

Geachte heer en mevrouw,

Volkel, 10 maart 2020

Lange tijd kon er in Volkel niet gebouwd worden. Weliswaar is Volkel West II gerealiseerd, maar dat project voorziet niet in de woningbehoefte van onze kern Volkel. De gemeente Uden heeft onderzoek gedaan naar locaties die in aanmerking komen voor woningbouw en heeft onder andere de locatie Kloosterstraat aangewezen als potentiële ontwikkelplek. Uit dat onderzoek is tevens gebleken dat er in Volkel vooral behoefte is aan starters/ seniorenwoningen. Voor deze doelgroepen zijn er momenteel minimale mogelijkheden waardoor de Volkelse gemeenschap verplicht wordt om langer te blijven wonen waar ze nu wonen of uit te wijken naar bijvoorbeeld Uden / Boekel. De meeste Volkelse mensen willen toch het liefste in Volkel blijven wonen. Begin 2019 heeft de provincie een bezoek gebracht aan de locaties en aan de gemeente bevestigd dat deze plek in lijn ligt met de provinciale voorwaarden om woningbouw te kunnen realiseren.

De provincie heeft aangegeven dat zij medewerking verlenen aan het plan mits het plan aan alle regels/wetgeving voldoet. Afgelopen jaar zijn we meerdere keren in overleg gegaan met de gemeente Uden wat mogelijk is op deze locatie. De gemeente heeft een programma van eisen opgesteld waar het plan aan moet voldoen met onder andere vormgeving plan, aantal woningen, soort woningen etc. Voordat het zover is dient echter een bestemmingsplanprocedure te worden doorlopen.

Samen met LA architecten uit Veghel hebben wij het programma van eisen tot een plan ontwikkeld wat een dorpse uitstraling heeft en goed past in het groene straatbeeld van de Kloosterstraat. Het typologie woningen wat ontwikkeld gaat worden lijkt veel op de woningen die al zijn gerealiseerd aan de Kloosterstraat – Hermelijnstraat namelijk woningen met een bouwlaag en kap (dit is een van de voorwaarden). En variatie in de uitstralingen van de verschillende woningen. Het plan bestaat in totaal uit 20 woningen waarvan 2 vrijstaande woningen, 8 half vrijstaande woningen en 10 starters/senioren woningen. De starters/senioren woningen zijn zo ontwikkeld dat deze geschikt zijn voor beide doelgroepen. In de bijlage hebben wij de eerste schetsontwerpen / plattegronden toegevoegd om u een idee te geven hoe het plan eruit komt te zien.

Voordat we daadwerkelijk beginnen met de bestemmingsplanprocedure willen we de buurt graag op de hoogte willen brengen van het plan. Zodat jullie niet voor verrassingen komen te staan over wat er in jullie buurt gaat veranderen. Vandaar dat wij u graag op de hoogte brengen over de ontwikkelingen die gaande zijn. Hiermee hopen we dat we met deze memo en de bijgevoegde schetsen u toch wat meer duidelijkheid hebben kunnen geven over het plan. Mocht u vragen of opmerkingen hebben over het plan, dan kunt u altijd contact met ons opnemen via telefoon of e-mail. Ons e-mail adres is: info@tenwbouw.nl en ons telefoonnummer is 0413-272149.

Wij gaan de komende periode het plan verder ontwikkelen en onderzoeken uitvoeren die nodig zijn om een complete vergunningsaanvraag te kunnen indienen en de bestemmingsplanprocedure te doorlopen. Graag ontvangen we van u een bevestiging dat u deze informatie heeft ontvangen (liefst per email). Er vanuit gaande dat wij u tot op heden voldoende hebben geïnformeerd over de lopende ontwikkeling en uitgaande van een positieve reactie op deze ontwikkeling.

Met vriendelijke groet,

T&W Bouw BV
Nieuwe Udenseweg 6
5408 NE Volkel



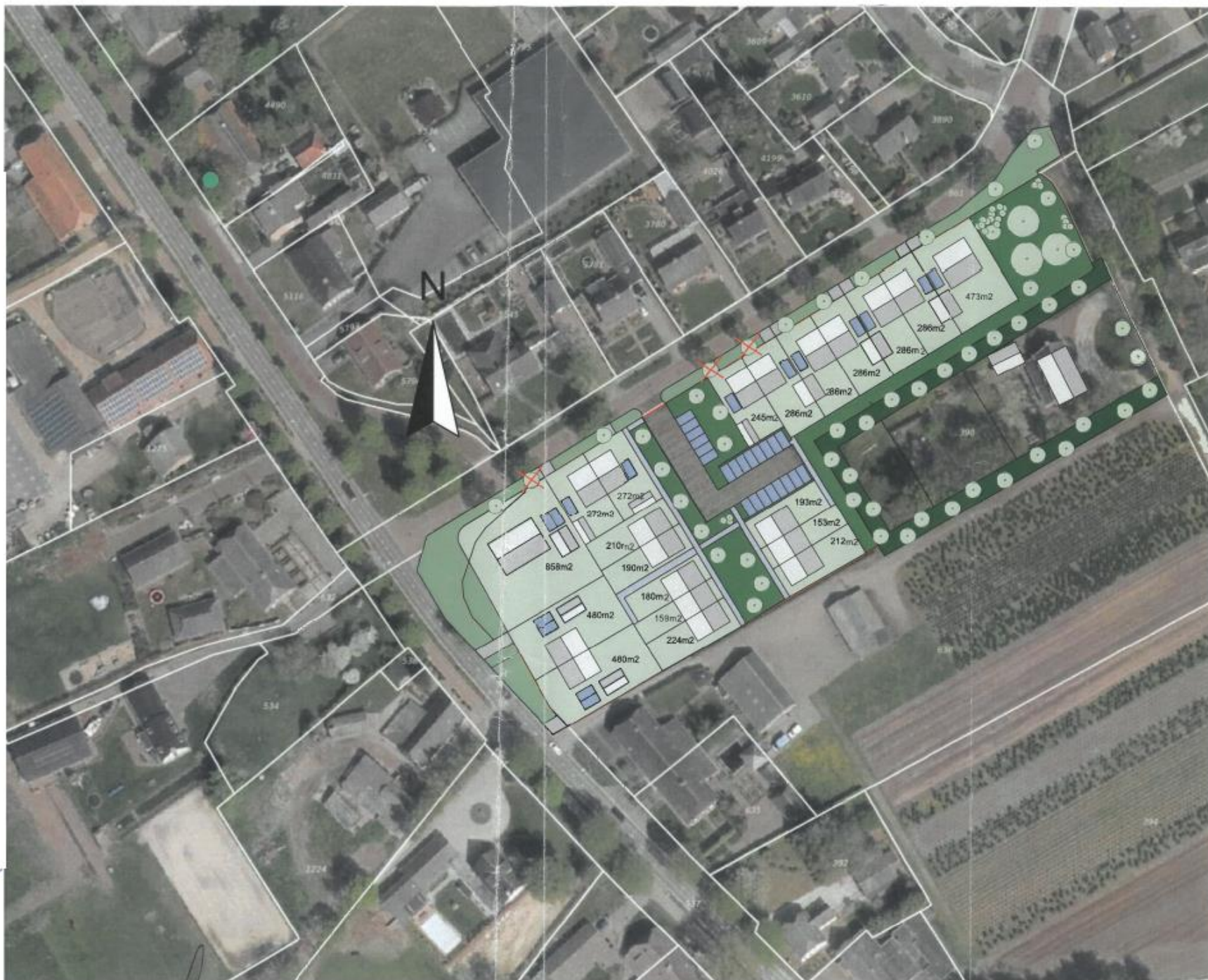
Uij A.



2K3



LA ARCHITECTEN
INGENIEURS



SITUATIE

projectnummer: 16042Tw
tekening: SO-04
opdrachtgever: T&W Bouw
datum: 03-03-2020