

BRANDWEER

Gemeente Maashorst
t.a.v. De heer Seferovic
Markt 145
5401 EJ Uden

Postbus 218
5201 AE 's-Hertogenbosch
Telefoon 088-0208208
risicobeheersing@vrbn.nl
www.brandweer.nl/brabant-noord

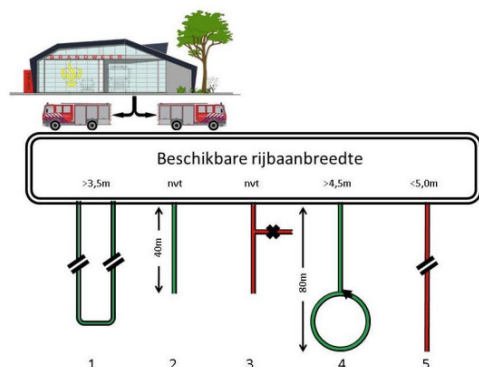
Datum	12 juni 2023	Behandeld door	Peter Vernooij
Onze referentie		Telefoon	06-21154752
Uw referentie	1991ESUITE742142022	E-mail	p.vernooij@vrbn.nl
Zaaknummer	2023-002062		
Onderwerp	BP Schutsboomstraat 60, Schaijk - realiseren van drie grondgebonden woningen		

Geachte heer Seferovic,

U hebt de Veiligheidsregio Brabant Noord in de gelegenheid gesteld om te reageren op het bestemmingplan 'Schutsboomstraat 60, Schaijk'. In het eerdere advies van de veiligheidsregio zijn mogelijkheden meegegeven voor het mogelijke doodlopende eind. Een belangrijk uitgangspunt is dat er niet gestoken hoeft te worden. Onderstaande afbeelding geeft duidelijkheid over wat wel en niet wenselijk is.

Een doodlopende weg is een weg die maar op één manier in en uit te rijden is en voldoet dus niet aan de eis van een tweede onafhankelijke route. In Figuur 5 worden een aantal wegvormingen weergegeven;

- Situatie 1** In deze situatie is er geen sprake van een doodlopende route bereikbaarheid is daarmee voldoende, mits de vrije wegbreedte minimaal 3,5 meter bedraagt.
- Situatie 2** Een doodlopende route met een maximale afstand van 40m is acceptabel.
- Situatie 3** Bij een doodlopende route met aftakkingen die de 40m overschrijdt is de bereikbaarheid onvoldoende.
- Situatie 4** Een doodlopende route tot 80m is toegestaan mits de wegbreedte minimaal 4,5m bedraagt en er een keermogelijkheid aanwezig is, mits de wegbreedte minimaal 4,5 meter bedraagt. Afmetingen keertus conform criteria in paragraaf 2.3.
- Situatie 5** Bij een doodlopende route van >40m en breedte <5,0 meter zonder extra voorzieningen is sprake van onvoldoende bereikbaarheid,



De situatie in bijlage 7 van het bestemmingsplan voldoet niet aan de beleidsregels bereikbaarheid en bluswatervoorziening. Er dient namelijk gestoken te worden. Dit kost tijd. De gemeente kan er voor kiezen om af te wijken van de beleidsregels. Dit zal de kans op slachtoffers als gevolg van een brand niet vergroten. Er is door deze keuze echter wel sprake van een verminderde bereikbaarheid. Tot slot zal er streng

gekeken dienen te worden naar het parkeren. Mochten er namelijk voertuigen worden geparkeerd buiten de parkeerplaatsen ontstaan er problemen met ingediende tekening.

Wij baseren ons advies op de volgende documenten:

- Beleidsregels Bereikbaarheid en Bluswatervoorziening
- Het bestemmingsplan 'Schutsboomstraat 60, Schaijk'

Heeft u vragen over dit advies?

Neem dan contact op via 06-21154752. of p.vernooij@vrbn.nl. Nieuwe of aanvullende stukken kunnen ter beoordeling worden verzonden aan risicobeheersing@vrbn.nl

Met vriendelijke groet,

P. Vernooij

Specialist Omgevingsveiligheid
Brandweer Brabant-Noord, Risicobeheersing