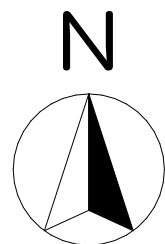
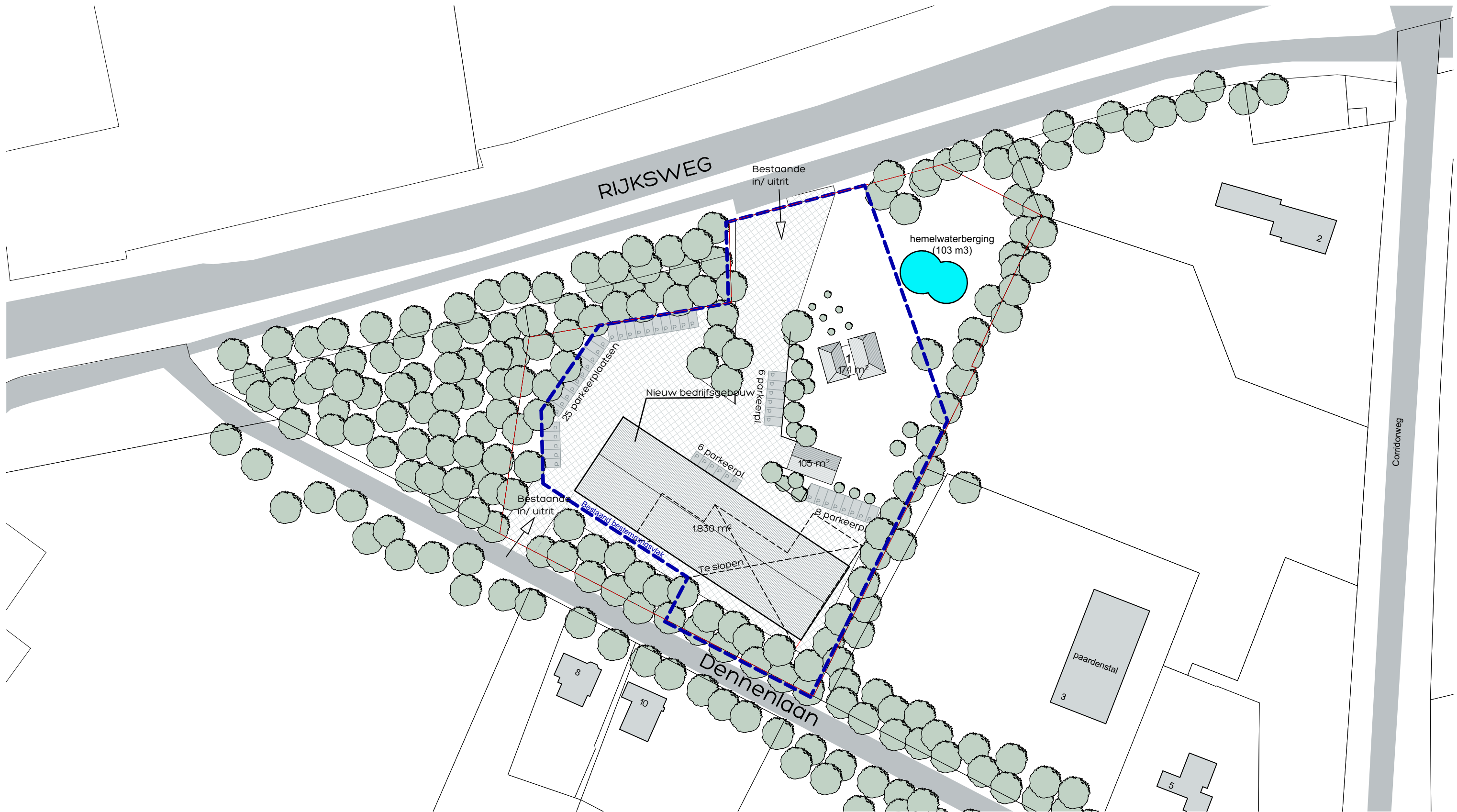


## Bijlage 1    Situatietekeningen beoogde situatie



kadastraal bekend:

gemeente: Maashorst  
sectie: R  
nummer: 120

**DONKERS  
RELOU**

Bedrijfsgebouw Starline Home

Tekening: situatietekening

Bouwadres: Dennenlaan 1 - Reek

|           |            |            |                |         |
|-----------|------------|------------|----------------|---------|
| getekend: | datum:     | gewijzigd: | formaat:       | schaal: |
| GD        | 22-09-2022 | 15-01-2024 | A3 420 x 297mm | 1:1000  |

221659  
S.1

## Bijlage 2      Berekening stikstofdepositie Aeries Calculator

# Uitgangspunten Aerius-berekening

## Dennenlaan 1, Reek

### Rekenmodel Aerius

De berekening van de stikstofdepositie in de Natura-2000 gebieden is opgesteld middels het rekenmodel Aerius Calculator.

### Realisatiefase

Gedurende de bouwwerkzaamheden van de nieuwe bedrijfsbebouwing (realisatiefase) treden er mogelijk effecten op zoals een tijdelijke toename van concentraties aan luchtverontreinigende stoffen. Tijdelijk zal er werkverkeer rijden van en naar de locatie. Het gaat om een aantal verkeersbewegingen samen met de (vaak mobiele) bronnen die bij de bouw gebruikt worden. Deze verkeersbewegingen en de inzet van mobiele bronnen leiden mogelijk tot stikstofdepositie op Natura2000-gebieden.

#### Verkeersgeneratie

Het bouwproject genereert voor een periode van circa 8 maanden een toename aan licht en zwaar verkeer. Tijdens de realisatiefase heeft men te maken met de volgende activiteiten waarbij sprake is van verkeer van en naar de inrichting.

Tabel 1: Voertuigbewegingen ten behoeve van bouw bedrijfsgebouw

| Activiteit                                             | Aantal vrachten     | Aantal ritten per jaar |
|--------------------------------------------------------|---------------------|------------------------|
| Aanvoer zand ten behoeve van realisatie bedrijfsgebouw | 80 vrachten totaal  | 160 ritten totaal      |
| Aanvoer bouwmaterialen                                 |                     |                        |
| Afvoer afval bouw en sloop                             |                     |                        |
| Voertuigbewegingen bestelbus personeel bouwbedrijf     | 2 bestelbus per dag | 672 ritten totaal      |
| Voertuigbewegingen met auto diverse                    | 1 auto's per dag    | 336 ritten totaal      |

### Mobiele bronnen

#### Draaiuren en eigenschappen van mobiele werktuigen

Op het terrein zelf worden ten behoeve van de sloop en bouw verschillende machines ingezet. De precieze cijfers hiervan zijn in deze fase onbekend. Derhalve is een schatting gemaakt van het aantal draaiuren van mobiele werktuigen. In de navolgende tabel zijn de ingevoerde eigenschappen van de mobiele werktuigen uiteengezet. Tevens is hierin aangegeven het brandstof- en Adblue verbruik per werktuig. Deze worden als volgt berekend:

| $B = (F_v + F_e) * P_{max} * R$ |                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| B:                              | Het brandstofverbruik in [L/u]                                                                                                                                                                                                                    |
| F <sub>v</sub> :                | Fractie van het volle motorvermogen dat verloren gaat aan interne verliezen (= 0.02 tot 0.15; Ligterink et al 2021 <sup>1</sup> ).<br>NB. onder meer afhankelijk van F <sub>e</sub> , F <sub>v</sub> +F <sub>e</sub> kan nooit groter dan 1 zijn. |
| F <sub>e</sub> :                | De fractie van het volle motorvermogen dat (-gemiddeld-) wordt gebruikt.                                                                                                                                                                          |
| P <sub>max</sub> :              | Het maximale vermogen van het werktuig [kW]                                                                                                                                                                                                       |
| R:                              | Rendement/efficiëntie; liter brandstof per geleverde kilowattuur [liter/kWh] (=0,25; Ligterink et al 2021 <sup>2</sup> )                                                                                                                          |

Figuur 1: uitsnede handreiking Instructie gegevensinvoer voor Aerius calculator 2022 berekening brandstofverbruik

AdBlue wordt enkel gebruikt in dieselmotoren voorzien van een SCR. Het doel is om het stikstofoxide (NOx) uitstoot te verlagen. Het verwachte aantal liter gebruikte AdBlue wordt geschat. Voor Stage IV en V werktuigen is dit 6% van het dieselverbruik.

De volgende tabel geeft een overzicht van de gebruikte mobiele bronnen, het vermogen, de stageklasse, het aantal draaiuren en het brandstof- en AdBlueverbruik.

Bij de parameters Fv en Fe is gekozen om te rekenen met worst-case factoren. Bij de inschatting van het draaiuren per jaar is rekening gehouden met de maximale planologische mogelijkheden.

Tabel 1: Gebruik mobiele werktuigen realisatiefase

| beschrijving werktuig                                                    | stage klasse           | draaiuren per jaar | Fv (worstcase) | Fe (worst case) | vermogen (kW) | R    | Brandstof-verbruik (liter/uur) | Brandstof-verbruik (liter/jaar) | Adblue verbruik |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------|----------------|-----------------|---------------|------|--------------------------------|---------------------------------|-----------------|
| Graafmachine/kraan ten behoeve van graafwerkzaamheden realisatie project | IV                     | 24                 | 0,15           | 0,75            | 200           | 0,25 | 45,00                          | 1080                            | 64.8            |
| Verreiker ten behoeve van realisatie project                             | IV                     | 64                 | 0,15           | 0,75            | 150           | 0,25 | 33,75                          | 2160                            | 129.6           |
| Inzet overige werktuigen zoals triplaat                                  | IV                     | 120                | 0,15           | 0,75            | 75            | 0,25 | 16,88                          | 2025                            | 121.5           |
| Storten beton, gebruik pompwagen                                         | IV                     | 24                 | 0,15           | 0,75            | 340           | 0,25 | 76,50                          | 1836                            | 110.16          |
| Hijskraan ten behoeve van realisatie bedrijfsgebouw                      | Elektrisch aangedreven |                    |                |                 |               |      |                                |                                 |                 |

## Gebruiksfasen

In de gebruiksfase heeft men te maken met de volgende bronnen welke stikstof emitteren:

- Verkeersbewegingen van en naar de projectlocatie ten behoeve van het bedrijf en de bedrijfswoning;
- Verwarmen woning.

## Verkeersbewegingen

Het aantal verkeersbewegingen ten behoeve van de inrichting bestaat uit:

- Afleveren mobiele bungalows;
- Vrachtverkeer leveranciers;
- Personenvervoer werknemers en derden.

De mobiele en recreatiewoningen en stacaravans worden middels bijzonder (groot en zwaar) transport in de nacht getransporteerd naar de plaats van bestemming. Jaarlijks worden circa 25 mobiele bungalows afgeleverd. Daarnaast is sprake van 25 bezoekers per week in de vorm van vrachtverkeer door leveranciers en 75 bezoekers per week in de vorm van personenvervoer door werknemers en derden.

In de Aeriusberekening wordt ten behoeve van het bedrijf uitgegaan van 1 verkeersbeweging (0,5 heen, 0,5 terug) zwaar vrachtverkeer per week voor het afleveren van de mobiele bungalow, 50 verkeersbewegingen (25 heen, 25 terug) per week zwaar vrachtverkeer door de leveranciers en 150 verkeersbewegingen (75 heen, 75 terug) per week licht verkeer personenvervoer. Dit komt neer op 2.652 verkeersbewegingen zwaar verkeer per jaar en 7.800 verkeersbewegingen licht verkeer per jaar.

Het licht verkeer bereikt het bedrijf via de Dennenlaan, het vrachtverkeer via de rijksweg.

Het aantal bezoeken per dag voor een vrijstaande woning in het buitengebied bedraagt 8,6, gebaseerd op de norm voor verkeersgeneratie in de CROW-module 'Kerncijfers parkeren en verkeersgeneratie'. In de Aeriusberekening wordt ten behoeve van het bedrijf uitgegaan van 9 verkeersbewegingen (heen en terug) per dag. De bezoekers bereiken de bedrijfswoning via de rijksweg.

## Verwarmen woning

De bestaande woning wordt verwarmd middels een cv-ketel (zie volgende tabel).

Tabel 2: emissieberekening stookinstallatie

| Emissiebron | Aantal       | Verbruik<br>aardgas<br>[m <sup>3</sup> /jaar] | Calorische<br>waarde aardgas<br>[MJ/m <sup>3</sup> ] | Emissie<br>Nox<br>[gram/GJ] | Emissie<br>NOx per<br>woning<br>per jaar |
|-------------|--------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------|
| cv-ketel    | 1 per woning | 2.500                                         | 31,65                                                | 18                          | 1,42                                     |

Het nieuwe kantoor en bedrijfsgebouw worden verwarmd middels een warmtepomp waarbij geen sprake is van emissie van stikstof.

# Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:  
[www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers](http://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers)*



Contactgegevens

Rechtspersoon  
Inrichtingslocatie

Starline Home B.V.  
Dennenlaan 1,  
5875 KV Reek

Activiteit

Omschrijving  
Toelichting

Dennenlaan 1, Reek  
Verschilberekening realisatie en gebruik nieuw bedrijfsgebouw  
t.o.v. huidige bedrijfssituatie.

Berekening

AERIUS kenmerk  
Datum berekening  
Rekenconfiguratie

RkmYnXq1rnwQ  
31 januari 2024, 15:46  
Wnb-rekengrid incl. eigen rekenpunten

Totale emissie

Referentiesituatie - Referentie  
Beoogde situatie - Beoogd

| Rekenjaar | Emissie NH <sub>3</sub> | Emissie NO <sub>x</sub> |
|-----------|-------------------------|-------------------------|
| 2024      | 0,1 kg/j                | 2,7 kg/j                |
| 2024      | 1,9 kg/j                | 45,3 kg/j               |

Resultaten

Referentiesituatie - Referentie  
Beoogde situatie - Beoogd  
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)  
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)  
Grootste toename  
Grootste afname

| Hoogste bijdrage | Hexagon | Gebied |
|------------------|---------|--------|
| -                |         |        |
| -                |         |        |
| -                |         |        |
| -                |         |        |
| -                |         |        |
| -                |         |        |





Beoogde situatie (Beoogd), rekenjaar 2024

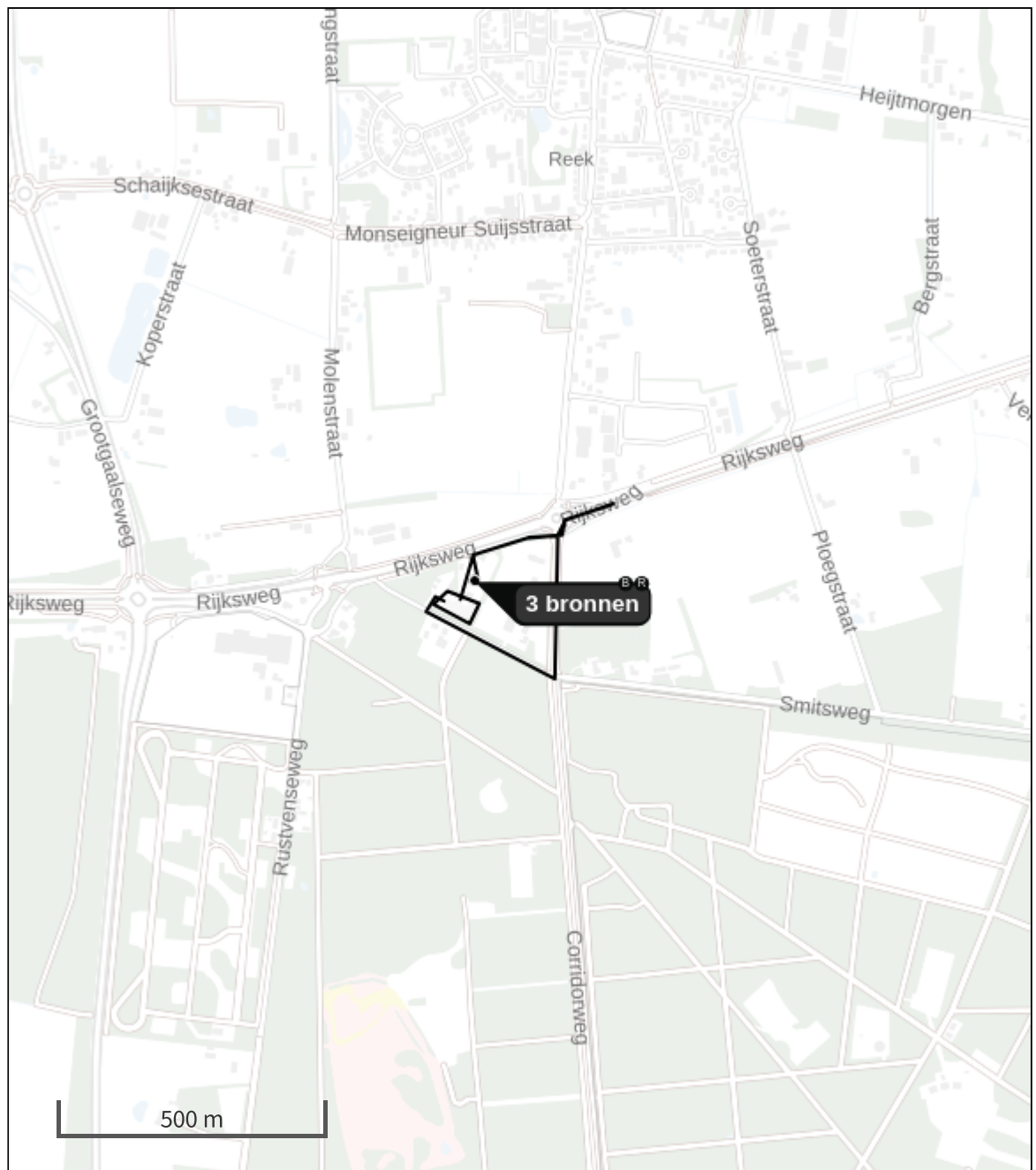
| Emissiebronnen |                                                                                                | Emissie NH <sub>3</sub> | Emissie NO <sub>x</sub> |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 1              | Energie   Energie   CV-ketel bedrijfswoning                                                    | -                       | 1,4 kg/j                |
| 6              | Mobiele werktuigen   Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning   mobiele werktuigen realisatiefase | 1,7 kg/j                | 39,1 kg/j               |
|                | Verkeersnetwerk                                                                                | 0,2 kg/j                | 4,8 kg/j                |



Referentiesituatie (Referentie), rekenjaar 2024

| Emissiebronnen |                                             | Emissie NH <sub>3</sub> | Emissie NO <sub>x</sub> |
|----------------|---------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 1              | Energie   Energie   CV-ketel bedrijfswoning | -                       | 1,4 kg/j                |
|                | Verkeersnetwerk                             | 0,1 kg/j                | 1,3 kg/j                |

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- |                                                                                                                     |                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Habitatrictlijn                 |  Grootste toename (projectberekening)             |
|  Vogelrichtlijn                  |  Grootste afname (projectberekening)              |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald                    |                                                                                                                                      |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingsituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Beoogde situatie" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

|        | Berekend (ha<br>gekarteed) | Hoogste totale<br>depositie (mol<br>N/ha/jr) | Met toename<br>(ha gekarteerd) | Grootste<br>toename (mol<br>N/ha/jr) | Met afname (ha<br>gekarteed) | Grootste afname<br>(mol N/ha/jr) |
|--------|----------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| Totaal | -                          | -                                            | -                              | -                                    | -                            | -                                |

| Per eigen<br>rekenpunt | Naam                                            | Coördinaat           | Projectbijdrage (mol<br>N/ha/jr) |
|------------------------|-------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------|
| 1                      | Wyler Meer (Teilfläche des NSG Düffel) (20 km)  | X:193456<br>Y:426253 | -                                |
| 2                      | Vogelschutzgebiet 'Unterer Niederrhein' (20 km) | X:193461<br>Y:426255 | -                                |
| 3                      | NSG Kranenburger Bruch (24 km)                  | X:198932<br>Y:422022 | -                                |
| 4                      | Reichswald (24 km)                              | X:199665<br>Y:417824 | -                                |

## Beoogde situatie, Rekenjaar 2024

## 1 Energie | Energie

|                      |                                |                |                 |                 |          |
|----------------------|--------------------------------|----------------|-----------------|-----------------|----------|
| Naam                 | CV-ketel<br>bedrijfswoning     | Uittreedhoogte | 4,0 m           | NO <sub>x</sub> | 1,4 kg/j |
| Locatie              | X:175178 Y:416560              | Warmteinhoud   | <u>0,220 MW</u> |                 |          |
| Wijze van ventilatie | Niet geforceerd                |                |                 |                 |          |
| Temporele variatie   | Standaard Profiel<br>Industrie |                |                 |                 |          |

## 2 Wegverkeer | Weg

|                           |                         |                           |        |                 |                          |
|---------------------------|-------------------------|---------------------------|--------|-----------------|--------------------------|
| Naam                      | Verkeer woning          | Links                     | Rechts | NO <sub>x</sub> | 0,2 kg/j                 |
| Locatie                   | X:175295,71 Y:416643,25 | Type scherm               | -      | -               | NO <sub>2</sub> 42,3 g/j |
| Lengte                    | 338,24 m                | Hoogte                    | -      | -               | NH <sub>3</sub> 19,9 g/j |
| Wegtype                   | Buitenweg               | Afstand tot de weg        | -      | -               |                          |
| Rijrichting               | Beide richtingen        |                           |        |                 |                          |
| Tunnelfactor              | 1                       |                           |        |                 |                          |
| Type hoogteligging        | Normaal                 |                           |        |                 |                          |
| Weghoogte t.o.v. maaiveld | 0 m                     |                           |        |                 |                          |
| Verkeer                   | Max. snelheid           | Aantal voertuigbewegingen |        |                 | In file                  |
| Licht verkeer             | Voorgeschreven factoren | 9,0 /etmaal               |        |                 | 0,0 %                    |
| Middelwaar vrachtverkeer  | Voorgeschreven factoren | 0,0 /etmaal               |        |                 | 0,0 %                    |
| Zwaar vrachtverkeer       | Voorgeschreven factoren | 0,0 /etmaal               |        |                 | 0,0 %                    |
| Busverkeer                | Voorgeschreven factoren | 0,0 /etmaal               |        |                 | 0,0 %                    |

## 3 Wegverkeer | Weg

|                           |                         |                           |        |                 |                          |
|---------------------------|-------------------------|---------------------------|--------|-----------------|--------------------------|
| Naam                      | Zwaar verkeer bedrijf   | Links                     | Rechts | NO <sub>x</sub> | 3,3 kg/j                 |
| Locatie                   | X:175274,92 Y:416641,55 | Type scherm               | -      | -               | NO <sub>2</sub> 1,0 kg/j |
| Lengte                    | 388,51 m                | Hoogte                    | -      | -               | NH <sub>3</sub> 96,0 g/j |
| Wegtype                   | Buitenweg               | Afstand tot de weg        | -      | -               |                          |
| Rijrichting               | Beide richtingen        |                           |        |                 |                          |
| Tunnelfactor              | 1                       |                           |        |                 |                          |
| Type hoogteligging        | Normaal                 |                           |        |                 |                          |
| Weghoogte t.o.v. maaiveld | 0 m                     |                           |        |                 |                          |
| Verkeer                   | Max. snelheid           | Aantal voertuigbewegingen |        |                 | In file                  |
| Licht verkeer             | Voorgeschreven factoren | 0,0 /jaar                 |        |                 | 0,0 %                    |
| Middelwaar vrachtverkeer  | Voorgeschreven factoren | 0,0 /jaar                 |        |                 | 0,0 %                    |
| Zwaar vrachtverkeer       | Voorgeschreven factoren | 2.652,0 /jaar             |        |                 | 0,0 %                    |
| Busverkeer                | Voorgeschreven factoren | 0,0 /jaar                 |        |                 | 0,0 %                    |

## 4 Wegverkeer | Weg

|                           |                         |                           |        |                 |                          |
|---------------------------|-------------------------|---------------------------|--------|-----------------|--------------------------|
| Naam                      | Licht verkeer bedrijf   | Links                     | Rechts | NO <sub>x</sub> | 1,0 kg/j                 |
| Locatie                   | X:175329,71 Y:416410,61 | Type scherm               | -      | -               | NO <sub>2</sub> 0,2 kg/j |
| Lengte                    | 728,77 m                | Hoogte                    | -      | -               | NH <sub>3</sub> 0,1 kg/j |
| Wegtype                   | Buitenweg               | Afstand tot de weg        | -      | -               |                          |
| Rijrichting               | Beide richtingen        |                           |        |                 |                          |
| Tunnelfactor              | 1                       |                           |        |                 |                          |
| Type hoogteligging        | Normaal                 |                           |        |                 |                          |
| Weghoogte t.o.v. maaiveld | 0 m                     |                           |        |                 |                          |
| Verkeer                   | Max. snelheid           | Aantal voertuigbewegingen |        |                 | In file                  |
| Licht verkeer             | Voorgeschreven factoren | 7.800,0 /jaar             |        |                 | 0,0 %                    |
| Middelwaar vrachtverkeer  | Voorgeschreven factoren | 0,0 /jaar                 |        |                 | 0,0 %                    |
| Zwaar vrachtverkeer       | Voorgeschreven factoren | 0,0 /jaar                 |        |                 | 0,0 %                    |
| Busverkeer                | Voorgeschreven factoren | 0,0 /jaar                 |        |                 | 0,0 %                    |

### 5 Wegverkeer | Weg

|                           |                         |                           |        |                 |                          |
|---------------------------|-------------------------|---------------------------|--------|-----------------|--------------------------|
| Naam                      | Verkeer realisatiefase  | Links                     | Rechts | NO <sub>x</sub> | 0,3 kg/j                 |
| Locatie                   | X:175274,92 Y:416641,55 | Type scherm               | -      | -               | NO <sub>2</sub> 76,9 g/j |
| Lengte                    | 388,51 m                | Hoogte                    | -      | -               | NH <sub>3</sub> 12,8 g/j |
| Wegtype                   | Buitenweg               | Afstand tot de weg        | -      | -               |                          |
| Rijrichting               | Beide richtingen        |                           |        |                 |                          |
| Tunnelfactor              | 1                       |                           |        |                 |                          |
| Type hoogteligging        | Normaal                 |                           |        |                 |                          |
| Weghoogte t.o.v. maaiveld | 0 m                     |                           |        |                 |                          |
| Verkeer                   | Max. snelheid           | Aantal voertuigbewegingen |        | In file         |                          |
| Licht verkeer             | Voorgeschreven factoren | 1.008,0 /jaar             |        | 0,0 %           |                          |
| Middelzwaar vrachtverkeer | Voorgeschreven factoren | 0,0 /jaar                 |        | 0,0 %           |                          |
| Zwaar vrachtverkeer       | Voorgeschreven factoren | 160,0 /jaar               |        | 0,0 %           |                          |
| Busverkeer                | Voorgeschreven factoren | 0,0 /jaar                 |        | 0,0 %           |                          |

### 6 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

|             |                                         |                 |           |
|-------------|-----------------------------------------|-----------------|-----------|
| Naam        | mobiele<br>werktuigen<br>realisatiefase | NO <sub>x</sub> | 39,1 kg/j |
|             |                                         | NH <sub>3</sub> | 1,7 kg/j  |
| Locatie     | X:175145,06<br>Y:416509,52              |                 |           |
| Oppervlakte | 0,27 ha                                 |                 |           |

| Naam                  | Stageklasse                                        | Brandstof-<br>verbruik | Draaiuren | AdBlue<br>verbruik | Stof            | Emissie      |
|-----------------------|----------------------------------------------------|------------------------|-----------|--------------------|-----------------|--------------|
| graafmachine          | Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW,<br>diesel, SCR: ja | 1080 l/j               | 24 u/j    | 65 l/j             | NO <sub>x</sub> | 5,9 kg/j     |
|                       |                                                    |                        |           |                    | NH <sub>3</sub> | 0,3 kg/j     |
| verreiker             | Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW,<br>diesel, SCR: ja | 2160 l/j               | 64 u/j    | 130 l/j            | NO <sub>x</sub> | 11,8<br>kg/j |
|                       |                                                    |                        |           |                    | NH <sub>3</sub> | 0,5 kg/j     |
| overige<br>werktuigen | Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW,<br>diesel, SCR: ja | 2025 l/j               | 120 u/j   | 122 l/j            | NO <sub>x</sub> | 11,3<br>kg/j |
|                       |                                                    |                        |           |                    | NH <sub>3</sub> | 0,5 kg/j     |
| sorten beton          | Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW,<br>diesel, SCR: ja | 1836 l/j               | 24 u/j    | 110 l/j            | NO <sub>x</sub> | 10,1<br>kg/j |
|                       |                                                    |                        |           |                    | NH <sub>3</sub> | 0,4 kg/j     |

## Referentiesituatie, Rekenjaar 2024

## 1 Energie | Energie

|                      |                   |                |                 |                 |          |
|----------------------|-------------------|----------------|-----------------|-----------------|----------|
| Naam                 | CV-ketel          | Uittreedhoogte | 4,0 m           | NO <sub>x</sub> | 1,4 kg/j |
|                      | bedrijfswoning    | Warmteinhoud   | <u>0,220 MW</u> |                 |          |
| Locatie              | X:175178 Y:416560 |                |                 |                 |          |
| Wijze van ventilatie | Niet geforceerd   |                |                 |                 |          |
| Temporele variatie   | Standaard Profiel |                |                 |                 |          |
|                      | Industrie         |                |                 |                 |          |

## 2 Wegverkeer | Weg

|                           |                         |                           |       |        |                 |          |
|---------------------------|-------------------------|---------------------------|-------|--------|-----------------|----------|
| Naam                      | Verkeer woning          |                           | Links | Rechts | NO <sub>x</sub> | 0,2 kg/j |
| Locatie                   | X:175295,71 Y:416643,25 | Type scherm               | -     | -      | NO <sub>2</sub> | 42,3 g/j |
| Lengte                    | 338,24 m                | Hoogte                    | -     | -      | NH <sub>3</sub> | 19,9 g/j |
| Wegtype                   | Buitenweg               | Afstand tot de weg        | -     | -      |                 |          |
| Rijrichting               | Beide richtingen        |                           |       |        |                 |          |
| Tunnelfactor              | 1                       |                           |       |        |                 |          |
| Type hoogteligging        | Normaal                 |                           |       |        |                 |          |
| Weghoogte t.o.v. maaiveld | 0 m                     |                           |       |        |                 |          |
| Verkeer                   | Max. snelheid           | Aantal voertuigbewegingen |       |        |                 |          |
| Licht verkeer             | Voorgeschreven factoren | 9,0 /etmaal               |       |        |                 |          |
| Middelwaar vrachtverkeer  | Voorgeschreven factoren | 0,0 /etmaal               |       |        |                 |          |
| Zwaar vrachtverkeer       | Voorgeschreven factoren | 0,0 /etmaal               |       |        |                 |          |
| Busverkeer                | Voorgeschreven factoren | 0,0 /etmaal               |       |        |                 |          |

## 3 Wegverkeer | Weg

|                           |                         |                           |       |        |                 |          |
|---------------------------|-------------------------|---------------------------|-------|--------|-----------------|----------|
| Naam                      | Zwaar verkeer bedrijf   |                           | Links | Rechts | NO <sub>x</sub> | 3,3 g/j  |
| Locatie                   | X:175274,92 Y:416641,55 | Type scherm               | -     | -      | NO <sub>2</sub> | 1,0 g/j  |
| Lengte                    | 388,51 m                | Hoogte                    | -     | -      | NH <sub>3</sub> | 0,0 kg/j |
| Wegtype                   | Buitenweg               | Afstand tot de weg        | -     | -      |                 |          |
| Rijrichting               | Beide richtingen        |                           |       |        |                 |          |
| Tunnelfactor              | 1                       |                           |       |        |                 |          |
| Type hoogteligging        | Normaal                 |                           |       |        |                 |          |
| Weghoogte t.o.v. maaiveld | 0 m                     |                           |       |        |                 |          |
| Verkeer                   | Max. snelheid           | Aantal voertuigbewegingen |       |        |                 |          |
| Licht verkeer             | Voorgeschreven factoren | 0,0 /jaar                 |       |        |                 |          |
| Middelwaar vrachtverkeer  | Voorgeschreven factoren | 0,0 /jaar                 |       |        |                 |          |
| Zwaar vrachtverkeer       | Voorgeschreven factoren | 2,7 /jaar                 |       |        |                 |          |
| Busverkeer                | Voorgeschreven factoren | 0,0 /jaar                 |       |        |                 |          |

## 4 Wegverkeer | Weg

|                           |                         |                           |       |        |                 |          |
|---------------------------|-------------------------|---------------------------|-------|--------|-----------------|----------|
| Naam                      | Licht verkeer bedrijf   |                           | Links | Rechts | NO <sub>x</sub> | 1,0 kg/j |
| Locatie                   | X:175329,71 Y:416410,61 | Type scherm               | -     | -      | NO <sub>2</sub> | 0,2 kg/j |
| Lengte                    | 728,77 m                | Hoogte                    | -     | -      | NH <sub>3</sub> | 0,1 kg/j |
| Wegtype                   | Buitenweg               | Afstand tot de weg        | -     | -      |                 |          |
| Rijrichting               | Beide richtingen        |                           |       |        |                 |          |
| Tunnelfactor              | 1                       |                           |       |        |                 |          |
| Type hoogteligging        | Normaal                 |                           |       |        |                 |          |
| Weghoogte t.o.v. maaiveld | 0 m                     |                           |       |        |                 |          |
| Verkeer                   | Max. snelheid           | Aantal voertuigbewegingen |       |        |                 |          |
| Licht verkeer             | Voorgeschreven factoren | 7.800,0 /jaar             |       |        |                 |          |
| Middelwaar vrachtverkeer  | Voorgeschreven factoren | 0,0 /jaar                 |       |        |                 |          |
| Zwaar vrachtverkeer       | Voorgeschreven factoren | 0,0 /jaar                 |       |        |                 |          |
| Busverkeer                | Voorgeschreven factoren | 0,0 /jaar                 |       |        |                 |          |



**Disclaimer**

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

**Rekenbasis**

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2023.1\_20231207\_46ea8e9191

Database versie 2023.1\_46ea8e9191\_calculator\_nl\_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>

## Bijlage 3    Rapportage quick scan flora en fauna

26-9-2022

# QuickScan flora en fauna

Dennenlaan 1, Reek

**BNL** advies  
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies

ECOLOOG BNL ADVIES

*Verkennd onderzoek naar de aanwezigheid van vaste rust- en  
verblijfplaatsen van beschermde flora en fauna op de locatie:*

*Dennenlaan 1, Reek*

## Colofon:

Opgesteld door: BNL advies  
Telefoonstraat 2  
5428 GJ Venhorst  
T: 06 18 90 46 06  
E: [info@bnladvies.nl](mailto:info@bnladvies.nl)  
W: [www.bnladvies.nl](http://www.bnladvies.nl)

Projectlocatie: Dennenlaan 1  
5375 KV Reek

Status: definitief  
Versie: 22172.QFF  
Datum: 26-9-2022  
Auteur: 



© copyright BNL advies 2022

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of welke wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de auteursrechthebbende. BNL advies kan door opdrachtgever niet aansprakelijk worden gesteld voor schade die voortvloeit uit gebruik van data of gegevens of door toepassing van aanbevelingen en conclusies, die zijn opgenomen in deze rapportage.

# Inhoud

|                                                                       |    |
|-----------------------------------------------------------------------|----|
| Colofon: .....                                                        | 1  |
| 1. Inleiding .....                                                    | 4  |
| 2. Toelichting onderzoekskader .....                                  | 5  |
| 2.1 Wet natuurbescherming.....                                        | 5  |
| 2.1.1 Bescherming van gebieden .....                                  | 5  |
| 2.1.2 Bescherming van soorten .....                                   | 5  |
| 2.1.3 Bescherming van houtopstanden .....                             | 5  |
| 2.2 Interim omgevingsverordening .....                                | 5  |
| 3. Omschrijving plangebied .....                                      | 7  |
| 3.1 Algemeen.....                                                     | 7  |
| 3.2 Voorgenomen ontwikkeling .....                                    | 8  |
| 3.2.1 Te slopen bedrijfsgebouw .....                                  | 8  |
| 3.2.2 Beplantingen in directe omgeving .....                          | 9  |
| 3.3 Vooronderzoek .....                                               | 10 |
| 3.4 Analyse gebiedsbescherming .....                                  | 11 |
| 3.4.1 Natura 2000 gebieden.....                                       | 11 |
| 3.4.2 Natuurnetwerk Brabant (onderdeel van NNN).....                  | 12 |
| 4. Onderzoeksresultaten beschermde soorten .....                      | 13 |
| 4.1 Algemeen.....                                                     | 13 |
| 4.2 Soorten vogelrichtlijn .....                                      | 13 |
| 4.2.1 Vogels met jaarrond beschermde nesten .....                     | 13 |
| 4.2.2 Vogels met niet- jaarrond beschermde nesten (Categorie 5) ..... | 14 |
| 4.2.3 Algemene broedvogels .....                                      | 14 |
| 4.2.4 Werken binnen het broedseizoen .....                            | 14 |
| 4.3 Soorten Habitatrichtlijn.....                                     | 14 |
| 4.3.1 Vleermuizen .....                                               | 14 |
| 4.3.2 Overige Habitatrichtlijn soorten .....                          | 15 |
| 4.4 Nationaal beschermde soorten.....                                 | 15 |
| 4.4.1 Amfibieën en reptielen .....                                    | 16 |
| 4.4.2 Libellen .....                                                  | 16 |
| 4.4.3 Dagvlinders .....                                               | 16 |
| 4.4.4 Vaatplanten .....                                               | 16 |

|       |                                                                 |    |
|-------|-----------------------------------------------------------------|----|
| 4.4.5 | Effectbeoordeling en toetsing .....                             | 16 |
| 5.    | Conclusies en aanbevelingen .....                               | 17 |
| 5.1   | Soorten Vogelrichtlijn .....                                    | 17 |
| 5.1.1 | Vogels met jaarrond beschermde nesten .....                     | 17 |
| 5.1.2 | Vogels met niet- jaarrond beschermde nesten (Categorie 5) ..... | 17 |
| 5.1.3 | Algemene broedvogels .....                                      | 17 |
| 5.2   | Soorten Habitatrichtlijn.....                                   | 17 |
| 5.2.1 | Vleermuizen .....                                               | 17 |
| 5.2.2 | Overige habitatrichtlijnsoorten .....                           | 17 |
| 5.3   | Nationaal beschermde soorten.....                               | 17 |
| 6.    | Conclusie .....                                                 | 18 |

# 1. Inleiding

## Aanleiding

Op verzoek van de initiatiefnemer, is op donderdag 22 september 2022, een quickscan flora en fauna uitgevoerd in het kader van de Wet natuurbescherming. De ecologische quickscan bestaat uit een veldonderzoek op locatie en bijbehorende verslaglegging.

## Doel

Doel van deze quickscan is het verkrijgen van informatie over de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en dan voornamelijk de aanwezigheid van tijdelijke of vaste rust- en verblijfplaatsen. Deze informatie is nodig ten behoeve van de voorgenomen ontwikkelingen op de locatie: Dennenlaan 1 Reek.

De werkzaamheden betreffen het slopen van een bedrijfsgebouw om de bouw van een nieuw bedrijfsgebouw mogelijk te maken. In- en nabij de te slopen bebouwingen op de kavels, in de aangrenzende beplantingen en in de direct aangrenzende omgeving, kunnen beschermde soorten flora en fauna voorkomen welke negatieve effecten kunnen ondervinden van de geplande ontwikkelingen.

Doormiddel van een oriënterend bronnen- en veldonderzoek zal worden onderzocht of de voorgenomen ontwikkelingen kunnen leiden tot een overtreding van verbodsbepalingen voor (potentieel) aanwezige soorten flora en fauna.

De quickscan richt zich op het verkrijgen van een geïnformeerd beeld van de mogelijke consequenties vanuit de natuurwetgeving en -beleid. Op basis daarvan worden uitspraken gedaan over de (mogelijke) effecten van de voorgenomen ontwikkeling en de eventueel noodzakelijke vervolgstappen.

## 2. Toelichting onderzoekskader

### 2.1 Wet natuurbescherming

Per 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming (Wnb) van kracht. Deze wet is een vervanging en samenbundeling van drie voorgaande wetten; de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en faunawet. Tevens heeft er een decentralisatie van het bevoegd gezag plaatsgevonden: per 1 januari 2017 zijn de provincies verantwoordelijk voor de vergunningen en ontheffingen. De Wnb is op te delen in grofweg drie delen:

#### 2.1.1 Bescherming van gebieden

De Wnb richt zich met de bescherming van natuurgebieden uitsluitend op Natura 2000-gebieden. Natura 2000 is een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. In Natura 2000-gebieden worden bepaalde diersoorten en hun natuurlijke leefomgeving beschermd om de biodiversiteit te behouden. Invloeden (ook van buitenaf) mogen deze instandhoudingsdoelstellingen niet in gevaar brengen.

#### 2.1.2 Bescherming van soorten

De Wnb onderscheidt drie verschillende beschermingsregimes, met elk hun eigen verbodsbepalingen (zie tabel 1). De eerste twee categorieën zijn gebaseerd op de door de Europese Unie opgestelde Vogelrichtlijn (uit 1979) en de Habitatrichtlijn (uit 1992). Het derde beschermingsregime betreft soorten die niet op Europees niveau beschermd zijn, maar wel op landelijk niveau: de Nationaal beschermde soorten (in de wet aangeduid als “andere soorten”). Als bevoegd gezag heeft iedere afzonderlijke provincie (een aantal) algemene soorten uit deze derde categorie vrijgesteld van ontheffingsplicht. Wel geldt altijd voor alle soorten de algemene zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat men bij werkzaamheden met mogelijk negatief effect op planten en dieren, maatregelen dient te nemen (binnen wat redelijkerwijs van men verwacht kan worden) om onnodige schade aan planten of dieren te voorkomen<sup>2</sup>.

#### 2.1.3 Bescherming van houtopstanden

De bescherming van houtopstanden betreft voornamelijk een voortzetting van de Boswet en richt zich op de instandhouding van het bosareaal. Bij houtopstanden groter dan 10 are of 20 rijen bomen en gelegen buiten de bebouwde kom geldt een meldplicht, herplantplicht en mogelijke oplegging van een kapverbod.

### 2.2 Interim omgevingsverordening

In de Interim omgevingsverordening is het Natuurnetwerk Nederland (NNN) vastgelegd. Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is een netwerk van groene gebieden, voorheen bekend als de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). In Noord-Brabant het ‘Natuurnetwerk Brabant’ (NNB) genaamd. De gebieden worden beschermd via het planologisch kader. Dit alles is verankerd in de bestemmingsplannen waarin de regels uit de provinciale Verordening ruimte zijn verwerkt. Het ruimtelijke beleid van het NNB kent het “nee, tenzij” principe en is gericht op ‘behoud, herstel en ontwikkeling van de wezenlijke waarden en kenmerken’ van het NNB.

Naast het ‘Natuurnetwerk Brabant’, kan de provincie planologische bescherming aan gebieden toekennen door hen aan te wijzen als “bijzondere provinciale natuurgebieden” of “bijzondere provinciale landschappen”. Hierbij is bijvoorbeeld te denken aan de bescherming van belangrijke weidevogelgebieden. Iedere provincie kan een eigen invulling geven aan bijvoorbeeld compensatie. Het beschermingsregime van overige op provinciaal niveau beschermde gebieden kan sterk verschillen tussen provincies.



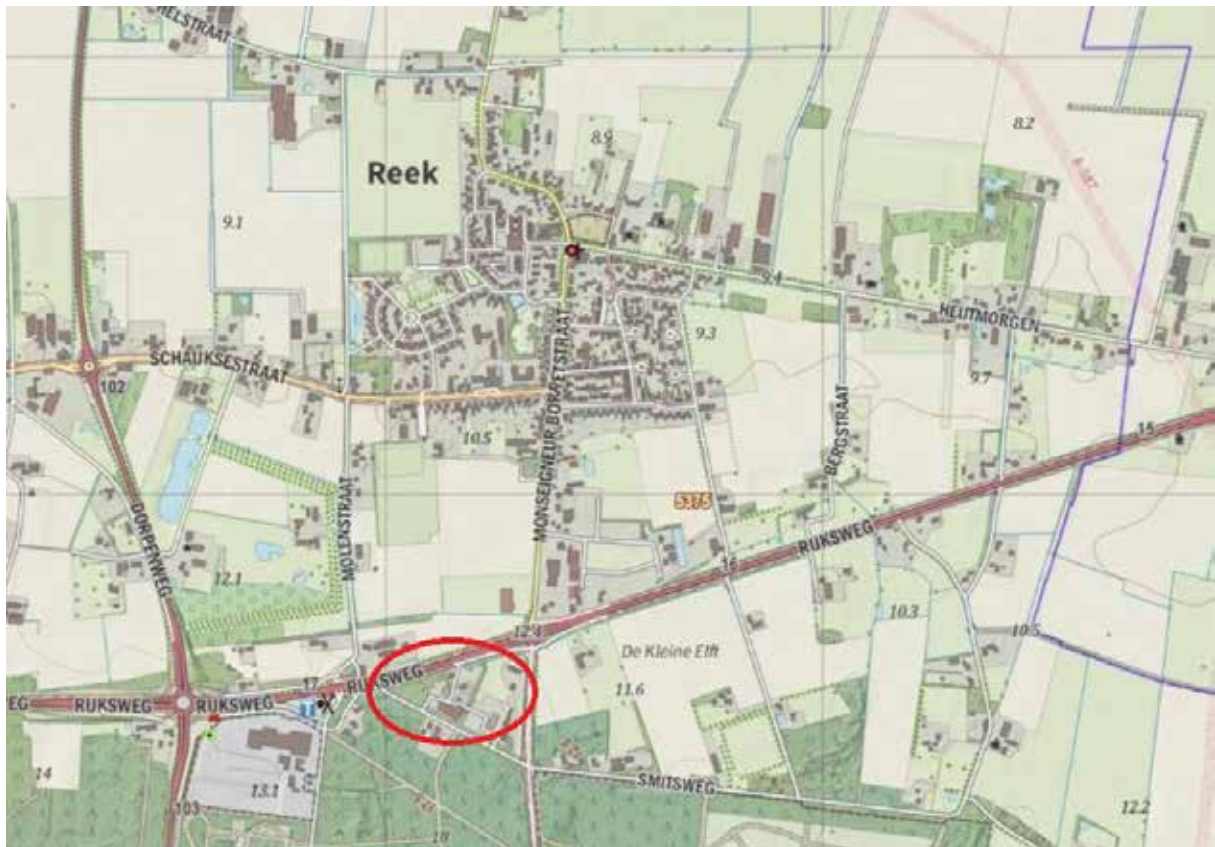
| <b>Beschermingsregime<br/>soorten Vogelrichtlijn §<br/>3.1 Wnb</b>                                                                                                                                      | <b>Beschermingsregime<br/>soorten Habitatrichtlijn §<br/>3.2 Wnb</b>                                                                                                                          | <b>Beschermingsregime<br/>Nationaal beschermde<br/>soorten (andere soorten)<br/>§ 3.3 Wnb</b>                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Art 3.1lid 1<br>Het is verboden in het wild<br>levende vogels opzettelijk te<br>doden of te vangen.                                                                                                     | Art 3.5 lid 1<br>Het is verboden soorten in hun<br>natuurlijke verspreidingsgebied<br>opzettelijk te doden of te vangen.                                                                      | Art 3.10 lid 1a<br>Het is verboden soorten<br>opzettelijk te doden of te vangen.                                                                                                                |
| Art 3.1lid 2<br>Het is verboden opzettelijk<br>nesten, rustplaatsen en eieren<br>van vogels te vernielen of te<br>beschadigen, of nesten van<br>vogels weg te nemen.                                    | Art 3.5 lid 4<br>Het is verboden de<br>voortplantingsplaatsen of<br>rustplaatsen van dieren te<br>beschadigen of te vernielen.                                                                | Art 3.10 lid 1b<br>Het is verboden de vaste<br>voortplantingsplaatsen of<br>rustplaatsen van dieren<br>opzettelijk te beschadigen of te<br>vernielen.                                           |
| Art 3.1lid 3<br>Het is verboden eieren te rapen<br>en deze onder zich te hebben.                                                                                                                        | Art 3.5 lid 3<br>Het is verboden eieren van<br>dieren in de natuur opzettelijk te<br>vernielen of te rapen.                                                                                   | Niet van toepassing                                                                                                                                                                             |
| Art 3.1lid 4 en lid 5<br>Het is verboden vogels<br>opzettelijk te storen, tenzij de<br>storing niet van wezenlijke<br>invloed is op de staat van<br>instandhouding van de<br>desbetreffende vogelsoort. | Art 3.5 lid 2<br>Het is verboden dieren<br>opzettelijk te verstoren.                                                                                                                          | Niet van toepassing                                                                                                                                                                             |
| Niet van toepassing                                                                                                                                                                                     | Art 3.5 lid 5<br>Het is verboden plantensoorten<br>in hun natuurlijke<br>verspreidingsgebied opzettelijk<br>te plukken en te verzamelen, af<br>te snijden, te ontwortelen of te<br>vernielen. | Art 3.10 lid 1c<br>Het is verboden plantensoorten<br>in hun natuurlijke<br>verspreidingsgebied opzettelijk<br>te plukken en te verzamelen, af<br>te snijden, te ontwortelen of te<br>vernielen. |

Tabel 1. Soortenbescherming en verbodsbepalingen.

### 3. Omschrijving plangebied

#### 3.1 Algemeen

Het plangebied is zuidelijk gelegen van de kern van het dorp Reek (zie afbeelding 1). De bestaande kavel is momenteel in gebruik als bedrijfskavel met bestaande woning, bedrijfspand en bijgebouwen. Het overige deel van de kavel fungeert als bedrijfsterrein en rondom de woning als tuin met daarin diverse beplantingen.



Afbeelding 1: Globale ligging van het plangebied. De locatie wordt globaal aangeduid met de rode cirkel. Bron: Kadviewer.map5.nl, 23-09-2022

Het plangebied / de onderzochte omliggende gronden, zijn in afbeelding 2 weergegeven. In de directe omgeving/ aangrenzende kavels is volwassen beplanting van diverse soorten bomen, heesters en kruidachtige begroeiing aanwezig.

Tijdens het veldbezoek is een quickscan uitgevoerd op de projectlocatie en is gezocht naar de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de daarbij behorende vaste rust- en verblijfplaatsen.



Afbeelding 2: De kavels met kavelnummers 784 en 695, welke bezocht en onderzocht zijn op de aanwezigheid van beschermde soorten flora en fauna, is weergegeven binnen afbeelding 2. Bron: Kadviewer, datum: 23-09-2022

### 3.2 Voorgenomen ontwikkeling

De werkzaamheden betreffen het slopen van een bedrijfsgebouw om de bouw van een nieuw bedrijfsgebouw mogelijk te maken. In- en nabij de te slopen bebouwingen op de kavels, in de aangrenzende beplantingen en in de direct aangrenzende omgeving, kunnen beschermde soorten flora en fauna voorkomen welke negatieve effecten kunnen ondervinden van de geplande ontwikkelingen.

#### 3.2.1 Te slopen bedrijfsgebouw

De te slopen bebouwing is afgebeeld in afbeelding 3 t/m 6. In te slopen bebouwing kunnen diverse beschermde dier- en vogelsoorten voor komen, zoals steenmarters, uilen, huismussen en vleermuizen. Maar ook andere vogel- en diersoorten kunnen de bebouwing gebruiken om zich voort te planten of als schuilplaats.





Afbeelding 3 t/m 6: te slopen bebouwing. Bron: BNL advies. Datum: 23-09-2022

### 3.2.2 Beplantingen in directe omgeving

Aangrenzend aan het projectgebied en verspreid op de kavel zijn landschapsbomen, heesterbeplanting en diverse kruidachtige begroeiing aanwezig. De beplantingen op de kavels blijven behouden.

Tijdens de rondgang dienen aangrenzende beplantingen (zie afbeelding 7 en 8) goed gecontroleerd te worden op bestaande nesten in bomen en beplantingen en holtes/spleten in bomen, welke gebruikt kunnen worden door vogels en vleermuizen. Beoordeeld moet worden of de geplande werkzaamheden een negatief effect hebben op (beschermde) soorten flora en fauna op de kavel.

Dit zal afhankelijk zijn van de soorten die voor komen, en op welke wijze zij het gebied gebruiken (groeiplaats, voortplantingsplaats, verblijfplaats of foerageerplaats). Elke functie kent een ander beschermingsregime.



Afbeelding 7 en 8: beplantingen nabij de te slopen bebouwing. Bron: BNL advies. Datum: 23-09-2022

### 3.3 Vooronderzoek

Voorafgaand aan het bezoek op de projectlocatie is de NDFF geraadpleegd om te bekijken welke soorten aanwezig zijn in het gebied, om daarop de quickscan aan te passen. De projectlocatie valt binnen het kilometerhok 175-416.

Het belangrijkste wat opviel is dat in de directe omgeving (atlasblok van 5x5 km) diverse beschermde soorten flora en fauna voorkomen. Beoordeeld moet worden door middel van een veldbezoek of beschermde soorten ook mogelijk gebruik maken van het gebied/ aanwezig zijn in het gebied.

Gezien de ligging van het perceel en de aanwezigheid van beplantingen in de directe omgeving, was het dus belangrijk om het gebied goed te inventariseren op beschermde vaatplanten/ groeilocaties, aanwezige holtes / mogelijke verblijfplaatsen, voortplantings-, en nestlocaties van zoogdieren en vogelsoorten.

| Wetenschappelijke naam           | Nederlandse naam         | Zeldzaamheid | Rode Lijst |
|----------------------------------|--------------------------|--------------|------------|
| <i>Apodemus sylvaticus</i>       | Bosmuis                  | a            | TNB        |
| <i>Arvicola amphibius</i>        | Woelrat                  | a            | TNB        |
| <i>Capreolus capreolus</i>       | Ree                      | a            | TNB        |
| <i>Castor fiber</i>              | Bever                    | a            | TNB        |
| <i>Crocidura russula</i>         | Huisspitsmuis            | a            | TNB        |
| <i>Eptesicus serotinus</i>       | Laatvlieger              | a            | KW         |
| <i>Erinaceus europaeus</i>       | Egel                     | a            | TNB        |
| <i>Felis catus</i>               | Huiskat                  | a            |            |
| <i>Lepus europaeus</i>           | Haas                     | a            | GE         |
| <i>Martes foina</i>              | Steenmarter              | a            | TNB        |
| <i>Meles meles</i>               | Das                      | a            | TNB        |
| <i>Micromys minutus</i>          | Dwergmuis                | a            | TNB        |
| <i>Microtus agrestis</i>         | Aardmuis                 | a            | TNB        |
| <i>Microtus arvalis</i>          | Veldmuis                 | a            | TNB        |
| <i>Mustela nivalis</i>           | Wezel                    | a            | GE         |
| <i>Mustela putorius</i>          | Bunzing                  | a            | KW         |
| <i>Myocastor coypus</i>          | Beverrat                 | a            |            |
| <i>Myodes glareolus</i>          | Rosse woelmuis           | a            | TNB        |
| <i>Myotis daubentonii</i>        | Watervleermuis           | a            | TNB        |
| <i>Myotis nattereri</i>          | Franjestaart             | a            | TNB        |
| <i>Neovison vison</i>            | Amerikaanse nerts        | a            |            |
| <i>Nyctalus noctula</i>          | Rosse vleermuis          | a            | OG         |
| <i>Ondatra zibethicus</i>        | Muskusrat                | a            |            |
| <i>Oryctolagus cuniculus</i>     | Konijn                   | a            | GE         |
| <i>Pipistrellus nathusii</i>     | Ruige dwergvleermuis     | a            | NB         |
| <i>Pipistrellus pipistrellus</i> | Gewone dwergvleermuis    | a            | TNB        |
| <i>Plecotus auritus</i>          | Gewone grootoorvleermuis | a            | TNB        |
| <i>Rattus norvegicus</i>         | Bruine rat               | a            | TNB        |
| <i>Sciurus vulgaris</i>          | Eekhoorn                 | a            | TNB        |
| <i>Talpa europaea</i>            | Mol                      | a            | TNB        |
| <i>Vulpes vulpes</i>             | Vos                      | a            | TNB        |

© NDDF 2022

Tabel 2. Mogelijk aanwezige zoogdieren in de directe omgeving van het plangebied. Bron: Verspreidingsatlas NDDF

### 3.4 Analyse gebiedsbescherming

In dit hoofdstuk wordt per afwegingskader aangegeven of het plangebied deel uitmaakt van een beschermd gebied en wordt inzichtelijk gemaakt of door de geplande ingreep een mogelijk negatieve invloed te verwachten is op aanwezige beschermde gebieden in de omgeving.

#### 3.4.1 Natura 2000 gebieden

Door de aard van de grondgebonden activiteiten (diverse activiteiten op de bestaande kavel en de afstand en inrichting van het tussenliggende gebied, is het optreden van externe storingsfactoren door de grondgebonden activiteiten, op het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied in de gebruiksfase uit te sluiten (geen Aeries-berekening benodigd).

Het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied genaamd 'Sint Jansberg' ligt op een afstand van +- 16.100 m1 noordelijk van het plangebied (zie figuur 1). Eventuele nadelige effecten op een Natura 2000 gebied in de aanlegfase zijn door middel van het uitvoeren van een Aeries berekening uit te sluiten.



Figuur 1: het plangebied op +- 16.100 meter afstand van het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied, genaamd 'Sint Jansberg'.  
Bron: Kaartbank Brabant.

### 3.4.2 Natuurnetwerk Brabant (onderdeel van NNN)

Het plangebied ligt voor een klein deel het Natuurnetwerk Brabant (zie figuur 2). Ongeveer 90% van het Natuurnetwerk Brabant wordt gevormd door bestaande natuurgebieden zoals bijvoorbeeld de Biesbosch en de Maashorst. Maar het netwerk is nog niet compleet. Er ontbreken gebieden en verbindingen die belangrijk zijn voor dieren en planten. Vanwege klimaatverandering veranderen hun leefomstandigheden en wordt dat nog urgenter. Zij moeten zich kunnen verplaatsen om genoeg voedsel te vinden en zich voort te planten.

Het plangebied ligt voor een klein deel binnen de NNB. Aangezien het deel wat aangeduid is als NNB, momenteel bestaat uit verharding, en er geen beplanting/ bomen verwijderd gaan worden, worden nadelige effecten op de NNB ecologisch gezien niet verwacht.



Figuur 2: het plangebied deels binnen de NNB/NNN. Bron: Kaartbank Brabant



## 4. Onderzoeksresultaten beschermde soorten

### 4.1 Algemeen

De kavel en omliggende gronden zijn op donderdag 22 september 2022 visueel geïnspecteerd en gecontroleerd op de (mogelijke) aanwezigheid van beschermde soorten of de nesten/ verblijfslocaties daarvan. Waar tijdens de quickscan vooral op gelet/ naar gezocht is zijn de volgende soorten:

- Nesten in bomen/ beplantingen van vogels in de directe omgeving van het projectgebied
- Holtes en spleten/ scheuren in bomen welke door vogels gebruikt worden
- Holtes en spleten/ scheuren in de bebouwingen welke door vogels en vleermuizen gebruikt worden
- Mogelijke verblijfplaatsen voor vogels en vleermuizen onder het dak of achter gevelbekleding
- Beschermde plantsoorten rondom de te slopen bebouwing en op de kavels
- Mogelijke verblijfplaatsen en holen van marterachtigen

### 4.2 Soorten vogelrichtlijn

#### 4.2.1 Vogels met jaarrond beschermde nesten

Het plangebied is mogelijk geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten in gebouwen en bomen/ beplantingen.

**Huismus.** Voor de huismus zijn geen vaste rust-, en/of verblijfplaatsen gevonden in de te slopen bebouwing. Er is gezocht naar aanwezige sporen in de vorm van nesten of uitwerpselen. Deze zijn allen niet aangetroffen. Ook zijn er geen mogelijk geschikte voortplantings- en verblijfplaatsen aangetroffen, doordat de daken en wanden bestaan uit geïsoleerde damwandpanelen en er verder geen mogelijk geschikte openingen naar vaste rust- en verblijfplaatsen aanwezig zijn. Nader onderzoek naar de huismus in de te slopen bebouwing wordt niet nodig geacht.

**Gierzwaluw.** Voor gierzwaluwen is het projectgebied zelf niet direct geschikt. Gierzwaluwen hebben de voorkeur voor lintbebouwing in dorpen en steden. Mogelijke nestlocaties van de gierzwaluw zijn in het te slopen bebouwing niet aangetroffen, nader onderzoek naar de gierzwaluw wordt dan ook niet nodig geacht.

**Uilen.** De aanwezigheid van vaste verblijfplaatsen van steenuil en kerkuil in te slopen bebouwing kan redelijkerwijs worden uitgesloten wegens het ontbreken van afgesloten donkere zolders van bebouwingen en de afwezigheid van nestkasten voor de steen- en kerkuil in en nabij bebouwing/ nieuwbouwkavel. Verder zijn er ook geen sporen aangetroffen in de vorm van uitwerpselen of braakballen in en nabij de bebouwingen.

Ook de nieuwbouwkavel wordt niet aangemerkt als essentieel leefgebied, aangezien deze al volledig verhard is. nader onderzoek naar de steen- en kerkuil en hun essentieel leefgebied niet nodig wordt geacht.

**Overige soorten.** In omgeving van het plangebied zijn tijdens het veldbezoek geen jaarrond beschermde nesten- of sporen van boombewonende broedvogels waargenomen. Op basis hiervan kunnen soorten als boomvalk, buizerd, havik, sperwer, ransuil en wespindief worden uitgesloten van aanwezigheid, nader onderzoek naar deze soorten wordt dan ook niet nodig geacht.



Ook voor soorten als de boomvalk en ransuil, zijn geen mogelijke nestlocaties aangetroffen. Deze soorten gebruiken vaak oude kraaien- en eksternesten om te nestelen, deze zijn in de directe omgeving van het plangebied niet aangetroffen.

#### 4.2.2 Vogels met niet- jaarrond beschermde nesten (Categorie 5)

De te slopen bebouwingen zijn potentieel geschikt als voortplantingsplaats voor vogels met niet jaarrond beschermde nesten (categorie 5 soorten). Aangezien er geen geschikte openingen in de te slopen bebouwing aanwezig zijn, welke kunnen leiden naar vaste rust- voortplantings- en verblijfplaatsen, kunnen geen negatieve effecten ontstaan. Voor deze soorten geldt tijdens de werkzaamheden te allen tijde de zorgplicht.

#### 4.2.3 Algemene broedvogels

Het plangebied is potentieel geschikt als voortplantingsplaats voor algemene broedvogels. De beplantingen nabij de te slopen bebouwing zijn een geschikte nestplaats. Dit betreft soorten als zanglijster, houtduif en merel.

Gezien de geplande ontwikkelingen vormen deze in geen enkele vorm een bedreiging voor deze soorten, wanneer buiten het broedseizoen (15 maart - 15 augustus) gewerkt wordt (slopen van de bebouwingen en het verwijderen van beplantingen). Hiervoor geldt tijdens de werkzaamheden de zorgplicht.

#### 4.2.4 Werken binnen het broedseizoen

Werken binnen het broedseizoen (slopen van bebouwing) is enkel mogelijk indien er geen bezette nesten worden verstoord van vogels met niet-jaarrond beschermde nesten en nesten van algemene broedvogels.

Indien er binnen het broedseizoen gewerkt wordt dient men voorafgaand aan de werkzaamheden een extra controle op de aanwezigheid van nesten uit te voeren. Wanneer nesten aanwezig zijn, dienen de werkzaamheden uitgesteld te worden tot de jonge vogels uitgevlogen zijn. Bij twijfel te allen tijde een ecooloog inschakelen.

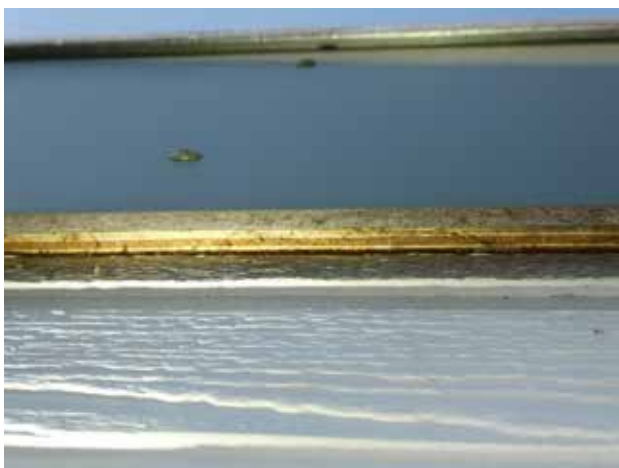
### 4.3 Soorten Habitatrichtlijn

#### 4.3.1 Vleermuizen

De te slopen bebouwing binnen het plangebied, is gezien het bureauonderzoek, potentieel geschikt als vaste rust- en verblijfplaats voor gebouwbewonende vleermuizen. Te denken valt dan aan de ruige- en gewone dwergvleermuis. Uit de verspreidingsatlas (NDFF) komt niet naar voren dat deze vleermuissoorten eerder gezien zijn in de directe omgeving van het plangebied, maar deze bron is niet leidend.

#### **De te slopen bebouwing.**

In de te slopen bebouwing zijn geen mogelijke vaste rust- en verblijfplaatsen voor vleermuizen aangetroffen. Openingen naar mogelijke vaste rust- en verblijfplaatsen achter gevelbekleding, openstaande boeiboorden (ruimte te klein, zie afbeelding 9), onder daken, in muren, zijn niet aanwezig. Nader onderzoek naar de aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen in de te slopen bebouwing, wordt niet nodig geacht.



Afbeelding 8: openingen achter boeiboorden minder dan 6 mm. Bron: BNL advies. Datum: 22-09-2022

### Beplantingen

In de bomen nabij de te slopen bebouwing zijn geen geschikte openingen/ hollen/ spleten en scheuren aangetroffen, wat de aanwezigheid van vleermuizen mogelijk zou maken. Nader onderzoek wordt dan ook niet nodig geacht.

Wel is het belangrijk om eventuele (werk)verlichting (tijdens de sloop en tijdens- en na de nieuwbouw) van de nieuwe bebouwing en bestaande groenstructuren af te wenden. Dit om een eventuele foerageer- / vliegroute van vleermuizen niet te hinderen.

### 4.3.2 Overige Habitatrichtlijn soorten

Het plangebied is ongeschikt voor overige habitatrichtlijnsoorten die volgens de Habitatrichtlijn beschermd zijn. Gezien de geplande werkzaamheden en de afwezigheid van water/ geschikt habitat is nader onderzoek op overige habitatrichtlijn soorten niet nodig.

### 4.4 Nationaal beschermde soorten

Het plangebied is mogelijk geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen en als functioneel leefgebied voor grondgebonden zoogdieren waarvoor in de provincie Noord-Brabant geen vrijstelling geldt zoals de das, wezel, hermelijn, bunzing en steenmarter.

Binnen- en nabij het projectgebied zijn geen burchten, latrines of andere sporen van dassen aangetroffen wat maakt dat nader onderzoek naar dassen niet nodig geacht wordt.

Geschikte openingen naar potentiële verblijfplaatsen zoals oude zolders, en vlieringen zijn voor de steenmarter afwezig. Tijdens de quickscan flora en fauna is concreet gezocht naar sporen in de vorm van mogelijke verblijfslocaties van steenmarters zoals (hooi)zolders, takkenhopen, steenhopen, ruigten, etc. en sporen in de vorm van pootafdrukken, hollen, uitwerpselen en prooidieren. Deze zijn niet aangetroffen.

Gezien de afwezigheid van geschikte steenhopen, hollen, ruigten, houtwallen, etc. nabij de te slopen bebouwing en de afwezigheid van geschikt water, strobalen/ een hooizolder voor winterverblijven, is het plangebied niet geschikt voor de aanwezigheid van de hermelijn, wezel en bunzing.

**Conclusie:** er is rondom de te slopen bebouwing en op de te ontwikkelen kavels geen geschikt habitat aangetroffen voor de steenmarter, wezel, hermelijn en bunzing.

Het plangebied is potentieel geschikt als vaste rust- en verblijfplaats en als functioneel leefgebied voor algemene soorten als egel, konijn en (spits)muizen waarvoor in Noord-Brabant een provinciale vrijstelling geldt.

#### 4.4.1 Amfibieën en reptielen

Het plangebied (direct aangrenzende omgeving van de te slopen bebouwingen) is ongeschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen voor amfibieën en reptielen waarvoor in de provincie Noord-Brabant geen vrijstelling geldt, zoals de alpenwatersalamander en kamsalamander, door de afwezigheid van een geschikt habitat. Nader onderzoek wordt dan ook niet nodig geacht.

#### 4.4.2 Libellen

Het plangebied is ongeschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen voor Nationaal beschermde soorten libellen door de afwezigheid van een geschikt habitat. Nader onderzoek wordt dan ook niet nodig geacht.

#### 4.4.3 Dagvlinders

Het plangebied is ongeschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen voor Nationaal beschermde soorten dagvlinders. Het bronnen- en veldonderzoek hebben ook geen (mogelijke) aanwezigheid aangetoond. Nader onderzoek wordt dan ook niet nodig geacht.

#### 4.4.4 Vaatplanten

Potenties voor nationaal beschermde plantensoorten zijn binnen het plangebied afwezig. Binnen het plangebied zijn voedselarme of kalkrijke bodem en akkerreservaten afwezig. Ook zijn er tijdens het veldbezoek geen beschermde soorten of een geschikt habitat aangetroffen.

#### 4.4.5 Effectbeoordeling en toetsing

Het plangebied is enkel geschikt voor Nationaal beschermde soorten waarvoor in de provincie Noord-Brabant een vrijstelling geldt: egel, konijn en verschillende soorten (spits)muizen. Aanvullend onderzoek naar deze soorten is niet noodzakelijk.

Wel geldt te allen tijde de zorgplicht. Dit houdt in dat indien mogelijk schadelijke effecten op soorten zoveel mogelijk dienen te worden voorkomen. Te denken valt aan het verplaatsen van dieren naar veilige locaties buiten het werkgebied indien zij aangetroffen worden tijdens de werkzaamheden, of daar direct aan voorafgaand.

## 5. Conclusies en aanbevelingen

### 5.1 Soorten Vogelrichtlijn

#### 5.1.1 Vogels met jaarrond beschermde nesten

Het plangebied is niet geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels met jaarrond beschermde nesten, zoals de huismus, gierzwaluw, steenuil en kerkuil. Nader onderzoek naar deze soorten binnen het plangebied wordt niet nodig geacht.

Nader onderzoek naar boombewonende soorten welke volgens de vogelrichtlijn beschermd dienen te worden wordt niet nodig geacht door het ontbreken van een geschikt habitat.

#### 5.1.2 Vogels met niet- jaarrond beschermde nesten (Categorie 5)

Het plangebied is potentieel niet geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels met niet jaarrond beschermde nesten, waaronder de spreeuw, koolmees, pimpelmees en zwarte roodstaart. Nader onderzoek naar deze soorten wordt niet nodig geacht.

#### 5.1.3 Algemene broedvogels

Het plangebied is potentieel geschikt voor algemene broedvogels om te broeden. Zij kunnen nestelen in de bomen en struiken welke aanwezig zijn binnen- en nabij het plangebied.

Schadelijke effecten op algemene broedvogels door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten zijn te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 15 maart - 15 augustus). Indien er binnen het broedseizoen gewerkt wordt dient men voorafgaand aan de werkzaamheden een extra controle op de aanwezigheid van nesten uit te voeren. Wanneer nesten aanwezig zijn, dienen de werkzaamheden uitgesteld te worden tot de jonge vogels uitgevlogen zijn. Bij twijfel te allen tijde een ecooloog inschakelen.

### 5.2 Soorten Habitatrichtlijn

#### 5.2.1 Vleermuizen

De voorgenomen ontwikkelingen kunnen niet leiden tot een negatief effect op vleermuizen. Hierdoor kunnen de verbodsbepalingen Art 3.5 lid 2 en 4 (zie Tabel 1) van de Wnb niet worden overtreden. Aanvullend onderzoek naar vleermuizen in de te slopen bebouwing wordt niet nodig geacht.

#### 5.2.2 Overige habitatrichtlijnsoorten

Voor overige habitatrichtlijnsoorten is het plangebied (redelijkerwijs) ongeschikt door het ontbreken van geschikte habitat. Aanvullend onderzoek naar deze soorten is niet noodzakelijk.

### 5.3 Nationaal beschermde soorten

In het plangebied zijn geen nationaal beschermde soorten aanwezig, waarvoor géén provinciale vrijstelling geldt, door het ontbreken van een geschikt habitat.

Het plangebied is potentieel geschikt voor Nationaal beschermde soorten waarvoor in de provincie Noord-Brabant een vrijstelling geldt als egel, konijn en (spits)muizen. Aanvullend onderzoek naar deze soorten is niet noodzakelijk. Wel geldt te allen tijde de zorgplicht. Dit houdt in dat indien mogelijk schadelijk effect op egel en (spits)muizen zoveel mogelijk dient te worden voorkomen. Te denken valt aan het verplaatsen van dieren naar veilige locaties buiten het werkgebied indien zij aangetroffen worden tijdens de werkzaamheden.

## 6. Conclusie

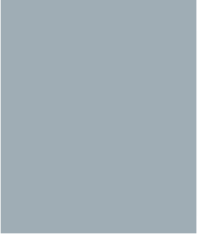
Op basis van bovenstaande informatie welke uit de quickscan flora en fauna naar voren is gekomen, hoeft geen aanvullend flora- of faunaonderzoek uitgevoerd te worden voorafgaand aan de geplande werkzaamheden wanneer gewerkt wordt buiten het broedseizoen.

Tijdens de werkzaamheden blijft te allen tijde de zorgplicht van kracht en bij een veranderende situatie dient te allen tijde een ecooloog ingeschakeld te worden.

Hopende u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben, verblijf ik.

Met vriendelijke groet,

  
Ecoloog BNL advies

  
26-09-2022

## Bijlage 4    Landschappelijk inpassingsplan



boerenverstand én meer!

## Landschappelijk inpassingsplan

### DENNENLAAN 1 REEK

**Datum rapportage:**

01 mei 2024

**Opgesteld door:**

Agron Advies B.V.

Pastoor van Schijndelstraat 33a

5469 PS Boerdonk



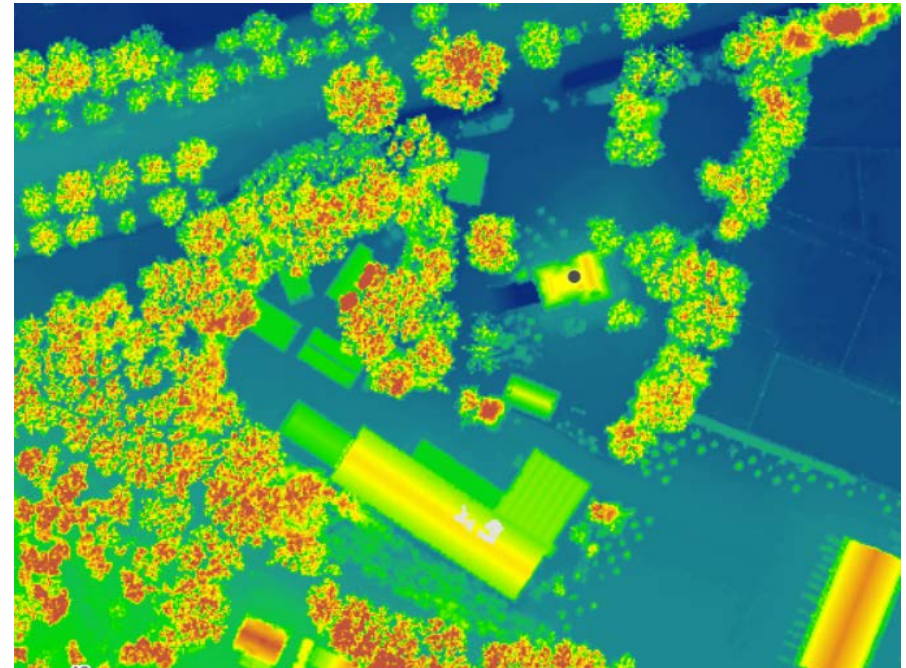
## Huidige situatie en context

De locatie is gelegen aan een van de uitvalswegen van Reek, de Rijksweg. De projectlocatie kenmerkt zich door het groene karakter van de locatie. De locatie wordt aan drie zijden ingekaderd door een bestaande strook met bomen die een fraai landschappelijk kader voor de ontwikkeling vormt.

De bestaande beplanting in en om het plangebied bestaat uit bomenrijen aan zowel oost, west- als zuidzijde. Het westelijke, zuidelijke en oostelijke bomenplantsoen bestaat uit diverse inheemse bomen en struikvormers zoals zomereik, berk, esdoorn en hulst.



*Figuur 1: Ruimtelijk landschappelijk kader door bomen*



*Figuur 2: AHN met duidelijke aftekening van de kruinen van de groene kamer*



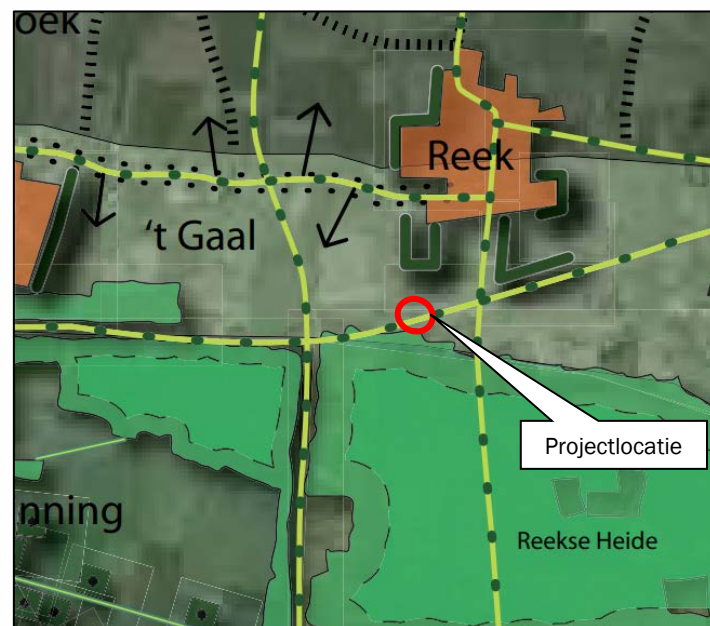
## LANDSCHAPSBELEID

Het 'Landschapsbeleidsplan 2013-2027' (LBP) van de voormalige gemeente Landerd geeft invulling aan de landschappelijke kwaliteitsverbeterende maatregelen en geeft weer waar het Landerdse landschap aanvullingen en aanpassingen behoeft en op welke manier die gerealiseerd zouden moeten worden. Het grondgebied van de gemeente is op basis van grondgebruik, historie, bodem en occupatie in 11 deelgebieden (kenmerkende landschapstypen) ingedeeld; voor elk van deze gebieden is weergegeven waaruit ingrepen in het landschap moeten bestaan. Door landschappelijke kwaliteitsverbeteringen, zoals die in het LBP zijn weergegeven, onderdeel uit te laten maken van een bepaald initiatief, kan invulling worden gegeven aan de voorwaardelijke kwaliteitsverbetering.

Per deelgebied is een strategie ontwikkeld die mede is bepaald door de kwetsbaarheid van het landschap ter plekke. Daarnaast zijn per deelgebied recepten ontwikkeld die laten zien hoe in het deelgebied de groene compensatie moet worden ingevuld.

De locatie Dennenlaan 1 is gelegen aan de rand van de Reekse Bossen op de overgang van het deelgebied Hoefkens en het noordelijk gelegen 't Gaal (zie figuur 1) en behoort, gelet op de kenmerken, tot geen van beide landschappen. Over de Reekse bossen, officieel behorende bij Hoefkens, wordt het streefbeeld gegeven dat deze ten behoeve van de ecologische ontwikkeling omgevormd dienen te worden naar een meer natuurlijk bos.

Binnen het gebied 't Gaal wordt gestreefd naar het conserveren van het huidige landschap met behoud van doorzichten vanaf landschappelijk bebouwingslint.



Figuur 3: Uitsnede kaart Landschapsbeleidsplan 2013-2027

## HISTORISCHE ONTWIKKELING



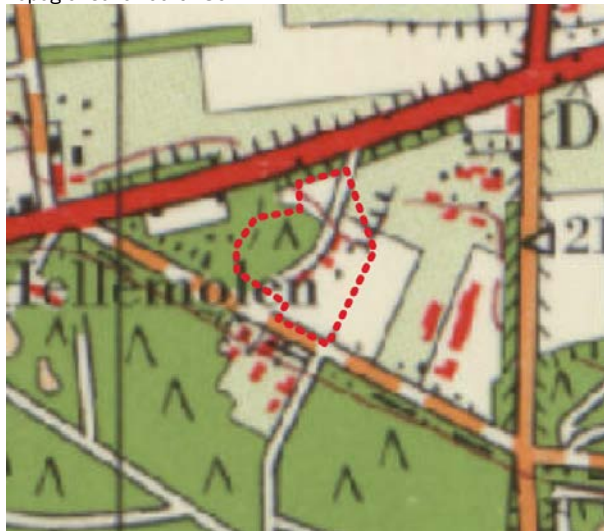
Topografische kaart 1861



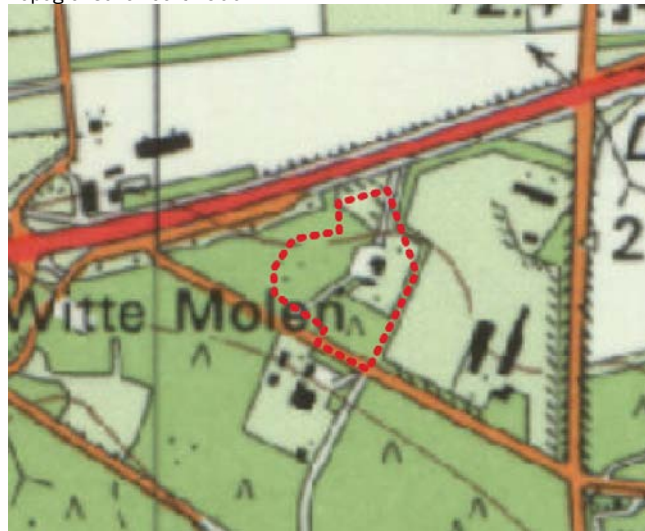
Topografische kaart 1900



Topografische kaart 1943



Topografische kaart 1973



Topografische kaart 1990

## KWALITEITSVERBETERING

Het provinciale beleid ter kwaliteitsverbetering van het landschap is vertaald in het 'Kwaliteitskader buitengebied gemeente Landerd, deel 2: kwaliteitsverbetering' dat op 18 april 2013 is vastgesteld door de gemeenteraad van de voormalige gemeente Landerd. Dit kader is een vertaling van de regels van de Verordening ruimte ten aanzien van kwaliteitsverbetering van het landschap en de afspraken die in het Regionaal Ruimtelijk Overleg zijn gemaakt ten aanzien van dit onderwerp. In het document wordt een categorie-indeling van ruimtelijke ontwikkelingen aangehouden op basis van de ruimtelijke impact, waarbij wordt aangegeven welke en hoeveel maatregelen er getroffen dienen te worden. Dit beleid gaat verder dan het provinciaal beleid en de gemaakt afspraken. De gemeente maakt in het document onderscheid tussen landschappelijk kwaliteitsverbeterende maatregelen (onder andere landschappelijke inpassing) en maatschappelijke kwaliteitsverbeterende maatregelen. Onderhavige ontwikkeling betreft een uitbreiding van de bebouwde oppervlakte vrijstaande bijgebouwen binnen de bestemming 'Bedrijf', een categorie 3-ontwikkeling met een aanzienlijke impact.

Ten aanzien van deze categorie is in het RRO de afspraak gemaakt dat een berekende kwaliteitsverbetering van het landschap nodig is (forfaitair bedrag a 20% van de waardevermeerdering). Ten aanzien van de fysieke kwaliteitsverbetering dient in eerste instantie aansluiting te worden gezocht bij de recepten en projecten, zoals die in het Landschapsbeleidsplan 2013-2027 zijn weergegeven (lkm's). Aanvullend moeten, voor zover redelijkerwijs mogelijk en de betreffende ontwikkeling daar ruimte gelegenheid toe biedt, minimaal twee mkm's worden getroffen (zie paragraaf 2.2 "Kwaliteitsverbeterende maatregelen"). Indien het niet mogelijk blijkt om op die manier tot een toereikende fysieke kwaliteitsverbetering te komen, wordt een financiële bijdrage van tenminste € 8,- per m<sup>2</sup> van de oppervlakte waar de voorgenomen ontwikkeling betrekking op heeft. Het daadwerkelijke bedrag moet in verhouding staan tot de ruimtelijke impact van de betreffende ontwikkeling.

## LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN

De locatie Dennenlaan 1 is gelegen ten zuiden van de Rijksweg. Aan zowel de west- en zuidzijde bevindt zich in de bestaande situatie volgroeid bosplantsoen. Vanuit deze zijden is de locatie reeds op een adequate wijze landschappelijk ingepast. De bestaande groenelementen sluiten aan op het omliggende bosgebied.

In de huidige situatie wordt de bedrijfsbebouwing volledig aan het oog onttrokken; in de beoogde situatie met de nieuwe hal blijft dit zo.

Aan de oostzijde bevindt zich een volgroeide bossingel, met diverse inheemse soorten bomen en struikvormers. Dit landschapselement vormt een brede en hoge groene 'muur' die de locatie en bebouwing vanuit oostelijke richting aan het oog onttrekt.

Het perceel is aan de noordzijde, waar deze grenst aan de ventweg van de Rijksweg, niet volledig ingeplant, om nog enigszins vanuit de bedrijfswoning weg te kunnen kijken. Volledige afscherming van de locatie door groen is hier ook niet noodzakelijk; op deze manier behoudt de locatie een relatie tot de Rijksweg, waarop de locatie is georiënteerd.

Conclusie is dat er op het perceel en dan met name op de perceelsgrenzen reeds voldoende beplanting aanwezig is waardoor het zicht op de bebouwing in voldoende mate aan het oog wordt onttrokken. Het aanbrengen van meer beplanting zou geen toegevoegde waarde hebben voor de inpassing van de locatie in het landschap.

Het bestaande groen sluit aan op het omliggende natuurnetwerk Brabant. Het beheertype is voor het omliggende gebied 16.03 Droog bos met productie. Dit bostype is de productievariant van het bostype dennen-, eiken- en beukenbos (zonder productie; 15.02). Het bostype komt voor op een voedselarme tot lemige, zandige, zure ondergrond van het Droge Zandlandschap zoals op de

Veluwe, delen van Drenthe en Brabant. De bestaande beplanting binnen de projectlocatie bestaat uit onder andere eiken en beuken.

### **Onderhoud bosbeplanting en bossingel**

Onregelmatige dunning met als doel om meer variatie (leeftijd en soorten) in het bomenbestand te krijgen.

## MAATSCHAPPELIJKE KWALITEITSVERBETERENDE MAATREGEL

In onderhavig plan wordt een maatschappelijke kwaliteitsverbeterende maatregel genomen in de vorm van het realiseren van een waterbergingsvoorziening die niet alleen een compensatie vormt van de toename aan verhard oppervlak, maar een compensatie voor het volledige nieuwe dakoppervlak van het nieuwe gebouw. Tevens maakt de beplanting welke is gerealiseerd binnen het perceel aan de Dennenlaan 3 onderdeel uit van de landschappelijke inpassing.

In de beoogde situatie wordt er een nieuw bedrijfsgebouw van  $1.875 \text{ m}^2$  opgericht. Er wordt een volume van  $1.875 * 0,06 = 112,50 \text{ m}^3$  aan hemelwater geborgd.

Er wordt een hemelwaterberging gerealiseerd in de vorm van een vijver, waarnaar het hemelwater afkomstig van daken en erfverharding wordt afgevoerd en kan infiltreren. Bij de dimensionering van de voorziening dient rekening te worden gehouden met hoogste grondwaterstand van 120 centimeter ter plaatse van de te realiseren vijver. Rekening houdend met een waking van 10 centimeter dient de vijver een minimale oppervlakte te krijgen van minimaal  $103 \text{ m}^2$ .



**bestaand bosplantsoen**  
(diverse inheemse bomen  
en struikvormers (onderbeplanting):  
zomereik, berk, Amerikaanse eik,  
spar, esdoorn, beuk, den,  
acacia, taxus, hultst)

Rijksweg

bestaande inrit

bestaande erfverharding

bestaande hemelwaterberging (103 m³)

tuin

bestaande zomereik

bestaande Amerikaanse eik

bestaande bossingel  
(diverse inheemse bomen  
en struikvormers:  
zomereik, berk, Amerikaanse eik,  
lariks, esdoorn, beuk, den, taxus)

bestaand bosplantsoen  
(diverse inheemse bomen  
en struikvormers (onderbeplanting))

bestaand bosplantsoen  
(diverse inheemse bomen  
en struikvormers (onderbeplanting):  
zomereik, Amerikaanse eik,  
spar, den, acacia, taxus)

bestaand bosperceel  
(eigendom van derden)

bestaande erfverharding

Dennenlaan

bestaande inrit

bestaande platanen (2 stuks)

garage

bestaande spar en beuk

nieuwe bedrijfsbebouwing

bestaande erfverharding

bestaande bomenrij (3 stuks; rode beuk)

grens bestemming 'Bedrijf'

paardenstal

**Agron advies**

Landschappelijk inpassingsplan  
Dennenlaan 1 Reek

Formaat tekening: A4  
Schaal 1:1.000

d.d. 01-05-2024 versie 03

Agron Advies BV  
Postbus 100  
7469 ZG Deventer  
www.agronadvies.nl

Landschappelijk inpassingsplan  
Dennenlaan 1 Reek

Formaat tekening A4  
Schaal 1:1.000

d.d. 01-05-2024 versie 02

## Bijlage 5    Berekening kwaliteitsverbetering



## Berekening investering kwaliteitsverbetering landschap Dennenlaan 1 Reek

| Waardevermeerdering van de grond                                           |                |               |                      |   |                  |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|----------------------|---|------------------|
| Oppervlakte totale bouwvlak                                                | m <sup>2</sup> | 9271          |                      |   |                  |
| <b>Huidige waarde grond</b>                                                | <i>Eenheid</i> | <i>Aantal</i> | <i>Prijs/eenheid</i> |   | <i>Totaal</i>    |
| niet agrarisch bedrijf (bestemmingsvlak bebouwd) (bedrijfsloods, woning en | m <sup>2</sup> | 1113          | € 90,00              | € | 100.170,00       |
| niet agrarisch bedrijf (bestemmingsvlak, onbebouwd)                        | m <sup>2</sup> | 8158          | € 45,00              | € | 367.110,00       |
|                                                                            | <i>totaal</i>  | 9271          | <i>subtotaal</i>     | € | 467.280,00       |
| <b>Nieuwe waarde grond</b>                                                 | <i>Eenheid</i> | <i>Aantal</i> | <i>Prijs/eenheid</i> |   | <i>Totaal</i>    |
| niet agrarisch bedrijf (bestemmingsvlak bebouwd)                           | m <sup>2</sup> | 2123          | € 90,00              | € | 191.070,00       |
| niet agrarisch bedrijf (bestemmingsvlak, onbebouwd)                        | m <sup>2</sup> | 7148          | € 45,00              | € | 321.660,00       |
|                                                                            | <i>totaal</i>  | 9271          | <i>subtotaal</i>     | € | 512.730,00       |
| <b>Totaal waardevermeerdering</b>                                          |                |               |                      | € | <b>45.450,00</b> |

| Investering                 |            |
|-----------------------------|------------|
| 20% van waardevermeerdering | € 9.090,00 |