

Kavel A

1. Woning

Toegestaan 600 m3
Of
als de woning deel uitmaakt van een
bestaande woonboerderij of bouwmassa met
meerdere woningen waarvan de totale inhoud
al meer bedraagt dan 600 m3 geldt die grotere
inhoud als maximum.

2. Bijbehorende bouwwerken

Bestaand te behouden	338 m2
Toegestaan	100 m2
Saldo	-238 m2

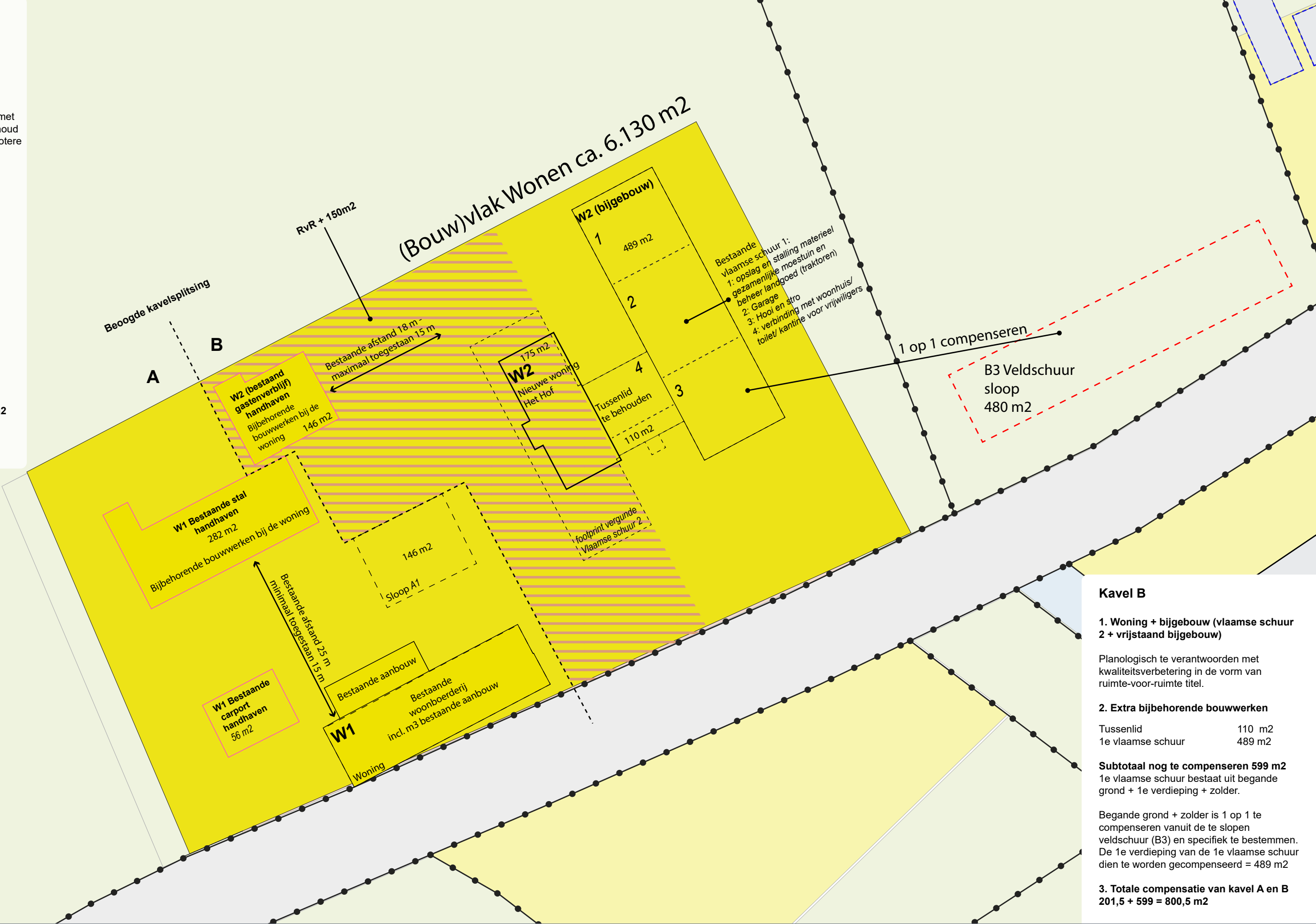
3. Herbouwen door sloop

Sloop	
A1:	146 m2
	146 m2

Herbouwnorm van 25% betekent 36,5 m2

Saldo bijbehorende bouwwerken plus te
herbouwen bouwwerken:
-238+ 36,5= 201,5 m2

Subtotaal nog te compenseren 201,5 m2



Kavel B

1. Woning + bijgebouw (vlaamse schuur 2 + vrijstaand bijgebouw)

Planologisch te verantwoorden met kwaliteitsverbetering in de vorm van ruimte-voor-ruimte titel.

2. Extra bijbehorende bouwwerken

Tussenlid	110 m2
1e vlaamse schuur	489 m2

Subtotaal nog te compenseren 599 m2
1e vlaamse schuur bestaat uit begande grond + 1e verdieping + zolder.

Begande grond + zolder is 1 op 1 te compenseren vanuit de te slopen veldschuur (B3) en specifiek te bestemmen. De 1e verdieping van de 1e vlaamse schuur dien te worden gecompenseerd = 489 m2

3. Totale compensatie van kavel A en B
201,5 + 599 = 800,5 m2