



&RESULTAAT

Oostwijk 5
5406 XT Uden

Postbus 511
5400 AM Uden

0413 33 68 00
info@dlvadvies.nl

www.dlvadvies.nl

NOTITIE WOON- EN LEEFKLIMAAT, MASTERPLAN DUIFHUIZERWEG TE UDEN

Datum

18-12-2023



& RESULTAAT

Inhoudsopgave

1. Algemeen	3
1.1. Opdracht	3
1.2 Inleiding	4
1.3 Beleidskaders	4
1.3.1. Wet geurhinder en veehouderij	4
1.3.2. Beleidsregel geur en ruimtelijke plannen	4
1.3.3. Wet geurhinder en veehouderij	5
2. Berekening voorgrondbelasting	6
3. Berekening achtergrondbelasting	11
4. Resultaat	12
4.1. Voorgrondbelasting	12
4.2. Achtergrondbelasting	13
4.3. Analyse resultaten onderzoeksobjecten	14
4.4. Substantiële afname aan de overbelasting	15
5. Toets aan vaste afstanden	16
6. Conclusie	17
Bijlagen	18
Bijlage 1. Receptorenbestand (adressen geurgevoelige objecten)	19
Bijlage 2. Resultaat en bronnenbestand vigerende situatie en beoogde situatie	20
Bijlage 3. Kaart omgeving	22



& RESULTAAT

1. Algemeen

1.1. Opdracht

De gemeente Uden heeft verzocht een omgevingstoets met betrekking tot de geurbelasting uit te voeren voor de verschillende herbestemmingen

De volgende planologische ontwikkelingen zijn relevant voor bijgaand onderzoek:

- De huisvesting van seizoensarbeiders ter hoogte van de Duifhuizerweg 21b wordt planologisch mogelijk gemaakt. Hierdoor wordt dit een geurgevoelig object en moet een goed woon- en leefklimaat worden aangetoond;
- De intensieve veehouderij aan de Duifhuizerweg 24 wordt gesaneerd. Er wordt een recreatieve verblijfsbestemming aan toegekend. De bedrijfswoning en de recreatieve bestemming zijn beiden geurgevoelig object, waarvan een goed woon- en leefklimaat aangetoond dient te worden. Het gehele bouwvlak wordt hiervoor getoetst;
- De intensieve veehouderij aan de Duifhuizerweg 29 wordt gesaneerd. In planologisch opzicht wordt een agrarische bestemming (teelt/tuinbouw/open teelt) toegekend aan de locatie. De bedrijfswoning wordt een geurgevoelig object, waarvan een goed woon- en leefklimaat aangetoond dient te worden.

De omgevingstoets wordt uitgevoerd om de verandering van de geurbelasting kaart te brengen. Hiervoor zijn de geurverspreidingsmodellen "V-stacks vergunningen versie V2020" en "V-stacks gebied versie V2020" gebruikt.



& RESULTAAT

1.2 Inleiding

In het kader van het Masterplan Duifhuizerweg 21, 21a+b, 24 en 29 te Uden dient door middel van een geurgebiedsberekening het woon- en leefklimaat op deze locaties inzichtelijk gemaakt te worden. In deze berekening wordt daardoor gekeken vanuit het belang van het geurgevoelig object. In het masterplan is sprake van een viertal (toekomstige) geurgevoelige objecten:

- Bedrijfswoning Duifhuizerweg 21a (bestaand)
- Huisvesting seizoensarbeiders Duifhuizerweg 21b
- Recreatie/horeca voorzieningen Duifhuizerweg 24 (voormalige veehouderij)
- Bedrijfswoning Duifhuizerweg 29

1.3 Beleidskaders

1.3.1. Wet geurhinder en veehouderij

Bij besluitvorming omtrent de (her)ontwikkeling van de locatie dient in het kader van het aspect 'geur' antwoord gegeven te worden op de vragen:

- Is ter plaatse een aanvaardbaar woon- en leefklimaat gegarandeerd? (belang geurgevoelig object).
- Wordt niet iemand onevenredig in zijn belangen geschaad? (belangen veehouderij en derden).

De Wet geurhinder en veehouderij (hierna Wgv) vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader voor vergunningverlening als het gaat om geurhinder vanwege dierverblijven van veehouderijen. De wet geeft onder andere normen voor de voorgrondbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (bijvoorbeeld een woning). Gemeenten mogen, binnen bepaalde grenzen, bij verordening van de normen in de Wet geurhinder en veehouderij afwijken (artikel 6 van de Wgv).

1.3.2. Beleidsregel geur en ruimtelijke plannen

In de "Beleidsregel geur en ruimtelijke plannen Gemeente Maashorst" is het gemeentelijk beleid rondom het aspect geur voor planologische procedures vastgelegd. Er wordt onderscheid gemaakt in de verschillende gebieden binnen de gemeente, waar vervolgens verschillende gradaties aan normen voor zijn vastgelegd. Alle in dit onderzoek te toetsen objecten zijn gelegen binnen het "Buitengebied". In de beleidsregel zij hierbij de volgende geurnormen aan toegekend:

Gebied	Achtergrondbelasting			Voorgrondbelasting		
	Goed	Afweegbaar	Slecht	Goed	Afweegbaar	Slecht
Woongebieden C	0-6 ou*	6-10 ou	>10 ou	0-3 ou	3-5 ou	>5 ou
Overgangsgebied I	0-10 ou	10-14 ou	>14 ou	0-5 ou	5-8 ou	>8 ou
Buitengebied H	0-14 ou	14-20 ou	>20 ou	0-8 ou	8-10 ou	>10 ou
Agrarisch ontwikkelingsgebied F	0-14 ou	14-20 ou	>20 ou	0-8 ou	8-14 ou	>14 ou
Woongebieden A en B	0-6 ou	6-10 ou	>10 ou			
Bedrijventerreinen D Recreatiegebieden E	0-10 ou	10-14 ou	>14 ou			
Buitengebied G	0-14 ou	14-20 ou	>20 ou			



& RESULTAAT

Indien sprake is van een achtergrondbelasting tot 14 OU, dan is conform het beleid sprake van een goed woon- en leefklimaat en is nadere afweging niet nodig. Indien sprake is van een achtergrondbelasting tussen de 14 en 20 OU, dan valt het object in de categorie "Afweegbaar". De categorie 'afweegbaar' kan ook worden gezien als een goed woon- en leefklimaat. Indien er sprake is van een achtergrondbelasting van boven de 20 OU, is er geen sprake van een goed woon- en leefklimaat.

1.3.3. Wet geurhinder en veehouderij

In de gemeentelijke beleidsregel is geen toetsingskader opgenomen voor bedrijven zonder geuremissiefactoren. Derhalve wordt hiervoor de Wet geurhinder en veehouderij als toetsingskader gehanteerd.

Op grond van artikel 3 lid 2 van de Wet geurhinder en veehouderij bedraagt de afstand tussen een geurgevoelig object dat op of na 19 maart 2000 ophoudt deel uit te maken van een andere veehouderij, in deze de bedrijfswoning aan Duifhuizerweg 24, tenminste 50 meter indien de woning buiten de bebouwde kom is gelegen en 100 meter indien de woning binnen de bebouwde kom is gelegen. Deze minimum afstand van het emissiepunt van het dierenverblijf tot de buitenzijde van de gevoelige objecten, geldt voor alle diercategorieën (met en zonder geuremissiefactor).

Op grond artikel 4 lid 1 van de Wet geurhinder en veehouderij bedraagt de afstand tussen een geurgevoelig object, in deze de bedrijfswoningen aan Duifhuizerweg 21a en 29, de recreatievoorziening aan Duifhuizerweg 24 en de logiesfunctie aan Duifhuizerweg 21b, tenminste 50 meter indien de woning buiten de bebouwde kom is gelegen en 100 meter indien de woning binnen de bebouwde kom is gelegen. Deze minimum afstand van het emissiepunt van het dierenverblijf tot de buitenzijde van de gevoelige objecten, geldt enkel voor diercategorieën zonder geuremissiefactor.



&RESULTAAT

2. Berekening voorgrondbelasting

De geurgevoelige objecten (receptoren) zijn geselecteerd vanaf de site van het kadaster en in overleg met de gemeente Uden. De dichtstbijzijnde geurgevoelige objecten om het bedrijf (zowel gelegen binnen als buiten de bebouwde kom) zijn ingevoerd als geurgevoelig object.

De berekening is uitgevoerd met het programma V-stacks vergunningen.

In het bestand zijn de bedrijfsspecifieke parameters emissiepunt-hoogte (EP-hoogte), gemiddelde gebouwhoogte (gem. geb. hoogte), diameter (EP diam.), uittredesnelheid (EP. Uitr.snelh.) en de aangevraagde geuremissie (E-aanvraag) opgenomen. Deze parameters zijn ingevoerd.



& RESULTAAT

V-stacks berekening vigerend

Naam van de berekening: Elzen Duifhuizerweg Uden vigeren

Gemaakt op: 2023-07-27 11:49:16

Rekentijd: 0:00:38

Naam van het bedrijf: Elzen Duifhuizerweg Uden vigerend

Berekende ruwheid: 0,201 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Duifhuizerweg 24 vlv	170 016	404 970	3,5	0,5	4,00	9 752	3,5
2	Duifhuizerweg 24 ge	169 977	404 993	1,5	0,5	0,40	19 148	1,5

Geur gevoelige locaties:

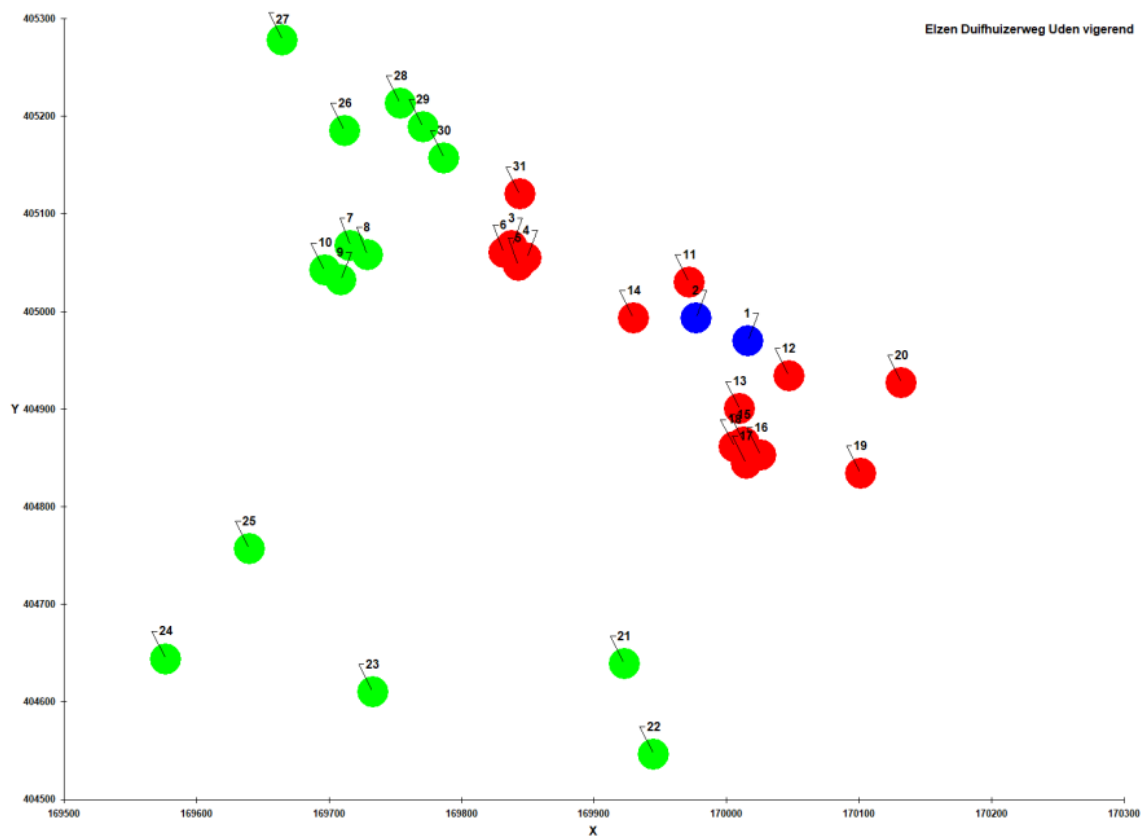
Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
3	Duifhuizerweg 21 wo1	169 838	405 067	8,0	14,2
4	Duifhuizerweg 21 wo2	169 849	405 055	8,0	16,0
5	Duifhuizerweg 21 wo3	169 843	405 047	8,0	14,5
6	Duifhuizerweg 21 wo4	169 832	405 060	8,0	13,0
7	Duifhuizerweg 21 hv1	169 716	405 067	8,0	4,7
8	Duifhuizerweg 21 hv1	169 729	405 058	8,0	5,1
9	Duifhuizerweg 21 hv3	169 709	405 032	8,0	4,1
10	Duifhuizerweg 21 hv4	169 697	405 042	8,0	3,8
11	Duifhuizerweg 21 pp1	169 972	405 030	8,0	150,7
12	Duifhuizerweg 21 pp2	170 047	404 934	8,0	40,3
13	Duifhuizerweg 21 pp3	170 010	404 900	8,0	26,1
14	Duifhuizerweg 21 pp4	169 930	404 993	8,0	70,7
15	Duifhuizerweg 29 wo1	170 013	404 866	8,0	16,4
16	Duifhuizerweg 29 wo2	170 026	404 853	8,0	13,7
17	Duifhuizerweg 29 wo3	170 015	404 844	8,0	13,0
18	Duifhuizerweg 29 wo4	170 006	404 861	8,0	15,9
19	Knipperdul 2	170 101	404 834	8,0	9,7
20	Knipperdul 4	170 132	404 927	8,0	14,0
21	Goordonksedijk 26	169 923	404 639	8,0	3,5
22	Goordonksedijk 27	169 945	404 546	8,0	2,4
23	Goordonk 6	169 733	404 610	8,0	2,4
24	Goordonk 2	169 577	404 644	8,0	1,7
25	Goordonk 4	169 640	404 757	8,0	2,5
26	Duifhuizerweg 19	169 712	405 185	8,0	4,8
27	Duifhuizerweg 14	169 665	405 278	8,0	3,4
28	Duifhuizerweg 16a	169 754	405 213	8,0	5,5
29	Duifhuizerweg 16	169 771	405 189	8,0	6,4
30	Duifhuizerweg 18a	169 787	405 157	8,0	7,6
31	Duifhuizerweg 20	169 844	405 120	8,0	12,5



&RESULTAAT

Gegenereerd op: 27-07-2023 berekend met : V-Stacks Vergunning 2020 Release juli 2020 (c) DNV GL

Page 2





& RESULTAAT

V-stacks berekening beoogde situatie

Naam van de berekening: Elzen Duifhuizerweg Uden beoogd

Gemaakt op: 2023-07-27 11:52:12

Rekentijd: 0:00:23

Naam van het bedrijf: Elzen Duifhuizerweg Uden beoogd

Berekende ruwheid: 0,201 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Duifhuizerweg 24 vlv	170 016	404 970	3,5	0,5	4,00	0	3,5
2	Duifhuizerweg 24 ge	169 977	404 993	1,5	0,5	0,40	0	1,5

Geur gevoelige locaties:

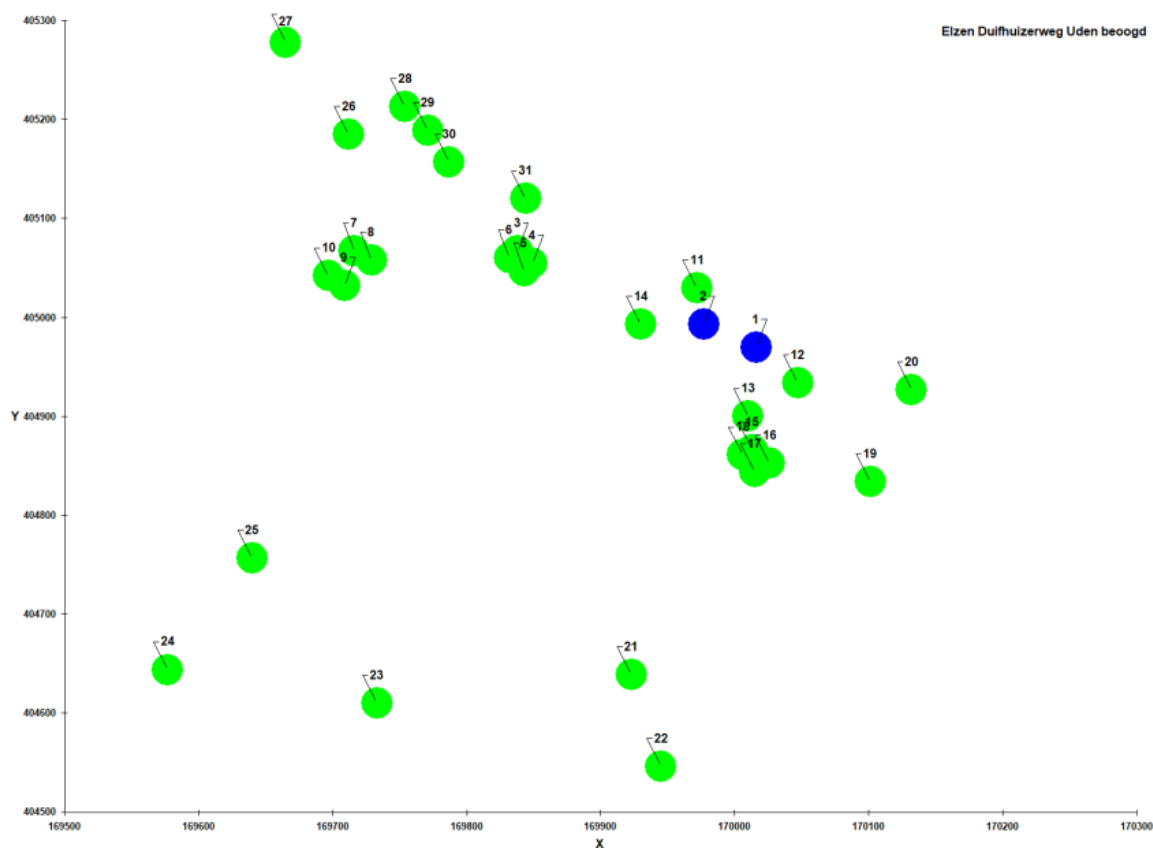
Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
3	Duifhuizerweg 21 wo1	169 838	405 067	8,0	0,0
4	Duifhuizerweg 21 wo2	169 849	405 055	8,0	0,0
5	Duifhuizerweg 21 wo3	169 843	405 047	8,0	0,0
6	Duifhuizerweg 21 wo4	169 832	405 060	8,0	0,0
7	Duifhuizerweg 21 hv1	169 716	405 067	8,0	0,0
8	Duifhuizerweg 21 hv1	169 729	405 058	8,0	0,0
9	Duifhuizerweg 21 hv3	169 709	405 032	8,0	0,0
10	Duifhuizerweg 21 hv4	169 697	405 042	8,0	0,0
11	Duifhuizerweg 21 pp1	169 972	405 030	8,0	0,0
12	Duifhuizerweg 21 pp2	170 047	404 934	8,0	0,0
13	Duifhuizerweg 21 pp3	170 010	404 900	8,0	0,0
14	Duifhuizerweg 21 pp4	169 930	404 993	8,0	0,0
15	Duifhuizerweg 29 wo1	170 013	404 866	8,0	0,0
16	Duifhuizerweg 29 wo2	170 026	404 853	8,0	0,0
17	Duifhuizerweg 29 wo3	170 015	404 844	8,0	0,0
18	Duifhuizerweg 29 wo4	170 006	404 861	8,0	0,0
19	Knipperdul 2	170 101	404 834	8,0	0,0
20	Knipperdul 4	170 132	404 927	8,0	0,0
21	Goordonksedijk 26	169 923	404 639	8,0	0,0
22	Goordonksedijk 27	169 945	404 546	8,0	0,0
23	Goordonk 6	169 733	404 610	8,0	0,0
24	Goordonk 2	169 577	404 644	8,0	0,0
25	Goordonk 4	169 640	404 757	8,0	0,0
26	Duifhuizerweg 19	169 712	405 185	8,0	0,0
27	Duifhuizerweg 14	169 665	405 278	8,0	0,0
28	Duifhuizerweg 16a	169 754	405 213	8,0	0,0
29	Duifhuizerweg 16	169 771	405 189	8,0	0,0
30	Duifhuizerweg 18a	169 787	405 157	8,0	0,0
31	Duifhuizerweg 20	169 844	405 120	8,0	0,0



&RESULTAAT

Gegenereerd op: 27-07-2023 berekend met : V-Stacks Vergunning 2020 Release juli 2020 (c) DNV GL

Page 2



Uit de berekening blijkt dat op geen enkel gevoelig object de normen van de individuele geurbelasting overschreden worden.



& RESULTAAT

3. Berekening achtergrondbelasting

Receptorenbestand

Er zijn voor deze berekening dezelfde geurgevoelige objecten (receptoren) gebruikt als bij de berekening van de voorgrondbelasting. Het receptorenbestand is als bijlage 1 toegevoegd.

Bronbestanden

De berekeningen zijn uitgevoerd in het programma V-stacks gebied. De brongegevens zijn afkomstig van BVB Brabant IGO met als exportdatum 1-7-2023. De bronnen van de vigerende situatie zijn opgenomen in bijlage 2 en de bronnen van de beoogde situatie zijn opgenomen in bijlage 3.

Rekengebied

De berekeningen zijn uitgevoerd in het programma V-stacks gebied. Als rekengebied is een gebied van 8x8 kilometer aangehouden, waarin bedrijven in een straal van 4 kilometer worden meegenomen. De invoergegevens zijn hierna weergegeven.

Naam: Elzen Duihuizerweg Uden vigerend 8x8

Perc Rekenuren: 10 % Maximale afstand tussen receptorpunt en bron: 2 000 m

Gebied

Rasterpunt Linksonder:
Raster X: 165 976 m
Raster Y: 400 979 m

Raster Breedte Y: 8 000 m
Aantal Gridpunten: 24

Raster Lengte X: 8 000 m
Aantal Gridpunten: 24

☐ Gebruik kaart (optioneel)

Bron File Naam: K:\315058\B190069\01 BOUW\03 OMGEVINGSVERGUNNING\03 MILIEU\09 WERKMAP V-STACKS\Actualisatie berekening\v ...

Receptor File Naam: K:\315058\B190069\01 BOUW\03 OMGEVINGSVERGUNNING\03 MILIEU\09 WERKMAP V-STACKS\Actualisatie berekening\v ...

Uitvoer Directory: K:\315058\B190069\01 BOUW\03 OMGEVINGSVERGUNNING\03 MILIEU\09 WERKMAP V-STACKS\Actualisatie berekening\v ...

☐ Eigen ruwheid

Berekende ruwheid: 0.33 m Bereken ruwheid

Afbreken Bewaren

Berekeningen

Er zijn voor de achtergrondbelasting 2 afzonderlijke berekeningen uitgevoerd:

1. Huidige situatie
2. Beoogde situatie

Bijlage 2 bevat het resultaat en bronbestand van de vigerende situatie

Bijlage 3 bevat het resultaat en bronbestand van de beoogde situatie



& RESULTAAT

4. Resultaat

4.1. Voorgrondbelasting

De voorgenomen ontwikkelingen gaan gepaard met een behoorlijke afname van de voorgrondbelasting. Alleen al vanuit het beeindigen van Duifhuizerweg betekend een forse afname van de voorgrondbelasting.

V-stacks vergunningen							
Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting vigerend	Geurbelasting beoogd	verschil
1001	Duifhuizerweg 21 woning 1	169838	405067	8	14,2	0	-14,2
1002	Duifhuizerweg 21 woning 2	169849	405055	8	16	0	-16
1003	Duifhuizerweg 21 woning 3	169843	405047	8	14,5	0	-14,5
1004	Duifhuizerweg 21 woning 4	169832	405060	8	13	0	-13
1005	Duifhuizerweg 21 huisvesting 1	169716	405067	8	4,7	0	-4,7
1006	Duifhuizerweg 21 huisvesting 2	169729	405058	8	5,1	0	-5,1
1007	Duifhuizerweg 21 huisvesting 3	169709	405032	8	4,1	0	-4,1
1008	Duifhuizerweg 21 huisvesting 4	169697	405042	8	3,8	0	-3,8
1009	Duifhuizerweg 24 perceelpunt 1	169972	405030	8	150,7	0	-150,7
1010	Duifhuizerweg 24 perceelpunt 2	170047	404934	8	40,3	0	-40,3
1011	Duifhuizerweg 24 perceelpunt 3	170010	404900	8	26,1	0	-26,1
1012	Duifhuizerweg 24 perceelpunt 4	169930	404993	8	70,7	0	-70,7
1013	Duifhuizerweg 29 Woning 1	170013	404866	8	16,4	0	-16,4
1014	Duifhuizerweg 29 Woning 2	170026	404853	8	13,7	0	-13,7
1015	Duifhuizerweg 29 Woning 3	170015	404844	8	13	0	-13
1016	Duifhuizerweg 29 Woning 4	170006	404861	8	15,9	0	-15,9
1018	Knipperdul 2	170101	404834	8	9,7	0	-9,7
1019	Knipperdul 4	170132	404927	8	14	0	-14
1020	Goordonksedijk 26	169923	404639	8	3,5	0	-3,5
1021	Goordonksedijk 27	169945	404546	8	2,4	0	-2,4
1022	Goordonk 6	169733	404610	8	2,4	0	-2,4
1023	Goordonk 2	169577	404644	8	1,7	0	-1,7
1024	Goordonk 4	169640	404757	8	2,5	0	-2,5
1025	Duifhuizerweg 19	169712	405185	8	4,8	0	-4,8
1026	Duifhuizerweg 14	169665	405278	8	3,4	0	-3,4
1027	Duifhuizerweg 16a	169754	405213	8	5,5	0	-5,5
1028	Duifhuizerweg 16	169771	405189	8	6,4	0	-6,4
1029	Duifhuizerweg 18a	169787	405157	8	7,6	0	-7,6
1030	Duifhuizerweg 20	169844	405120	8	12,5	0	-12,5



& RESULTAAT

4.2. Achtergrondbelasting

De voorgenomen ontwikkelingen gaan ook gepaard met een behoorlijke afname van de achtergrondbelasting. Op alle toetsingspunten voor ontwikkelingen aan de Duifhuizerweg 21, 24 en 29 ontstaat op basis van het geurbeleid een goed of afweegbaar woon en leefklimaat.

Gebied	Achtergrondbelasting			Voorgondbelasting		
	Goed	Afweegbaar	Slecht	Goed	Afweegbaar	Slecht
Woongebieden C	0-6 ou*	6-10 ou	>10 ou	0-3 ou	3-5 ou	>5 ou
Overgangsgebied I	0-10 ou	10-14 ou	>14 ou	0-5 ou	5-8 ou	>8 ou
Buitengebied H	0-14 ou	14-20 ou	>20 ou	0-8 ou	8-10 ou	>10 ou
Agrarisch ontwikkelingsgebied F	0-14 ou	14-20 ou	>20 ou	0-8 ou	8-14 ou	>14 ou
Woongebieden A en B	0-6 ou	6-10 ou	>10 ou			
Bedrijventerreinen D Recreatiegebieden E	0-10 ou	10-14 ou	>14 ou			
Buitengebied G	0-14 ou	14-20 ou	>20 ou			



& RESULTAAT

V-stacks gebied							
Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting vigerend	Geurbelasting beoogd	verschil
1001	Duifhuizerweg 21 woning 1	169838	405067	10	11,39	5,19	-6,2
1002	Duifhuizerweg 21 woning 2	169849	405055	10	12,4	5,29	-7,11
1003	Duifhuizerweg 21 woning 3	169843	405047	10	11,62	5,35	-6,27
1004	Duifhuizerweg 21 woning 4	169832	405060	10	11,03	5,21	-5,82
1005	Duifhuizerweg 21 huisvesting 1	169716	405067	10	6,45	4,37	-2,08
1006	Duifhuizerweg 21 huisvesting 2	169729	405058	10	6,61	4,47	-2,14
1007	Duifhuizerweg 21 huisvesting 3	169709	405032	10	6,12	4,38	-1,74
1008	Duifhuizerweg 21 huisvesting 4	169697	405042	10	6,01	4,32	-1,69
1009	Duifhuizerweg 24 perceelpunt 1	169972	405030	10	51,94	7,63	-44,31
1010	Duifhuizerweg 24 perceelpunt 2	170047	404934	10	23,92	12,93	-10,99
1011	Duifhuizerweg 24 perceelpunt 3	170010	404900	10	18,94	10,13	-8,81
1012	Duifhuizerweg 24 perceelpunt 4	169930	404993	10	41,25	6,77	-34,48
1013	Duifhuizerweg 29 Woning 1	170013	404866	10	15,41	10,58	-4,83
1014	Duifhuizerweg 29 Woning 2	170026	404853	10	14,99	11,84	-3,15
1015	Duifhuizerweg 29 Woning 3	170015	404844	10	13,54	10,6	-2,94
1016	Duifhuizerweg 29 Woning 4	170006	404861	10	13,97	9,89	-4,08
1017	Duifhuizerweg 22	169908	405037	10	26,17	6,04	-20,13
1018	Knipperdul 2	170101	404834	10	28,03	27,84	-0,19
1019	Knipperdul 4	170132	404927	10	22,59	21,31	-1,28
1020	Goordonksedijk 26	169923	404639	10	6,87	6,6	-0,27
1021	Goordonksedijk 27	169945	404546	10	6,67	6,49	-0,18
1022	Goordonk 6	169733	404610	10	4,9	4,38	-0,52
1023	Goordonk 2	169577	404644	10	4,33	3,79	-0,54
1024	Goordonk 4	169640	404757	10	4,78	3,99	-0,79
1025	Duifhuizerweg 19	169712	405185	10	6,45	4,44	-2,01
1026	Duifhuizerweg 14	169665	405278	10	5,72	4,45	-1,27
1027	Duifhuizerweg 16a	169754	405213	10	7,07	4,54	-2,53
1028	Duifhuizerweg 16	169771	405189	10	7,61	4,69	-2,92
1029	Duifhuizerweg 18a	169787	405157	10	8,29	4,85	-3,44
1030	Duifhuizerweg 20	169844	405120	10	11,28	5,13	-6,15

4.3. Analyse resultaten onderzoeksobjecten

Duifhuizerweg 21a (bedrijfswoning)

Het maatgevende toetspunt op dit object kent een achtergrondbelasting van 5,35 OU in de beoogde situatie. Hierdoor valt dit object onder de 14 Oue en is er sprake van een goed woon en leefklimaat.

Duifhuizerweg 21b (seizoenshuisvesting)

Het maatgevende toetspunt op dit object kent een achtergrondbelasting van 4,47 OU in de beoogde situatie. Hierdoor valt dit object onder de 14 Oue en is er sprake van een goed woon- en leefklimaat.

Duifhuizerweg 24 (recreatiebestemming)

Het maatgevende toetspunt op dit object kent een achtergrondbelasting van 12,93 OU in de beoogde situatie. Hierdoor valt dit object onder de 14 Oue en is er sprake van een goed woon- en leefklimaat.



& RESULTAAT

Duifhuizerweg 29 (bedrijfswoning)

Het maatgevende toetspunt op dit object kent een achtergrondbelasting van 11,84 OU in de beoogde situatie. Hierdoor valt dit object onder de 14 Oue en is er sprake van een goed woon- en leefklimaat.

4.4. Substantiële afname aan de overbelasting

Zowel locatie Knipperdul 2 als Knipperdul 4 zijn momenteel overbelast. De milieutoestemmingen van de Duifhuizerweg 24 en Duifhuizerweg 29 zorgen in de referentiesituatie voor een substantiële bijdrage aan de geurbelasting van deze geurgevoelige objecten. Echter in de beoogde situatie, na het wegvallen van de geuremissie van Duifhuizerweg 24 en Duifhuizerweg 29 is er sprake van een proportionele afname van geurbelasting, maar blijven beide locaties nog steeds overbelast. Dit betekent dat een ander omliggend bedrijf de overbelaste situatie veroorzaakt. Omdat er sprake is van een proportionele afname in geur, is het voornemen ook voor deze 2 locaties afweegbaar.



& RESULTAAT

5. Toets aan vaste afstanden

In de directe omgeving van het plangebied zijn enkele veehouderijbedrijven met een milieutoestemming gelegen. Dit betreffen de volgende bedrijven:

- Duifhuizerweg 9 – melkrundveebedrijf
- Duifhuizerweg 22 – melkrundveebedrijf
- Goordonk 2 - melkrundveebedrijf

In onderstaande tabel is per bedrijf aangegeven welk gevoelig object het meest nabij gelegen is en wat die afstand is. Dit betreft de afstand van de rand van het bouwvlak tot de buitenzijde van het gevoelige object om de maximale planologische bedrijven van de bedrijven te respecteren.

Agrarisch bedrijf	Bepalende gevoelige object	Afstand	Toetsafstand
Duifhuizerweg 9	Seizoenshuisvesting Duifhuizerweg 21b	ca. 560 meter	50 meter
Duifhuizerweg 22	Bedrijfswoning Duifhuizerweg 24	42 meter	50 meter
Goordonk 2	Seizoenshuisvesting Duifhuizerweg 21b	ca. 370 meter	50 meter

Ten aanzien van Duifhuizerweg 22 wordt niet voldaan aan de vaste afstand van 50 meter. De reeds aanwezige bedrijfswoning aan Duifhuizerweg 24 is gelegen binnen de geurcirkel van Duifhuizerweg 22. De locatie aan Duifhuizerweg 22 is bestemd als een burgerwoning. In artikel 40 lid 2 onder c (overgangsrecht gebruik) van het bestemmingsplan is opgenomen dat indien het gebruik voor een periode langer dan 1 jaar wordt onderbroken, het verboden is om dit gebruik te hervatten. Uit luchtfoto's blijkt dat de stallen aan de Duifhuizerweg 22 al meer dan 1 jaar niet meer in gebruik kunnen zijn als dierenverblijf en dat er derhalve geen sprake meer is van een veehouderij. Planologisch gezien is er slechts sprake van een burgerwoning en de milieutoestemming van de Duifhuizerweg 22 mag buiten beschouwing gelaten worden.

Voor de overige bedrijven wordt voldaan aan de vaste afstanden zoals opgenomen in de Wgv en derhalve wordt er geconcludeerd dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.



&RESULTAAT

6. Conclusie

Op elk berekend coördinaat is sprake van een afname in de achtergrondbelasting. Op enkele berekende punten neemt de achtergrondbelasting zelfs flink af. Doordat de sanering van de veehouderijen in dezelfde procedure wordt aangevraagd als de oprichting van de nieuwe geurgevoelige objecten, is er sprake van een concreet zicht op een verbetering van de achtergrondbelasting. Ook op omliggende woonbestemmingen is sprake van een afname in achtergrondbelasting. Tevens bevinden de gevoelige objecten zich niet binnen de geurcirkels zoals die op grond van de vaste afstanden in de Wgv gelden.

Op basis van het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat het woon- en leefklimaat verbetert op alle toetspunten. Daarnaast is de zicht op verbetering van de achtergrondbelasting geur zodanig concreet dat deze gewaarborgd is omdat deze deel uitmaakt van de planologische procedure. De oprichting van de geurgevoelige objecten gaat daardoor gepaard met de sanering die de geurwinst oplevert en zorgt voor een verbetering van het woon en leefklimaat ter plaatse, ook voor de bestaande geurgevoelige objecten.



&RESULTAAT

Bijlagen



&RESULTAAT

Bijlage 1. Receptorenbestand (adressen geurgevoelige objecten)

Bestand	Bewerken	Opmaak	Beeld	Help
ID	X	Y	Norm_OU	adres
1001	169838	405067	10	Duifhuizerweg 21 woning 1
1002	169849	405055	10	Duifhuizerweg 21 woning 2
1003	169843	405047	10	Duifhuizerweg 21 woning 3
1004	169832	405060	10	Duifhuizerweg 21 woning 4
1005	169716	405067	10	Duifhuizerweg 21 huisvesting 1
1006	169729	405058	10	Duifhuizerweg 21 huisvesting 2
1007	169709	405032	10	Duifhuizerweg 21 huisvesting 3
1008	169697	405042	10	Duifhuizerweg 21 huisvesting 4
1009	169972	405030	10	Duifhuizerweg 24 perceelpunt 1
1010	170047	404934	10	Duifhuizerweg 24 perceelpunt 2
1011	170010	404900	10	Duifhuizerweg 24 perceelpunt 3
1012	169930	404993	10	Duifhuizerweg 24 perceelpunt 4
1013	170013	404866	10	Duifhuizerweg 29 Woning 1
1014	170026	404853	10	Duifhuizerweg 29 Woning 2
1015	170015	404844	10	Duifhuizerweg 29 Woning 3
1016	170006	404861	10	Duifhuizerweg 29 Woning 4
1017	169908	405037	10	Duifhuizerweg 22
1018	170101	404834	10	Knipperdul 2
1019	170132	404927	10	Knipperdul 4
1020	169923	404639	10	Goordonksedijk 26
1021	169945	404546	10	Goordonksedijk 27
1022	169733	404610	10	Goordonk 6
1023	169577	404644	10	Goordonk 2
1024	169640	404757	10	Goordonk 4
1025	169712	405185	10	Duifhuizerweg 19
1026	169665	405278	10	Duifhuizerweg 14
1027	169754	405213	10	Duifhuizerweg 16a
1028	169771	405189	10	Duifhuizerweg 16
1029	169787	405157	10	Duifhuizerweg 18a
1030	169844	405120	10	Duifhuizerweg 20



&RESULTAAT

Bijlage 2. Resultaat en bronnenbestand vigerende situatie en beoogde situatie

Vergund

Bestand	Bewerken	Opmaak	Beeld	Help
Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend				
RecepID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting [OU/m3]
1001	169838	405067	10.00	11.39
1002	169849	405055	10.00	12.40
1003	169843	405047	10.00	11.62
1004	169832	405060	10.00	11.03
1005	169716	405067	10.00	6.45
1006	169729	405058	10.00	6.61
1007	169709	405032	10.00	6.12
1008	169697	405042	10.00	6.01
1009	169972	405030	10.00	51.94
1010	170047	404934	10.00	23.92
1011	170010	404900	10.00	18.94
1012	169930	404993	10.00	41.25
1013	170013	404866	10.00	15.41
1014	170026	404853	10.00	14.99
1015	170015	404844	10.00	13.54
1016	170006	404861	10.00	13.97
1017	169908	405037	10.00	26.17
1018	170101	404834	10.00	28.03
1019	170132	404927	10.00	22.59
1020	169923	404639	10.00	6.87
1021	169945	404546	10.00	6.67
1022	169733	404610	10.00	4.90
1023	169577	404644	10.00	4.33
1024	169640	404757	10.00	4.78
1025	169712	405185	10.00	6.45
1026	169665	405278	10.00	5.72
1027	169754	405213	10.00	7.07
1028	169771	405189	10.00	7.61
1029	169787	405157	10.00	8.29
1030	169844	405120	10.00	11.28



&RESULTAAT

Beoogd

Cumulatie	geur	belasting	op receptc	zoals berekend
ReceptID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	lasting [OU/m3]
1001	169838	405067	10.00	5.19
1002	169849	405055	10.00	5.29
1003	169843	405047	10.00	5.35
1004	169832	405060	10.00	5.21
1005	169716	405067	10.00	4.37
1006	169729	405058	10.00	4.47
1007	169709	405032	10.00	4.38
1008	169697	405042	10.00	4.32
1009	169972	405030	10.00	7.63
1010	170047	404934	10.00	12.93
1011	170010	404900	10.00	10.13
1012	169930	404993	10.00	6.77
1013	170013	404866	10.00	10.58
1014	170026	404853	10.00	11.84
1015	170015	404844	10.00	10.60
1016	170006	404861	10.00	9.89
1017	169908	405037	10.00	6.04
1018	170101	404834	10.00	27.84
1019	170132	404927	10.00	21.31
1020	169923	404639	10.00	6.60
1021	169945	404546	10.00	6.49
1022	169733	404610	10.00	4.38
1023	169577	404644	10.00	3.79
1024	169640	404757	10.00	3.99
1025	169712	405185	10.00	4.44
1026	169665	405278	10.00	4.45
1027	169754	405213	10.00	4.54
1028	169771	405189	10.00	4.69
1029	169787	405157	10.00	4.85
1030	169844	405120	10.00	5.13



& RESULTAAT

Bijlage 3. Kaart omgeving

