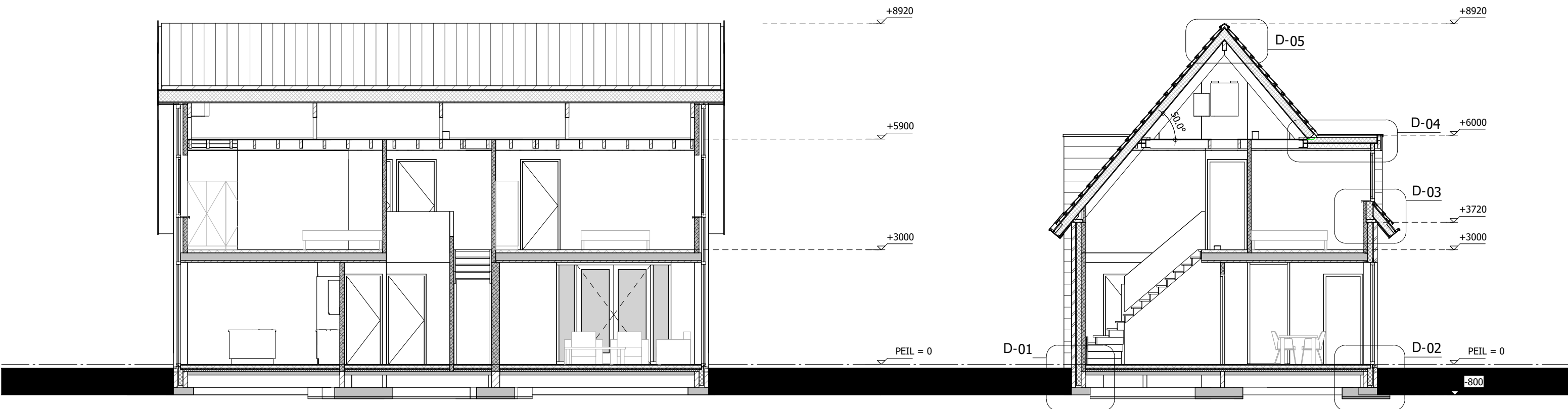


VOORGEVEL

RECHTER ZIJGEVEL

ACHTERGEVEL

LINKER ZIJGEVEL



DOORSNEDE B-B

DOORSNEDE A-A

#### ALGEMEEN

**METERKAST**  
wanden voorzien van 18 mm multiplex  
3-zijdig aanbrengen II  
volgens plaatselijk geldende voorschriften

**TRAPPEN EN LEUNINGEN**  
alle trappen en leuningen uitvoeren volgens afdeling 2.5, van het Bouwbesluit  
exacte uitvoering en materialisatie i.o.m. opdrachtgever

**BALUSTRADES**  
alle balustrades uitvoeren volgens afdeling 2.3 van het Bouwbesluit  
exacte uitvoering en materialisatie i.o.m. opdrachtgever

**ALGEMEEN**  
leidingwater installatie  
elektrische installatie  
thermische isolatie  
luchtverversing  
kanalen verbrandingslucht en rook  
meterruimte  
lichttoewerking  
riolering  
geluidwering  
veiligheidsbeglazing

kieren volgens afdeling 3.10 van het Bouwbesluit moeten kleiner zijn dan 10 mm

#### AFWERKING

vloer, wand en plafondafwerking in overleg met opdrachtgever

volgens afdeling 3.5 artikel 3.23 van het Bouwbesluit  
wateropname scheidingconstructie van toilet- en badruimtes  
tot minimaal 1,2 meter boven de vloer volgens NEN 2778  
1,2 v.v. bad en/of douche moet deze voldoen over een lengte van  
minimaal 3 meter en een hoogte van minimaal 2,1 meter boven de vloer

#### INSTALLATIES

installaties uitvoeren volgens Bouwbesluitrapportage

#### RENVOOI

K stalen kolom 90x90x3

#### KOZIJNSTAAT

**BUITENKOZIJNEN**  
alle buitenkozijnen, ramen en deuren uitvoeren in kunststof  
profielring kozijn- en raamhout i.o.m. opdrachtgever  
eventuele houtstructuur/nerf i.o.m. opdrachtgever  
kozijnen rondom v.z.v. stelkozijnen en dpc-folie  
kozijnen, ramen en deuren v.z.v. HR++ beglazing  
overal binnenbeglazing toepassen  
onder alle buitenkozijnen hardstenen waterslagen toepassen  
onder alle buitendeurenkozijnen en puur hardstenen dorpels toepassen welke voorzien zijn  
van koudebrugonderbreking

**BINNENDEUREN EN -KOZIJNEN**  
exacte materialisatie binnendeuren en -kozijnen i.o.m. opdrachtgever  
definitieve profielafmetingen blinddeurenkozijnen i.o.m. opdrachtgever  
uitvoering binnendeuren en opdek of stompe uitvoering i.o.m. opdrachtgever

**ALGEMEEN**  
Vrije doorgang minimaal 850x2000 mm volgens afdeling 4.4 van het Bouwbesluit  
draaielichting ramen en deuren pas definitief na goedkeuring van opdrachtgever  
inbraakwerendheidsklasse 2 bij ramen, deuren, kozijnen en daarmee gelijk te stellen  
constructieonderdelen die bereikbaar zijn volgens NEN 5807  
de vloer heeft ter hoogte van ten minste een toegang van een woonfunctie een hoogteverschil  
met het aansluitende terrein van maximaal 20 mm  
veiligheidsbeglazing toepassen conform NEN 3569

#### BRAND

##### RENVOOI

rookmelder

##### ROOKMELDERS

rookmelders aanbrengen vlgv afdeling 6.5, artikel 6.21 van het Bouwbesluit  
optische rookmelder volgens NEN 2555  
aansluiten op 220 Volt voeding en voorzien van back-up batterij  
plaats: - 0.06 op de begane grond  
- 1.01 op de verdieping

**BRANDCOMPARTIMENT**  
brandcompartment = 208.3 m<sup>2</sup> GO  
woning valt onder een compartiment

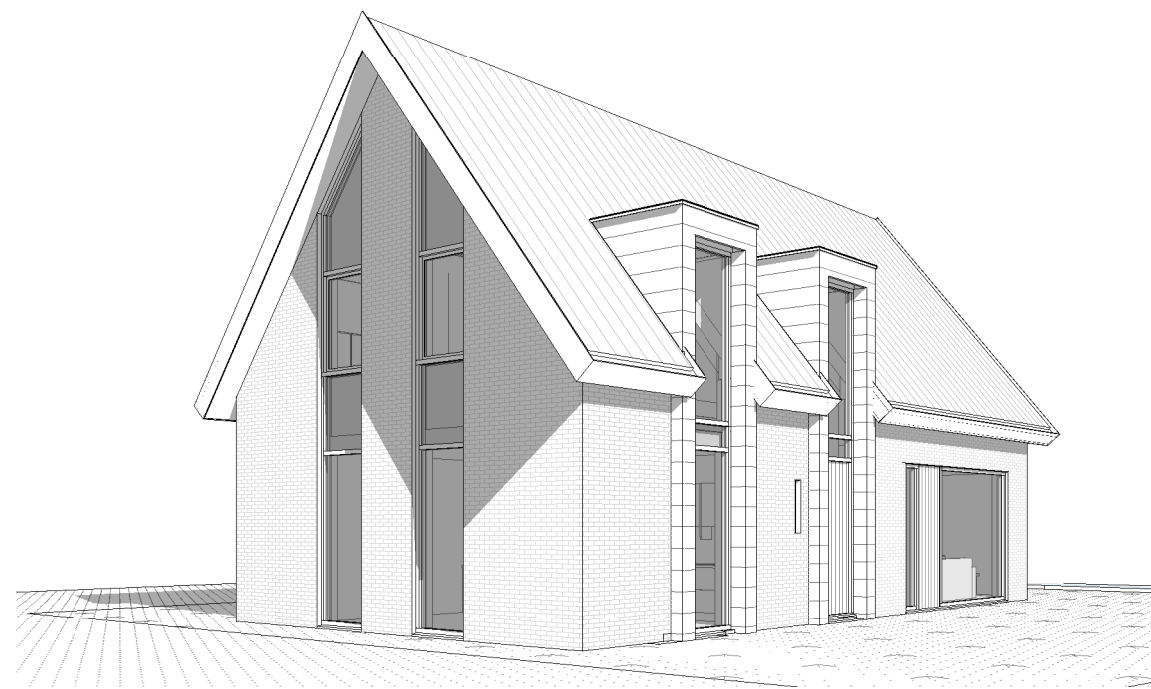
##### ALGEMEEN

bereikbaarheid van bouwwerken voor brandweer volgens afdeling 6.8 van het Bouwbesluit  
vluchtaltstanden volgens afdeling 2.12 van het bouwbesluit  
Brandveiligheid en rookproductie van toegepaste materialen zoals  
Voorschriften in Afdeling 2.9 van het Bouwbesluit en volgens NEN 13501-1

#### GEVELS

**METSELWERK 370 MM SPOLIJ**  
100 mm baksteen buitenblad  
geventileerde luchtsponw  
PIR isolatie  
120 mm PORISO STUC S-120 binnenblad  
afwerking i.o.m. opdrachtgever  
(Rc = min. 4,7 m<sup>2</sup>/K/W)

**METSELWERK VERTICALE HOUTEN DELEN**  
verticale houten delen tegen rachelwerk 28x50 mm  
dampdoorlatende waterkerende folie  
houten stijlen 38x140 mm met daartussen  
PIR isolatie  
120 mm PORISO STUC S-120 binnenblad  
afwerking i.o.m. opdrachtgever  
(Rc = min. 4,7 m<sup>2</sup>/K/W)



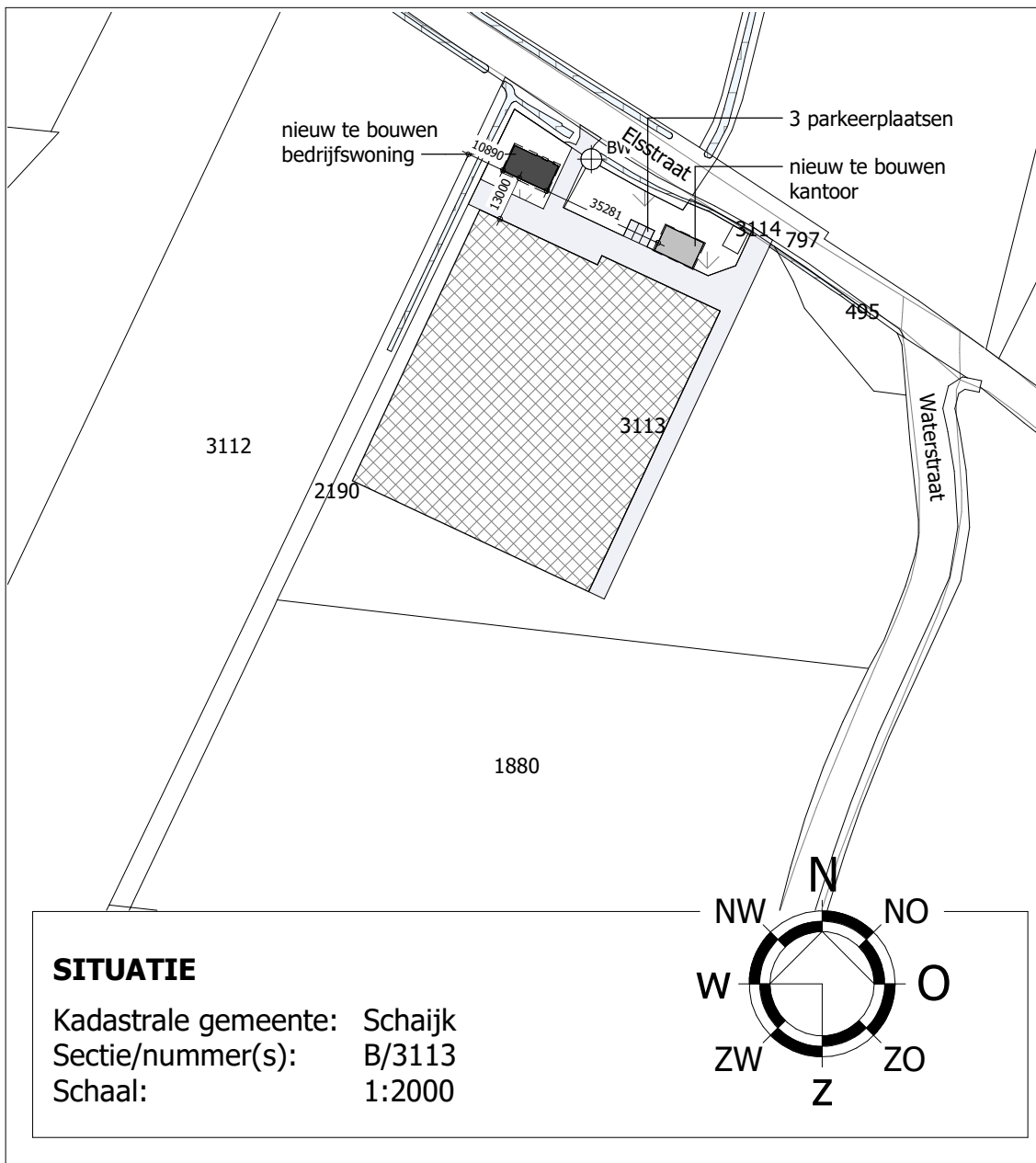
#### MATERIALEN OVERZICHT

| OMSCHRIJVING            | MATERIAAL          | KLEUR                         |
|-------------------------|--------------------|-------------------------------|
| gevels                  | baksteen wf        | donker rood/bruin genuanceerd |
| voegwerk                | zand-cement        | antraciet                     |
| gevelbekleding dakkapel | gepatineerd zink   | noir                          |
| dakbedekking            | keramische dakpan  | antraciet                     |
| plat dak                | kunststof dakfolie | grijs                         |
| dakrand                 | kunststof          | wit nuance                    |
| onderzijde overstek     | kunststof paneel   | wit nuance                    |
| kozijnen kopgevels      | kunststof          | wit nuance                    |
| overige kozijnen        | kunststof          | antraciet                     |
| glas deuren             | kunststof          | antraciet                     |
| dichte deur             | houten delen       | natuur                        |
| dichte gevel deel       | houten delen       | natuur                        |
| hwa                     | zink               | grijs                         |
| dakgoot                 | zink               | grijs                         |
| dorpels                 | hardsteen          | natuur gezoet                 |

#### AFMETINGEN NIEUW

| OMSCHRIJVING   | OPPERVLAKTE          | INHOUD             |
|----------------|----------------------|--------------------|
| Bedrijfswoning | 112.0 m <sup>2</sup> | 748 m <sup>3</sup> |

erfverharding (=mogelijke opstelplaats brandweer)  
BWV blauwwatervoorziening



#### MATEN VOORAF IN HET WERK TE CONTROLEREN

HOOFDCONSTRUCTEUR = constructiebureau C.A.M. Vermeij BV

WERK- / UITVOERINGSTEKENINGEN EN CONTROLE CONSTRUCTIES VOLGENS DE EUROCODERING VOOR REKENING VAN AANNEMER TE VERZORGEN

© VAN DUN & VAN GERWEN BV

**Vestiging Reek**  
T. 0486 450 160  
info@vandun-  
vangerwen.nl  
www.vandun-  
vangerwen.nl

**DUN & GERWEN**

PROJECTNUMMER  
20302-A002  
TEKENING  
bestektekening 1  
ONDERWERP  
Bedrijfswoning aan de Elisstraat 3 te Schaijk

TEKENAAR  
nk  
SCHAL  
1:100  
BLAD  
1-03

DATUM  
10-02-2022  
WISZIGINGEN  
1<sup>e</sup> 28-07-2022  
2<sup>e</sup>  
3<sup>e</sup>  
4<sup>e</sup>