

Onderwerp: Omgevingsdialoog Boekelsedijk

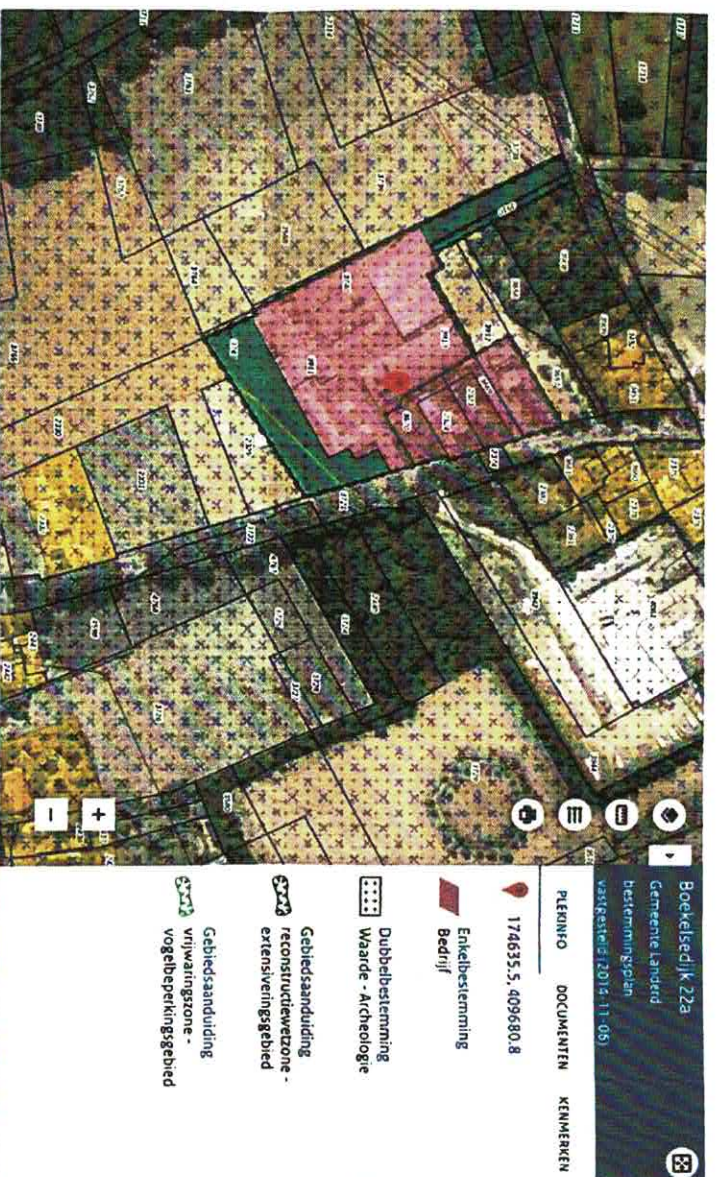
Beste buren,

Graag willen wij de inrichting en het gebruik van ons perceel aan de Boekelsedijk 22a veranderen. Hiervan willen wij u op de hoogte brengen.

Huidige situatie

Bijgevoegd bij deze brief (bijlage 1) treft u de situatietekening van de huidige situatie op ons perceel aan.

Op dit moment zijn volgens het bestemmingsplan op ons perceel de bestemmingen 'bedrijf' en 'groen' van kracht. Op de afbeelding hieronder is een uitsnede van de kaart (verbeelding) van het bestemmingsplan te zien.



Gewenste situatie

Wij willen op een deel van de bestemming 'groen' graag een zonneveld (± 400 panelen) gaan realiseren. Daarmee willen wij de energie gaan terugwinnen die nodig is om de machines in ons bedrijf te kunnen gebruiken. De totale hoogte van de installatie is maximaal 1,5 meter.

Reactie van de gemeente

Het geldende bestemmingsplan staat geen zonnevelden toe. Dat betekent dat het niet mogelijk is om 'zomaar' een zonneveld te realiseren. Alleen met een afwijking van het bestemmingsplan kan een zonneveld worden gerealiseerd.

Aan de gemeente hebben wij op d.d. 6 november 2019 ons plan voorgelegd. De gemeente heeft op 19 mei 2020 aan ons medegedeeld dat ze voor ons plan met een vergunning van het bestemmingsplan af willen wijken, omdat het past in de duurzaamheidsdoelstellingen van de gemeente.

Aan deze afwijking worden wel voorwaarden gesteld, namelijk:

- de afwijking is tijdelijk (maximaal 25 jaar);
- de panelen mogen alleen voor eigen gebruik worden gerealiseerd;

- het huidige groen (waar de panelen komen) moet worden gecompenseerd en ook moeten de panelen landschappelijk worden ingepast;
- er moet met een ruimtelijke onderbouwing worden aangetoond dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
- het plan moet aan de buurt worden voorgelegd (omgevingsdialoog).

De duur van de vergunning komt overeen met de levensduur van de zonnepanelen en is voor ons dan ook prima passend. Het landschappelijk inpassingsplan (incl. de compenserende maatregelen) hebben wij bij deze brief gevoegd (bijlage 2). Op die tekening is ook de ligging van het zonnenveld zichtbaar. De ruimtelijke onderbouwing wordt op dit moment door een planologisch adviesbureau voor ons opgesteld.

Als onderdeel van de omgevingsdialoog ontvangt u deze brief waarin wij onze plannen aan u voorleggen.

Ons verzoek aan u

Wilt u onderaan deze brief aangeven of onze uitleg duidelijk is en/ of u opmerkingen op onze plannen heeft? Wij stellen het op prijs als u de brief wilt ondertekenen en aan ons wilt afgeven of per post dan wel email aan ons wilt terugsturen.

Met uw ondertekening laat u weten dat:

- u kennis heeft genomen van ons plan;
- u geen toestemming heeft gegeven voor het plan;
- u geen afstand doet van uw mogelijkheid om formeel een zienswijze in te dienen of bezwaar te maken als daarvoor gelegenheid is.

U geeft met ondertekening van deze brief dus nergens goedkeuring voor. U tekent enkel voor het feit dat u op de hoogte bent gesteld van ons plan en wij ons plan aan u begrijpelijk, helder en correct zowel schriftelijk en mondeling hebben uitgelegd.

Hartelijk dank voor uw medewerking en met vriendelijke groet,

Cornelissen aannemingsbedrijf b.v.

S.A.H. Daverveld
(Fin. Controller)

De uitleg van de plannen is duidelijk: JA / ~~nee~~ (doorstrepen wat niet van toepassing is)

Ruimte voor opmerkingen op het plan

Datum:

11-9-2020

Naam:

Adres:



Zeeland



Studio SBA
 Vondst 18b, 5411 NK, Zeeland
 tel: +31 (0)4 13 24 24 40

info@studio-sba.nl
 www.studio-sba.nl
 mob: +31 (0)6 20 67 20 50

opdrachtgever:
 Cornelissen Aannemingsbedrijf BV, Boekstedsdijk 22a, 5411 NK Zeeland

project:
 Landschappelijke inpassing PV-panelen Cornelissen Aannemingsbedrijf BV

toest:
 Bestaande toestand

datum tekening:
 07-09-2020

ontwerper:
 Plattegrond- en omgevingskadering

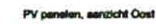
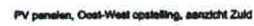
datum vergo tekening:
 30-05-2020

afmeting:
 A1

schaal:
 1:100 / 1:500

tekstnummer:
 RS.20.24

tekeningnummer:
 S-01_wjzA



www.911.com
www.911.com
www.911.com

situation	school	workstation	teachingmethod
A1	1:100 / 1:500	RS.20.24	S-02_wjzA