

Ruimtelijke onderbouwing

*Hoge Randweg 4b
Volkel*



Ruimtelijke onderbouwing

Datum: 2024-07-25
Status: Definitief

Inhoudsopgave

1 Inleiding	4
1.1 Ruimtelijke en functionele structuur.....	5
1.2 Huidige en gewenste situatie.....	5
1.3 Vigerende bestemmingsplannen	7
2 Planologisch kader	8
2.1 Rijksbeleid.....	8
2.1.1 Structuurvisie	8
2.1.2 Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid	9
2.1.3 AMvB Ruimte.....	9
2.1.4 Ladder voor duurzame verstedelijking	10
2.2 Provinciaal beleid.....	10
2.2.1 Structuurvisie	10
2.2.2 Omgevingsvisie Noord-Brabant.....	11
2.2.3 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.....	11
2.3 Gemeentelijk beleid	16
2.3.1 Omgevingsvisie Uden	16
2.3.2 Omgevingsvisie Maashorst	18
2.3.3 Bestemmingsplan.....	18
2.3.4 Uitvoeringsregel kwaliteitsverbetering landschap gemeente Maashorst.....	19
3 Ruimtelijke aspecten	20
3.1 Stedenbouw en landschap.....	20
3.2 Verkeer en infrastructuur	21
3.3 Cultuurhistorie, archeologie en aardkunde.....	22
3.4 Externe veiligheid	23
4 Milieuaspecten.....	26
4.1 Geluid	26
4.2 Luchtkwaliteit	26
4.3 Geur	30
4.4 Water	31
4.4.1. Plannen en beleid van overheden, water gerelateerd	31
4.4.2 Afsprakennotitie en wateradvies	35
4.4.3 Watersysteem	35
4.4.4 Bodemomstandigheden	35
4.4.5 Omvang compenserende berging.....	36
4.4.6 Afvalwater	38
4.5 Natuur	38
4.6 Bodem	39
4.7 Bedrijven en milieuzonering	42
4.8 Toetsing Besluit m.e.r.	43
5 Uitvoerbaarheid en procedure.....	44
5.1 Economische uitvoerbaarheid	44
5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	44
5.3 Te volgen procedure	44
6 Conclusie	45
Bijlagen.....	46

1 Inleiding

Initiatiefnemer exploiteert een plantenkwekerij annex tuincentrum op de locatie aan de Hoge Randweg 4b te Volkel. Initiatiefnemer is voornemens het voorste gedeelte van de kassen te vervangen en de verkoopruimte binnen de kassen uit te breiden. De vernieuwing van de kassen is noodzakelijk in verband met veroudering. Een bijkomend voordeel is dat het vooraanzicht verbeterd en meer ruimte is voor parkeren.

De ontwikkeling wordt gerealiseerd binnen het huidige bouwvlak. Echter is de oppervlakte aan verkoopruimte gemaximeerd in het bestemmingsplan op 420 m². Voor de locatie geldt het bestemmingsplan 'Partiële herziening Buitengebied 2017'. Daarnaast is in 2017 een omgevingsvergunning verleend voor een uitbreiding van de kassen buiten het bouwvlak aan de achterzijde van het bedrijf. De gewenste oppervlakte aan verkoopruimte bedraagt 846,6 m². De totale oppervlakte aan bebouwing neemt af met ruim 321,4 m².

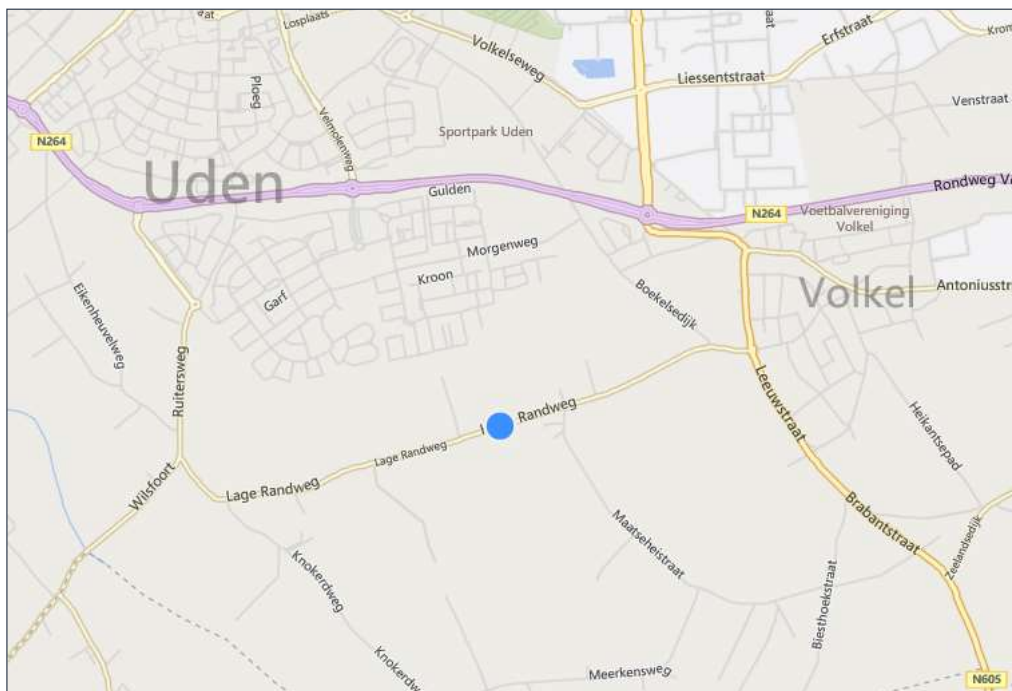
In art. 2.12 lid 1 onder a onder 3° Wabo is de mogelijkheid opgenomen om middels een omgevingsvergunning af te wijken van het bestemmingsplan. De omgevingsvergunning kan verleend worden indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Onderhavig document betreft de ruimtelijke onderbouwing waaruit blijkt dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Ligging

Het bedrijf aan de Hoge Randweg 4b is gelegen in het buitengebied van Volkel tussen Volkel en Uden. De kern van Uden is gelegen op een afstand van circa 370 meter van het bedrijf. De kern van Volkel is gelegen op een afstand van circa 1,2 kilometer. In de nabije omgeving zijn zowel agrarische bedrijven als woningen en een enkel niet-agrarisch bedrijf te vinden. Onderstaand is het bovenaanzicht van de huidige situatie op het bedrijf en de ligging in de omgeving aangegeven.



Afbeelding 1: Bovenaanzicht, bron: Bingmaps



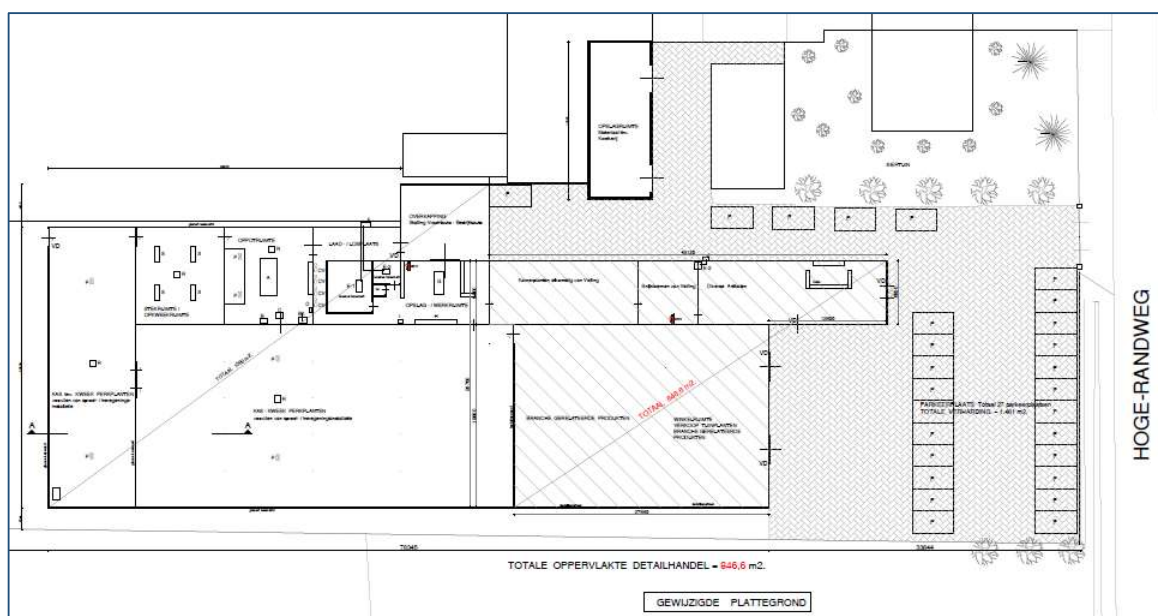
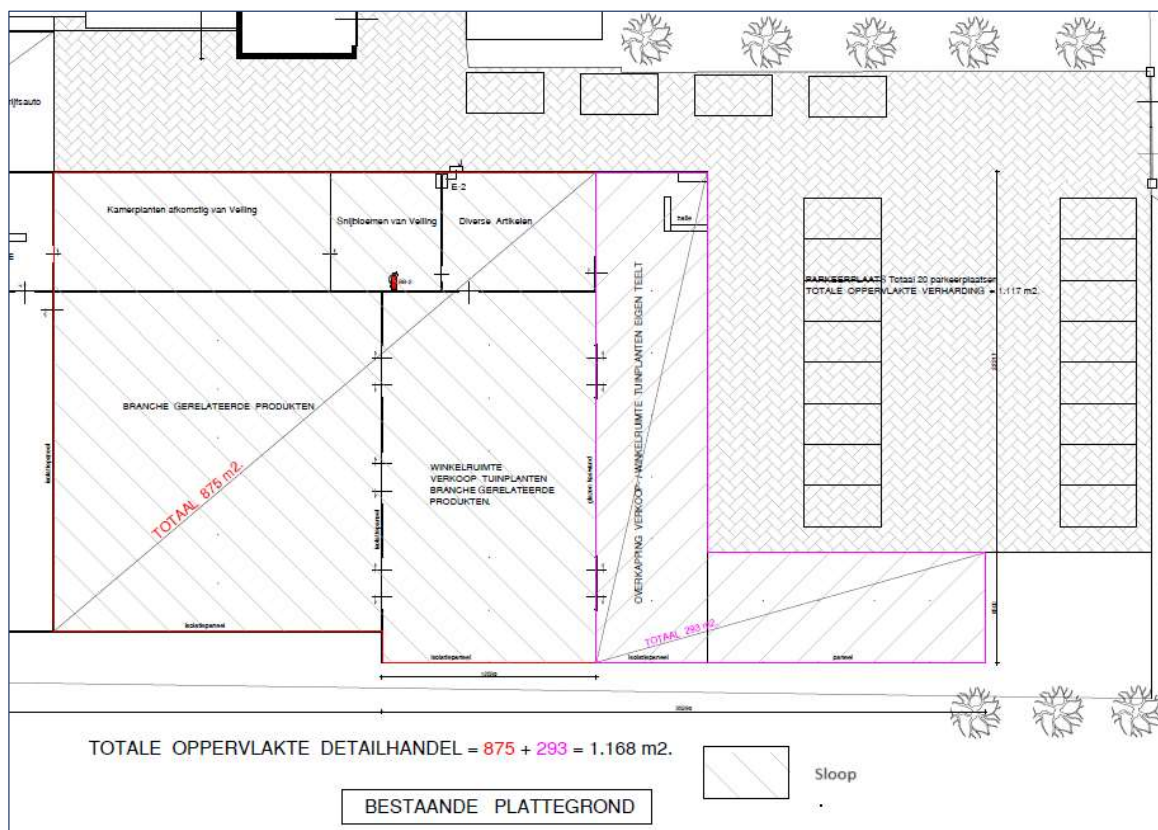
Afbeelding 2: Ligging van het bedrijf in de omgeving, bron: Bingmaps

1.1 Ruimtelijke en functionele structuur

De locatie is gelegen in het buitengebied van Volkel. De locatie is gelegen aan een doorgaande weg. In de nabije omgeving zijn zowel agrarische bedrijven als woningen en een enkel niet-agrarisch bedrijf te vinden. De bouwstijlen in de omgeving zijn wisselend. De meest nabijgelegen bouwvlakken betreffen veehouderijen aan de Hoge Randweg 4 en 2a. Deze veehouderijen zijn gelegen tegen de grens van de inrichting. De locatie wordt aan de zuidkant begrenst door de Hoge Randweg. Aan de noordzijde is landbouwgrond gelegen.

1.2 Huidige en gewenste situatie

De ontwikkeling wordt gerealiseerd binnen het huidige bouwvlak. Echter is de oppervlakte aan verkoopruimte gemaximeerd in het bestemmingsplan op 420 m². De gewenste oppervlakte aan verkoopruimte bedraagt 846,6 m². De totale oppervlakte aan bebouwing neemt af. Op onderstaande afbeelding is zowel de huidige als beoogde situatie weergegeven.



Afbeelding 3: Huidige en beoogde situatie, niet op schaal

1.3 Vigerende bestemmingsplannen

Ter plaatse van de gewenste ontwikkeling geldt het bestemmingsplan 'Partiële herziening buitengebied'. Conform dit bestemmingsplan heeft de locatie de volgende bestemmingen en aanduidingen:

- Enkelbestemming Bedrijf
De gewenste activiteiten passen binnen de bestemming.
- Dubbelbestemming Waarde Archeologie
Ter plaatse van de werkzaamheden sloop en bouw ligt geen waarde archeologie.
- Functieaanduiding specifieke vorm van bedrijf – 11

(specifieke vorm van bedrijf-11)	Hoge Randweg 4a	Plantenkwekerij annex tuincentrum	1	2.910	Detailhandel tot maximaal 420 m ²
----------------------------------	-----------------	-----------------------------------	---	-------	--

De ontwikkeling is gelegen binnen het bouwvlak en de locatie heeft de juiste bestemming. Echter kan de omgevingsvergunning voor bouw niet verleend worden doordat de oppervlakte ten behoeve van detailhandel (de verkoopruimte) is gemaximeerd op 420 m², terwijl deze gewenst is met een oppervlakte van 846,6 m². De totale oppervlakte aan bebouwing is begrensd op 2.910 m² en deze wordt niet overschreden. In het bestemmingsplan is geen wijzigingsbevoegdheid opgenomen.

- Gebiedsaanduiding luchtvaartverkeerzone - ihcs-zone 1
Vormt geen beperking voor gewenste ontwikkeling.
- Gebiedsaanduiding luchtvaartverkeerzone - ils-zone 7
Vormt geen beperking voor gewenste ontwikkeling.
- Gebiedsaanduiding other: deelgebied gemengd
Heeft geen invloed.
- Gebiedsaanduiding vrijwaringszone – radar
Vormt geen beperking voor gewenste ontwikkeling.
- Gebiedsaanduiding overige zone – gemengd landelijk gebied
Heeft geen invloed.
- Gebiedsaanduiding overige zone – beperkingen veehouderij
Onderhavige ontwikkeling betreft geen veehouderij
- Specifieke vorm van wonen – persoonsgebonden overgangsrecht
Heeft geen betrekking op de bedrijfsbebouwing
- Gebiedsaanduiding other: aardkundig waardevol gebied
De ontwikkeling is gelegen ter plaatse van de bestaande bebouwing/erf, dus heeft geen invloed.
- Gebiedsaanduiding other: bebouwingsconcentratie
De regels voor dit gebied hebben geen rechtstreekse werking voor deze ontwikkeling.

2 Planologisch kader

De ruimtelijke ontwikkeling is alleen mogelijk als deze past binnen het gestelde beleid door de diverse overheden. Hieronder wordt de ontwikkeling getoetst aan het beleid van het Rijk, de provincie en de gemeente.

2.1 Rijksbeleid

2.1.1 Structuurvisie

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) staan de plannen voor ruimte en mobiliteit. De SVIR is vastgesteld en in werking getreden op 13 maart 2012. Het Rijk stelt heldere ambities voor Nederland in 2040. Het doel van deze structuurvisie is een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland creëren. Het Rijk richt zich op nationale belangen, zoals een goed vestigingsklimaat, een degelijk wegennet en waterveiligheid. Provincies en gemeenten hebben in het nieuwe ruimtelijke en mobiliteitsbeleid meer bevoegdheden gekregen. Bijvoorbeeld op het gebied van landschappen, verstedelijking en het behoud van groene ruimte.

Tot 2028 heeft het kabinet in de SVIR drie Rijksdoelen geformuleerd:

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Het Rijk benoemt daarnaast 13 nationale belangen. Hiervoor is het Rijk verantwoordelijk. In het Meerjarenprogramma Infrastructuur, Ruimte en Transport (MIRT) wordt de samenhang van deze rijksbelangen met decentrale belangen en regionale opgaven besproken.

Onderhavig initiatief is kleinschalig van aard en is niet in strijd met de doelen geformuleerd in de structuurvisie. Verdere toetsing aan dit beleid is dan ook niet noodzakelijk. Aspecten waaronder milieu, waterhuishouding en overige zaken welke van belang zijn en geborgd zijn middels het Bro zullen in deze onderbouwing worden getoetst.

Nationale omgevingsvisie

De Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties heeft op 11 september 2020 de nationale omgevingsvisie vastgesteld. De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) is de langetermijnvisie van het Rijk op de toekomstige inrichting en ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland.

In Nederland staan we voor een aantal dringende maatschappelijke opgaven. Denk aan periodes van droogte, afgewisseld met extreme regenval, de zeespiegelstijging, de overgang naar duurzame energie en de ruimte die nodig is voor windmolens en zonnepanelen. Of de bouw van 1 miljoen nieuwe woningen om het woningtekort op te lossen, de groei en het bereikbaar houden van steden en plekken voor distributiecentra. Denk ook aan het versterken van onze natuur en biodiversiteit, het behoud van ons landschap en de vitaliteit van onze landbouw. Dit zijn voorbeelden van grote, ingewikkelde opgaven. Deze opgaven kunnen niet meer apart van elkaar worden opgelost. Ze moeten in samenhang bekeken worden. Ze grijpen in elkaar en vragen meer ruimte dan beschikbaar is in Nederland. Niet alles kan, niet alles kan overal.

De NOVI geeft weer voor welke uitdagingen we staan, wat daarbij de nationale belangen zijn, welke keuzes we maken en welke richting we meegeven aan decentrale keuzes. Die keuzes hangen samen met de toekomstbeelden van de fysieke leefomgeving, de maatschappelijke opgaven en economische kansen die daarbij horen. Met de Nationale Omgevingsvisie geeft het Rijk een langetermijnvisie om de grote opgaven aan te pakken. Om samen ons land mooier en sterker te maken en daarbij voort te bouwen op het bestaande landschap en de (historische) steden.

Belangrijkste keuzes in de NOVI:

- een klimaatbestendige inrichting van Nederland. Dat betekent dat we Nederland zo inrichten dat ons land de klimaatveranderingen aankan. Daarvoor is nodig dat we functies meer in evenwicht met natuurlijke systemen (bodem en water) inpassen. Een voorbeeld hiervan is het op termijn verhogen van grondwaterstanden in veenweidegebieden;
- de verandering van de energievoorziening. Bij de inpassing van duurzame energie hebben we oog voor omgevingskwaliteit. Een voorbeeld hiervan is dat we eerst kijken naar ongebruikte daken om zonnepanelen op te plaatsten;
- de overgang naar een circulaire economie, waarbij we tegelijk goed kunnen blijven concurreren en een aantrekkelijk vestigingsklimaat bieden. Een voorbeeld is het aanpassen van productieprocessen en het gebruik van reststoffen in het haven- en industriegebied;
- de ontwikkeling van het Stedelijk Netwerk Nederland. Hiermee sturen we op een goed bereikbaar netwerk van steden. We gebruiken zo de ambities en mogelijkheden in steden en regio's in heel Nederland. Voorbeelden van regionale uitwerking hiervan zijn de verstedelijkingsstrategieën, waarin vooruitgekeken wordt hoe verschillende ruimtelijke functies in en rondom steden het beste ingepast kunnen worden;
- het bij elkaar plaatsen van zogenaamde logistieke functies (bijvoorbeeld distributiecentra, datacenters) om hiermee de openheid en de kwaliteit van het landschap te behouden. We maken daarbij gebruik van een voorkeursvolgorde logistieke functies;
- het toekomstbestendig maken van het landelijk gebied in goed evenwicht met de natuur en landschap. We werken bijvoorbeeld aan de overgang naar de kringlooplandbouw zodat gebruik van de grond meer wordt afgestemd op de natuurlijke water- en bodemsystemen.

De NOVI is op 11 september 2020 vastgesteld op grond van de geldende regelgeving omdat de Omgevingswet nog niet in werking is. Op het moment dat de Omgevingswet in werking treedt zal de omgevingsvisie gelden als de Nationale Omgevingsvisie in de zin van deze wet.

Onderhavig initiatief is kleinschalig van aard en betreft geen ontwikkeling die in strijd is met de nationale belangen waar de omgevingsvisie op van invloed is. Verdere toetsing aan dit beleid is dan ook niet noodzakelijk. De verantwoordelijkheid voor de uitwerking van het omgevingsbeleid ligt bij provincie, gemeente en waterschap.

2.1.2 Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid

De inwerkingtreding van de Wro op 1 juli 2008 heeft gevolgen gehad voor de doorwerking van het nationale ruimtelijke beleid. Totdat de Wro in werking was getreden, werd het geldende rijksbeleid vastgelegd in Planologische Kern Beslissingen zoals de Nota Ruimte. Per 1 juli 2008 waren deze alleen nog bindend voor de nationale overheid zelf. Daarom heeft het Rijk in juni 2008 de Realisatie paragraaf Nationaal Ruimtelijke Beleid opgesteld. In de Realisatieparagraaf benoemt het kabinet ruim 30 nationale ruimtelijke belangen en de instrumenten om die uit te voeren. Onderhavige ontwikkeling is niet in strijd met de genoemde nationale belangen.

2.1.3 AMvB Ruimte

De nationale belangen uit de SVIR worden op basis van de Wet ruimtelijke ordening juridisch geborgd middels twee besluiten. De AMvB Ruimte, nader aangeduid als het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Een gedeelte van de bepalingen in het

Barro worden in de regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Rarro) uitgewerkt. De AMvB Ruimte is gericht op doorwerking van de nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen.

Onderhavig initiatief is kleinschalig van aard en heeft geen betrekking op de nationale projecten zoals genoemd in het Barro. Verdere toetsing aan dit beleid is dan ook niet noodzakelijk.

2.1.4 Ladder voor duurzame verstedelijking

Vanaf 1 juli 2017 moeten plannen die een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maken op grond van artikel 3.1.6 tweede lid van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) worden getoetst aan de nieuwe 'Ladder voor duurzame verstedelijking'.

Artikel 3.1.6 tweede lid van het Bro luidt als volgt:

'De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.'

Als stedelijke ontwikkeling wordt genoemd:

'ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen.'

In het Bro is geen ondergrens voor de minimale omvang vastgelegd. Of er sprake is van een stedelijke ontwikkeling wordt bepaald door de aard en omvang van de ontwikkeling in relatie tot de omgeving. Voor woningbouwlocaties geldt volgens de overzichtsuitspraak van de Afdeling bijvoorbeeld dat: 'in beginsel' sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling als er meer dan 11 woningen gerealiseerd worden.'

Onderhavige ontwikkeling betreft de vernieuwing en uitbreiding van een verkoopruimte van een kleinschalig tuincentrum. Dit is geen stedelijke ontwikkeling. De laddertoets is derhalve niet vereist.

2.2 Provinciaal beleid

2.2.1 Structuurvisie

Op 1 oktober 2010 is de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening 2010 vastgesteld. Provinciale Staten hebben op 7 februari 2014 de partiële herziening 2014 van de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening 2010 vastgesteld. Deze partiële herziening is in werking getreden op 19 maart 2014.

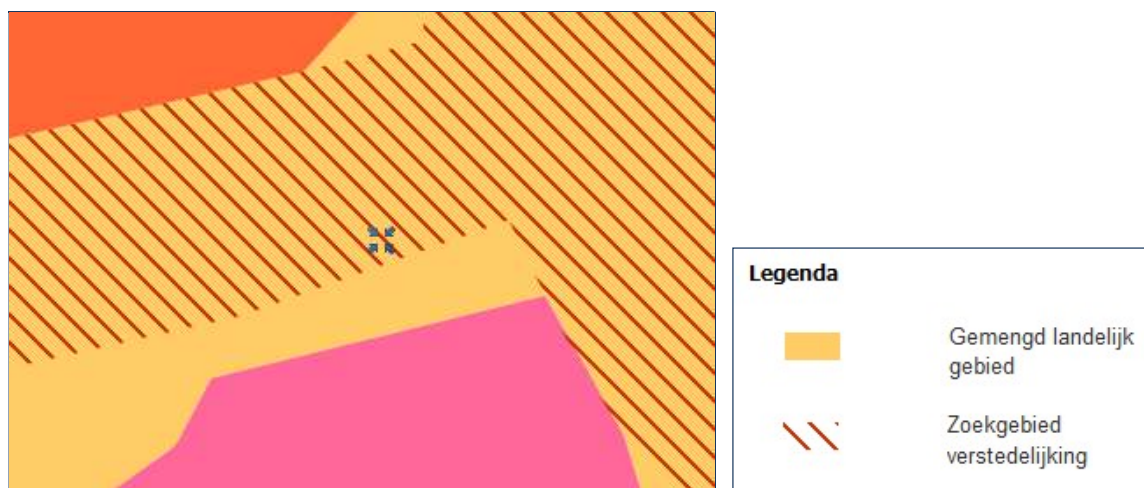
De provincie geeft in de structuurvisie de hoofdlijnen van het ruimtelijk beleid tot 2025 met een doorkijk naar 2040. De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie. Het is de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt. De visie geeft een ruimtelijke vertaling van de opgaven en doelen uit de Agenda van Brabant. Daarnaast ondersteunt de structuurvisie het beleid op andere provinciale beleidsterreinen, zoals het economisch-, mobiliteits-, sociaal-, cultureel-, milieu- en natuurbeleid.

De structuurvisie is opgebouwd uit twee delen (A en B) en een uitwerking. Deel A bevat de hoofdlijnen van het beleid. Hierin heeft de provincie haar belangen gedefinieerd en ruimtelijke keuzes gemaakt. Deze belangen en keuzes zijn gebaseerd op trends en ontwikkelingen. Ook beschrijft de provincie vanuit welke filosofie ze haar doelen wil bereiken. In deel B beschrijft de provincie vier ruimtelijke structuren: de groenblauwe structuur, het landelijk gebied, de stedelijke structuur en de infrastructuur. Voor iedere structuur formuleert de provincie ambities en beleid.

De locatie aan de Hoge Randweg 4b te Volkel is gelegen in 'Gemengd landelijk gebied'. De provincie beschouwt het hele landelijk gebied als een gebied waarbinnen een menging van functies aanwezig is: het gemengd landelijk gebied. De mate van menging varieert daarbij van de gebieden waarbinnen meerdere functies in evenwicht naast elkaar bestaan tot gebieden waar de land- en tuinbouw de dominante functie is. In de gemengde plattelandseconomie is naast ruimte voor de land- en tuinbouw ook ruimte voor de ontwikkeling van niet-agrarische functies, zoals toerisme, recreatie kleinschalige bedrijvigheid, zorgfuncties etc.

Daarnaast is de locatie gelegen in 'zoekgebied verstedelijking'. Zolang binnen deze gebieden nog geen verstedelijking heeft plaatsgevonden, is daar feitelijk het perspectief van gemengd landelijk gebied aanwezig. Extra aandacht wordt gevraagd voor (het beperken van) de ontwikkelingsmogelijkheden van functies die een toekomstige stedelijke ontwikkeling kunnen bemoeilijken.

Onderhavige ontwikkeling betreft de gedeeltelijke vernieuwing en uitbreiding van de verkoopruimte, een niet-agrarische functie. De ontwikkeling past daarmee binnen het beleid van functiemenging in dit gebied. De ontwikkeling beperkt een eventuele toekomstige stedelijke ontwikkeling niet. De gewenste ontwikkeling vindt plaats binnen het huidige bouwvlak voor een bestaande functie.



Afbeelding 4: Uitsnede kaart Structuurvisie Ruimtelijke Ordening

2.2.2 Omgevingsvisie Noord-Brabant

De provincie wil alvast gaan werken volgens de uitgangspunten van de nieuwe Omgevingswet. Daarom is in december 2018 de Brabantse Omgevingsvisie vastgesteld. Deze Omgevingsvisie bevat de belangrijkste ambities voor de fysieke leefomgeving voor de komende jaren. Dat gaat om ambities op gebied van de energietransitie, een klimaatproof Brabant, Brabant als slimme netwerkstad en een concurrerende, duurzame economie. De omgevingsvisie geeft ook aan op welke nieuwe manieren de provincie met betrokkenen wil samenwerken aan omgevingsvraagstukken en welke waarden daarbij centraal staan. In de visie wordt niet specifiek ingegaan op onderhavig initiatief.

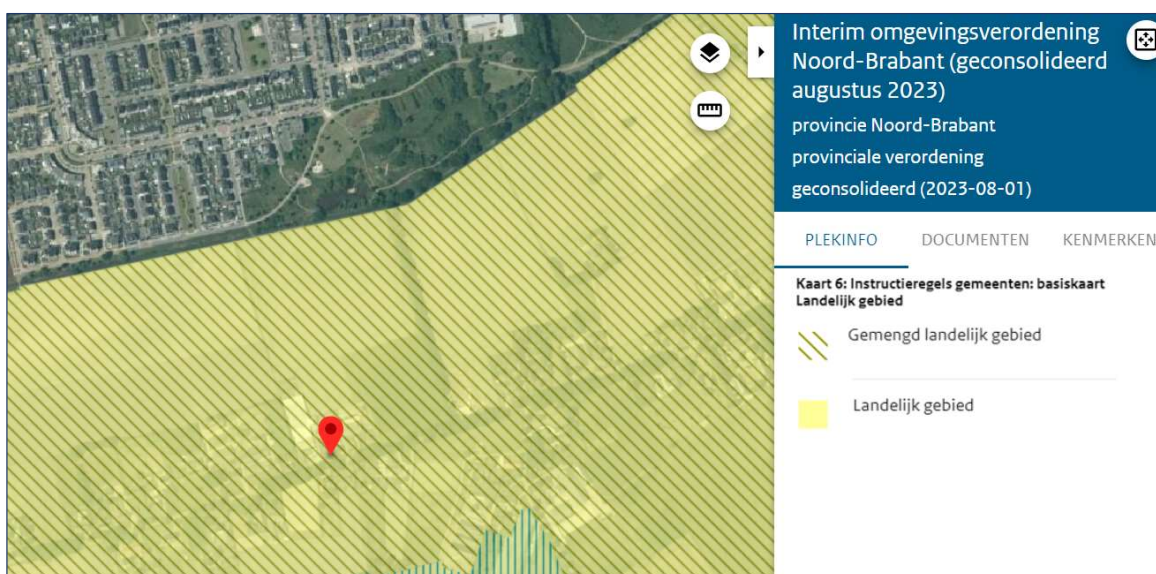
2.2.3 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

De geactualiseerde Interim omgevingsverordening is vastgesteld op 15 april 2022. De laatste geconsolideerde versie dateert van augustus 2023. De Interim omgevingsverordening Noord-Brabant bevat alle provinciale regels voor de fysieke leefomgeving. De verordening zorgt voor kaderstellende doorvertaling van de omgevingsvisie en het bestaande provinciaal beleid.

De Interim omgevingsverordening Noord-Brabant is een eerste stap in de implementatie van de Omgevingswet op provinciaal niveau. Voordat de Omgevingswet in werking treedt, wordt de definitieve omgevingsverordening vastgesteld. Net zoals de Omgevingswet een groot aantal wetten vervangt, vervangt de Brabantse omgevingsverordening een aantal provinciale verordeningen. De Interim omgevingsverordening Noord-Brabant vervangt de Provinciale milieuverordening, Verordening natuurbescherming, Verordening Ontgrondingen, Verordening ruimte, Verordening water en de Verordening wegen.

In de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant staan regels voor:

- Burgers en bedrijven: dit zijn rechtstreeks werkende regels voor activiteiten. Deze regels bevatten de voorwaarden om zo'n activiteit te mogen verrichten. Deze regels geven ook aan of de start van een activiteit vooraf moet worden gegaan door een melding.
- Bestuursorganen van de overheid: dit zijn zogenaamde instructieregels. Met deze regels kan de provincie een opdracht geven aan gemeenten over onderwerpen die zij in het bestemmingsplan moeten opnemen of aan het waterschap over de manier waarop ze hun taken uitvoeren.



Afbeelding 5: Uitsnede kaart Interim Omgevingsverordening



Afbeelding 6: Uitsnede kaart Interim Omgevingsverordening

De locatie aan de Hoge Randweg 4b ligt in een gebied dat volgens de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant de aanduiding Landelijk gebied, gemengd landelijk gebied, heeft. Daarnaast is de locatie gelegen in een aardkundig waardevol gebied en een gebied waar verstedelijking afweegbaar is.

Hieronder wordt getoetst aan de van toepassing zijnde regels.

Paragraaf 3.1.2 basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies

Artikel 3.5 zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit

Lid 1

Een bestemmingsplan geeft bij de evenwichtige toedeling van functies zoals opgenomen in hoofdstuk 3 Instructieregels aan gemeenten invulling aan een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving.

Lid 2

Voor een goede omgevingskwaliteit en een veilige, gezonde leefomgeving wordt rekening gehouden met:

- 1. zorgvuldig ruimtegebruik;*
- 2. de waarden in een gebied met toepassing van de lagenbenadering;*
- 3. meerwaardecreatie.*

Artikel 3.6 zorgvuldig ruimtegebruik

Lid 1

Zorgvuldig ruimtegebruik houdt in dat:

- 1. de toedeling van functies in beginsel plaatsvindt binnen bestaand ruimtebeslag voor bebouwing, behalve in de gevallen dat:*
 - 1. nieuwvestiging mogelijk is op grond van de bepalingen in dit hoofdstuk;*
 - 2. er feitelijk of vanuit kwalitatieve overwegingen onvoldoende ruimte is en uitbreiding, al dan niet gelijktijdig met de vestiging van een functie, op grond van de bepalingen in dit hoofdstuk is toegestaan;*
- 2. bij stedelijke ontwikkeling toepassing is gegeven aan artikel 3.1.6, tweede lid, Besluit ruimtelijke ordening (ladder voor duurzame verstedelijking);*
- 3. gebouwen, bijbehorende bouwwerken en andere permanente voorzieningen worden geconcentreerd binnen een bouwperceel.*

Lid 2

Onder bestaand ruimtebeslag voor bebouwing wordt verstaan het werkingsgebied Stedelijk Gebied of een bestaand bouwperceel.

De gewenste ontwikkeling wordt binnen het bestaande bouwvlak gerealiseerd. Een gedeelte van de huidige bebouwing wordt gesloopt en vernieuwd. Door een efficiëntere indeling is in de beoogde situatie meer ruimte beschikbaar voor parkeren. De volledige parkeervraag wordt daarmee ingevuld op eigen terrein. Door de vernieuwing van de voorzijde van het bedrijf wordt het aanzicht verfraaid.

Artikel 3.7 toepassing van de lagenbenadering

Lid 1

De toepassing van de lagenbenadering omvat het effect van de ontwikkeling op de lagen in onderlinge wisselwerking met elkaar en het actief benutten van de factor tijd.

Lid 2

De lagenbenadering omvat de effecten op:

- 1. de ondergrond, zoals de bodem, het grondwater en archeologische waarden;*
- 2. de netwerklaag, zoals infrastructuur, natuurnetwerk, energienetwerk, waterwegen waaronder een goede, multimodale afwikkeling van het personen- en goederenvervoer.*
- 3. de bovenste laag zoals cultuurhistorische en landschappelijke waarden, de omvang van de functie en de bebouwing, de effecten op bestaande en toekomstige functies, de effecten op volksgezondheid, veiligheid en milieu.*

Lid 3

Door de factor tijd actief te benutten wordt rekening gehouden met de herkomstwaarde, vanuit het verleden, de (on)omkeerbaarheid van optredende effecten en de toekomstwaarde gelet op duurzaamheid en toekomstbestendigheid.

Onderhavig initiatief betreft een bestaande niet-agrarische functie. Het betreft een beperkte ontwikkeling waarvoor de genoemde aspecten getoetst worden in deze onderbouwing.

Artikel 3.8 meerwaardecreatie

Lid 1

Meerwaardecreatie omvat een evenwichtige benadering van de economische, ecologische en sociale aspecten die in een gebied en bij een ontwikkeling zijn betrokken, waaronder:

- 1. de mogelijkheid om opgaven en ontwikkelingen te combineren waardoor er meerwaarde ontstaat;*
- 2. de bijdrage van een ontwikkeling aan andere opgaven en belangen dan die rechtstreeks met de ontwikkeling gemoeid zijn.*

Lid 2

De fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit, bedoeld in artikel 3.9 Kwaliteitsverbetering landschap kan deel uitmaken van de meerwaardecreatie.

De meerwaarde wordt gecreëerd door de sloop en vervanging van een gedeelte van de bestaande bebouwing. Het aanzicht wordt verfraaid. Met de ontwikkeling waarvoor op 18 oktober 2017 een omgevingsvergunning is verleend voor de uitbreiding van de kassen aan de achterzijde van het bedrijf is reeds gekeken naar landschappelijke inpassing. Hiervoor is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld. Dit is destijds maximaal ingevuld naar de mogelijkheden van het perceel. Verdere inpassing wordt bereikt door een beukenhaag aan de voorzijde van het perceel. Op deze manier wordt tevens de parkeergelegenheid deels aan het zicht onttrokken. Verdergaande kwaliteitsverbetering is niet noodzakelijk. Het aantal vierkante meter bebouwing binnen het bouwvlak neemt af. Het bouwvlak blijft gelijk.

Artikel 3.9 kwaliteitsverbetering landschap

Lid 1

Een bestemmingsplan dat een ruimtelijke ontwikkeling mogelijk maakt in Landelijk Gebied bepaalt dat die ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit van het gebied of de omgeving.

Lid 2

Het bestemmingsplan motiveert dat de verbetering past binnen de gewenste ontwikkeling van het gebied én op welke wijze de uitvoering is geborgd door dat:

- 1. dit financieel, juridisch en feitelijk is geborgd in het plan; of*
- 2. de afspraken uit het regionaal overleg, bedoeld in afdeling 5.4 Regionaal samenwerken, worden nagekomen.*

Lid 3

Een verbetering van de landschappelijke kwaliteit kan mede de volgende aspecten omvatten:

1. de op grond van deze verordening verplichte landschappelijke inpassing;
2. het toevoegen, versterken of herstellen van landschapselementen die een bijdrage leveren aan de versterking van de landschapsstructuur of de relatie stad-land;
3. het behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen;
4. het wegnemen van verharding;
5. het slopen van bebouwing;
6. de realisering van het Natuur Netwerk Brabant en ecologische verbindingzones;
7. het aanleggen van extensieve recreatieve mogelijkheden.

Lid 4

Ingeval er toepassing wordt gegeven aan het tweede lid onder b geldt dat een passende financiële bijdrage in een landschapsfonds is verzekerd én over de besteding van dat fonds periodiek verslag wordt gedaan in het regionaal overleg, bedoeld in afdeling 5.4 Regionaal samenwerken.

De ontwikkeling is getoetst in het kader van de 'Uitvoeringsregel kwaliteitsverbetering landschap gemeente Maashorst'. De ontwikkeling betreft geen uitbreiding van het bouwvlak, geen uitbreiding van het oppervlak aan bebouwing en geen wijziging van bestemming. Geconcludeerd kan worden dat het een ontwikkeling betreft met een beperkte invloed en daardoor valt in categorie 1. Dit betekent dat een goede landschappelijke inpassing is vereist. Aan de straatzijde zal een basis inpassing plaatsvinden door het aanplanten van een beukenhaag. Hierdoor wordt een groener beeld aan de straatzijde gerealiseerd waarbij de parkeerplaats deels aan het zicht onttrokken wordt. De parkeerplaatsen zelf worden gerealiseerd met toepassing van waterdoorlatende verharding. Aan de westzijde wordt een beukenhaag geplaatst aan de westzijde van de parkeerplaatsen.

Artikel 3.71 Bestaande niet-agrarische functie in Landelijk gebied

Een bestemmingsplan van toepassing op Landelijk gebied bevat regels voor een bestaande niet-agrarische functie die:

- a. de bestaande planologische gebruiksactiviteit vastleggen;

De bestaande activiteit is vastgelegd middels de bestemming 'Bedrijf' en een nadere aanduiding in de tabel met maximale oppervlakte.

(specifieke vorm van bedrijf-11)	Hoge Randweg 4a	Plantenkwekerij annex tuincentrum	1	2.910	Detailhandel tot maximaal 420 m²
----------------------------------	-----------------	-----------------------------------	---	-------	----------------------------------

- b. een toename van de gebruiksoppervlakte voor mestbewerking uitsluiten;
Onderhavige ontwikkeling betreft geen mestbewerking.

- c. kunnen voorzien in een redelijke uitbreiding, als dat past binnen de gewenste ontwikkelingsrichting van het gebied waarbij de volgende aspecten zijn betrokken:
 1. een gebiedsgerichte benadering welke activiteiten en functies passen in de omgeving;
Het betreft een bestaande functie en neemt geen nieuwe ruimte in beslag. Een gedeelte van de bestaande bebouwing wordt gesloopt. De indeling wijzigt en de verkoopruimte wordt groter.
 2. welke effecten de mogelijke ontwikkeling heeft op andere aspecten, waaronder mobiliteit, agrarische ontwikkeling, leefbaarheid en leegstand elders;
De effecten van de ontwikkeling komen in deze onderbouwing aan bod. Het betreft een kleinschalig bedrijf en de uitbreiding betreft geen uitbreiding in ruimtebeslag maar in uitbreiding van de verkoopruimte bij de kwekerij. Dit trekt waarschijnlijk meer bezoekers aan waardoor het aantal verkeersbewegingen toeneemt en het aantal parkeerplaatsen vergroot dient te worden. De uitbreiding is gering en heeft geen negatieve invloed op de leefbaarheid en leegstand elders.

3. hoe de uitbreiding bijdraagt aan het versterken van de omgevingskwaliteit, waaronder een bijdrage aan de sloop van overtollig en leegstaand vastgoed in het Landelijk Gebied.

De bijdrage ligt in de sloop van een gedeelte van de bestaande bebouwing welke verouderd is. De uitstraling van de nieuwe bebouwing en vernieuwing van de parkeervoorziening heeft een positieve invloed op de omgeving.

In artikel 3.28 zijn regels gesteld ter bescherming van aardkundig waardevol gebied. Deze regels zijn tevens van toepassing op onderhavige locatie. Regels ter bescherming van het waardevol gebied zijn opgenomen in het bestemmingsplan. Toetsing aan het bestemmingsplan vindt plaats in de volgende paragraaf.

De locatie Hoge Randweg 4b is gelegen in een kernrandzone. Conform de Interim omgevingsverordening en de omgevingsverordening betreft een kernrandzone een overgangszone van stedelijk gebied naar het buitengebied, met daarin relatief veel bebouwing op korte afstand van elkaar met een toenemende menging van functies. De locatie is gelegen net buiten de bebouwde kom aan de rand van het buitengebied. Het betreft een lintbebouwing met zowel woonfuncties als meerdere bedrijfsfuncties. In artikel 3.45 zijn 'Afwijkende regels voor de ontwikkeling van stedelijke functies in kernrandzones' opgenomen.

*Artikel 3.45 Afwijkende regels voor de ontwikkeling van stedelijke functies in kernrandzones _
Als er sprake is van een kernrandzone, kan een bestemmingsplan ter plaatse van Landelijk gebied voorzien in:*

- a. *de vestiging van een tuincentrum als:*
 1. *de omvang van de ontwikkeling past in de omgeving, gelet op een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving;*
 2. *regels worden gesteld ter voorkoming van oneigenlijke vormen van detailhandel;*
 3. *er adequate verkeers- en vervoersvoorzieningen worden getroffen.*

Hoewel het een reeds bestaande functie betreft geeft dit artikel dat er mogelijkheden geboden worden aan tuincentra in het buitengebied, als deze gelegen zijn in een kernrandzone. De oppervlakte is vastgelegd waardoor uitbreiding niet direct mogelijk is en deze passend blijft in het gebied. De oppervlakte aan detailhandel breidt met dit initiatief uit maar past binnen de omgeving zoals in onderhavige onderbouw is getoetst. De aspecten verkeer en parkeren zijn gebaseerd op de geldende normen en voldoen. De bedrijfsbebouwing is wat volume passend in de omgeving. Het betreft een kernrandzone waar de bebouwing op korte afstand van elkaar is gerealiseerd. Dit geeft meteen een beperking in verdere uitbreiding in de toekomst. Daarnaast bepaalt de vereiste parkeervoorziening op het perceel de mogelijkheden voor bebouwing. Het betreft een familiebedrijf welke bezoekers trekt vanuit de gemeente. Het tuincentrum heeft geen regionale of bovenregionale functie.

2.3 Gemeentelijk beleid

2.3.1 Omgevingsvisie Uden

De Omgevingsvisie Uden 2015 is vastgesteld op 17 december 2015. De kernkwaliteiten van Uden en de trends en ontwikkelingen leiden tot het hoofddoel, dat de gemeente nastreeft: een toekomstbestendig Uden: een goed woon- en leefklimaat voor nu en in de toekomst. Deze toekomstbestendigheid komt anders tot stand dan in het verleden. Uitbreiding en groei maken plaats voor transformatie en hergebruik. Het 'kapitaal' moet gezocht worden in de kwaliteiten en potenties van Uden en in initiatieven van burgers en ondernemers.

Een ander aspect dat onderdeel uitmaakt van toekomstbestendigheid is een energieneutraal Uden in de toekomst. De ruimtelijke sturing wordt in de omgevingsvisie vormgegeven. Een visie waarin onderscheid wordt gemaakt in deelgebieden, met ieder haar eigen kwaliteiten, knelpunten en doelen, die weer leiden tot verschillende ontwikkelingsmogelijkheden.

Onderhavige locatie is gelegen in gemengd buitengebied. Dit deel van het buitengebied heeft een grote diversiteit aan functies, waarbij het grondgebruik overwegend agrarisch is. Het is een karakteristiek, agrarisch open landschap met een groene dooradering en verspreid liggende buurtschappen. Het is ook een gebied dat in de loop der tijd met verdere versterking te maken heeft gehad.

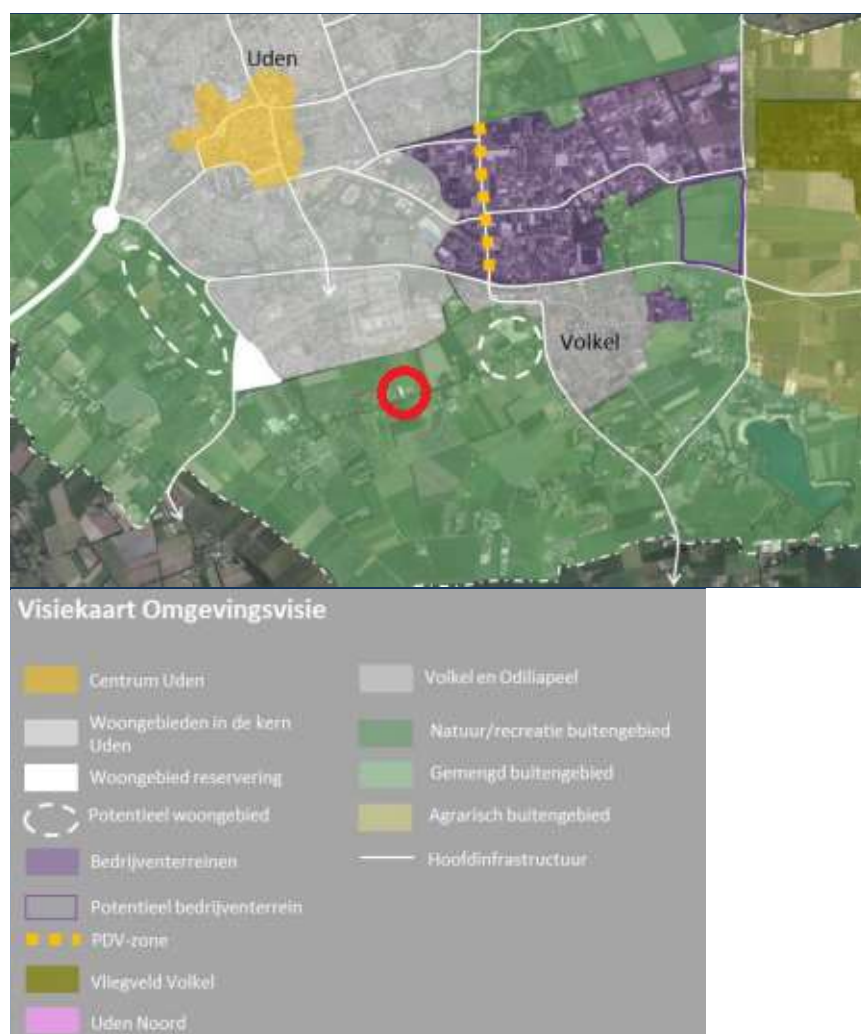
Wat wil de gemeente bereiken:

- Behoud van een multifunctioneel gebied met overwegend agrarisch grondgebruik;
- Een karakteristiek, agrarisch open landschap met een groene dooradering.
- Behoud van de ecologische en waterbergende functie van de Leijgraaf;
- De overgang tussen het stedelijk gebied en het buitengebied herkenbaar houden.

Hoe wil de gemeente dat bereiken:

Verdere versterking effectief tegen. Voor nieuwe initiatieven moet worden gecompenseerd met sloop van bestaande bebouwing. Er wordt alleen ruimte aan ontwikkelingen die bijdragen aan versterking van het landschap. Extra aandacht wordt gevraagd voor landschappelijke inpassing in de overgang stad-land.

Dit beleid is doorvertaald in het bestemmingsplan 'Partiele herziening buitengebied'. Het betreft een bestaande functie. De netto oppervlakte aan bebouwing neemt af en de ontwikkeling vindt plaats binnen het bestaande bouwvlak. Een gedeelte van de bestaande bebouwing wordt gesloopt.



Afbeelding 7: Uitsnede kaart bij Omgevingsvisie Uden 2015

2.3.2 Omgevingsvisie Maashorst

In de omgevingsvisie legt de gemeente haar ambities en beleidsdoelen voor de fysieke leefomgeving voor de lange termijn vast. De omgevingsvisie is bindend voor de gemeente, maar bevat géén regels voor inwoners, bedrijven of andere overheden.

In het buitengebied is de agrarische sector leidend. Ruimte voor andere functies is er slechts beperkt.

Ambities landelijk gebied Volkel

In dit gebied liggen onder andere de bebouwingsconcentraties Kooldert/Hoge Randweg. Gemengd samenleven staat centraal, wat inhoudt dat landbouw hier mogelijk is, mits in harmonie met haar burens.

In het buitengebied van Volkel vindt momenteel al relatief veel niet-agrarische bedrijvigheid plaats. Het is belangrijk dat in Volkel het woon- en leefklimaat verbeterd wordt. Nieuwe ontwikkelingen zullen moeten bijdragen aan het verminderen van geurhinder en het verbeteren van de luchtkwaliteit. Extensivering van de landbouw, met mogelijkheden voor nevenactiviteiten bij het agrarische bedrijf biedt hier nieuwe mogelijkheden voor ondernemers.

Onderhavig initiatief betreft een bestaand bedrijf met een agrarische tak. De verkoopruimte wordt uitgebreid. De ontwikkeling past met de gewenste oppervlakten binnen de visie.

2.3.3 Bestemmingsplan

Partiële herziening buitengebied

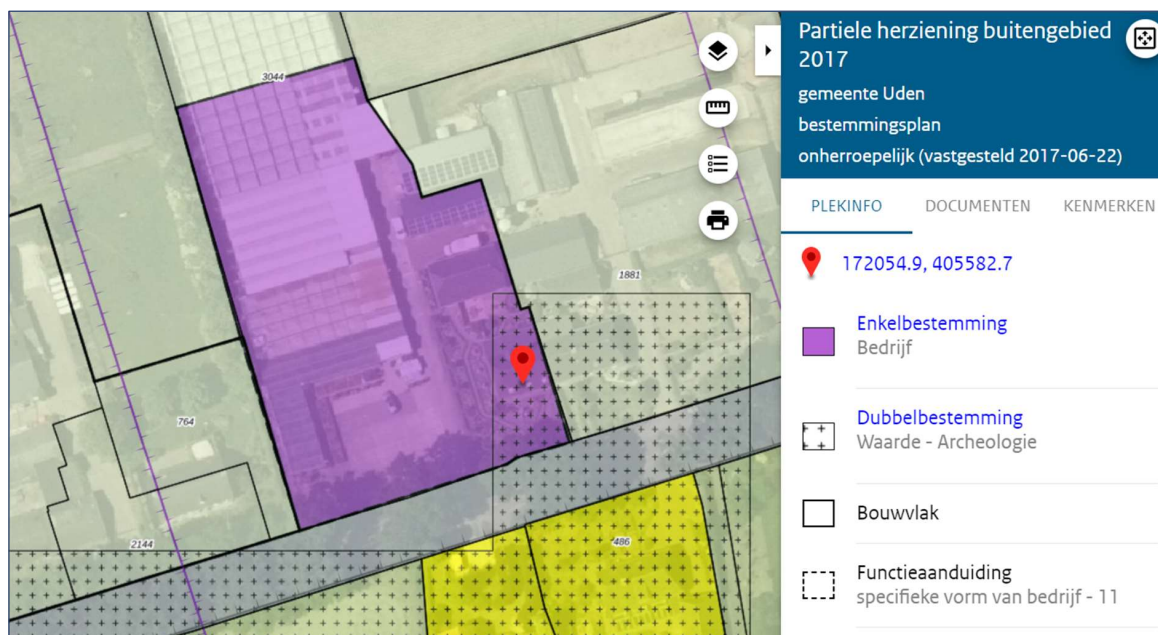
Ter plaatse van de gewenste ontwikkeling geldt het bestemmingsplan 'Partiële herziening buitengebied'. Conform dit bestemmingsplan heeft de locatie de volgende bestemmingen en aanduidingen:

- Enkelbestemming Bedrijf
- Dubbelbestemming Waarde Archeologie
- Functieaanduiding specifieke vorm van bedrijf – 11
- Gebiedsaanduiding luchtvaartverkeerzone - ihcs-zone 1
- Gebiedsaanduiding luchtvaartverkeerzone - ils-zone 7
- Gebiedsaanduiding other: deelgebied gemengd
- Gebiedsaanduiding vrijwaringszone – radar
- Gebiedsaanduiding overige zone – gemengd landelijk gebied
- Gebiedsaanduiding overige zone – beperkingen veehouderij
- Specifieke vorm van wonen – persoonsgebonden overgangsrecht
- Gebiedsaanduiding other: aardkundig waardevol gebied
- Gebiedsaanduiding other: bebouwingsconcentratie

Functieaanduiding specifieke vorm van bedrijf – 11:

(specifieke vorm van bedrijf-11)	Hoge Randweg 4a	Plantenkwekerij annex tuincentrum	1	2.910	Detailhandel tot maximaal 420 m ²
----------------------------------	-----------------	-----------------------------------	---	-------	--

De ontwikkeling is gelegen binnen het bouwvlak en de locatie heeft de juiste bestemming. Echter kan de omgevingsvergunning voor bouw niet verleend worden doordat de oppervlakte ten behoeve van detailhandel (de verkoopruimte) is gemaximeerd op 420 m², terwijl deze gewenst is met een oppervlakte van 846,6 m². De totale oppervlakte aan bebouwing is begrensd op 2.910 m² en deze wordt niet overschreden. In het bestemmingsplan is geen wijzigingsbevoegdheid opgenomen.



Afbeelding 8: Uitsnede verbeelding bestemmingsplan 'Partiële herziening buitengebied'

2.3.4 Uitvoeringsregel kwaliteitsverbetering landschap gemeente Maashorst

De ontwikkeling is getoetst in het kader van de 'Uitvoeringsregel kwaliteitsverbetering landschap gemeente Maashorst'. De ontwikkeling betreft geen uitbreiding van het bouwvlak, geen uitbreiding van het oppervlak aan bebouwing en geen wijziging van bestemming. Geconcludeerd kan worden dat het een ontwikkeling betreft met een beperkte invloed en daardoor valt in categorie 1. Dit betekent dat een goede landschappelijke inpassing is vereist waar geen kwantitatieve normen aan gekoppeld zijn. Aan de straatzijde zal een basis inpassing plaatsvinden door het aanplanten van een beukenhaag. Hierdoor wordt een groener beeld aan de straatzijde gerealiseerd waarbij de parkeerplaats deels aan het zicht onttrokken wordt. De parkeerplaatsen zelf worden gerealiseerd met toepassing van waterdoorlatende verharding. Aan de westzijde wordt een beukenhaag geplaatst ter hoogte van de parkeerplaatsen. In de bijlage is het landschappelijk inpassingsplan toegevoegd.

De beplanting op basis van het vigerende landschappelijk inpassingsplan wordt hiermee aangevuld. Dit betekent dat de beplanting zoals op basis van het vigerende landschappelijk inpassingsplan aangelegd wordt en tevens behouden blijft.

3 Ruimtelijke aspecten

De ruimtelijke aspecten stedenbouw en landschap, verkeer, cultuurhistorie, archeologie en externe veiligheid komen in dit hoofdstuk aan bod. De reeds doorgevoerde ruimtelijke ontwikkeling wordt getoetst aan het beleid omtrent deze aspecten.

3.1 Stedenbouw en landschap

De Peelrandbreuk is met zijn wijstgronden nadrukkelijk aanwezig in Uden. De breuken zijn ontstaan onder invloed van krachten diep uit de aardkorst, waarbij gesteente moet buigen of barsten. Het fenomeen van de breukzones komt over de hele wereld voor. In de rest van Nederland zijn de breuken niet zichtbaar, in Uden liggen ze juist aan de oppervlakte.

De Peelrand is een overwegend oud en gevarieerd zandlandschap met een kralensnoer van agrarische nederzettingen, akkercomplexen, weilanden en bossen. Een onderscheid kan gemaakt worden in Peelrandontginningen en oude zandontginningen. Het grootste gedeelte van de Peelrand is primair en grootschalig agrarisch gebied, met de landbouw (intensieve veehouderij en glastuinbouw) als ruimtelijk dominante functie. De ambitie is het landschap van de kleinschalige ontginningen te versterken. Hiertoe moet het kleinschalige en afwisselende karakter van het landschap van de Peelrand versterkt worden door onder andere ruimte te geven aan verbreding maar ook mogelijkheden voor ontwikkelingen binnen de intensieve veehouderij mogelijk te maken.

Onderhavige locatie is gelegen op de Peelrand. De ambitie voor de Peelrand is de kleinschalige ontginning van de Peelrand als contramal van De Peelkern. Hiertoe moet het kleinschalige en afwisselende karakter van het landschap van de Peelrand versterkt worden. Dit onder meer door ruimte te geven aan verbreding van de landbouw, recreatie, landgoedontwikkeling en andere vormen van wonen binnen de oude zandontginningen en met name in agrarische bebouwingslinten. Dat kan in combinatie met investeringen in het kleinschalige karakter van het landschap en door ruimte te geven aan ontwikkeling van intensieve vormen van landbouw (intensieve veehouderij). Ook kan de agrarische structuur verbeterd worden in combinatie met investeringen in het kleinschalige karakter van het landschap.

De Hoge Randweg 4b is gelegen in een bebouwingslint. Hieronder is een bovenaanzicht van het bebouwingslint weergegeven. Onderhavige locatie zorgt voor functiemenging/verbreding in het agrarische landschap. Het betreft een kleinschalig tuincentrum dat past in het kleinschalige karakter van het bebouwingslint en de omgeving. De bebouwing op Hoge Randweg 4b staat haaks op de weg, is lang en smal. De bebouwingsgraad op het perceel is weliswaar hoog, maar de bebouwing past qua breedte in de maat van de percelen langs de Hoge Randweg. De diepte is vergelijkbaar met de diepere bebouwde bedrijfsperven die incidenteel langs de Hoge Randweg voorkomen (zoals het nabijgelegen Hoge Randweg 2). Het achteraanzicht op de kassen wordt onderbroken door de beukenhaag met boomvormers aan de achterzijde van het perceel.

In de bijlage is een situatietekening opgenomen van de beoogde situatie. De nieuwe verkoopruimte wordt vormgegeven als kas.



Afbeelding 9: Omgeving Hoge Randweg 4, bron: brabant.nl

3.2 Verkeer en infrastructuur

De verkeersbewegingen nemen met de realisatie van de nieuwe verkooppuimte toe ten opzichte van de vergunde situatie. Extra personeel is met de uitbreiding niet aan de orde. Initiatiefnemer zal zelf de extra werkzaamheden uitvoeren.

De verkooppuimte wordt uitgebreid met 618 m². Conform CROW-kencijfers kan gerekend worden met 1.380 verkeersbewegingen per hectare tuincentrum. Dit betekent $(1.380/10.000) * 618 \text{ m}^2 = 85$ verkeersbewegingen per dag. Dit betreffen personenauto's. Het vrachtverkeer neemt niet toe. De ladingen die gebracht worden zijn groter maar hiervoor zijn niet meer vrachtwagens nodig. De toename in aantal verkeersbewegingen betreft derhalve licht verkeer. De Hoge Randweg betreft een doorgaande route met daarlangs veel bedrijvigheid. De personenauto's dragen derhalve niet onevenredig veel bij. De omliggende wegen zijn geschikt voor personen-, landbouw- en vrachtverkeer behoeven dan ook geen aanpassingen. De capaciteit van de omliggende infrastructuur is voldoende en behoeft geen aanpassingen.

De gemeente Maashorst beschikt over een parkeernormennota. Een tuincentrum is hierin specifiek genoemd. Conform deze nota zouden voor de verkooppuimte van circa 850 m², gelegen in het buitengebied 2,9 plaatsen per 100 m² bvo nodig zijn. Dit betekent dat sprake dient te zijn van 25 parkeerplaatsen. Het betreft echter een bedrijf aan huis waardoor initiatiefnemer zelf geen parkeerplaats behoeft op bedrijfsterrein. Voor de woning zijn drie parkeerplaatsen aanwezig. 27 parkeerplaatsen zijn ingetekend, zie situatietekening in bijlage.

Het meenemen van de oppervlakte kas is niet aan de orde. Hierin worden planten geteeld en vindt geen verkoop plaats. Initiatiefnemer werkt hier enkel zelf, dus ook voor personeel zijn geen extra parkeerplaatsen ten behoeve van de kas nodig.

Geconcludeerd kan worden dat het aspect verkeer en infrastructuur de ontwikkeling niet in de weg staat.

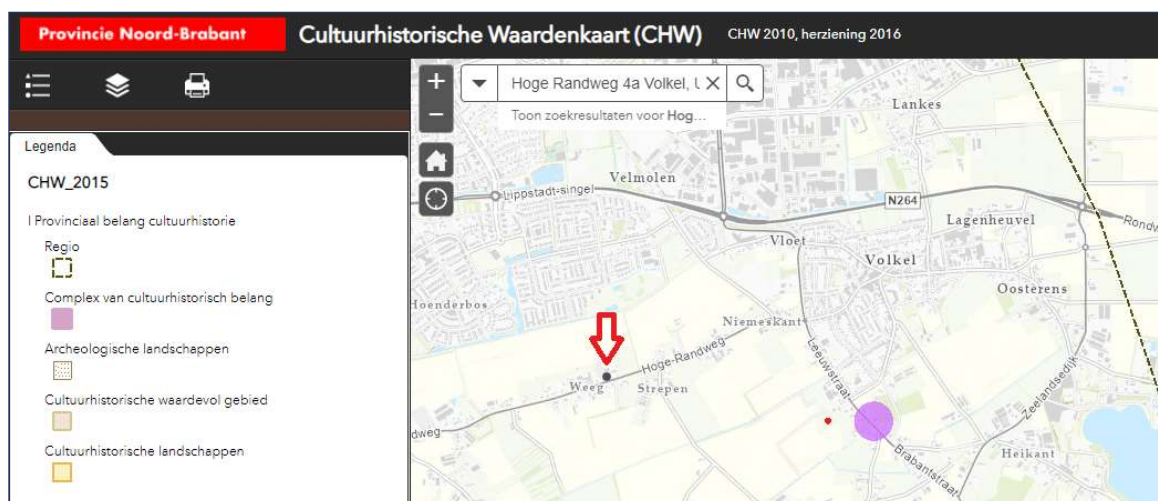
3.3 Cultuurhistorie, archeologie en aardkunde

In de Wet op de archeologische monumentenzorg is opgenomen hoe overheden om moeten gaan met de aspecten cultuurhistorie en archeologie in combinatie met ruimtelijke plannen. De verantwoordelijkheid voor de bescherming en het behoud van cultuurhistorische en archeologische waarden ligt voornamelijk bij gemeenten. Zij zorgen ervoor dat het beleid op de juiste wijze wordt uitgevoerd.

Cultuurhistorie

Om cultuurhistorisch erfgoed te kunnen beschermen en behouden heeft de Provincie Noord-Brabant de Cultuurhistorische Waardenkaart opgesteld. Deze kaart bevat informatie over archeologische en bouwkundige monumenten, archeologische verwachtingswaarden en met beschermde stads- en dorpsgezichten. De cultuurhistorische waarden worden tevens benoemd in Interim omgevingsverordening.

Op onderstaande afbeelding is een uitsnede te zien van de cultuurhistorische waardenkaart van de provincie. Hierop is te zien dat de locatie aan de Hoge Randweg 4b niet gelegen is in cultuurhistorisch waardevol gebied.



Afbeelding 10: Uitsnede cultuurhistorische waardenkaart, provincie Noord-Brabant

Archeologie

Bovenstaande waardenkaart geeft naast de cultuurhistorische waarden ook de archeologische verwachtingswaarde aan. Onderhavige locatie is op basis van dit provinciale beleid niet gelegen in een gebied met indicatieve archeologische waarden.

Conform het vigerende bestemmingsplan zijn ter plaatse van de ontwikkeling tevens geen archeologische verwachtingswaarden toegekend.

Gezien bovenstaande is verder onderzoek niet noodzakelijk.

Aardkunde

Onderstaand is een uitsnede van de kaart bij de Interim omgevingsverordening van de provincie weergegeven. Hieruit blijkt dat onderhavige locatie is gelegen in het aardkundig waardevolle gebied: Peelrandbreuk Maashorst. Ter bescherming van deze waarden zijn dan ook regels opgenomen in het bestemmingsplan. Conform het bestemmingsplan heeft de locatie de aanduiding 'aardkundig waardevol gebied'. Zonder omgevingsvergunning zijn bepaalde werkzaamheden in de grond verboden. Echter is het bouwvlak hiervan uitgezonderd. De gewenste ontwikkeling vindt plaats binnen het bestaande bouwvlak.



Afbeelding 11: Kaart bij Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

3.4 Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's die mensen lopen als gevolg van mogelijke ongelukken met gevaarlijke stoffen bij bedrijven, transportroutes (wegen, spoorwegen en waterwegen) en buisleidingen. Omdat de gevolgen van een ongeluk met gevaarlijke stoffen groot kunnen zijn, zijn de aanvaardbare risico's vastgelegd in diverse besluiten. De belangrijkste zijn:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- Besluit externe veiligheid-buisleidingen (Bevb);
- Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt).

Binnen de beleidskaders voor deze drie typen risicobronnen staan altijd twee kernbegrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Hoewel beide begrippen onderlinge samenhang vertonen zijn er belangrijke verschillen. Hieronder worden beide begrippen verder uitgewerkt.

Plaatsgebonden risico (PR)

Het plaatsgebonden risico geeft de kans, op een bepaalde plaats, om te overlijden ten gevolge van een ongeval bij een risicovolle activiteit. Het PR kan op de kaart van het gebied worden weergegeven met zogeheten risicocontouren: lijnen die punten verbinden met eenzelfde PR. Binnen de 10-6contour (welke als wettelijk harde norm fungeert) mogen geen kwetsbare objecten geprojecteerd worden. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt de 10-6 contour niet als grenswaarde, maar als een richtwaarde.

Groepsrisico (GR)

Het groepsrisico is een maat voor de kans dat bij een ongeval een groep slachtoffers valt met een bepaalde omvang (10 personen of meer). Het GR wordt bepaald binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit en kent geen vaste norm, maar een oriëntatiewaarde (= '1'). Voor het groepsrisico geldt een verantwoordingsplicht. Dit houdt in dat iedere wijziging met betrekking tot planologische keuzes moet worden onderbouwd én verantwoord door het bevoegd gezag.

Verantwoordingsplicht groepsrisico

Met het invullen van de verantwoordingsplicht wordt antwoord gegeven op de vraag in hoeverre externe veiligheidsrisico's in het plangebied worden geaccepteerd en welke maatregelen getroffen zijn om het risico zoveel mogelijk te beperken. Het invullen van de verantwoordingsplicht is een taak van

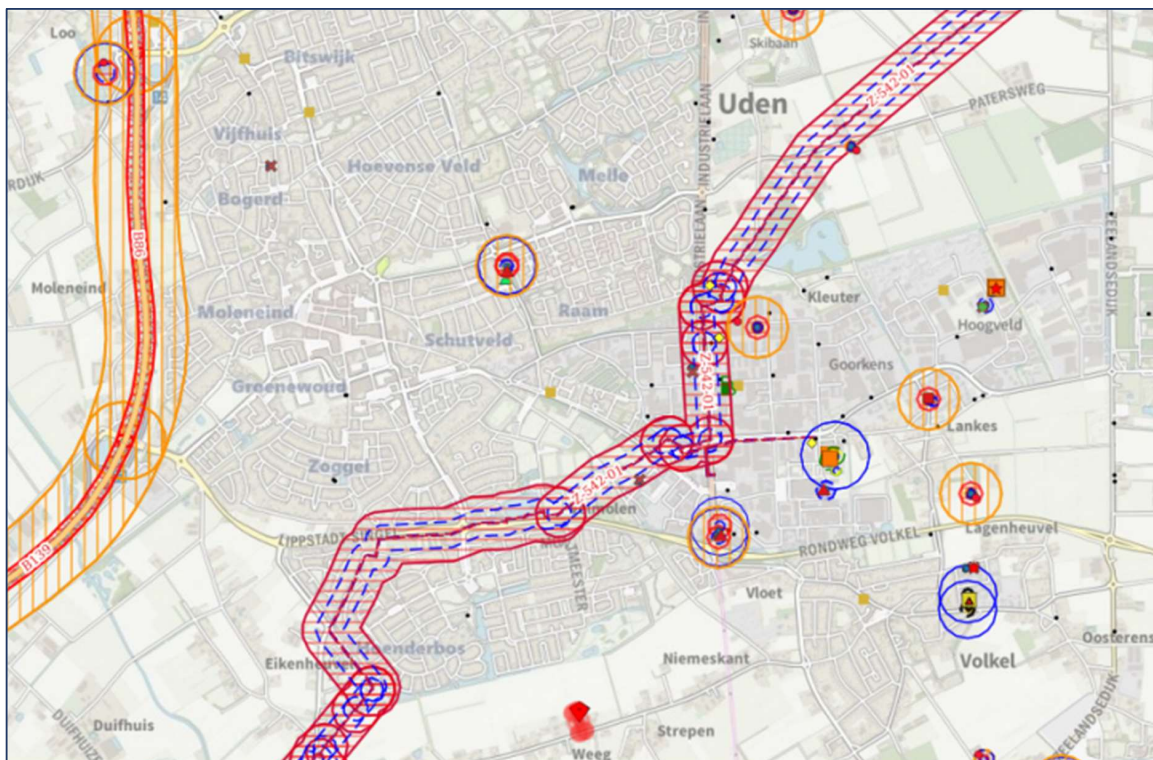
het bevoegd gezag (veelal de gemeente). Door de verantwoordingsplicht worden gemeenten gedwongen het externe veiligheidsaspect mee te laten wegen bij het maken van ruimtelijke keuzes. Deze verantwoording is kwalitatief en bevat verschillende onderdelen die aan bod kunnen of moeten komen. Ook bestaat er een adviesplicht voor de regionale brandweer. In de Handreiking verantwoordingsplicht groepsrisico zijn de onderdelen van de verantwoording nader uitgewerkt en toegelicht.

Bron	Wanneer groepsrisicoverantwoording?
Inrichtingen (Bevi)	Altijd wanneer binnen invloedsgebied ruimtelijk besluit wordt genomen.
Buisleidingen (Bevb)	Altijd wanneer binnen invloedsgebied een ruimtelijk besluit wordt genomen. Er kan echter worden volstaan met een beperkte verantwoording wanneer: <i>1) het groepsrisico lager is dan 0,1 keer de oriëntatiewaarde, of</i> <i>2) de toename minder is dan 10% en de oriënterende waarde niet wordt overschreden, of</i> <i>3) personen zich buiten de 100% letaliteitgrens bevinden.</i> Bij een beperkte verantwoording hoeven alleen zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid beschouwd te worden.
Weg, spoorweg of binnenwater (Bevt)	Altijd wanneer binnen invloedsgebied een ruimtelijk besluit wordt binnen water (Bevt) genomen. Er kan echter worden volstaan met een beperkte verantwoording wanneer: <i>1) het groepsrisico lager is dan 0,1 keer de oriëntatiewaarde, of</i> <i>2) de toename minder is dan 10% en de oriënterende waarde niet wordt overschreden, of</i> <i>3) personen zich buiten de 200 meter-zone bevinden.</i> Bij een beperkte verantwoording hoeven alleen zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid beschouwd te worden.

Overige wet- en regelgeving

Tot slot wordt in het kader van een 'goede ruimtelijke ordening' (art. 3.1 Wro) getoetst aan eventueel van toepassing zijnde veiligheidsafstanden uit het Activiteitenbesluit, Barra, effectafstanden uit de 'Circulaire effectafstanden LPG-tankstations', enz.

Uit een inventarisatie van de nationale risicokaart blijkt dat het plangebied niet in de risicocontouren van inrichtingen, transportroutes (weg, spoor of water) en (buis- en/of hoogspannings) leidingen ligt. Nader onderzoek naar het aspect externe veiligheid is dus niet noodzakelijk.



Afbeelding 12: Uitsnede kaart externe veiligheid

Beleidsvisie externe veiligheid

Op 26 mei 2011 is de Beleidsvisie externe veiligheid van de gemeente Uden door de Raad vastgesteld. Ook vanuit deze beleidsvisie zijn er geen belemmeringen met betrekking tot externe veiligheid.

4 Milieuaspecten

In dit hoofdstuk wordt de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling getoetst aan de verschillende bepalingen omtrent geluid, fijnstof, geur, water, natuur en bodem. De effecten van de ruimtelijke ontwikkeling op het milieu wordt hiermee in beeld gebracht.

4.1 Geluid

De Wet geluidhinder biedt geluidsgevoelige bestemmingen (zoals woningen) bescherming tegen geluidhinder van wegverkeerlawaaï, spoorweglawaaï en industrielawaaï door middel van zonering. De Wet geluidhinder richt zich vooral op de ruimtelijke inpassing van geluidsgevoelige bestemmingen (zoals woningen) in relatie met belangrijke geluidsbronnen zoals (spoorweg)verkeer en gezonde industrieterreinen. Met de invoering van geluidproductieplafonds voor hoofd(spoor)wegen op 1 juli 2012 (opgenomen in de Wet milieubeheer) geldt de Wet geluidhinder niet meer voor de aanleg/wijziging van hoofd(spoor)wegen, maar nog wel voor de bouw van gevoelige bestemmingen langs deze wegen.

Ook in situaties dat de Wet geluidhinder niet van toepassing is zal een akoestische beoordeling moeten plaatsvinden. Voor zover het aspect geluid niet geregeld is in de Wet geluidhinder vindt toetsing plaats in het kader van de Wet ruimtelijke ordening en/of de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

De geluidsemissie op onderhavig bedrijf wordt in de beoogde situatie evenals in de vergunde situatie vooral bepaald door het verladen van goederen en gebruik van machines en installaties. Deze wijzigt niet en vindt voornamelijk binnen plaats.

Onder indirecte hinder wordt verstaan hinder die niet rechtstreeks voortvloeit uit de activiteiten van de inrichting maar wel kan worden toegeschreven aan de aanwezigheid van de inrichting. Als gevolg van transportbewegingen van en naar de inrichting kunnen omwonenden geluidsoverlast ondervinden. Indirecte hinder is beperkt aan de orde. Het (vracht)verkeer van de inrichting is voor woningen in de omgeving herkenbaar als afkomstig van de inrichting. Gezien de hogere efficiëntie waarmee gewerkt kan worden als gevolg van de uitbreiding van de verkoopruimte is de toename in verkeersbewegingen zeer beperkt. De verkeersbewegingen van bezoekers nemen wel toe met 85 bewegingen per dag. Dit betreft alleen licht verkeer. Doordat de Hoge Randweg reeds een drukke doorgaande weg met veel vracht- en landbouwverkeer betreft, zal de overlast gepaard gaande met toename van verkeersbewegingen van personenauto's zeer gering zijn.

4.2 Luchtkwaliteit

Op 15 november 2007 is de paragraaf 5.2 van de Wet milieubeheer gewijzigd (Hoofdstuk 5 titel 2 Wm, Staatsblad 2007, 414) en zijn in bijlage 2 van de Wet milieubeheer vernieuwde luchtkwaliteitseisen opgenomen. Gelijktijdig zijn de ministeriële regeling Beoordeling luchtkwaliteit 2007 (Staatscourant 2007, 220), het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen) (Besluit NIBM) en de bijbehorende ministeriële Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen) (Regeling NIBM) in werking getreden. Een belangrijk element uit deze wetswijziging is het begrip 'niet in betekenende mate' (NIBM).

Luchtkwaliteitseisen vormen nu geen belemmering voor ontwikkelingen als:

- geen sprake is van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde; of
- een project, al dan niet per saldo, niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit leidt; of
- een project niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtverontreiniging; of
- een project is opgenomen in een regionaal programma van maatregelen of in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) dat in werking treedt nadat de EU-derogatie heeft verleend.

AMvB 'niet in betekenende mate'

In het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen) (Besluit NIBM) en de bijbehorende ministeriële Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen) (Regeling NIBM) zijn de uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM. Op verzoek van de Nederlandse overheid heeft de EU verlenging van de termijn (derogatie) gegeven waarbinnen de luchtkwaliteitseisen gerealiseerd moeten zijn. Per 1 augustus 2009 is het NSL vastgesteld (een belangrijke voorwaarde voor het verkrijgen van de derogatie). Hierdoor kan volledig gebruik worden gemaakt van deze derogatie. Bovendien is de definitie van 'niet in betekenende mate' verlegd van 1% naar 3% van de grenswaarde voor NO₂ en PM₁₀. De 3% komt overeen met 1,2 microgram/m³ (µg/m³) voor zowel PM₁₀ als NO₂.

In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze gevallen kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Ook als het bevoegd gezag op een andere wijze, bijvoorbeeld door berekeningen, aannemelijk kan maken dat het geplande project NIBM bijdraagt, kan toetsing van de luchtkwaliteit achterwege blijven.

Als een project voor één stof de 3%-grens overschrijdt, dan verslechtert het project 'in betekenende mate' de luchtkwaliteit. De 3%-norm is in de Regeling niet in betekenende waarde uitgewerkt in concrete voorbeelden, waaronder:

- woningbouw: 1.500 woningen netto bij één ontsluitende weg en 3.000 woningen bij twee ontsluitende wegen;
- kantoorlocaties: 100.000 m² bruto vloeroppervlak bij één ontsluitende weg en 200.000 m² bruto vloeroppervlak bij twee ontsluitende wegen.

In dit geval valt de ontwikkeling niet onder de categoriale inrichtingen die vermeld worden in de regeling NIBM. Hierdoor wordt NIBM bepaald aan de hand van de hoeveelheid extra voertuigbewegingen en het aandeel van vrachtverkeer. De verkeersaantrekkende werking betreffende de uitbreiding bedraagt 85 bewegingen van auto's waarvan 0% vrachtwagens. Deze gegevens zijn ingevoerd in de NIBM-rekentool, zie hieronder.

Uitgangspunt hierbij is dat per hectare tuincentrum 1.380 verkeersbewegingen plaatsvinden per dag. De toename aan verkoopruimte bedraagt 618 m². Het aantal vrachtwagens dat komt lossen neemt niet toe. De vrachten kunnen in dezelfde aantal ladingen aangevoerd worden.

Daarmee draagt het project niet in betekende mate bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit en vormt het milieuaspect luchtkwaliteit geen belemmering voor de ontwikkeling.

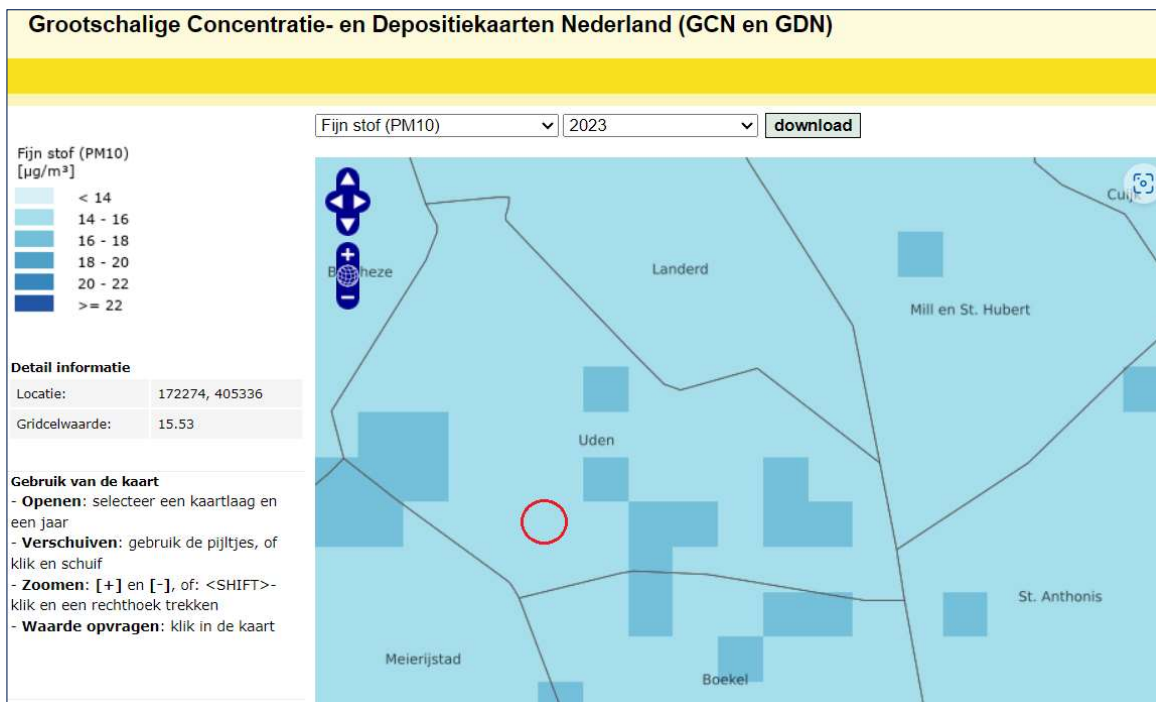
Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2022

Jaar van planrealisatie	2024
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	85
Aandeel vrachtverkeer	10,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³
	PM ₁₀ in µg/m ³
	0,13
	0,02
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekenende-mate; geen nader onderzoek nodig	

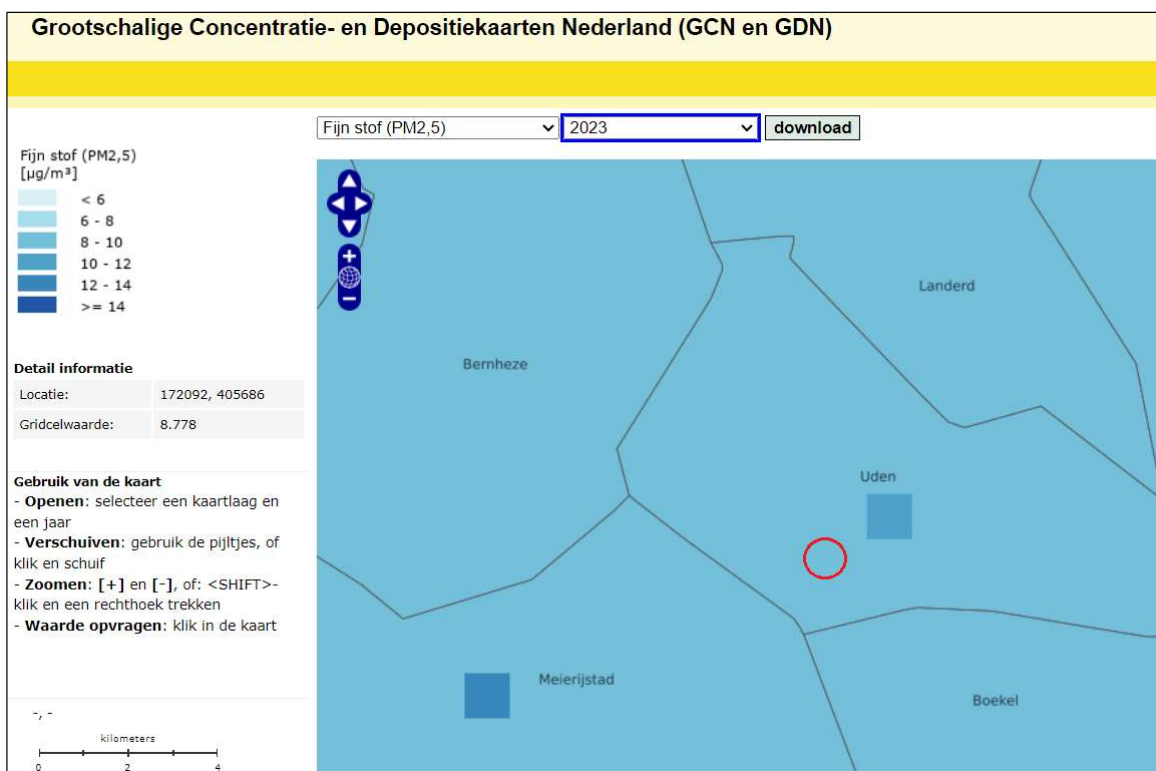
Achtergrondconcentratie

In onderstaande afbeeldingen is de achtergrondconcentratie van PM₁₀, PM_{2,5} en NO₂ weergegeven. De achtergrondconcentratie is 15,53 µg/m³ voor PM₁₀, 8,778 µg/m³ voor PM_{2,5} en 10,09 µg/m³ voor NO₂. Deze waarden voldoen aan de grenswaarden, 40 µg/m³ voor NO₂ en PM₁₀ en 20 µg/m³ voor PM_{2,5}. Voor het aspect luchtkwaliteit kan dan ook geconcludeerd worden dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat ter plaatse.

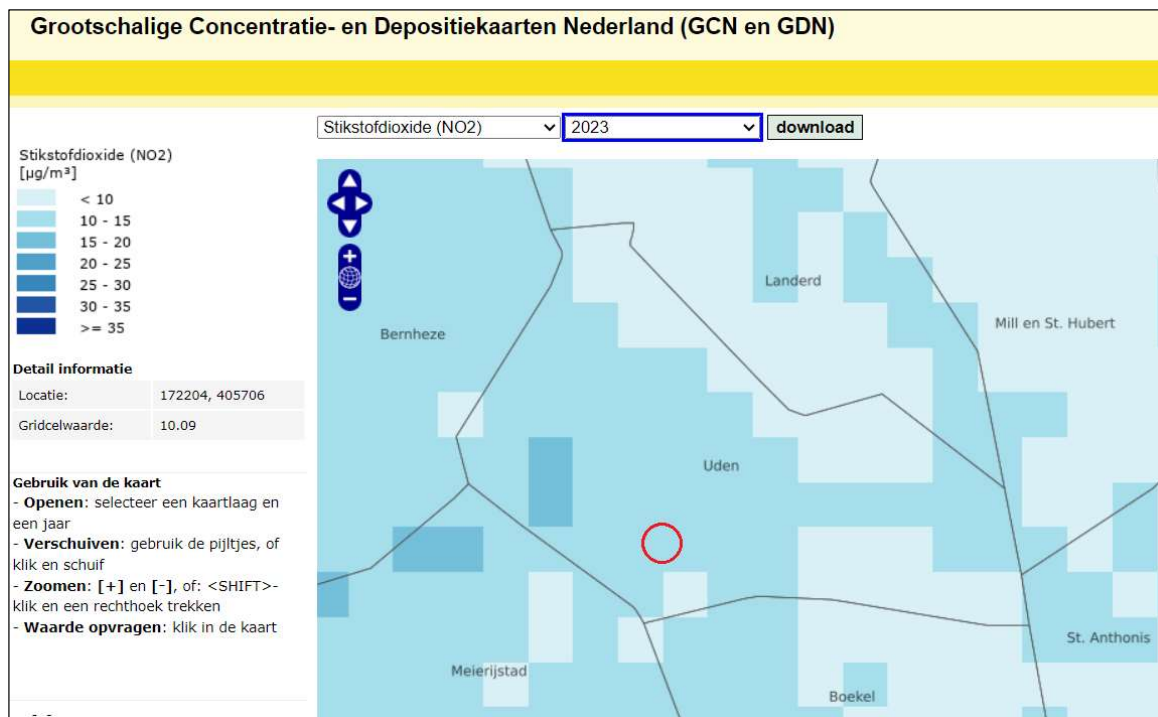
Verder onderzoek naar de luchtkwaliteit is dan ook niet noodzakelijk.



Afbeelding 13: Uitsnede grootschalige concentratie- en depositiekaarten Nederland PM10



Afbeelding 14: Uitsnede grootschalige concentratie- en depositiekaarten Nederland PM2,5



Afbeelding 15: Uitsnede grootschalige concentratie- en depositiekaarten Nederland NO₂

4.3 Geur

Met betrekking tot geur zijn in het Activiteitenbesluit milieubeheer geen bepalingen opgenomen welke van toepassing zijn op een kwekerij annex tuincentrum. In de VNG-handreiking 'Bedrijven en milieuzonering' worden echter wel richtafstanden gegeven welke aangehouden dienen te worden tussen de inrichting en een gevoelig object. Ten aanzien van geur wordt voor een kwekerij (kassen) een minimale afstand van 10 meter aangegeven, voor tuincentra geldt geen minimale afstand. De aan de Hoge Randweg 4b is gelegen op een afstand groter dan 10 meter van de naastgelegen gevoelige objecten aan de Hoge Randweg 4 en 2a en voldoet daarmee aan de richtafstand.

Omgekeerde werking

De ontwikkeling, een winkel, kan een geurgevoelig object betreffen in het kader van de Wet geurhinder en veehouderij en het Activiteitenbesluit. In het kader van de Omgevingswet wordt een winkel niet meer gezien als geurgevoelig object. De meest nabijgelegen veehouderij betreft Hoge Randweg 4. De afstand tot de dierenverblijven is ruim 30 meter. De vereiste afstand van 25 meter tot de gevel wordt daarmee gehaald. Het tuincentrum komt in de beoogde situatie niet dicht bij het dierenverblijf te liggen. De afstand blijft gelijk. De situatie met betrekking tot het aspect geur wijzigt niet. Dit betekent ook dat de naastgelegen veehouderij niet verder beperkt wordt in de bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden. Verder onderzoek naar de geurbelasting van de nabijgelegen veehouderij op deze locatie zijn derhalve niet noodzakelijk.

4.4 Water

4.4.1. Plannen en beleid van overheden, water gerelateerd

Rijksbeleid

Waterwet

De Waterwet regelt het beheer van de waterkeringen, het oppervlaktewater en het grondwater, verbetert de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening en zorgt voor een eenduidige bestuurlijke procedure en daarbij behorende rechtsbescherming voor besluiten. De Waterwet dient als paraplu om de Kaderrichtlijn Water (KRW) te implementeren en geeft ruimte voor implementatie van toekomstige Europese richtlijnen. De waterschappen hebben een bevoegdheid voor het verlenen van vergunningen voor grondwateronttrekkingen, bemalingen en infiltraties, met uitzondering van onttrekkingen voor drinkwater, koude en warmteopslag en grote industriële onttrekkingen van meer dan 150.000 m³/jaar. Gemeenten hebben verdergaande taken en bevoegdheden in het kader van de zorgplicht voor het inzamelen van afvalwater in de riolering en voor hemelwater en grondwater.

Kaderrichtlijn Water

De Kaderrichtlijn Water (KRW) is een Europese richtlijn die moet leiden tot een verbetering van de kwaliteit van het oppervlakte- en grondwater. De Kaderrichtlijn moet in landelijke wet- en regelgeving worden omgezet. Met de komst van de Implementatiewet EG-kaderrichtlijn water is de KRW vertaald in de Nederlandse wetgeving. De Europese kaderrichtlijn heeft gevolgen voor de gemeente op het gebied van riolering, afkoppelen, toepassing van bouwmaterialen en het ruimtelijke beleid. Er worden ecologische en fysisch-chemische doelen geformuleerd die afhankelijk zijn van de functie van een watergang.

Nationaal Water Programma 2022 - 2027

De minister van Infrastructuur en Milieu en de staatssecretaris van Economische Zaken hebben op 18 maart 2022 het Nationaal Water programma (NWP) 2022 – 2027 vastgesteld. Het Nationaal Waterprogramma 2022-2027 is de opvolger van het Nationaal Waterplan 2016-2021 en vervangt dit plan én de partiële herzieningen hiervan. Het NWP beschrijft de hoofdlijnen en ambities van het nationale waterbeleid en het beheer van de rijkswateren en rijkswaarswegen. Voor het waterbeleid is het NWP een uitwerking van de Nationale Omgevingsvisie (NOVI). Klimaatverandering, milieuverontreiniging en ruimtedruk vormen de komende jaren grote uitdagingen. Ook moet infrastructuur zoals bruggen en sluizen in stand worden gehouden en waar nodig vervangen of gerenoveerd. De wateropgaven staan niet op zichzelf; een integrale aanpak met andere opgaven in de fysieke leefomgeving zoals de energietransitie, woningbouw en de landbouw is noodzakelijk. Het NWP beschrijft hoe we hiermee omgaan en hoe we zorgen dat water een leidend principe is in de ruimtelijke inrichting van Nederland.

Bestuursakkoord water

Het Bestuursakkoord Water volgt op het Nationaal Bestuursakkoord Water en bevat hernieuwde afspraken over bestuur, financiën en richtinggevende kaders voor onder andere water. De maatregelen uit het Bestuursakkoord Water zijn gericht op:

- Heldere verantwoordelijkheden, minder bestuurlijke drukte;
- Beheersbaar programma voor de waterkeringen;
- Doelmatig beheer van de waterketen;
- Werkzaamheden slim combineren;
- Het waterschapsbestuur.

De doelstellingen van het 'oude' Nationaal Bestuursakkoord blijven van kracht.

Deltaprogramma Ruimtelijke Adaptie

De relevante beleidsontwikkelingen op het gebied van water worden bij het Rijk opgenomen in het Deltaprogramma. Hierin is voor verschillende thema's beschreven wat het beleid is en hoe het Rijk dat in overleg met overige partners wil gaan bereiken. Het Deltaprogramma bestaat uit verschillende

onderwerpen op het gebied van water. Voor ruimtelijke ontwikkelingen is het Deltaprogramma Ruimtelijke adaptie het meest relevant, omdat hierin de consequenties van de klimaatontwikkelingen voor Nederland zijn opgenomen, evenals de maatregelen die we moeten nemen om 'klimaatadaptief' te worden. Een deel van deze maatregelen zal ruimtelijke impact hebben. Met klimaat adaptief wordt bedoeld: het klimaat veerkrachtig en robuust inrichten van Nederland, gegeven de klimaatontwikkelingen die op ons afkomen. Op basis van de internationale en nationale klimaatmodellen is de verwachting dat het weer in Nederland extremer gaat worden. Dat betekent: meer hevige regenbuien (veel neerslag in korte tijd) en langere periodes met droogte en hitte. Dit heeft consequenties voor de leefbaarheid in steden en dorpen en voor bijna alle (economische) sectoren in Nederland. Met het nemen van klimaatrobuuste maatregelen wordt ingespeeld op deze veranderingen waarmee we steden en dorpen leefbaar houden en (economische) schade door wateroverlast, droogte en hitte beperken.

Provinciaal beleid

Regionaal Water en Bodem programma 2022-2027

Het Regionaal Water en Bodem programma (RWP) is de opvolger van het Provinciaal Milieu en Waterplan. Het is onderdeel van het planstelsel voor de wateropgaven in Nederland, samen met het Nationaal Water Programma en de waterbeheerprogramma's van de waterschappen.

Een belangrijke rode draad in het programma is het herstellen van de systeemwerking. Vele generaties lang had het waterbeleid als doel wateroverlast te voorkomen en water zo snel mogelijk af te voeren. Inmiddels weten we beter en is het duidelijk geworden dat het roer om moet: we moeten zuinig zijn op ons water en de bodem, en het water en bodemsysteem moet toegerust zijn op natte én droge tijden. Het doel van het RWP is een klimaat adaptief Brabant met veilig, schoon en voldoende water en een vitale bodem. Met de ambitie dat Brabant in 2050 een klimaatbestendig en veerkrachtig water- en bodemsysteem heeft, dat bestand is tegen extremen.

Het RWP kent vijf beleidsopgaven met bijbehorende doelen:

- Voldoende water niet te weinig diep en ondiep grondwater en oppervlaktewater met optimale zoetwaterbeschikbaarheid en waterverdeling in geval van extreme droogte, en niet te veel oppervlaktewater om ernstige regionale wateroverlast zo veel mogelijk te voorkomen.
- Schoon water schoon grond- en oppervlaktewater voor onze volksgezondheid en natuur, conform de normen van de KRW; voorkomen van verontreiniging en het beschermen van diepe grondwatervoorraden.
- Veilig water veiligheid tegen hoogwater in het hoofdwatersysteem en het regionaal watersysteem.
- Vitale bodem vergroten van de vitaliteit, sponswerking, resistentie tegen ziekten en natuurlijk productievermogen van de bodem voor duurzame landbouw en biodiversiteit.
- Klimaatadaptatie aanpassen aan klimaatverandering in alle domeinen van het provinciale waterbeleid.

Waterschapsbeleid

Het Waterbeheerplan 2022-2027

In het waterbeheerplan van waterschap Aa en Maas is beschreven welke doelstellingen het waterschap nastreeft in de periode 2022-2027 en hoe zij die doelstellingen wil gaan halen. Het plan geldt van 22 december 2021 tot en met 21 december 2027. Het waterbeheerplan is uitgewerkt in de volgende drie programma's:

1. Waterveiligheid; Het programma 'Waterveiligheid' draait om de bescherming tegen overstromingen vanuit de Maas en het regionale watersysteem.
2. Klimaatbestendig en gezond watersysteem; Het programma 'Klimaatbestendig en gezond watersysteem' draait om een goed functionerend watersysteem in normale én in extreem droge en natte situaties: klimaatbestendig, robuust, veerkrachtig en stuurbaar. Daarbij let het waterschap op de hoeveelheid (goede waterpeilen, het vasthouden van water en het omgaan met wateroverlast en droogte); en op de kwaliteit van het water (chemisch en ecologisch).
3. Schoon Water; In het programma 'Schoon Water' speelt het zuiveren van afvalwater een centrale rol.

Voor bebouwde gebieden heeft het waterschap specifieke doelen geformuleerd.

In bebouwd gebied werkt het waterschap toe naar een klimaatrobuust watersysteem waarin:

- schoon water niet naar de zuivering gaat, maar het grondwater voedt;
- de waterkwaliteit geen risico's geeft voor de volksgezondheid en geschikt is voor een goede ontwikkeling van flora en fauna, maar ook voor recreatie en evenementen;
- de kans op wateroverlast en problemen door droogte en hittestress acceptabel is;
- de betrokkenheid en het waterbewustzijn van inwoners, bedrijven en andere stedelijke partners is toegenomen.

Deze programma's zijn verder uitgewerkt in het WBP naar concrete doelstellingen. Deze doelstellingen vinden onder andere een doorwerking in de beschikbare instrumenten van het waterschap; Keur, legger, communicatie en stimuleringsmiddelen.

Brabant Keur

Voor de beheergebieden van de waterschappen Aa en Maas, Brabantse Delta En De Dommel geldt dezelfde keur: Brabant Keur. De keur omvat samen met de Waterwet alle gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen of activiteiten die consequenties hebben voor de waterkwantiteit, waterkwaliteit en waterveiligheid. De Keur is verder uitgewerkt in beleids- en algemene regels. Bij veel projecten is sprake van een toename van het verharde oppervlak. Hieromtrent is in de Algemene regels bij de keur het volgende opgenomen:

1. Bij een toename van het verharde oppervlak van minder dan 500 m² stelt het waterschap geen nadere eisen aan de verwerking van het hemelwater. Hiervoor geldt het gemeentelijke beleid.
2. Bij een toename van het verharde oppervlak van meer dan 500 m² maar minder dan 10.000 m² moeten compenserende maatregelen ten aanzien van de verwerking van het hemelwater worden getroffen conform de algemene rekenregel:

$$\text{benodigde compensatie (in m}^3\text{)} = \text{toename verhard oppervlak (in m}^2\text{)} \times \text{gevoeligheidsfactor} \times 0,06 \text{ (in m)}.$$

Bij een toename van het verhard oppervlak van meer dan 10.000 m² is een watervergunning nodig, het waterschap is hiervoor bevoegd gezag. U kunt vooroverleg voeren met het waterschap of zelf een check doen via de digitale watertoets. In de planfase vraagt de gemeente een vooroverlegreactie/advies over de borging van het waterbelang bij het waterschap. Als ontwikkelende partij draagt u zelf de verantwoording om afstemming te zoeken met het waterschap, en om uw melding of aanvraag omgevingsvergunning tijdig bij in te dienen.

Legger

De Keur verwijst in de gebods- en verbodsbepalingen naar de legger. De legger legt de status en afmetingen behorende bij de regels van de Keur vast in een overzichtskaart van het waterbeheersgebied. Op deze kaart zijn onder andere dijken, waterlopen en bijbehorende beschermingszones aangegeven.

De beleidsnota 'Uitgangspunten watertoets waterschap Aa en Maas'

Wanneer u een ruimtelijk plan maakt, dan dient deze een waterparagraaf te bevatten. Het waterschap toetst op acht onderwerpen, de 'uitgangspunten watertoets', om te beoordelen of in het plan voldoende rekening is gehouden met de waterbelangen.:

1. Voorkomen van vervuiling;
2. Wateroverlastvrij bestemmen;
3. Hydrologisch neutraal ontwikkelen;
4. Vuil water en hemelwater scheiden;
5. hergebruik > infiltratie > buffering > afvoer;
6. Waterschapbelangen;
7. Meervoudig ruimtegebruik;
8. Water als kans.

Gemeentelijk beleid

Het gemeentelijk beleid is omschreven in de 'verordening fysieke leefomgeving' en het 'Programma Omgevingswet Water & Riolering 2022-2024' (POW&R 2022-2024).

Verordening fysieke leefomgeving

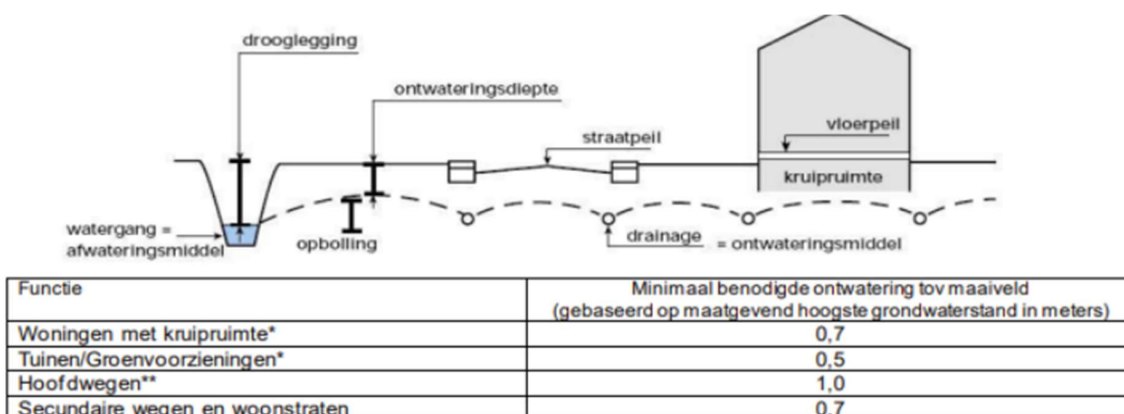
De verordening fysieke leefomgeving gemeente Maashorst (hoofdstuk II) geeft aan welke regels er gelden omtrent aansluiten op het gemeentelijke rioolstelsel en op mechanische riolering in het buitengebied. o Programma omgevingswet Water en Riolering Het POW&R 2022-2024 omschrijft het beleid, de regels en de strategie voor water en riolering. Op het gebied van hemelwater is de regel dat er hydrologisch neutraal gebouwd dient te worden. De algemene rekenregel van het waterschap Aa en Maas is van toepassing (wij houden als gemeente dezelfde rekenregel aan):

benodigde compensatie (in m³) = toename verhard oppervlak (in m²) x gevoeligheidsfactor x 0,06 (in m)

Voor elke vierkante meter toename verhard oppervlak dient compenserende berging te worden gerealiseerd. Voor aanvullende regels aan de compenserende berging- en infiltratievoorzieningen verwijst het POW&R naar de omschrijving in de keur: hydrologische uitgangspunten bij de keurregels voor afvoeren van hemelwater, de belangrijkste regels zijn:

- De onderkant van de voorziening dient boven de gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) te liggen;
- De infiltratiecapaciteit van de bodem dient voldoende te zijn om de voorziening tijdig te legen, om zo beschikbaar te zijn voor nieuwe berging;
- De voorziening dient blijvend te functioneren, met name de infiltratiecapaciteit. Daarom dient de bergingsvoorziening reinigbaar en inspecteerbaar zijn.

Daarnaast zijn in het POW&R streefwaarden voor ontwateringsnormen omschreven. De gemeente heeft een inspanningsplicht om voldoende ontwateringsdiepte te realiseren, maar kan niet verantwoordelijk worden gesteld, omdat er een afhankelijkheid is van externe factoren. We adviseren om de onderstaande streefwaarden voor ontwateringsnormen te hanteren bij ontwikkelingen, om het risico op grondwateroverlast te beperken. Het waterschap past voor deze ontwateringsnormen in vrij afwaterende gebieden (Buitengebied) nota peilbeheer toe.



Samen met het Waterschap geeft gemeente Maashorst invulling aan de waterdoelen om te komen tot een gezond en goed functionerend oppervlaktewatersysteem. Gemeentelijke maatregelen zijn: het ontlasten van de riolering bij intensieve regenbuien en beperken van de vuiluitworp van riolering (o.a. door afkoppelen), het langer vasthouden van water in een gebied, streven naar voldoende ontwateringsdiepte en monitoren van de afvalwaterketen.

In het kader van de stedelijke wateropgave werken de gemeente en het Waterschap / de Provincie eveneens samen om de 'Udense spons' te herstellen en daarmee het bestaande watersysteem beter te benutten en wateroverlast vanuit oppervlaktewater te voorkomen. In de gemeente Maashorst is overwegend sprake van een goed doorlatende bodem en voldoende ontwatering. Vanwege deze gebiedskenmerken hanteert de gemeente het uitgangspunt dat afgekoppeld hemelwater in eerste instantie in de bodem wordt geïnfiltreerd. Nabij breuklijnen en ter plaatse van grondwaterverontreinigingen gelden bijzondere omstandigheden en regels. Bij de toetsing zal de gemeente hierop toezien en in adviseren.

4.4.2 Afsprakennotitie en wateradvies

Vooraf zijn geen afspraken gemaakt met gemeente en/of waterschap inzake het aspect water.

4.4.3 Watersysteem

De waterhuishouding wijzigt niet. Het huishoudelijk- en bedrijfsafvalwater wordt geloosd op het gemeentelijk riool. Het hemelwater afkomstig van de bebouwing wordt afgevoerd naar de sloot aan de westzijde en achterzijde van het bedrijf. Het hemelwater afkomstig van de erfverharding wordt tevens grotendeels naar de sloot geleid. Het overige vloeit af naar omliggende gronden. Het hemelwater afkomstig van de toename van verhard oppervlak wordt opgevangen in de bestaande zaksloot. De erfverharding en daken van de bebouwing worden zorgvuldig schoongehouden zodat het hemelwater niet verontreinigd wordt en het zonder problemen kan infiltreren/afvloeien.

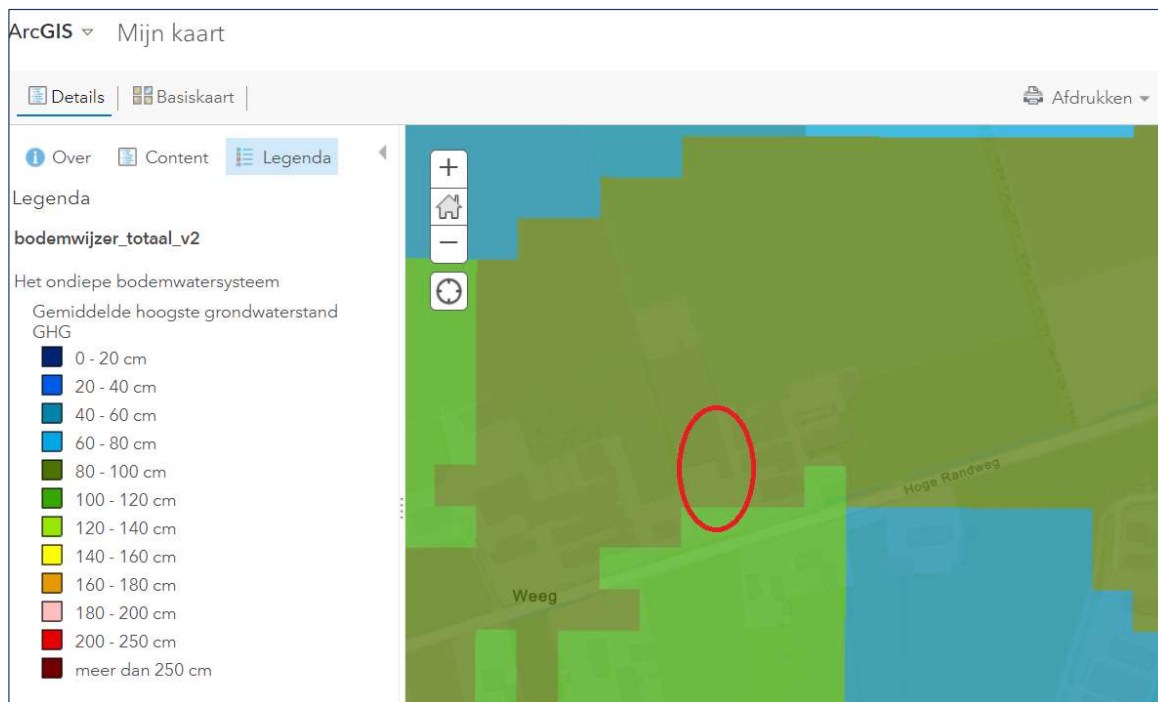
4.4.4 Bodemomstandigheden

Breuklijnen en wijst

In gemeente Maashorst komen op veel locaties breuklijnen voor. Bij breuklijnen kunnen lokaal wijstverschijnselen of verhoogde grondwaterstanden voorkomen, deze omstandigheden kunnen een grote impact hebben op het bodem- en waterverhaal bij de ontwikkeling. Er zijn echter geen breuklijnen binnen of nabij de planontwikkeling gelegen.

Hoogteligging maaiveld en GHG

De uitgangssituatie is maaiveldhoogteligging en gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG). De GHG is gelegen op een diepte van minimaal 80-100 cm onder het huidige maaiveld. Het maaiveld niveau wijzigt met de ontwikkeling niet.



Afbeelding 16: Bodemwijzer Waterschap Aa en Maas

Infiltratiecapaciteit ondergrond

De gevoeligheidsfactor op de locatie is 1/4.

4.4.5 Omvang compenserende berging

1 Berekening toename verhard oppervlak

Voor het berekenen van het te compenseren verharde oppervlak gelden de volgende uitgangspunten:

- A) De huidige situatie is het verhard oppervlak dat voorafgaand aan de ontwikkeling op het terrein aanwezig is. Wanneer een terrein langer dan twee jaar braak heeft gelegen, wordt deze braakliggende situatie als huidige situatie met verhard oppervlak beschouwd.
- B) Het toekomstig verhard oppervlak is het te realiseren oppervlak na de ontwikkeling wanneer deze volledig definitief is aangelegd.
- C) Het verhard oppervlak na de ontwikkeling (B) minus het oppervlak voorafgaand aan de ontwikkeling (A) is het oppervlak dat gecompenseerd dient te worden. Als de uitkomst negatief is wordt geen compenserende berging geëist.

Bestaand	m²
Bedrijfsbebouwing	2.780
Woning en bijgebouw	348
Verhardingen incl. parkeerplaatsen	1.117
Totaal verhard	4.245
Onverhard	2.215
Totaal perceel	6.460
Nieuw	
Bedrijfsbebouwing	2.511,6
Woning en bijgebouw	348
Verharding inclusief parkeerplaatsen	1.481
Totaal verhard	4.340,6
Onverhard	2.119,4
Totaal perceel	6.460
Toename verhard oppervlak	95,6

2 Procedure als gevolg van de toename van verhard oppervlak

De toename moet gecompenseerd worden.

3 Berekening compenserende berging

De compenserende berging wordt als volgt berekend:

(De toename van) het verhard oppervlak [m²] * infiltratie-eis [60mm] * gevoeligheidsfactor

$$95,6 * 0,06 * 1/4 = 1,43 \text{ m}^3$$

4 Ruimtelijke inpassing

Hiervoor wordt de bestaande zaksloot aan de achterzijde van het perceel aangepast. Deze zaksloot heeft een diepte van 60 cm waardoor de inhoud circa 85 m³ bedraagt. De lengte van de sloot is 30 meter en de breedte aan de bovenzijde bedraagt 5 meter. Dit blijft gelijk alleen wordt de sloot verdiept tot 80 cm beneden maaiveld. Het talud blijft 1:2. De inhoud wordt hierdoor vergroot met circa 25 m³ tot circa 110 m³.



Afbeelding 17: Locatie zaksloot als retentievoorziening

4.4.6 Afvalwater

Het huishoudelijk- en bedrijfsafvalwater wordt geloosd op het gemeentelijk riool. Het hemelwater afkomstig van de bebouwing wordt afgevoerd naar de sloot aan de westzijde en achterzijde van het bedrijf. Het hemelwater afkomstig van de erfverharding wordt tevens grotendeels naar de sloot geleid. Het overige, inclusief de toename vloeit af naar omliggende gronden. De erfverharding en daken van de bebouwing worden zorgvuldig schoongehouden zodat het hemelwater niet verontreinigd wordt en het zonder problemen kan infiltreren/afvloeien.

4.5 Natuur

Onderstaand worden diverse aspecten met betrekking tot natuur- en groene wetgeving getoetst. De effecten van de ruimtelijke ontwikkeling op natuuraspecten worden hiermee in kaart gebracht.

Natura 2000-gebieden

Het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied betreft Deurnsche Peel en Mariapeel op een afstand van 21 km.

Gezien de aard van de activiteiten aan de Hoge Randweg 4b zijn negatieve effecten als gevolg van stikstof niet te verwachten. Voor de beoogde situatie en realisatiefase is een Aerius-berekening gemaakt voor de bedrijfsvoering in de beoogde situatie alswel de oprichting. De berekening is bijgevoegd. Hieruit blijkt dat er geen depositie is op de gebieden. Een verschilberekening is derhalve niet nodig. Doordat de locatie niet gelegen is in één van de gebieden zijn ook het verlies van oppervlakte en versnippering uitgesloten. Vanaf de locatie wordt geen water onttrokken uit of geloosd in een beschermd gebied waardoor effecten als verdroging en vernatting uitgesloten zijn. Verstoring door geluid, licht, trilling en optische verstoring zijn gezien de grote afstand en de tussenliggende landschappelijke elementen uit te sluiten. De kwaliteiten van de Natura 2000-gebieden blijven onaangetast door onderhavige ontwikkeling.

Flora en Fauna

Op 1 april 2002 is de Flora- en Faunawet in werking getreden ter bescherming van diverse in het wild voorkomende planten en dieren. Deze wet is per 1 januari 2017 opgegaan in de Wet Natuurbescherming.

Zowel in Nederland als wereldwijd worden diverse dier- en plantensoorten beschermd. Onder andere bij ruimtelijke plannen dient getoetst te worden aan deze wet. In de wet is bepaald dat beschermde dieren niet (opzettelijk) gedood, gevangen of verontrust mogen worden. Beschermde planten mogen niet geplukt, uitgestoken of verzameld worden. Voor alle in het wild voorkomende planten en dieren geldt daarnaast een zorgplicht en mag de directe omgeving van beschermde soorten niet beschadigd of verstoord worden.

In zijn algemeenheid is bij ruimtelijke ingrepen sprake van directe, indirecte, tijdelijke en permanente effecten. Onder directe effecten worden effecten verstaan waarmee planten en dieren rechtstreeks te maken krijgen als gevolg van de ontwikkeling. Verlies van habitat en kwaliteit zijn directe effecten en bovendien permanent. Indirecte effecten betreffen onder andere verstoring, waarbij de aanwezigheid van mensen, licht en geluid een rol speelt. Verstoringen tijdens de bouwwerkzaamheden zijn tijdelijk, maar verstoringen kunnen ook een permanent karakter hebben.

De Wnb kent drie algemene beschermingsregimes waarin de voorschriften van de Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn en twee verdragen (Bern en Bonn) zijn geïmplementeerd en waarin aanvullende voorschriften zijn gesteld voor de dier- en plantensoorten die niet onder die specifieke voorschriften vallen, maar wel bescherming behoeven:

- *Vogels*

Dit betreffen alle vogels in de zin van de Vogelrichtlijn (paragraaf 3.1 van de Wnb) en de onder de voormalige Flora- en faunawet benoemde vogelsoorten waarvan het nest jaarrond werd beschermd. Voor een aantal vogelsoorten geldt dat hun nesten jaarrond beschermd zijn, ook als de soort op het moment van de handeling geen gebruik maakt van het nest. Dit is het geval wanneer een vogelsoort jaarlijks terugkeert naar zijn nest en niet of nauwelijks in staat is om elders in zijn leefgebied een vervangend nest te vinden of te maken.

- *Internationaal beschermde soorten*

Dit betreffen alle dieren en planten, genoemd in de bijlagen bij de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn (paragraaf 3.2 van de Wnb);

- *Overige beschermde soorten*

Dit betreffen soorten genoemd in de bijlage bij de Wnb, die niet onder de reikwijdte van paragraaf 3.2 vallen (paragraaf 3.3. van de Wnb). Hieronder vallen onder meer de 'algemene' soorten die onder de voormalige Flora- en faunawet bij ruimtelijke ingrepen waren vrijgesteld. Vrijwel al deze soorten zijn door alle provincies eveneens voor ruimtelijke ingrepen vrijgesteld (een uitzondering geldt bijvoorbeeld voor de mol, die onder de Wnb niet meer is beschermd). Provincies hebben de bevoegdheid om bij provinciale verordening vrijstelling te verlenen voor nationaal beschermde soorten. Er is dan geen ontheffing nodig voor werkzaamheden. Voor soorten die ook niet in de bijlagen van de Wnb worden genoemd, fungeert de zorgplichtbepaling (artikel 1.11 Wnb) als vangnet. Op grond van deze bepaling moeten schadelijke handelingen voor alle in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving in beginsel achterwege worden gelaten, dan wel moeten maatregelen worden genomen om schadelijke gevolgen (zoveel mogelijk) te voorkomen.

Eventuele schade aan in het wild levende planten en dieren dient beperkt te worden middels het nemen van mitigerende maatregelen. Als mitigatie niet voldoende is om schade te voorkomen is het verplicht de resterende schade te compenseren.

De nieuwbouw wordt gerealiseerd ter plaatse van de bestaande kassen en de parkeerplaatsen. Deze grond en gebouwen worden intensief gebruikt en zijn verhard/geheel dicht uitgevoerd. Dit maakt het ongeschikt als vaste leef- of vestigingsgebied voor beschermde soorten flora- en fauna. Met de ontwikkeling worden derhalve geen beschermde soorten geschaad.

Geconcludeerd kan worden dat geen sprake is van overtreding van de Flora- en Faunawet. Een ontheffing in de zin van artikel 75 van de Flora- en Faunawet is dan ook niet noodzakelijk.

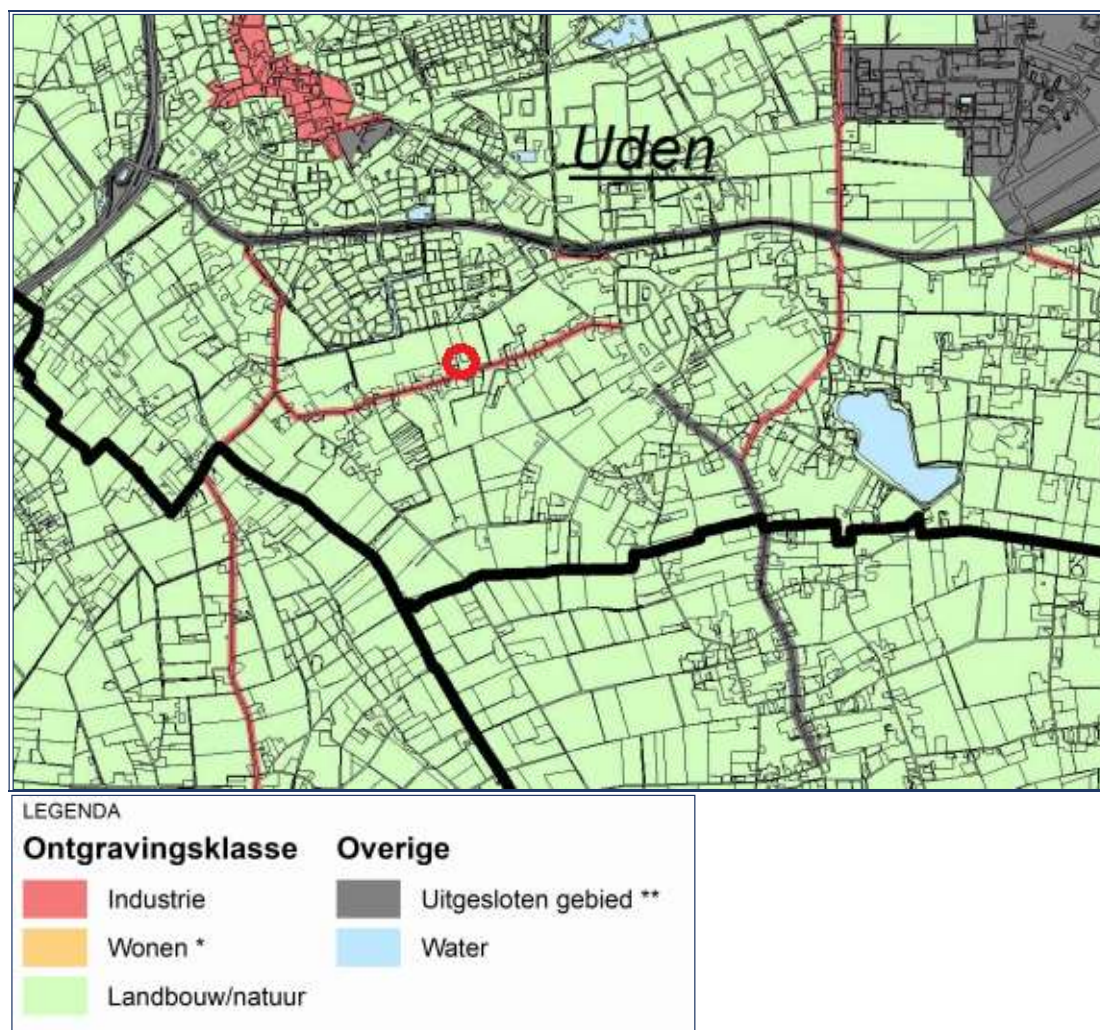
4.6 Bodem

De bestemming van de locatie wijzigt niet. In zowel de huidige als de toekomstige situatie werken er mensen in de bedrijfsbebouwing en op het terrein. Het formulier 'Historische toets t.b.v. vrijstelling bodemonderzoek' is ingevuld en bijgevoegd.

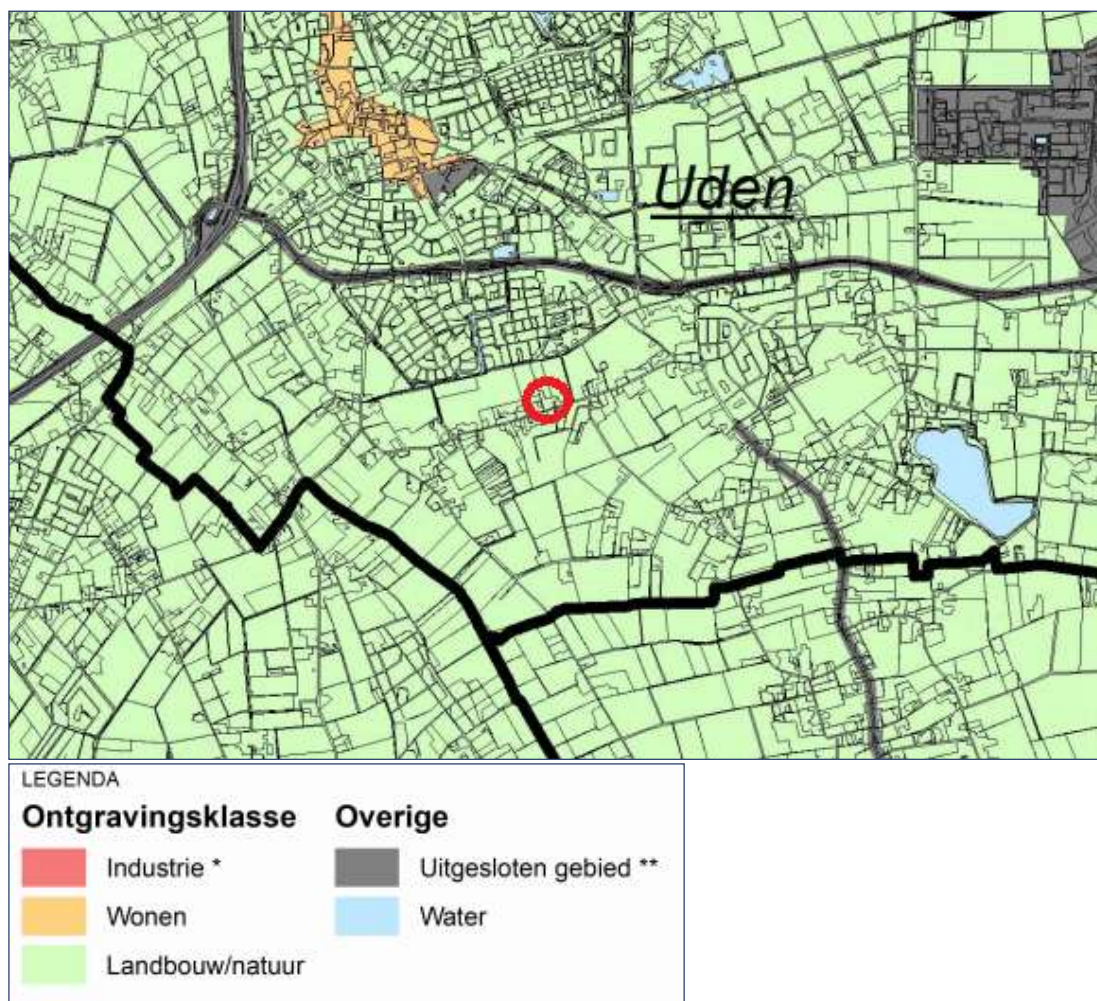
In de huidige situatie, de beoogde situatie en zover terug te gaan is in het verleden, worden geen bodembedriegende stoffen opgeslagen.

Met de sloop en nieuwbouw van de locatie vinden geen noemenswaardige grondroerende werkzaamheden plaats. De kassen, zowel nieuw als te slopen gedeelte staan op kleine poeren.

Tevens blijkt uit de ontgravingskaart van de bodemkwaliteitskaart van zowel bovengrond als ook ondergrond dat de bodem als 'vrij van (sterke) verontreinigingen die een risico vormen voor de functie' getypeerd kan worden.



Afbeelding 18: Ontgravingskaart bovengrond (0-0,5 m – mv)



Afbeelding 19: Ontgravingskaart ondergrond (0,5 – 2,0 m – mv)

Met de voorgenomen wijziging wordt de oppervlakte van de verkoopruimte vergroot van 420 naar 846,6 m². Het grootste deel van de uitbreiding van de verkoopruimte gerealiseerd in de bestaande kas. Een klein gedeelte met de balie en entree wordt gerealiseerd buiten de bestaande kas, waar nu nog klinkerverharding met parkeerterrein is. De oppervlakte van deze uitbreiding buiten de bestaande kas bedraagt minder dan 50 m².

Bij ruimtelijke wijzigingen waarbij het bodemgebruik wijzigt naar een gevoeliger gebruik, dient te worden nagegaan of de bodemkwaliteit geschikt is voor dit gevoeliger gebruik en geen risico's oplevert voor de gebruikers. In onderhavige wijziging is slechts zeer beperkt sprake van een wijziging naar een gevoeliger bodemgebruik. Dit geldt alleen voor de beperkte uitbreiding met de balie en de entree, waar een klein deel van de klinkerverharding / parkeerterrein wijzigt in verkoopruimte.

Voor zover bekend zijn er geen recente gegevens over de bodemkwaliteit beschikbaar ter plaatse van de voorgenomen wijziging naar een gevoeliger bodemgebruik. Na beoordeling van het formulier historische toets en het raadplegen van verschillende bronnen zoals het vergunningendossier en het BIS, zijn er geen aanwijzingen die duiden op de aanwezigheid van bodemverontreiniging, waardoor de bodemkwaliteit ongeschikt is voor het toekomstige gebruik.

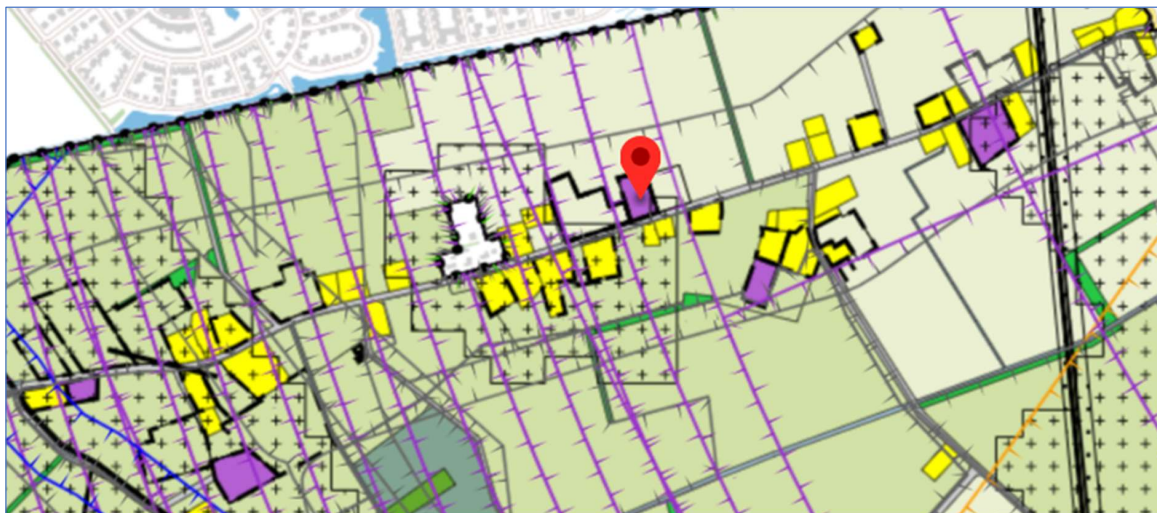
Ook al is het formulier historische toets onvoldoende om vrijstelling van bodemonderzoek te Verkrijgen, ontheffing van de bodemonderzoeksplicht op basis van een formulier historische toets alleen toegestaan wanneer sprake is van een onverdachte locatie van bodemverontreiniging, zijn er,

gelet op de hiervoor aangegeven opmerkingen en de beschikbare informatie, vanuit de aanwezige bodemkwaliteit geen risico's te verwachten voor het toekomstig gebruik als verkoopruimte. Het is dan ook te verwachten dat de bodemkwaliteit geen belemmering vormt voor de voorgenomen wijzigingen.

4.7 Bedrijven en milieuzonering

Het ruimtelijk orderingsbeleid regelt de situering van milieubelastende en milieugevoelige functies. Het doel is de kwaliteit van de leefomgeving te beschermen. Goede ruimtelijke ordening voorkomt hinder en gevaar. Dit kan door voldoende afstand te houden tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en gevoelige functies (zoals woningen). De VNG-brochure "Bedrijven en milieuzonering" is hierbij een belangrijk hulpmiddel. In deze brochure is onderscheid gemaakt in verschillende bedrijfsactiviteiten en gebieden.

In de brochure is een lijst opgenomen die snel inzichtelijk maakt welke milieuaspecten van belang zijn en in welke milieucategorie een bedrijf ingedeeld zou kunnen worden. Per bedrijf is in beeld gebracht welke richtafstand aan de orde is voor de aspecten geluid, geur, stof en externe veiligheid. De richtafstanden van de VNG-publicatie gelden tot het gebiedstype 'rustige woonwijk'. In bepaalde gevallen kan gemotiveerd worden dat er geen sprake is van een 'rustige woonwijk', maar een 'gemengd gebied'. In het gebied waar onderhavige locatie is gelegen zijn verschillende typen bedrijven maar ook een aantal burgerwoningen gelegen. Het gebied kan getypeerd worden als gemengd gebied, waardoor één afstandstrap terug mag worden gegaan met de richtafstand. Een gemengd gebied wordt in de VNG omschreven als: *"Een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied"*. De locatie is gelegen in een lintbebouwing in het buitengebied met diverse agrarische en niet-agrarische bedrijven. Overigens veranderen de afstanden tot de functies in de omgeving niet in de gewenste situatie waardoor voornamelijk gekeken moet worden naar de huidige activiteiten en impact daarvan op de omgeving en de veranderingen in de toekomstige situatie.



Afbeelding 20: Ligging locatie in gebied met diverse (niet-)agrarische bedrijven en woningen, bestemmingsplan 2017

Hieronder zijn de betreffende richtafstanden weergegeven, ongecorrigeerd.

Soort bedrijf	Geur	Stof	Geluid	Gevaar
Tuincentrum	0	0	30	10

Tabel : Richtafstanden

De woningen aan de overzijde van de weg, nummers 5 en 7 zijn gelegen op ruim 25 meter van de bestemmingsgrens. De woning op nummer 2a is gelegen op 10 meter van de bestemmingsgrens. De woning op nummer 4, de woning bij het agrarisch bedrijf, is gelegen tegen de bestemmingsgrens. Echter is de bedrijfswoning behorende tot het tuincentrum gelegen tussen de woning op nummer 4 en de detailhandel/parkeerplaats. De afstand tussen de parkeerplaats bij het tuincentrum bedraagt circa 18 meter. De afstanden worden in de beoogde situatie niet kleiner maar blijven gelijk. De grootste afstand betreft de richtafstand voor geluid en bedraagt 30 meter. Deze afstand mag nog gecorrigeerd worden in verband met de ligging in gemengd gebied. Daarmee wordt de richtafstand 10 meter. Dit betekent dat wordt voldaan voor de nabijgelegen woningen met uitzondering van de woning aan nummer 4. De afstand tot deze woning wordt echter niet kleiner.

De geluidsemissie op onderhavig bedrijf wordt in de beoogde situatie evenals in de vergunde situatie vooral bepaald door het verladen van goederen en gebruik van machines en installaties. Deze wijzigt niet en vindt voornamelijk binnen plaats. In de huidige situatie is de geluidsemissie naar de omgeving dan ook minimaal zodat deze geen overlast veroorzaakt. Dit blijft gelijk in de gewenste situatie.

Onder indirecte hinder van geluid wordt verstaan hinder die niet rechtstreeks voortvloeit uit de activiteiten van de inrichting maar wel kan worden toegeschreven aan de aanwezigheid van de inrichting. Als gevolg van transportbewegingen van en naar de inrichting kunnen omwonenden geluidsoverlast ondervinden. Indirecte hinder is beperkt aan de orde. Het (vracht)verkeer van de inrichting is voor woningen in de omgeving herkenbaar als afkomstig van de inrichting. Gezien de hogere efficiëntie waarmee gewerkt kan worden als gevolg van de uitbreiding van de verkoopruimte is de toename in verkeersbewegingen zeer beperkt. De verkeersbewegingen van bezoekers nemen wel toe met 85 bewegingen per dag. Dit betreft alleen licht verkeer. Doordat de Hoge Randweg reeds een drukke doorgaande weg met veel vracht- en landbouwverkeer betreft, zal de overlast gepaard gaande met toename van verkeersbewegingen van personenauto's zeer gering zijn.

Het tuincentrum kan alleen een gevoelig object zijn als het gaat om het aspect geur. Dit aspect is reeds getoetst. De afstanden van de omliggende bedrijven tot de ontwikkeling hoeven derhalve niet verder getoetst te worden.

4.8 Toetsing Besluit m.e.r.

Met het planvoornemen wordt binnen een bestaande plantenkwekerij annex tuincentrum de verkoopruimte, die binnen het bestemmingsplan is begrensd op een oppervlakte van 420 m², vergroot naar 846,6 m². Het ligt niet in de verwachting dat dit gezien kan worden als een stedelijk ontwikkelingsproject (categorie D11.2) als bedoelt in de bijlage van het Besluit m.e.r.

Of een ruimtelijke ontwikkeling wel of niet aangemerkt kan worden als stedelijk ontwikkelingsproject hangt af van de aard en omvang van het voornemen en de vraag of er per saldo aanzienlijke negatieve gevolgen voor het milieu kunnen ontstaan.

De gewenste ontwikkeling vindt plaats op een bestaand bestemmingsvlak met de juiste bestemming. Het betreft een bestaand bedrijf waarvan het gedeelte ten behoeve van detailhandel wordt vergroot. De totale oppervlakte aan bebouwing en het bestemmingsvlak blijven gelijk. De ontwikkeling is gelegen in landelijk gebied dat omschreven kan worden als kernrandzone. De locatie is gelegen aan een doorgaande weg. De ontwikkeling heeft geen negatieve gevolgen voor het milieu zoals blijkt uit de toetsing in onderhavige onderbouwing. De grootte van het bedrijf is ook in de beoogde situatie passend in het gemengde landschap evenals de grootte van de bebouwing. De oppervlakte dat ten behoeve van detailhandel gebruikt mag worden, wordt vastgelegd in de omgevingsvergunning en later in het omgevingsplan. Hiermee is de grootte van de winkel, samen met de toegestane openingstijden bepalend voor het maximale aantal bezoekers.

Gezien de zeer geringe invloed van de ontwikkeling op de omgeving en de schaal van het bedrijf in de beoogde situatie kan geconcludeerd worden dat het geen stedelijk ontwikkelingsproject betreft.

5 Uitvoerbaarheid en procedure

Uit voorgaande toetsing is gebleken dat de gewenste ontwikkeling past binnen het beleid en de wettelijke kaders. Hierna wordt de uitvoerbaarheid en de te volgen planologische procedure toegelicht.

5.1 Economische uitvoerbaarheid

Initiatiefnemer betreft een particuliere partij. Deze particuliere partij draagt zorg voor de kosten welke gepaard gaan met de voorgenomen ontwikkeling. De financiële uitvoering van de ontwikkeling is daarmee geborgd. De Wet ruimtelijke ordening geeft gemeenten meer regie en sturing op de ruimtelijke ontwikkelingen op lokaal niveau. De nieuwe wetgeving maakt het mogelijk voor gemeenten om de kosten met betrekking tot het plan te verhalen op diegene die de ontwikkeling initieert. Met de gemeente is enkel een planschade overeenkomst gesloten.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

In het kader van de maatschappelijke uitvoerbaarheid vindt een kennisgeving van het besluit volgens formele weg plaats. De complete aanvraag inclusief bijlagen worden voor eenieder ter inzage gelegd. Belanghebbenden kunnen zienswijzen indienen en in beroep bij de rechtbank. Een omgevingsdialog is uitgevoerd aan bijgevoegd. De maatschappelijke uitvoerbaarheid is daarmee zeker gesteld.

5.3 Te volgen procedure

In art. 2.12 lid 1 onder a onder 3° Wabo is de mogelijkheid opgenomen om middels een omgevingsvergunning af te wijken van het bestemmingsplan. De omgevingsvergunning kan verleend worden indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Onderhavig document betreft de ruimtelijke onderbouwing waaruit blijkt dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Artikel 3.10 van de Wabo bepaalt dat op een dergelijke procedure Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is. Daarnaast zijn in de Wabo bepalingen opgenomen.

De beslistermijn van zes maanden mag éénmaal verlengd worden, met ten hoogste zes weken. Het ontwerpbesluit wordt volgens formele wijze kenbaar gemaakt en het ontwerpbesluit wordt voor zes weken ter inzage gelegd. Belanghebbenden kunnen hun zienswijze tijdens deze periode kenbaar maken.

Indien geen zienswijzen naar voren zijn gebracht neemt het bevoegd gezag binnen vier weken een definitief besluit. Het definitieve besluit wordt wederom voor zes weken ter inzage gelegd. Tegen het definitieve besluit staat gedurende deze periode rechtstreeks beroep open bij de rechtbank.

6 Conclusie

Uit voorgaande toetsing blijkt dat de gewenste, reeds doorgevoerde ontwikkeling past binnen het rijksbeleid, het beleid van de provincie Noord-Brabant en de gemeente Uden. Het plan voldoet tevens aan de gestelde eisen op het gebied van milieu en levert geen beperkingen op ten aanzien van ruimtelijke aspecten. Daarnaast is tevens de uitvoerbaarheid voldoende gegarandeerd.

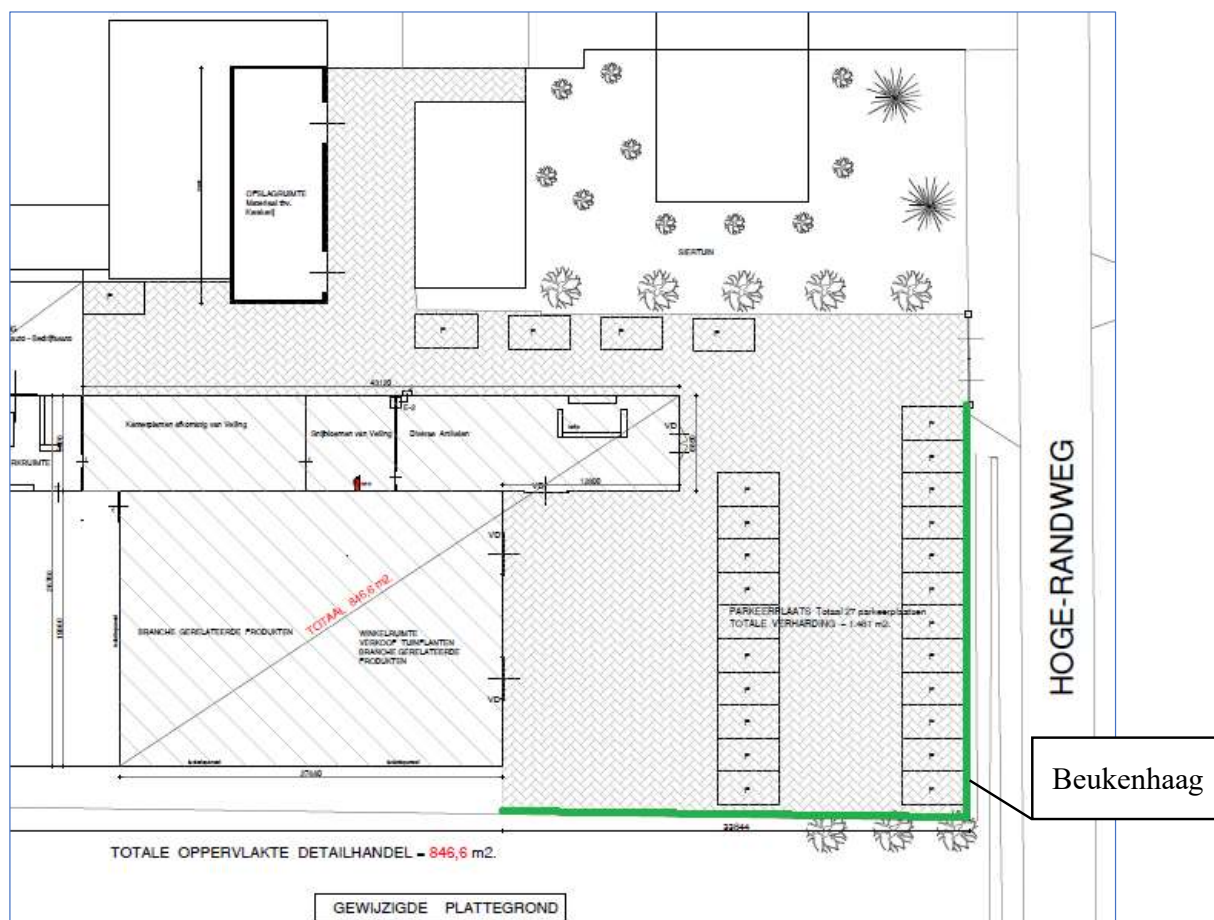
De omgevingsvergunning voor het handelen in strijd met de regels omtrent ruimtelijke ordening kan dan ook verleend worden.

Bijlagen

Situatietekening
Landschappelijke inpassing
Omgevingsdialoog
Formulier bodem
Aerius berekening

Situatietekening

Landschappelijke inpassing



Omgevingsdialoog

Formulier zorgvuldige dialoog

De gemeente heeft dit formulier opgesteld om inzicht te krijgen of de buurt op de hoogte is van de ontwikkeling van een initiatiefnemer. Wij verzoeken alle partijen die het formulier toegestuurd krijgen van de initiatiefnemer het formulier te ondertekenen en te retourneren naar de initiatiefnemer. De initiatiefnemer zorgt ervoor dat het formulier wordt ingeleverd bij de gemeente.

In te vullen door initiatiefnemer

Naam

initiatiefnemer:

...

Locatie

ontwikkeling:

Toelichting

initiatief:

.....

.....

.....

formulier afgegeven op datum: 11-6-'21.

In te vullen door de belanghebbende:

Naam:

.....

Adres:

.....

Bent u eigenaar van het pand? (doorhalen wat niet van toepassing is)

ja / ~~nee~~

Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Omwonende / buurtbewoner / huurder pand / anders nl:

Bent u bekend met de ontwikkelingen van de initiatiefnemer? (doorhalen wat niet van toepassing is)

ja / ~~nee~~

Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Let op: Indien u hier kenbaar maakt dat u bezwaar heeft, is dit geen juridische grondslag voor een officieel bezwaar. De inzagetermijn van het bestemmingsplan of omgevingsvergunning is het officiële moment om een zienswijze of bezwaarschrift naar de gemeente te sturen.

~~ja~~ / nee

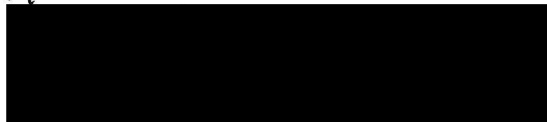
Opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling?

--

Datum:

Naam en handtekening:

11-06-2021



Formulier zorgvuldige dialoog

De gemeente heeft dit formulier opgesteld om inzicht te krijgen of de buurt op de hoogte is van de ontwikkeling van een initiatiefnemer. Wij verzoeken alle partijen die het formulier toegestuurd krijgen van de initiatiefnemer het formulier te ondertekenen en te retourneren naar de initiatiefnemer. De initiatiefnemer zorgt ervoor dat het formulier wordt ingeleverd bij de gemeente.

In te vullen door initiatiefnemer

Naam
initiatiefnemer
...

Locatie
ontwikkeling:

Toelichting
initiatief:

formulier afgegeven op datum: ~~6-11-21~~ 11-6-'21

In te vullen door de belanghebbende:

Naam:

Adres:

Bent u eigenaar van het pand? (doorhalen wat niet van toepassing is)

ja / ~~nee~~

Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Omwonende / buurtbewoner / huurder pand / anders nl:

Bent u bekend met de ontwikkelingen van de initiatiefnemer? (doorhalen wat niet van toepassing is)

ja / ~~nee~~

Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Let op: Indien u hier kenbaar maakt dat u bezwaar heeft, is dit geen juridische grondslag voor een officieel bezwaar. De inzagetermijn van het bestemmingsplan of omgevingsvergunning is het officiële moment om een zienswijze of bezwaarschrift naar de gemeente te sturen.

~~ja~~ / nee

Opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling?

nee.

Datum: 11-6-21 Naam en handtekening:

Formulier zorgvuldige dialoog

De gemeente heeft dit formulier opgesteld om inzicht te krijgen of de buurt op de hoogte is van de ontwikkeling van een initiatiefnemer. Wij verzoeken alle partijen die het formulier toegestuurd krijgen van de initiatiefnemer het formulier te ondertekenen en te retourneren naar de initiatiefnemer. De initiatiefnemer zorgt ervoor dat het formulier wordt ingeleverd bij de gemeente.

In te vullen door initiatiefnemer

Naam
initiatiefnemer

...

Locatie
ontwikkeling:

Toelichting
initiatief:.....

.....
.....
.....
.....

formulier afgegeven op datum: 11-6-'21

In te vullen door de belanghebbende:

Naam:.....

Adres:.....

Bent u eigenaar van het pand? (doorhalen wat niet van toepassing is)

ja / ~~nee~~

Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Omwonende / buurtbewoner / huurder pand / anders nl:.....

Bent u bekend met de ontwikkelingen van de initiatiefnemer? (doorhalen wat niet van toepassing is)

ja / ~~nee~~

Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Let op: Indien u hier kenbaar maakt dat u bezwaar heeft, is dit geen juridische grondslag voor een officieel bezwaar. De inzagetermijn van het bestemmingsplan of omgevingsvergunning is het officiële moment om een zienswijze of bezwaarschrift naar de gemeente te sturen.

~~ja~~ / nee

Opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling?

nee

Datum:

Naam en handtekening:

11-6-2021



Formulier zorgvuldige dialoog

De gemeente heeft dit formulier opgesteld om inzicht te krijgen of de buurt op de hoogte is van de ontwikkeling van een initiatiefnemer. Wij verzoeken alle partijen die het formulier toegestuurd krijgen van de initiatiefnemer het formulier te ondertekenen en te retourneren naar de initiatiefnemer. De initiatiefnemer zorgt ervoor dat het formulier wordt ingeleverd bij de gemeente.

In te vullen door initiatiefnemer

Naam
initiatiefnemer:

...

Locatie
ontwikkeling:

Toelichting
initiatief:

.....

.....

formulier afgegeven op datum: 11-6-'21

In te vullen door de belanghebbende:

Naam:

.....

Adres:

.....

Bent u eigenaar van het pand? (doorhalen wat niet van toepassing is)

ja / ~~nee~~

Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Omwonende / buurtbewoner / huurder pand / anders nl:

Bent u bekend met de ontwikkelingen van de initiatiefnemer? (doorhalen wat niet van toepassing is)

ja / nee

Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Let op: Indien u hier kenbaar maakt dat u bezwaar heeft, is dit geen juridische grondslag voor een officieel bezwaar. De inzagetermijn van het bestemmingsplan of omgevingsvergunning is het officiële moment om een zienswijze of bezwaarschrift naar de gemeente te sturen.

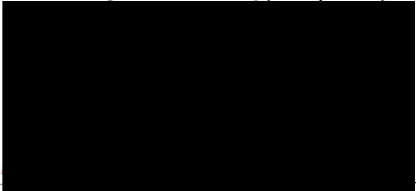
~~ja~~ / nee

Opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling?

--

Datum:

Naam en handtekening:

11-6-2021	
-----------	--

Formulier zorgvuldige dialoog

De gemeente heeft dit formulier opgesteld om inzicht te krijgen of de buurt op de hoogte is van de ontwikkeling van een initiatiefnemer. Wij verzoeken alle partijen die het formulier toegestuurd krijgen van de initiatiefnemer het formulier te ondertekenen en te retourneren naar de initiatiefnemer. De initiatiefnemer zorgt ervoor dat het formulier wordt ingeleverd bij de gemeente.

In te vullen door initiatiefnemer

Naam
initiatiefnemer

...

Locatie
ontwikkeling:

Toelichting
initiatief:.....

.....
.....

formulier afgegeven op datum: 11-6-12

In te vullen door de belanghebbende:

Naam:.....

.....

Adres:.....

.....

Bent u eigenaar van het pand? (doorhalen wat niet van toepassing is)

ja / ~~nee~~

Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Omwonende / buurtbewoner / ~~huurder pand~~ / ~~anders nl~~.....

Bent u bekend met de ontwikkelingen van de initiatiefnemer? (doorhalen wat niet van toepassing is)

ja / ~~nee~~

Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Let op: Indien u hier kenbaar maakt dat u bezwaar heeft, is dit geen juridische grondslag voor een officieel bezwaar. De inzagetermijn van het bestemmingsplan of omgevingsvergunning is het officiële moment om een zienswijze of bezwaarschrift naar de gemeente te sturen.

~~ja~~ / nee

Opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling?

Datum: 11-6-2021 Naam en handtekening:

Formulier zorgvuldige dialoog

De gemeente heeft dit formulier opgesteld om inzicht te krijgen of de buurt op de hoogte is van de ontwikkeling van een initiatiefnemer. Wij verzoeken alle partijen die het formulier toegestuurd krijgen van de initiatiefnemer het formulier te ondertekenen en te retourneren naar de initiatiefnemer. De initiatiefnemer zorgt ervoor dat het formulier wordt ingeleverd bij de gemeente.

In te vullen door initiatiefnemer

Naam
initiatiefnemer
...

Locatie
ontwikkeling:

Toelichting
initiatief:.....

formulier afgegeven op datum: 11-6-'12

In te vullen door de belanghebbende:

Naam:.....

Adres:.....

Bent u eigenaar van het pand? (doorhalen wat niet van toepassing is)

ja / ~~nee~~

Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Omwonende / buurtbewoner / huurder pand / anders nl:.....

Bent u bekend met de ontwikkelingen van de initiatiefnemer? (doorhalen wat niet van toepassing is)

ja / ~~nee~~

Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Let op: Indien u hier kenbaar maakt dat u bezwaar heeft, is dit geen juridische grondslag voor een officieel bezwaar. De inzagetermijn van het bestemmingsplan of omgevingsvergunning is het officiële moment om een zienswijze of bezwaarschrift naar de gemeente te sturen.

~~ja~~ nee

Opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling?



18-06-2021

Datum:

Naam en handtekening:



Formulier zorgvuldige dialoog

De gemeente heeft dit formulier opgesteld om inzicht te krijgen of de buurt op de hoogte is van de ontwikkeling van een initiatiefnemer. Wij verzoeken alle partijen die het formulier toegestuurd krijgen van de initiatiefnemer het formulier te ondertekenen en te retourneren naar de initiatiefnemer. De initiatiefnemer zorgt ervoor dat het formulier wordt ingeleverd bij de gemeente.

In te vullen door initiatiefnemer

Naam
initiatiefnemer

...

Locatie
ontwikkeling:

Toelichting
initiatief:.....

.....
.....

formulier afgegeven op datum: 11-6-'21

In te vullen door de belanghebbende:

Naam:.....

.....

Adres:.....

.....

Bent u eigenaar van het pand? (doorhalen wat niet van toepassing is)

☒ ja / ☐ nee

Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Omwonende / buurtbewoner / huurder pand / anders nl:.....

Bent u bekend met de ontwikkelingen van de initiatiefnemer? (doorhalen wat niet van toepassing is)

☒ ja / ☐ nee

Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Let op: Indien u hier kenbaar maakt dat u bezwaar heeft, is dit geen juridische grondslag voor een officieel bezwaar. De inzagetermijn van het bestemmingsplan of omgevingsvergunning is het officiële moment om een zienswijze of bezwaarschrift naar de gemeente te sturen.

☒ ja / ☐ nee

Opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling?

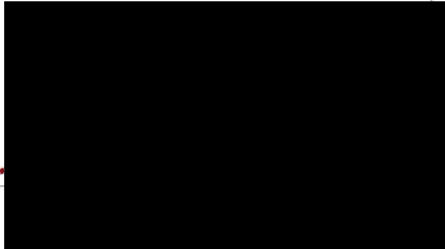
nee

--

Datum:

Naam en handtekening:

11-6-21



Formulier bodem

Formulier 'Historische toets t.b.v. vrijstelling bodemonderzoek'

GEGEVENS BOUWLOCATIE	
Adres	
Postcode en plaats	
Kadastrale gegevens	
Naam eigenaar	
Adres eigenaar	
Postcode en plaats	
Telefoonnummer	
Kwaliteitsklasse volgens bodemkwaliteitskaart (ontgravingskaart)	☒ schoon ☐ wonen ☐ industrie
Wat is het huidig gebruik van de locatie?	<i>tuincentrum en parkeerplaats</i>
Wat is het voormalig gebruik van de locatie?	<i>Onbekend</i>
Wat is het toekomstig gebruik van de locatie?	<i>tuincentrum en parkeerplaats</i>
Is op de locatie sprake van een geval van bodemverontreiniging waarvoor de provincie het bevoegd gezag is?	☒ geen Wbb locatie (of niet-ernstig) ☐ Wbb locatie (ernstig), Wbb-code: ☐ onbekend
Is er op de locatie een bedrijf gevestigd (geweest)?	☒ nee ☐ ja, namelijk ☐ onbekend
Is/zijn er op de locatie gedempte sloten aanwezig?	☒ nee ☐ ja, zo ja, dan locatie aangeven op tekening ☐ onbekend
Zijn er op de locatie opslagtanks en/of leidingen voor vloeibare brandstof aanwezig (geweest)?	☒ nee ☐ ja, namelijk ☐ onbekend
Hebben er calamiteiten, morsingen of lekkages van vloeistoffen plaats gevonden?	☒ nee ☐ ja, zo ja, dan locatie aangeven op tekening ☐ onbekend
Is de locatie in het verleden opgehoogd?	☒ nee ☐ ja, met zo ja, dan locatie aangeven op tekening ☐ onbekend
Zijn er opstallen met asbesthoudend materiaal aanwezig of gesloopt of is er in het verleden asbesthoudend materiaal aanwezig geweest?	☒ nee ☐ ja, zo ja, dan locatie aangeven op tekening ☐ onbekend
Is op de locatie bodemonderzoek verricht?	☐ nee ☐ ja, zo ja, dan bodemonderzoek bijvoegen ☒ onbekend

Formulier 'Historische toets t.b.v. vrijstelling bodemonderzoek'

GEGEVENS BOUWLOCATIE (vervolg)	
Is er asbestverdacht materiaal waarneembaar op het maaiveld?	☒ nee ☐ ja, namelijk
Vinden er op naastgelegen percelen activiteiten plaats (of hebben plaatsgevonden) die tot bodemverontreiniging op de herkomstlocatie kunnen leiden?	☒ nee ☐ ja, namelijk ☐ onbekend
Is er andere informatie beschikbaar met betrekking tot mogelijke bodemverontreiniging?	☒ nee ☐ ja, namelijk

Eventuele opmerking(en)

Niet van toepassing

Ondertekening initiatiefnemer

Naam:

Plaats:

Datum:

9-7-24

Handtekening:

[Handtekening]

Aerius berekening

cv-ketel woning	X	Y		405642
		172012		
	verbruik gas m3/jaar		Calorische waarde Emissie (MJ/m3) NOx (g/GJ)	Emissie Nox (kg/jaar)
cv-ketel		15000	31,65	18
totaal				8,55

Intern verkeer oprichting kas

	voertuig :	werkzaamheden :	uren	
loader/kraan		uitgraven en aanvullen	3	
		overige werkzaamheden	3	
		gedurende de bouw		
hijskraan		spanten zetten	4	
		stalen gordingen leggen	2	
		plaatsen dak	6	
betonwagen		lossen beton	1	

Extern verkeer van- en naar bouwlocatie

voertuig:	activiteit :	aantal transport- bewegingen	type voertuig
vrachtwagen	betonwagen	3	zwaar vrachtverkeer
	aan- en afvoer grond	2	zwaar vrachtverkeer
	aanvoer bouwmaterialen	8	zwaar vrachtverkeer
	afvoer afval bouw	5	zwaar vrachtverkeer
	hijskraan	2	zwaar vrachtverkeer
totaal		20	

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie



Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Bedrijfsvoering incl. oprichten kas
Bedrijfsvoering incl. oprichten kas

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RqwgKd5jCnKg
10 april 2024, 11:36
OwN2000-rekengrid

Totale emissie

Beoogde situatie - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2024	3,4 kg/j	74,8 kg/j

Resultaten

Beoogde situatie - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

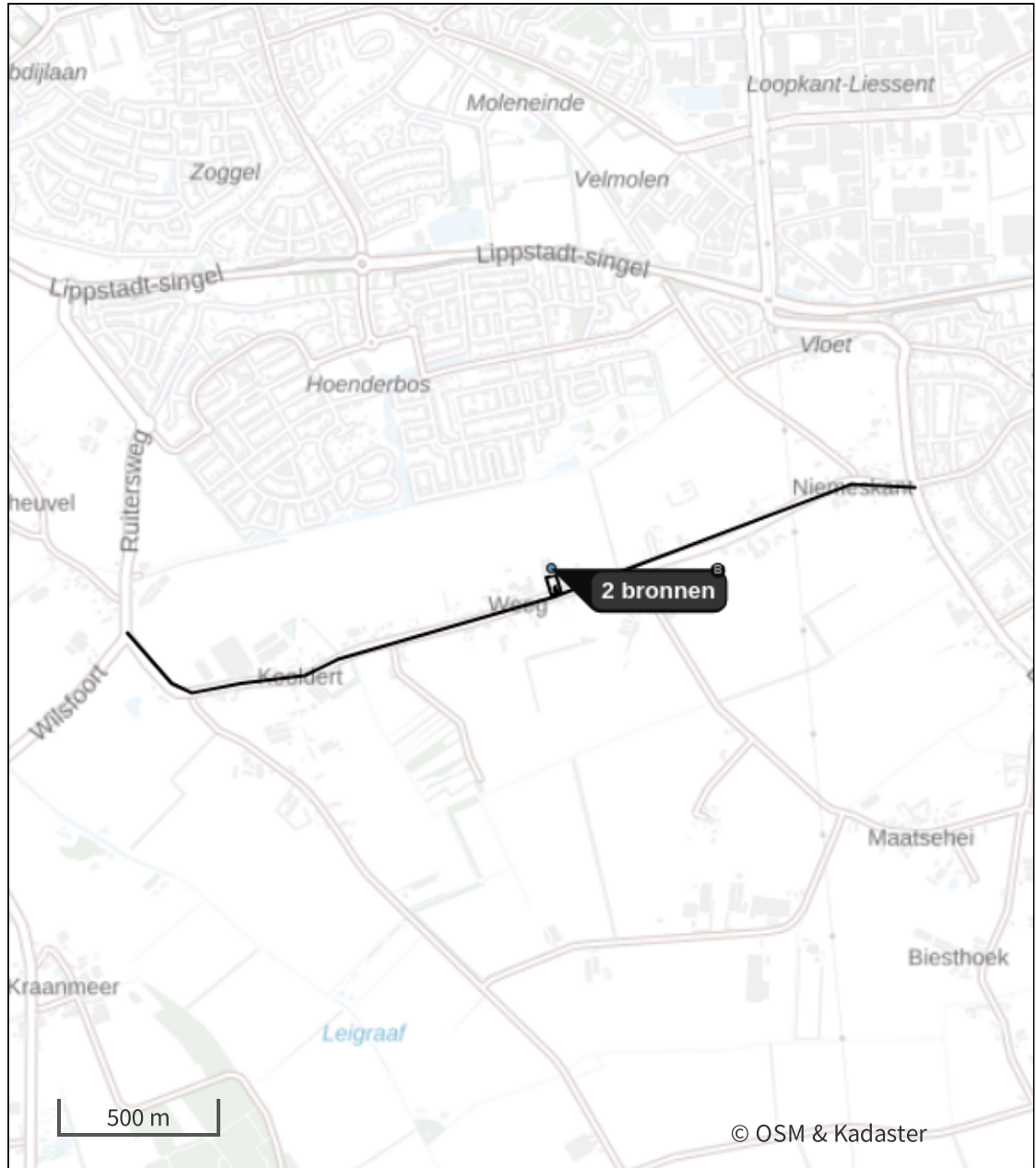
Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		



Beoogde situatie (Beoogd), rekenjaar 2024

Emissiebronnen		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
3	Energie Energie CV-ketel	-	8,6 kg/j
6	Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Oprichting kas	36,8 g/j	5,0 kg/j
4	Verkeersnetwerk	3,3 kg/j	61,3 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | | | |
|---|----------------------------------|---|--|
|  | Habitatrichtlijn |  | Grootste toename (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn |  | Grootste afname (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn |  | Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  | Niet bepaald | | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Beoogde
situatie" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Beoogde situatie, Rekenjaar 2024

1 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeer oostelijk bedrijfsvoering		Links	Rechts	NO _x	11,5 kg/j
Locatie	X:172589,27 Y:405766,73	Type scherm	-	-	NO ₂	2,5 kg/j
Lengte	1.245,19 m	Hoogte	-	-	NH ₃	1,0 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	120,0 /etmaal		0,0 %		
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %		
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	1,0 /etmaal		0,0 %		
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %		

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeer westelijk bedrijfsvoering		Links	Rechts	NO _x	14,2 kg/j
Locatie	X:171318,2 Y:405347,84	Type scherm	-	-	NO ₂	3,1 kg/j
Lengte	1.538,95 m	Hoogte	-	-	NH ₃	1,3 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	120,0 /etmaal		0,0 %		
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %		
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	1,0 /etmaal		0,0 %		
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %		

3 Energie | Energie

Naam	CV-ketel	Uittreedhoogte	5,0 m	NO _x	8,6 kg/j
Locatie	X:172012 Y:405642	Warmteinhoud	0,220 MW		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				

4 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeer oprichting kas oostelijk		Links	Rechts	NO _x	78,8 g/j
Locatie	X:172589,27 Y:405766,73	Type scherm	-	-	NO ₂	24,8 g/j
Lengte	1.245,20 m	Hoogte	-	-	NH ₃	2,3 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar		0,0 %		
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar		0,0 %		
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	20,0 /jaar		0,0 %		
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar		0,0 %		

5 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeer oprichting kas westelijk		Links	Rechts	NO _x	35,5 kg/j
Locatie	X:171318,2 Y:405347,83	Type scherm	-	-	NO ₂	11,2 kg/j
Lengte	1.538,95 m	Hoogte	-	-	NH ₃	1,0 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file			
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %			
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %			
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	20,0 /etmaal	0,0 %			
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %			

6 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Oprichting kas		NO _x		5,0 kg/j	
Locatie	X:172020,36 Y:405590,02		NH ₃		36,8 g/j	
Oppervlakte	0,20 ha					
Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Lossen beton	Zware utiliteitsvoertuigen (meer dan 6L cilinderinhoud) op diesel		1 u/j		NO _x	0,2 kg/j
					NH ₃	1,5 g/j
Uitgraven, aanvullen, overig	Zware utiliteitsvoertuigen (meer dan 6L cilinderinhoud) op diesel		8 u/j		NO _x	1,6 kg/j
					NH ₃	11,8 g/j
Spanten, gordingen	Zware utiliteitsvoertuigen (meer dan 6L cilinderinhoud) op diesel		8 u/j		NO _x	1,6 kg/j
					NH ₃	11,8 g/j
Plaatsen dak (glas)	Zware utiliteitsvoertuigen (meer dan 6L cilinderinhoud) op diesel		8 u/j		NO _x	1,6 kg/j
					NH ₃	11,8 g/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2023.2_20240329_bf14d3585e

Database versie 2023.2_bf14d3585e_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>