastingen:

- Rondweg Volkel/N264: De berekende geluidbelasting is ten hoogste 55 dB.
- Boekelsedijk: De berekende geluidbelasting is ten hoogste 48 dB.
- Nieuwe Udenseweg: De berekende geluidbelasting is ten hoogste 41 dB.
- Leeuwstraat: De berekende geluidbelasting is ten hoogste 57 dB.

De geluidbelastingen zijn inclusief aftrek ex artikel 110g van de Wet geluidhinder. De aftrek voor de Rondweg Volkel/N264 is 2 dB en voor de overige zoneplichtige wegen 5 dB.

Toetsing

In de Wgh zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaaï. De Wgh gaat daarbij uit van een voorkeurswaarde en een maximale ontheffingswaarde. De geluidsbelasting onder de voorkeurswaarde is toelaatbaar, een geluidsbelasting hoger dan de maximale ontheffingswaarde is niet toelaatbaar. Een geluidsbelasting tussen de voorkeurswaarde en de maximale ontheffingswaarde is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. De voorkeursgrenswaarde voor deze locatie is 48 dB, de maximale ontheffingswaarde is 53 dB.

Randweg Volkel/N264

Uit de resultaten van het geluidonderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden ter hoogte van nagenoeg alle woningen binnen de planlocatie vanwege het verkeer Rondweg Volkel/N264. De hoogste geluidbelastingen treden op aan de noordzijde van de planlocatie (geel omcirkeld in figuur 2). De berekende geluidbelastingen zijn ter hoogte van de gele locatie ten hoogste 55 dB. Op alle overige woningen (groen omcirkeld in figuur 2) is een geluidbelasting berekend van ten hoogste 52 dB.

Figuur 2: Overschrijding voorkeursgrenswaarde vanwege het verkeer op de Rondweg Volkel/N264



Leeuwstraat

Uit de resultaten van het geluidonderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden aan de oostzijde van de planlocatie vanwege het verkeer op de Leeuwstraat. De overschrijding treedt op ter hoogte van eestelijnswohnungen gelegen dwars op de Leeuwstraat (oranje omcirkeld in figuur 3). De berekende geluidbelastingen zijn ter hoogte van de oranje locatie ten hoogste 57 dB. Ter hoogte van de tweedelijnsbebouwing (geel omcirkelde gedeelte in figuur 3) kan afhankelijk van de definitieve invulling van de planlocatie een geluidbelasting optreden van 51 dB.

Ook voor deze locatie is het besluit op van toepassing. Op alle groen omcirkelde locaties wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB vanwege het verkeer op de Leeuwstraat.

Figuur 3: Overschrijding voorkeursgrenswaarde vanwege het verkeer op de Leeuwstraat



Afwegingsproces

Omdat de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden, is in overeenstemming met de Wet geluidhinder onderzoek uitgevoerd naar (geluidreducerende) maatregelen. Maatregelen die zijn onderzocht zijn bron- en overdrachtsmaatregelen.

Als met het treffen van maatregelen om de geluidsbelasting te reduceren tot de voorkeursgrenswaarde niet haalbaar zijn, kan een hogere waarde worden verleend. In de Wet geluidhinder is gesteld dat een hogere waarde uitsluitend wordt verleend als de maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting op de gevel van de betrokken woning, onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoet.

Onderzoek maatregelen

Het treffen van geluidreducerende maatregelen aan de bron (wegdektype en het verlagen van de toegestane snelheid) of maatregelen in het overdrachtsgebied leiden tot overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke en financiële aard.

Geluidbelasting in de woningen

Om een hogere waarde te kunnen vaststellen, is het van belang dat een aanvaardbaar woon- en leefklimaat in de woningen is geborgd. Er is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat als het geluidniveau in de woningen niet hoger is dan 33 dB vanwege het gecumuleerde geluid van wegverkeerslawaai. In de planregels van het bestemmingsplan wordt opgenomen dat de karakteristieke geluidwering van de gevel minimaal de berekende cumulatieve geluidbelasting wegverkeerslawaai moet zijn minus 33 dB. Door in de planregels van het bestemmingsplan deze eis op te leggen, is een aanvaardbaar woon- en leefklimaat in de woningen voldoende geborgd.

Conclusie

Er wordt voldaan aan het gestelde in de Wet geluidhinder en artikel 3:46 van de Algemene wet bestuursrecht. In een artikel in de planregels van het bestemmingsplan wordt een aanvaardbaar woon- en leefklimaat geborgd. De hogere waarde kan worden vastgesteld.

ONTWERPBESCHIKKING

Burgemeester en wethouders van de gemeente Maashorst zijn voornemens:

Gelet op de Wet geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht;

BESLUITEN

1. Om voor de woningen gelegen aan de eerstelijnsbebouwing dwars op de Leeuwstraat een hogere waarde te verlenen van 57 dB vanwege het verkeer op de Leeuwstraat. De ligging van de woningen is weergegeven in figuur 3 van dit besluit en zijn oranje gemarkeerd.
2. Om voor de woningen gelegen aan de tweedelijnsbebouwing dwars op de Leeuwstraat een hogere waarde te verlenen van 51 dB vanwege het verkeer op de Leeuwstraat. De ligging van de woningen is weergegeven in figuur 3 van dit besluit en zijn geel gemarkeerd.
3. Om voor de noordelijk gelegen woningen een hogere waarde te verlenen van 55 dB vanwege het verkeer op de Randweg Volkel/N264. De ligging van de woningen is weergegeven in figuur 2 van dit besluit en zijn geel gemarkeerd.
4. Om voor alle woningen behoudens de woningen genoemd in besluit 3 een hogere waarde te verlenen van 52 dB vanwege het verkeer op de Randweg Volkel/N264. De ligging van de woningen is weergegeven in figuur 2 van dit besluit en zijn groen gemarkeerd.

Voorwaarde aan het besluit

De omgevingsvergunning voor de bouw van de woningen wordt niet eerder verleend dan wanneer er bij een aanvraag om een omgevingsvergunning onderdeel bouwen een akoestisch onderzoek wordt overlegd waarin is aangetoond dat wordt voldaan aan de binnenwaarden uit de planregels.

Maashorst, november 2023