

Omgevingsvergunning uitgebreid

nr. 71431-2022

Op 10 februari 2022 kregen wij van u een aanvraag voor een vergunning voor het oprichten van een zalmboerderij met een zalmkwekerij, akkerbouwbedrijf met rundveehouderij, afwijken van het bestemmingsplan en aanleggen/uitvoeren van een werk op het adres Lageburchtweg 4 in Uden. Burgemeester en wethouders van de Gemeente Maashorst hebben besloten dat u de omgevingsvergunning krijgt.

Waarvoor krijgt u de vergunning?

In de tabel hieronder ziet u voor welke activiteiten u de vergunning krijgt en welke wetsartikelen gelden voor deze vergunning.

Activiteit(en)	Wetsartikelen
Bouwen	Art 2.1 lid 1a Wabo
Een werk aanleggen of uitvoeren	Art 2.1 lid 1b Wabo
Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag of het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan	Art 2.1 lid 1c Wabo
Het oprichten/veranderen van een inrichting	Art 2.1 lid 1e Wabo

Bij het verlenen van de vergunning hebben we ook gekeken naar het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. De aanvraag voldoet aan de regels hiervan.

Hoe hebben we de beslissing genomen?

We hebben de beslissing genomen zoals staat in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). In hoofdstuk 2 leest u per activiteit hoe we de beslissing hebben genomen.

Ontvangen zienswijzen

Tijdens de termijn van ter inzagelegging, van 26 juni 2023 tot en met 7 augustus 2023 zijn er wel zienswijzen binnengekomen. Deze zienswijze en de beantwoording hiervan is opgenomen als onderdeel van deze omgevingsvergunning.

Toestemming

Voor sommige omgevingsvergunningen moet de gemeenteraad of het college van burgemeester en wethouders of een ander bestuursorgaan, zoals de provincie, toestemming geven. Dat is niet het geval bij de activiteiten die worden aangevraagd.

Mensen kunnen de beslissing bekijken

Mensen kunnen uw vergunningaanvraag en onze beslissing bekijken vanaf 19 maart 2024 tot en met 29 april 2024.

Welke regels gelden nog meer?

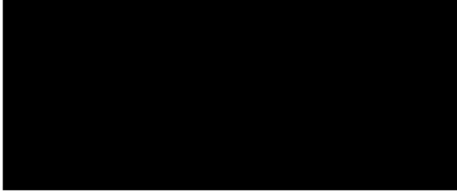
U moet zich houden aan de regels die staan in hoofdstuk 1 van deze vergunning.

Bent u of is iemand anders het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u, als u belanghebbende bent, binnen zes weken na de eerste dag van de terinzagelegging, schriftelijk gemotiveerd beroep aantekenen (beroepstermijn van 20 maart 2024 tot en met 30 april 2024). In de bijlage kunt u lezen hoe u dit moet doen.

Maashorst, 14 maart 2024

namens burgemeester en wethouders van gemeente Maashorst,



Mevrouw mr. C.J.F. Mutsaars - van Es

Teammanager Ruimte/Vergunningverlening, toezicht en handhaving (VTH)

Om administratieve en/of organisatorische redenen maken wij gebruik van een digitale ondertekening.

Daarom bevat dit document mogelijk geen fysieke handtekening.

Inhoud

Hoofdstuk 1: Aan welke regels moet u zich houden?

Hoofdstuk 2: Hoe hebben we de beslissing genomen?

Bijlagen

De bijlagen die hieronder staan horen bij de beslissing.

- notitierapport brandoverslag conform NEN 6068 2020 03-02-2022
- aanvraagformulier ontvangen 10-02-2022
- aanvraagformulier publiceerbaar ontvangen 10-02-2022
- aanvraagformulier activiteit werk- of werkzaamheden 05-06-2023
- toelichting gewijzigd plan
- tekening OVE01 plattegrond, doorsneden en situatie 20-04-2022
- tekening OVE01 plattegronden, gevels, doorsnede A-A en situatie 20-04-2022
- tekening OVE01 doorsnede A-A en detail 20-04-2022
- tekening blad 03 constructietekening fundering - riolering 22-09-2022
- gegevens vetafscheider ontvangen 07-10-2022
- Berekening PM10 beoogd 20-04-2022
- berekening PM25 beoogd 20-04-2022
- uitgangspunten Aeries-berekeningen 09-09-2022
- gegevens energie, water, opslag grond- en hulpstoffen, bodem ontvangen 07-10-2022
- gegevens met betrekking tot water 13-12-2022
- onderbouwing invoergegevens Aeries-berekening 13-12-2022
- Aeriesberekening realisatiefase 09-12-2022
- akoestisch onderzoek 31-01-2023
- tekening 01 Plattegrond zalmkwekerij 06-02-2023
- tekening 02 Verdieping, gevels, doorsnede en situatie zalmkwekerij 06-02-2023
- tekening 05 Details 1tm5 zalmkwekerij 06-02-2023
- tekening 06 Details 6tm13 zalmkwekerij 06-02-2023
- tekening M01 Plattegrond, doorsneden en situatie 09-05-2023
- toelichting aanvraag omgevingsvergunning 08-05-2023
- Onderbouwing bestemmingsplan 19-05-2023
- omschrijving eindfase zalmkwekerij 25-05-2023
- vormvrije m.e.r.-beoordeling 05-06-2023
- AERIUS verschilberekening vigerend besluit 21-12-2021 - beoogd plan en realisatiefase 05-06-2023
- brief uitwerking waterpartij en omgevingseffecten 27-05-2023
- Zienswijze Provincie ontwerp-omgevingsvergunning
- constructieschema's en details boven- en onderbouw B 25-01-2024
- statische berekening Boven- en onderbouw 25-01-2024
- P03883_Notitie meerwaarde zalmboerderij Groenblauwe Mantel_20240123

Deze bijlagen vindt u onderaan deze vergunning.

- Bijlage 1: Wat is er verder belangrijk?
- Bijlage 2: Bent u het niet eens met onze beslissing?

Hoofdstuk 1

Aan welke regels moet u zich houden?

In dit hoofdstuk staan de regels die gelden voor deze vergunning.

Het gaat om de volgende activiteiten:

- Bouwen
- Een werk aanleggen of uitvoeren
- Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag of het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan
- Het oprichten/veranderen van een inrichting

Bouwen

U mag met de bouw beginnen als u zich aan alle regels van de vergunning houdt.

U moet zich daarnaast houden aan de regels van het Bouwbesluit 2012. U vindt deze op de website van de rijksoverheid: <https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/bouwregelgeving/bouwbesluit-2012>

1. Bewaar de vergunning op de locatie

Zorg ervoor dat de vergunning en eventuele (product)verklaringen altijd op de locatie is waar de werkzaamheden plaatsvinden. De toezichthouder kan erom vragen.

2. Stuur ons voor de bouw begint enkele gegevens

Stuur onderstaande gegevens zo snel mogelijk ter controle naar ons op. Deze gegevens kan u uploaden via het omgevingsloket. Als u de aanvraag omgevingsvergunning op een andere wijze hebt ingediend, mag u de gegevens via e-mail sturen naar omgevingsloket@gemeentemaashorst.nl

Stuur ons gegevens over:

- *Constructieve gegevens:*
Definitieve funderingsplaten voor de bassins en betonvloeren inclusief wapening.

Vermeld in uw e-mail dit nummer: 71431-2022.

Als de gemeente Maashorst de gegevens heeft goedgekeurd, mag u met de bouw beginnen of verder gaan.

3. Andere regels

- Het uitzetten van het bouwwerk en de bepaling van het bouwpeil wordt door de gemeente uitgevoerd. Hiervoor dient uiterlijk een week voor de start van de werkzaamheden een afspraak te worden gemaakt met de heer Sengers van Landmeten, bereikbaar op telefoonnummer (0413) – 281 339.
- Brandweer: De bluswatervoorziening (geboorde put) moet aan onderstaande richtlijn voldoen. https://www.sikb.nl/doc/richtlijn2200/Richtlijn_2200_Brandputten_versie_2.0.pdf
- De bouw- en sloopwerkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en sloopafval deugdelijk wordt gescheiden.
- Het hemelwater mag niet worden afgevoerd op het gemeentelijk riool, maar te worden geïnfiltreerd in de bodem. Voor de opvang en het transport van het hemelwater mogen géén uitlogende materialen worden gebruikt.
- Vanwege het op de juiste manier aanleggen van de riolering en infiltratievoorzieningen voor het hemelwater, verzoeken wij u vóór de start van de rioleringswerkzaamheden contact op te nemen met de buiteninspecteur.
- Bij het gebruik van een hijskraan dient u contact op te nemen met Hoofd Verkeersleiding van de vliegbasis Volkel, Majoor P.P. Sneepels, telefoonnummer 0413-276198.
- Landschappelijke inpassing: In het eerstvolgende plantseizoen na het in gebruik nemen van het bouwwerk waarop deze vergunning betrekking heeft, dient landschappelijke inpassing (met de vijver als landschapselement) plaats te vinden overeenkomstig het landschappelijke inrichtingsplan dat onderdeel uitmaakt van deze vergunning. De beplanting dient in stand te worden gelaten, te worden beheerd en onderhouden. Niet aangeslagen beplanting dient in het eerstvolgende planseizoen nadat dit is vastgesteld te worden vervangen.

4. De regels voor werk in de bodem

Algemeen

- Komt u bij het graven in de bodem iets tegen dat vervuild is (bijvoorbeeld olie of asbest) of dat misschien heel oud is (bijvoorbeeld potscherven)? Dan moet u direct stoppen met het werk en dit aan ons laten weten. We beslissen dan of een bodemonderzoek nodig is. En we beslissen in overleg met u hoe het werk verder kan gaan.
- Wilt u grondwater uit de bodem halen? Dan heeft u daarvoor vooraf toestemming nodig. Meer informatie hierover kunt u vinden op <https://www.aanmaas.nl/regelen/vergunning-aanvragen/>
- Wilt u grond uit de bodem halen en deze grond ergens anders gebruiken? Dan moet u zich houden aan de regels van het Besluit bodemkwaliteit en de Regeling bodemkwaliteit <https://wetten.overheid.nl/BWBR0022929/2019-12-18> en <https://wetten.overheid.nl/BWBR0023085/2018-11-30>.
- U moet dit melden aan de gemeente waar u de grond wil gebruiken. Ook moet u laten weten welke stoffen er in de grond zitten. De gemeente waar u de grond wil gebruiken, beslist of u de grond daar mag gebruiken.

5. De regels voor werk in de natuur

Algemeen

U moet zich houden aan de regels van de Wet natuurbescherming. Dit betekent dat u geen schade mag veroorzaken aan beschermde planten en dieren. Is het mogelijk dat dat wel gebeurt? Dan moet u laten onderzoeken hoe u schade kunt voorkomen. Kunt u schade aan beschermde planten en dieren niet voorkomen? Dan moet u hiervoor een vergunning aanvragen bij provincie Noord Brabant.

6. Meld het begin van de werkzaamheden minimaal 2 dagen van tevoren

Voordat u begint met een van de onderstaande werkzaamheden, moet u dat melden bij de afdeling Toezicht en Handhaving van de gemeente Maashorst. Doe dit minimaal 2 dagen voordat u begint en u moet aangeven wanneer de werkzaamheden klaar zijn. Het gaat om:

- Start bouwwerkzaamheden
- Het uitzetten van het bouwwerk
- Het inbrengen van de funderingspalen
- Storten van beton
- Bent u klaar met bouwen? Geef dit dan ook door

U kunt dit doorgeven door te bellen naar 0413 – 281 160. Of stuur een e-mail naar omgevingsloket@gemeentemaashorst.nl

Vermeld hierbij alstublieft het zaaknummer 71431-2022.

Een werk aanleggen of uitvoeren

Hieronder leest u de regels die u moet volgen bij het aanleggen of uitvoeren van een werk.

1. Regels voor de dubbelbestemming 'Waterstaat – attentiegebied EHS'

Er mag geen onevenredige afbreuk worden gedaan aan het behoud, herstel en de ontwikkeling van de hydrologische waarden (artikel 31.2 van het bestemmingsplan). Middels de toelichting in combinatie met alle tekeningen en onderzoeken is dit aangetoond. In het rapport van Landslide is verder aangetoond dat hieraan wordt voldaan. Het aanleggen/uitvoeren van een werk dient conform deze bescheiden te gebeuren.

2. Regels voor de dubbelbestemming 'Kwelgebied'

Er mag geen onevenredige afbreuk worden gedaan aan het behoud, het herstel en de ontwikkeling van het kwelgebied (artikel 35.9.3 van het bestemmingsplan). Middels de toelichting in combinatie met alle tekeningen en onderzoeken is dit aangetoond. In het rapport van Landslide is verder aangetoond dat hieraan wordt voldaan. Het aanleggen/uitvoeren van een werk dient conform deze bescheiden te gebeuren.

3. Bewaar de vergunning op de locatie

Zorg ervoor dat de vergunning altijd op de locatie aanwezig is waar de werkzaamheden plaatsvinden. De toezichthouder kan erom vragen.

Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag of het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

Deze activiteit wordt ook wel 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' genoemd. Hieronder leest u de regels die u moet volgen uit artikel 5.6.1 van het bestemmingsplan:

- a. De agrarische functie op het perceel dient als hoofdfunctie aanwezig en herkenbaar te blijven.
- b. Nevenfuncties en/of de uitoefening van functies in het kader van de verbrede landbouw bij agrarische bedrijven zijn enkel toegestaan binnen het bouwvlak en binnen bestaande bebouwing, met uitzondering van nevenfuncties welke alleen buiten het bouwvlak kunnen worden uitgeoefend, zoals boerengolf en kleinschalig kamperen.
- c. Zodra de agrarische hoofdactiviteiten ter plaatse worden gestaakt, dient ook de agrarische nevenfunctie te worden beëindigd.
- d. De volgende nevenfuncties en/of de uitoefening van functies in het kader van de verbrede landbouw bij het agrarische bedrijf zijn toegestaan:
 1. agrarisch-technisch hulpbedrijven, agrarische verwante bedrijven, waarvan de totale bruto-vloeroppervlakte niet meer mag bedragen dan 500 m² en ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - bebouwingsconcentratie' of 'overige zone - deelgebied natuur/recreatie' niet meer dan 250 m²;
 2. sociale en educatieve functies;
 3. voorzieningen ten behoeve van cultuur en ontspanning;
 4. productiegebonden detailhandel, waarbij de totale gezamenlijke bruto-vloeroppervlakte niet meer mag bedragen dan 50 m²;
 5. statische binnenopslag, waarbij de bruto-vloeroppervlakte niet meer mag bedragen dan 500 m². Ter plaatse van de aanduidingen 'overige zone - deelgebied gemengd', 'overige zone - deelgebied agrarisch' en 'overige zone - bebouwingsconcentratie' mag de bruto-vloeroppervlakte van statische binnenopslag niet meer mag bedragen dan 1.000 m²;
 9. ondersteunende horeca is toegestaan, waarbij de bruto-vloeroppervlakte niet meer mag bedragen dan 50 m² en ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - bebouwingsconcentratie' niet meer dan 100 m²;
 10. dagrecreatie, met dien verstande dat dagrecreatie niet is toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - agrarisch ontwikkelingsgebied'.
- e. De in het gebied aanwezige waarden mogen niet onevenredig worden aangetast.
- f. De nevenfunctie en/of verbrede landbouw mag geen onevenredige publieks- en/of verkeersaantrekkende werking tot gevolg hebben.
- g. Parkeren dient op het bouwvlak plaats te vinden.
- h. De nevenfunctie en/of verbrede landbouw is milieuhygiënisch uitvoerbaar.
- i. Er dient te worden voorzien in een zorgvuldige landschappelijke inpassing op basis van een erfbeplantingsplan.
- j. Er dient te worden voldaan aan de landschapsinvesteringsregeling.

U dient aan deze voorwaarden te voldoen, zoals u ook heeft aangetoond middels onderzoeken en rapporten. U dient deze onderzoeken en rapporten te volgen.

Het oprichten/veranderen van een inrichting

Voor de voorschriften inzake het milieu-gedeelte van de vergunning verwijzen wij naar het onderdeel 'Oprichten/veranderen van een inrichting' vanaf bladzijde 23 en verder.

Hoofdstuk 2

Hoe hebben wij de beslissing genomen?

We hebben de beslissing genomen zoals staat in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

In dit hoofdstuk leest u per activiteit hoe we de beslissing hebben genomen en wat de conclusie is. Het gaat om de volgende activiteiten:

- Bouwen
- Een werk aanleggen of uitvoeren
- Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag of het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan
- Het oprichten/veranderen van een inrichting

Bouwen

Bestemmingsplannen

We hebben bij onze beslissing gekeken naar het bestemmingsplannen “Partiële Herziening Buitengebied 2017” en “wijzigingsplan Lageburchtweg 4”. De locatie waarop u wilt bouwen heeft de enkelbestemming “Agrarisch met waarden – Natuur- en landschapswaarden” (artikel 5) en daarnaast de dubbelbestemming “Waterstaat – Attentiegebied EHS” (artikel 31). Het heeft de gebiedsaanduidingen overige zones “deelgebied natuur/recreatie”, “groenblauwe mantel”, “kwelgebied” en “Partiële Herziening 2017” en de gebiedsaanduiding vrijwaringszone “radar”.

Wat u wilt bouwen mag volgens de regels van het bestemmingsplan. Het gaat om agrarische doeleinden en een grondgebonden agrarisch bedrijf.

Blijkens de definities van het bestemmingsplan (artikel 1) staat vast wanneer er sprake is van een agrarisch bedrijf. Volgens de enkelbestemming rustende op dit perceel moet het gaan om een grondgebonden agrarisch bedrijf. Het kenmerk van een grondgebonden agrarisch bedrijf is dat de bedrijfsvoering geheel of in overwegende mate niet in gebouwen plaatsvindt. De beoogde bedrijfsvoering bestaat, voor zover de vergunningsaanvraag betreft, uit:

- Een landbased zalmkwekerij;
- Een akkerbouwtak;
- Het houden van 60 zoogkoeien ten behoeve van agrarisch natuurbeheer.

Zie hiervoor de bijlage getiteld ‘onderbouwing bestemmingsplan’. Hetgeen er gebouwd wordt is niet in strijd met de bouwregels van het bestemmingsplan.

Welstand

Het bouwwerk is gesitueerd in een gebied waarvoor, ingevolge de op 3 oktober 2013 vastgestelde welstandnota als bedoeld in artikel 12a, eerste lid, aanhef en onder a, van de Woningwet, geen redelijke eisen van welstand gelden.

Bouwverordening/Verordening fysieke leefomgeving

U heeft laten zien wat u wilt bouwen. U heeft ook laten zien dat dit mag volgens de regels van de Bouwverordening/Verordening fysieke leefomgeving van de gemeente Maashorst.

Bouwbesluit

U heeft voldoende laten zien dat u gaat bouwen volgens de regels van het Bouwbesluit 2012.

Wet natuurbescherming

Wat u wilt bouwen, heeft waarschijnlijk geen invloed op beschermde natuur. Daarom hoeft u geen extra gegevens over natuur aan ons te geven.

Conclusie

U heeft een vergunning aangevraagd voor het oprichten van een zalmkwekerij en een akkerbouwbedrijf met rundveehouderij en afwijken van het bestemmingsplan en aanleggen/uitvoeren van een werk op het adres Lageburchtweg 4 in Uden. U krijgt de vergunning.

Een werk aanleggen of uitvoeren

We hebben bij onze beslissing gekeken naar het bestemmingsplannen “Partiële Herziening Buitengebied 2017” en “wijzigingsplan Lageburchtweg 4”. De locatie waarop u wilt bouwen heeft de enkelbestemming “Agrarisch met waarden – Natuur- en landschapswaarden” (artikel 5) en daarnaast de dubbelbestemming “Waterstaat – Attentiegebied EHS” (artikel 31). Het heeft de gebiedsaanduidingen overige zones “deelgebied natuur/recreatie”, “groenblauwe mantel”, “kwelgebied” en “Partiële Herziening 2017” en de gebiedsaanduiding vrijwaringszone “radar”.

Wat u wilt doen, mag niet zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning kan alleen worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de hydrologische waarden. Hiervoor wordt vereist dat er voorafgaand advies wordt ingewonnen bij het betrokken waterschapsbestuur. Deze verplichting komt voort uit artikel 31 van de dubbelbestemming “Waterstaat – Attentiegebied EHS”.

Daarnaast kan de omgevingsvergunning alleen worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud, het herstel en de ontwikkeling van het kwelgebied. Dit blijkt uit artikel 35.9.3 waarin de gebiedsaanduiding “Kwelgebied” staat opgenomen.

Middels de bijlage “onderbouwing bestemmingsplan” d.d. 19-05-2023, de ruimtelijke motivering “Toelichting bij aanvraag omgevingsvergunning activiteit milieu, bouwen, en binnenplanse afwijking” d.d. 8-5-2023 van Agron Advies in combinatie met het rapport van Landslide en de gedane onderzoeken is aangetoond dat hieraan wordt voldaan en er geen sprake is van onevenredige afbreuk. Alle documenten zijn getoetst door Omgevingsdienst Brabant-Noord en Waterschap Aa en Maas.

Conclusie

U heeft een vergunning aangevraagd voor het oprichten van een zalmkwekerij en een akkerbouwbedrijf met rundveehouderij en afwijken van het bestemmingsplan en aanleggen/uitvoeren van een werk op het adres Lageburchtweg 4 in Uden. Wij zijn van plan u de vergunning te geven.

Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag

Deze activiteit wordt ook wel ‘Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening’ genoemd.

Bestemmingsplannen

We hebben bij onze beslissing gekeken naar het bestemmingsplan “Partiële Herziening Buitengebied 2017” en “wijzigingsplan Lageburchtweg 4”. De locatie waarop u wilt bouwen heeft de enkelbestemming “Agrarisch met waarden – Natuur- en landschapswaarden” (artikel 5) en daarnaast de dubbelbestemming “Waterstaat – Attentiegebied EHS” (artikel 31). Het heeft de gebiedsaanduidingen overige zones “deelgebied natuur/recreatie”, “groenblauwe mantel”, “kwelgebied” en “Partiële Herziening 2017” en de gebiedsaanduiding vrijwaringszone “radar”.

Wat u wilt bouwen mag volgens de regels van het bestemmingsplan. Het gaat om agrarische doeleinden en een grondgebonden agrarisch bedrijf. De hoofdfuncties zijn beiden rechtstreeks passend volgens het bestemmingsplan.

Blijkens de definities van het bestemmingsplan (artikel 1) staat vast wanneer er sprake is van een agrarisch bedrijf. Volgens de enkelbestemming rustende op dit perceel moet het gaan om een grondgebonden agrarisch bedrijf. Het kenmerk van een grondgebonden agrarisch bedrijf is dat de bedrijfsvoering geheel of in overwegende mate niet in gebouwen plaatsvindt.

De beoogde bedrijfsvoering bestaat, voor zover de vergunningsaanvraag betreft, uit:

- Een landbased zalmkwekerij;
- Een akkerbouwtak;
- Het houden van 60 zoogkoeien ten behoeve van agrarisch natuurbeheer.

Zie hiervoor de bijlage getiteld ‘onderbouwing bestemmingsplan’. Niet het gehele gebruik is in overeenstemming met het bestemmingsplan. Zo kan het houden van de 60 zoogkoeien te zien zijn als niet grondgebonden, omdat het wellicht toch niet volledig in geheel of overwegende mate niet in gebouwen plaatsvindt, daar ze ook vaak in de stallen zullen verblijven. Buiten dat is in ieder geval in strijd met het bestemmingsplan de productiegebonden detailhandel. Het bedrijf is voornemens verse zalm en zalmproducten op de locatie te verkopen, om de consument van verse streekgebonden geproduceerde verse zalm te kunnen voorzien, als nevenfunctie op het agrarisch bedrijf.

Hieronder leest u of er eventueel mogelijkheden zijn om af te wijken van het bestemmingsplan.

1. Afwijken op grond van het bestemmingsplan

In het bestemmingsplan kan een mogelijkheid staan om af te wijken van het bestemmingsplan. Dit noemen wij een binnenplanse afwijking. In het bestemmingsplan dat voor u geldt, staan mogelijkheden waarmee kan worden afgeweken van het bestemmingsplan. In artikel 5.6.1. staat een binnenplanse afwijkmogelijkheid voor het afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van een ondergeschikte nevenactiviteit.

Een nevenactiviteit is een activiteit die niet rechtstreeks de bedrijfs- of functie-uitoefening overeenkomstig de bestemming betreft en die van een zodanige (beperkte) bedrijfsmatige en/of ruimtelijke omvang is dat de functie waaraan zij wordt toegevoegd, qua aard, omvang en ruimtelijke verschijningsvorm, als hoofdfunctie duidelijk herkenbaar is en als zodanig ook functioneel aanwezig blijft.

Zowel het houden van de zoogkoeien als de productiegebonden detailhandel is te zien als nevenactiviteit. De hoofdactiviteiten zijn de zalmkwekerij en het akkerbouwbedrijf. Waarbij de zoogkoeien zelfs nog een gelinkte functie hebben met de akkerbouwtak in de trant van het regelen van agrarisch natuurbeheer en hierdoor deels als grondgebonden agrarisch bedrijf te zien is.

Voor het toestaan van een nevenactiviteit dient er aan de onderstaande voorwaarden uit artikel 5.6.1 van het bestemmingsplan te worden voldaan.

Artikel 5.6.1 Afwijken nevenfuncties en/of verbrede landbouw

Het bevoegd gezag kan middels een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 5.5.1 onder b voor nevenfuncties en/of verbrede landbouw, met dien verstande dat:

- a. De agrarische functie op het perceel dient als hoofdfunctie aanwezig en herkenbaar te blijven.
- b. Nevenfuncties en/of de uitoefening van functies in het kader van de verbrede landbouw bij agrarische bedrijven zijn enkel toegestaan binnen het bouwvlak en binnen bestaande bebouwing, met uitzondering van nevenfuncties welke alleen buiten het bouwvlak kunnen worden uitgeoefend, zoals boerengolf en kleinschalig kamperen.
- c. Zodra de agrarische hoofdactiviteiten ter plaatse worden gestaakt, dient ook de agrarische nevenfunctie te worden beëindigd.
- d. De volgende nevenfuncties en/of de uitoefening van functies in het kader van de verbrede landbouw bij het agrarische bedrijf zijn toegestaan:
 1. agrarisch-technisch hulpbedrijven, agrarische verwante bedrijven, waarvan de totale bruto-vloeroppervlakte niet meer mag bedragen dan 500 m² en ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - bebouwingsconcentratie' of 'overige zone - deelgebied natuur/recreatie' niet meer dan 250 m²;
 2. sociale en educatieve functies;
 3. voorzieningen ten behoeve van cultuur en ontspanning;
 4. paardenhouderijen;
 5. een groepsaccommodatie waarvan de totale bruto-vloeroppervlakte niet meer mag bedragen dan 250 m² en ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - bebouwingsconcentratie' niet meer dan 500 m². De oppervlakte die gebruikt wordt ten behoeve van de groepsaccommodatie in bijbehorend bouwwerken mag niet meer bedragen dan 50% van de gezamenlijke bruto-vloeroppervlakte aan bijbehorend bouwwerken tot een maximum oppervlakte van 150 m². Groepsaccommodaties zijn niet toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - agrarisch ontwikkelingsgebied';
 6. productiegebonden detailhandel, waarbij de totale gezamenlijke bruto-vloeroppervlakte niet meer mag bedragen dan 50 m²;
 7. statische binnenopslag, waarbij de bruto-vloeroppervlakte niet meer mag bedragen dan 500 m². Ter plaatse van de aanduidingen 'overige zone - deelgebied gemengd', 'overige zone - deelgebied agrarisch' en 'overige zone - bebouwingsconcentratie' mag de bruto-vloeroppervlakte van statische binnenopslag niet meer mag bedragen dan 1.000 m²;
 8. kleinschalig kamperen, onder de volgende voorwaarden:
 - kleinschalig kamperen is niet toegestaan in het winterseizoen;
 - kleinschalig kamperen is niet toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - agrarisch ontwikkelingsgebied';
 - maximaal 15 kampeermiddelen zijn toegestaan ter plaatse van de aanduidingen 'overige zone - deelgebied gemengd' en 'overige zone - deelgebied agrarisch' en maximaal 25 kampeermiddelen zijn toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'natuur-recreatie' in de periode van 15 maart tot en met 31 oktober. Hierbij is een afstand van maximaal 75 meter vanaf het bouwblok toegestaan;
 - binnen een straal van 500 meter mag geen ander recreatieterrein met kleinschalig kamperen aanwezig zijn;
 9. mestbewerking, mestverwerking en biomassa(co)vergisting, met gebruikmaking van overwegend product (mest, mestfractie of biomassa) van het eigen agrarische bedrijf, eventueel aangevuld met product van derden. De mestbewerking, mestverwerking en biomassa(co)vergisting dient ter plaatse noodzakelijk of wenselijk te zijn vanuit een oogpunt van de bedrijfsvoering. Daarbij is levering van de geproduceerde energie aan derden toegestaan, mits geen sprake is van activiteiten in milieucategorie 3 of hoger;
 10. ondersteunende horeca is toegestaan, waarbij de bruto-vloeroppervlakte niet meer mag bedragen dan 50 m² en ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - bebouwingsconcentratie' niet meer dan 100 m²;
 11. dagrecreatie, met dien verstande dat dagrecreatie niet is toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - agrarisch ontwikkelingsgebied'.
- e. De in het gebied aanwezige waarden mogen niet onevenredig worden aangetast.
- f. De nevenfunctie en/of verbrede landbouw mag geen onevenredige publieks- en/of verkeersaantrekkende werking tot gevolg hebben.
- g. Parkeren dient op het bouwvlak plaats te vinden.
- h. De nevenfunctie en/of verbrede landbouw is milieuhygiënisch uitvoerbaar.
- i. Er dient te worden voorzien in een zorgvuldige landschappelijke inpassing op basis van een erfbeplantingsplan.
- j. Er dient te worden voldaan aan de landschapsinvesteringsregeling.

Middels de bijlage “onderbouwing bestemmingsplan” d.d. 19-05-2023 en de ruimtelijke motivering “Toelichting bij aanvraag omgevingsvergunning activiteit milieu, bouwen, en binnenplanse afwijking” d.d. 8-5-2023 van Agron Advies is aangetoond dat het gaat om een grondgebonden agrarisch bedrijf en de hoofdfuncties rechtstreeks in het bestemmingsplan passen. Tevens is met deze toelichting aangetoond dat er voldaan wordt aan de vereisten voor de nevenactiviteit. Met de brief en het rapport van Landslide zijn de verdere voorwaarden aangetoond, inzake de waterpartijen en omgevingseffecten. De onderzoeken en rapporten zijn getoetst door Omgevingsdienst Brabant Noord en voorgelegd aan het Waterschap Aa en Maas. Zij hebben positief geadviseerd op het project.

De zalmkwekerij zal straks een sociaal-educatieve functie krijgen, waarbij op den duur ook universiteiten en bedrijven zullen langskomen om te leren van de bedrijvigheid die aan de Lageburchtweg 4 allemaal plaatsvindt. Daarnaast is de zalmkwekerij waarbij de kweek op deze manier plaatsvindt één van de eersten -zo niet de eerste- van Europa.

Het bedrijf is voornemens verse zalm en zalmproducten op de locatie te verkopen, om de consument van verse streekgebonden geproduceerde verse zalm te kunnen voorzien. Hier zal geen grootschalige detailhandel plaatsvinden, maar zal sprake zijn van productiegebonden detailhandel. Hieronder wordt verstaan, detailhandel in goederen, die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie. Waarbij de totale gezamenlijke bruto-vloeroppervlakte niet meer mag bedragen dan 50 m²; Het betreft de verkoop van zalmproducten vanuit een bedrijfsgebouw (zie plattegrond milieu).

Gezien het gaat om een nevenactiviteit, er wordt voldaan aan alle voorwaarden en er geen onevenredige gevolgen zijn voor de omgeving en daarbij wordt er geen onevenredige afbreuk gedaan aan het behoud, herstel en de ontwikkeling van de hydrologische waarden en het behoud, het herstel en de ontwikkeling van het kwelgebied.

Op basis van al het voorgaande en het milieu-onderdeel zijn wij bereid om af te wijken van het bestemmingsplan.

Conclusie

U heeft een vergunning aangevraagd voor het oprichten van een zalmkwekerij en een akkerbouwbedrijf met rundveehouderij en afwijken van het bestemmingsplan en aanleggen/uitvoeren van een werk op het adres Lageburchtweg 4 in Uden. U krijgt de vergunning.

Zienswijzennota

Op 21 juni 2023 is er een ontwerp-omgevingsvergunning afgegeven voor het oprichten van een zalmboerderij met; een zalmkwekerij, een akkerbouwbedrijf met rundveehouderij, aanleggen/uitvoeren van een werkzaamheid en afwijken van het bestemmingsplan op het adres Lageburchtweg 4 in Uden.

Deze ontwerp-omgevingsvergunning lag van 26 juni 2023 tot en met 7 augustus 2023 ter inzage. Gedurende die periode is er één zienswijze binnen gekomen. Op 26 juli 2023 heeft de Provincie Noord-Brabant een zienswijze ingediend tegen de ontwerp-omgevingsvergunning. Deze zienswijze is in zijn geheel als bijlage bij de omgevingsvergunning toegevoegd.

In de zienswijze haalt de Provincie Noord-Brabant de volgende punten aan:

- Betreft een zalmboerderij een overig agrarisch bedrijf of grondgebonden agrarisch bedrijf?
- Indien er geen sprake is van een grondgebonden agrarisch bedrijf dient er te worden getoetst aan:
 - o Overig agrarisch bedrijf binnen groenblauwe mantel;
 - o Waarbij het bouwperceel niet groter mag zijn dan 1,5ha;
 - o Er sprake moet zijn van afname aan ammoniak, geur en fijnstof
 - o Op welke wijze het initiatief zich verhoudt tot de Groenblauwe mantel.
- Er dient getoetst te worden aan artikelen 3.49 t/m 3.53 IOV i.v.m. de veehouderijtak voor het houden van 60 zoogkoeien.
- Er dient aangetoond en geborgd te worden dat er sprake is van een kwaliteitsverbetering van het landschap, door middel van:
 - o Behoud, herstel of duurzame ontwikkeling van ecologische waarden;
 - o Fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit van het gebied;
 - o Borging in omgevingsvergunning.

Om goed op deze zienswijze te kunnen reageren is eerst nodig om het plan nader te beschrijven en daarnaast een doorkijkje te geven naar het toekomstige plan, waarvoor een voorontwerpbestemmingsplan is opgesteld.

Planbeschrijving

Deze omgevingsvergunning voorziet in:

1. het oprichten van een landbased zalmboerderij, met een zalmkwekerij en;
2. een akkerbouwtak;
3. het houden van 60 zoogkoeien ten behoeve van agrarisch natuurbeheer (middels nevenactiviteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening);
4. het aanleggen/uitvoeren van een werkzaamheid, namelijk de vijver.

Alléén bovenstaande 4 functies worden met deze omgevingsvergunning mogelijk gemaakt.

Voorheen was hier een varkenshouderij (Intensieve Veehouderij) gevestigd. De ondernemer maakt gebruik van de warme saneringsregeling. Er is al een wijzigingsplan vastgesteld waardoor de IV-bestemming in december 2021 is wegbestemd.

Daarnaast is er een voorontwerpbestemmingsplan opgesteld voor meerdere ontwikkelingen; namelijk een breed agrarisch bedrijf, met educatie- en recreatiefunctie en bijpassende landschappelijke inpassing. Dit voorontwerpbestemmingsplan is pas de volgende fase. Met de omgevingsvergunning worden alleen bovenstaande 4 functies mogelijk gemaakt.

Het betreft dus een omschakeling van een intensieve veehouderij naar een overig agrarisch bedrijf met als tussenstap (i) de vestiging van intensieve veehouderij uit te sluiten en (ii) vestiging van een grondgebonden agrarisch bedrijf waarbij uitgegaan is van de passendheid van de zalmboerderij binnen deze definitie.

Vigerend bestemmingsplan

In het kader van de vergunningverlening voor de zalmboerderij is het van belang inzicht te geven over de mogelijkheden die het vigerende bestemmingsplan (wijzigingsplan Lageburchtweg 4, met verwijzing naar het moederplan 'Partiele herziening buitengebied 2017') biedt om op basis van dit bestemmingsplan te kunnen beoordelen hoe de beoogde bedrijfsvoering past binnen dit regime.

De gronden zijn binnen het vigerende wijzigingsplan 'Lageburchtweg 4' bestemd als 'Agrarisch met waarden – Natuur- en landschapswaarden' en voor een deel de bestemming 'Verkeer'. Op de te saneren varkenshouderij en de gronden rust een bouwvlak. De voor 'Agrarisch met waarden – Natuur- en landschapswaarden' aangewezen gronden zijn onder andere bestemd voor agrarische doeleinden, in de vorm van agrarische bodemexploitatie met bijbehorende agrarische voorzieningen en grondgebonden agrarische bedrijven waarbij niet meer dan één agrarisch bedrijf aanwezig mag zijn per bouwvlak.

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch met waarden – Natuur- en landschapswaarden' aan-gewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. agrarische doeleinden, in de vorm van agrarische bodemexploitatie met bijbehorende agrarische voorzieningen;
- b. grondgebonden agrarische bedrijven waarbij niet meer dan één agrarisch bedrijf aanwezig mag zijn per bouwvlak, met dien verstande dat grondgeboden veehouderij uitsluitend is toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - veehouderij';

Op basis van deze uitgangspunten is derhalve een grondgebonden agrarisch bedrijf toegestaan. In Nederland zijn er op dit moment nog geen zalmkwekerijen. Derhalve is vergelijkingsmateriaal ten aanzien van andere zalmkwekerijen niet aanwezig. Aansluiting kan worden gevonden bij overige viskwekerijen. Deze worden normaliter geschaard onder overige agrarische bedrijven, zie ter vergelijking de Interim omgevingsverordening:

Paragraaf 3.6.4 overig-agrarisch bedrijf

Een laatste categorie agrarische bedrijven is het overig-agrarisch bedrijf. Hiermee wordt een breed scala aan bedrijven bedoeld. Het gaat daarbij volgens de begripsbepaling over alle agrarische bedrijven die niet onder definitie van (vollegronds)teelt-, veehouderij- en glastuinbouwbedrijven vallen. Voorbeelden zijn paardenfokkerijen, slakken-, vissen-, wormen- of insectenkwekerijen of bedrijven waar gewassen worden geteeld in gebouwen zoals champignon- en witlofkwekerijen.

In het vigerend bestemmingsplan worden de volgende definities aangehouden:

agrarisch bedrijf:

inrichting die tot een, krachtens artikel 1.1, derde lid, Wet milieubeheer, aangewezen categorie behoort en die is gericht op het voortbrengen van producten door het telen van gewassen of door het houden van dieren, zijnde: een (vollegronds)teeltbedrijf, een veehouderij, een glastuin-bouwbedrijf of een overig agrarisch bedrijf;

grondgebonden agrarisch bedrijf:

agrarisch bedrijf met een bedrijfsvoering die geheel of in overwegende mate niet in gebouwen plaatsvindt;

overig agrarisch bedrijf:

Agrarisch bedrijf dan niet binnen de begripsbepaling van veehouderij, vollegrondsteeltbedrijf of glastuinbouwbedrijf valt zoals paardenfokke-rijen, slakken-, vissen-, wormen- of insectenkwekerijen of champignon- en witlofkwekerijen.

Blijkens de definities staat vast dat er sprake is van een agrarisch bedrijf en dat blijkens de enkelbestemming rustende op dit perceel het moet gaan om een grondgebonden agrarisch bedrijf. Het kenmerk van een grondgebonden agrarisch bedrijf is dat "de bedrijfsvoering geheel of in overwegende mate niet in gebouwen plaatsvindt."

De beoogde bedrijfsvoering bestaat, voor zover de vergunningsaanvraag betreft, uit:

- een **landbased zalmboerderij** met;
 - o een zalmkwekerij
 - o een akkerbouwtak;
 - o het houden van 60 zoogkoeien ten behoeve van agrarisch natuurbeheer.

Van belang is om te benadrukken dat we uitgaan van de definities van het vigerende bestemmingsplan “Partiële Herziening Buitengebied 2017”. Immers, uitgaande van de systematiek van de Wabo (limitatief-imperatief stelsel) dient er te worden getoetst of de beoogde activiteit past binnen het vigerend bestemmingsplan. Op het moment dat hieraan wordt voldaan is toetsing aan de Interim Omgevingsverordening (IOV) in beginsel niet aan de orde. Uiteraard zal er wel aan de rechtstreeks werkende regels van de IOV moeten worden voldaan. Verderop in deze zienswijzennota komen wij op dit punt terug.

Insteek omgevingsvergunning

Om goed op de zienswijze te kunnen reageren is het van belang om helder te hebben dat er sprake is van een *totaalontwikkeling met meerdere activiteiten* in 1 omgevingsvergunning. Het gaat niet sec om het oprichten van een zalmkwekerij. Het gaat om het oprichten van een zalmboerderij met een zalmkwekerij, een akkerbouwtak en het houden van zoogkoeien voor natuurbeheer. Daarnaast heeft de vijver een infiltratiefunctie en is de vijver ook van groot belang voor de landschappelijke inpassing. In deze aanvraag zijn deze verschillende functies niet los van elkaar te zien: het gaat om een mengvorm.

De insteek van de omgevingsvergunning is altijd geweest om de zalmboerderij binnen de kaders van het bestemmingsplan te realiseren. Alleen voor de 60 zoogkoeien is er gebruik gemaakt van een afwijking, middels de nevenactiviteit die in het bestemmingsplan beschreven wordt.

Gelopen procedure vergunningverlening

Het hele project is gestart met de warme saneringsregeling. Hiervoor heeft initiatiefnemer zich moeten inschrijven en aan allerlei voorwaarden moeten voldoen. Vanuit deze regeling is er gestart met een langdurig traject. De eerste stap is geweest dat middels een wijzigingsplan de aanduiding ‘Intensieve Veehouderij’ eraf is gehaald. Vóórdat er überhaupt met dit traject gestart kon worden was het noodzakelijk om een ontwikkelperspectief op te stellen. Uiteraard wordt er niet zomaar gestopt met de intensieve veehouderij, maar moet er ook een kwaliteitswinst voor terug komen.

In dit ontwikkelperspectief is in samenwerking met verschillende stakeholders gekeken naar het gewenste ontwikkelperspectief van het gebied en naar de mogelijkheden om tot realisatie van dit planvoornemen te komen. Namelijk op lange termijn een breed agrarisch bedrijf, een zalmboerderij, met een zalmkwekerij, akkerbouw en 60 zoogkoeien voor natuurbeheer inclusief een educatief en recreatief karakter in combinatie met de aanleg van nieuwe natuur. Dit ontwikkelperspectief beschrijft ook dat het plan voorziet in de sanering van de intensieve veehouderij met de wens om het bedrijf om te zetten naar een andersoortige agrarische bedrijfsvorm. Om het plan financieel haalbaar te maken én te voldoen aan de saneringsregeling dient het plan gefaseerd uitgevoerd te worden. Dit betekent dat in eerste instantie is gestart met het verwijderen van de planologische mogelijkheden voor intensieve veehouderij op locatie. De formele omzetting van het agrarisch bedrijf volgt dan gefaseerd in omgevingsvergunning en als sluitstuk het bestemmingsplan. De warme saneringsregeling/verwijderen IV is in dit gehele traject dus het vertrekpunt. Voor een nadere duiding van dit ontwikkelperspectief verwijzen wij naar Hoofdstuk 1 van de Notitie ‘Meerwaarde zalmboerderij in Groenblauwe mantel’ d.d. 20 december 2023 opgesteld door BRO. Deze Notitie en haar bijlagen zal als bijlage aan de omgevingsvergunning worden toegevoegd.

Tijdens de verwijdering IV en de saneringsregeling is het ontwikkelperspectief besproken met de Provincie. Gedurende de procedure van de omgevingsvergunning is er op voorhand ook contact gezocht met de Provincie; dit omdat de vervolgstap daarna een ontwerp-bestemmingsplan zou zijn. Naar

aanleiding van de informele reactie van de Provincie is er een Notitie door BRO opgesteld. Deze notitie d.d. 19-05-2023 getiteld 'Onderbouwing bestemmingsplan' over het grondgebonden karakter van de zalmboerderij maakt onderdeel uit van de vergunning. Daarnaast verwijzen wij naar Hoofdstuk 2 uit de Notitie 'Meerwaarde zalmboerderij in Groenblauwe mantel' waarin een toelichting is gegeven vanuit welk perspectief nog meer aannemelijk gemaakt wordt dat er ook sprake kan zijn van een grondgebonden agrarisch bedrijf.

Alle aangeleverde stukken tijdens de omgevingsvergunningprocedure zijn ter advisering en beoordeling uitgezet naar de Omgevingsdienst Brabant-Noord. Zij hebben aangegeven dat ze de lezing van initiatiefnemer inzake het grondgebonden karakter kunnen volgen. Dit advies heeft de gemeente ter harte genomen. Ook wij zijn van mening dat er sprake is van een mengvorm en daarmee zeker ook een grondgebonden karakter in deze omgevingsvergunning zit. Uiteraard willen wij samen met alle partijen het totaalbeeld straks goed regelen in het ontwerp-bestemmingsplan, zodat er daar sprake is van een goede 'nieuwe' agrarische regeling die voldoet aan de regels van de Omgevingsverordening.

Maatwerkregeling via het ontwerp-bestemmingsplan (inmiddels BOPA)

De combinatie van activiteiten zorgt ervoor dat de ontwikkeling niet makkelijk in één agrarische functie valt te plaatsen. Vandaar dat er op voorhand al direct is aangegeven dat er op lange termijn een nieuw bestemmingsplan gemaakt wordt om de totaalontwikkeling (inclusief een landgoed, educatiefunctie en recreatiefunctie) goed planologisch te regelen. Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet is deze procedure gewijzigd. Inmiddels is er voor gekozen om niet met een nieuw Omgevingsplan aan de gang te gaan, maar met een BOPA het vervolg mogelijk te willen maken. In deze BOPA zal dan een nieuwe agrarische bestemming/functie komen te liggen, waarin alle bestemmingen en functies goed beschreven en geregeld worden. Zodat de functies en bestemmingen in deze BOPA zich goed verhouden tot de (Interim) Omgevingsverordening. Op lange termijn was dit altijd al de bedoeling en dit is nog steeds de bedoeling.

Vooropgesteld dat de beoogde bedrijfsvoering zonder meer kenmerken bevat van een overig agrarisch bedrijf, maar ook van een veehouderij en zeker ook van een grondgebonden agrarisch bedrijf. Er is dus sprake van een mengvorm. We zien dan ook dat sec beschouwd bepaalde onderdelen van de bedrijfsvoering als zelfstandige activiteit niet of niet helemaal passen binnen de enge interpretatie van de definities uit het bestemmingsplan en IOV. Om hierover verduidelijking te geven en een planologisch regime te scheppen dat maatwerk biedt voor de totale bedrijfsvoering van de zalmboerderij, is in het ontwerpbestemmingsplan 'Lageburchtweg 4' (straks BOPA) een nadere onderbouwing en specifieke regeling met bijpassende definities gegeven van de zalmboerderij. Hiervoor verwijzen wij naar Hoofdstuk 2 van de Notitie 'Meerwaarde zalmboerderij in Groenblauwe mantel'. Dit neemt niet weg dat de gekozen insteek om de agrarische component van de zalmboerderij (akkerbouw, zalmkwekerij en zoogkoeien) zonder afwijking of aanpassing van het planologisch regime te vergunnen, overeind kan blijven.

Op basis van het bovenstaande kan dus geconcludeerd worden dat het totaalconcept bestaande uit de drie componenten, een duidelijk grondgebonden karakter heeft en kan worden geschaard onder een grondgebonden, agrarisch bedrijf, waardoor vergunningverlening via het vigerende bestemmingsplan plaats kan vinden. Uiteraard moet er in het ontwerp-bestemmingsplan een duidelijke omschrijving van de bedrijfsvoering opgenomen worden, omwille van het bieden van eenduidige toetsingskader en de toekomstigbestendigheid van de bedrijfsvoering.

Overig agrarisch bedrijf en IOV

Indien er geen sprake is van een grondgebonden agrarisch bedrijf dient te worden getoetst aan:

- overig agrarisch bedrijf binnen groenblauwe mantel;
- waarbij het bouwperceel niet groter mag zijn dan 1,5 ha;
- er sprake moet zijn van een afname van geur en fijnstof
- op welke wijze het initiatief zich verhoudt tot de groenblauwe mantel

Voor de beantwoording en toetsing aan deze punten verwijzen wij naar de aangeleverde onderbouwing in Hoofdstuk 2 van de Notitie *‘Meerwaarde zalmboerderij in Groenblauwe mantel’*. De vijver maakt onderdeel uit van de landschappelijke inpassing. Daarnaast verwijzen wij op dit punt deels naar het landschapsplan, welke opgenomen zal worden bij de omgevingsvergunning.

Veehouderij en IOV

In paragraaf 2.3 van de Notitie *‘Meerwaarde zalmboerderij in Groenblauwe mantel’* is getoetst aan de artikelen 3.49 t/m 3.53 IOV in verband met de veehouderijtak. Het gaat om 60 zoogkoeien die onderdeel uitmaken van de totale bedrijfsvoering van de grondgebonden zalmboerderij. Het houden van dieren is noodzakelijk in het kader van natuurbeheer. Door het begrazen van koeien ontstaat een betere biodiversiteit dan begrazing door schapen. Met deze paragraaf 2.3 is getoetst aan de IOV-artikelen en is de conclusie dat het houden van 60 zoogkoeien daarmee past binnen de Interim Omgevingsverordening. Het betreft een zorgvuldige veehouderij.

Kwaliteitsverbetering landschap

Het is van belang dat de omschakeling van intensieve veehouderij naar een grondgebonden agrarisch bedrijf en uiteindelijk een overig agrarisch bedrijf een kwaliteitsverbetering van het landschap oplevert. De ontwikkeling sterkt tot behoud, herstel of duurzame ontwikkeling van de ecologische en landschappelijke waarden. Het zal een pluspunt dienen te zijn voor het gehele gebied, binnen de groenblauwe mantel en de breukrand.

De vijver is onderdeel van de landschappelijke inpassing. Met de filtratiestappen wordt zorggedragen dat water schoner terug gebracht wordt naar de natuur dan het huidige oppervlaktewater momenteel is. Samen met de zoogkoeien zijnde natuurbeheer en de akkerbouw levert het een kwaliteitswinst op voor de natuur, hydrologische en landschappelijke waarden. Hiervoor is een landschapsplan opgesteld. Voor de zalmboerderij is juist deze groene omgeving van essentieel belang. Voor een technische benadering omtrent dit belang verwijzen wij naast het landschapsplan ook naar de *‘Aanvullende onderbouwing zalmboerderij’* opgenomen in Bijlage 2 van de Notitie *‘Meerwaarde zalmboerderij in Groenblauwe mantel’*.

Voor de verdere onderbouwing verwijzen wij naar de aangeleverde onderbouwing in paragraaf 2.2 van de Notitie *‘Meerwaarde zalmboerderij in Groenblauwe mantel’*. Daarnaast verwijzen wij naar het rapport van Landslide als bijlage bij de omgevingsvergunning en Bijlage 5 *‘Zalmboerderij Maashorst’* van de Notitie *‘Meerwaarde zalmboerderij in Groenblauwe mantel’* voor de onderbouwing van de versterking van de hydrologische, natuurlijke en landschappelijke waarden van de omgeving Lageburchtweg 4.

Door bovenstaande in combinatie met het landschapsplan inclusief bijbehorende toelichting, is aangetoond dat de omzetting bijdraagt aan behoud, herstel of duurzame ontwikkeling van het watersysteem en daarmee samenhangende ecologische waarden en kenmerken van landschappelijke waarden. Waardoor de omzetting in zijn geheel zorgt voor een kwaliteitsverbetering van het landschap. Om dit extra te borgen zal er in het ontwerp-bestemmingsplan een voorwaardelijke verplichting voor de aanleg en instandhouding van deze landschapsversterkende elementen opgenomen worden. En de landschappelijke inpassing zal in de voorschriften van de omgevingsvergunning worden geborgd.

Eindconclusie zienswijze

De ontwerp-omgevingsvergunning zal worden aangepast met:

- De zienswijze van de Provincie zal als bijlage bij de omgevingsvergunning worden opgenomen.
- De zienswijzennota als beantwoording van de zienswijze zal in de omgevingsvergunning worden opgenomen.

- De extra onderbouwing middels de Notitie '*Meerwaarde zalmboerderij in Groenblauwe mantel*' d.d. 20 december 2023 opgesteld door BRO inclusief de bijlagen zal als bijlage bij de omgevingsvergunning worden opgenomen.
- In de voorschriften van de omgevingsvergunning wordt opgenomen dat het landschap moet worden ingepast conform het ingediende landschapsplan.

Conclusie

U heeft een vergunning aangevraagd voor het oprichten van een zalmkwekerij en een akkerbouwbedrijf met rundveehouderij en afwijken van het bestemmingsplan en aanleggen/uitvoeren van een werk op het adres Lageburchtweg 4 in Uden.

Hierop is één zienswijze binnengekomen. De ontwerpvergunning is aangepast middels de beantwoording van de zienswijze, het toevoegen van extra bijlagen en het opnemen van een voorschrift.

U krijgt de definitieve vergunning.

Oprichten/veranderen van een inrichting

Wij hebben op 10 februari 2022 van De Breukrand B.V. Lageburchtweg 4 te Uden een aanvraag om een omgevingsvergunning zoals bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder a, b, c, i en e, sub 1 en 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. De aanvraag heeft betrekking op het oprichten van een zalmkwekerij, rundveehouderij en akkerbouwbedrijf.

De inrichting ligt aan Lageburchtweg 4 te Uden, kadastraal bekend als gemeente Uden sectie Q, nummers 1888, 1012, 1889, 214. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z2022-00708.

Wij hebben het voornemen om, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze beschikking en gelet op artikel 2.1 van de Wabo, te besluiten:

- de vergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:
 - het oprichten van een inrichting, (artikel 2.1, lid 1 onder e, sub 1 en 3);
- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning:
 - aanvraagformulier met kenmerk 6590271 d.d. 10 februari 2022;
 - een rapport van een akoestisch onderzoek, G&O consult, rapportnr. 2832ao8222v3, d.d. 31 januari 2023;
 - een Aerius verschilberekening met kenmerk RZJybu23QnjL d.d. 5 juni 2023;
 - uitwerking waterpartij en omgevingseffecten Lageburchtweg 4 in Uden van Landslide milieu-adviesbureau d.d. 27 mei 2023;
 - een plattegrondtekening met werknummer WIJD01.OVE01 d.d. 2 februari 2022 laatst gewijzigd 9 mei 2023;
 - ISL3a berekening PM 10 beoogd d.d. 16 september 2022;
 - ISL3a berekening PM25 beoogd d.d. 16 september 2022;
 - toelichting bij aanvraag omgevingsvergunning, milieu, bouwen en binnenplanse afwijking versie 02 d.d. 8 mei 2023;
 - besluit m.e.r. beoordeling met kenmerk Z2022-00708 besluit d.d. 13 juni 2023;
 - omschrijving eindfase zalmkwekerij Lageburchtweg 4 Uden versie 01 d.d. 25 mei 2023;
 - omschrijving vetafscheider voor kleinschalige verwerking zalmkwekerij, niet gedateerd, ontvangen op 7 oktober 2022.
- aan deze vergunning voorschriften te verbinden die zijn opgenomen in de bijlage 'Voorschriften'. Voor zover de aan de vergunning verbonden delen van de vergunningaanvraag niet in overeenstemming zijn met de voorschriften, zijn de voorschriften bepalend.

Onderstaande bijlagen behoren allen tot het milieugedeelte van de omgevingsvergunning.

BIJLAGE I	VOORSCHRIFTEN MILIEU
BIJLAGE II	PROCEDURELE VOORSCHRIFTEN
BIJLAGE III	INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN
BIJLAGE IV	TOETSINGSDOCUMENTEN
BIJLAGE V	DIERTABEL
BIJLAGE VI	BEGRIPPEN

BIJLAGE I. VOORSCHRIFTEN MILIEU

1. ALGEMEEN

1.1 Gedragsvoorschriften

1.1.1

De inrichting moet schoon worden gehouden en in goede staat van onderhoud verkeren.

1.1.2

Gebouwen, installaties en opslagvoorzieningen moeten altijd goed bereikbaar zijn voor alle voertuigen die in geval van calamiteiten toegang tot de inrichting/installatie moeten hebben. Binnen of nabij installaties mogen geen andere goederen of stoffen worden opslagen dan die voor het proces nodig zijn of daardoor zijn verkregen, met uitzondering van brandbestrijdingsmiddelen.

1.1.3

Het aantrekken van insecten, knaagdieren en ongedierte moet worden voorkomen. Zo vaak de omstandigheden daartoe aanleiding geven, moet doelmatige bestrijding van insecten, knaagdieren en ander ongedierte plaatsvinden. Hiertoe moet een ongediertebestrijdingsplan binnen de inrichting aanwezig zijn.

1.1.4

Installaties of onderdelen van installaties die buiten bedrijf zijn gesteld, moeten zijn verwijderd tenzij deze in een goede staat van onderhoud verkeren.

1.1.5

Onderhoudswerkzaamheden, waarvan redelijkerwijs moet worden aangenomen, dat deze buiten de inrichting nadelige gevolgen voor het milieu kunnen veroorzaken, dan wel dat hiervan in de omgeving meer nadelige gevolgen voor het milieu worden ondervonden dan uit de normale bedrijfsvoering voortvloeit moeten ten minste veertien dagen voor de aanvang van de uitvoering aan het bevoegd gezag worden gemeld.

1.1.6

Indien zich binnen de inrichting een ongewoon voorval voordoet als bedoeld in artikel 17.1 Wet milieubeheer dient hiervan conform artikel 17.2 Wet milieubeheer zo spoedig mogelijk mededeling te worden gedaan aan het bevoegd gezag. In aanvulling op het bepaalde in artikel 17.2 Wet milieubeheer dient de vergunninghouder deze mededeling onverwijld schriftelijk te bevestigen.

1.2 Registratie en onderzoeken

1.2.1

Binnen de inrichting is een exemplaar van deze vergunning (inclusief aanvraag) met bijbehorende voorschriften aanwezig. Verder zijn binnen de inrichting de volgende documenten aanwezig:

- a. alle overige voor de inrichting geldende omgevingsvergunningen en meldingen;
- b. de veiligheidsinformatiebladen die behoren bij de in de inrichting aanwezige gevaarlijke stoffen;
- c. de bewijzen, resultaten en/of bevindingen van de in deze vergunning voorgeschreven inspecties, onderzoeken, keuringen, onderhoud en/of metingen;
- d. de registratie van het jaarlijks elektriciteit-, water- en gasverbruik;
- e. de afleverbonnen van de plantaardige en dierlijke bijvoedermiddelen;
- f. het logboek waarin van de ongediertebestrijding per bestrijding de gebruikte middelen en de hoeveelheden zijn bijgehouden. Hierbij moet worden aangegeven of men de ongediertebestrijding zelf heeft uitgevoerd, of dat dit is gedaan door een extern bedrijf.

De bovengenoemde documenten moeten ten minste vijf jaar worden bewaard.

1.2.2

Klachten van derden en de actie die door de vergunninghouder is ondernomen om de bron van de klachten te onderzoeken en eventueel weg te nemen, moeten worden geregistreerd.

1.3 Bedrijfsbeëindiging

1.3.1

Bij het geheel of gedeeltelijk beëindigen van de activiteiten binnen de inrichting moeten alle aanwezige stoffen en materialen, die uitsluitend aanwezig zijn vanwege de- te beëindigen- activiteiten, door of namens vergunninghouder op milieu hygiënisch verantwoorde wijze in overleg met het bevoegd gezag worden verwijderd.

1.3.2

Van het structureel buiten werking stellen van (delen van) installaties en/of beëindigen van (een van de) activiteiten moet het bevoegd gezag zo spoedig mogelijk op de hoogte worden gesteld. Installaties of delen van installaties die structureel buiten werking zijn gesteld en nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben, moeten in overleg met het bevoegd gezag worden verwijderd tenzij de (delen van de) installaties in een zodanige staat van onderhoud worden gehouden dat de nadelige gevolgen niet kunnen optreden.

2. AFVALSTOFFEN

2.1 Afvalscheiding

2.1.1

Vergunninghouder is verplicht de volgende afvalstromen te scheiden, gescheiden te houden en gescheiden aan te bieden dan wel zelf af te voeren.

- de verschillende categorieën gevaarlijke afvalstoffen, onderling en van andere afvalstoffen;
- papier en karton;
- elektrische en elektronische apparatuur;
- kunststoffolie;
- bijproducten en resten zalm.

2.2 Opslag van afvalstoffen

2.2.1

De op- en overslag en het transport van afvalstoffen moeten zodanig plaatsvinden dat zich geen afval in of buiten de inrichting kan verspreiden. Mocht onverhoopt toch verontreiniging buiten de inrichting plaats vinden, dan moeten direct maatregelen worden getroffen om deze verontreiniging te verwijderen.

2.2.2

De verpakking van gevaarlijk afval moet zodanig zijn, dat:

- niets van de inhoud uit de verpakking kan ontsnappen;
- het materiaal van de verpakking niet door gevaarlijke stoffen kan worden aangetast, dan wel met die gevaarlijke stoffen een reactie kan aangaan dan wel een verbinding kan vormen;
- deze tegen normale behandeling bestand is;
- deze is voorzien van een etiket, waarop de gevaar aspecten van de gevaarlijke stof duidelijk tot uiting komen.

2.2.3

Afvalstoffen moeten zodanig gescheiden van elkaar worden opgeslagen dat de verschillen soorten afvalstoffen ten opzichte van elkaar geen reactiviteit kunnen veroorzaken.

2.2.4

De termijn van opslag van afvalstoffen mag maximaal één jaar bedragen. In afwijking hiervan mag de termijn van opslag van afvalstoffen maximaal drie jaar bedragen indien de vergunninghouder aan het bevoegd gezag heeft aangetoond dat de opslag van afvalstoffen gevolgd wordt door nuttige toepassing van afvalstoffen.

3. GELUID

3.1 Algemeen

3.1.1

Het meten en berekenen van de geluidsniveaus en het beoordelen van de meetresultaten moet plaatsvinden overeenkomstig de Handleiding meten en rekenen Industrielawaai, uitgave 1999.

3.2 Representatieve bedrijfssituatie

1.2.1

Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{A,r,LT}$ veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties, door de in de inrichting verrichte werkzaamheden of activiteiten, alsmede door het transportverkeer binnen de grenzen van de inrichting, mag op de gevel van gevoelige gebouwen niet meer bedragen dan:

- 40 dB(A) in de dagperiode (07:00–19:00 uur);
- 35 dB(A) in de avondperiode (19:00–23:00 uur)
- 30 dB(A) in de nachtperiode (23:00–07:00 uur)

1.2.2

Het maximale geluidsniveau ($L_{A,max}$) veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties, door de in de inrichting verrichte werkzaamheden of activiteiten, alsmede door het transportverkeer binnen de grenzen van de inrichting, mag op de gevel van gevoelige gebouwen niet meer bedragen dan:

- 70 dB(A) in de dagperiode (7.00–19.00 uur);
- 65 dB(A) in de avondperiode (19.00–23.00 uur);
- 60 dB(A) in de nachtperiode (23.00–07.00 uur).

1.2.3

De beoordelingshoogte voor de dag-, avond- en nachtperiode is ter hoogte van gevoelige gebouwen respectievelijk 1.5, 5 en 5 meter ten opzichte van het plaatselijke maaiveld.

3.3 Incidentele bedrijfssituatie (IBS)

3.3.1

In afwijking van wat is gesteld in voorschrift 1.2.1 mag het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{A,r,LT}$ veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties, door de in de inrichting verrichte werkzaamheden of activiteiten, alsmede door het transportverkeer binnen de grenzen van de inrichting, inclusief maximaal 1 maal per jaar het leeghalen van de rundveestal en het uitrijden van de mest uit de rundveestal in de dagperiode, op de onderstaande beoordelingspunten niet meer bedragen dan

Beoordelingspunten omschrijving	$L_{A,r,LT}$ in dB(A) Dagperiode 07.00–19.00 uur
Lageburchtweg 3 Uden	43

1.3.4

De beoordelingshoogte voor de dagperiode is ter hoogte van gevoelige gebouwen 1.5 meter ten opzichte van het plaatselijke maaiveld.

4. HET HOUDEN VAN landbouwhuisDIEREN

4.1 Algemeen

4.1.1

In de inrichting mogen ten hoogste de volgende aantallen landbouwhuisdieren op het aangegeven huisvestingssysteem aanwezig zijn:

Stal	Soort dieren en soort huisvestingssysteem	Aantal
Koeienstal	Zoogkoeien ouder dan 2 jaar, overige huisvestingssystemen (A 2.100)	60

4.1.2

Het aantal aanwezige dieren per diersoort wordt ten minste één keer per maand geregistreerd, waarbij de perioden tussen de registraties van een vergelijkbare tijdsduur zijn. De registraties zijn binnen de inrichting aanwezig en worden gedurende tien jaar bewaard.

5. HET KWEKEN VAN zalm

5.1 Algemeen

5.1.1

In de inrichting mag ten hoogste 80 ton zalm geproduceerd worden per jaar.

5.1.2

De geproduceerde zalm wordt ten minste één keer per maand geregistreerd, waarbij de perioden tussen de registraties van een vergelijkbare tijdsduur zijn. De registraties zijn binnen de inrichting aanwezig en worden gedurende vijf jaar bewaard.

6. VOLKSGEZONDHEID

6.1 Algemeen

6.1.1

Teneinde zoönosen te weren en om ziektedruk en de uitbraak van ziekten te voorkomen, dienen de volgende maatregelen in ieder geval te worden getroffen:

- Strikte hygiëne binnen de inrichting, wat betekent: geen toegang voor onbevoegde bezoekers in de stallen, bedrijfseigen kleding en schoeisel, wasgelegenheid ter voorkoming van ziekte insleep;
- Er dient gezorgd te worden voor goede klimatologische omstandigheden in de stallen;
- Grondige reiniging en ontsmetting van afdelingen in de stallen na elke ronde;
- Er dient gezorgd te worden voor het uitvoeren van (verplichte) inentingen tegen rundveeziekten waarbij een maal per ronde of per jaar volgens de veterinaire eisen zoals die door de dierenarts worden gesteld;
- Het jaarlijks uitvoeren van een IKB (integrale ketenbewaking) controle door een gecertificeerde instantie waarbij het gehele productieproces wordt gecontroleerd;
- Jaarlijks onderzoek naar de waterkwaliteit bij gebruik eigen bronwater.

BIJLAGE II. PROCEDURELE OVERWEGINGEN

PROCEDURELE ASPECTEN

Gegevens aanvrager

Op 10 februari 2022 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wabo ontvangen. Het betreft een aanvraag van De Breukrand BV die betrekking heeft op de inrichting aan Lageburchtweg 4 te Uden.

Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt aangevraagd is als volgt te omschrijven: het oprichten van een zalmkwekerij met een productie van 80 ton per jaar. Daarnaast worden er zoogkoeien gehuisvest in de zoogkoeienstal en vindt er akkerbouw plaats. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in het aanvraagformulier behorend bij dit besluit. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a);
- het werk of werkzaamheden uitvoeren (artikel 2.1 lid 1 onder b);
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1 onder c);
- het oprichten van een inrichting, (artikel 2.1, lid 1 onder e, sub 1 en 3);

Onderdelen aanvraag

De aanvraag bestaat uit:

- aanvraagformulier met kenmerk 6590271 d.d. 10 februari 2022;
- een rapport van een akoestisch onderzoek, G&O consult, rapportnr. 2832ao8222v3, d.d. 31 januari 2023;
- een Aerius verschilberekening met kenmerk RZJybu23QnjL d.d. 5 juni 2023;
- uitwerking waterpartij en omgevingseffecten Lageburchtweg 4 in Uden van Landslide milieu-adviesbureau d.d. 27 mei 2023;
- een plattegrondtekening met werknummer WIJD01.OVE01 d.d. 2 februari 2022 laatst gewijzigd 9 mei 2023;
- ISL3a berekening PM 10 beoogd d.d. 16 september 2022;
- ISL3a berekening PM25 beoogd d.d. 16 september 2022;
- toelichting bij aanvraag omgevingsvergunning, milieu, bouwen en binnenplanse afwijking versie 02 d.d. 8 mei 2023;
- omschrijving eindfase zalmkwekerij Lageburchtweg 4 Uden versie 01 d.d. 25 mei 2023;
- omschrijving vetafscheider voor kleinschalige verwerking zalmkwekerij, niet gedateerd, ontvangen op 7 oktober 2022.

Vergunde situatie

Op 8 januari 2009 hebben wij voor de inrichting een revisievergunning verleend in het kader van de Wet milieubeheer (Wm). Tevens is op 24 februari 2016 een veranderingsvergunning verleend. De vergunning is onherroepelijk en in werking getreden. Dit betekent dat de inrichting nu over een omgevingsvergunning beschikt, conform artikel 1.2, lid 1 van de Invoeringswet Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Op 21 december 2021 heeft er een gedeeltelijke intrekking plaatsgevonden waarbij een gedeelte van de rechten voor het houden van vleesvarkens is ingetrokken. De resterende vergunning wordt nu aangemerkt als een melding Activiteitenbesluit.

Verandering van de inrichting

De aanvraag heeft betrekking op de oprichten van een zalmkwekerij met zoogkoeien en akkerbouwbedrijf:

- Er wordt een zalmkwekerij opgericht voor het produceren van 80 ton zalm per jaar. De zalm wordt gekweekt vanaf de opkweekfase tot de eindfase en wordt vervolgens geslacht. De zalm wordt vervolgens verwerkt en verpakt;
- Er worden in de strostal 60 zoogkoeien gehuisvest.

In de inrichting mogen ten hoogste de volgende aantallen dieren aanwezig zijn:

code	Stal	EP	Soort dieren en soort huisvestingssysteem	Aantal
a2100	Koeienstal	Koeienstal	Zoogkoeien ouder dan 2 jaar, overige huisvestingssystemen (A 2.100)	60

Tabel 1

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag van een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Regeling omgevingsrecht.

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hier op in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. Wij hebben daarbij aangegeven dat de wettelijke proceduretermijn wordt opgeschort. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag, alsmede de latere aanvulling daarop, voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in artikel 2.4 van de Wabo en categorie 1, 5, 7, 8, 9, 10 uit onderdeel C van de bijbehorende bijlage I zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Vergunningplicht

De aanvraag heeft op basis van artikel 2.1 van het Besluit omgevingsrecht, in samenhang met de onderdelen B en C van bijlage 1 bij het Besluit omgevingsrecht, betrekking op een vergunningplichtige inrichting. Binnen de inrichting worden vissen gekweekt. Hiermee wordt de inrichting als vergunningplichtig aangemerkt op grond van categorie 8.3, onder c van onderdeel C uit bijlage 1 van het Bor.

Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo. Gelet hierop zijn wij niet verplicht om van de aanvraag kennis te geven in een of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen of op andere geschikte wijze, tenzij bij de voorbereiding van de beslissing op de aanvraag een milieueffectrapport moet worden gemaakt. Nu deze uitzonderingsgrond zich niet voordoet hebben wij geen kennis gegeven van de aanvraag in een dag-, nieuws- of huis-aan-huisblad.

Milieueffectrapportage (m.e.r.)

Op basis van de gevraagde veranderingen is er geen sprake van een oprichting, wijziging of uitbreiding in de zin van het Besluit m.e.r.. Toetsing aan het Besluit m.e.r. is zodoende niet van toepassing.

Er is in onderdeel D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. onder categorie 14 opgenomen dat, in de aangegeven situaties, een milieueffectrapport moet worden opgesteld wanneer de voorgenomen activiteit leidt tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Dit geldt voor het oprichten en/of uitbreiden en/of wijzigen van een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren met meer dan:

- 200 dierplaatsen voor melk-, kalf- en zoogkoeien.

Dit geldt daarnaast ook voor categorie 28 voor intensieve aquaculturen voor met een productiecapaciteit van minimaal 1.000 ton vis per jaar.

Daarnaast is in het Besluit m.e.r. bepaald dat, wanneer de oprichting en/of uitbreiding en/of wijziging van een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren niet leidt tot een overschrijding van de drempelwaarden uit onderdeel D van de bijlage bij het Besluit m.e.r., ook moet worden vastgesteld of de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Hierbij moet ook rekening worden gehouden met de in bijlage III bij de EEG-richtlijn milieu-effectbeoordeling aangegeven omstandigheden. Indien uit deze afweging volgt dat er geen sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu dan moet het niet nodig zijn van een mer-beoordeling worden gemotiveerd in het moederbesluit (het besluit op de aanvraag om een omgevingsvergunning voor de activiteit inrichting). Wanneer er wel sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu moet toch een milieueffectrapport worden opgesteld wanneer de voorgenomen activiteit daadwerkelijk leidt tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.

In de huidige aanvraag is sprake van het oprichten van een installatie, zoals bedoeld in het Besluit m.e.r., voor het huisvesten van zoogkoeien met 60 dierplaatsen en het kweken van vis met een productie van 80 ton per jaar. In de aangevraagde situatie worden de, in de onderdelen C en D van de bijlage van het Besluit m.e.r., genoemde dieraantallen niet overschreden. Echter moet, beneden de genoemde dieraantallen in onderdeel D van de bijlage bij het Besluit m.e.r., een zogenaamde vormvrije m.e.r.-beoordeling worden uitgevoerd. Hierbij moet worden gezien of de activiteit daadwerkelijk geen aanzienlijke milieugevolgen heeft, waardoor kan worden afgezien van het opstellen van een milieueffectrapport.

Wij hebben besloten dat het niet noodzakelijk is een milieueffectrapport op te stellen.

Wet natuurbescherming – Wabo

Het Wabo-project leidt op zichzelf niet tot een toename van stikstofdepositie ten opzichte van de referentiesituatie op grond van de Wnb. Dit is middels de AERIUS-calculator verschilberekening met kenmerk RZJybu23QnjL d.d. 5 juni 2023 aangetoond. In deze situatie is sprake van de volgende referentiesituatie: de op 28 februari 2019 verleende omgevingsvergunning voor het veranderen van de inrichting inclusief Verklaring Van Geen Bedenkingen (afgegeven op 5 oktober 2017), in samenhang met het besluit tot gedeeltelijke intrekking van 21 december 2021. Aldus is sprake van intern salderen in de zin van de Wet natuurbescherming en kunnen significante gevolgen voor Natura 2000-gebieden worden uitgesloten. Er is tevens geen sprake van andere effecten op Natura 2000-gebieden. Er is daarom geen toestemming in het kader van de Wnb benodigd.

Activiteitenbesluit milieubeheer

In het Activiteitenbesluit milieubeheer (Activiteitenbesluit) zijn voor bepaalde activiteiten die binnen inrichtingen plaats kunnen vinden, algemene regels opgenomen. Deze regels zijn direct werkend en mogen niet in de omgevingsvergunning worden opgenomen. Binnen de inrichting waarvoor vergunning is aangevraagd vinden de volgende activiteiten plaats die vallen onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit:

Afdeling	Artikel	Omschrijving
2.1	2.1	Zorgplicht
2.2	2.2 en 2.3	Lozingen
2.4	2.9	Bodem
3.1 § 3.1.3	3.3	Het lozen van hemelwater
3.2 § 3.2.1	3.7 t/m 3.10p	Het in werking hebben van een stookinstallatie, niet zijnde een grote stookinstallatie
3.3 § 3.3.2	3.23b en 3.23c	Het uitwendig wassen van motorvoertuigen, werktuigen of spoorvoertuigen
3.4 § 3.4.5	3.46 t/m 3.49	Opslaan van agrarische bedrijfsstoffen
3.4 § 3.4.6	3.51 en 3.52	Opslaan van drijfmest en digestaat
3.4 § 3.4.9	3.54d	Opslaan van gasolie, smeerolie of afgewerkte olie in een bovengrondse opslagtank
3.5 § 3.5.3	3.79 t/m 3.83	Telen van gewassen in de open lucht
3.5 § 3.5.3	3.84 en 3.85	Telen van gewassen in de open lucht
3.5 § 3.5.4	3.91	Waterbehandeling voor agrarische activiteiten
3.5 § 3.5.8	3.122, 3.123 en 3.127	Houden van landbouwhuisdieren in dierenverblijven
3.6 § 3.6.2	3.133 t/m 3.136	Slachten van dieren, uitsnijden van vlees of vis of bewerken van dierlijke producten

Tabel 2

Ingevolge artikel 1.10 van het Activiteitenbesluit dient voor deze activiteiten een melding ingediend te worden. De informatie uit de aanvraag (en de eventueel later ingediende aanvullende gegevens) hebben wij aangemerkt als de melding. Daarnaast gelden de bepalingen en voorschriften uit hoofdstuk 1 van het Activiteitenbesluit voor zover deze betrekking hebben op de bovengenoemde activiteiten.

BIJLAGE III. INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN**1. IN WERKING HEBBEN VAN EEN INRICHTING****1.1 Inleiding**

De aanvraag heeft betrekking op het oprichten van een inrichting als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder e, sub 1 van de Wabo. De Wabo omschrijft in artikel 2.14 het milieuhygiënische toetsingskader van de aanvraag. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

1.2 Toetsing oprichten, veranderen of revisie

Gelet op artikel 2.14 van de Wabo hebben wij bij de beslissing op de aanvraag:

- de aspecten genoemd in artikel 2.14, lid 1 onder a en d betrokken;
- met de aspecten genoemd in artikel 2.14, lid 1 onder b rekening gehouden;
- de aspecten genoemd in artikel 2.14, lid 1 onder c in acht genomen.

In de bijlage Toetsingsdocumenten lichten wij dit nader toe. Wij beperken ons tot die onderdelen van het toetsingskader die ook daadwerkelijk op onze beslissing van invloed (kunnen) zijn.

1.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de activiteit inrichting zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

BIJLAGE IV. TOETSINGSDOCUMENTEN

1. BESTE BESCHIKBARE TECHNIEKEN

1.1 Algemeen

In het belang van het bereiken van een hoog niveau van bescherming van het milieu moeten aan de vergunning voorschriften worden verbonden, die nodig zijn om de nadelige gevolgen die de inrichting voor het milieu kan veroorzaken, te voorkomen of, indien dat niet mogelijk is, zoveel mogelijk - bij voorkeur bij de bron - te beperken en ongedaan te maken. Daarbij wordt ervan uitgegaan dat in de inrichting ten minste de voor de inrichting in aanmerking komende beste beschikbare technieken (BBT) worden toegepast.

Vanaf 1 januari 2013 moet bij het bepalen van beste beschikbare technieken (BBT) rekening worden gehouden met BBT-conclusies en bij ministeriele regeling aangewezen informatiedocumenten over BBT.

Voor rundvee en vissen waarop deze beschikking betrekking heeft, zijn geen BBT-conclusies of bij de Regeling omgevingsrecht aangewezen BBT-informatiedocumenten van toepassing. Voor die onderdelen moeten wij de beste beschikbare technieken zelf vaststellen. Volgens artikel 5.4, lid 3 van het Bor moeten wij daarbij in ieder geval rekening houden met:

- de toepassing van technieken die weinig afvalstoffen veroorzaken;
- de toepassing van stoffen die minder gevaarlijk zijn dan stoffen of mengsels als omschreven in artikel 3 van de EG-verordening indeling, etikettering en verpakking van stoffen en mengsels;
- de ontwikkeling, waar mogelijk, van technieken voor de terugwinning en het opnieuw gebruiken van de bij de processen in de inrichting uitgestoten en gebruikte stoffen en van afvalstoffen;
- vergelijkbare processen, apparaten of wijzen van bedrijfsvoering die met succes in de praktijk zijn beproefd;
- de vooruitgang van de techniek en de ontwikkeling van de wetenschappelijke kennis;
- de aard, de effecten en de omvang van de betrokken emissies;
- de data waarop de installaties in de inrichting in gebruik zijn of worden genomen;
- de tijd die nodig is om een betere techniek toe te gaan passen;
- het verbruik en de aard van de grondstoffen, met inbegrip van water, en de energie-efficiëntie;
- de noodzaak om het algemene effect van de emissies op en de risico's voor het milieu te voorkomen of tot een minimum te beperken;
- de noodzaak ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan voor het milieu te beperken.

Voor een verdere beschouwing van de beste beschikbare technieken, verwijzen wij naar de afzonderlijke toetsing aan de relevante milieucompartimenten.

1.2 BBT-documenten

Met de volgende in de bijlage bij de Mor aangewezen informatiedocumenten over beste beschikbare technieken hebben wij rekening gehouden:

- Nederlandse richtlijn bodembescherming (NRB), maart 2012;
- Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen 15: Opslag van verpakte gevaarlijke stoffen, september 2016.

Naast deze aangewezen documenten hebben we tevens gebruik gemaakt van de volgende documenten:

- Circulaire energie in de milieuvergunning;
- Circulaire geluidshinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting; beoordeling in het kader van de vergunningverlening op basis van de Wet milieubeheer;
- Handreiking industrielawaai en vergunningverlening;
- Circulaire Industrielawaai;
- Rapport Stallucht en Planten;
- Handreiking fijn stof en veehouderijen;
- Besluit niet in betekende mate bijdragen;
- Regeling niet in betekende mate bijdragen;

- Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007;
- Regeling projectsaldering luchtkwaliteit 2007.

Hier is voor gekozen omdat voor de betreffende onderwerpen geen geschiktere documenten zijn opgenomen in de bijlage Nederlandse informatiedocumenten over BBT van de Regeling omgevingsrecht. Wij achten het niet noodzakelijk andere documenten voor de betreffende onderwerpen te raadplegen.

Een verdere beschouwing van de beste beschikbare technieken is terug te vinden bij de afzonderlijke toetsing van de relevante milieucomponenten.

2. VERGUNDE EN AANGEVRAAGDE DIEREN

2.1 Diertabel

In de bijlage Diertabel is een overzicht gegeven van het aantal vergunde en aangevraagde dieren. Dit zijn de uitgangsgegevens voor het beoordelen van de aanvraag omgevingsvergunning.

3. IPPC-INSTALLATIE

3.1 Algemeen

De Europese richtlijn industriële emissies (RIE) geeft milieueisen voor de installaties die genoemd staan in de bij de richtlijn behorende bijlage I. Wanneer een installatie daar genoemd is, spreken we van een IPPC-installatie. Voor veehouderijen vallen onder andere de volgende installaties onder de werking van de RIE:

- meer dan 40.000 plaatsen voor pluimvee, of;
- meer dan 2.000 plaatsen voor vleesvarkens (van meer dan 30 kg), of;
- meer dan 750 plaatsen voor zeugen.

De activiteit waarvoor vergunning wordt aangevraagd, leidt niet tot een overschrijding van de ondergrenswaarden van de RIE. De inrichting betreft geen IPPC-installatie. Een beoordeling op grond van de RIE, zoals deze is geïmplementeerd in de Wm en de Wabo, is voor deze inrichting niet van toepassing.

4. GEUR

4.1 Algemeen

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) is het toetsingskader voor de omgevingsvergunning als het gaat om geurhinder vanuit dierenverblijven van veehouderijen.

Binnen de inrichting worden enkel dieren van diercategorieën gehouden waarvoor geen geuremissiefactoren gelden.

De Wgv geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object. Daarbij is onderscheid gemaakt tussen de ligging van geurgevoelige objecten binnen of buiten de bebouwde kom en binnen of buiten concentratiegebieden.

De geurbelasting van een inrichting is onder andere afhankelijk van het aantal en soort dieren dat binnen de inrichting aanwezig is. In de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) is per diercategorie een geuremissiefactor vastgesteld. De geurbelasting dient te worden berekend met het hiervoor ontworpen programma V-Stacks vergunning.

De geurgevoelige objecten liggen binnen een concentratiegebied en binnen en buiten de bebouwde kom van Uden. In de Wgv is bepaald dat de geurbelasting in een concentratiegebied binnen en buiten de bebouwde kom maximaal respectievelijk 3,0 ou_E/m³ en 14,0 ou_E /m³ mag bedragen.

In artikel 3, lid 2 van de Wgv is aangegeven dat woningen bij een veehouderij of bij woningen die op 19 maart 2000 onderdeel uitmaakten van een veehouderij, geen geurbelasting hoeft te worden bepaald. Voor deze woningen geldt een wettelijke vaste afstand van 100 meter binnen de bebouwde kom en 50 meter buiten de bebouwde kom.

In de Wgv is tevens bepaald dat voor een dierenverblijf, waarin dieren worden gehouden waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld, een vaste afstand tot een geurgevoelig object minimaal 100 meter binnen de bebouwde kom en 50 meter buiten de bebouwde kom moeten bedragen.

In artikel 5 van de Wgv is aangegeven dat naast de toegestane geurbelasting en/of minimaal gewenste afstand tot een emissiepunt de afstand van de buitenzijde van een dierenverblijf tot de buitenzijde van een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom 50 meter en buiten de bebouwde kom 25 meter moeten bedragen.

4.2 Geurverordening

Bij gemeentelijke verordening kunnen gemeenten afwijken van de wettelijke normen (artikel 6 Wgv). Door de gemeente Uden is op 31 maart 2016 een gemeentelijke verordening vastgesteld. In de gemeentelijke geurverordening is aan de hand van een gebiedsvisie bepaald wat de maximale geurbelasting op geurgevoelige objecten in bepaalde gebieden mag bedragen. In het gebied rondom de inrichting is een maximale geurnorm vastgesteld. De maximale geurbelasting op gevoelige objecten mag 10 ou_e/m³ bedragen.

In de gemeentelijke verordening is eveneens bepaald dat voor een dierenverblijf, waarin dieren worden gehouden waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld, een vaste afstand van minimaal 100 meter geldt tot een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom en minimaal 50 meter buiten de bebouwde kom. Deze afstanden gelden tot maximaal 200 stuks rundvee.

totaal aantal melk-, kalf-, zoogkoeien, en overig rundvee ouder dan 2 jaar	afstand tot object buiten de kom (gebied C t/m E)			afstand tot object binnen de kom (gebieden A en B)		
	traditionele huisvesting	meer dan 50% van de dieren emissiearm gehuisvest	alle dieren emissiearm gehuisvest	traditionele huisvesting	meer dan 50% van de dieren emissiearm gehuisvest	alle dieren emissiearm gehuisvest
0-200	50 m	50 m	50 m	100 m	100 m	100 m
201-300	100 m	75 m	50 m	280 m	215 m	150 m
301-400	170 m	130 m	90 m	360 m	280 m	200 m
401-500	200 m	150 m	100 m	430 m	335 m	240 m
> 501	230 m	180 m	130 m	500 m	390 m	275 m

4.3 Beoordeling geurhinder van diercategorieën zonder een geuremissiefactor

Binnen de inrichting worden ook vissen gehouden, waarvoor geen geuremissiefactor geldt. In de Wgv is bepaald dat voor een dierenverblijf een vaste afstand geldt tot een geurgevoelig object van minimaal 100 meter binnen de bebouwde kom en 50 meter buiten de bebouwde kom

De woning aan Lageburchtweg 3 is het dichtstbijzijnde geurgevoelig object. Deze woning ligt op een afstand van circa 135 meter vanaf het dichtstbijzijnde emissiepunt van de inrichting gemeten.

Aan de vereiste afstanden wordt voldaan.

4.4 Beoordeling vaste afstand tot gevel voor dieren

De dichtstbijzijnde woning aan Lageburchtweg 3 is gelegen op circa 135 meter afstand van de buitenzijde van het dichtstbijzijnde dierenverblijf van de inrichting. Aan de vereiste afstand wordt voldaan.

4.5 Beoordeling visteelt en slacht(afval)

De te verwachten geurhinder zal zeer beperkt zijn. De dichtstbijzijnde woning aan Lageburchtweg 3 is gelegen op circa 160 meter afstand van het dichtstbijzijnde buiten gelegen kweekbassin. Het slachten van de vissen zal in pandig plaatsvinden. Het slachtafval en de te verkopen vis wordt gekoeld en afgesloten opgeslagen.

4.6 Conclusie

De aanvraag voldoet aan de eisen zoals gesteld in de Wgv. Nu aan de Wgv wordt voldaan wordt dit als BBT beschouwd.

5. AMMONIAK

5.1 Algemeen

Voor de beoordeling van de gevolgen die de inrichting op het milieu veroorzaakt door de emissie van ammoniak, moet worden getoetst aan de Wet ammoniak en veehouderij (Wav).

Ingevolge artikel 2 van de Wav wijzen Provinciale Staten de gebieden aan die als zeer kwetsbaar gebied worden aangemerkt. Alleen voor verzuring gevoelige gebieden die liggen binnen de begrenzing van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) kunnen als zeer kwetsbaar worden aangewezen. Daarnaast zijn Provinciale Staten verplicht alle voor verzuring gevoelige, binnen de EHS gelegen, gebieden bij beschermde Natuurmonumenten en Vogel- en Habitatrichtlijngebieden als zeer kwetsbaar gebied aan te wijzen.

Provinciale Staten van Noord-Brabant hebben op 3 oktober 2008 deze zeer kwetsbare gebieden aangewezen.

Deze inrichting is niet gelegen in of in een zone van 250 meter om een gebied als hiervoor bedoeld en derhalve kan in de zin van artikel 4 of artikel 6 van de Wav geen grond gevonden worden de vergunning voor de aanvraag te weigeren.

Artikel 3 van de Wav geeft aan dat het bevoegd gezag bij het oprichten of veranderen van een veehouderij de gevolgen van de ammoniakemissie uit de tot de veehouderij behorende dierverblijven uitsluitend betreft op de wijze die is aangegeven bij of krachtens de artikelen 4 tot en met 7 van deze wet.

5.2 Beste Beschikbare Technieken (BBT)

Getoetst is aan de eis om de voor de inrichting in aanmerking komende Beste Beschikbare Technieken (BBT) toe te passen. Voor diercategorieën waarvoor het redelijk is om emissie-eisen te stellen zijn maximale emissiewaarden opgenomen in het Besluit emissiearme huisvesting. Het besluit geeft een goed beeld van de 'stand der techniek'. De eisen in het Besluit emissiearme huisvesting zijn tot stand gekomen door rekening te houden met gegevens die het bevoegd gezag op grond van artikel 5.4 van het Besluit omgevingsrecht ook bij het vaststellen van BBT moet betrekken.

De maximale emissiewaarden zijn opgenomen in bijlage 1 bij het Besluit emissiearme huisvesting. Hierbij bepaalt de oprichtingsdatum van een dierenverblijf welke maximale emissiewaarde van toepassing is. Er gelden een aantal bijzondere bepalingen voor dierenverblijven die zijn opgericht op uiterlijk 30 juni 2015.

Hierna wordt beoordeeld of het aangevraagde huisvestingssysteem of stalsysteem BBT is. Tevens is aangegeven voor welke stallen dit geldt.

Voor de zoogkoeien en vissen gelden geen maximale emissiewaarden. Het voorgestelde huisvestingssysteem in de zoogkoeienstal en de visbassins voldoen daarmee aan de eis van het toepassen van de BBT.

5.3 Directe schade door uitstoot van ammoniak

De effecten van ammoniak op planten in de directe omgeving van stallen zijn beoordeeld aan de hand van het rapport 'Stallucht en Planten' dat in 1981 is opgesteld door het Instituut voor Plantenziektkundig Onderzoek. Dit rapport is bedoeld ter beoordeling van directe ammoniakschade veroorzaakt door de uitstoot van ammoniak bij intensieve kippen- en varkensbedrijven op gevoelige gewasgroepen (kasteelt, fruitteelt en boomkwekerij). Andere gewasgroepen lopen een verwaarloosbare kans beschadigd te worden. Uit jurisprudentie is gebleken dat minimaal een afstand van 50 meter moet worden aangehouden ten opzichte van kasteelt en coniferen. Ten opzichte van minder gevoelige planten en bomen, zoals een fruitboomgaard, is een afstand van 25 meter toereikend.

Binnen 50 meter van de inrichting liggen geen percelen waar gevoelige gewassen, zoals vermeld in het rapport, worden geteeld. Tevens worden er binnen 25 meter van de inrichting geen minder gevoelige planten en bomen geteeld. De inrichting voldoet aan de eisen die volgen uit het rapport.

5.4 Conclusie

De geplande stal/huisvestingssystemen voldoen aan de eisen voor maximale emissie zoals deze zijn vermeld in bijlage 1 bij het Besluit emissiearme huisvesting. De inrichting voldoet na de geplande uitbreiding en wijzigingen aan het criterium van de Wav, de BBT voor de emissie van ammoniak en het rapport Stallucht en Planten.

6. LUCHT

6.1 Luchtkwaliteit

Het wettelijke kader voor de luchtkwaliteit is gegeven in de volgende documenten:

- Titel 5.2 Luchtkwaliteitseisen van de Wm;
- Besluit niet in betekenende mate bijdragen luchtkwaliteitseisen;
- Regeling niet in betekenende mate bijdragen luchtkwaliteitseisen;
- Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007;
- Regeling projectsaldering luchtkwaliteit 2007;
- Besluit gevoelige bestemmingen luchtkwaliteitseisen;
- Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL).

Voor de kwaliteit van de buitenlucht zijn in bijlage 2 bij de Wm bepaalde milieukwaliteitseisen voor de buitenlucht opgenomen. Deze milieukwaliteitseisen zijn grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide, stikstofoxiden, fijn stof (PM_{10} en $PM_{2,5}$), lood, koolmonoxide en benzeen.

Uit de aanvraag en de bijlage Diertabel blijkt dat geen toename van emissies van de in bijlage 2 van de Wm genoemde stoffen te verwachten is. Voor vissen zijn geen emissiefactoren van fijn stof vastgesteld.

Hoewel daarnaar geen expliciet onderzoek is verricht, is voldoende aannemelijk dat de luchtkwaliteit in de nabije omgeving van de inrichting door de aangevraagde activiteiten niet verslechtert, omdat er een afname is in de emissie van fijn stof.

6.2 Conclusie

De immissie van fijn stof (PM_{10} en $PM_{2,5}$) na de uitbreiding van de inrichting valt binnen de normen voor luchtkwaliteit uit de Wm. Hiermee wordt voldaan aan de BBT. Luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de verlening van de vergunning.

7. VOLKSGEZONDHEID

7.1 Algemeen

Het aspect bestrijding van besmettelijke ziekten is een aspect dat primair zijn regeling vindt in andere wetgeving. Daarnaast blijft in het kader van verlening van een vergunning krachtens de Wabo ruimte voor een aanvullende toets. Bij een vergunningaanvraag is het van belang om de gezondheid van omwonenden van een veehouderij mee te nemen bij de besluitvorming, ook als daar geen landelijk of wettelijk verankerd toetsingskader voor beschikbaar is. Met andere woorden, indien door het in werking zijn van de inrichting risico's voor de volksgezondheid kunnen ontstaan, moeten deze risico's als gevolg voor het milieu bij de beoordeling van de aanvraag worden betrokken

7.2 Toetsingskaders

Op 7 juli 2016 verschenen de volgende onderzoeksrapporten:

- Veehouderij en gezondheid omwonenden (VGO), RIVM, juli 2016, RIVM Rapport 2016-0058;
- Emissies van endotoxinen uit de Veehouderij: emissiemetingen en verspreidingsmodellering, Wageningen UR Livestock Research, juni 2016, rapport 959;
- Additionele maatregelen ter vermindering van emissies van bioaerosolen uit stallen: verkenning van opties, kosten en effecten op de gezondheidslasten van omwonenden, Wageningen UR Livestock Research, juni 2016, rapport 949.

Op 16 juni 2017 verscheen het onderzoeksrapport Veehouderij en Gezondheid omwonenden (VGO) (aanvullende studies); Analyse van gezondheidseffecten, risicofactoren en uitstoot van bioaerosolen, RIVM, juni 2016, RIVM Rapport 2017-0062. Vervolgens is op 8 oktober 2018 door het Nivel het onderzoeksrapport Veehouderij en Gezondheid Omwonenden III; Longontsteking in de nabijheid van geiten- en pluimveehouderijen; actualisering van gegevens uit huisartspraktijken 2014 – 2016 gepubliceerd. Dit betreft een deelrapport van een reeks vervolgonderzoeken in het kader van het onderzoeksprogramma Veehouderij en Gezondheid Omwonenden (VGO) III.

Op basis van alle tot nu toe bekende rapporten kunnen geen eenduidige conclusies worden getrokken om duidelijke uitspraken te kunnen doen over de onaanvaardbare gezondheidsrisico's van wonen in de buurt van veehouderijen. Dit wordt als zodanig ook bevestigd door alle tot nu toe gedane uitspraken door de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State en rechtbanken, waaruit blijkt dat er geen algemeen aanvaarde wetenschappelijke inzichten zijn om de volksgezondheid mee te nemen bij de verlening van de omgevingsvergunning milieu.

Voor het opstellen van één landelijk beoordelingskader is onvoldoende wetenschappelijke kennis aanwezig. Uit de onderzoeksrapporten kan geen relatie worden gelegd tussen de afstand tot veehouderijen en de gezondheidsrisico's voor omwonenden.

Vanuit de provincie Noord-Brabant zijn twee toetsingskaders ontwikkeld voor de beoordeling van de risico's voor de volksgezondheid veroorzaakt door emissies vanuit veehouderijen. Dit zijn de 'Handreiking Veehouderij en Volksgezondheid 2.0' (Handreiking) en de 'Notitie Handelingsperspectieven Veehouderij en Volksgezondheid: Endotoxine toetsingskader 1.0' (Notitie).

7.3 Handreiking Veehouderij en Volksgezondheid

Door het Bestuurlijk Platform Omgevingsrecht (BPO) in Noord-Brabant is in mei 2018 de Handreiking vastgesteld. De Handreiking bestaat uit een stappenplan waarmee de gemeente kan beoordelen of een verhoogd risico voor de volksgezondheid zou kunnen optreden en of aanvullende advisering vanuit de GGD wenselijk is. De voorgenomen ontwikkeling in de aanvraag is hieraan getoetst.

Op grond van toetsing aan de Handreiking is geen sprake van een verhoogd risico voor de volksgezondheid. Er is daarom geen reden om de GGD om advies te vragen.

Op grond van de toetsing aan de Handreiking wordt geconcludeerd dat de ontwikkeling geen verhoogde risico's oplevert voor de volksgezondheid en dat de vergunning om die reden moet worden verleend.

7.4 Notitie Handelingsperspectieven Veehouderij en Volksgezondheid: endotoxine toetsingskader 1.0

Op 25 november 2016 is door BPO de Notitie gepubliceerd. Het in deze Notitie gepresenteerde 'Endotoxine toetsingskader 1.0' maakt het mogelijk om op basis van eerdergenoemde onderzoeksresultaten per specifieke locatie en voor iedere individuele varkens- of pluimveehouderij in Nederland te bepalen of de endotoxineblootstelling naar de omgeving te hoog zal zijn of niet. De systematiek die in de Notitie wordt gehanteerd is als volgt:

- de endotoxineblootstelling is gerelateerd aan de fijnstofemissie (bronsterkte);
- dit resulteert in een afstandsgrafiek waarin de relatie bronsterkte fijnstof (in kg/jr.) en aan te houden afstand (in meters) wordt weergegeven om te voldoen aan de advieswaarde van de Gezondheidsraad van 30 EU/m³;
- wanneer blijkt dat de feitelijk afstand groter is dan de aan te houden afstand, dan is aannemelijk dat de endotoxine blootstelling lager is dan 30 EU/m³. Omgekeerd, wanneer blijkt dat de feitelijk afstand kleiner is dan de aan te houden afstand, dan is aannemelijk dat de endotoxine blootstelling hoger is dan 30 EU/m³.

Het doel van de Notitie is dat, in de periode totdat een landelijk toetsingskader endotoxine beschikbaar komt, voor omwonenden geen nieuwe of grotere knelpunten op het gebied van volksgezondheid ontstaan.

De Notitie richt zich op pluimvee- en varkensbedrijven omdat hier de emissie van fijn stof en grovere stofdeeltjes het hoogste is. Aangezien endotoxine zich hecht aan deze stofdeeltjes, verspreidt endotoxine zich met de stofdeeltjes naar de omgeving. Pluimveebedrijven kunnen individueel een risico vormen, varkensbedrijven met name cumulatief.

Ook geitenhouderijen vormen een risico naar de omgeving, maar het is niet bekend waardoor dit komt. Geitenhouderijen zijn daarom niet meegenomen in de Notitie.

Voor andere veehouderijsectoren wordt ervan uitgegaan dat de emissie van fijn stof en daarmee ook endotoxine verhoudingsgewijs laag is en dit daarom geen verhoogd risico veroorzaken.

Binnen de inrichting is geen sprake van het houden van varkens en/of pluimvee. Een beoordeling op grond van de Notitie is in deze situatie niet noodzakelijk. Op basis van de Notitie kan ervan worden uitgegaan dat de beoogde ontwikkeling geen verhoogd risico voor de omwonenden oplevert

7.5 Maatregelen en voorzieningen

Binnen de inrichting zijn de bepalingen ingevolge de Gezondheids- en welzijnswet voor dieren van toepassing. Deze bepalingen waarborgen dat dierziektes binnen de inrichting zoveel mogelijk worden voorkomen, dan wel worden bestreden. Het gaat daarbij onder andere om het gebruik van bedrijfskleding, het naleven van een hygiëneprotocol en het schoonmaken en ontsmetten van veetransportwagens.

Voor zover gezondheidsrisico's kunnen ontstaan door geur-, fijn stof-, stofemissie en geluid wordt erop gewezen dat aan de geldende wet- en regelgeving wordt voldaan en dat een aanvullende toets op volksgezondheid is uitgevoerd (zie ook de andere overwegingen in deze). Aan de geldende normstellingen, dan wel bepalingen uit de Wet geurhinder en veehouderij c.q. de gemeentelijke geurverordening, Titel 5.2 van de Wet milieubeheer, artikel 2.5 van het Activiteitenbesluit en de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening c.q. de gemeentelijke Nota industrielawaai wordt voldaan. Gezondheidsrisico's door deze aspecten worden daarom niet aannemelijk geacht.

7.6 Beoordeling en conclusie

De inrichting levert niet zodanige risico's op voor de volksgezondheid dat de vergunning om die reden moet worden geweigerd.

Voor zover gezondheidsrisico's kunnen ontstaan door geur-, fijn stof- of geluidemissie wordt erop gewezen dat voor deze emissies wettelijke toetsingskaders beschikbaar zijn. Aan de geldende normstellingen, dan wel bepalingen uit de Wet geurhinder en veehouderij c.q. de gemeentelijke geurverordening, hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer en de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening c.q. de gemeentelijke Nota industrielawaai wordt voldaan (zie ook de overwegingen in de hoofdstukken 'Geurhinder uit dierenverblijven', 'Geluid' en 'Luchtkwaliteit'). Gezondheidsrisico's door deze aspecten worden uitgesloten geacht.

Voor micro-organismen en het voorkomen van zoönosen zijn geen normen of grenswaarden beschikbaar. Alleen voor endotoxinen geeft de Gezondheidsraad een aanbeveling om de gezondheidkundige advieswaarde voor werknemers te verlagen naar 30 EU (Endotoxine Units) per kubieke meter lucht als advieswaarde voor de algemene bevolking. Deze aanbeveling is niet wettelijk verankerd.

Als voorschrift in de omgevingsvergunning is vastgelegd dat de inrichting schoon moet zijn en in goede staat van onderhoud moet verkeren.

De (goede) werking van de huisvestingssystemen wordt geregeld via artikel 3.123, tweede en derde lid van het Activiteitenbesluit. De artikelen in hoofdstuk 3 van het Activiteitenbesluit hebben een rechtstreekse werking. Wanneer wordt voldaan aan de artikelen uit de hoofdstukken 2 en 3 van het Activiteitenbesluit, de bijbehorende ministeriele regeling en de geldende wetgeving ten aanzien van volksgezondheid en besmettingsgevaar, zijn er geen redenen om een onderzoekverplichting op te leggen met betrekking tot volksgezondheid.

8. GELUID

8.1 Toetsingskader

Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau en de maximale geluidniveaus worden getoetst aan de grenswaarden in de 'Handreiking Industrielawaai en vergunningverlening' d.d. 21 oktober 1998 (handreiking). Hoofdstuk 4 van voornoemde handreiking is van toepassing op situaties waarbij nog geen gemeentelijk beleid voor de normstelling voor industrielawaai is opgesteld.

8.2 Beschrijving van de activiteiten

De bedrijfsactiviteiten van de inrichting hebben tot gevolg dat geluid wordt geproduceerd. Deze geluidsemissie wordt vooral bepaald door:

- Aan-/ afvoer diversen goederen;
- Aan-/ afvoer rundvee;
- Aanvoer silovoer;
- Verkeersbewegingen personenauto's en bestelauto's;
- Stationaire bronnen;
- Gebruik van tractor en loader;
- Inkuilen sleufsilo;
- Afvoer vaste mest.

De bedrijfsactiviteiten van de inrichting die geluid produceren staan in hoofdstuk 3 van het bijgevoegde rapport van een akoestisch onderzoek.

Het geluid wordt beoordeeld op basis van de representatieve bedrijfssituatie. Dit is de toestand waarbij de inrichting volledig gebruik maakt van de maximale capaciteit in de betreffende beoordelingsperiode. Beoordeeld worden de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus, de maximale geluidsniveaus en de indirecte hinder als gevolg van het in werking zijn van de inrichting.

8.3 Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau

Ten tijde van het nemen van deze beschikking is nog geen gemeentelijk beleid voor industrielawaai vastgesteld. Om deze reden toetsen wij het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau vanwege de inrichting aan de normstelling in hoofdstuk 4 van de handreiking. Gelet op de aard van de omgeving namelijk landelijk gebied geldt, met toepassing van de Handreiking, de volgende geluidsnorm voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau:

- 40 dB(A) op 1,5 meter hoogte in de dagperiode (tussen 07.00 uur en 19.00 uur);
- 35 dB(A) op 5,0 meter hoogte in de avondperiode (tussen 19.00 uur en 23.00 uur);
- 30 dB(A) op 5,0 meter hoogte in de nachtperiode (tussen 23.00 uur en 07.00 uur).

Uit het rapport van een akoestisch onderzoek blijkt dat kan worden voldaan aan de gestelde geluidsnormering.

8.4 Maximaal geluidsniveau

Toepassing van de Handreiking leidt voor deze inrichting vanwege de ligging tot de volgende geluidsnorm voor het maximaal geluidsniveau:

- 70 dB(A) op 1,5 meter hoogte in de dagperiode (tussen 07.00 uur en 19.00 uur);
- 65 dB(A) op 5,0 meter hoogte in de avondperiode (tussen 19.00 uur en 23.00 uur);
- 60 dB(A) op 5,0 meter hoogte in de nachtperiode (tussen 23.00 uur en 07.00 uur).

Uit het rapport van een akoestisch onderzoek blijkt dat kan worden voldaan aan de gestelde geluidsnormering.

8.5 Indirecte hinder

Onder indirecte hinder wordt verstaan hinder die niet rechtstreeks voortvloeit uit de activiteiten van de inrichting maar wel kan worden toegeschreven aan de aanwezigheid van de inrichting. Als gevolg van transportbewegingen van en naar de inrichting kunnen omwonenden geluidsoverlast ondervinden.

Het geluid van het verkeer van en naar de inrichting over de openbare weg is beoordeeld volgens de circulaire 'Geluidhinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting; beoordeling in het kader van de vergunningverlening op basis van de Wm' d.d. 29 februari 1996.

Uit het rapport van een akoestisch onderzoek blijkt dat kan worden voldaan aan de gestelde geluidsnormering.

8.6 Incidentele bedrijfssituaties

Voor incidentele bedrijfssituaties, dat wil zeggen situaties die slechts een beperkt aantal dagen per jaar optreden, kunnen op grond van de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening ruimere grenswaarden worden gesteld.

De aanvrager vraagt vergunning voor een niet-representatieve bedrijfssituatie; een situatie die zich maximaal 12 maal per jaar voordoet. Het betreft het leeghalen van de rundveestal en het uitrijden van de mest uit de rundveestal gedurende maximaal 1 keer per jaar gedurende de dagperiode. Hierdoor zal een verhoogde geluidsproductie plaatsvinden. Gelet op de hierbij te verwachten optredende geluidsbelastingen en het incidenteel voorkomen van deze niet-representatieve bedrijfssituatie, kunnen wij deze toestaan.

Wij hebben deze activiteiten uitgezonderd van de geluidsgrenswaarden zoals genoemd in de voorschriften van hoofdstuk 3. Van de tijdstippen van afwijkingen van de representatieve bedrijfssituatie dienen wij vooraf op de hoogte te worden gesteld.

8.7 Beste Beschikbare Technieken

In de in bijlage 1 bij de Regeling omgevingsrecht opgenomen lijst met aangewezen BBT-documenten zijn geen documenten met betrekking tot de milieuessentie geluid aangewezen. Om een hoog niveau

van bescherming van het milieu mogelijk te maken, dient de inrichting de meest doeltreffende technieken toe te passen om de emissie van geluid en andere nadelige gevolgen voor het milieu die de inrichting kan veroorzaken, te voorkomen of, indien dat niet mogelijk is, zoveel mogelijk te beperken.

Indien door verlening van de vergunning niet kan worden bereikt dat in de inrichting ten minste de voor de inrichting in aanmerking komende BBT worden toegepast, moeten wij de vergunning weigeren.

8.8 Conclusie

Ten aanzien van de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus, de maximale geluidsniveaus en de indirecte hinder is de situatie milieuhygiënisch aanvaardbaar.

9. BODEM

9.1 Algemeen

Binnen de inrichting zijn de volgende bodembedreigende activiteiten reeds vergund of gemeld:

- opslag van olieproducten;
- opslag van diergeneesmiddelen en gewasbeschermingsmiddelen;
- opslag van voerproducten.

Met de onderliggende aanvraag worden er geen nieuwe bovenstaande bodembedreigende activiteiten uitgevoerd. Van bovenstaand overzicht vervallen de activiteiten: het gebruiken van een chemische luchtwasser en de opslag van spuiwater en zwavelzuur.

Waterschap

Hiernaast wordt er gefilterd en gezuiverd water van de kweekbassins terug gebracht in de bodem door middel van een infiltratievijver. Hiervoor is het waterschap Aa en Maas bevoegd gezag.

9.2 Conclusie

Uit de beoordeling van de aanvraag blijkt dat er ten aanzien van de bescherming van de bodem door het bedrijf voldoende maatregelen en voorzieningen zijn getroffen.

10. AFVALPREVENTIE

10.1 Afvalpreventie

Het afvalstoffenbeleid is neergelegd in het Landelijk afvalbeheerplan 2017-2029 (LAP). De hoofdlijnen van het beleid zijn vastgelegd in het beleidskader van het LAP. De doelstellingen van het LAP geven invulling aan de prioriteitsvolgorde in de afvalhiërarchie zoals die in artikel 10.4 van de Wm is opgenomen en als volgt is samen te vatten:

- a. preventie;
- b. voorbereiding voor hergebruik;
- c. recycling;
- d. andere nuttige toepassing, waaronder energierecuperatie;
- e. veilige verwijdering.

Bij de vaststelling van het LAP is ook rekening gehouden met de in artikel 10.5 van de Wm vermelde aspecten van doelmatig afvalbeheer.

Preventie van afval is een van de hoofddoelstellingen van het afvalstoffenbeleid. In deel B2 van het LAP is het beleid uitgewerkt voor afvalpreventie. Zowel het LAP als de genoemde programma's bevatten geen kwantitatieve doelstellingen voor afvalpreventie bij bedrijven. Om invulling te geven aan dit aspect is de handreiking 'Wegen naar preventie bij bedrijven' (Infomil 2005) als toetsingskader gebruikt. Uitgangspunt voor alle bedrijven is dat het ontstaan van afval zoveel mogelijk moet worden voorkomen of beperkt.

Bij de beoordeling van de aanvraag en bij de op te leggen voorschriften zijn de Handreiking en het Landelijk Afvalbeheerplan 2017-2029(LAP) betrokken. Daarmee wordt de BBT toegepast.

10.2 Afvalscheiding

In deel B3 van het LAP is het beleid uitgewerkt voor afvalscheiding, waarbij paragraaf B 3.5 specifiek ingaat op afvalscheiding door bedrijven. Daarbij is aangegeven dat het voor bedrijfsafval niet goed mogelijk is een limitatieve opsomming te maken van afvalstoffen die door alle bedrijven gescheiden moet worden gehouden. Bedrijven verschillen van aard en omvang veel van elkaar en er bestaat een groot aantal bedrijfsspecifieke afvalstoffen. Uitgangspunt is dat bedrijven verplicht zijn alle afvalstoffen te scheiden, gescheiden te houden en gescheiden af te geven, tenzij dat redelijkerwijs niet van hen kan worden gevergd.

Uit de aanvraag blijkt welke afvalstoffen in welke hoeveelheden afvalstoffen vrijkomen.

In het LAP is aangegeven dat voor deze hoeveelheden afvalstoffen die vrijkomen binnen een inrichting scheiding van die afvalstoffen kan worden verlangd. Wij achten het in de voorliggende situatie dan ook redelijk om afvalscheiding voor te schrijven voor de volgende afvalstoffen:

- papier- en karton;
- metaal;
- landbouwplastic;
- resten dierengeneesmiddelen;
- slachtafval.

10.3 Conclusie

Bij de beoordeling van de aanvraag en bij de op te leggen voorschriften is het LAP en de Handreiking 'Wegen naar preventie bij bedrijven' betrokken. Daarmee wordt de BBT toegepast.

11. ENERGIE

11.1 Energieverbruik en -besparing

Uit de aanvraag blijkt dat sprake is van een relevant jaarlijks energiegebruik door de inrichting. Het verwachte jaarlijks energieverbruik bedraagt 2.500 m³ aardgasequivalenten en 300.000 kWh elektriciteit.

In aansluiting op de criteria voor inrichtingen die onder de algemene regels van het Activiteitenbesluitmilieubeheer vallen, worden inrichtingen met een jaarlijks verbruik van minimaal 75.000 m³ aan aardgasequivalenten of een jaarlijks elektriciteitsverbruik van minimaal 200.000 kWh elektriciteit als energierelevant bestempeld. Het gaat hier om een grootverbruiker.

Vanaf 1 juli 2023 zal Afdeling 2.6 Energiebesparing van het Activiteitenbesluit ook rechtstreeks gaan werken voor een type-C inrichting. De voorpublicatie van het ontwerp tot het wijzigingsbesluit heeft op 21 november 2022 plaatsgevonden. Zie [Staatscourant 2022, 31495 |Overheid.nl > Officiële bekendmakingen \(officiëlebekendmakingen.nl\)](#). De RvS heeft hierover op 15februari 2023 een positief advies uitgebracht.

De bedoeling van deze wijziging is dat het Activiteitenbesluit per 1 juli 2023 hierop wordt aangepast, vooruitlopend op de inwerkingtreding van de Omgevingswet per 1 januari 2024. Anticiperen op deze ontwikkeling van het Activiteitenbesluit is daarom wenselijk. Gezien deze ontwikkeling is het niet nodig om aan deze vergunning nog voorschriften voor energiebesparing te verbinden.

BIJLAGE V. DIERTABEL

Stal	Diersoort geldende Rav, Rgv en fijn stof-normen	Omrekenfactor			Vergunningssituatie					Aanvraag		
		oue / dier / sec	kg NH ₃ / dier / jaar	g / dier / jaar	aantal	oue / sec	kg NH ₃ / jaar	g / jaar	aantal	oue / sec	kg NH ₃ / jaar	g / jaar
1	Vleesvarkens > 25 kg, gedeeltelijk roostervloer, gecombineerd luchtwassysteem met waterwasser, chemische wasser en biofilter, BWL 2006.15.V8 (D 3.2.15.2)	16,1	0,9	31	1.053	16.953,3	947,7	32.643,0	0	0,0	0,0	0,0
Koeienstal	Zoogkoeien ouder dan 2 jaar, overige huisvestingssystemen (A 2.100)	-	4,1	86	0	-	0,0	0,0	60	-	246,0	5.160,0
	Totaal				16.953,3	947,7	32.643,0			0,0	246,0	5.160,0

BIJLAGE VI. BEGRIPPEN

Voor zover in een voorschrift verwezen wordt naar een DIN-, DIN-ISO, NEN-, NEN-EN-, NEN-ISO-, NVN-norm, AI-blad, BRL, CPR, PGS of NPR, wordt de uitgave bedoeld die voor de datum waarop de vergunning is verleend het laatst is uitgegeven met tot die datum uitgegeven aanvullingen of correctiebladen. Indien er sprake is van reeds bestaande constructies, toestellen, werktuigen en installaties is -de norm, BRL, CPR, PGS, NPR of het AI-blad van toepassing die bij de aanleg of installatie van die constructies, toestellen, werktuigen en installaties is toegepast, tenzij in het voorschrift anders is bepaald.

Alle onderstaande verklaringen en definities zijn van toepassing op de in de voorschriften gebruikte benamingen en termen, aangevuld met, dan wel in afwijking van de in NEN 5880 (Afval en afvalverwijdering, Algemene termen en definities) en de NEN 5884 (Afval en afvalverwerking, termen en definities voor bouw- en sloopafval) gegeven verklaringen en definities.

BESTELADRESSEN:

publicaties zijn in ieder geval verkrijgbaar bij de onderstaande instanties:

- AI-bladen bij:
SDU Service, afdeling Verkoop
Postbus 20025
2500 EA DEN HAAG
telefoon (070) 378 98 80
telefax (070) 378 97 83
www.sdu.nl
- PGS-richtlijnen zijn digitaal verkrijgbaar via www.publicatiereeksgevaarlijkestoffen.nl
- DIN, DIN-ISO, NEN, NEN-EN, NEN-ISO, NVN-normen en NPR-richtlijnen bij:
Nederlands Normalisatie-instituut (NEN), Afdeling verkoop
Postbus 5059
2600 GB DELFT
telefoon (015) 269 03 91
telefax (015) 269 01 90
www.nen.nl
- BRL-richtlijnen bij:
KIWA Certificatie en Keuringen
Postbus 70
2280 AB RIJSWIJK
telefoon (070) 414 44 00
telefax (070) 414 44 20
- InfoMil is het informatiecentrum in Nederland over milieu wet- en regelgeving.
www.infomil.nl



AFVALSTOFFEN:

Het begrip afvalstoffen is gedefinieerd in artikel 1.1 van de Wm: Alle stoffen, preparaten of voorwerpen, waarvan de houder zich ontdoet, voornemens is zich te ontdoen of zich moet ontdoen.

BESTE BESCHIKBARE TECHNIEKEN (BBT):

Voor het bereiken van een hoog niveau van bescherming van het milieu meest doeltreffende technieken om de emissies en andere nadelige gevolgen voor het milieu, die een inrichting kan veroorzaken, te voorkomen of, indien dat niet mogelijk is, zoveel mogelijk te beperken, die - kosten en baten in aanmerking genomen - economisch en technisch haalbaar in de bedrijfstak waartoe de inrichting behoort, kunnen worden toegepast, en die voor degene die de inrichting drijft, redelijkerwijs in Nederland of daarbuiten te verkrijgen zijn; daarbij wordt onder technieken mede begrepen het ontwerp van de inrichting, de wijze waarop zij wordt gebouwd en onderhouden, alsmede de wijze van bedrijfsvoering en de wijze waarop de inrichting buiten gebruik wordt gesteld.

BREF:

Referentiedocument waarin over een onderwerp o.a. de beste beschikbare technieken zijn beschreven.

GELUIDBELASTING:

De etmaalwaarde van het equivalente geluidniveau.

GELUIDSNIVEAU IN DB(A):

Het niveau van het ter plaatse optredende geluid, uitgedrukt in dB(A), overeenkomstig de door de Internationale Elektrotechnische Commissie (IEC) terzake opgestelde regels, zoals neergelegd in de IEC-publicatie no. 651, uitgave 1989.

LANGTIJDGEMIDDELTE BEOORDELINGSNIVEAU ($L_{A,LT}$):

Het A-gewogen gemiddelde van de afwisselende niveaus van het ter plaatse, in de loop van een bepaalde periode optredende geluid en zo nodig gecorrigeerd voor de aanwezigheid van impulsachtig geluid, tonaal geluid of muziekgeluid, vastgesteld en beoordeeld overeenkomstig de 'Handleiding meten en rekenen industrielawaai', uitgave 1999.

MAXIMAAL GELUIDSNIVEAU (L_{Amax}):

Het hoogste A-gewogen geluidsniveau, afgelezen in de meterstand 'fast', verminderd met de meteocorrectieterm C_m . De meterstand 'fast' komt overeen met een tijdconstante van 125 ms.

REPRESENTATIEVE BEDRIJFSSITUATIE:

Toestand waarbij de voor de geluidproductie relevante omstandigheden kenmerkend zijn voor een bedrijfsvoering bij volledige capaciteit in de te beschouwen etmaalperiode.

VLOEISTOFDICHTTE VOORZIENING

Effectgerichte voorziening die waarborgt dat - onder voorwaarde van doelmatig onderhoud en adequate inspectie en/of bewaking - geen vloeistof aan de niet met vloeistof belaste zijde van die voorziening kan komen.



VLOEISTOFKERENDE VOORZIENING

Fysieke barrière die in staat is stoffen tijdelijk te keren.

WONING:

Een gebouw of deel van een gebouw dat voor bewoning gebruik wordt of daartoe is bestemd.

Conclusie

U heeft een vergunning aangevraagd voor het oprichten van een zalmkwekerij en een akkerbouwbedrijf met rundveehouderij en afwijken van het bestemmingsplan en aanleggen/uitvoeren van een werk op het adres Lageburchtweg 4 in Uden. U krijgt de vergunning.



Bijlage 1

Wat is er verder belangrijk?

In deze bijlage staat belangrijke informatie over uw vergunning. Lees dit goed voordat u begint met het werk.

Wanneer mag u beginnen?

De omgevingsvergunning treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken (beroepstermijn van 20 maart 2024 tot en met 30 april 2024) en wanneer er geen voorlopige voorziening is gevraagd. Een gegrond beroep kan leiden tot intrekking of wijziging van de verleende vergunning.

Rechten van anderen

U krijgt de vergunning maar u, moet daarbij bedenken dat anderen rechten hebben. Uw burens hebben bijvoorbeeld eigendomsrechten. Deze eigendomsrechten gelden voor hun grond, hun woning en hun spullen. Uw vergunning verandert deze rechten niet. Dus bij alles wat u doet, moet u rekening houden met deze rechten van anderen. Dat kan zelfs betekenen dat u uw vergunning niet kunt gebruiken.

Mogen wij de vergunning intrekken?

Wij mogen de vergunning helemaal of voor een deel intrekken als u na een halfjaar nadat u de vergunning kreeg nog niet bent begonnen met de werkzaamheden.

Maakt u gebruik van de openbare weg?

Wilt u voor werkzaamheden gebruikmaken van de openbare weg? Wilt u bijvoorbeeld bouwmaterialen, een container of machines op een weg of een trottoir zetten? Dan heeft u daarvoor een vergunning nodig. Hoe u dit kunt regelen vindt u op onze website bij 'Voorwerpen en voertuigen aan de weg plaatsen'.

Wilt u een riolering aansluiten?

Wilt u een riolering aansluiten? Dan heeft u daarvoor toestemming nodig. Hoe u dit kunt regelen vindt u op onze website bij 'Rioolaansluiting aanvragen':

<https://www.gemeentemaashorst.nl/inwoners/water-en-riolering/rioolaansluiting-bij-nieuwbouw/>.

Doet u het werk in de buurt van een watergang/sloot?

Doet u het werk in de buurt van een sloot? Neem dan contact op met de gemeente of het Waterschap. Want u heeft misschien toestemming nodig van het Waterschap.

Bouwt u iets groots of verhardt u een groot stuk grond?

Bouwt u in stedelijk gebied iets dat groter is dan 500 m² of verhardt u daar meer dan 500 m² grond? Of bouwt u of verhardt u in landelijk gebied meer dan 500 m²? Dan moet u dat ook doorgeven aan het waterschap. Mogelijk moet u er een vergunning voor hebben van het waterschap.

**Bouwt u iets voor meer dan 50 mensen?**

Bouwt u een gebouw waarin meer dan 50 mensen tegelijkertijd aanwezig kunnen zijn? Dat moet u op www.omgevingsloket.nl een 'gebruiksmelding' doen. Dit staat in het Bouwbesluit 2012.

Let op bij slopen en verbouwen

Gaat u iets slopen of verbouwen? En heeft u dan 10 m³ of meer sloopafval? Of komt er asbest vrij? Dan moet u op www.omgevingsloket.nl een 'sloopmelding' doen.



Bijlage 2

Bent u het niet eens met de beslissing?

Bent u het niet eens met onze beslissing? Dan kunt u beroep instellen bij de rechtbank Oost-Brabant.

Voor het instellen van beroep moet u een beroepschrift indienen. Het beroepschrift is een brief waarin u uitlegt waarom u het niet eens bent met de beslissing van de gemeente Maashorst.

De termijn voor het indienen van een beroepschrift is zes weken. Deze termijn begint na de eerste dag van de terinzagelegging van het besluit (beroepstermijn van 20 maart 2024 tot en met 30 april 2024). Als uw beroepschrift te laat binnen komt, wordt het niet in behandeling genomen.

In uw beroepschrift moet u in ieder geval vermelden:

- uw naam en adres;
- de datum waarop u het beroepschrift schrijft;
- de omschrijving van de beslissing, met zo mogelijk een kopie van de beslissing;
- de reden waarom u beroep instelt;
- uw handtekening. U moet het beroepschrift ondertekenen.

In plaats van per brief kunt ook door het invullen van een webformulier beroep instellen bij de rechtbank Oost-Brabant. Het webformulier vindt u op de site www.rechtspraak.nl.

Voorlopige voorziening

Tijdens de beroepsprocedure geldt de genomen beslissing. Het kan zijn dat deze beslissing intussen onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt dan tegelijk met uw beroepschrift of tijdens de beroepsprocedure een voorlopige voorziening vragen aan de rechter. Dit betekent dat een speciale regeling kan worden getroffen voor de periode dat uw beroepschrift nog in behandeling is. Een voorlopige voorziening moet u vragen aan het rechterlijk college waar u in beroep gaat of bent gegaan.

Griffierecht

Als u beroep instelt of een voorlopige voorziening vraagt, moet u griffierecht betalen. Voor informatie over de actuele tarieven voor griffierecht kunt u de website www.rechtspraak.nl.