

Omgevingsdialoog

bouwplan bedrijfsruimte Dennenlaan 1 te Reek.

Toelichting initiatief:

De initiatiefnemer exploiteert op de locatie Dennenlaan 1 in De Reek een bedrijf in de vervaardiging van mobiele woningen (voornamelijk recreatiewoningen). Initiatiefnemer is voornemens een nieuw bedrijfsgebouw op te richten van 1.875 m² met een nokhoogte van 9,85 meter en goothoogten van respectievelijk 6,5 meter en 5,85 meter. De bestaande bedrijfsbebouwing wordt hiertoe gesloopt.

Voor de nieuwbouw is een ontheffing voor de bebouwde oppervlakte meer dan 856m² benodigd en een ontheffing voor de hoogte meer dan 9m.

Gesprekken met omwonenden zijn gevoerd door ondergetekende [REDACTED] waarbij het bouwplan middels 3D impressies is toegelicht. Dit verslag hoort bij de ruimtelijke onderbouwing voor het bouwplan waar omgevingsvergunning voor is aangevraagd.

Bezochte adressen:

[REDACTED]
Hebben geen op- of aanmerking op het bouwplan, geen bezwaar.

Opmerking: Indien er geproduceerd zou gaan worden in de paardenstal, dan hebben zij daar moeite mee; dit is echter niet aan de orde.

Datum en tijdstip gesprek: 22-02-2024, 20.00 uur.

Locatie: [REDACTED]

[REDACTED]
Hebben geen op- of aanmerking op het bouwplan.

Zij willen wel de optie openhouden om eventueel, ondanks dit gesprek, op een later tijdstip bezwaar aan te kunnen tekenen. Hierop heb ik geantwoord dat dit altijd mogelijk is. Voor nu geen bezwaar.

Datum en tijdstip gesprek: 23-02-2024, 13.15 uur.

Locatie: [REDACTED]

[REDACTED]
Reageerden niet, of nauwelijks op het bouwplan. Wel werd opgemerkt dat het groot wordt. Maar of ze het wel of niet goedkeurden, bleef in het midden.

Datum en tijdstip gesprek: 24-02-2024, 18.00 uur.

Locatie: [REDACTED]

[REDACTED]
Hebben geen bezwaar en reageerden positief.

Datum en tijdstip gesprek: 26-2-2024, 14.00 uur

Locatie: [REDACTED]

[REDACTED]

Hebben geen bezwaar en reageerden positief; het wordt een zeer mooi gebouw.

Datum en tijdstip gesprek: 26-2-2024, 16.00 uur

Locatie: [REDACTED]

[REDACTED]