



Toelichting wijzigingsplan
Duifhuizerweg 20, Uden
Definitief
Gemeente Maashorst



Duifhuizerweg 20, Uden

Toelichting wijzigingsplan

COLOFON

Gemeente	:	Maashorst
Opdrachtgever	:	Willems & Boudewijns
Postadres		Duifhuizerweg 20, 5406 TB, Uden
Projectnr.	:	137000BP01
Opgesteld door	:	H. de Kleijne, BSc
Gecontroleerd door	:	Ing. H. Stultiëns
Datum	:	februari 2023

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING.....	4
1.1 Aanleiding	4
1.2 Ligging plangebied.....	4
1.3 Vigerend bestemmingsplan	4
1.4 Leeswijzer	5
2. PLANBESCHRIJVING	5
2.1 Huidige situatie	5
2.2 Vigerend planologisch regime	6
2.3 Gewenste ontwikkeling	6
2.3.1 Kwaliteitsverbetering	6
3. BELEIDSKADER	8
3.1 Rijksbeleid.....	8
3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte.....	8
3.1.2 Besluit en ministeriële regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Barro, Rarro).....	8
3.2 Provinciaal beleid.....	9
3.2.1 Brabantse omgevingsvisie	9
3.2.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.....	9
3.3 Gemeentelijk beleid	11
3.3.1 Omgevingsvisie Uden	11
3.3.2 Bestemmingsplan Partiele herziening buitengebied 2017.....	12
3.3.3 Beleidsnotitie nader begrensde bebouwingsconcentraties in het buitengebied van Uden	
13	
4. PLANOLOGISCHE EN MILIEUHYGIËNISCHE ASPECTEN	16
4.1 Bedrijven en milieuzonering.....	16
4.2 Bodem.....	17
4.3 Waterhuishouding	19
4.3.1 Beleid provincie Noord-Brabant	19
4.3.2 Beleid waterschap Aa en Maas	20
4.3.3 Gemeentelijk waterbeleid.....	21
4.4 Geluid.....	23
4.5 Geur	24
4.6 Verkeer en parkeren	25
4.7 Luchtkwaliteit	26
4.8 Natuur	27
4.9 Externe veiligheid	29
4.10 Archeologie en cultuurhistorie	30
4.10.1 Archeologie	30
4.10.2 Cultuurhistorie	32
4.11 Kabels en leidingen	34
4.12 Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling	34
5. UITVOERBAARHEID EN PROCEDURE	37
5.1 Economische uitvoerbaarheid	37
5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	37
5.2.1 Procedure algemeen.....	37
5.2.2 Zienswijzen	37
6. PLANOLOGISCHE AFWEGING	38
BIJLAGEN.....	39

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Op de Duifhuizerweg 20 te Uden willen initiatiefnemers het bestemmingsvlak 'Wonen' vergroten ten behoeve van het legaliseren van de aanwezige bebouwing binnen het plangebied. Het bestemmingsvlak 'Wonen' wordt vergroot in zuidelijke richting, zodat alle gebouwen binnen de bestemming 'Wonen' vallen. Binnen het reeds doorlopen traject heeft de gemeente aangegeven hier voor open te staan. Ten behoeve van de vergroting van dit bestemmingsvlak is op 21 mei een principeverzoek ingediend.

Aan de Duifhuizerweg 20 loopt een traject voor het legaliseren voor de aanwezige bebouwing. Het zwembad en het tuinhuis zijn destijds gebouwd binnen de destijds geldende woonbestemming. Maar deze woonbestemming is met de vaststelling van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2006' van de gemeente Uden gewijzigd in een agrarische bestemming zonder bouwvlak. Initiatiefneemsters willen het bestemmingsvlak 'Wonen' vergroten ten behoeve van het feitelijk gebruik. Zo komen het zwembad en het tuinhuis ook binnen de woonbestemming te liggen.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Uden heeft het principeverzoek getoetst en gaat onder voorwaarden akkoord met deze plannen op de Duifhuizerweg 20 te Uden.

1.2 Ligging plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Duifhuizerweg 20 te Uden, in het landelijke gebied. De planlocatie is gelegen aan het bebouwingslint Duifhuizerweg met veel gemengde functies aan deze weg. De ligging van de planlocatie is weergegeven in onderstaande figuur.



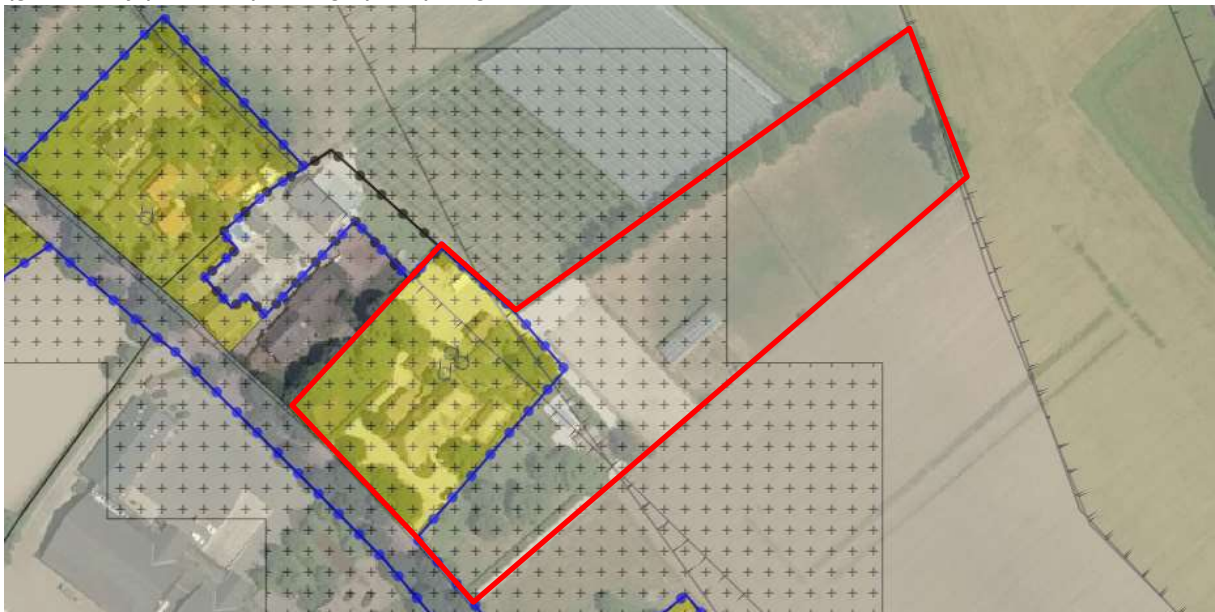
Figuur 1.1: Ligging planlocatie in groter verband, planlocatie rood omlijnd.

1.3 Vigerend bestemmingsplan

In het vigerende bestemmingsplan 'Partiele herziening buitengebied 2017' zijn de volgende bestemmingen en aanduidingen van toepassing op de planlocatie:

- Enkelbestemming 'Wonen' (gedeeltelijk)
- Enkelbestemming 'Agrarisch' (gedeeltelijk)
- Dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie'
- Bouwaanduiding Karakteristiek (gedeeltelijk, ter plaatse van twee rijksmonumenten)
- Gebiedsaanduiding 'Overige zone – bebouwingsconcentratie' (gedeeltelijk)
- Gebiedsaanduiding 'Overige zone – deelgebied gemengd'
- Gebiedsaanduiding 'Overige zone – groenblauwe mantel'
- Gebiedsaanduiding 'Overige zone – reserveringsgebied waterberging' (gedeeltelijk)
- Gebiedsaanduiding 'Vrijwaringszone – radar'

In de navolgende figuur is het kadastrale perceel Uden, sectie P, nummer 676 weergegeven. Dit perceel is gedeeltelijk rood omlijnd. De eerder genoemde bestemmingen en aanduidingen zijn (gedeeltelijk) van toepassing op dit plangebied.



Figuur 1.2. Vigerend bestemmingsplan 'Partiele herziening buitengebied 2017' planlocatie in rood.

1.4 Leeswijzer

In de voorliggende toelichting wordt, na dit inleidende hoofdstuk, in het tweede hoofdstuk de planomschrijving behandeld waarin achtereenvolgens de huidige situatie, het vigerend planologisch regime en het planvoornemen worden behandeld. In hoofdstuk 3 wordt het beleidskader behandeld waaraan het voorgenomen plan wordt getoetst. In hoofdstuk 4 worden de planologisch en milieu hygiënisch relevante aspecten behandeld. Vervolgens worden in hoofdstuk 5 de economische en de maatschappelijke uitvoerbaarheid uiteengezet. Het laatste hoofdstuk dient als conclusie waarin de planologische afweging van het initiatief wordt gemaakt.

2. PLANBESCHRIJVING

2.1 Huidige situatie

De planlocatie is kadastraal bekend als gemeente Uden, sectie P, nummer 676. De planlocatie is momenteel in gebruik als woning met bijbehorende tuin en achterliggend weiland.

2.2 Vigerend planologisch regime

In het vigerende bestemmingsplan is de enkelbestemming 'Wonen' en 'Agrarisch' en de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' van toepassing. Bovendien zijn enkele gebiedsaanduidingen van toepassing, te weten 'Overige zone – bebouwingsconcentratie', 'Overige zone – deelgebied gemengd' en 'Overige zone – groenblauwe mantel'. Tevens zijn enkele gebiedsaanduidingen van toepassing vanwege de nabijheid van vliegveld Volkel zoals de gebiedsaanduiding 'Vrijwaringszone – radar'.

Het bestemmingsplan dient gewijzigd te worden ten behoeve van het uitbreiden van de woonbestemming. De gronden met de bestemming 'Agrarisch' dienen gewijzigd te worden in de bestemming 'Wonen'.

De voor 'Waarde – Archeologie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming, mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de archeologische verwachtingswaarden van de gronden.

Ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – bebouwingsconcentratie' dient voldaan te worden aan de Beleidsnotitie nader begrensde bebouwingsconcentraties in het buitengebied van Uden. Deze beleidsnotitie komt nader aan bod in paragraaf 3.3.

De gebiedsaanduiding 'Overige zone – deelgebied gemengd' geeft aan dat de planlocatie is gelegen in het 'Gemengd buitengebied'. Dit deel van het buitengebied heeft een grote diversiteit aan functies, waarbij het grondgebruik overwegend agrarisch is. Het is een karakteristiek, agrarisch landschap met een groene dooradering en verspreid liggende buurtschappen. De Leijgraaf is een beekdal met landschappelijke en ecologische betekenis.

Ook de gebiedsaanduiding 'Overige zone – groenblauwe mantel' is van toepassing. In de Verordening Ruimte 2014 zijn, binnen de plangrenzen van het bestemmingsplan Buitengebied Uden, aanduidingen opgenomen voor de ecologische hoofdstructuur, de ecologische verbindingzones, het attentiegebied ecologische hoofdstructuur en de Groenblauwe mantel. Deze groenblauwe mantel is door de provincie vervolgens tevens opgenomen in de Interim Omgevingsverordening.

2.3 Gewenste ontwikkeling

Initiatiefneemster wil op de planlocatie de bestemming 'Wonen' vergroten. Voor deze ontwikkeling dient het bestemmingsplan ter plaatse te worden gewijzigd ten behoeve van het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch' naar 'Wonen'. Middels onderhavig wijzigingsplan wordt deze ontwikkeling mogelijk gemaakt.

Bestemmingswijziging

Onderhavig document geldt als juridisch-planologische onderlegger om de bestemming voor een deel van het perceel te wijzigen naar de bestemming 'Wonen'

2.3.1 Kwaliteitsverbetering

De bestemmingswijziging die de vergroting van de bestemming 'Wonen' en vergroten van het aantal m² bijgebouwen bij een woning groter dan 100 m² mogelijk maakt kan worden aangemerkt als een categorie 3-ontwikkeling volgens de beleidsnotitie 'Uitwerking landschapsinvesteringsregeling' (versie

maart 2017). Voor ontwikkelingen in categorie 3 is een berekende kwaliteitsverbetering van het landschap nodig.

Voor dit plan dienen tevens sloopmeters aangekocht te worden, wat resulteert in sloop elders in de gemeente Maashorst. Echter, de aankoop van de sloopmeters is gedaan ten behoeve van het uitbreiden van het aantal m2 bijgebouwen. Deze aangekochte meters mogen niet gebruikt worden voor het uitbreiden van het oppervlakte aan bijgebouwen én dienen als kwaliteitsverbetering van het landschap.

Het woonerf wordt gekenmerkt door zijn groene uitstraling. Het voorerf zal onbebouwd blijven. Dit is geborgd door een bouwvlak op te nemen in de verbeelding. Het voorerf is niet voorzien van een bouwvlak. Dit creëert een duidelijk, planologisch onderscheid tussen het voorerf en het achtererfgebied. Doordat het voorerf vrij blijft van bebouwing zal het zijn groene uitstraling behouden. De tuin of erf rondom het woonhuis en de opstallen behorende bij het woonhuis worden niet als kwaliteitsverbetering gezien. Desalniettemin draagt het aanwezige groen bij aan de waarde van de woning en de omgevingskwaliteit.

Een deel van het voorerf blijft de bestemming 'Agrarisch' houden. Deze gronden worden hobbymatig ingezet voor het houden van kleindieren zoals schapen, geiten of kippen. In de regels behorende bij het bestemmingsplan is geborgd dat maximaal 302 m2 oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken gerealiseerd kan worden. Al het meerdere binnen de bestemming 'Wonen' dient te worden verwijderd.

De voorgenomen ontwikkeling leidt niet tot een waardevermindering van het plangebied. Echter, de minimale verplichting bij ieder plan blijft om 10% van het bouwvlak in te richten ten behoeve van landschappelijke inpassing. Aan deze voorwaarde wordt tevens voldaan. De berekening van de benodigde kwaliteitsverbetering is bijgevoegd in bijlage 1. Ook wordt in bijlage 1 ingegaan op de landschappelijke inpassing, welke reeds gerealiseerd is en uit welke gebiedseigen soorten deze bestaat.

2.3.2 Landschappelijke inpassing

De landschappelijke inpassing is aan de achterzijde van het perceel gerealiseerd. Dit betreft aangeplante laanbomen met struweel als onderbeplanting.

De beplanting bestaat uit eikenbomen en essenbomen. De struweel bestaat uit 25 vuilboom, 25 sleedoorn, 25 hazelaar, 25 veldesdoorn, 25 haagbeuk en 25 kornoelje. Deze landschappelijke beplanting is reeds enkele jaren aanwezig en inmiddels uitgegroeid tot een robuuste houtsingel.

De bestemming 'Wonen' heeft een oppervlakte van 4148 m2 in de beoogde situatie. 10% hiervan dient landschappelijk te worden ingepast. De houtsingel dient derhalve een oppervlakte te hebben van minimaal 415 m2. De singel heeft een oppervlakte van 692 meter.

De landschappelijke inpassing is bestemd als 'Groen – Landschapselement'. Zo is geborgd dat deze ook in de toekomst behouden blijft. De bestemming 'Groen – Landschapselement' wordt gewaardeerd tegen 1 euro (forfaitair), maar omdat deze onderdeel is van de verplichte 10% inpassing wordt deze niet afgewaardeerd ten behoeve van de waardebepaling van de ontwikkeling. De bestemming 'Groen – Landschapselement' is in het rekenblad in bijlage 1 derhalve gewaardeerd tegen de voorheen geldende waarde voor grond met de bestemming 'Agrarisch'.

3. BELEIDSKADER

Gemeente Maashorst heeft te maken met beleidskaders van de landelijke en provinciale overheid; ontwikkelingen dienen in lijn te zijn met de regels die hogere overheden hebben opgesteld. De voorgenomen ontwikkeling dient hiernaast ook te passen binnen het gemeentelijk beleid. In dit hoofdstuk wordt het voor onderhavige ontwikkeling relevante beleid uiteengezet op nationale, provinciale en gemeentelijke schaal. Daarnaast wordt getoetst of onderhavige ontwikkeling passend is binnen het beleid.

3.1 Rijksbeleid

Het Rijksbeleid op het terrein van ruimtelijke ordening is met name te vinden in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) en het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Daarnaast is in artikel 3.1.6 lid 2 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) als uitvloeisel van de SVIR de ladder voor duurzame verstedelijking opgenomen.

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte is een beleidsdocument dat de ambitie weergeeft voor Nederland in 2040. Deze ambitie is vertaald naar doelen voor de middellange termijn tot 2028. Het Rijk streeft naar een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland. Met de SVIR geeft het Rijk meer ruimte aan provincies en gemeenten om in te spelen op de eigen situatie, zelf beslissingen te nemen en geeft ruimte aan burgers en bedrijven voor initiatief en ontwikkeling. Dit betekent minder rijksdoelen en eenvoudigere regelgeving.

De planlocatie is gelegen in een radarverstoringsgebied. Het Ministerie van Defensie heeft zeven radarstations in gebruik. Deze vervullen taken voor zowel het militaire apparaat (verkeers- en gevechtsleiding) als voor de nationale veiligheid. Om de werking van deze radarstations niet te beperken, zijn om deze stations radarverstoringsgebieden aangewezen waarbinnen windmolens en hoge gebouwen beperkt mogelijk zijn.

Doorwerking plangebied

Het onderhavige plan bevindt zich niet in de nationale hoofdstructuur en omvat enkele elementen die voorkomen in de omschreven rijksbelangen. Onderhavig initiatief vormt geen belemmeringen voor deze rijksdoelen die van nationaal belang zijn. Dermate vormt de SVIR geen belemmering voor de voorgenomen herbestemming.

3.1.2 Besluit en ministeriële regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Barro, Barro)

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) geeft richtlijnen voor het opstellen van bestemmingsplannen als het gaat om ontwikkelingen van nationaal belang. Het Barro biedt juridische kaders die nodig zijn om het vigerende ruimtelijke rijksbeleid te borgen. Op 30 december 2011 is het Barro in werking getreden, op 1 oktober 2012 is het besluit aangevuld met regels voor de andere beleidskaders uit de SVIR en tevens uit het Nationaal Waterplan en het Derde Structuurschema Elektriciteitsvoorziening. De uitspraken in de Barro onderscheiden zich in die zin dat van de provincies en gemeenten wordt gevraagd om de inhoud daarvan te laten doorwerken in de ruimtelijke besluitvorming. Deze regels zijn dus concreet normstellend bedoeld en worden geacht direct of indirect hun doorwerking te hebben tot de besluitvorming op het lokale niveau.

Door nationale belangen vooraf in bestemmingsplannen te borgen, levert het Barro een versnelling op in de besluitvorming bij ruimtelijke ontwikkelingen en vermindert het de bestuurlijke drukte. Een aantal onderwerpen is geregeld in de bij het Barro horende Regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). In deze regeling wordt de begrenzing vastgesteld van de gebieden uit een aantal titels uit het

Barro waarvoor een reservering of een vrijwaring geldt. De aanduiding van deze gebieden is opgenomen in het Barro.

3.2 Provinciaal beleid

De visie en ambitie van de provincie Noord-Brabant, met betrekking tot de fysieke leefomgeving, wordt verwoord in de Brabantse omgevingsvisie. De visie benoemt ambities over hoe Brabant er in 2050 uit moet zien. En stelt mobiliserende tussendoelen voor 2030. Alle regels voor de fysieke leefomgeving zijn samengevoegd in de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant. Deze heeft een bindende werking voor het handelen van burgers, bedrijven, gemeenten en waterschappen.

3.2.1 Brabantse omgevingsvisie

Het uitgangspunt van de Brabantse omgevingsvisie is dat door het juiste samenspel de kwaliteit van het leven hier en nu goed samen kan gaan met de kwaliteit van leven elders en later. Om de huidige kwaliteit van Noord-Brabant te behouden, verbeteren en door te geven aan de volgende generaties, moet er continu zorggedragen worden voor een gezonde, veilige en mooie leefomgeving. Met de omgevingsvisie geeft de provincie richting aan wat zij voor Brabant wil bereiken en biedt daarmee handvatten voor haar handelen in de praktijk. Met de omgevingsvisie wordt aansluiting gevonden op Rijksbeleid, Europese en mondiale doelstellingen. In de omgevingsvisie wordt bekeken hoe de provincie er in 2050 uit zal moeten zien, daarbij worden meetbare tussendoelen gesteld.

In de Omgevingsvisie wordt de omgeving Oost-Brabant in 2050 geschetst als gebied dat wordt gewaardeerd vanwege het aangename dorpenlandschap in de Peel. Het wordt gezien als een gebied waar de bewoners van het stedelijke gebied rondom Eindhoven graag hun 'high-tech' omgeving afwisselen om hun vrije tijd door te brengen. De dorpen zijn er levendige plekken waar jong en oud zich thuis voelen. Brabant is in 2050 een provincie waar het goed wonen, werken en recreëren is.

Om dit geschetste panorama te bereiken is het verstandig om verschillende doelen aan elkaar te koppelen. Om zo meerdere vliegen in één klap te kunnen slaan. Dit streven naar meerwaarde is de centrale gedachte van de Omgevingsvisie. Bij het zoeken naar oplossingen vindt de provincie het belangrijk om naar een ontwikkeling te kijken vanuit meerdere richtingen. Een ontwikkeling hier en nu mag niet in sociaal, economisch en ecologisch opzicht ten koste gaan van de levenskwaliteit elders en later. Om dit te kunnen realiseren wordt een 'diepe', 'ronde' en 'brede' manier van kijken gehanteerd. De 'diepe' manier van kijken houdt in dat er op verschillende schaalniveaus wordt gekeken. De 'ronde' manier van kijken houdt in dat er niet puur sectoraal wordt gekeken maar dat er verschillende vraagstukken gecombineerd worden. Er wordt daarbij gezocht naar een balans tussen 'people' dat staat voor de gemeenschap 'planet' dat staat voor de leefomgeving en 'profit' dat staat voor wat het in economisch opzicht oplevert. De 'brede' manier van kijken wil zeggen dat verschillende partijen en belanghebbenden worden betrokken.

Conclusie

Ten aanzien van het plan kan worden gesteld dat de ontwikkeling geen negatieve gevolgen heeft voor de kwaliteit elders of op een later tijdstip. Hiermee is het passend binnen de Brabantse Omgevingsvisie.

3.2.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

De Interim Omgevingsverordening vervangt de Provinciale milieuverordening, Verordening natuurbescherming, Verordening ontgrondingen, Verordening ruimte, Verordening water en de Verordening wegen. In de Interim Omgevingsverordening (IOV) worden het beleid en de maatregelen uit de Brabantse omgevingsvisie uitgewerkt in (beleids)programma's en regels. De Interim

Omgevingsverordening is beleidsneutraal van karakter. Dat houdt in dat er geen nieuwe beleidswijzigingen zijn doorgevoerd, behalve als deze voortvloeien uit vastgesteld beleid zoals de omgevingsvisie.

Hoofdstuk 3 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant bevat instructieregels die gemeenten moeten toepassen bij de uitvoering van hun bevoegdheden in het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Hierin staan de regels die voorheen waren opgenomen in de Verordening Ruimte. De instructieregels gelden bij het uitoefenen van ruimtelijke bevoegdheden door gemeenten. Het gaat daarbij om het vaststellen van bestemmingsplannen, beheersverordeningen, wijzigings- en uitwerkingsplannen en de verlening van een omgevingsvergunning waarbij wordt afgeweken van het bestemmingsplan.

De planlocatie is gelegen binnen landelijk gebied, in de groenblauwe mantel. De noordoostelijke zijde van het perceel is gelegen in 'reservering waterberging', ten behoeve van de nabijgelegen Leijgraaf. Deze verschillende gebieden met rechtstreeks werkende regels of instructieregels zullen in deze paragraaf worden toegelicht.

Artikel 3.32 Landschappelijke waarden in de groenblauwe mantel

De provincie streeft naar samenhangende aanpak van natuur, landschap en water die de omgevingskwaliteit en recreatiemogelijkheden versterkt en waardoor de gevolgen van klimaatveranderingen voor de natuur en het watersysteem beter kunnen worden opgevangen. Om de robuustheid van het systeem te bevorderen, zijn er gebieden opgenomen als verbinding tussen het Natuur Netwerk Brabant (NNB) en het Landelijk gebied; de Groenblauwe mantel.

Het beleid in de groenblauwe mantel is gericht op het behoud en vooral de ontwikkeling van natuur, watersysteem en landschap. Voor de natuur betekent dit vooral versterking van de leefgebieden voor plant- en diersoorten en de bevordering van de biodiversiteit buiten het NNB. Voor het water wordt vooral ingezet op kwantitatief en kwalitatief herstel van kwelstromen, zoals het 'Wijstverschijnsel' (het opstuwten van grondwater) op de Peelrandbreuk in Oost-Brabant, in de beekdalen en op de overgangen van zand/veen naar klei in de 'Naad van Brabant'.

Binnen de groenblauwe mantel is volop ruimte voor de ontwikkeling van gebruiksfuncties zoals landbouw en recreatie, met een meer extensief karakter en als die bijdragen aan de kwaliteiten van natuur, water en landschap. De ontwikkeling van nieuwe (kapitaal)intensieve functies, zoals stedelijke ontwikkeling of intensieve vormen van recreatie of en landbouw (zoals de bouw van kassen, (bezoekers-)intensieve recreatie, of concentratiegebieden voor intensieve landbouwfuncties) passen minder bij het karakter van deze gebieden. Daarom geldt binnen de groenblauwe mantel soms aanvullende regels voor de ontwikkeling van die functies. Bijvoorbeeld in geval van stedelijke ontwikkeling die vanwege de groen-rood verhouding juist bijdraagt aan de ontwikkeling van de kwaliteiten van gebied.

De waarden in de groenblauwe mantel zijn vaak gekoppeld aan het bodem-watersysteem (zoals de aanwezigheid van een kwel), aan landschapselementen (zoals houtwallen en heggen), of aan het voorkomen van bijzondere planten en dieren. De groenblauwe mantel richt zich niet alleen op het beschermen van die waarden maar juist ook op de ontwikkeling daarvan. Daarom geldt binnen de groenblauwe mantel dat ontwikkelingen bijdragen aan de natuur- en landschapswaarden en het bodem- en watersysteem. Het beleid richt zich ook op een toename van de beleefingswaarde en de recreatieve waarde van het landschap. Nieuwe ontwikkelingen passen daarom qua aard en schaal bij het ontwikkelingsperspectief voor de groenblauwe mantel en houden rekening met omliggende waarden.

Gemeenten werken het concrete beleid binnen een gebied verder uit, rekening houdend met deze achterliggende doelstellingen. Hierbij is veel achtergrondinformatie beschikbaar, zoals de gebiedspaspoorten en de gebiedsgerichte ontwikkeling van gebieden zoals opgenomen in het Groenblauw Stimuleringskader.

Artikel 3.36 Reservering waterberging

De instructieregels zijn gericht op het beperken van functies en activiteiten die ten koste kunnen gaan van het waterbergend vermogen van het gebied. Binnen regionale waterberging gelden meer beperkingen dan in de reserveringsgebieden waterberging. Binnen reservering waterberging is een afweging mogelijk. De toelichting bij het bestemmingsplan bevat hiervan de verantwoording. Bij het opnemen van een regeling in het bestemmingsplan geldt dat betrokkenheid van de waterschappen, als primair verantwoordelijk bestuursorgaan voor de inrichting van de waterbergingsgebieden, nodig is.

Artikel 3.68 Wonen in Landelijk gebied

Uitgangspunt van beleid is dat woningen in beginsel thuishoren binnen stedelijk gebied waar ook de voorzieningen aanwezig zijn. Het Landelijk gebied voorziet in aanvulling daarop ook in een woonbehoefte. Uitbreiding van de woonbestemming is mogelijk tot een binnen de omgeving passende omvang. De woonbestemming zal toenemen tot een afmeting van 6.500 m². Dit is passend binnen de omgeving van Duifhuizerweg, waar binnen de bebouwingsconcentratie meerdere grote bouwvlakken gevestigd zijn.

Conclusie

Uit de bovenstaande toetsing aan de regels uit de Brabantse Omgevingsvisie en Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant volgt dat aan de gestelde voorwaarden wordt voldaan. Ten behoeve van de uitbreiding van de bestemming 'Wonen' en het toestaan van meer m² aan bijgebouwen wordt voldaan. Derhalve past de voorgenomen ontwikkeling binnen de door de provincie gestelde kaders. In de volgende hoofdstukken wordt dit nader uitgewerkt.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Omgevingsvisie Uden

De omgevingsvisie gemeente Uden 2015 is op 17 december 2015 vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Uden. Uden wil graag een groene, gezonde, gezellige en gastvrije gemeente zijn. Udenaren zijn ondernemend en willen hier ook actief aan bijdragen. Die betrokkenheid blijkt onder meer uit de burgertop G1000, waar veel ideeën zijn verzameld, gezamenlijk zijn opgepakt en verder zijn gebracht.

Belangrijke kwaliteiten van Uden zijn haar centrale ligging en de goede bereikbaarheid via de A50; ze heeft een onderscheidende positie in de regio en een hoog voorzieningenniveau met regionale trekkers. Er zijn woonmilieus met veel ruimte en groen en er is een groot en sterk netwerk van midden- en kleinbedrijf. Ook het buitengebied kent haar kwaliteiten; de Maashorst met haar aantrekkelijke landschap voor recreanten en bewoners. Unieke elementen als breuklijnen, wijstverschijnselen en stuifduinen onderstrepen de kwaliteiten van het buitengebied.

Binnen de omgevingsvisie wordt onderscheid gemaakt in diverse deelgebieden. Het plangebied is gelegen in het buitengebied, in het gemengd agrarisch gebied.

Dit deel van het buitengebied heeft een grote diversiteit aan functies, waarbij het grondgebruik overwegend agrarisch is. Het is een karakteristiek, agrarisch landschap met een groene dooradering en verspreid liggende buurtschappen. De achterliggende Leijgraaf is een beekdal met

landschappelijke en ecologische betekenis. Verstening in dit gebied wordt effectief tegengegaan. Voor nieuwe initiatieven moet worden gecompenseerd met sloop van bestaande bebouwing. We geven alleen ruimte aan ontwikkelingen die bijdragen aan versterking van het landschap. De gemeente Uden vraagt derhalve aandacht voor de landschappelijke inpassing in de overgang stad-land.

Conclusie

Het planvoornemen is passend binnen de omgevingsvisie. De bestemming 'Wonen' zal passend binnen de omgeving worden uitgebreid en de toename van het aantal m² aan bijgebouwen zal mogelijk worden gemaakt door te voldoen aan de sloopbonus-regeling volgens artikel 36.1.3 van het vigerende bestemmingsplan buitengebied Uden van de gemeente Maashorst.

3.3.2 Bestemmingsplan Partiele herziening buitengebied 2017

Zoals eerder in hoofdstuk 2.2 beschreven, is het voornemen in strijd met het gemeentelijk bestemmingsplan. Middels een positief standpunt op het eerder ingediende principe verzoek heeft de gemeente aangegeven dat ze onder voorwaarden mee willen werken aan de een bestemmingsplanwijziging.

Sloopbonusregeling

Bij een woonbestemming is de maximale toegestane oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken bij woningen 100 m².

Bij sloop van overtollige (bedrijfs)bebouwing mag maximaal 25% van de bruto-vloeroppervlakte van de overtollige (bedrijfs)gebouwen worden toegevoegd tot een maximum van 400 m² aan de maximale bruto-vloeroppervlakte aan bijbehorende bouwwerken. Deze gesloopte bebouwing mag nooit worden teruggebouwd en dient binnen de gemeente Uden gelegen te zijn.

De twee rijksmonumenten vallen onder het overgangsrecht (schuur van 102 m² en schuur van 73 m²). De schuur van 40 m² is tegelijk gebouwd en valt daarmee ook onder het overgangsrecht. Voor deze drie bouwwerken hoeft geen sloopbonusregeling ingezet te worden. Daarnaast is er een paardenstal van circa 53 m² aanwezig binnen de huidige woonbestemming. Deze is vergund.

Om het tuinhuis bij het zwembad te legaliseren dient gebruik gemaakt te worden van de sloopbonusregeling. In totaal is er dan 302 m² aan bijgebouwen aanwezig. Het tuinhuis heeft een oppervlakte van 34 m².

Voor het tuinhuis zijn derhalve ($34 / 0,25 =$) 136 sloopmeters aangekocht. Zo wordt voldaan uit de voorwaarden van de sloopbonusregeling. Met het slopen van deze meters wordt tevens voldaan aan de voorwaarden van de landschapsinvesteringsregeling.

Omgevingsdialoog

Bij een aanvraag van een planologische procedure dient een verslag te worden overlegd van een omgevingsdialoog. Zo is voor de gemeente inzichtelijk hoe dit initiatief ontvangen zal worden in de omgeving. Initiatiefnemer heeft de bewoners/gebruikers van omliggende (bedrijfs)percelen hiervoor benaderd. Een overzicht van de gesproken personen is bijgevoegd in bijlage 2, evenals de informatie die aan de burens is verstrekt. De omwonenden reageerden positief ten aanzien van de plannen op het perceel Duifhuizerweg 20. De omgevingsdialoog is succesvol gevoerd waarbij alle omwonenden positief reageerden op een vooral juridische wijziging van de feitelijke situatie.

Wijzigingsbevoegdheid artikel 3.7.11

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming 'Agrarisch' te wijzigen in de bestemming 'Wonen' ten behoeve van de uitbreiding van het naastgelegen bestemmingsvlak 'Wonen'. Er wordt

voldaan aan alle voorwaarden, zoals genoemd onder a tot en met g. Het landschappelijke inpassing is opgenomen in bijlage 1.

3.3.3 *Beleidsnotitie nader begrensde bebouwingsconcentraties in het buitengebied van Uden*

Bijlage 2 van de toelichting van het bestemmingsplan Partiele herziening buitengebied 2017 geeft de beleidsnotitie voor bebouwingsconcentraties. In deze notitie komen de 14 door de gemeente Uden onderscheiden bebouwingsclusters in het buitengebied aan de orde. Naast een ruimtelijk structuur- en wensbeeld van elk afzonderlijke bebouwingsconcentratie komen in de beschrijving tevens de ontwikkelingsmogelijkheden aan bod. Het plangebied is gelegen binnen de bebouwingsconcentratie Duifhuis.

De bebouwingsconcentratie Duifhuis wordt gezien als een perifere bebouwingsconcentratie, deze hebben een duidelijke relatie met het omliggende landelijk gebied. Duifhuis ligt bovendien nabij de Peelrand(breuk).

De lintbebouwing van Duifhuis bestaat grotendeels uit voormalige en in bedrijf zijnde agrarische bedrijven. Op twee locaties, beide aan de zuidzijde van het lint, zijn grote ondernemingen gevestigd. Zowel naar het noorden als naar het zuiden is een aantal fraaie uitzichten over het open agrarische landschap aanwezig. Hier en daar liggen fragmentarische bosgebieden en houtwallen die waardevol zijn voor dit gebied.

De bomenstructuur die de Duifhuizerweg begeleidt kan als structuurversterkend element worden aangemerkt. In het lint staan, binnen het plangebied, een aantal karakteristieke gebouwen, die zijn aangemerkt als cultuurhistorisch waardevol. De aanwezigheid van dergelijke panden versterken de identiteit van de bebouwingsconcentratie.

De bestaande groene afscheiding van het plangebied dient behouden te blijven. In onderstaande figuur is een uitsnede opgenomen uit de beleidsnotitie. De bestaande groene afscheiding dient behouden te blijven op het perceel Duifhuizerweg 20. Deze bestaande groenelementen kunnen opgepakt en versterkt worden. Het bestaande groen blijft behouden en is opgenomen in bijlage 1 bij deze toelichting.

De groene afscheiding bestaat uit beukenhagen aan de voorzijde, zuidzijde en noordzijde van het perceel. Ook de diverse bomen in het voorerf en aan de noordzijde dragen bij aan de groene uitstraling van het perceel.



Figuur 3.1: Uitsnede huidige structuur Duifhuis

Conclusie

De beleidsnotitie biedt enerzijds handvatten en anderzijds geen belemmeringen voor het uitbreiden van de woonbestemming. De ontwikkeling is wel in strijd met het vigerende bestemmingsplan. Middels een positief standpunt en principeakkoord op het eerder ingediende principeverzoek heeft de gemeente echter aangegeven dat de ontwikkeling op deze plek voorstelbaar is en dat middels een deugdelijke ruimtelijke onderbouwing het vigerende bestemmingsplan gewijzigd zou kunnen worden. Het gemeentelijk beleid vormt zodoende geen belemmering voor het planvoornemen.

3.3.4 Welstandsnota Uden 2013

Het doel van de welstandsnota is het vertalen, waarborgen en versterken van de ruimtelijke kwaliteit van de gebouwde omgeving en het openbaar gebied ins stedenbouwkundig, cultuurhistorisch, architectonisch en landschappelijk opzicht, dit door middel van transparantie, objectieve en daarmee voor een ieder begrijpelijke welstandscriteria. Het welstandsbeleid vormt daarbij de basis voor een actief, inspirerend en open architectuurbeleid conform de doelstellingen van de wetgever.

Het bestemmingsplan regelt onder meer de functie en het ruimtebeslag van bouwwerken 'voor zover dat nodig is voor een goede ruimtelijke ordening'. De welstandstoets mag niet leiden tot beperkingen die een reële verwezenlijking van de aan de grond toegekende bouw mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt, belemmeren. Het bestemmingsplan vormt als het ware het ruimere kader waarbinnen de welstandsbeoordeling zich beweegt. De architectonische vormgeving van bouwwerken valt buiten de reikwijdte van het bestemmingsplan en wordt exclusief door de welstandsnota geregeld. Welstandscriteria kunnen waar nodig de ruimte die het bestemmingsplan biedt, invullen ten behoeve van de ruimtelijke kwaliteit. Met het planvoornemen worden ruimere bouw mogelijkheden mogelijk gemaakt ten behoeve van gerealiseerde bouwwerken binnen de planlocatie.

Deze bouwwerken zijn landschappelijk ingepast door een landelijk aangelegde tuin, welke het zicht op de bouwwerken ontnemt en hen een groen karakter geeft. Dit groen geeft het perceel de

landschappelijke uitstraling vanaf de Duifhuizerweg en de bewoners de privacy in hun eigen tuin. Door deze groene inpassing wordt voldaan aan de Welstandsnota 2013.

4. PLANOLOGISCHE EN MILIEUHYGIËNISCHE ASPECTEN

Een bestuursorgaan dient bij de voorbereiding van een besluit, zoals bij het doorvoeren van een wijziging van het bestemmingsplan, de nodige kennis te vergaren omtrent de relevante feiten en de af te wegen belangen, zo wordt beschreven in artikel 3.2 van de Algemene wet bestuursrecht. Ten behoeve van het onderhavige plan zijn de relevante planologische en milieuhygiënische aspecten uitgewerkt. Deze aspecten komen in navolgende paragrafen aan bod.

4.1 Bedrijven en milieuzonering

Om te toetsen of milieuhygiënische gevolgen van het initiatief invloed hebben op het woon- en leefklimaat ter plaatse van de omliggende woningen wordt het begrip milieuzonering gehanteerd. Milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe bedrijven op een locatie op voldoende afstand van woningen komen en dat nieuwe woningen en andere gevoelige functies op een aanvaardbare afstand van bedrijven gesitueerd worden. Het ruimtelijk scheiden van bedrijven en woningen dient twee doelen, ten eerste het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar voor woningen, ten tweede bedrijven voldoende zekerheid bieden zodat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen. Als hulpmiddel worden de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' van de VNG, editie 2009 en Staalkaart Bedrijfsmatige activiteiten gebruikt.

'Bedrijven en milieuzonering' van de VNG, editie 2009

Bedrijven worden in de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' opgenomen in een tabel die is onderverdeeld in milieucategorieën. Aan deze milieucategorieën zijn richtafstanden gekoppeld die per aspect (geur, stof, geluid en gevaar) tot gevoelige objecten worden gehanteerd. De VNG-publicatie geeft niet aan wat wel en niet is toegestaan, de afstanden zijn indicatief. Een gemeente is vrij om zelf te bepalen wat in welke mate wenselijk is. De gemeente dient deze gemeentelijke beleidsvrijheid wel op zorgvuldige wijze af te wegen en te verantwoorden.

De plantoelichting dient aandacht te besteden aan de volgende punten:

- Een toelichting op de algemene principes van milieuzonering
- Een toelichting op de in het bestemmingsplan gekozen milieuzonering (aan de hand van afstanden tot gevoelige gebieden en objecten, omgevingstype, richtafstanden; indien aan de orde ook vermelden hoe met bijzondere functies op het bedrijventerrein wordt omgegaan.
- Indien de gemeente ervoor kiest om voor milieuzonering gebruik te maken van deze publicatie, dienen eventuele afwijkingen daarvan te worden gemotiveerd.
- Een motivatie inzake de gemaakte afwegingen en een conclusie dat de afweging in het bestemmingsplan heeft plaatsgevonden in het belang van een goede ruimtelijke ordening.

De richtafstanden in 'Bedrijven en milieuzonering' zijn gericht op twee omgevingstypen: 'rustige woonwijk' en 'gemengd gebied'. Het plangebied kan getypeerd worden als 'gemengd gebied'. Er zijn in de omgeving verschillende functies zoals burgerwoningen, een groente verwerkingsbedrijf en agrarische bedrijven. Tevens is het plangebied niet gelegen in een rustige woonwijk maar in het buitengebied. De richtafstanden kunnen in een gemengd gebied, zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat, met één afstandsstap verlaagd worden. Hieronder zijn de richtafstanden voor onderhavige situatie weergegeven:

Milieucategorie	Richtafstand tot 'rustig buitengebied'	Richtafstand tot 'gemengd gebied'
1	10 meter	0 meter
2	30 meter	10 meter
3.1	50 meter	30 meter
3.2	100 meter	50 meter
4.1	200 meter	100 meter
4.2	300 meter	200 meter

Tabel 4.1: Richtafstanden 'Bedrijven en Milieuzonering'

Ten zuiden van de planlocatie, direct aan de overzijde van de weg is een groente verwerkingsbedrijf gevestigd. Ten zuidoosten is een intensieve veehouderij gelegen op 100 meter afstand van de beoogde woonbestemming. Ten noorden van de planlocatie is op Duifhuizerweg 18 een tuinbouwbedrijf gevestigd.

De uitbreiding van de bestemming 'Wonen' vindt plaats in de richting van de intensieve veehouderij aan Duifhuizerweg 24. De afstand tot de andere maatgevende bedrijven aan Duifhuizerweg 18 en 21 blijft gelijk en zijn derhalve niet van belang voor het bepalen of voldaan wordt aan de richtafstanden voor milieuzonering.

Op de locatie Duifhuizerweg 24 is een intensieve veehouderij toegestaan, met uitzondering van een pelsdierhouderij en een geiten- en/of schapenhouderij. Voor het fokken en houden van pluimvee en/of varkens geldt een milieucategorie 4.1 en een bijbehorende richtafstand van 100 meter in 'gemengd gebied'.

Conclusie

Richtafstand voor de bedrijfsactiviteiten op de locatie Duifhuizerweg 24 is 100 meter in gemengd gebied. De beoogde uitbreiding van de woonbestemming gaat gerealiseerd worden tot deze 100 metergrens, op een afstand van ongeveer 100 meter. Hiermee wordt voldaan aan de richtafstanden voor geur, stof, geluid en gevaar die worden genoemd in de VNG-handreiking 'Bedrijven en milieuzonering'.

4.2 Bodem

Artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) bepaalt dat in het bestemmingsplan rekening moet worden gehouden met de bodemkwaliteit. De reden hiervoor is dat bodemverontreiniging van belang kan zijn voor de keuze van bestemmingen en/of voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

De bodemtoets moet worden uitgevoerd bij het wijzigen of opstellen van een bestemmingsplan. Als bodemverontreiniging aanwezig is, kan de bodem ongeschikt zijn voor de geplande functie. Dit kan aanleiding zijn voor het uitvoeren van een sanering.

Als een locatie op basis van historisch onderzoek onverdacht is kan soms worden uitgegaan van de kwaliteit conform de bodemkwaliteitskaart. Op verdachte locaties dient altijd een bodemonderzoek te worden uitgevoerd. Na het opvragen van de historische gegevens met betrekking tot de ondergrond

van de planlocatie kan geconcludeerd worden dat op basis van deze historische gegevens de grond als onverdacht kan worden aangemerkt.

Besluit bodemkwaliteit

Het Besluit bodemkwaliteit is in 2008 in werking getreden. Het besluit streeft naar een goede balans tussen bescherming van de bodemkwaliteit enerzijds en het bieden van voldoende afzetmogelijkheden voor grond en baggerspecie anderzijds. Dit verruimt de mogelijkheden om maatschappelijke ontwikkelingen zoals woningbouw en baggeropgave doorgang te laten vinden. Er is meer ruimte voor lokaal maatwerk.

Bodemfunctieklassenkaart

In een bodemfunctieklassenkaart is een gemeente ingedeeld in de bodemfunctieklassen:

- Wonen;
- Industrie;
- Overige gebieden (landbouw/natuur).

De bodemfunctieklasse wordt vastgesteld op basis van het huidig of toekomstig gebruik van een gebied en geeft aan waaraan de bodemkwaliteit zou moeten voldoen. De bodemfunctieklasse bepaalt daarmee de kwaliteitseisen voor grond die binnen een gebied wordt toegepast en bepaalt mede de terugsaneerwaarden bij bodemsaneringen. De planlocatie ligt binnen de bodemfunctieklasse 'overige gebieden (landbouw/natuur)'.

Bodemkwaliteitskaart

In een bodemkwaliteitskaart is een gemeente, op basis van bij de gemeente bekende onderzoeksgegevens, ingedeeld in zones met een gelijke bodemkwaliteit. Bodemonderzoeken op verdachte en verontreinigde locaties worden hierbij niet meegenomen. Voor elke zone is zo de te verwachten kwaliteitsklasse (wonen, industrie en achtergrondwaarde) vastgesteld. Een bodemkwaliteitskaart dient elke vijf jaar te worden geactualiseerd.

De bodemkwaliteit ter plaatse moet voldoende zijn voor de te realiseren functie. Uitgangspunt is dat de bodemkwaliteit als gevolg van aanwezige bodemverontreiniging geen onaanvaardbaar risico oplevert voor de gebruikers van de bodem. Bovendien mag de bodemkwaliteit niet verslechteren door grondverzet. Als de geldende bestemming wijzigt of via een omgevingsvergunning afgeweken wordt van het geldende bestemmingsplan, is bodemonderzoek nodig.

Het landelijk beleid gaat uit van het principe dat de bodem geschikt dient te zijn voor de beoogde functie. Dit betekent dat de bodemkwaliteit geen onaanvaardbaar risico mag opleveren voor de gebruikers daarvan. De gewenste functie bepaalt de gewenste bodemkwaliteit. Op alle locaties waar een ingrijpende functiewijziging of wijziging van het bodemgebruik wordt voorzien, dient een bodemonderzoek te worden uitgevoerd.

Historisch bodemonderzoek

Tot 2006 lag het gedeelte, waarmee de woonbestemming nu wordt uitgebreid, binnen het bestemmingsvlak wonen. Sinds 2006 is de locatie, ondanks de bestemming 'Agrarisch' onafgebroken in gebruik geweest als privétuin bij de woning Duifhuizerweg 20. Derhalve zijn er geen bodembedreigende handelingen verricht die gevolgen kunnen hebben voor de bodem. Desalniettemin is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd naar de kwaliteit van de bodem.

Verkendend bodemonderzoek

Terra Milieu heeft een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740 uitgevoerd. Het doel van het bodemonderzoek is om aan te tonen dat op de locatie redelijkerwijs geen verontreinigde stoffen aanwezig zijn in de grond of het grondwater in gehalten boven respectievelijk de achtergrondwaarden en de streefwaarden.

Conclusie bodemonderzoek

Op basis van het uitgevoerde onderzoek en de analyseresultaten kan worden geconcludeerd dat in de bodem géén verhogingen ten opzichte van de achtergrondwaarden worden aangetroffen. In het grondwater wordt een verhoging van koper ten opzichte van de streefwaarde aangetroffen.

Verhogingen ten opzichte van de streefwaarde worden vaker aangetroffen tijdens bodemonderzoeken en geven geen bezwaar voor het geplande gebruik van de locatie. Op basis van dit bodemonderzoek zijn er geen belemmeringen met betrekking tot geplande bestemmingswijziging. Vanuit de resultaten bestaat geen noodzaak tot het uitvoeren van sanerende maatregelen.

4.3 Waterhuishouding

Per 1 november 2003 is het wettelijk verplicht voor alle voor de waterhuishouding relevante nieuwe ruimtelijke plannen een watertoets uit te voeren. De watertoets omvat het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen. Deze toets heeft zowel betrekking op grondwater als op oppervlaktewater. Er dient in beeld te worden gebracht wat de mogelijke gevolgen zijn van een ontwikkeling. Concreet betekent de invoering van de watertoets dat een plan of ruimtelijke onderbouwing een waterparagraaf dient te hebben. Hierin worden keuzes die betrekking hebben op waterhuishoudkundige aspecten gemotiveerd. In deze motivatie dient een wateradvies van de waterbeheerder te worden opgenomen.

4.3.1 Beleid Rijksoverheid

Nationaal Water Programma 2022 - 2027

De minister van Infrastructuur en Milieu en de staatssecretaris van Economische Zaken hebben op 18 maart 2022 het Nationaal Water programma (NWP) 2022 – 2027 vastgesteld. Het Nationaal Waterprogramma 2022-2027 is de opvolger van het Nationaal Waterplan 2016-2021 en vervangt dit plan én de partiële herzieningen hiervan.

Het NWP beschrijft de hoofdlijnen en ambities van het nationale waterbeleid en het beheer van de rijkswateren en rijkswaargewegen. Voor het waterbeleid is het NWP een uitwerking van de Nationale Omgevingsvisie (NOVI).

Klimaatverandering, milieuverontreiniging en ruimtedruk vormen de komende jaren grote uitdagingen. Ook moet infrastructuur zoals bruggen en sluizen in stand worden gehouden en waar nodig vervangen of gerenoveerd. De wateropgaven staan niet op zichzelf; een integrale aanpak met andere opgaven in de fysieke leefomgeving zoals de energietransitie, woningbouw en de landbouw is noodzakelijk. Het NWP beschrijft hoe we hiermee omgaan en hoe we zorgen dat water een leidend principe is in de ruimtelijke inrichting van Nederland.

Deltaprogramma Ruimtelijke Adaptie

De relevante beleidsontwikkelingen op het gebied van water worden bij het Rijk opgenomen in het Deltaprogramma. Hierin is voor verschillende thema's beschreven wat het beleid is en hoe het Rijk dat in overleg met overige partners wil gaan bereiken. Het Deltaprogramma bestaat uit verschillende onderwerpen op het gebied van water. Voor ruimtelijke ontwikkelingen is het Deltaprogramma Ruimtelijke adaptie het meest relevant, omdat hierin de consequenties van de klimaatontwikkelingen voor Nederland zijn opgenomen, evenals de maatregelen die we moeten nemen om 'klimaatadaptief' te worden. Een deel van deze maatregelen zal ruimtelijke impact hebben.

Met klimaat adaptief wordt bedoeld: het klimaat veerkrachtig en robuust inrichten van Nederland, gegeven de klimaatontwikkelingen die op ons afkomen. Op basis van de internationale en nationale klimaatmodellen is de verwachting dat het weer in Nederland extremer gaat worden. Dat betekent:

meer hevige regenbuien (veel neerslag in korte tijd) en langere periodes met droogte en hitte. Dit heeft consequenties voor de leefbaarheid in steden en dorpen en voor bijna alle (economische) sectoren in Nederland. Met het nemen van klimaatrobuuste maatregelen wordt ingespeeld op deze veranderingen waarmee we steden en dorpen leefbaar houden en (economische) schade door wateroverlast, droogte en hitte beperken.

4.3.2 Beleid provincie Noord-Brabant

Regionaal Water en Bodem programma 2022-2027

Het Regionaal Water en Bodem programma (RWP) is de opvolger van het Provinciaal Milieu en Waterplan. Het is onderdeel van het planstelsel voor de wateropgaven in Nederland, samen met het Nationaal Water Programma en de waterbeheerprogramma's van de waterschappen.

Een belangrijke rode draad in het programma is het herstellen van de systeemwerking. Vele generaties lang had het waterbeleid als doel wateroverlast te voorkomen en water zo snel mogelijk af te voeren. Inmiddels weten we beter en is het duidelijk geworden dat het roer om moet: we moeten zuinig zijn op ons water en de bodem, en het water en bodemsysteem moet toegerust zijn op natte én droge tijden.

Het doel van het RWP is een klimaat adaptief Brabant met veilig, schoon en voldoende water en een vitale bodem. Met de ambitie dat Brabant in 2050 een klimaatbestendig en veerkrachtig water- en bodemsysteem heeft, dat bestand is tegen extremen.

Het RWP kent vijf beleidsopgaven met bijbehorende doelen:

- Voldoende water: niet te weinig diep en ondiep grondwater en oppervlaktewater met optimale zoetwaterbeschikbaarheid en waterverdeling in geval van extreme droogte, en niet te veel oppervlaktewater om ernstige regionale wateroverlast zo veel mogelijk te voorkomen;
- Schoon water: schoon grond- en oppervlaktewater voor onze volksgezondheid en natuur, conform de normen van de KRW; voorkomen van verontreiniging en het beschermen van diepe grondwatervoorraden;
- Veilig water: veiligheid tegen hoogwater in het hoofdwatersysteem en het regionaal watersysteem;
- Vitale bodem: vergroten van de vitaliteit, sponswerking, resistentie tegen ziekten en natuurlijk productievermogen van de bodem voor duurzame landbouw en biodiversiteit;
- Klimaatadaptatie: aanpassen aan klimaatverandering in alle domeinen van het provinciale waterbeleid.

4.3.3 Beleid waterschap Aa en Maas

Het Waterbeheerplan 2022-2027

Dit plan gemaakt inzichtelijk wat het waterschap de komende jaren gaat doen. Het doel is om het watersysteem de afvalwaterketen op orde te houden, te beschermen tegen overstromingen en het nemen van maatregelen om droogte, hittestress en wateroverlast tegen te gaan. Het beheer van water door het waterschap bepaalt mede of mensen en dieren in Noordoost-Brabant leven in een veilige, schone en prettige omgeving. Daarnaast werkt het waterschap verder aan een inrichting van Oost-Brabant die beter is voorbereid op weersextremen, met behulp van een gebiedsgerichte en integrale aanpak, samen met de partners.

Brabant Keur

Voor de beheergebieden van de waterschappen Aa en Maas, Brabantse Delta en De Dommel geldt dezelfde keur: Brabant Keur. De keur bevat regels ter bescherming van de waterwerken die nodig zijn voor een goed waterbeheer (kwantiteit) en voor de bescherming van het gebied tegen hoog water.

Bij veel projecten is sprake van een toename van het verharde oppervlak. Hieromtrent is in de Algemene regels bij de keur het volgende opgenomen:

1. Bij een toename van het verharde oppervlak van minder dan 500 m² stelt het waterschap geen nadere eisen aan de verwerking van het hemelwater. Hiervoor geldt het gemeentelijke beleid.
2. Bij een toename van het verharde oppervlak van meer dan 500 m² maar minder dan 10.000 m² moeten compenserende maatregelen ten aanzien van de verwerking van het hemelwater worden getroffen conform de algemene rekenregel:

benodigde compensatie (in m³) = toename verhard oppervlak (in m²) x gevoeligheidsfactor x 0,06 (in m)

3. Bij een toename van het verhard oppervlak van meer dan 10.000 m² is een watervergunning nodig.

De beleidsnota 'Uitgangspunten watertoets waterschap Aa en Maas'

Wanneer u een ruimtelijk plan maakt, dan dient deze een waterparagraaf te bevatten. Het waterschap toetst op acht onderwerpen, de 'uitgangspunten watertoets', om te beoordelen of in het plan voldoende rekening is gehouden met de waterbelangen.:

1. Voorkomen van vervuiling;
2. Wateroverlastvrij bestemmen;
3. Hydrologisch neutraal ontwikkelen;
4. Vuil water en hemelwater scheiden;
5. hergebruik > infiltratie > buffering > afvoer;
6. Waterschapbelangen;
7. Meervoudig ruimtegebruik;
8. Water als kans.

De toename in verhard oppervlak is minder dan 500 m² waardoor ingevolge de algemene regels van het waterschap het planvoornemen is vrijgesteld van de afkoppelverplichting.

4.3.4 Gemeentelijk waterbeleid

Het gemeentelijk beleid is omschreven in de 'waterafvoerorder' en het 'Programma Omgevingswet Water & Riolering 2022-2024' (POW&R 2022-2024).

Waterafvoerorder

De waterafvoerorder geeft aan welke regels er gelden omtrent aansluiten op het gemeentelijke rioolstelsel en op mechanische riolering in het buitengebied. Aanvullend zijn van voormalig grondgebied Uden twee gebiedsaanwijzingen vastgesteld. In deze gebieden zijn aansluitingen van hemelwater op drukriolering verboden. In voormalig grondgebied Landerd is deze gebiedsaanwijzing in voorbereiding, later in 2022 zal deze worden vastgesteld.

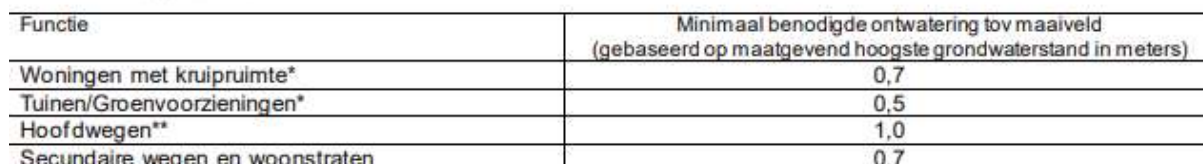
Programma Omgevingswet Water & Riolering 2022-2024

Het POW&R 2022-2024 omschrijft het beleid, de regels en de strategie voor water en riolering. Op het gebied van hemelwater is de regel dat er hydrologisch neutraal gebouwd dient te worden. De algemene rekenregel van het waterschap Aa en Maas is van toepassing:

benodigde compensatie (in m³) = toename verhard oppervlak (in m²) x gevoeligheidsfactor x 0,06 (in m)

Voor aanvullende regels aan de compenserende berging- en infiltratievoorzieningen verwijst het POW&R naar de omschrijving in de keur: hydrologische uitgangspunten bij de keurregels voor afvoeren van hemelwater, de belangrijkste regels zijn:

- Daarnaast zijn in het POW&R streefwaarden voor ontwateringsnormen omschreven. De gemeente heeft een inspanningsplicht om voldoende ontwateringsdiepte te realiseren, maar kan niet verantwoordelijk worden gesteld, omdat er een afhankelijkheid is van externe factoren. We adviseren om de onderstaande streefwaarden voor ontwateringsnormen te hanteren bij ontwikkelingen, om het risico op grondwateroverlast te beperken.



In het kader van de Stedelijke Wateropgave werken de gemeente en het Waterschap / de Provincie eveneens samen om de 'Udense spons' te herstellen en daarmee het bestaande watersysteem beter te benutten en wateroverlast vanuit oppervlaktewater te voorkomen. In de gemeente Maashorst is overwegend sprake van een goed doorlatende bodem en voldoende ontwatering. Vanwege deze gebiedskenmerken hanteert de gemeente het uitgangspunt dat afgekoppeld hemelwater in eerste instantie in de bodem wordt geïnfiltreerd.

Aan de achterzijde van het plangebied, ten noordoosten, is de Leijgraaf gelegen. Deze is in de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant voorzien van de aanduiding 'Attentiezone waterhuishouding'.

Ingevolge de IOV hebben deze gebieden tot doel om ontwikkelingen die een negatieve invloed hebben op de binnen de attentiezone gelegen natte natuurplek tegen te gaan. Stromingen in het grondwatersysteem kunnen veranderen door verandering van bodemopbouw of het doorboren van lagen. Voor activiteiten die een negatief effect op de (grond)waterstand in een natte natuurplek kunnen hebben, is een vergunning nodig. Het planvoornemen heeft geen negatieve invloed op de (grond)waterstand.

De Leijgraaf wordt in de legger oppervlaktewateren getypeerd als een primaire watergang met beschermingszone, welke gelijk is aan de provinciale aanduiding 'Attentiezone waterhuishouding'. De keurkaarten van Waterschap Aa en Maas geven een gevoeligheidsfactor van 1. Het tuinhuis met bijbehorend zwembad en aansluitende verharding hebben een oppervlakte van 200 m².

De benodigde compensatie (in m³) bedraagt derhalve $200 * 1 * 0,06 = 12 \text{ m}^3$.

De te realiseren bergingscapaciteit bedraagt derhalve 12 m³. Deze berging wordt oppervlakkig gecreëerd. Het hemelwater wat valt op de verharding zal afvloeien naar omliggende gronden en ook het tuinhuisje zal het hemelwater ter plaatse neer laten vallen. Het tuinhuis is voorzien van een rieten dak, waarbij geen goten zijn toegepast. Het perceel aan de Duifhuizerweg 20 is van voldoende omvang om de neerslag op de verharding op te kunnen vangen en te infiltreren binnen het eigen perceel. De opritten zijn gerealiseerd in een halfverharding (grind) en het voorerf is voor het overige volledig groen ingericht met voldoende infiltratiemogelijkheden.

Het voorerf bestaat uit gazon, hagen en bomen. Het perceel wordt afgescheiden van openbaar terrein door een zaksloot aan de wegzijde. Aan de achterzijde van het perceel is een weide, wat flauw afloopt in de richting van de Leijgraaf. De afstand tot de perceelsgrens richting de Leijgraaf is echter 140 meter, wat voldoende ruimte geeft om het hemelwater wat van de verharding afvloeit te laten infiltreren op eigen terrein. Aan de achterzijde van het perceel is bovendien ook een zaksloot aanwezig welke water kan bergen en infiltreren.

De bodem biedt bovendien voldoende ruimte voor infiltratie. Tijdens het veldwerk ten behoeve van het verkennend bodemonderzoek is tevens onderzoek gedaan naar het grondwater. Op 10-05-2022 is tijdens het uitgevoerde veldwerk een grondwaterstand waargenomen van 154 cm-mv.

Conclusie

Het hemelwater wat op de gebouwen valt wordt binnen de inrichting opgevangen en geïnfiltreerd. De verharding is grotendeels uitgevoerd in halverharding zodat ook hier het hemelwater van kan infiltreren. Het huishoudelijk afvalwater zal afgevoerd worden naar de riolering. Het aspect water vormt geen belemmering voor onderhouds initiatief.

4.4 Geluid

De wet geluidhinder heeft tot doel objecten te beschermen tegen (spoor)weglawaai en industriellawaai van inrichtingen gelegen op een gezoneerd industrieterrein. In de Wet geluidhinder wordt een beperkt aantal typen objecten beschermd. Dit zijn woningen, waaronder bedrijfswoningen en geluidsgevoelige terreinen.

In de VNG-handreiking 'Bedrijven en milieuzonering' worden afstanden genoemd voor milieu categorieën. In paragraaf 4.1 is reeds aangetoond dat voor de richtafstanden wordt voldaan voor de aspecten geluid, geur, stof en gevaar.

Conclusie

De richtafstanden voor bedrijven bieden geen belemmeringen voor onderhavig planvoornemen. Ruimschoots wordt voldaan aan de richtafstanden voor geluid, zoals opgenomen in de VNG-handreiking 'Bedrijven en milieuzonering'.

4.5 Geur

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) is het toetsingskader voor de milieuaspecten met betrekking tot geurhinder van dierenverblijven van veehouderijen. Met minimumafstanden en maximale waarden voor geurbelasting krijgen geurgevoelige objecten bescherming tegen geurhinder. Bij gemeentelijke verordening kan worden bepaald dat binnen een deel van het grondgebied van de gemeente een andere waarde van toepassing is dan de landelijk gestelde normen.

De gemeenteraad van Uden heeft een Verordening geurhinder en veehouderij vastgesteld, op 31-03-2016. Deze is op 6 april 2016 in werking getreden. Met deze verordening heeft de gemeenteraad van Uden gebieden aangewezen waarbinnen verschillende geurnormen gelden. Voor deze gebiedsindeling is de Normenkaart, zoals als bijlage bijgevoegd bij de Verordening geurhinder en veehouderij, van toepassing.

De planlocatie is gelegen in gebied C; het overgangsgebied. Voor dit overgangsgebied geldt een maximale geurbelasting van 8,0 OU_E/m³. De afstand tussen een veehouderij, waar dieren worden gehouden van een diercategorie waarvoor niet bij ministeriële regeling een geuremissiefactor is vastgesteld, en een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom minimaal 50 meter.

Het plan voorziet niet in het oprichten van een nieuw geurgevoelig object. Echter met het herbestemmen naar wonen dient wel in kaart te worden gebracht dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Bovendien is het mogelijk om binnen het nieuwe gedeelte met de bestemming wonen een geurgevoelig object te realiseren. Derhalve dient te worden aangetoond dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en dat omliggende veehouderijen niet worden belemmerd in hun bedrijfsvoering.

Beleidsregel geur en ruimtelijke plannen 2016

De beleidsregel geur en ruimtelijke plannen 2016 van de gemeente Uden word toegepast bij een beoordeling van het woon- en leefklimaat in het kader van de Wet ruimtelijke ordening. Bij het beoordelen van ruimtelijke initiatieven en plannen worden toetswaarden gehanteerd per deelgebied die gelden ter plaatse van geurgevoelige objecten.

Duifhuizerweg 20 is gelegen in 'overgangsgebied', hier geldt dat bij een achtergrondbelasting van 0-10 OU_E sprake is van een goed woon- en leefklimaat, bij een achtergrondbelasting van 10-14 OU_E geldt dat sprake is van een afweegbaar woon- en leefklimaat en bij een achtergrondbelasting van meer dan 14 OU_E een slecht woon- en leefklimaat.

Voor het bepalen van de achtergrondbelasting is een geurberekening uitgevoerd met V-Stacks Gebied. Uit de geurberekeningen van de achtergrondbelasting volgt dat wordt voldaan aan de grenswaarde van 14 OU_E. Op de hoeken van het beoogde bestemmingsvlak wonen zijn punten geplaatst waarop de geurbelasting is getoetst. De wijziging van het bestemmingsvlak in zuidoostelijke richting zorgt voor een verschuiving in de grenzen van het bestemmingsvlak.

Op de hoeken van dit bestemmingsvlak is een geurbelasting berekend van 13,994 OU_E/m³. Op de woning aan Duifhuizerweg 20 is een geurbelasting berekend van 12,220 OU_E/m³. Aan de noordzijde van het bestemmingsvlak is een geurbelasting berekend van 11,333 OU_E/m³.

De geurbelasting is voornamelijk afkomstig van een drietal veehouderijen ten zuiden van de planlocatie. Dit zijn de veehouderijen aan Goordonksedijk 29, Kraanmeer 1 en Kraanmeer 6 te Erp. Voor de voorgrondbelasting geldt dat, in overgangsgebied, sprake is van een goed woon- en leefklimaat bij een geurbelasting van 0 tot 5 OU_E/m³. Bij een geurbelasting van 5 tot 8 OU_E/m³ is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. De hoogste voorgrondbelasting is afkomstig van de veehouderij aan Goordonksedijk 29 te Erp. Deze veehouderij geeft een voorgrondbelasting van 7,1 OU_E/m³. Deze veehouderij is gelegen op 400 meter van de planlocatie.

Omliggende veehouderijen

Het initiatief mag de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende functies, waaronder mede begrepen het uitoefenen van een (intensieve) veehouderij, niet beperken. Voor de Wet geurhinder en veehouderij is een veehouderij 'een inrichting bestemd voor het fokken, mesten, houden, verhandelen, verladen of wegen van dieren' (artikel 1 Wgv).

Dit plan voorziet in de uitbreiding van de woonbestemming en het toestaan van meer m² aan bijgebouwen. De gevels van de woning blijven ongewijzigd. De woning geldt als geurgevoelig object waaraan getoetst dient te worden voor de Wet geurhinder en veehouderij. Aan de woning vinden geen wijzigingen plaats, derhalve wordt voldaan aan de voorschriften uit de Wgv en de Verordening geurhinder en veehouderij van de gemeente Uden.

Aan beide zijden van de planlocatie grenst Duifhuizerweg 20 aan andere bestemmingsvlakken 'Wonen'. Derhalve zal de vergroting van het bestemmingsvlak 'Wonen' niet leiden tot een belemmering van de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende veehouderijen. Het bestemmingsvlak zal gewijzigd worden in zuidelijke richting. In deze zuidelijke richting is reeds de woonbestemming aan Duifhuizerweg 22 aanwezig, waardoor bedrijven niet in hun ontwikkeling belemmerd worden door onderhavig planvoornemen. De invoergegevens van de achtergrondbelasting zijn opgenomen in bijlage 5.

4.6 Verkeer en parkeren

In het kader van een goede ruimtelijke ordening zijn de verkeersafhandeling en het aspect parkeren van belang. Om de parkeerbehoefte als gevolg van het onderhavige initiatief te bepalen worden de CROW-normen gehanteerd die op dit moment van toepassing zijn. Aan de hand van de Nota Parkeernormen Uden 2018 en de 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie', publicatie 317 van het CROW, wordt bekeken wat de geldende normen zijn.

Beoogde situatie

Op de planlocatie zal de woonbestemming worden uitgebreid. De woning zal via de inrit op de Duifhuizerweg worden ontsloten. Uitgangspunt is dat extra parkeerplaatsen op eigen terrein worden gerealiseerd. Voor iedere functie dient parkeergelegenheid te worden gerealiseerd op eigen terrein. Ook voor woningen is dit het geval. Op eigen terrein is reeds voldoende parkeergelegenheid gerealiseerd. In het geval van een burgerwoning zijn dit twee parkeerplaatsen. Op het eigen terrein is ruim voldoende plaats voor het parkeren van twee auto's.

Parkeerbehoefte

De planlocatie ligt in het landelijke gebied, dit gebied wordt getypeerd als buitengebied in matig stedelijk gebied. Voor een vrijstaande woning in het buitengebied geldt een parkeernorm van 2,4. In deze norm is reeds rekening gehouden met parkeerruimte voor bezoekers.

Verkeersgeneratie

De CROW-publicatie 317 geeft voor een vrijstaande woning in matig stedelijk gebied een verkeersgeneratie van 7,8 tot 8,6 per weekdag.

Conclusie

Voor de bestaande woning dient in een parkeerbehoefte voor drie auto's te worden voorzien. De ontsluiting van de planlocatie geschiedt veilig via de Duifhuizerweg. De Duifhuizerweg is berekend op de beperkte verkeersgeneratie. De parkeerbehoefte en de verkeersgeneratie zal met onderhavig wijzigingsplan niet veranderen. De parkeerbehoefte en de verkeersgeneratie blijven gelijk ten opzichte van de huidige situatie.

4.7 Luchtkwaliteit

In het kader van de onderhavige planologische procedure dient te worden aangetoond dat voldaan wordt aan de wettelijke normen voor wat betreft luchtkwaliteit. Hierbij dient de uitwerking op de luchtkwaliteit in de omgeving als gevolg van een nieuwe ontwikkeling, als ook de toetsing aan de 'Wet luchtkwaliteit' in beeld te worden gebracht.

In de Wet milieubeheer is de Europese richtlijn op het gebied van grenswaarden voor diverse stoffen opgenomen. Het doel van deze wet is om mensen te beschermen tegen het gevaar van luchtvervuiling. In bijlage 2 van de Wet milieubeheer zijn milieukwaliteitseisen voor de buitenlucht opgenomen. Deze milieukwaliteitseisen zijn vertaald naar grenswaarden van de concentratie van stikstofdioxide, fijnstof, lood, zwaveldioxide, koolmonoxide en benzeen. Ruimtelijke ingrepen dienen te worden beoordeeld op basis van de 'Wet luchtkwaliteit' c.q. artikel 5.16 van de Wet milieubeheer. Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering als:

- er geen sprake is van een feitelijke dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- door toedoen van het project, al dan niet per saldo, de luchtkwaliteit niet verslechtert;
- een uitoefening of toepassing 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan luchtverontreiniging;
- een project is opgenomen in een regionaal programma van maatregelen of in het NSL, dat op 1 augustus 2009 is vastgesteld.

De grenswaarden voor PM₁₀ en PM_{2,5} komen uit de Europese richtlijn (2008/50/EG) voor luchtkwaliteit. De jaargemiddelde grenswaarde voor PM₁₀ is 40 µg/m³. De jaargemiddelde grenswaarde voor PM_{2,5} is 25 µg/m³. Voor stikstofdioxide (NO₂) geldt een jaargemiddelde grenswaarde van 40 µg/m³.

Verkeersbewegingen

Voor wat betreft de voertuigbewegingen is gebruik gemaakt van de NIBM-tool. De NIBM-tool is een rekentool waarmee de bijdrage van kleinere ruimtelijke plannen en verkeersplannen aan de luchtkwaliteit kan worden vastgesteld. De NIBM-tool is in 2008 ontwikkeld door het ministerie van Infrastructuur en Milieu in samenwerking met Kenniscentrum InfoMil. De NIBM-tool wordt jaarlijks door InfoMil geactualiseerd. De voertuigbewegingen bedragen maximaal 8,6 per gemiddelde weekdag, dit is in paragraaf 4.6 uiteengezet. De resultaten van de NIBM-berekening zijn weergegeven in tabel 4.2.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit	
	Jaar van planrealisatie
Extra verkeer als gevolg van het plan	2021

Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		8,6
Aandeel vrachtverkeer		0,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,01
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,00
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

Tabel 4.2: Berekening NIBM-tool

Goed woon- en leefklimaat

Behalve de invloed die een ontwikkeling mogelijk heeft op de luchtkwaliteit is het eveneens van belang om te beoordelen of sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Voor het bepalen van deze luchtkwaliteit is gebruik gemaakt van kaartuitsneden van de Atlas voor de leefomgeving. Ingevolge de Atlas voor de leefomgeving (atlasleefomgeving.nl) is de fijnstofconcentratie PM_{2,5} ter plaatse van Duifhuizerweg 20 9 µg/m³ (2020) De concentratie stikstofdioxide NO₂ is 12 µg/m³ (2020).

Ook is gebruik gemaakt van de gegevens van de Grootschalige Concentratie- en Depositiekaarten Nederland (GCN en GDN). Deze kaarten geven voor het jaartal 2021 een concentratie voor PM₁₀ van 17,46 µg/m³. Voor PM_{2,5} een concentratie van 10,35 µg/m³ en voor NO₂ een concentratie van 12,99 µg/m³. Derhalve wordt voor fijnstof en stikstofdioxide de grenswaarde niet overschreden.

Conclusie

De toekomstige stikstofdioxide- en fijnstofuitstoot en de daarmee gepaard gaande belasting voor de luchtkwaliteit is niet in betekenende mate. De verkeersgeneratie draagt 'niet in betekenende mate' bij aan verslechtering van de luchtkwaliteit. Ook is ter plaatse sprake van een goed woon- en leefklimaat waarmee wordt voldaan aan de wettelijke grenswaarden voor PM₁₀, PM_{2,5} en NO₂.

4.8 Natuur

De Flora- en Faunawet is 1 januari 2017 vervangen door de Wet natuurbescherming. In de Wet natuurbescherming zijn verbodsbepalingen opgenomen voor activiteiten die schadelijk zijn voor beschermde dier- en plantsoorten. Volgens de Wet natuurbescherming mogen beschermde dieren en plantsoorten niet worden verwond, gevangen, opzettelijk worden verontrust of gedood. Ook verplicht de wet de burger zorgplicht te dragen over de flora en fauna. Conform de Wet natuurbescherming is de initiatiefnemer bij ruimtelijke ingrepen verplicht op de hoogte te zijn van de mogelijk aanwezige beschermde natuurwaarden binnen het projectgebied. De Wet natuurbescherming beschermt niet precies dezelfde soorten als de Flora- en faunawet. Er zijn soorten toegevoegd en soorten afgevallen.

Natuur is een gevoelige functie die beschermd moet worden tegen negatieve effecten.

Natuurbescherming is onder te verdelen in:

- Soortenbescherming
- Gebiedsbescherming
- Bescherming van bossen (houtopstanden)

De soortenbescherming richt zich op de bescherming van vogels volgens de Europese Vogelrichtlijn, soorten dieren en planten volgens de Europese Habitatrichtlijn en soorten planten en dieren die niet voorkomen in de Habitatrichtlijn. Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen kunnen effect hebben op

nabijgelegen natuurgebieden. De gebiedsbescherming in de Natuurbeschermingswet vindt plaats via de Natura 2000-gebieden (Vogel- en Habitatrichtlijngebieden). Daarnaast is de provincie Noord-Brabant verantwoordelijk voor het Natuurnetwerk Brabant (NNB).

Als derde worden bossen beschermd. Alleen als bos buiten de bebouwde komt ligt, valt het onder de Wet natuurbescherming. De wet richt zich op het op peil houden van de totale oppervlakte aan bos in ons land. Het is geen regeling om bepaalde bosgebieden te beschermen. Er geldt een herbeplantingsplicht bij het kappen van houtopstanden.

De nabijgelegen Natura 2000-gebieden zijn in noordoostelijke richting de 'Oeffelter Meent' 24,3 km de 'Deurnsche Peel & Mariapeel' in zuidelijke richting op 22,2 kilometer afstand. In het westen is het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige Natura 2000-gebied gelegen, het Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek op 20,3 kilometer.

Stikstofdepositie

Binnen de planlocatie kunnen enkel de cv-ketel en de vervoersbewegingen worden aangemerkt als emissiebronnen. Deze worden hieronder verder toegelicht. Worst case wordt uitgegaan van een cv-ketel uit 2006. De emissie van stikstofoxiden (NOx) van een cv-ketel in 2006 bedraagt 36 gram per GigaJoule voor verwarmingstoestellen en bedraagt 27 gram per GigaJoule voor warmwatertoestellen (Bron: TNO rapport 2014 R10584 'Update NOx-emissiefactoren kleine vuurhaarden – glastuinbouw en huishoudens'). Dit geeft een gemiddelde emissie van 31,5 gram per GigaJoule.

De calorische (onder)waarde van aardgas is 31,65 MJ/m³. De berekening van het te verwachten aardgasverbruik voor een cv-ketel is weergegeven in onderstaande tabel. Gasverbruik 2004 voor een vrijstaande woning bedroeg 2.624 m³ per jaar (Bron: 'Cijfers en tabellen 2007' Senternovem, uitgave 2007). Door uit te gaan van deze worst case benadering kan met zekerheid worden uitgesloten dat het project niet leidt tot negatieve gevolgen voor Natura 2000-gebieden.

Emissiebron	Verbruik aardgas	Calorische waarde aardgas	Emissie NOx	Emissie NOx totaal
	m ³ /jaar	MJ/m ³	g/GJ	kg/jaar
Verwarmingsketel	2.624	31,65	31,5	2,62

Tabel 3.1: Berekening NOx-emissie stookinstallaties

Naast de emissie van de cv-ketels is er voor vrijstaande woningen een maximale verkeersgeneratie van 8,6 voertuigen per weekdag (Bron: Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie, CROW). Ook deze auto's zijn ingevoerd in AERIUS. De verkeersstromen zijn, conform de instructie gegevensinvoer AERIUS gemodelleerd tot aan de N264, waar de verkeersstromen in het overige verkeer worden opgenomen.

De AERIUS-berekening is bijgevoegd. Hieruit blijkt dat de planlocatie niet resulteert in stikstofdepositie op nabijgelegen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden. Derhalve kan worden geconcludeerd dat het planvoornemen geen significante gevolgen heeft voor de instandhoudingsdoelstellingen voor Natura 2000-gebieden.

Tevens zal het initiatief niet leiden tot andere negatieve effecten, niet zijnde verzuring en vermeting door stikstofdepositie, op Natura 2000-gebieden vanwege de ligging van de planlocatie ten opzichte van deze gebieden.

Conclusie

Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)

Vanaf 1 januari 2011 geldt het Bevb en bijbehorende regeling. Hierin staan regels over de externe veiligheid rond buisleidingen met gevaarlijke stoffen. Het Bevb sluit zoveel mogelijk aan bij het Bevi. Het inhoudelijke beleid komt op hoofdlijnen overeen met het beleid voor andere situaties met gevaarlijke stoffen.

Op basis van de PR-contour 10^{-6} /jr. bepaald het bevoegde gezag of de aanleg van een nieuwe buisleiding (of uitbreiding van een bestaande) past binnen het ruimtelijk beleid. Diezelfde PR-contour geldt als een bestemmingsplan het oprichten van een (beperkt) kwetsbaar object mogelijk maakt in de omgeving van een buisleiding met gevaarlijke stoffen. De norm voor het PR is een harde norm (grenswaarde) voor kwetsbare objecten en geldt als richtwaarde voor beperkt kwetsbare objecten.

Wanneer de bouw of vestiging van een (beperkt) kwetsbaar object mogelijk wordt gemaakt met een bestemmingsplan, dan dient ook het groepsrisico verantwoordt te worden in het invloedsgebied van de buisleiding.

Het Revb geeft aan dat als categorieën buisleidingen zijn aangewezen:

- a. Buisleidingen voor aardgas met een uitwendige diameter van 50 mm of meer en een druk van 1.600 kPa of meer;
- b. Buisleidingen voor aardolieproducten met een uitwendige diameter van 70 mm of meer en een druk van 1.600 kPa of meer;
- c. Buisleidingen voor brandbare stoffen met een uitwendige diameter van 70 mm of meer, of een binnendiameter van 50 mm of meer en een druk van 1.600 kPa of meer;
- d. Buisleidingen voor vergiftige stoffen, en
- e. Buisleidingen voor specifieke stoffen met een uitwendige diameter van 70 mm of meer of een binnendiameter van 50 mm of meer en een druk van 1.600 kPa of meer.

Ten zuidoosten van de planlocatie is een gasleiding aanwezig op een afstand van 300 meter. Binnen het bestemmingsplan 'Partiële herziening buitengebied 2017' is hiervoor een gebiedsaanduiding 'Veiligheidszone – 100% letaliteitscontour' opgenomen die overeenkomt met de plaatsgebonden risicocontour. De planlocatie valt buiten deze gebiedsaanduiding, de gasleiding vormt derhalve geen belemmeringen voor het onderhavig plan.

Conclusie

Voor wat betreft het aspect externe veiligheid is de uitbreiding van de bestemming 'Wonen' inpasbaar binnen de planlocatie.

4.10 Archeologie en cultuurhistorie

4.10.1 Archeologie

De gemeente Maashorst heeft ervoor gekozen een eigen gemeentelijk archeologiebeleid te formuleren. In de nota archeologiebeleid Uden 2017 worden de beleidsuitgangspunten en hun achtergronden beschreven. In hoofdlijnen komt het erop neer dat bij ruimtelijke initiatieven die leiden tot bodemverstoring archeologisch (inventariserend) onderzoek noodzakelijk is in gebieden met een middelhoge of hoge archeologische verwachtingswaarde en in gebieden met bekende archeologische resten (de archeologische gebieden van (zeer) hoge archeologische waarde).

Een onderzoeksverplichting geldt wanneer de oppervlakte van de bodemverstoring groter is dan een voor de gebieden vastgestelde ondergrens én indien de verstoring ook dieper reikt dan 0,4 meter beneden maaiveld. Regulier agrarisch grondgebruik wordt daarmee vrijgesteld van de onderzoeksverplichting. Voor de categorie 3 (archeologische gebieden van zeer hoge archeologische waarde) is de diepteondergrens echter bepaald op 20 centimeter onder maaiveld.

Wettelijk beschermde (Rijks- of gemeentelijke) archeologische monumenten (categorie 1) komen in de gemeente Maashorst niet voor. In onderstaande figuur is de archeologische waarde en archeologische verwachting weergegeven van de planlocatie.



Figuur 4.2: Uitsnede archeologiekaart, planlocatie blauw omcirkeld.

De planlocatie is gelegen binnen een gebied dat getypeerd wordt als categorie 3. Categorie 3 zijn gebieden van hoge archeologische waarde, waaronder AMK-terreinen van (hoge) archeologische waarde en de historische kernen van dorpen en gehuchten. Het merendeel van deze terreinen betreft historische kernen die op basis van historisch-topografische kaarten uit het begin van de 20^e eeuw zijn aangewezen. Het betreft hier dus de gebouwde omgeving (kernen) op basis van een kaartbeeld rond 1900. Hoe ver de bebouwing/bewoning (vooral clusters boerderijen) in tijd teruggaat is meestal niet te zeggen, maar er wordt doorgaans van uitgegaan dat de meeste kernen een (laat)middeleeuwse oorsprong hebben. Van belang is deze categorie met name waar het gaat om greep te krijgen op de bewoningsdynamiek van na ca. 1250 n. Chr.

De vrijstellingsdrempel bij deze categorie gebieden is een bodemingreep met een oppervlakte van 250 m² én een diepte van 0,4 m-mv. Ontheffing geldt als één of beide drempels niet wordt overschreden.

Hiervoor geldt de volgende beslisboom;

Verstoringsdiepte bodemingreep (- maaiveld)	Verstoringsoppervlak bodemingreep	Wel of geen onderzoekspllicht?
Meer dan 40 cm?	Meer dan 250 m ² ?	
nee	ja	Geen onderzoekspllicht
ja	nee	Geen onderzoekspllicht
ja	ja	Wel onderzoekspllicht

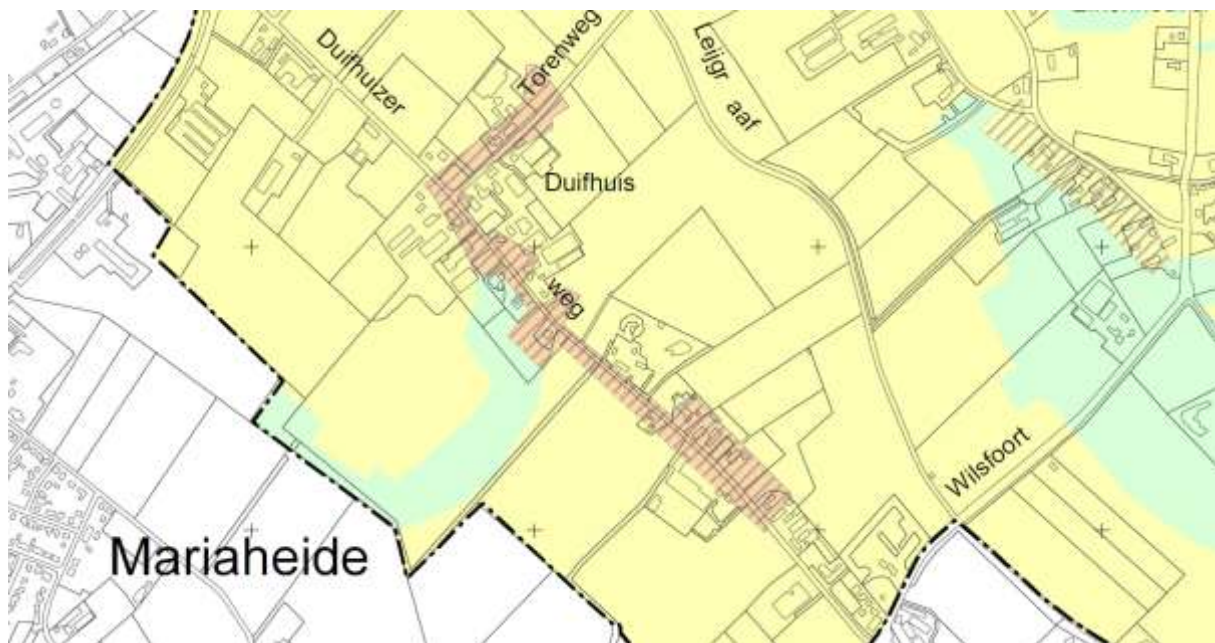
Tabel 4.3: Beslisboom onderzoekspllicht (bron: Nota archeologiebeleid).

Het planvoornemen zal geen bodemingrepen tot gevolg hebben en derhalve geldt geen archeologisch onderzoekspllicht.

Op basis van de Nota Archeologiebeleid Uden 2017 kan geconcludeerd worden dat onderhavig initiatief geen belemmering vormt voor de verwachte archeologische waarden op de planlocatie.

4.10.2 Cultuurhistorie

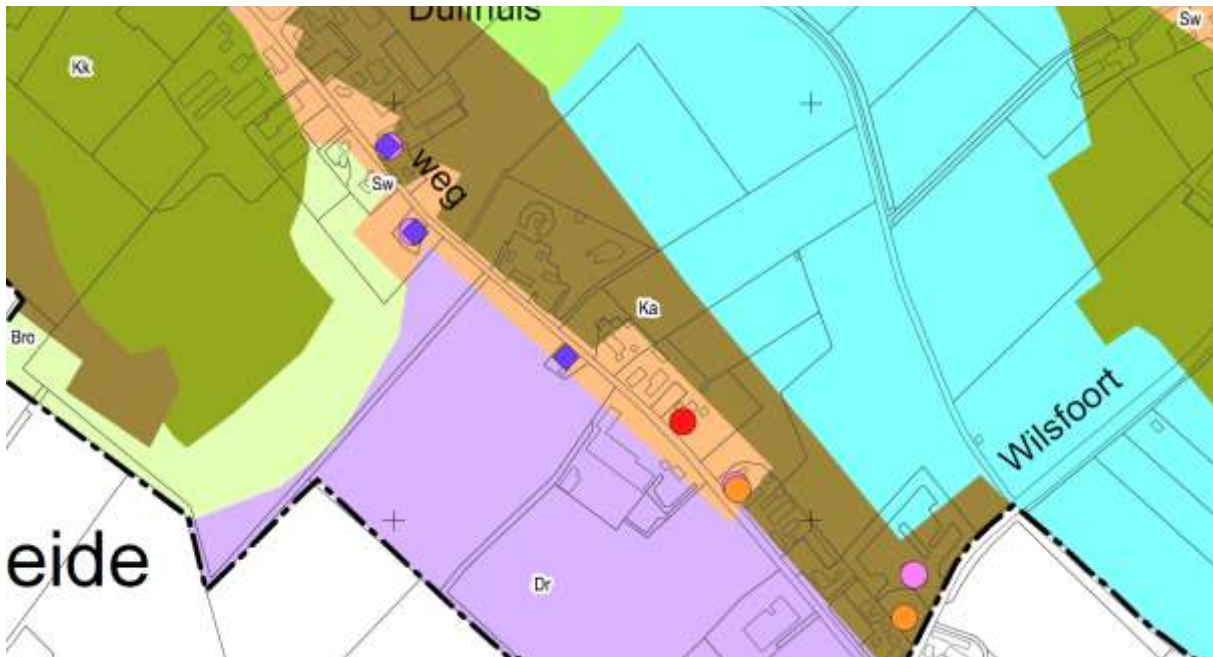
De voormalige gemeente Uden heeft in 2014 haar beleidskader ten aanzien van de cultuurhistorie vastgesteld. Dit rapport 'Wonen op de rand van de Peelhorst; een cultuurhistorische waardenkaart van de gemeente Uden' maakt de aanwezige cultuurhistorische waarden op het grondgebied van de gemeente Uden inzichtelijk. Onder cultuurhistorische waarden wordt verstaan de ruimtelijke structuren, sporen en relictten uit het verleden, bovengronds gelegen, waaraan een wetenschappelijke, politieke en/of maatschappelijke waarde wordt toegekend.



Figuur 4.3: Cultuurlandschappelijke waarderingskaart

Op bovenstaande figuur is te zien dat de bebouwingsconcentratie Duifhuis wordt aangemerkt als een historische kern met een hoge waardering met een gemiddelde cultuurlandschappelijke waardering. Het merendeel van de gehuchten binnen de gemeente Uden worden hoog gewaardeerd. Vaak is de structuur zowel binnen als buiten de bebouwde kom nog heel herkenbaar en zijn er nog historische gebouwen van enig belang aanwezig.

Een belangrijk deel van de gemeente Uden draagt een gemiddelde cultuurlandschappelijke waarde. Hier is de historische situatie vaak enkel nog door hoofdstructuurlijnen te herkennen, zoals bewaard gebleven wegen of waterlopen. De verkaveling is vaak grootschalig gewijzigd en historische perceelsrandbeplanting verdwenen. Het betreft vooral het gebied ten zuiden van de bebouwde kom van Uden en de zone tussen Uden-Volkel en Odiliapeel in.



Figuur 4.4: Uitsnede Cultuurhistorische waardenkaart Uden. Planlocatie op rode stip.

In bovenstaande figuur is te zien dat de planlocatie is gelegen in 'Historische kern met huispercelen, type weggehucht'. De achterste zijde van het perceel wordt getypeerd als 'Kampontginningen met plaatselijk essen; open akker'. Het woonhuis wordt aangemerkt als rijksmonument.

Historische kern met huispercelen, type weggehucht

Op de overgang van de open akkers naar de aangrenzende laagte werden in de Middeleeuwen hoeven gesticht. Om deze hoeven te verbinden en ontsluiten werd – haaks op of parallel aan de akker – een weg aangelegd. Naarmate de bevolking toenam, werden nieuwe boerderijen toegevoegd, die aan de bestaande weg werden gebouwd. Zo groeide een hoevenlandschap, georiënteerd op de functionele delen van het cultuurlandschap, uit tot een weggehucht. In veel gevallen zijn deze wegen en de aangrenzende bebouwing opgenomen in de bebouwde kom, waarbij uiteraard de relatie met het aangrenzende landschap verloren is gegaan.

Kampontginningen met plaatselijk essen; open akker

De kampontginningen zijn oude complexen van akkerland, vaak wat hoger in het landschap gelegen met daardoor een bodemtype dat geschikt was voor akkerbouw. Vaak ging het om open akkers, soms ook om akkercomplexen met houtsingels.

Misschien wel het hart van het cultuurlandschap werd in de Middeleeuwen en Nieuwe tijd gevormd door de open akkers, waar de meeste boeren uit een gehucht hun perceel akkerland hadden liggen. Elk gehucht had zijn eigen akker; soms lagen er meerdere gehuchten om één akker heen. Deze open akkers worden in Noordoost-Brabant en in Limburg wel als 'veld' aangeduid, niet te verwarren met de heidevelden.

Deze grootschalige openheid ontstond gaandeweg de Late Middeleeuwen toen men – uit nood geboren als gevolg van continue bevolkingsgroei – meer en meer de bestaande terreindepressies ging dichten om meer akkerland te winnen. Ook perceelscheidingen en gevlochten hekwerken verdwenen meer en meer van de akkers, tot er aan het einde van de Late Middeleeuwen een grootschalige akker over was. Deze akkers waren fijn verkaveld en vele boeren hadden er dus een stukje land, maar van die verkaveling was in het veld nauwelijks iets waarneembaar. Men zal hooguit

een kei of een greppel hebben gebruikt om grenzen te duiden. Er was vermoedelijk ook sprake van Flurzwang: om de percelen te kunnen bewerken werden afspraken gemaakt over de teelt van gewassen, zodat men gelijktijdig de akker op kon om te oogsten, te zaaien etc.

De open akkers in de gemeente Uden hadden slechts hier en daar een zichtbare perceelscheiding, vooral op de kleinere akkers. Door de verschuiving naar de veeteelt heeft de rogge in de loop van de 20^e eeuw plaatsgemaakt voor grasland of mais (voor veevoeder). Door grootschalige herverkavelingen zijn de oude contouren van de akkers in het terrein niet meer waarneembaar. Alleen de ligging van wegen en de aangrenzende bebouwing duiden nog op de oorspronkelijke contouren. We zien dit bijvoorbeeld in Loo ten noordwesten van Uden, waar de Sneeuwichtweg en de Karperdijk nog de west- en zuidgrens van de oude akker markeren.

Het belangrijkste veld van Uden, het Udens Veld, is in de decennia na de Tweede Wereldoorlog, zoals veel akkers van sterk groeiende dorpen, nagenoeg geheel volgebouwd. Ten westen van het dorp werd een provinciale weg over de akker gelegd, die later werd opgewaardeerd tot A50.

Rijksmonumenten

De Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed heeft in de gemeente Uden 23 nummers aan rijksmonumenten uitgedeeld. De gemeentelijke overheid onderscheidt achttien rijksmonumentale objecten. Het verschil wordt deels verklaard door het geven van meerdere nummers aan één complex.

Conclusie

Onderhavig planvoornemen zal de aanwezige cultuurhistorische waarden niet onevenredig schaden. Het uitbreiden van de woonbestemming leidt niet tot het verdwijnen van vroegere open akkers. Uitbreiding van het bestaande perceel doet geen afbreuk aan het behoud en herstel van de cultuurhistorische waarde van de gebouwen binnen het plangebied en de woonomgeving.

4.11 Kabels en leidingen

Bij ruimtelijke ingrepen dienen de initiatiefnemers rekening te houden met planologisch relevante kabels en leidingen. Onder planologisch relevante kabels en leidingen wordt verstaan:

- hoogspanningsverbindingen van 50 kV en hoger;
- buisleidingen voor transport van aardgas met een uitwendige diameter van meer dan 50 mm en een druk van meer dan 16 bar;
- buisleidingen voor transport van aardolieproducten met een uitwendige diameter van meer dan 70 mm en een druk van meer dan 16 bar;
- buisleidingen met een diameter van 400 mm of meer buiten de bebouwde kom;
- buisleidingen voor transport van andere stoffen dan aardgas en aardolieproducten, die risico's met zich meebrengen voor mens en/of leefomgeving wanneer deze leidingen beschadigd raken.

De planlocatie ligt niet in de nabijheid van hoogspanningsverbindingen of dergelijke buisleidingen. Kabels en leidingen vormen derhalve geen beperking voor onderhavig initiatief.

4.12 Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling

Behalve aan de uitvoeringsaspecten als bedoeld in de Awb en het Bro dient ook te worden getoetst aan de Wet milieubeheer en het Besluit m.e.r. of er sprake is van een mogelijke verplichting tot het opstellen van een milieueffectrapportage. Een milieueffectrapportage (MER) en de bijbehorende procedure (m.e.r.) is een hulpmiddel om de belangen van het milieu volwaardig te betrekken bij de besluitvorming omtrent plannen en projecten.

In juli 2017 is het gewijzigde Besluit m.e.r. in werking getreden. Een m.e.r.-procedure is noodzakelijk als een besluit wordt genomen over een activiteit waarbij belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden. De vraag of door voorgenomen activiteiten belangrijke nadelige milieugevolgen veroorzaakt kunnen worden staat centraal bij het beoordelen of een m.e.r. moet worden uitgevoerd. De artikelen 7.16 tot en met 7.20a van de Wet milieubeheer zijn in de nieuwe wetgeving voor alle in het Besluit m.e.r. genoemde activiteiten van de D-lijst van toepassing. Het maakt daarvoor niet uit of het een activiteit onder of boven de D-drempel betreft. In de gewijzigde Besluit m.e.r. staat de nieuwe procedure voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling. Onderdeel D bevat activiteiten, plannen en besluiten waarvoor het maken van een m.e.r.-beoordeling verplicht is.

De voorgenomen activiteit, het uitbreiden van de woonbestemming en het toestaan van meer m² aan bijgebouwen wordt niet beschreven in de C-lijst of D-lijst van het Besluit m.e.r. Voor de voorgenomen activiteit is derhalve geen milieueffectrapportage nodig en hoeft geen vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden doorlopen.

4.13 Volksgezondheid

4.13.1 Veehouderijen

De Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0 (versie mei 2018) bevat een praktisch stappenplan om te beoordelen of nadere advisering vanuit de GGD wenselijk is. De stappen dienen allen te worden doorlopen en beantwoord om na te gaan of er aandachtspunten worden gevonden. Toetsing aan het stappenplan moet plaatsvinden, zodat kan worden bepaald of een advies van de GGD nodig is voor de ontwikkeling.

Wordt voldaan aan de endotoxine richtafstand tussen een veehouderij en een gevoelige bestemming (stap 1)? In de nabijheid van de planlocatie zijn maatgevende pluimveehouderijen en varkenshouderijen gevestigd ten zuidoosten. Eerder is al opgemerkt dat de geurbelasting voornamelijk afkomstig is van een drietal veehouderijen ten zuiden van de planlocatie. Dit zijn de veehouderijen aan Goordonksedijk 29, Kraanmeer 1 en Kraanmeer 6 te Erp. In onderstaande tabel is met gebruikmaking van de formules op pagina 40 van het Endotoxine toetsingskader 1.0 de richtafstand voor de maatgevende veehouderijen bepaald.

Veehouderij	Fijnstofemissie	Richtafstand (m)	Werkelijke afstand (m)
Goordonksedijk 29, Vleesvarkens	330 kg/jaar	117	430
Kraanmeer 1, Zeugen	175,5 kg/jaar	79	340
Kraanmeer 6, Vleeskuikens	2.640 kg/jaar	313	580

Tabel 4.4 Toetsing richtafstanden endotoxinen toetsingskader

Ook aan de stappen 2 en 3a wordt voldaan. De ontwikkeling leidt niet tot een toename in de emissie voor geur en/of fijnstof en/of ammoniak en er wordt voldaan aan het wettelijk kader ten behoeve van geur, zoals reeds in de paragraaf geur is toegelicht. Aan de gezondheidskundige waarde (stap 3a) van geur wordt echter niet voldaan. Derhalve luidt ingevolge de Handreiking Veehouderij en Gezondheid het advies aan het bevoegd gezag om advies op te vragen bij de GGD. Een andere reden voor het opvragen van advies is de ligging van de pluimveehouderij op Kraanmeer 6. Deze ligt

binnen de afstandswaarde voor pluimveebedrijven van 1 kilometer. Aan alle overige voorwaarden uit het stappenplan veehouderij en gezondheid wordt voldaan.

4.13.2 Spuitzones

De spuitzone is de ruimte rondom een bepaald gebied waar gewassen bespoten worden. De hoeveelheid gewasbeschermingsmiddel van groente- of fruitteelers in deze zones op de grond of in de lucht terecht kan komen kan van invloed zijn op de volksgezondheid.

In de praktijk wordt een spuitzone aangehouden van 50 meter, gemeten vanaf de bestemmingsgrens. Deze 50 meter geldt als een vaste richtafstand. Een kleinere afstand is mogelijk, als dat goed onderbouwd wordt. Meestal gebeurt dat met een locatie specifiek onderzoek.

Voor Duifhuizerweg 20 wordt het bestemmingsvlak 'Wonen' uitgebreid in oostelijke richting. Op de omliggende gronden worden geen gewassen geteeld waarbij gewasbeschermingsmiddelen worden toegepast. Derhalve kan worden geconcludeerd dat het uitbreiden van de bestemming 'Wonen', voldoende afstand heeft tot gebruik van gewasbeschermingsmiddelen ten behoeve van de teelt van gewassen.

5. UITVOERBAARHEID EN PROCEDURE

5.1 Economische uitvoerbaarheid

De voorgenomen ontwikkeling aan de Duifhuizerweg 20 te Uden betreft een particulier initiatief. De met de ontwikkeling gepaard gaande kosten worden dan ook gedragen door de desbetreffende initiatiefnemer. Hierbij is de economische uitvoerbaarheid voor de gemeente gegarandeerd. Er zijn geen financiële consequenties van het plan voor de gemeente Maashorst. Dit zal worden vastgelegd in een anterieure overeenkomst, waarin wordt opgenomen dat eventuele planschade voor rekening komt van de initiatiefnemer. De economische uitvoerbaarheid is hiermee afdoende aangetoond.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Bij de maatschappelijke uitvoerbaarheid gaat het erom dat er maatschappelijk draagvlak is voor een planvoornemen.

5.2.1 Procedure algemeen

In artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is opgenomen dat de gemeente bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg pleegt met de besturen van de bij het plan betrokken provincies en waterschappen. Indien nodig dient bovendien overleg plaats te vinden met de besturen van andere gemeenten of met eventuele andere diensten die belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn. Na het vooroverleg kan de gemeente ervoor kiezen het plan als voorontwerp ter inzage te leggen voor inspraak. Dit extra inzagemoment is wettelijk niet voorgeschreven en berust derhalve op gemeentelijke beleidsvrijheid.

Op de voorbereiding van een wijziging van een bestemmingsplan is artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) van toepassing. Hierbij wordt o.a. afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard, met een aantal aanvullende procedurevereisten. Burgemeester en wethouders leggen het ontwerpwijzigingsplan ter visie gedurende een periode van zes weken. Gedurende deze periode wordt een ieder in de gelegenheid gesteld zienswijzen kenbaar te maken omtrent het plan.

Na behandeling van eventueel ingebrachte zienswijzen dienen Burgemeester en Wethouders binnen acht weken na afloop van de termijn van terinzagelegging omtrent de wijziging te besluiten. Dit volgt uit artikel 3.9a lid 1 van de Wro. De bekendmaking van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan geschiedt binnen twee weken na de vaststelling (artikel 3.8, lid 3 Wro).

Na vaststelling wordt het besluit bekend gemaakt en het plan wederom voor een periode van zes weken ter visie gelegd. Gedurende deze periode kunnen belanghebbenden tegen het vaststellingsbesluit beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRvS). Indien geen beroep wordt ingesteld, is het plan daags na de inzagetermijn onherroepelijk en treedt het plan in werking.

5.2.2 Zienswijzen

Er zijn geen zienswijzen ingediend.

6. PLANOLOGISCHE AFWEGING

Het onderhavige initiatief voor het uitbreiden van de woonbestemming is beoordeeld op de eisen van 'een goede ruimtelijke ordening'. Hieruit is gebleken dat het initiatief aan alle vereisten voldoet. Het onderhavige initiatief is getoetst aan geldende sectorale wet- en regelgeving en hieruit is gebleken dat er geen milieuplanologische belemmeringen zijn. Hierdoor wordt geconcludeerd dat de ruimtelijke aanvaardbaarheid van het initiatief vanuit het gemeentelijke ruimtelijke belang, het belang van 'een goede ruimtelijke ordening' en uit oogpunt van milieuplanologische wet- en regelgeving is aangetoond.

BIJLAGEN

<i>Bijlage 1: Landschappelijke inpassing</i>	-	<i>Drieweg Advies</i>
<i>Bijlage 2: Omgevingsdialoog</i>	-	<i>Drieweg Advies</i>
<i>Bijlage 3: Erfbeplantingsplan</i>	-	<i>Drieweg Advies</i>
<i>Bijlage 4: Verkennend bodemonderzoek</i>	-	<i>Terra Milieu</i>
<i>Bijlage 5: Achtergrondbelasting geur</i>	-	<i>Drieweg Advies</i>

