

Verslag omgevingsdialoog

Conceptbestemmingsplan Woongebieden Kom Uden 2021

Procedureel

Er is een uitgebreide omgevingsdialoog gevoerd. Uiteraard niet fysiek, maar digitaal. De omgevingsdialoog is op 2 juni 2021 uitgebreid bekend gemaakt, zowel digitaal in het Gemeenteblad (**bijlage 1**) als in het Udens Weekblad. Op de gemeentelijke projectpagina werd eveneens uitgebreid toegelicht op welke wijze het conceptplan kon worden geraadpleegd en hoe via de website een digitale reactie kon worden ingediend. Ook werden de eigenaren en/of bewoners van circa 2500 adressen waar wijzigingen plaatsvinden bij deze actualiseringsronde, per brief geïnformeerd (**bijlage 2**).

Gedurende zes weken, van 3 juni tot en met 14 juli 2021, kon digitaal een reactie worden ingediend. Tevens werd voor dezelfde periode een telefonische hulplijn ingesteld. Er kon een afspraak worden gemaakt voor een telefonisch consult, tijdens een aantal dagdelen, waaronder ook enkele avonden. Er zijn ruim 350 afspraken gemaakt. Zo kon hulp geboden worden bij het bekijken en lezen van het plan en het eventueel indienen van een reactie. Mondelinge (telefonische) reacties zijn uiteraard ook meteen meegenomen. Ook na afloop van de geboden termijn zijn nog enkele reacties ontvangen. Deze hebben we ook meegenomen.

We hebben enorm veel feedback gekregen. In positieve zin, maar ook met verbazing of zelfs onbegrip (waarom doen jullie dit?), lichtelijk bevreesd (hebben we iets fout gedaan?) en ook boos (wat een tijdverspilling). Dit komt uiteraard mede door de verstuurde brieven waardoor extra aandacht is gevestigd op de actualisering. In die brieven hebben we natuurlijk meer informatie moeten stoppen dan wanneer we slechts een uitnodiging voor inloopavonden hadden hoeven versturen. Vanwege Corona moesten we het uiteraard digitaal en telefonisch doen.

Ondanks dat we aan de voorkant goed hebben nagedacht over de inhoud van de brieven, blijkt de materie (het bestemmingsplan) ook gewoon heel lastig. En in bepaalde gevallen kwamen we er al pratend achter dat we het in een aantal brieven gewoon niet duidelijk (genoeg) hebben geformuleerd. De telefonische hulplijn was een succes in die zin dat we in de gesprekken veel en goed hebben kunnen uitleggen waardoor de reacties (uiteindelijk) veel positiever en begripvoller uitpaktten. Ook hebben we veel mensen op weg geholpen op ruimtelijkeplannen.nl en veel inhoudelijke vragen kunnen beantwoorden.

We hebben in totaal 123 inhoudelijke reacties ontvangen. Deze reacties zijn allemaal beoordeeld. Van deze 123 reacties hebben 80 reacties (soms deels) geleid tot een aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan ten opzichte van het conceptbestemmingsplan. De overige 63 reacties hebben niet geleid tot een aanpassing. Daarnaast hebben gewijzigde inzichten of latere constatering dat iets niet goed was opgenomen in het conceptplan, geleid tot zogeheten ambtshalve aanpassingen in het ontwerpbestemmingsplan.

Inhoudelijk

Van de 123 reacties zijn 43 reacties 'afgewezen' in die zin dat ze niet hebben geleid tot een aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan. Twee derde deel van deze reacties ging over een lagere goot- en/of bouwhoogte of een andere woningtypologie. Grofweg een derde deel ging over de feitelijke bestemming of functie-aanduidingen. Vanuit het uitgangspunt dat in het geactualiseerde bestemmingsplan de feitelijk bestaande situatie zoveel mogelijk is vastgelegd hebben deze reacties niet tot een aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan geleid. Daarnaast is in vijf gevallen gevraagd om een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling mee te nemen in het bestemmingsplan. Deze zijn eveneens afgewezen omdat deze buiten de reikwijdte vallen van dit bestemmingsplan, dat immers puur is gericht op het actualiseren van de bestaande situatie.

Zo'n 80 reacties zijn geheel of gedeeltelijk gehonoreerd in die zin dat ze hebben geleid tot een aanpassing van het bestemmingsplan. In ruim de helft van de gevallen ging het hierbij over onjuiste

bestemmingen of functie-aanduidingen Daarnaast hebben reacties over onder meer een onjuiste goot- en/of bouwhoogte en een onjuiste woningtypologie geleid tot een aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan. Het honoreren van de reacties is eveneens geschied vanuit het uitgangspunt dat in het geactualiseerde bestemmingsplan de feitelijk bestaande situatie zoveel mogelijk wordt vastgelegd.

De indieners van de reacties worden schriftelijk op de hoogte gebracht van de beoordeling van hun reacties en indien van toepassing de wijze waarop dit wordt meegenomen in het ontwerpbestemmingsplan.

Uden, mei 2022.

Gemeente Uden - omgevingsdialog concept ontwerpbestemmingsplan - Woongebieden Kom Uden 2021

Burgemeester en wethouders van Uden maken bekend dat met ingang van donderdag 3 juni 2021 een omgevingsdialog wordt gestart over het concept-ontwerpbestemmingsplan 'Woongebieden Kom Uden 2021'.

Het bestemmingsplan

Het geldende bestemmingsplan Woongebieden Uden uit 2010 dient te worden geactualiseerd. Het plangebied omvat alle woongebieden van de kern Uden, met uitzondering van het centrumgebied en Uden-zuid. Met het bestemmingsplan wordt vooral een actualiseringsslag gemaakt. Het bestemmingsplan is conserverend van aard. Dit betekent dat het plan geen nieuwe toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen faciliteert. Wel dient het plan voldoende flexibiliteit te hebben om relatief kleine wijzigingen mogelijk te maken. Daar waar nodig en mogelijk zijn de regels verduidelijkt en aangescherpt. Voordat het ontwerpbestemmingsplan formeel in procedure wordt gebracht, wordt een uitgebreide omgevingsdialog gevoerd.

Inzien en reageren

Vanaf donderdag 3 juni 2021 is het concept-ontwerpbestemmingsplan digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl, via NL.IMRO.0856.BPwoongebieden-CO01.

Gedurende zes weken, dus tot en met 14 juli 2021, kan digitaal een reactie worden ingediend. Tevens wordt voor dezelfde periode een telefonische hulplijn ingesteld. Ook mondelinge (telefonische) reacties zullen worden meegenomen.

Meer informatie

Meer informatie over het bestemmingsplan, de telefonische hulplijn en het reactieformulier kunt u vinden op de website van de gemeente: www.uden.nl/inwoners/projecten/bestemmingsplan_woongebieden

Uden, 2 juni 2021.

Burgemeester en wethouders van Uden

de secretaris

R.S.M. Heintjes

de burgemeester

drs. H.A.G. Hellegers



Aan de eigenaar en/of bewoner van

uw kenmerk	ons kenmerk	behandeld door	datum
	D00201565	dhr. M.J.W. van Gemert	31 mei 2021
onderwerp	bijlage	telefoonnummer	verzonden
Brief omgevingsdialoog Woongebieden 2021		0413 28 19 11	1 juni 2021

Geachte heer/mevrouw,

De gemeente Uden actualiseert het bestemmingsplan 'Woongebieden Kom Uden'. In dit bestemmingsplan staan gegevens geregistreerd over het adres waaraan deze brief is gericht.

Bent u de eigenaar?

Bent u eigenaar van de woning, het (bedrijfs)gebouw of de grond op het adres waaraan deze brief is gericht, dan verzoeken wij u vriendelijk om te controleren of de gegevens, die bij de gemeente staan geregistreerd over uw adres, kloppen.

Bent u niet de eigenaar van de woning, het (bedrijfs)gebouw of de grond op het adres waaraan deze brief is gericht, dan is het fijn wanneer u ervoor kunt zorgen dat deze brief bij de eigenaar terecht komt.

Wat wijzigt er voor u?

Het bestemmingsplan Woongebieden Kom Uden 2010 is niet meer actueel. Voor sommige percelen komen de geregistreerde gegevens niet overeen met de werkelijke situatie. Dit geldt onder andere voor het perceel op het adres waaraan deze brief is gericht.

Wij gaan het volgende wijzigen voor uw perceel:

< tekstblok, cursief >

Hoe kunt u helpen?

We vragen u om te controleren of het juist is dat we dit wijzigen en of de gegevens van uw perceel nu juist zijn vermeld in het concept van het nieuwe bestemmingsplan Woongebieden Kom Uden 2021. Daarnaast mag u uiteraard ook reageren op andere onderdelen van het bestemmingsplan.

Dat kunt u doen op de volgende manieren:

1. Controleer zelf vóór 15 juli uw gegevens op www.ruimtelijkeplannen.nl. Meer uitleg en hoe u eventueel kunt reageren vindt u op de website van de gemeente: www.uden.nl/inwoners/projecten/bestemmingsplan_woongebieden
2. Weet u niet hoe de website 'ruimtelijke plannen' werkt? Heeft u vragen of vindt u het prettiger om samen met iemand van de gemeente uw gegevens te controleren? Maak dan vóór 15 juli een afspraak via **0413- 281 911**. U kunt dit nummer bellen op werkdagen tussen 09.00 – 12.00 uur. Dan wordt met u een afspraak gemaakt voor een moment waarop een deskundige medewerker van de gemeente Uden u telefonisch verder kan helpen.

Let op: woensdag 14 juli 2021 sluit de termijn waarbinnen u uw gegevens kunt controleren en eventuele onjuistheden kunt doorgeven.

Wat gaan we doen met uw informatie?

We gaan bekijken of uw informatie aanleiding is om het bestemmingsplan aan te passen. Daar waar nodig zullen we het bestemmingsplan aanscherpen en de regels waar mogelijk verder verduidelijken. En natuurlijk zullen wij u daar dan over informeren.

Meer informatie/vragen?

Heeft u vragen of opmerkingen over dit project? Laat het ons weten via: woongebieden@uden.nl

Of maak een afspraak via 0413 – 281 911 (op werkdagen tussen 09.00 – 12.00 uur).

Meer informatie over dit project vindt u op de website van de gemeente:

www.uden.nl/inwoners/projecten/bestemmingsplan_woongebieden

Alvast hartelijk dank voor uw medewerking.

Met vriendelijke groet,
namens Burgemeester en wethouders van Uden



P.L.J. Schoneveld
hoofd afdeling Ruimte