

Tijdelijke beslissing uitgebreid

70405-2022

Op 8 juli 2020 kregen wij van u een aanvraag voor een vergunning voor het plaatsen van zonnepanelen op een perceel grond met een tijdelijke instandhouding van 25 jaar op het adres Boekelsedijk 22 a in Zeeland. Burgemeester en wethouders van de Gemeente Maashorst hebben besloten dat u de omgevingsvergunning krijgt.

Waarvoor krijgt u de vergunning?

In de tabel hieronder ziet u voor welke activiteiten u de vergunning krijgt en welke wetsartikelen gelden voor deze vergunning.

Activiteit(en)	Wetsartikelen
Bouwen	Art 2.1 lid 1a Wabo
Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag of het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan	Art 2.1 lid 1c Wabo

Bij het verlenen van de vergunning hebben we ook gekeken naar het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. De aanvraag voldoet aan de regels hiervan.

Tijdelijk karakter

De aanvraag is ingediend voor het plaatsen van zonnepanelen op een perceel grond met een tijdelijke instandhouding van 25 jaar op het adres Boekelsedijk 22 a, Zeeland. Dit betekent dat deze vergunning enkel afgegeven zal worden voor een periode van 25 jaar. De omgevingsvergunning geldt tot en met 3 augustus 2048.

Hoe hebben we de beslissing genomen?

Wij hebben de beslissing genomen zoals staat in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). In hoofdstuk 2 leest u per activiteit hoe we de beslissing hebben genomen.

Ontvangen zienswijzen

Tijdens de termijn van ter inzagelegging, van 7 maart 2023 tot en met 17 april 2023 is er één zienswijze binnengekomen. De zienswijze zal in deze beslissing worden behandeld. De zienswijze heeft geleid tot een nieuwe tekening en een aangepaste locatie van de omvormers.

Toestemming

Voor sommige omgevingsvergunningen moet de gemeenteraad of het college van burgemeester en wethouders of een ander bestuursorgaan, zoals de provincie, toestemming geven. De gemeenteraad heeft aangegeven dat er geen Verklaring Van Geen Bedenkingen nodig is.

Mensen kunnen de beslissing bekijken

Mensen kunnen uw vergunningaanvraag en onze beslissing bekijken vanaf 8 augustus 2023 tot en met 18 september 2023.

Welke regels gelden nog meer?

U moet zich houden aan de regels die staan in hoofdstuk 1 van deze vergunning.

Bent u of is iemand anders het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u, als u belanghebbende bent, binnen zes weken na de dag van bekendmaking (publicatie), schriftelijk gemotiveerd beroep aantekenen. In de bijlage kunt u lezen hoe u dit moet doen.

Maashorst, 3 augustus 2023

namens burgemeester en wethouders van gemeente Maashorst,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'C.J.F. Mutsaars - van Es', with a long horizontal stroke extending to the right.

Mevrouw mr. C.J.F. Mutsaars - van Es

Teammanager Ruimte/Vergunningverlening, toezicht en handhaving (VTH)

*Om administratieve en/of organisatorische redenen maken wij gebruik van een digitale ondertekening.
Daarom bevat dit document mogelijk geen fysieke handtekening.*

Inhoud

Hoofdstuk 1: Aan welke regels moet u zich houden?

Hoofdstuk 2: Hoe hebben we de beslissing genomen?

Bijlagen

De bijlagen die hieronder staan horen bij de beslissing.

- Omgevingsdialoog_Boeksedijk_24_pdf
- Doorsnedetekening_PV-panelen_9-9-2020_Cornelissen_pdf
- Bestaande_situatie_Cornelissen_7-9-2020_wijzA_pdf
- TT_Solar_brochure_1903_pdf
- Nieuwe situatie PV-panelen Cornelissen 03-04-2023 wijzE_pdf'
- Aanvraag (ontv 8juli2020)
- Aanvraag Publiceerbaar (ontv 8juli2020)
- Foto voorgevel (ontv 8jul2020)
- Foto gevel loods (ontv 8jul2020)
- Foto situatie (ontv 8juli2020)
- Foto situatie overzicht bestaand (ontv 8juli2020)
- Foto situatie (ontv 8juli2020)
- Toelichting dd 3juli2020 (ontv 8juli2020)
- Kostenraming_zonnepanelen_pdf
- Ruimtelijke onderbouwing dd 28-12-2022, Bijlage bij mail zaakinitiator met toezending aanvulling (ro)

Deze bijlagen vindt u onderaan deze vergunning:

- Bijlage 1: Wat is er verder belangrijk?
- Bijlage 2: Bent u het niet eens met onze beslissing?

Hoofdstuk 1

Aan welke regels moet u zich houden?

In dit hoofdstuk staan de regels die gelden voor deze vergunning. Het gaat om de volgende activiteit(en):

- Bouwen
- iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag of het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

Bouwen

U mag met de bouw beginnen als u zich aan alle regels van de vergunning houdt.

U moet zich daarnaast houden aan de regels van het Bouwbesluit 2012. U vindt deze op de website van de rijksoverheid: <https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/bouwregelgeving/bouwbesluit-2012>

1. Bewaar de vergunning op de locatie

Zorg ervoor dat de vergunning en eventuele (product)verklaringen altijd op de locatie is waar de werkzaamheden plaatsvinden. De toezichthouder kan erom vragen.

2. Andere regels

- De bouw- en sloopwerkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en sloopafval deugdelijk wordt gescheiden.
- Het hemelwater mag niet worden afgevoerd op het gemeentelijk riool, maar te worden geïnfiltreerd in de bodem. Voor de opvang en het transport van het hemelwater mogen géén uitlogende materialen worden gebruikt.
- Bij het gebruik van een hijskraan dient u contact op te nemen met Hoofd Verkeersleiding van de vliegbasis Volkel, Majoor P.P. Sneepels, telefoonnummer 0413-276198.

3. De regels voor werk in de bodem

Algemeen

- Komt u bij het graven in de bodem iets tegen dat vervuild is (bijvoorbeeld olie of asbest) of dat misschien heel oud is (bijvoorbeeld potscherven)? Dan moet u direct stoppen met het werk en dit aan ons laten weten. We beslissen dan of een bodemonderzoek nodig is. En we beslissen in overleg met u hoe het werk verder kan gaan.
- Wilt u grondwater uit de bodem halen? Dan heeft u daarvoor vooraf toestemming nodig. Meer informatie hierover kunt u vinden op <https://www.aanenmaas.nl/regelen/vergunning-aanvragen/>
- Wilt u grond uit de bodem halen en deze grond ergens anders gebruiken? Dan moet u zich houden aan de regels van het Besluit bodemkwaliteit en de Regeling bodemkwaliteit <https://wetten.overheid.nl/BWBR0022929/2019-12-18> en <https://wetten.overheid.nl/BWBR0023085/2018-11-30>.
- U moet dit melden aan de gemeente waar u de grond wil gebruiken. Ook moet u laten weten welke stoffen er in de grond zitten. De gemeente waar u de grond wil gebruiken, beslist of u de grond daar mag gebruiken.

4. De regels voor werk in de natuur

Algemeen

U moet zich houden aan de regels van de Wet natuurbescherming. Dit betekent dat u geen schade mag veroorzaken aan beschermde planten en dieren. Is het mogelijk dat dat wel gebeurt? Dan moet u laten onderzoeken hoe u schade kunt voorkomen. Kunt u schade aan beschermde planten en dieren niet voorkomen? Dan moet u hiervoor een vergunning aanvragen bij provincie Noord Brabant.

5. **Meld het begin van de werkzaamheden minimaal 2 dagen van tevoren**

Voordat u begint met een van de onderstaande werkzaamheden, moet u dat melden bij de afdeling Toezicht en Handhaving van de gemeente Maashorst. Doe dit minimaal 2 dagen voordat u begint en u moet aangeven wanneer de werkzaamheden klaar zijn. Het gaat om:

- Start bouwwerkzaamheden
- Het uitzetten van het bouwwerk
- Het inbrengen van de funderingspalen
- Storten van beton
- Bent u klaar met bouwen? Geef dit dan ook door

U kunt dit doorgeven door te bellen naar 0413-281160. Of stuur een e-mail naar omgevingsloket@gemeentemaashorst.nl. Vermeld hierbij alstublieft het zaaknummer 70405-2022.

6. **Instandhoudingstermijn tijdelijke omgevingsvergunning**

De vergunning heeft een instandhoudingstermijn van 25 jaar. Dit betekent dat de vergunning geldt tot en met 3 augustus 2048. Hierna mag u het bouwwerk/het gebruik niet meer in stand houden. Ook moet de situatie van vóór de vergunning hersteld zijn vóór het verstrijken van de instandhoudingstermijn.

Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag of het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

Deze activiteit wordt ook wel 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' genoemd.

Hieronder leest u de regels die u moet volgen:

1. De omgevingsvergunning geldt voor een periode van 25 jaar. Dit is na verlening van de definitieve omgevingsvergunning.
2. De panelen mogen alleen voor eigen gebruik worden gebruikt. Er mag geen levering van energie aan derden plaatsvinden.
3. Er moet voldaan worden aan het vastgestelde beleid kleinschalige energie.
4. De plaatsing en locatie van de zonnepanelen en de bijbehorende omvormers dienen te gebeuren conform tekening "Nieuwe situatie_PV-panelen_Cornelissen_03-04-2023_wijzE.pdf".
5. In de landschappelijke inpassing dient er een haag aan de oostzijde van de zonnepanelen geplaatst te worden. Dwars over het grasveld van de parkeerplaats naar de zuidelijke erfgrans. Deze haag dient dezelfde hoogte te krijgen als de haag aan de zuidzijde.

Hoofdstuk 2

Hoe hebben wij de beslissing genomen?

We hebben de beslissing genomen zoals staat in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

In dit hoofdstuk leest u per activiteit hoe we de beslissing hebben genomen en wat de conclusie is. Het gaat om de volgende activiteit(en):

- Bouwen
- iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag of het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

Bouwen

Bestemmingsplan

We hebben bij onze beslissing gekeken naar het bestemmingsplan “Boekelsedijk 22a”. De locatie waarop u wilt bouwen heeft de enkelbestemming “Groen” en daarnaast de dubbelbestemming “Waarde - Archeologie” en de gebiedsaanduidingen “Overige zone - groenblauwe mantel”, “Reconstructiewetzone – extensiveringsgebied” en “vrijwaringszone – vogelbeperkingsgebied”.

Er is sprake van strijdig gebruik met het bestemmingsplan aangezien zonnepanelen niet ten dienste van de enkelbestemming “Groen” zijn. Zonnepanelen passen niet binnen de bestemmingsomschrijving uit artikel 4.1 van het bestemmingsplan.

Er wordt wel voldaan aan de dubbelbestemming en gebiedsaanduidingen. Hiermee is het plan in overeenstemming.

Wat u wilt bouwen, mag niet volgens de regels van het bestemmingsplan, maar u mag het toch bouwen. De reden hiervoor staat in de volgende paragraaf met titel ‘U wilt iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag’.

Welstand

Het gaat om een tijdelijke omgevingsvergunning. Hierbij zijn er geen redelijke eisen van welstand van toepassing.

Bouwverordening

U heeft laten zien wat u wilt bouwen. U heeft ook laten zien dat dit mag volgens de regels van de bouwverordening van de gemeente Maashorst.

Bouwbesluit

U heeft voldoende laten zien dat u gaat bouwen volgens de regels van het Bouwbesluit 2012.

Wet natuurbescherming

Wat u wilt bouwen, heeft waarschijnlijk geen invloed op beschermde natuur. Daarom hoeft u geen extra gegevens over natuur aan ons te geven.

Conclusie

U heeft een vergunning aangevraagd voor plaatsen van zonnepanelen op een perceel grond met een tijdelijke instandhouding van 25 jaar op het adres Boekelsedijk 22 a in Zeeland. U krijgt de vergunning.

Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag

Deze activiteit wordt ook wel 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' genoemd.

De ontwikkeling waar het hier om gaat betreft het realiseren van een zonnenveld ter verduurzaming van de bedrijfsvoering van Cornelissen Aannemingsbedrijf B.V. Het beoogde zonnenveld bevindt zich aansluitend aan het bestemmingsvlak waarop Cornelissen Aannemingsbedrijf B.V. is gevestigd. Het te realiseren zonnenveld wordt tijdelijk voor 25 jaar gerealiseerd, waarbij het voorziet in de opwekking van 80% van de energiebehoefte van het bedrijf.

Bestemmingsplan

We hebben bij onze beslissing gekeken naar het bestemmingsplan "Boekelsedijk 22a". De locatie waarop u wilt bouwen heeft de enkelbestemming "Groen" en daarnaast de dubbelbestemming "Waarde - Archeologie" en de gebiedsaanduidingen "Overige zone - groenblauwe mantel", "Reconstructiewetzone - extensiveringsgebied" en "vrijwaringszone - vogelbeperkingsgebied".

Er is sprake van strijdig gebruik met het bestemmingsplan aangezien zonnepanelen niet ten dienste van de enkelbestemming "Groen" zijn. Zonnepanelen passen niet binnen de bestemmingsomschrijving uit artikel 4.1 van het bestemmingsplan.

Hieronder leest u of er eventueel mogelijkheden zijn om af te wijken van het bestemmingsplan.

1. Afwijken op grond van het bestemmingsplan

In het bestemmingsplan kan een mogelijkheid staan om af te wijken van het bestemmingsplan. Dit noemen wij een binnenplanse afwijking.

In het bestemmingsplan dat voor u geldt, staat geen mogelijkheid waarmee kan worden afgeweken van het bestemmingsplan. Er zijn in dit bestemmingsplan geen specifieke of algemene afwijkingsregels opgenomen waarmee er voor het gebruik kan worden afgeweken.

2. Afwijken op grond van een wettelijke mogelijkheid

In 'Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht' staan mogelijkheden waarmee kan worden afgeweken van het bestemmingsplan. Dit noemen wij een buitenplanse kleine afwijking.

In 'Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht' staan geen mogelijkheden waarmee kan worden afgeweken van het bestemmingsplan. Hierdoor kan er alléén afgeweken worden met een goede ruimtelijke onderbouwing, waarin wordt aangetoond dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

3. Afwijken met een goede ruimtelijke onderbouwing

Ook mag u soms afwijken van het bestemmingsplan, als u laat zien dat de aanvraag voldoet aan een 'goede ruimtelijke ordening'. Dit noemen wij een buitenplanse grote afwijking. Wij hebben een goede reden om af te wijken van het bestemmingsplan. Bij deze procedure gaat het om maatwerk. Hieronder is weergegeven waarom wij bereid zijn om medewerking te verlenen aan het initiatief.

Landschappelijk en stedenbouwkundig gezien heeft het de voorkeur om zonnepanelen op bestaande daken te realiseren. Door Cornelissen Aannemingsbedrijf B.V. is onderzocht of dit aan Boekelsedijk 22a ook een optie was. Dit bleek echter niet mogelijk in verband met de ligging van de dakvlakken in relatie tot de bezonning (en dus het rendement) alsook de constructie van het dak (gebogen vorm) die niet geschikt hiervoor is. Ook is nog gezien of het mogelijk is de panelen boven het parkeren te realiseren, maar dit is in verband met de hoogte van de transportvoertuigen die van deze buitenruimte ook gebruik maken geen optie. Als laatste optie is de grond rondom het perceel gezien en de nu beoogde locatie is als minst storend en meest efficiënt (qua rendement) beoordeeld.

Op dit moment is de locatie van het zonneveld in gebruik als 'Groen' in de vorm van landschappelijke inpassing ter compensatie van eerdere plannen van Cornelissen Aannemingsbedrijf B.V. Door nu een zonneveld aan te leggen moet een deel van de huidige landschappelijke inpassing worden gecompenseerd. Daarnaast geldt ook voor het zonneveld een landschappelijke inpassing.

Kwaliteitscommissie

In dit initiatief worden de zonnepanelen geplaatst op een stuk grond met de bestemming groen waarmee een eerdere verplichting tot kwaliteitsverbetering is ingevuld. Wanneer dit groen dan weer voor een andere functie wordt aangewend, zou deze oppervlakte normaal gesproken elders gecompenseerd moeten worden. Hier is echter geen ruimte voor binnen het kadastrale perceel. Wanneer men hiervoor dan extra gronden moet aankopen wordt de drempel voor dit duurzame initiatief weer hoger dan wenselijk is. De kwaliteitscommissie kan er in dit specifieke geval daarom mee instemmen dat deze oppervlakte niet gecompenseerd wordt. Wel verbinden wij daaraan de voorwaarde dat de ruimte die binnen het perceel nog wel beschikbaar is voor groen dan ook zo optimaal mogelijk wordt ingericht.

Dit betekent dat de smalle strook aan de noordwest zijde van het perceel in zijn geheel moet worden ingericht. Als overgang naar het aangrenzende bosperceel is een inrichting van bosplantsoen met enkele bomen een logische invulling. Om het geheel een extra meerwaarde te geven dient de soortkeuze van de beplanting afgestemd te worden op soorten met een hoge waarde voor fauna, zoals bedragend bosplantsoen en enkele fruitbomen. Het aanwezige hekwerk dient dan dus op enkele plekken passeerbaar te worden gemaakt voor klein wild. Wanneer dat wenselijk is, is een smalle strook natuurlijk grasland (dat slechts 1 maal per jaar wordt gemaaid) tussen de haag en de nieuwe beplanting een mogelijkheid.

De landschappelijke inpassing is akkoord, mits er nog een haag aan de oostzijde van de zonnepanelen wordt geplaatst, dwars over het grasveld van de parkeerplaats naar de zuidelijke erfgrans. Deze haag dient dezelfde hoogte te krijgen als de haag aan de zuidzijde.

Structuurvisie / Barro / Rarro

Om de 13 nationale belangen door te laten werken in ruimtelijke plannen van lagere overheden zijn naast de SVIR het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro, 2014) en de Regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Rarro, 2014) in werking getreden.

Onderhavig plan is niet strijdig met de SVIR. Daarnaast geldt ten aanzien van onderhavig plangebied dat de ontwikkelingen geen specifieke betrekking hebben op de nationale belangen die in het Barro of Rarro worden genoemd.

Nationale Omgevingsvisie

De belangrijkste speerpunten uit de Omgevingsvisie zijn een klimaatbestendige inrichting van Nederland, de verandering van energievoorziening, de overgang naar circulaire economie, de ontwikkeling van Stedelijk Netwerk Nederland, het bij elkaar plaatsen van zogenaamde logistieke functies, het toekomstbestendig maken van landelijk gebied in goed evenwicht met natuur en landschap.

Met onderhavige ontwikkeling worden geen nationale belangen aangetast. Het creëren van zonnevelden past juist in de speerpunten van de overgang naar circulaire economie. Het landschappelijke inpassingsplan wat in deze ontwikkeling ook volledig is uitgewerkt past binnen het speerpunt van klimaatbestendige inrichting van Nederland en een toekomstbestendig landelijk gebied in goed evenwicht met natuur en landschap.

Provinciaal beleid

Onderhavige ontwikkeling is niet in strijd met de Omgevingsvisie Noord-Brabant. De voorgenomen ontwikkeling is niet strijdig met de Structuurvisie ruimtelijke ordening Noord-Brabant. De beleidsdoelstellingen vanuit de Structuurvisie ruimtelijke ordening 2014 zijn nader uitgewerkt in de

Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant. Hierin zijn regels gesteld waaraan gemeenten zich moeten houden bij het opstellen van bestemmingsplannen.

Op onderhavige ontwikkeling sluit artikel 3.41 zonne-parken in landelijk gebied het meeste aan. In de toelichting op dit artikel wordt aangegeven dat voor het opwekken van zonne-energie de voorkeur uitgaat naar de plaatsing van zonnepanelen op daken of op braakliggende gronden in of aansluitend op stedelijk gebied. Dat heeft het voordeel dat ze dicht bij de gebruiker en energiesystemen worden geplaatst wat bijdraagt aan zorgvuldig ruimtegebruik en effectief is vanuit kostenminimalisatie. Omdat het de verwachting is dat dit onvoldoende is om in de behoefte te kunnen voorzien, biedt de provincie ook mogelijkheden om onder voorwaarden zelfstandige opstellingen voor het opwekken van zonne-energie te ontwikkelen in landelijk gebied. Hier stelt de provincie echter wel voorwaarden aan.

Bij de ontwikkeling van een locatie voor een zonne-park moet inzichtelijk worden gemaakt dat de opwekking van duurzame energie op de voorkeurslocaties onvoldoende is, daarbij moet ook gekeken worden naar andere vormen van het opwekken van duurzame energie en moet ingegaan worden op de aspecten:

- o wat is de energiebehoefte op langere termijn?;
- o hoe kan daarin worden voorzien (wind, zon, geothermie)?;
- o waar kan dat het beste gerealiseerd worden?;
- o welke randvoorwaarden zijn er vanuit omgevingskwaliteit/ zorgvuldig ruimtegebruik?

Ter motivering van de ontwikkeling van een zonnepark op een bepaalde locatie kan ook de maatschappelijke meerwaarde ervan onderdeel vormen van de onderbouwing. Een laatste eis vanuit de provincie is dat zonneparken alleen tijdelijk kunnen worden ontwikkeld middels een omgevingsvergunning inhoudende een afwijking van het bestemmingsplan. Op basis van de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant is er in verband met het voorgenomen initiatief geen sprake van strijdigheden. De ruimtelijke onderbouwing is zodanig opgesteld, dat deze stappen zijn gevolgd en dat is aangetoond dat aan de Interim Omgevingsverordening wordt voldaan.

Gemeentelijk beleid

Het zonneveld is onderdeel van/ sluit aan bij een bestaand bouwperceel. Het zonneveld veroorzaakt geen onevenredig negatieve effecten op de andere functies in bebouwingsconcentraties. Het initiatief heeft namelijk geen negatieve (milieu)effecten tot gevolg en wordt aan het zicht onttrokken door landschappelijke inpassing. In het volgende hoofdstuk wordt meer specifiek ingegaan op de effecten van het initiatief op de omgeving en hieruit volgen geen bijzonderheden. Het initiatief sluit verder qua opzet en landschappelijke inpassing aan bij de ruimtelijke kwaliteitskaders die de gemeente in haar uitvoeringsparagraaf heeft vastgelegd. Het landschappelijk inpassingsplan is bijgevoegd bij deze ruimtelijke onderbouwing.

Het initiatief is niet strijdig met de Structuurvisie buitengebied in ontwikkeling. Invulling wordt gegeven aan het aspect kwaliteitsverbetering van het landschap. Een en ander conform het 'Landschapsbeleidsplan Landerd 2013-2027'.

Kleinschalige zonne-energie voor eigen gebruik

Het beleidskader 'kleinschalige zonne-energie voor eigen gebruik, nabij de eigen woning' is opgesteld en in de zomer van 2020 door de gemeente vastgesteld. Onderhavige ontwikkeling, het realiseren van een zonneveld – bij een onderneming – voor eigen gebruik, sluit aan bij de uitgangspunten en doelstellingen van de 'Landerse Energie en klimaatagenda 2020 – 2021'. Op basis van het ruimtelijke afwegingskader dat is opgesteld naar aanleiding van de vaststelling van de Energie- en klimaatagenda 2020 – 2021 is onderhavig initiatief als positief beoordeeld

m.e.r.-beoordeling

Het college van B&W heeft op basis van onderhavige ruimtelijke onderbouwing, welke zij heeft aangemerkt als vormvrije m.e.r.-aankomstnotitie, beoordeeld en vervolgens besloten dat voor onderhavige ontwikkeling geen m.e.r.-beoordeling of milieueffectrapport behoeft te worden opgesteld.

Het college van B&W is van mening dat gezien de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten hiertoe geen aanleiding geven. Indien het plan wordt vergeleken met de drempelwaarden uit onderdeel D van het Besluit m.e.r. kan worden geconcludeerd dat sprake is van een wezenlijk ander schaalniveau en een activiteit die vele malen kleinschaliger is. Bij elk plan is sprake van invloed op het milieu, maar deze is niet zodanig dat normen worden overschreden.

Voor dit initiatief hoeft op grond van de Wet milieubeheer geen milieueffectrapport te worden gemaakt. Er is geen aanleiding tot het uitvoeren van een m.e.r.-beoordeling.

Zienswijzenota

Zienswijze

Op 11 april 2023 hebben wij een zienswijze ontvangen van Buro Koers uit Vught. Deze is ingediend namens omwonenden. De zienswijze is mondeling toegelicht en vervolgens nog op schrift gesteld. De zienswijze ziet op de volgende punten:

- Met het vestigen van een zonnenveld is sprake van een nieuwe activiteit naast het aannemersbedrijf met een bijbehorende milieu-uitstraling naar de omgeving (geluid, elektromagnetisch veld). Tussen een transformator van een zonnenveld en een woonfunctie dient voldoende afstand te bestaan. In de systematiek van milieuzonering wordt minimaal 30 meter afstand geadviseerd tussen omvormers en gevoelige objecten i.v.m. de invloed van geluid. Bij het toepassen van zonering moet rekening gehouden worden met de maximale planologische rechten.
- De familie verzoekt om de omvormers van het zonnenveld op voldoende afstand te plaatsen van het perceel Boekelsedijk 22. Er dient gemeten te worden tussen de grens van de kavel van de bewoners Boekelsedijk 22 en de omvormer. Dat wil zeggen op minimaal 30 meter van de perceelsgrens van kadastraal perceel Zeeland, H3670.

Beantwoording zienswijze

De bovenstaande punten uit de zienswijze hebben geleid tot een aanpassing van het project. Er is een nieuwe situatietekening ingediend. De situering van de omvormer is aangepast. De omvormer zal nu gerealiseerd worden aan de andere zijde dan de bedrijfswoningen. De omgevingsvergunning dient uitgevoerd te worden conform de nieuw ingediende situatietekening getiteld 'Nieuwe situatie PV-panelen Cornelissen 03-04-2023 wijzE_pdf' met documentnummer 498697038956640.

Conclusie

Middels de ruimtelijke onderbouwing inclusief bijlagen en onderzoeken is aangetoond dat er wordt voldaan aan provinciaal en gemeentelijk beleid. Er wordt voldaan aan een goede ruimtelijke ordening. Vandaar dat wij bereid zijn om een omgevingsvergunning voor deze ontwikkeling te verlenen.

U heeft een vergunning aangevraagd voor plaatsen van zonnepanelen op een perceel grond met een tijdelijke instandhouding van 25 jaar op het adres Boekelsedijk 22 a in Zeeland. U krijgt de vergunning.

Bijlage 1

Wat is er verder belangrijk?

In deze bijlage staat belangrijke informatie over uw vergunning. Lees dit goed voordat u begint met het werk.

Wanneer mag u beginnen?

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift (zes weken na verzending van de omgevingsvergunning) is verstreken en wanneer er geen voorlopige voorziening is gevraagd. Een gegrond beroep kan leiden tot intrekking of wijziging van de verleende vergunning.

Rechten van anderen

U krijgt de vergunning maar u, moet daarbij bedenken dat anderen rechten hebben. Uw burens hebben bijvoorbeeld eigendomsrechten. Deze eigendomsrechten gelden voor hun grond, hun woning en hun spullen. Uw vergunning verandert deze rechten niet. Dus bij alles wat u doet, moet u rekening houden met deze rechten van anderen. Dat kan zelfs betekenen dat u uw vergunning niet kunt gebruiken.

Mogen wij de vergunning intrekken?

Wij mogen de vergunning helemaal of voor een deel intrekken als u na een halfjaar nadat u de vergunning kreeg nog niet bent begonnen met de werkzaamheden.

Maakt u gebruik van de openbare weg?

Wilt u voor werkzaamheden gebruikmaken van de openbare weg? Wilt u bijvoorbeeld bouwmaterialen, een container of machines op een weg of een trottoir zetten? Dan heeft u daarvoor een vergunning nodig. Hoe u dit kunt regelen vindt u op onze website bij 'Voorwerpen en voertuigen aan de weg plaatsen'.

Wilt u een riolering aansluiten?

Wilt u een riolering aansluiten? Dan heeft u daarvoor toestemming nodig. Hoe u dit kunt regelen vindt u op onze website bij 'Rioolaansluiting aanvragen <https://www.gemeentemaashorst.nl/inwoners/water-en-riolering/rioolaansluiting-bij-nieuwbouw/> '.

Doet u het werk in de buurt van een watergang/sloot?

Doet u het werk in de buurt van een sloot? Neem dan contact op met de gemeente of het Waterschap. Want u heeft misschien toestemming nodig van het Waterschap.

Bouwt u iets groots of verhardt u een groot stuk grond?

Bouwt u in stedelijk gebied iets dat groter is dan 500 m² of verhardt u daar meer dan 500 m² grond? Of bouwt u of verhardt u in landelijk gebied meer dan 500 m²? Dan moet u dat ook doorgeven aan het waterschap. Mogelijk moet u er een vergunning voor hebben van het waterschap.

Bouwt u iets voor meer dan 50 mensen?

Bouwt u een gebouw waarin meer dan 50 mensen tegelijkertijd aanwezig kunnen zijn? Dat moet u op www.omgevingsloket.nl een 'gebruiksmelding' doen. Dit staat in het Bouwbesluit 2012.

Let op bij slopen en verbouwen

Gaat u iets slopen of verbouwen? En heeft u dan 10 m³ of meer sloopaafval? Of komt er asbest vrij? Dan moet u op www.omgevingsloket.nl een 'slopmelding' doen.

Bijlage 2

Bent u het niet eens met de beslissing?

Bent u het niet eens met onze beslissing? Dan kunt u beroep instellen bij de rechtbank Oost-Brabant. Voor het instellen van beroep moet u een beroepschrift indienen. Het beroepschrift is een brief waarin u uitlegt waarom u het niet eens bent met de beslissing van de gemeente Maashorst.

De termijn voor het indienen van een beroepschrift is zes weken. Deze termijn begint op de dag na de bekendmaking van het besluit. Als uw beroepschrift te laat binnen komt, wordt het niet in behandeling genomen. De beroepstermijn loopt van 9 augustus 2023 tot en met 19 september 2023.

In uw beroepschrift moet u in ieder geval vermelden:

- uw naam en adres;
- de datum waarop u het beroepschrift schrijft;
- de omschrijving van de beslissing, met zo mogelijk een kopie van de beslissing;
- de reden waarom u beroep instelt;
- uw handtekening. U moet het beroepschrift ondertekenen.

In plaats van per brief kunt ook door het invullen van een webformulier beroep instellen bij de rechtbank Oost-Brabant. Het webformulier vindt u op de site www.rechtspraak.nl.

Voorlopige voorziening

Tijdens de beroepsprocedure geldt de genomen beslissing. Het kan zijn dat deze beslissing intussen onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt dan tegelijk met uw beroepschrift of tijdens de beroepsprocedure een voorlopige voorziening vragen aan de rechter. Dit betekent dat een speciale regeling kan worden getroffen voor de periode dat uw beroepschrift nog in behandeling is. Een voorlopige voorziening moet u vragen aan het rechterlijk college waar u in beroep gaat of bent gegaan.

Griffierecht

Als u beroep instelt of een voorlopige voorziening vraagt, moet u griffierecht betalen. Voor informatie over de actuele tarieven voor griffierecht kunt u de website www.rechtspraak.nl.