



Landschappelijk inrichtingsplan

Udenseweg 1 Zeeland



Opdrachtgever:
DLV Advies
Oostwijk 5
Postbus 511
5400 AM Uden

Opdrachtnemer:
h8 ontwerpbureau
tnv H van Acht
Boskantseweg 74
5492 VB
St-Oedenrode
T 0652008951
E info@h8ontwerp.nl

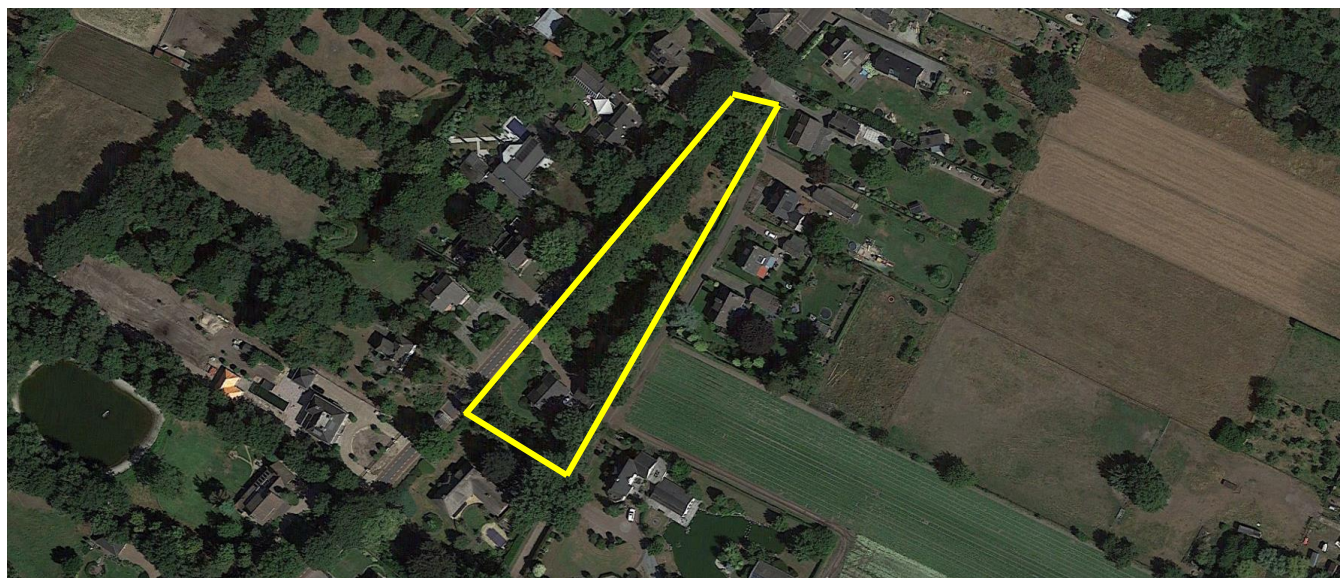
Inhoudsopgave:

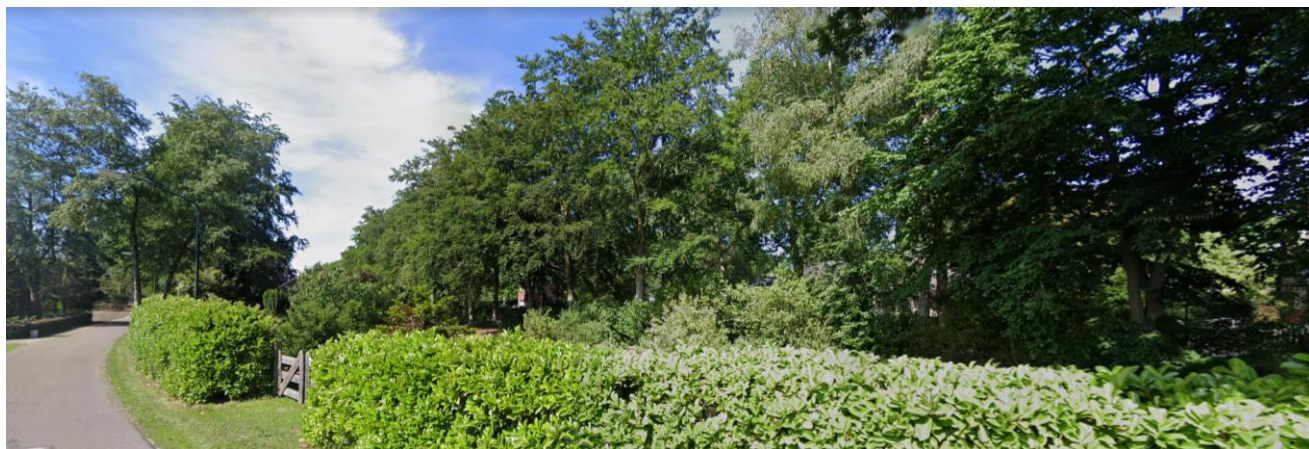
Locatie	p
Bestaande situatie	3
Landschappelijk inpassingsplan	4 - 6
	7 - 9

22 – Februari - 2024



Deze afbeeldingen geven een beeld van de locatie van het plangebied (bron google earth)





Deze afbeeldingen geven een beeld op het perceel (streetview google) gezien vanaf de oost – en westzijde van het plangebied.



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

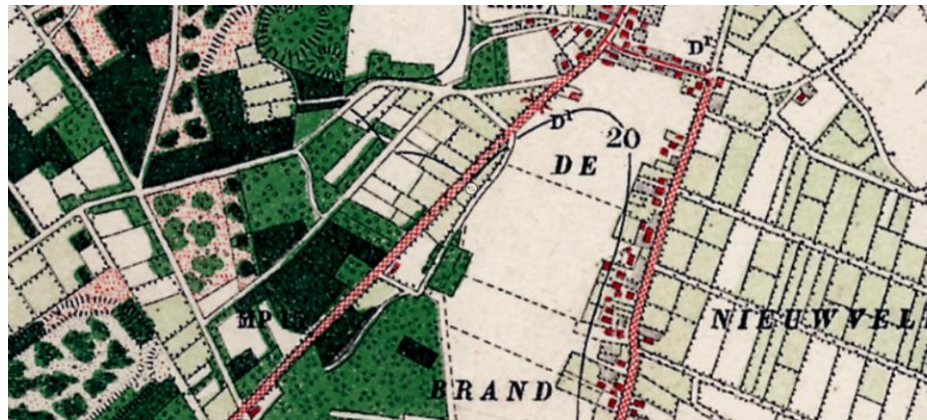
Deze foto's geven een beeld van de huidige tuin met vijver en bestaande bomen op het perceel.



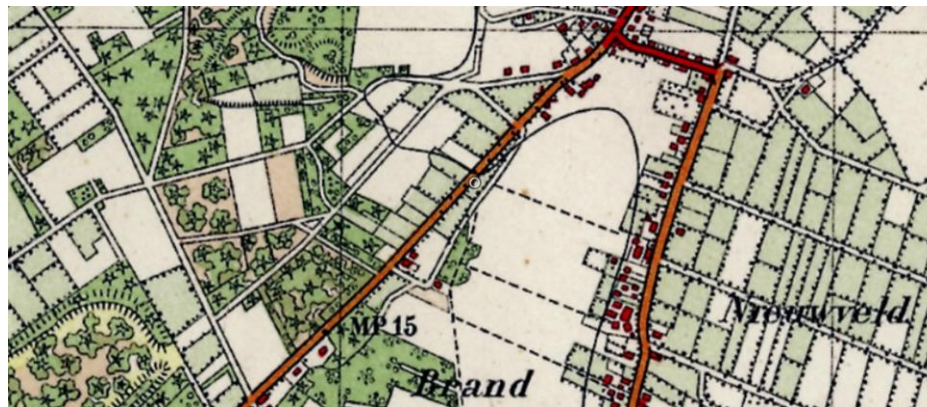
Bovenstaande afbeelding geeft schematisch de bestaande situatie weer.

Rondom de woning is een gecultiveerde tuin aanwezig. Rondom het perceel staat een robuuste laurierhaag. Aan de noordwestzijde staat een rij met grote beukenbomen. Deze bomen bepalen voor een groot deel het straatbeeld.

Op de locatie waar nu de vijver ligt is een nieuwe woning voorzien.



1900

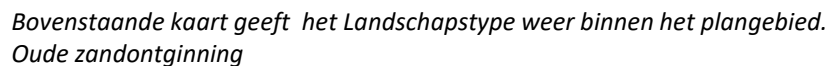


1950



1990

naastgelegen afbeeldingen geven de locatie weer op historische kaarten (bron topotijdreis)
Duidelijk zichtbaar is de oude driehoekige verkavelingsstructuur met de aanwezigheid van de straten Udenseweg en Hemelrijk.
In de latere jaren rond 1980-90 wordt de driehoekige structuur meer opgedeeld in kleinere kavels met een sterke landschappelijke omzooming.



Toe te passen landschapselementen behorende bij het landschapstype Oude zandontginning.

Erfbeplantingen rondom erven

Hagen en heggen met eikenbomen langs veldwegen

Kavelgrens beplanting in de vorm van houtsingels-struweelrand

Historische verkavelingsstructuur benadrukken

Tegengaan van verdroging

In het voorliggende plan worden deze elementen toegepast in de vorm van: Struweelrand, knotboom, poel met natuurvriendelijke oever.



Bovenstaande tekening geeft de nieuwe ontwikkeling weer met de landschappelijke inpassing.

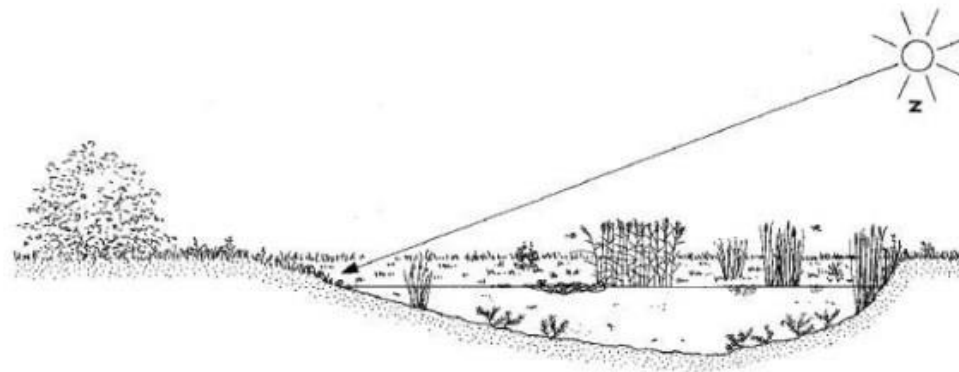
Voor het plan hoeft maar één boom gekapt te worden. Het betreft de berkenboom (foto 1) die nu ten zuiden van de huidige vijver staat. Ivm het hoogteverschil kan deze boom niet worden ingepast.

De overige bomen blijven behouden. De nieuwe poel wordt aangelegd aan de oostzijde van de tuin. Dit ivm de kroonprojectie van de bestaande beukenbomen aan de noordwestzijde van de tuin.

De randen van het plan worden versterkt d.m.v. aanplant van inheemse heesters (struweelrand). Langs de poel worden twee nieuwe (knot) bomen geplant die passen bij de natte groeiomstandigheden.

De poel wordt aangelegd met flauwe taluds en het gras wordt extensief beheerd.

De bestaande bamboe op het perceel wordt verwijderd, deze past niet bij de landelijke-natuurlijke uitstraling van het perceel.



*Bovenstaande beelden geven een voorstelling van de te realiseren poel weer met de principedoorsnede.
Kenmerken;*

- *Flauwe taluds op de zon voor verschillende gradiënten/biotopen.*
- *Extensief beheerd gras/kruidentmengsel rondom de poel.*
- *Geen folie of leem. De natuurlijke grondwaterstanden bepalen het peil.*
- *De poel mag droogvallen zodat er niet teveel vis op komt.*



De soorten heesters die worden voorgesteld onder de beukenbomen en aan de randen zijn:

- Ilex aquifolium*
 - Crataegus monogyna*
 - Coryllus avelana*
 - Sorbus aucuparia*
 - Rhamnus frangula*
- aanplantmaat 150/180 drie-tak*

Bomen:
Salix alba
Aanplantmaat 16/18

